

CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI  
CLUJ-NAPOCA

HOTĂRÂRE

privind însușirea Documentației tehnice pentru înregistrarea  
imobilului Aleea Slănic, din municipiul Cluj-Napoca,  
în sistemul integrat de cadastru și carte funciară

Consiliul local al municipiului Cluj-Napoca întrunit în ședință ordinară,

Examinând proiectul de hotărâre privind însușirea Documentației tehnice pentru înregistrarea imobilului Aleea Slănic, din municipiul Cluj-Napoca, în sistemul integrat de cadastru și carte funciară - proiect din inițiativa primarului;

Reținând Referatul de aprobare nr. 72168/1 din 4.02.2025 al primarului municipiului Cluj-Napoca, în calitate de inițiator;

Analizând Raportul de specialitate nr. 73372/45/455 din 5.02.2025 al Direcției Patrimoniul municipiului și evidența proprietății, al Direcției Economice și al Direcției Juridice, prin care se propune însușirea Documentației tehnice pentru înregistrarea imobilului Aleea Slănic, din municipiul Cluj-Napoca, în sistemul integrat de cadastru și carte funciară;

Văzând avizul comisiei de specialitate;

Luând în considerare prevederile art. 87 alin. (5), art. 129 alin. (2), art. 286 alin. (1) și (4), art. 289 alin. (2) și (3) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, ale art. 5 din Anexa la Hotărârea Guvernului nr. 392/2020 privind Normele tehnice pentru întocmirea inventarului bunurilor care alcătuiesc domeniul public și privat al comunelor, al orașelor, al municipiilor și al județelor, ale art. 10 alin. (2), ale art. 40 alin. (1), (2<sup>1</sup>), (3) și (3<sup>1</sup>), din Legea nr. 7/1996 a cadastrului și publicității imobiliare, cu modificările și completările ulterioare, ale art. 18 lit. a), art. 68 alin (1) lit. a), alin. (5), art. 73 alin. (1), art. 76 alin. (4) din Ordinul nr. 600/2023 al Directorului General al Agenției Naționale de Cadastru și Publicitate Imobiliară, cu modificările și completările ulterioare, ale art. 8 alin. (1) lit. c) din Ordonanța Guvernului nr. 43/1997 privind regimul drumurilor, precum și ale Hotărârii Guvernului nr. 193/2006, Anexa 1<sup>1</sup>, poziția nr. 1701;

Potrivit dispozițiilor art. 129, 133 alin. (1), 139 și 196 din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

HOTĂRĂȘTE:

Art. 1. Se aprobă înscrierea în Cartea funciară nouă, în favoarea Municipiului Cluj-Napoca, a imobilului Aleea Slănic, cu suprafața măsurată de 13634 mp, cu destinație drum, domeniul public, în baza Ordonanței Guvernului nr. 43/1997 privind regimul drumurilor, republicată, art. 8 alin. (1): „Drumurile de interes local aparțin proprietății publice a unității administrative pe teritoriul căreia se află (...)”.

Art. 2. Se însușește Documentația tehnică de înscriere în Cartea funciară nouă a imobilului Aleea Slănic, din municipiul Cluj-Napoca, întocmită de S.C. Black Light S.R.L., Persoana Juridică Autorizată A.N.C.P.I., ce se constituie în Anexă, care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

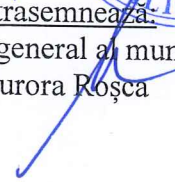
Art. 3. Comisia specială de inventariere a domeniului public al municipiului Cluj-Napoca, reglementată de art. 289 alin. (2) și (3) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare și de art. 5 din Anexa la Hotărârea Guvernului nr. 392/2020 privind Normele tehnice pentru întocmirea inventarului bunurilor care alcătuiesc domeniul public și privat al comunelor, al orașelor, al municipiilor și al județelor, va asigura actualizarea Inventarului bunurilor care aparțin domeniului public al municipiului Cluj-Napoca, cu imobilul ce face obiectul prezentei hotărâri.

Art. 4. Cu îndeplinirea prevederilor hotărârii se încredințează Direcția Patrimoniul municipiului și evidența proprietății, Direcția Economică, Direcția Tehnică, Direcția Ecologie urbană și spații verzi și Direcția Generală de Urbanism.

Președinte de sedință,  
Ec. Dan Ștefan Tarcea



Contrasemnează:  
Secretarul general al municipiului,  
Jr. Aurora Roșca



Nr. 34 din 17 februarie 2025  
(Hotărârea a fost adoptată cu 24 voturi)



**BLACK LIGHT**  
trusted since 1992



**Proiect nr. 3320/2022**

**„ Documentație pentru primă înscriere Aleea Slănic, UAT Cluj Napoca “**

Iulie 2024



Timișoara, Strada Virtuții, nr. 1, cod 300126, tel.: 0356 808 870, fax: 0356 808 871;

Cluj-Napoca, Strada Sarmisegetuza, nr. 18, cod 400592, tel. :0364409098, fax: 0264484982;

București, str. Piața Montreal, nr. 10, clădirea WTC, intrarea F, etaj 1, sect. 1, tel.: 0745252583;

[office@blacklight.ro](mailto:office@blacklight.ro)

[www.blacklight.ro](http://www.blacklight.ro)

BL-5.5.3.-PS.01





# MONITORUL OFICIAL

## AL

### ROMÂNIEI

ul 174 (XVIII) — Nr. 248 bis

PARTEA I  
LEGI, DECRETE, HOTĂRĂRI ȘI ALTE ACTE

Luni, 20 martie 2006

#### SUMAR

#### Pagina

Anexa nr. 1 la Hotărârea Guvernului nr. 193/2006  
pentru modificarea și completarea Hotărârii  
Guvernului nr. 969/2002 privind alestarea  
domeniului public al județului Cluj, precum și al  
municipiilor, orașelor și comunelor din județul Cluj,  
cu excepția municipiului Cluj-Napoca ..... 3-447



## HOTĂRĂRI ALE GUVERNULUI ROMÂN

GUVERNUL ROMÂNIEI

## HOTĂRÂRE

pentru modificarea și completarea Hotărârii Guvernului nr. 969/2002 privind atestarea domeniului public al județului Cluj, precum și al municipiilor, orașelor și comunelor din județul Cluj, cu excepția municipiului Cluj-Napoca\*)

În temeiul art. 108 din Constituția României, republicată,

Guvernul României adoptă prezenta hotărâre.

Articol unic. — Hotărârea Guvernului nr. 969/2002 privind atestarea domeniului public al județului Cluj, precum și al municipiilor, orașelor și comunelor din județul Cluj, cu excepția municipiului Cluj-Napoca, publicată în Monitorul Oficial al României, Partea I, nr. 684 și 684 bis din 17 septembrie 2002, cu modificările ulterioare, se modifică și se completează după cum urmează:

1. Titlul hotărârii va avea următorul cuprins:

*„HOTĂRÂRE  
privind atestarea domeniului public al județului Cluj,  
precum și al municipiilor, orașelor și comunelor  
din județul Cluj”*

2. Articolul unic va avea următorul cuprins:  
„Articol unic. — Se atestă apartenența publică al județului Cluj, precum și al municipiilor și comunelor din județul Cluj a bunurilor și anexelor nr. 1—80 care fac parte integrantă din hotărâre.”

3. După anexa nr. 1 se introduce o nouă anexă nr. 11, cu titlul „Inventarul bunurilor din domeniul public al municipiului Cluj-Napoca” conținutul prevăzut în anexa la prezenta hotărâre.

PRIM-MINISTRU  
CĂLIN POPESCU-ȚĂRICEANU

Contrasemnează:

p. Ministrul administrației și internelor  
Paul Victor Dobre,  
secretar de stat

Ministrul finanțelor publice,  
Sebastian Teodor Gheorghita Vlădescu

București, 9 februarie 2006.  
Nr. 193.

\*) Hotărârea Guvernului nr. 193/2006 a fost publicată în Monitorul Oficial al României, Partea I, nr. 248 din 20 martie 2006 și în acest număr bis.

(Anexa nr. 1<sup>1</sup> la Hotărârea Guvernului nr. 969/2005  
 Înscușit de Consiliul Local,  
 prin Hotărârea nr. 133 din 14 martie 2005  
 modificat prin Hotărârea nr. 682 din 20 septembrie 2005

Primarul municipiului Cluj - Napoca  
 EMIL BOC

# INVENTARUL BUNURILOR CARE APARTIN DOMENIULUI PUBLIC AL MUNICIPIULUI CLUJ - NAPOCA.

| SECȚIUNEA I: BUNURI IMOBILE                                     |                      |                                                |                            |                       |                                |                                          |
|-----------------------------------------------------------------|----------------------|------------------------------------------------|----------------------------|-----------------------|--------------------------------|------------------------------------------|
| Nr. crt.                                                        | Codul de clasificare | Denumirea bunului                              | Elemente de identificare   |                       | Valoarea de inventar lei (RON) | Situația juridică actuală                |
| 0                                                               | 1                    | 2                                              | 3                          | 4                     | 5                              | 6                                        |
| 1. CONSILIUL LOCAL CLUJ - NAPOCA                                |                      |                                                |                            |                       |                                |                                          |
| 1                                                               | 1.6.4.               | Cădire Primărie                                | Str. Moșilor nr. 1-3       | Ianuarie 1975         | 109,473,215.56                 | litigiu pe rolul instanțelor de judecată |
| 2                                                               | 1.6.4.               | Cădire Primărie                                | P-la Unirii nr. 1          | Decembrie 1993        | 6,594,730.37                   | Municipiul Cluj - Napoca                 |
| 3                                                               | 801195               | Teren aferent construcției                     | Str. Moșilor nr. 1-3       | Decembrie 1993        | 374,806.91                     | litigiu pe rolul instanțelor de judecată |
| 4                                                               | 801196               | Teren aferent construcției                     | P-la Unirii nr. 1          | Decembrie 1993        | 539,899.26                     | Municipiul Cluj - Napoca                 |
| 5                                                               | 1.2.1.               | Gospodărie anexă grădina Becaș                 | Colonia Becaș nr.24        | C.F. 8458; Topo 13754 | 530,362.55                     | Municipiul Cluj - Napoca                 |
| TOTAL                                                           |                      |                                                |                            |                       | 117,513,014.85                 |                                          |
| 2. SPITALE, POLICLINICI, DISPENSARE, CABINETE MEDICI DE FAMILIE |                      |                                                |                            |                       |                                |                                          |
| 6                                                               | 1.6.2.               | Dispensar de Med. urbană și pediatrie          | str. Moșilor nr. 67        |                       |                                | Municipiul Cluj - Napoca                 |
| 7                                                               | 1.6.2.               | Cabinele medicilor de familie                  | str. Crinului nr. 9/25-26  |                       |                                | Municipiul Cluj - Napoca                 |
| 8                                                               | 1.6.2.               | Cabinet Medical Individual - medici de familie | str. Dunării nr. 52/29     |                       |                                | Municipiul Cluj - Napoca                 |
| 9                                                               | 1.6.2.               | Cabinet medical individual                     | str. Aurel Vlaicu nr. 38   |                       |                                | Municipiul Cluj - Napoca                 |
| 10                                                              | 1.6.2.               | Cabinet medical individual                     | str. Dușanilor nr. 52/28   |                       |                                | Municipiul Cluj - Napoca                 |
| 11                                                              | 1.6.2.               | Medicină generală și pediatrie                 | str. Puleșilor nr. 4       |                       |                                | Municipiul Cluj - Napoca                 |
| 12                                                              | 1.6.2.               | Cabinet medical de familie                     | str. Ploșilor nr. 60       |                       |                                | Municipiul Cluj - Napoca                 |
| 13                                                              | 1.6.2.               | Cabinet Individual - medici de familie         | str. Horea nr. 29          |                       |                                | Municipiul Cluj - Napoca                 |
| 14                                                              | 1.6.2.               | Cabinet medical grupat                         | str. 21 Decembrie nr. 30   |                       |                                | Municipiul Cluj - Napoca                 |
| 15                                                              | 1.6.2.               | Medici de familie                              | str. Pasteur nr. 60        |                       |                                | Municipiul Cluj - Napoca                 |
| 16                                                              | 1.6.2.               | Medici de familie                              | Giordano Bruno nr. 26-28   |                       |                                | Municipiul Cluj - Napoca                 |
| 17                                                              | 1.6.2.               | Cabinet stomatologic + farmacie                | P-la Unirii nr. 25         |                       |                                | Municipiul Cluj - Napoca                 |
| 18                                                              | 1.6.2.               | Laborator dentar                               | str. Moșilor nr. 2         | 1950                  |                                | Municipiul Cluj - Napoca                 |
| 19                                                              | 1.6.2.               | Dispensar de adulți                            | str. Pasteur nr. 58        | 1955                  |                                | Municipiul Cluj - Napoca                 |
| 20                                                              | 1.6.2.               | Cabinele medicale                              | str. Izlazului nr. 18      | 1980                  |                                | Municipiul Cluj - Napoca                 |
| 21                                                              | 1.6.2.               | Dispensar de adulți                            | P-la Mihai Viteazul nr. 9A | 1999                  |                                | Municipiul Cluj - Napoca                 |

JUDETUL CLUJ

MUNICIPIUL CLUJ - NAPOCA

Comisia specială pentru înlocuirea

inventarului bunurilor care alcătuiesc

domeniul public al municipiului Cluj - Napoca



## 12. DRUMURILE COMUNALE, VICINALE ȘI STRĂZILE

|      |       | Suprafața totală (mp)    |        |  |  |  |                                       |
|------|-------|--------------------------|--------|--|--|--|---------------------------------------|
| 1004 | 13.7. | 11 Octombrie             | 1,890  |  |  |  |                                       |
| 1005 | 13.7. | 13 Septembrie            | 1,720  |  |  |  | 5,140.80 Municipiul Cluj - Napoca     |
| 1006 | 13.7. | 16 Februarie             | 2,012  |  |  |  | 101,996.00 Municipiul Cluj - Napoca   |
| 1007 | 13.7. | A.E.Baconsky             |        |  |  |  | 2,414.40 Municipiul Cluj - Napoca     |
| 1008 | 13.7. | Abudulul                 | 2,900  |  |  |  | Municipiul Cluj - Napoca              |
| 1009 | 13.7. | Academician David Prodan | 1,040  |  |  |  | Municipiul Cluj - Napoca              |
| 1010 | 13.7. | Actorului                | 3,903  |  |  |  | Municipiul Cluj - Napoca              |
| 1011 | 13.7. | Ady Endre                | 4,686  |  |  |  | Municipiul Cluj - Napoca              |
| 1012 | 13.7. | Agricultorilor           | 2,208  |  |  |  | Municipiul Cluj - Napoca              |
| 1013 | 13.7. | Agronomilor              | 2,208  |  |  |  | 341,831.30 Municipiul Cluj - Napoca   |
| 1014 | 13.7. | Aludului                 | 5,460  |  |  |  | 130,934.40 Municipiul Cluj - Napoca   |
| 1015 | 13.7. | Alba Iulia               | 1,895  |  |  |  | 130,934.40 Municipiul Cluj - Napoca   |
| 1016 | 13.7. | Albac                    | 5,240  |  |  |  | 6,552.00 Municipiul Cluj - Napoca     |
| 1017 | 13.7. | Albert Einstein          | 2,267  |  |  |  | 112,373.50 Municipiul Cluj - Napoca   |
| 1018 | 13.7. | Albiel                   | 2,450  |  |  |  | 310,732.00 Municipiul Cluj - Napoca   |
| 1019 | 13.7. | Aleșd                    | 1,440  |  |  |  | 134,433.10 Municipiul Cluj - Napoca   |
| 1020 | 13.7. | Alexandru Bohăliei       | 4,650  |  |  |  | 2,940.00 Municipiul Cluj - Napoca     |
| 1021 | 13.7. | Alexandru Borza          | 3,500  |  |  |  | 1,728.00 Municipiul Cluj - Napoca     |
| 1022 | 13.7. | Alexandru Ciura          | 287    |  |  |  | 275,745.00 Municipiul Cluj - Napoca   |
| 1023 | 13.7. | Alexandru D. Xenopol     | 2,642  |  |  |  | 4,200.00 Municipiul Cluj - Napoca     |
| 1024 | 13.7. | Alexandru Davila         | 1,778  |  |  |  | 17,019.10 Municipiul Cluj - Napoca    |
| 1025 | 13.7. | Alexandru Donici         | 1,125  |  |  |  | 3,170.40 Municipiul Cluj - Napoca     |
| 1026 | 13.7. | Alexandru Macodonski     | 3,674  |  |  |  | 2,133.60 Municipiul Cluj - Napoca     |
| 1027 | 13.7. | Alexandru Macobescu      | 2,765  |  |  |  | 1,350.00 Municipiul Cluj - Napoca     |
| 1028 | 13.7. | Alexandru Sehla          | 21,223 |  |  |  | Municipiul Cluj - Napoca              |
| 1029 | 13.7. | Alexandru Valda Voievod  | 11,280 |  |  |  | 4,408.80 Municipiul Cluj - Napoca     |
| 1030 | 13.7. | Alexandru Vlahuță        | 3,968  |  |  |  | 3,318.00 Municipiul Cluj - Napoca     |
| 1031 | 13.7. | Almașului                | 630    |  |  |  | 1,256,523.90 Municipiul Cluj - Napoca |
| 1032 | 13.7. | Alunul                   | 5,600  |  |  |  | 688,904.00 Municipiul Cluj - Napoca   |
| 1033 | 13.7. | Alverna                  | 1,830  |  |  |  | 202,368.00 Municipiul Cluj - Napoca   |
| 1034 | 13.7. | Amos Frâncu              | 480    |  |  |  | Municipiul Cluj - Napoca              |
| 1035 | 13.7. | Ana Ipătescu             | 4,410  |  |  |  | 756.00 Municipiul Cluj - Napoca       |
| 1036 | 13.7. | AnaIoile France          | 6,000  |  |  |  | 332,080.00 Municipiul Cluj - Napoca   |
| 1037 | 13.7. | Andrei Mureșanu          | 2,370  |  |  |  | 106,519.00 Municipiul Cluj - Napoca   |
| 1038 | 13.7. | Andrei Șaguna            | 900    |  |  |  | 24,480.00 Municipiul Cluj - Napoca    |
| 1039 | 13.7. | Anghel Saligny           | 12,775 |  |  |  | 261,513.00 Municipiul Cluj - Napoca   |
| 1040 | 13.7. | Anina                    | 3,565  |  |  |  | 355,800.00 Municipiul Cluj - Napoca   |
| 1041 | 13.7. | Anton Fann               |        |  |  |  | 140,541.00 Municipiul Cluj - Napoca   |
|      |       |                          |        |  |  |  | 45,900.00 Municipiul Cluj - Napoca    |
|      |       |                          |        |  |  |  | 15,330.00 Municipiul Cluj - Napoca    |
|      |       |                          |        |  |  |  | 211,404.50 Municipiul Cluj - Napoca   |



| 1           | 2                     | 3      | 4 | 5            | 6                        |
|-------------|-----------------------|--------|---|--------------|--------------------------|
| 1701 1.3.7. | Sâlnic                | 3,200  |   | 189,760.00   | Municipiul Cuij - Napoca |
| 1702 1.3.7. | Sialina               | 2,400  |   | 122,400.00   | Municipiul Cuij - Napoca |
| 1703 1.3.7. | Snagov                | 1,220  |   | 72,346.00    | Municipiul Cuij - Napoca |
| 1704 1.3.7. | Soarelui              | 1,500  |   | 88,950.00    | Municipiul Cuij - Napoca |
| 1705 1.3.7. | Soarelui              | 5,780  |   | 1,444,777.70 | Municipiul Cuij - Napoca |
| 1706 1.3.7. | Solimului             | 1,905  |   | 2,286.00     | Municipiul Cuij - Napoca |
| 1707 1.3.7. | Someșeni Băi          | 1,500  |   | 1,800.00     | Municipiul Cuij - Napoca |
| 1708 1.3.7. | Someșului             | 2,960  |   | 175,528.00   | Municipiul Cuij - Napoca |
| 1709 1.3.7. | Spătarul Mălescu      | 944    |   | 1,132.80     | Municipiul Cuij - Napoca |
| 1710 1.3.7. | Spicului              | 7,334  |   | 8,800.80     | Municipiul Cuij - Napoca |
| 1711 1.3.7. | Spinoasă              | 2,405  |   | 2,886.00     | Municipiul Cuij - Napoca |
| 1712 1.3.7. | Spiru Harel           | 1,500  |   | 5,400.00     | Municipiul Cuij - Napoca |
| 1713 1.3.7. | Splaiului             | 2,030  |   | 120,379.00   | Municipiul Cuij - Napoca |
| 1714 1.3.7. | Splaiul Independenței | 7,280  |   | 431,704.00   | Municipiul Cuij - Napoca |
| 1715 1.3.7. | Sportului             | 1,142  |   | 67,720.60    | Municipiul Cuij - Napoca |
| 1716 1.3.7. | Sputnic               | 800    |   | 47,440.00    | Municipiul Cuij - Napoca |
| 1717 1.3.7. | Stadion               | 1,800  |   | 106,740.00   | Municipiul Cuij - Napoca |
| 1718 1.3.7. | Stadionului           | 2,060  |   | 4,944.00     | Municipiul Cuij - Napoca |
| 1719 1.3.7. | Stănescu Popa         | 1,400  |   | 83,020.00    | Municipiul Cuij - Napoca |
| 1720 1.3.7. | Ștefan Ludwig Roth    | 1,782  |   | 90,882.00    | Municipiul Cuij - Napoca |
| 1721 1.3.7. | Ștefan Mora           | 480    |   | 28,484.00    | Municipiul Cuij - Napoca |
| 1722 1.3.7. | Ștefan Octavian Iosif | 800    |   | 5,760.00     | Municipiul Cuij - Napoca |
| 1723 1.3.7. | Ștefan Simion         | 1,600  |   | 1,920.00     | Municipiul Cuij - Napoca |
| 1724 1.3.7. | Ștejarului            | 1,254  |   | 1,504.80     | Municipiul Cuij - Napoca |
| 1725 1.3.7. | Ștejarului            | 2,012  |   | 2,414.40     | Municipiul Cuij - Napoca |
| 1726 1.3.7. | Siraja                | 1,336  |   | 1,603.20     | Municipiul Cuij - Napoca |
| 1727 1.3.7. | Sirâmbă               | 3,630  |   | 185,130.00   | Municipiul Cuij - Napoca |
| 1728 1.3.7. | Sireului              | 2,375  |   | 140,837.50   | Municipiul Cuij - Napoca |
| 1729 1.3.7. | Strungarilor          | 6,941  |   | 8,329.20     | Municipiul Cuij - Napoca |
| 1730 1.3.7. | Studentilor (Alee)    | 214    |   | 292.80       | Municipiul Cuij - Napoca |
| 1731 1.3.7. | Suceava               | 2,441  |   | 2,929.20     | Municipiul Cuij - Napoca |
| 1732 1.3.7. | Sunătoarelor          | 4,100  |   | 243,130.00   | Municipiul Cuij - Napoca |
| 1733 1.3.7. | Tabăcarilor           | 12,438 |   | 737,573.40   | Municipiul Cuij - Napoca |
| 1734 1.3.7. | Taberei               | 9,500  |   | 1,608,656.20 | Municipiul Cuij - Napoca |
| 1735 1.3.7. | Tălețura Turcului     | 4,050  |   | 206,550.00   | Municipiul Cuij - Napoca |
| 1736 1.3.7. | Take Ionescu          | 2,205  |   | 130,756.50   | Municipiul Cuij - Napoca |
| 1737 1.3.7. | Târnăvelor            | 2,009  |   | 102,459.00   | Municipiul Cuij - Napoca |
| 1738 1.3.7. | Tarnila               | 650    |   | 33,150.00    | Municipiul Cuij - Napoca |
| 1739 1.3.7. | Tășnad                | 1,260  |   | 74,718.00    | Municipiul Cuij - Napoca |
| 1740 1.3.7. | Tatra                 | 2,938  |   | 174,223.40   | Municipiul Cuij - Napoca |
| 1741 1.3.7. | Tazlău                | 2,960  |   | 175,528.00   | Municipiul Cuij - Napoca |
| 1742 1.3.7. | Tebei                 | 4,404  |   | 5,284.80     | Municipiul Cuij - Napoca |
| 1743 1.3.7. | Tecuci                | 10,455 |   | 533,205.00   | Municipiul Cuij - Napoca |
| 1744 1.3.7. | Tellor                | 14,600 |   | 865,780.00   | Municipiul Cuij - Napoca |
| 1745 1.3.7. | Teleorman             | 1,253  |   | 1,503.60     | Municipiul Cuij - Napoca |
| 1746 1.3.7. | Teodor Mihali         | 1,009  |   | 59,833.70    | Municipiul Cuij - Napoca |
| 1747 1.3.7. | Theodor Aman          | 1,360  |   | 80,648.00    | Municipiul Cuij - Napoca |
| 1748 1.3.7. | Theodor Pallady       | 4,500  |   | 5,400.00     | Municipiul Cuij - Napoca |
| 1749 1.3.7. | Theodor Brediceanu    | 3,278  |   | 194,444.70   | Municipiul Cuij - Napoca |
| 1750 1.3.7. | Tibășului             | 1,660  |   | 98,438.00    | Municipiul Cuij - Napoca |
| 1751 1.3.7. | Timișoarei            | 5,476  |   | 6,571.20     | Municipiul Cuij - Napoca |
| 1752 1.3.7. | Timișului             | 18,200 |   | 1,079,260.00 | Municipiul Cuij - Napoca |
| 1753 1.3.7. | Tipografiilor         | 4,030  |   | 95,591.60    | Municipiul Cuij - Napoca |
| 1754 1.3.7. | Titu Măiorescu        | 96,748 |   | 2,789,393.50 | Municipiul Cuij - Napoca |
| 1755 1.3.7. | Tractoriștilor        | 3,570  |   | 211,701.00   | Municipiul Cuij - Napoca |
| 1756 1.3.7. | Tran                  | 1,650  |   | 97,845.00    | Municipiul Cuij - Napoca |
| 1757 1.3.7. | Tran Grozăvescu       |        |   |              |                          |
| 1758 1.3.7. | Trăian Vula           |        |   |              |                          |
| 1759 1.3.7. | Trămbiașului          |        |   |              |                          |
| 1760 1.3.7. | Trandafirilor         |        |   |              |                          |

**CARTE FUNCİARĂ NR. 329716**  
**COPIE**

Carte Funciară Nr. 329716 Cluj-Napoca

**A. Partea I. Descrierea imobilului**

**TEREN**

Nr. CF vechi:185

Adresa: Loc. Cluj-Napoca, Jud. Cluj

| Nr. Crt | Nr. cadastral Nr. topografic | Suprafața* (mp) | Observații / Referințe |
|---------|------------------------------|-----------------|------------------------|
| A1      | Top: 14117/7/2               | 6.597           |                        |

**B. Partea II. Proprietari și acte**

| Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale |                                                                                                                     | Referințe |
|-----------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------|
| <b>4496 / 15/12/1973</b>                                              |                                                                                                                     |           |
| Decret nr. 525, din 31/08/1964 emis de .;                             |                                                                                                                     |           |
| B1                                                                    | Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1<br>1) <b>STATUL ROMÂN</b> | A1        |

**C. Partea III. SARCINI .**

| Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini | Referințe |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------|
| NU SUNT                                                                                            |           |



**Anexa Nr. 1 La Partea I****Teren**

|                |                 |                        |
|----------------|-----------------|------------------------|
| Nr cadastral   | Suprafața (mp)* | Observații / Referințe |
| Top: 14117/7/2 | 6.597           |                        |

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

## DETALII LINIARE IMOBIL

**Date referitoare la teren**

| Nr Crt | Categorie folosință | Intra vilan | Suprafața (mp) | Tarla | Parcelă | Nr. topo | Observații / Referințe |
|--------|---------------------|-------------|----------------|-------|---------|----------|------------------------|
| 1      | arabil              | -           | -              | -     | -       | -        |                        |
| 2      | faneata             | -           | -              | -     | -       | -        |                        |



Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CLUJ  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

**CARTE FUNCİARĂ NR. 351721**  
**COPIE**

Carte Funciară Nr. 351721 Cluj-Napoca

**A. Partea I. Descrierea imobilului**

**TEREN**

Nr. CF vechi:1473

Adresa: Loc. Cluj-Napoca, Jud. Cluj, la Pietroasa

| Nr. Crt | Nr. cadastral Nr. topografic | Suprafața* (mp) | Observații / Referințe |
|---------|------------------------------|-----------------|------------------------|
| A1      | Top: 14100/17                | 5.302           | stradă la Pietroasa    |

**B. Partea II. Proprietari și acte**

| Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale               |                                                                                                                                                                 | Referințe |
|-------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------|
| <b>243 / 20/01/1949</b>                                                             |                                                                                                                                                                 |           |
| Lege nr. 185, din 01/01/1945 emis de Statul Român;                                  |                                                                                                                                                                 |           |
| B1                                                                                  | Intabulare, drept de PROPRIETATE în proprietăre, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1<br>1) <b>COMUNA URBANĂ CLUJ</b>                        | A1        |
| B2                                                                                  | se notează faptul că imobilul nu formează obiect de circulație publică                                                                                          | A1        |
| <b>1879 / 06/01/2023</b>                                                            |                                                                                                                                                                 |           |
| Act Administrativ nr. 944875/453, din 28/12/2022 emis de PRIMĂRIA MUN. CLUJ-NAPOCA; |                                                                                                                                                                 |           |
| B3                                                                                  | se îndreaptă eroarea materială săvârșită cu ocazia conversiei cărții funciare de hârtie în sensul corectării numărului cărții funciare din nr. 1436 în nr. 1473 | A1        |

**C. Partea III. SARCINI .**

| Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini | Referințe |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------|
| NU SUNT                                                                                            |           |



**Anexa Nr. 1 La Partea I****Teren**

|               |                 |                        |
|---------------|-----------------|------------------------|
| Nr cadastral  | Suprafața (mp)* | Observații / Referințe |
| Top: 14100/17 | 5.302           | stradă la Pietroasa    |

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

## DETALII LINIARE IMOBIL

**Date referitoare la teren**

| Nr Crt | Categorie folosință | Intra vilan | Suprafața (mp) | Tarla | Parcelă | Nr. topo | Observații / Referințe |
|--------|---------------------|-------------|----------------|-------|---------|----------|------------------------|
| 1      | drum                | -           | 5.302          | -     | -       | 14100/17 |                        |



Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CLUJ  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

**CARTE FUNCİARĂ NR. 306735**  
**COPIE**

Carte Funciară Nr. 306735 Cluj-Napoca

**A. Partea I. Descrierea imobilului**

**TEREN** Intravilan

Nr. CF vechi:1473

**Adresa:** Loc. Cluj-Napoca, Jud. Cluj

| Nr. Crt | Nr. cadastral Nr. topografic | Suprafața* (mp) | Observații / Referințe |
|---------|------------------------------|-----------------|------------------------|
| A1      | Top: 23062                   | 9.370           |                        |

**B. Partea II. Proprietari și acte**

| Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale |                                                                                                                                                                                                                                                      | Referințe |
|-----------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------|
| <b>1664 / 24/04/1973</b>                                              |                                                                                                                                                                                                                                                      |           |
| Sentinta Civila nr. 1006/1973 (dosar 11462/1972);                     |                                                                                                                                                                                                                                                      |           |
| B1                                                                    | Intabulare, drept de PROPRIETATEpartaj, dobândit prin HOTARARE JUDECATOREASCA, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1<br>1) <b>STATUL ROMAN IN ADMINISTRAREA OPERATIVA DIRECTA A MUNICIPIULUI CLUJ</b><br>OBSERVATII: (provenita din conversia CF 1473) | A1        |
| B2                                                                    | Acest imobil se abnotează din acest CF neformând obiect de circulație<br>OBSERVATII: (provenita din conversia CF 1473)                                                                                                                               | A1        |

**C. Partea III. SARCINI**

| Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini | Referințe |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------|
| NU SUNT                                                                                            |           |



## Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

|              |                 |                        |
|--------------|-----------------|------------------------|
| Nr cadastral | Suprafața (mp)* | Observații / Referințe |
| Top: 23062   | 9.370           |                        |

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

## DETALII LINIARE IMOBIL

## Date referitoare la teren

| Nr Crt | Categorie folosință | Intra vilan | Suprafața (mp) | Tarla | Parcelă | Nr. topo | Observații / Referințe    |
|--------|---------------------|-------------|----------------|-------|---------|----------|---------------------------|
| 1      | drum                | DA          | 9.370          | -     | -       | -        | Teren pentru Aleea Slănic |

OFICIUL DE CADASTRU ȘI PUBLICITATE IMOBILIARĂ CLUJ  
BIROUL DE CADASTRU ȘI PUBLICITATE IMOBILIARĂ CLUJ-NAPOCA

Nr. de înregistrare ...../.....

**CERERE DE RECEPȚIE ȘI ÎNSCRIERE**

Subscrisa **MUNICIPIUL CLUJ - NAPOCA**, cu sediul în mun. Cluj-Napoca, str. Moșilor, nr. 3, identificată prin cod fiscal 4305857, împuternicesc persoana fizică/ juridică SC BLACK LIGHT SRL, conform contrac/angajament Acord Cadru nr. 420749/02.09.2020, pentru înregistrarea documentației la OCPI și vă rog să dispuneți:

**I. OBIECTUL RECEPȚIEI:**

☒ - prima înregistrare în sistemul integrat de cadastru și carte funciară

☐ - recepție cadastrală și înființare carte funciară

☐ - recepție cu alocare număr cadastral

☐ - înființare carte funciară

☒ - recepție cadastrală și înființare carte funciară pentru imobile situate în regiunile de carte funciară supuse Decretului-lege nr. 115/1938

☐ - actualizare informații cadastrale:

☐ - înscriere construcții

☐ - extindere/ radiere construcții

☐ - modificarea limitei de proprietate

☐ - modificarea suprafeței imobilului

☐ - actualizare categorii de folosință/destinații

☐ - re poziționare

☐ - alte informații tehnice cu privire la imobil

☐ - înregistrarea în planul cadastral a imobilelor situate în regiunile de carte funciară supuse Decretului- lege nr. 115/1938

☐ - înregistrarea în planul cadastral

☐ - înregistrarea în planul cadastral și efectuarea altor operațiuni

☐ - înregistrarea în planul cadastral și înscriere construcție

☐ - înregistrarea în planul cadastral și extindere/radiere construcție

☐ - documentația de identificare a amplasamentului imobilului situat pe un alt UAT

☐ - documentație de atribuire număr cadastral

☐ - documentație pentru dezlipire/alipire teren

☐ - documentație de prima înregistrare UI

☐ - documentație pentru apartamentare

☐ - documentație pentru dezlipire/alipire UI

☐ - documentație pentru re apartamentare

☐ - documentație pentru supraetajare

☐ - documentație pentru descrierea dezmembrămintelor dreptului de proprietate

☐ - documentație pentru reconstituirea cărții funciare pierdute, distruse sau sustrate

**II. OBIECTUL ÎNSCRIERII:**

☐ - intabularea \*) .....

☐ - înscrierea provizorie \*\*) .....

☐ - notarea \*\*\*) .....

☐ - radierea \*\*\*\*) .....

☐ - îndreptarea erorii materiale \*\*\*\*\*) .....

**IMOBILUL: UAT CLUJ-NAPOCA**

| Adresă imobil |                   |                    |      |       |      |     | Nr. CF/<br>Nr. cad (IE) |
|---------------|-------------------|--------------------|------|-------|------|-----|-------------------------|
| Localitate    | Strada<br>(Tarla) | Număr<br>(Parcelă) | Bloc | Scara | Etaj | Ap. |                         |
| CLUJ-NAPOCA   | ALEEA SLĂNIC      |                    | -    | -     | -    | -   |                         |

Actul juridic care justifică cererea, anexat în original sau în copie legalizată: .....

Solicite comunicarea răspunsului:

☐ prin poștă

☐ la sediul biroului teritorial

☐ prin fax nr. ....

☐ prin e-mail .....

☒ online în sistemul integrat de cadastru și carte funciară .....

Persoana care păstrează originalul sau copia legalizată a înscrisurilor certificate în condițiile art.28<sup>1</sup> alin. (2) din Legea nr. 7/1996, republicată cu modificările și completările ulterioare \*\*\*\*\*) este: PRIMĂRIA MUNICIPIULUI CLUJ-NAPOCA – Biroul Evidență Străzi

Semnătura proprietarului/persoanei interesate

.....

Semnătura persoană autorizată



BEZNOSZKA  
LOREDANA

Digitally signed by  
BEZNOSZKA LOREDANA  
Date: 2023.11.08 14:42:45  
+02'00'



| Serviciu achitat cu chitanța nr. . ***** | Data | Suma                 | Cod serviciu |
|------------------------------------------|------|----------------------|--------------|
|                                          |      | Scutit conform Legii | 214          |

Prin semnarea prezentei cereri mă oblig să respect dispozițiile Legii nr. 190/2018 privind măsuri de punere în aplicare a Regulamentului (UE) 2016/679 și ale Regulamentului (UE) nr. 679/2016 al Parlamentului European și al Consiliului din 27 aprilie 2016 privind protecția persoanelor fizice în ceea ce privește prelucrarea datelor cu caracter personal și privind libera circulație a acestor date și de abrogare a Directivei 95/46/CE (Regulamentul general privind protecția datelor), în sensul nedivulgării informațiilor cu caracter personal despre care am luat cunoștință.

NOTĂ: Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară, instituție publică cu personalitate juridică aflată în subordinea Agenției Naționale de Cadastru și Publicitate Imobiliară, prelucrează date cu caracter personal furnizate de dumneavoastră: nume, prenume, serie și număr act de identitate, cod numeric personal, adresa poștală etc.

Datele cu caracter personal sunt prelucrate de către operator în vederea îndeplinirii competențelor legale privind evidențele de cadastru și carte funciară și pot fi comunicate numai destinatarilor abilitați prin acte normative (Codul civil, Codul de procedură civilă, Codul fiscal, alte legi speciale), inclusiv organelor de poliție, parchetelor, instanțelor sau altor autorități publice, în condițiile legii. În acest sens vă informăm și vă asigurăm că am luat măsuri tehnice și organizatorice adecvate pentru protejarea datelor dumneavoastră.

În exercitarea drepturilor dumneavoastră prevăzute de Regulamentul nr. 679/2016 privind protecția persoanelor fizice în ceea ce privește prelucrarea datelor cu caracter personal și privind libera circulație a acestor date, dar și pentru orice alte informații suplimentare legate de protecția datelor cu caracter personal vă puteți adresa responsabilului cu protecția datelor, la adresa [rpd\\_cluj@ancpi.ro](mailto:rpd_cluj@ancpi.ro), formulând o cerere scrisă, datată și semnată sau la telefon: 0264/431666.

\*) Drept de proprietate, uz, uzufruct, abitație, servitute, concesiune, ipotecă, privilegiu etc

\*\*) Act sub condiție suspensivă, hotărâre judecătorească nedefinitivă

\*\*\* ) Incapacitate, locațiunea, preemțiunea, promisiunea de înstrăinare, schimbarea rangului ipotecii, acțiuni în justiție asupra imobilului în cauză, orice alte fapte sau drepturi personale, etc.

\*\*\*\* ) Drepturi reale, ipotecă, privilegiu.

\*\*\*\*\* ) Se va completa una din variantele de comunicare

\*\*\*\*\* ) Se va menționa eroarea materială

\*\*\*\*\* ) Se completează cu datele corespunzătoare responsabilului cu protecția datelor desemnat la nivelul fiecărui OCPI

\*\*\*\*\* ) Mențiunea nu este obligatorie pentru actele autentice instrumentate de biroul notarial deponent care au termen de păstrare permanent

**OFICIUL DE CADASTRU ȘI PUBLICITATE IMOBILIARĂ CLUJ**  
**BIROUL DE CADASTRU ȘI PUBLICITATE IMOBILIARĂ CLUJ-NAPOCA**

**DECLARAȚIE**

Subscrisa MUNICIPIUL CLUJ - NAPOCA, cu sediul în mun. Cluj-Napoca, str. Moșilor, nr. 3, identificată prin cod fiscal 4305857, prin prezenta declar pe propria răspundere, în calitate de proprietar/~~posesor/detinator/reprezentant legal~~ al imobilului situat în intravilanul loc. Cluj-Napoca, **ALEEA SLĂNIC**, sub sancțiunile prevăzute de Codul penal, cu privire la falsul în declarații, că:

- ☒ am indicat persoanei autorizate limitele și vecinii imobilului, în vederea întocmirii documentației cadastrale;
- ☒ am fost informat(ă) și solicit înscrierea în evidențele de cadastru și carte funciară a suprafeței rezultate din măsurători de **13634** mp, comunicată de persoana autorizată;
- ☐ am fost informat(ă) și sunt de acord cu poziționarea incertă a imobilului și a consecințelor ce decurg din acest lucru;
- ☐ am adus la cunoștința tuturor proprietarilor informațiile mai sus menționate, aceștia fiind de acord cu întocmirea documentației și înregistrarea ei la OCPI;
- ☒ imobilul nu se află în litigiu;

Îmi asum întreaga răspundere pentru punerea la dispoziția persoanei autorizate S.C. BLACK LIGHT S.R.L. /autorizație categoria I serie RO-B-J nr. 2000/2021 a următoarelor acte doveditoare ale dreptului de proprietate Hotărârea Consiliului Local, în vederea identificării limitelor bunului imobil măsurat, pentru executarea documentației cadastrale, participând la măsurătoare.

Data:

**Proprietar**

.....  
 (semnătură)

**Persoana autorizată**

.....  
 (semnătură)



Prin semnarea prezentei cereri mă oblig să respect dispozițiile Legii nr. 190/2018 privind măsuri de punere în aplicare a Regulamentului (UE) 2016/679 și ale Regulamentului (UE) nr. 679/2016 al Parlamentului European și al Consiliului din 27 aprilie 2016 privind protecția persoanelor fizice în ceea ce privește prelucrarea datelor cu caracter personal și privind libera circulație a acestor date și de abrogare a Directivei 95/46/CE (Regulamentul general privind protecția datelor), în sensul nedivulgării informațiilor cu caracter personal despre care am luat cunoștință

NOTĂ: Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară, instituție publică cu personalitate juridică aflată în subordinea Agenției Naționale de Cadastru și Publicitate Imobiliară, prelucrează date cu caracter personal furnizate de dumneavoastră: nume, prenume, serie și număr act de identitate, cod numeric personal, adresa poștală etc.

Datele cu caracter personal sunt prelucrate de către operator în vederea îndeplinirii competențelor legale privind evidențele de cadastru și carte funciară și pot fi comunicate numai destinatarilor abilitați prin acte normative (Codul civil, Codul de procedură civilă, Codul fiscal, alte legi speciale), inclusiv organelor de poliție, parchetelor, instanțelor sau altor autorități publice, în condițiile legii. În acest sens vă informăm și vă asigurăm că am luat măsuri tehnice și organizatorice adecvate pentru protejarea datelor dumneavoastră.

În exercitarea drepturilor dumneavoastră prevăzute de Regulamentul nr. 679/2016 privind protecția persoanelor fizice în ceea ce privește prelucrarea datelor cu caracter personal și privind libera circulație a acestor date, dar și pentru orice alte informații suplimentare legate de protecția datelor cu caracter personal vă puteți adresa responsabilului cu protecția datelor, la adresa [rdp\\_cluj@ancpi.ro](mailto:rdp_cluj@ancpi.ro), formulând o cerere scrisă, datată și semnată sau la telefon: 0264/431666.



**BLACK LIGHT**  
trusted since 1992



Foaie de capăt

Proiect nr. 3320/2022

„ Documentație pentru primă înscriere Aleea Slănic, UAT Cluj Napoca “

**Beneficiar:** PRIMĂRIA CLUJ NAPOCA

**Întocmit:** S.C. Black Light S.R.L. Timișoara,  
str. Virtuții nr. 1

**Manager:** ing. Bîrlă Gigi-Aureliu

Iulie 2024

Timișoara, Strada Virtuții, nr. 1, cod 300126, tel.: 0356 808 870, fax: 0356 808 871;  
Cluj-Napoca, Strada Sarmisegetuza, nr. 18, cod 400592, tel.: 0364409098, fax: 0264484982;  
București, str. Piața Montreal, nr. 10, clădirea WTC, intrarea F, etaj 1, sect. 1, tel.: 0745252583;

[office@blacklight.ro](mailto:office@blacklight.ro)  
[www.blacklight.ro](http://www.blacklight.ro)  
BL-5.5.3.-PS.01





**BLACK LIGHT**  
trusted since 1992



### Colectiv de elaborare

|              |                          |
|--------------|--------------------------|
| Şef proiect: | ing. Daniel Mircea ACHIM |
| Întocmit:    | ing. Loredana BEZNOSZKA  |
| Desenat:     | ing. Loredana BEZNOSZKA  |



**Borderou**  
**de piese scrise și desenate**

**Piese scrise**

1. Foaie de capăt
2. Colectiv de elaborare
3. Borderou de piese scrise și desenate
4. Memoriu tehnic
5. Inventar de coordonate
6. Calculul suprafețelor

**B. Piese desenate**

1. Anexa 16 – Plan de amplasament și delimitare a imobilului



## MEMORIU TEHNIC

**Adresa imobilului/zona în care se desfășoară lucrarea:** intravilan Mun. Cluj Napoca – Alea Slănic.

**Tipul lucrării:** primă înscriere Alea Slănic, UAT Cluj Napoca.

**Suprafața planului supus recepției:** imobilul supus recepției în prezenta documentație de primă înscriere în sistemul integrat de cadastru, are o suprafață măsurată de 13634 mp.

**Scurtă prezentare a scopului întocmirii lucrării și/sau a situației tehnice și juridice/istoricului:**

Scopul prezentei documentații este prima înscriere a terenului în suprafață de 13634 mp – teren pentru Alea Slănic, care urmează a fi înscris în carte funciară nouă, conform situației actuale și reale din teren.

Operațiunea de primă înscriere a suprafeței de 13634 mp – teren pentru Alea Slănic, prin recepția și deschiderea unei cărți funciare noi, cu diminuarea/sistarea unor suprafețe din cărțile funciare vechi, se va opera astfel:

| CF nr.<br>Cluj Napoca | Nr.top.   | Suprafață conform CF (mp) | Situația propusă – înscriere în<br>CF nou (mp) |
|-----------------------|-----------|---------------------------|------------------------------------------------|
| 329716                | 14117/7/2 | 6597                      | 500                                            |
| 351721                | 14100/17  | 5302                      | 2200                                           |
| 306735                | 23062     | 9370                      | 9370                                           |
| <b>TOTAL</b>          |           | <b>21269</b>              | <b>13634</b>                                   |

Totodată menționăm că pentru diferența de suprafață de 1564 mp, prezenta documentație se supune art.73, alin.1, din Ordinul Directorului General al ANCPI Nr.600/2023, privind aprobarea Regulamentului de recepție și înscriere în evidențele de cadastru și carte funciară, actualizat.

Astfel, după diminuarea suprafețelor din cărțile funciare identificate și crearea unui imobil nou, conform descrierii din tabelul de mai sus, diferența de suprafață rămasă se va reînscris în cărțile funciare vechi.

**Descrierea generală a operațiunilor efectuate în faza de documentare a lucrării, localizarea și identificarea imobilului:** Imobilul studiat este situat în intravilanul mun. Cluj Napoca - teren pentru drum – Alea Slănic, tronson cuprins între str. Unirii/str. Nicolae Titulescu și continuare Al. Slănic spre str. Alexandru Vaida Voievod/str. Teodor Mihali. La teren, în urma indicării amplasamentului de către proprietar, s-a procedat la executarea măsurătorilor. În urma măsurătorilor executate la teren, a rezultat planul de situație scara 1:1000. La stabilirea limitei străzii s-a verificat corespondența cu realitatea din teren, respectând împrejuririle imobilelor vecine. Identificarea limitei imobilului în cauză, supus operațiunii de primă înscriere, a avut la bază planul parcelar de carte funciară cu numerotarea topografică, CF1912 Cluj Napoca. Imobilul este proprietatea publică a Municipiului Cluj-Napoca încadrat în inventarul domeniului public conform Hotărârii de Guvern nr. Hotărârii de Guvern nr. 969/05.09.2002, la poziția 1701. A fost studiată baza de date e-terra pentru verificarea suprapunerilor cu alte imobile învecinate și s-a constatat că, limita prezentată în documentație nu se suprapune cu imobilele din vecinătate.

Împrejmuirea parțială a imobilului este materializată între punctele de contur astfel:

- 1-2-...-25-26 – neîmprejmuit
- 26-27-28-29-30 – neîmprejmuit (str. Unirii/str. Nicolae Titulescu)
- 30-31-...-50-51 – neîmprejmuit
- 51-52 – neîmprejmuit (str. Nicolae Pascaly)
- 52-53-...-58-59 – neîmprejmuit
- 59-60-...-78-79 – împrejmuit cu gard plasă metalică
- 79-80 – neîmprejmuit (drum acces)
- 80-81-82-83 – neîmprejmuit (continuare Alea Slănic)
- 83-84-...-95-96 – neîmprejmuit (gard plasă metalică/gard viu retras față de limita străzii)
- 96-97-...-106-107-1 – neîmprejmuit

**Operațiuni de specialitate realizate:** Detaliile prezentate în planul de situație au fost recoltate în teren prin tehnologia GPS metoda RTK și prin măsurători efectuate cu stația totală.

- Sistemul GPS folosit este Geomax Zenit 35.





- Stația totală folosită este Leica TPS 1205.

Pentru recoltarea punctelor de detaliu s-a creat o rețea de puncte de sprijin GPS (metoda GPS RTK, precizie 1-2 cm / punct determinat) cu ajutorul cărora s-au ridicat apoi punctele de detaliu folosind stația totală Leica TPS 1205. Gradul de detaliere: planul de situație a fost elaborat la scara 1:1000, iar numărul punctelor radiate a fost conform scopului lucrării, fiind o zonă deschisă – drum/stradă.

A fost folosită Stația Permanentă GNSS Rompos – Cluj, având următoarele coordonate elipsoidale:

| Nume punct (vechi)                   | B                 | L                 | H       |
|--------------------------------------|-------------------|-------------------|---------|
| Stația Permanentă GNSS Rompos - Cluj | 46°46'21.13804" N | 23°37'29.26969" E | 395.244 |

- Punctele determinate în sistem WGS 84, au fost transformate în coordonate STEREO - 70 prin programul TRANSDAT Versiunea 4.04, implementat oficial de A.N.C.P.I București.

Datele culese din teren au fost descarcate cu software de specialitate Leica Geo Office Combined și prelucrate cu programe de post-procesare, date care au fost exportate în fișiere ASCII și RINEX, care au fost folosite la întocmirea documentației și efectuarea verificărilor. Datele introduse în calculator au fost prelucrate cu ajutorul programelor specifice de lucru (AUTOCAD); S-a întocmit planul de situație la scara 1:1000 cu toate elementele culese de pe teren și s-au făcut verificările de rigoare pentru acest gen de lucrări;

Formatul datelor predate: Ridicarea topografică se va preda în format AutoCAD cu extensia (.dwg/.dxf) în coordonate Stereografice 1970, Marea Neagra 1975; Se vor preda toate elementele ridicărilor topografice (stații cu coordonate și cote, calcule rețea G.P.S și anexe de măsurători).

Documentația a fost întocmită respectând normele în vigoare respectiv Ordinul Directorului General al ANCPI Nr.600/2023, privind aprobarea Regulamentului de recepție și înscriere în evidențele de cadastru și carte funciară.

#### Calculul suprafeței:

Calculul suprafețelor s-a făcut prin metodă analitică, folosind coordonatele rectangulare ale punctelor de contur, pe baza formulei generale de calcul a suprafeței pe cale analitică pentru poligon cu n puncte:

$$2S = \sum_{i=1}^n x_i (y_{i+1} - y_{i-1})$$

Suprafața totală calculată analitic este de 13634 mp.

INVENTAR DE COORDONATE  
Sistemul de proiecție Stereografic 1970  
Aleea Slanic, Municipiul Cluj-Napoca, județul Cluj  
U.A.T. CLUJ-NAPOCA

|      |           |           |    |           |           |           |           |           |
|------|-----------|-----------|----|-----------|-----------|-----------|-----------|-----------|
| Pct. | Nord(X)   | Est(Y)    | 41 | 586454.19 | 394627.64 | 82        | 586704.66 | 394968.02 |
| 1    | 586614.02 | 394768.39 | 42 | 586454.55 | 394630.73 | 83        | 586706.74 | 394974.11 |
| 2    | 586604.89 | 394757.45 | 43 | 586457.31 | 394630.40 | 84        | 586706.09 | 394972.94 |
| 3    | 586586.54 | 394735.52 | 44 | 586467.08 | 394628.88 | 85        | 586696.52 | 394955.74 |
| 4    | 586576.58 | 394723.54 | 45 | 586468.71 | 394638.60 | 86        | 586691.35 | 394946.06 |
| 5    | 586568.30 | 394714.49 | 46 | 586464.75 | 394638.87 | 87        | 586689.11 | 394941.24 |
| 6    | 586560.60 | 394707.07 | 47 | 586465.60 | 394648.05 | 88        | 586686.66 | 394935.44 |
| 7    | 586552.73 | 394700.35 | 48 | 586466.83 | 394648.01 | 89        | 586678.25 | 394915.40 |
| 8    | 586543.65 | 394693.33 | 49 | 586473.58 | 394647.10 | 90        | 586673.91 | 394905.05 |
| 9    | 586534.68 | 394687.28 | 50 | 586473.27 | 394644.95 | 91        | 586668.37 | 394891.07 |
| 10   | 586525.25 | 394681.76 | 51 | 586508.67 | 394640.39 | 92        | 586664.55 | 394880.02 |
| 11   | 586515.58 | 394676.96 | 52 | 586518.90 | 394650.38 | 93        | 586660.63 | 394867.03 |
| 12   | 586513.64 | 394676.17 | 53 | 586532.97 | 394644.60 | 94        | 586657.21 | 394855.42 |
| 13   | 586510.84 | 394675.07 | 54 | 586546.31 | 394649.95 | 95        | 586655.58 | 394849.91 |
| 14   | 586505.16 | 394673.08 | 55 | 586548.63 | 394654.52 | 96        | 586652.80 | 394840.27 |
| 15   | 586497.19 | 394670.98 | 56 | 586551.29 | 394654.16 | 97        | 586652.24 | 394838.42 |
| 16   | 586484.98 | 394668.79 | 57 | 586560.01 | 394652.95 | 98        | 586650.30 | 394832.26 |
| 17   | 586467.35 | 394666.06 | 58 | 586562.08 | 394669.49 | 99        | 586647.35 | 394824.27 |
| 18   | 586455.57 | 394664.45 | 59 | 586562.24 | 394669.61 | 100       | 586643.37 | 394814.83 |
| 19   | 586445.59 | 394663.82 | 60 | 586585.43 | 394691.43 | 101       | 586638.69 | 394805.11 |
| 20   | 586434.82 | 394663.90 | 61 | 586591.05 | 394696.95 | 102       | 586636.95 | 394801.87 |
| 21   | 586426.69 | 394664.85 | 62 | 586638.64 | 394741.44 | 103       | 586634.57 | 394797.41 |
| 22   | 586422.02 | 394665.93 | 63 | 586649.44 | 394751.55 | 104       | 586633.89 | 394796.30 |
| 23   | 586415.57 | 394668.54 | 64 | 586658.78 | 394765.67 | 105       | 586630.61 | 394791.12 |
| 24   | 586410.60 | 394670.95 | 65 | 586671.80 | 394787.34 | 106       | 586625.94 | 394783.94 |
| 25   | 586405.70 | 394673.96 | 66 | 586682.12 | 394810.80 | 107       | 586621.83 | 394778.17 |
| 26   | 586402.73 | 394676.10 | 67 | 586693.27 | 394837.17 | S=13634mp |           |           |
| 27   | 586403.41 | 394671.68 | 68 | 586686.69 | 394839.17 |           |           |           |
| 28   | 586408.78 | 394633.35 | 69 | 586679.19 | 394841.47 |           |           |           |
| 29   | 586406.01 | 394628.74 | 70 | 586671.54 | 394843.80 |           |           |           |
| 30   | 586406.87 | 394628.64 | 71 | 586677.78 | 394864.39 |           |           |           |
| 31   | 586410.10 | 394633.33 | 72 | 586681.12 | 394875.13 |           |           |           |
| 32   | 586429.76 | 394638.12 | 73 | 586683.74 | 394882.77 |           |           |           |
| 33   | 586445.66 | 394636.30 | 74 | 586685.79 | 394888.45 |           |           |           |
| 34   | 586444.63 | 394629.78 | 75 | 586689.52 | 394897.92 |           |           |           |
| 35   | 586443.79 | 394624.44 | 76 | 586690.70 | 394900.65 |           |           |           |
| 36   | 586446.60 | 394624.12 | 77 | 586691.14 | 394901.68 |           |           |           |
| 37   | 586446.11 | 394622.06 | 78 | 586698.99 | 394918.01 |           |           |           |
| 38   | 586446.67 | 394622.01 | 79 | 586702.00 | 394923.10 |           |           |           |
| 39   | 586446.97 | 394624.08 | 80 | 586706.85 | 394931.82 |           |           |           |
| 40   | 586447.64 | 394628.60 | 81 | 586690.27 | 394941.11 |           |           |           |



ÎNTOCMIT:  
SC BLACK LIGHT SRL  
ing. Loredana BEZNOSZKA

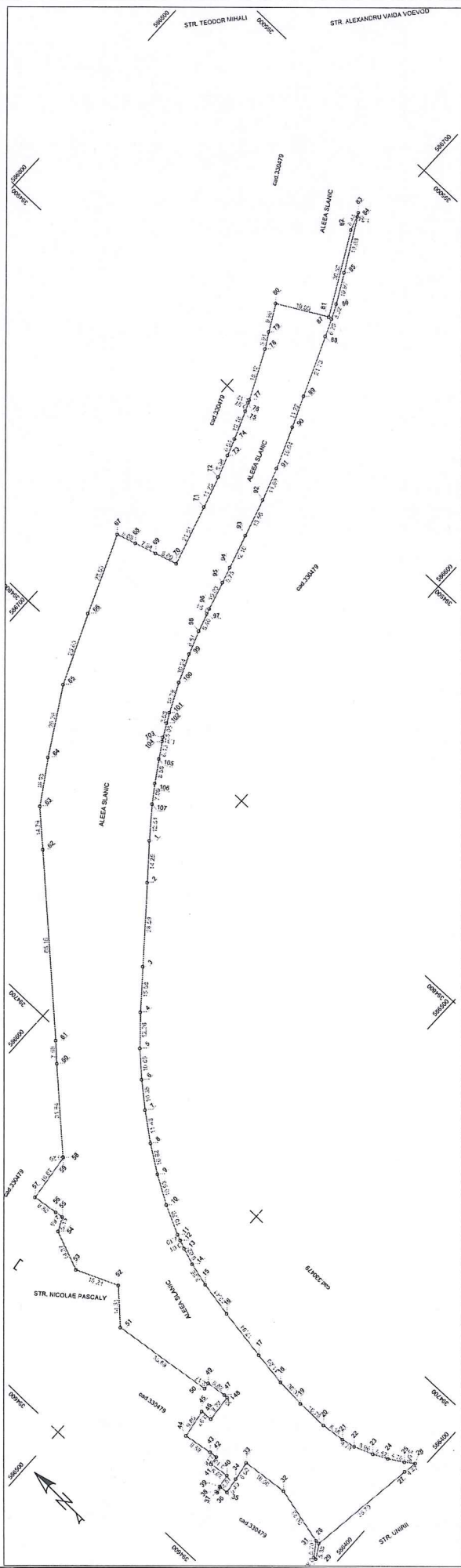
BEZNOSZKA  
LOREDANA

Digitally signed by  
BEZNOSZKA LOREDANA  
Date: 2025.01.13  
12:23:30 +02'00'



PLAN DE AMPLASAMENT ȘI DELIMITARE A IMOBILULUI  
SCARA 1:1000

|                     |                         |                           |
|---------------------|-------------------------|---------------------------|
| Nr. cadastral       | Suprafata masurata (mp) | Adresa imobilului         |
| Cartea Funciara nr. | 13634                   | Aleea Slanic, Cluj-Napoca |
|                     |                         | UAT                       |
|                     |                         | Cluj-Napoca               |



| A. Date referitoare la teren |                        |                |
|------------------------------|------------------------|----------------|
| Nr. parcela                  | Categorie de folosinta | Suprafata (mp) |
| 1                            | DR                     | 13634          |
|                              |                        | 13634          |

| B. Date referitoare la constructii |            |                                  |
|------------------------------------|------------|----------------------------------|
| Cod                                | Destinatie | Suprafata construita la sol (mp) |
| -                                  | -          | -                                |
| Total                              |            | -                                |

|                                                   |  |
|---------------------------------------------------|--|
| Suprafata totala masurata a imobilului = 13634 mp |  |
| Suprafata din act = 13634 mp                      |  |

|                                                             |                                                                                                           |
|-------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Executant:<br>SC BLACK LIGHT SRL<br>ing. Loredana BEZNOSZKA | Inspector<br>Confirma introducerea imobilului în baza de date integrată și atribuirea numărului cadastral |
|-------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------|

|                                                                                                                                                 |                                                          |
|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------|
| Confirm executarea măsurătorilor la teren, corectitudinea întocmirii documentației cadastrale și corespondența acesteia cu realitatea din teren | BEZNOSZKA Loredana<br>Date: 2024.08.02<br>134717 +03'00' |
|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------|

|                                                                      |                                                           |
|----------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------|
| CERTIFICAT DE AUTORIZARE<br>Nr. 023/09.05.2016<br>Loredana BEZNOSZKA | CERTIFICAT DE AUTORIZARE<br>Nr. 20/01/2021<br>BLACK LIGHT |
|----------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------|



Anexa la hotărârea nr. 3/2025  
cuprinde 22 de pagini