

CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI
CLUJ-NAPOCA

HOTĂRÂRE

privind însușirea Documentației tehnice pentru înregistrarea în sistemul integrat de cadastru și carte funciară a imobilului situat în strada Nicolae Pascaly nr. 2-4, Colegiul Tehnic Energetic din municipiul Cluj-Napoca

Consiliul local al municipiului Cluj-Napoca întrunit în ședință ordinară,

Examinând proiectul de hotărâre privind însușirea Documentației tehnice pentru înregistrarea în sistemul integrat de cadastru și carte funciară a imobilului situat în strada Nicolae Pascaly nr. 2-4, Colegiul Tehnic Energetic din municipiul Cluj-Napoca - proiect din inițiativa primarului;

Reținând Referatul de aprobare nr. 72303/1 din 4.02.2025 al primarului municipiului Cluj-Napoca, în calitate de inițiator;

Analizând Raportul de specialitate nr. 73736/45/455 din 5.02.2025 al Direcției Patrimoniul municipiului și evidența proprietății, al Direcției Juridice și al Direcției Economice, prin care se propune însușirea Documentației tehnice pentru înregistrarea în sistemul integrat de cadastru și carte funciară a imobilului situat în strada Nicolae Pascaly nr. 2-4, Colegiul Tehnic Energetic din municipiul Cluj-Napoca;

Văzând avizul comisiei de specialitate;

Luând în considerare prevederile art. 286 alin. (1) și (4), ale art. 289 alin. (2) și (3) din O.U.G nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, ale art. 5 din Anexa la Hotărârea Guvernului nr. 392/2020 privind Normele tehnice pentru întocmirea inventarului bunurilor care alcătuiesc domeniul public și privat al comunelor, al orașelor, al municipiilor și al județelor, ale art. 146 alin. (2) din Legea nr. 198/2023 a Învățământului Preuniversitar, cu modificările și completările ulterioare, ale art. 17, art. 18 lit. a), art. 68 alin. (1) lit. a), alin. (2), (3) și (5), art. 73 alin. (1), art. 76 alin. (4) și (6), art. 285 alin. (2) lit. k), alin. (3) lit. b) și d) din Ordinul nr. 600/2023 al Directorului General al Agenției Naționale de Cadastru și Publicitate Imobiliară, cu modificările și completările ulterioare, ale art. 40 alin. (2¹), (3) și (3¹) din Legea nr. 7/1996 a cadastrului și publicității imobiliare, cu modificările și completările ulterioare, ale Hotărârii Guvernului nr. 193/2006, Anexa 1¹, poziția nr. 93 și ținând cont de Procesul-verbal de constatare nr. 532/2024 al Direcției Generale Poliția locală;

Potrivit dispozițiilor art. 129, 133 alin. (1), 139 și 196 din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

HOTĂRĂȘTE:

Art. 1. Se aprobă înscrierea în Cartea funciară nouă a imobilului situat în strada Nicolae Pascaly nr. 2-4, compus din teren cu destinație curți construcții, în suprafață măsurată de 28138 mp. și din construcții, C1 - unitate de învățământ, edificată în anul 1970, cu regim de înălțime St+P+2E și o suprafață construită la sol de 1120.0 mp, C2 - cantină, edificată în anul 1970, cu regim de înălțime S+P și o suprafață construită la sol de 779.1 mp, C3 - sală festivă, spălătorie și post trafo, edificată în anul 1970, cu regim de înălțime P și o suprafață construită la sol de 691.4 mp, C4 - unitate de învățământ și cămin, edificată în anul 1970, cu regim de înălțime St+P+3E și o suprafață construită la sol de 842.9 mp, C5 - cantină, edificată în anul 1970, cu regim de înălțime P și o suprafață construită la sol de 148.6 mp, C6 - unitate de învățământ, edificată în anul 1974, cu regim de înălțime St+P+3E și o suprafață construită la sol de 713.7 mp, C7 - sală de sport, edificată în anul

1974, cu regim de înălțime P și o suprafață construită la sol de 601.5 mp, C8 - unitate de învățământ și atelier, edificată în anul 1974, cu regim de înălțime P/St+P+2E și o suprafață construită la sol de 984.7 mp, C9 - depozit, edificat în anul 1974, cu regim de înălțime P și o suprafață construită la sol de 33.2 mp, C10 - magazie, edificată în anul 1998, cu regim de înălțime P și o suprafață construită la sol de 6.1 mp, C11 - casă poartă, edificată în anul 1983, cu regim de înălțime P și o suprafață construită la sol de 29.9 mp, cu destinație de construcții administrative și social-culturale, construcții anexă, domeniul public, proprietatea municipiului Cluj-Napoca.

Art. 2. Se însușește Documentația tehnică pentru înscrierea în Cartea funciară nouă a imobilului situat în strada Nicolae Pascaly nr. 2-4, Colegiul Tehnic Energetic din municipiul Cluj-Napoca, întocmită de S.C. Toponatyca S.R.L., persoană juridică autorizată A.N.C.P.I., ce se constituie în Anexă, care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art. 3. Comisia specială de inventariere a domeniului public al municipiului Cluj-Napoca, reglementată de art. 289 alin. (2) și (3) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare și de art. 5 din Anexa la Hotărârea Guvernului nr. 392/2020 privind Normele tehnice pentru întocmirea inventarului bunurilor care alcătuiesc domeniul public și privat al comunelor, al orașelor, al municipiilor și al județelor, va asigura actualizarea Inventarului bunurilor care aparțin domeniului public al municipiului Cluj-Napoca, cu imobilul ce face obiectul prezentei hotărâri.

Art. 4. Cu îndeplinirea prevederilor hotărârii se încredințează Direcția Patrimoniul municipiului și evidența proprietății, Direcția Economică, Direcția Tehnică, Direcția Ecologie urbană și spații verzi și Direcția Generală de Urbanism.

Președinte de ședință,
Ec. Dan Ștefan Tareea



Contrasemnează:
Secretarul general al municipiului,
Jr. Aurora Roșca

**DOCUMENTAȚIE TEHNICĂ
PENTRU ÎNSUȘIRE HCL**

AMPLASAMENT:

Loc. Cluj-Napoca, Strada Nicolae Pascaly, Nr. 2-4, jud. Cluj

BENEFICIAR:

CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI CLUJ-NAPOCA
STR. MOTILOR, NR. 1-3
MUNICIPIUL CLUJ-NAPOCA, JUD. CLUJ

EXECUTANT:

Persoana juridica autorizata clasa a 2 a:

S.C. TOPONATYCAD SRL

Autorizatia: Seria RO-B-J, Nr. 1742

CLUJ-NAPOCA
- DECEMBRIE 2024 -





MONITORUL OFICIAL

AL

ROMÂNIEI

ul 174 (XVIII) — Nr. 248 bis

PARTEA I
LEGI, DECRETE, HOTĂRĂRI ȘI ALTE ACTE

Luni, 20 martie 2006

SUMAR

Pagina

Anexa nr. 1¹ la Hotărârea Guvernului nr. 193/2006
pentru modificarea și completarea Hotărârii
Guvernului nr. 969/2002 privind alegerea
domeniului public al județului Cluj, precum și al
municipiilor, orașelor și comunelor din județul Cluj,
cu excepția municipiului Cluj-Napoca 3-447

HOTĂRĂRI ALE GUVERNULUI ROMÂN

GUVERNUL ROMÂNIEI

HOTĂRÂRE

pentru modificarea și completarea Hotărârii Guvernului nr. 969/2002 privind atestarea domeniului public al județului Cluj, precum și al municipiilor, orașelor și comunelor din județul Cluj, cu excepția municipiului Cluj-Napoca*)

În temeiul art. 108 din Constituția României, republicată,

Guvernul României adoptă prezenta hotărâre.

Articol unic. — Hotărârea Guvernului nr. 969/2002 privind atestarea domeniului public al județului Cluj, precum și al municipiilor, orașelor și comunelor din județul Cluj, cu excepția municipiului Cluj-Napoca, publicată în Monitorul Oficial al României, Partea I, nr. 684 și 684 bis din 17 septembrie 2002, cu modificările ulterioare, se modifică și se completează după cum urmează:

1. Titlul hotărârii va avea următorul cuprins:

*„HOTĂRÂRE
privind atestarea domeniului public al județului Cluj,
precum și al municipiilor, orașelor și comunelor
din județul Cluj”*

2. Articolul unic va avea următorul cuprins:
„Articol unic. — Se atestă apartenența publică al județului Cluj, precum și al municipiilor și comunelor din județul Cluj a bunurilor și anexelor nr. 1—80 care fac parte integrantă din hotărâre.”

3. După anexa nr. 1 se introduce o nouă anexă nr. 11, cu titlul „Inventarul bunurilor din domeniul public al municipiului Cluj-Napoca”, conținutul prevăzut în anexa la prezenta hotărâre.

PRIM-MINISTRU
CĂLIN POPESCU-TĂRICEANU

Contrasemnează:

p. Ministrul administrației și internelor
Paul Victor Dobre,
secretar de stat

Ministrul finanțelor publice,
Sebastian Teodor Gheorghe Vlădescu

București, 9 februarie 2006.

Nr. 193.

*) Hotărârea Guvernului nr. 193/2006 a fost publicată în Monitorul Oficial al României, Partea I, nr. 248 din 20 martie 2006 și în acest număr bis.

(Anexa nr. 1¹ la Hotărârea Guvernului)

Insușit de Consiliul Local,
prin Hotărârea nr. 133 din 14 martie 2005
modificat prin Hotărârea nr. 682 din 20 septembrie 2005

Primarul municipiului Cluj - Napoca
EMIL BOC

JUDEȚUL CLUJ

MUNICIPIUL CLUJ - NAPOCA

Comisia specială pentru înlocuirea
inventarului bunurilor care alcătuiesc
domeniul public al municipiului Cluj - Napoca

INVENTARUL BUNURILOR CARE APARTIN DOMENIULUI PUBLIC AL MUNICIPIULUI CLUJ - NAPOCA.

SECȚIUNEA I: BUNURI IMOBILE						
Nr. crt.	Codul de clasificare	Denumirea bunului	Elemente de identificare	Anul dobândirii sau al dării în folosință	Valoarea de inventar lei (RON)	Situația juridică actuală
0	1	2	3	4	5	6
1. CONSILIUL LOCAL CLUJ - NAPOCA						
1	1.6.4.	Clădire Primărie	Str. Moșilor nr. 1-3	ianuarie 1975	109,473,215.56	litigiu pe rolul instanțelor de judecată
2	1.6.4.	Clădire Primărie	P-la Unirii nr. 1	Decembrie 1993	6,594,730.57	Municipiul Cluj - Napoca
3	801195	Teren aferent construcției	Str. Moșilor nr. 1-3	Decembrie 1993	374,806.91	litigiu pe rolul instanțelor de judecată
4	801196	Teren aferent construcției	P-la Unirii nr. 1	Decembrie 1993	539,899.26	Municipiul Cluj - Napoca
5	1.2.1.	Gospodărie anexă grădină Becaș	Colonia Becaș nr.24	Martie 1984	530,362.55	Municipiul Cluj - Napoca
TOTAL:					117,513,014.85	
2. SPITALE, POLICLINICI, DISPENSARE, CABINETE MEDICI DE FAMILIE						
6	1.6.2.	Dispensar de Med. urbană și pediatrice	str. Moșilor nr. 67			Municipiul Cluj - Napoca
7	1.6.2.	Cabinete medici de familie	str. Crinului nr. 9/25-26			Municipiul Cluj - Napoca
8	1.6.2.	Cabinet Medical Individual- medici de familie	str. Dunării nr. 52/29			Municipiul Cluj - Napoca
9	1.6.2.	Cabinet medical Individual	str. Aurel Vlaicu nr. 38			Municipiul Cluj - Napoca
10	1.6.2.	Cabinet medical Individual	str. Dunării nr. 52/28			Municipiul Cluj - Napoca
11	1.6.2.	Medicină generală și pediatrice				
	1.6.2.	Cabinet medical Individual	str. Puieților nr. 4			Municipiul Cluj - Napoca
	1.6.2.	Medicină generală și pediatrice				
12	1.6.2.	Cabinet medical de familie	str. Ploilor nr. 60			Municipiul Cluj - Napoca
13	1.6.2.	Cabinet Individual- medici de familie	str. Horea nr. 29			Municipiul Cluj - Napoca
14	1.6.2.	Cabinet medical grupat	str. 21 Decembrie nr. 30			Municipiul Cluj - Napoca
		Medici de familie				
15	1.6.2.	Cabinet de med. Individuală	str. Pasteur nr. 60			Municipiul Cluj - Napoca
		Medic de familie				
16	1.6.2.	Medici de familie	Giordano Bruno nr. 26-28			Municipiul Cluj - Napoca
		Cabinet stomatologic + farmacie				
17	1.6.2.	Laborator dentar	P-la Unirii nr. 25	1950		Municipiul Cluj - Napoca
18	1.6.2.	Farmacie	str. Moșilor nr. 2	1995		Municipiul Cluj - Napoca
19	1.6.2.	Dispensar de adulți	str. Pasteur nr. 58	1980		Municipiul Cluj - Napoca
20	1.6.2.	Cabinete medicale	str. Izlazului nr. 18	1999		Municipiul Cluj - Napoca
21	1.6.2.	Dispensar de adulți	P-la Mihai Viteazul nr. 9A	1999		Municipiul Cluj - Napoca

0	1	2	3	4	6
22	1.6.2.	Pivniță pentru spital	str. Victor Babeș nr. 9	1995	Municipiul Cluj - Napoca
23	1.6.2.	Dispensar uitate	str. Dămbovilei nr. 20		Municipiul Cluj - Napoca
24	1.6.2.	Policlinică sportivă	str. Avram Iancu nr. 72	1960	Municipiul Cluj - Napoca
25	1.6.2.	Centrul MRF	str. Jullid, Curtea nr. 5		Municipiul Cluj - Napoca
26	1.6.2.	Serv. de Ambulanță al Jud. Cluj	str. Horea nr. 55	1957/1970 1960/1997 1962/1997	Municipiul Cluj - Napoca adm. Serv. De Ambulanță
27	1.6.2.	Institutul Oncologic Teren - 18059 mp	str. Republicii nr. 34-36		Municipiul Cluj - Napoca
28	1.6.2.	Secția hematologie	str. 21 Decembrie nr. 73	1949	Municipiul Cluj - Napoca
29	1.6.2.	Institutul Infimii	str. Moșilor nr. 11	1992	Municipiul Cluj - Napoca adm. Institutului Infimii
TOTAL					
3. CASA MUNICIPALĂ DE CULTURĂ ȘI CĂMINELE CULTURALE ARONDATE					
30	1.6.2.	Casa municipală de cultură	P-la Unirii nr. 24	1957	Municipiul Cluj - Napoca
31	1.6.2.	Cămin Cultural Someșeni	str. Traian Vuia nr. 41	1968	Municipiul Cluj - Napoca
32	1.6.2.	Cămin Cultural Dămbul Rotund	str. Maramureșului nr. 58	1968	Municipiul Cluj - Napoca
33	1.6.2.	Cămin Cultural Ifs	str. Maramureșului nr. 187	1968	Municipiul Cluj - Napoca
34	1.6.2.	Cămin Cultural Mănăștur	str. Mănăștur nr. 16	1968	o parte prop. Par. Calolice
35	1.6.2.	Turnul Pompierilor	str. Tipografiei nr. 19	1993	Municipiul Cluj - Napoca
TOTAL					
4. MUZEE					
36	1.6.2.	Muzeul de Speologie	P-la Unirii nr. 25		Municipiul Cluj - Napoca
TOTAL					
5. ȘCOLI, GRĂDINIȚE					
37	1.6.2.	Școala "Ioan Bob"	str. Episcop Ioan Bob nr. 10	1936	Municipiul Cluj - Napoca
		Teren - Școala "Ioan Bob"	str. Episcop Ioan Bob nr. 10	1907	Municipiul Cluj - Napoca
		Școala "Ioan Bob"	str. Episcop Ioan Bob nr. 10		Municipiul Cluj - Napoca
		Școala "Ioan Bob"	Valea Fânelelor	1948	Municipiul Cluj - Napoca
38	1.6.2.	Școala nr. 12	P-la Unirii nr. 15	1912, 1955, 1959, 1960	0.04 501/2002 Municipiul Cluj - Napoca
		Teren - 3410 mp	str. Traian Vuia nr. 76	1974	Municipiul Cluj - Napoca
39	1.6.2.	Școala nr. 28 "O. Goga"	Aleea Peana nr. 19	1904	Municipiul Cluj - Napoca
40	1.6.2.	Școala nr. 4 "Ioan Lupăș"	str. Mănăștur nr. 22-24	1981	Municipiul Cluj - Napoca
41	1.6.2.	Școala nr. 20	Str. Aninilor nr. 9	1965, 1973	Municipiul Cluj - Napoca
42	1.6.2.	Școala Nicolae Titulescu	Aleea-Herculane nr. 7	1910, 1932 1960, 1967	Municipiul Cluj - Napoca
43	1.6.2.	Școala nr. 23044 mp	str. Meserilor nr. 20	1941, 1973 1953, 1980	Municipiul Cluj - Napoca
44	1.6.2.	Școala "David Prodan"	str. Grădinarilor nr. 1	2001	Municipiul Cluj - Napoca
45	1.6.2.	Școala "Agariceanu"	str. Oltului nr. 83	1960	Municipiul Cluj - Napoca
46	1.6.2.	Școala nr. 3500 mp	str. Avram Iancu nr. 70-72	1906	Municipiul Cluj - Napoca
47	1.6.2.	Școala nr. 8138 mp	str. Dorobanților nr. 72	1944 1964	Municipiul Cluj - Napoca
48	1.6.2.	Școala nr. 1203 mp	str. S. Albini nr. 91	1970 1930	Municipiul Cluj - Napoca
49	1.6.2.	Școala nr. 25	Colonia Borhanci		Municipiul Cluj - Napoca
50	1.6.2.	Școala nr. 27	str. Valea Chintăului nr. 1		Municipiul Cluj - Napoca
51	1.6.2.	Grup Școlar de Atletism	str. 11 Octombrie nr. 3		Municipiul Cluj - Napoca
			str. O. Goga nr. 23		Municipiul Cluj - Napoca

0	1	2	3	4	5
88	16.2.	Grup Școlar "Aurel Vlaicu"	B-dul Muncii nr. 199-201.	1934	1,495,432.91
89	16.2.	Ateliere	str. D. Bărcănu nr. 8		824,516.95
90	16.2.	Grup Școlar "Ticșăria"	str. Decebal nr. 41		1,961,956.08
91	16.2.	Grup Școlar Transporturi	str. Blănișel nr. 21	1968	13,150,075.90
92	16.2.	Teran - 59210 mp			
93	16.2.	Colegiul Tehnic "Răzvan Răduț"	str. Blănișel nr. 21	1968	4,346,697.57
94	16.2.	Teran - 10814 mp			
95	16.2.	Grup Școlar "Spiru Haret"	str. Al. V. Văcărescu nr. 55A	1990	13,662.33
96	16.2.	Colegiul "Tehnic Energetic"	str. Pascaly nr. 2-4		11,509,866.63
97	16.2.	Teran - 26165 mp			
98	16.2.	Colegiul Economic "Dr. Iulian Pop"	str. M. Kogălniceanu nr. 4		375,312.68
99	16.2.	Camin fete	str. Memorandumului nr. 22		306,430.16
100	16.2.	Colegiul "Anghel Saligny"	str. Emil Isac nr. 19		209,724.07
101	16.2.	Urful Teoretic "Onisifor Ghibu"	str. Deva nr. 15-17		594,276.36
102	16.2.	Teran - 11108 mp	21 Decembrie nr. 128-130		4,695,572.05
103	16.2.	Liceul Teoretic "Onisifor Ghibu"	str. Al. Văcărescu nr. 12-14		3,926,681.47
104	16.2.	Teran - 7995 mp	str. Al. Văcărescu nr. 44-48		
105	16.2.	Lic. de coregrafie "O. Stroia"	str. Molitor nr. 5-7		
106	16.2.	Camin	str. Calea Turzii nr. 2		3,056,049.04
107	16.2.	Liceul de muzică "Sigismund Toduță"	str. Iuliu Maniu nr. 25		
108	16.2.	Scoala nr. 7 "Emil Isac"	str. Avram Iancu nr. 6		
109	16.2.	Scoala nr. 8 "Horea"	str. Giordano Bruno 46	1959	1,856,079.60
110	16.2.	Grădinița nr. 1	str. Horea nr. 19A	1968	1,479,504.17
111	16.2.	Grădinița nr. 6	str. Ion Creangă nr. 1-6	1951	905,627.25
112	16.2.	Grădinița nr. 9	str. Păzitorilor nr. 17-1	1940	605,012.93
113	16.2.	Grădinița nr. 15	str. J. Currie nr. 4		
114	16.2.	Grădinița nr. 18	str. Iuliu Maniu nr. 18	1968	
115	16.2.	Grădinița nr. 26	str. Louis Pasteur nr. 12	1949	362,572.76
116	16.2.	Grădinița nr. 32	str. Câmpeni nr. 3C	1957	
117	16.2.	Grădinița nr. 39	str. Oașului nr. 129	1948	60,558.57
118	16.2.	Grădinița nr. 43	Calea Baclui nr. 56	1920	189,949.28
119	16.2.	Grădinița nr. 44	str. Decebal nr. 50-52	1949	416,126.00
120	16.2.	Grădinița nr. 52	str. Războieni nr. 67	1928	149,805.36
121	16.2.	Grădinița nr. 57	str. Traian Vuia nr. 87		
122	16.2.	Grădinița nr. 58	str. Decebal nr. 41	1934	504,246.60
123	16.2.	Grădinița nr. 74	str. Decebal nr. 49-51	1920	299,610.72
124	16.2.	Grădinița nr. 75	str. Sighișoarei nr. 15	2001-2004	
125	16.2.	Grădinița nr. 56	str. Zorilor nr. 36 Bl. VZ/1-2	1983	
126	16.2.	Grădinița nr. 8	str. Oașului nr. 129		420,696.53
127	16.2.	Grădinița nr. 10	str. Delunala nr. 2	1971	1,737,181.59
128	16.2.	Grădinița nr. 13	str. Rovine nr. 3	1950	131,476.23
129	16.2.	Grădinița nr. 19	str. S. Albini nr. 53	1948	99,554.96
130	16.2.	Grădinița nr. 20	str. Nirajului nr. 9		
131	16.2.	Grădinița nr. 21	str. Donath nr. 20		
132	16.2.	Grădinița nr. 22	str. A. Iancu nr. 78	1968	802,796.40
133	16.2.	Grădinița nr. 23	str. Fabricii nr. 55	1950	
134	16.2.	Grădinița nr. 29	str. Brașov nr. 27	1910	186,620.27
135	16.2.	Grădinița nr. 37	str. Herculane nr. 13	1969	2,320,569.06
136	16.2.	Grădinița nr. 38	str. Colocnel nr. 93-99	1970	1,694,586.32
137	16.2.	Grădinița nr. 42	str. Jiului nr. 36		
138	16.2.	Grădinița nr. 45	str. S. Toduță nr. 9		
139	16.2.	Grădinița nr. 46	str. 21 Decembrie nr. 124	1910	850,071.98
140	16.2.	Grădinița nr. 47	str. Grădinarilor nr. 6	1915	135,116.56
141	16.2.	Grădinița nr. 49	str. 21 Decembrie nr. 78	1915	306,954.12
142	16.2.	Grădinița nr. 51	str. București nr. 22		
143	16.2.	Grădinița nr. 51	str. Năsăud nr. 10		
144	16.2.	Grădinița nr. 51	str. S. Albini nr. 91	2000	231,732.96



Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

CARTE FUNCİARĂ NR. 309059
COPIE

Carte Funciară Nr. 309059 Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN

Nr. CF vechi:5588

Adresa: Loc. Cluj-Napoca, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	Top: 14099/2/1	5.179	Atăror la Pietroasa

B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
525 / 30/01/1950		
Act nr. 0 (sentinta penală nr. 1269/1959 din 09.09.1959, dos. 15472/1959 a Tribunalului popular al orasului Cluj);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE confiscare, dobandit prin HOTARARE JUDECATOREASCA, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2 1) STATUL ROMÂN , în folosința 2) SFATULUI POPULAR AL ORASULUI CLUJ OBSERVATII: (provenita din conversia CF 5588)	A1
1871 / 24/05/1968		
Cerere nr. 0 (decret 23/1965);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE lege, dobandit prin Lege, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2 1) STATULUI ROMÂN , în administrarea 2) MUNICIPIULUI CLUJ OBSERVATII: (provenita din conversia CF 5588)	A1
224274 / 23/10/2024		
Inscris Sub Semnatura Privata nr. FISIER DXF, din 23/10/2024 emis de SC BLACK LIGHT SRL; Act Administrativ nr. HOTARAREA CONSILIULUI LOCAL NR. 573, din 29/08/2024 emis de CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI CLUJ-NAPOCA; Inscris Sub Semnatura Privata nr. ANEXA 15, din 23/10/2024 emis de SC BLACK LIGHT SRL; Inscris Sub Semnatura Privata nr. ANEXA 14, din 23/10/2024 emis de SC BLACK LIGHT SRL; Inscris Sub Semnatura Privata nr. ANEXA 16, din 23/10/2024 emis de SC BLACK LIGHT SRL; Act Administrativ nr. CERTIFICAT DE ATESTARE FISCALĂ Nr. 705362, din 19/09/2024 emis de MUNICIPIUL CLUJ-NAPOCA DIRECTIA IMPOZITE SI TAXE LOCALE; Inscris Sub Semnatura Privata nr. ANEXA 13, din 23/10/2024 emis de SC BLACK LIGHT SRL; Inscris Sub Semnatura Privata nr. PLAN PARCELAR, din 23/10/2024 emis de SC BLACK LIGHT SRL; Act Administrativ nr. ADEVERINTA NR. 685797/45/455, din 10/09/2024 emis de COMPARTIMENTUL EVIDENȚĂ STRĂZI DIN MUNICIPIUL CLUJ-NAPOCA;		
B3	imobilul din acest CF își diminuează suprafața de la 7386 mp la 5179 mp ce se reînscris în acest CF, iar diferenței de 2207 mp i se atribuie număr cadastral 356868 și se transcrie în CF E 356868 CLUJ NAPOCA	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I**Teren**

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
Top: 14099/2/1	5.179	Atăror la Pietroasa

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	-	5.179	-	-	14099/2/1	Atăror la Pietroasa

Neutilizabil în circulație civilă



Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

CARTE FUNCİARĂ NR. 342384
COPIE

Carte Funciară Nr. 342384 Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN

Nr. CF vechi: 8705 Cluj-Napoca

Adresa: Loc. Cluj-Napoca, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	Top: 14098/2/2	2.000	

B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
1873 / 24/05/1968		
Decret nr. 25, din 25/01/1965 emis de Consiliul de Stat al RPR, încheiere nr. 4496/15.12.1973 conex cu 675/1974;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE cu titlu de drept lege, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) STATUL ROMAN , în administrarea	
	2) MUNICIPIULUI CLUJ	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I**Teren**

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
Top: 14098/2/2	2.000	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	-	2.000	-	-	14098/2/2	

Neutilizabil în Circulația Civilă



Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

CARTE FUNCİARĂ NR. 342372
COPIE

Carte Funciară Nr. 342372 Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN

Nr. CF vechi:14991

Adresa: Loc. Cluj-Napoca, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	Top: 14097/2	2.335	arator la Pietroasa

B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
1872 / 24/03/1968		
Decret nr. 23, din 25/01/1965 emis de -Cons. de Stat;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) STATUL ROMÂN , în administrarea 2) MUNICIPIUL CLUJ	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I**Teren**

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
Top: 14097/2	2.335	arator la Pietroasa

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	-	-	-	-	-	

Neutilizabil în circulație civilă



Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

CARTE FUNCİARĂ NR. 342356
COPIE

Carte Funciară Nr. 342356 Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea Imobilului

TEREN

Nr. CF vechi:14990

Adresa: Loc. Cluj-Napoca, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	Top: 14096/2	900	Arator la Pietroasa

B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
1870 / 24/05/1968		
Act nr. 52523, din 25/01/1965 emis de Consiliul de Stat;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) STATUL ROMAN , in administrarea 2) MUNICIPIULUI CLUJ	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I**Teren**

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
Top: 14096/2	900	Arator la Pietroasa

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curti constructii	-	900	-	-	14096/2	

Neutilizabil în circulație civilă



Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

CARTE FUNCİARĂ NR. 342400
COPIE

Carte Funciară Nr. 342400 Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:13484

Adresa: Loc. Cluj-Napoca, Str ȘTEFAN CICIO POP, Nr. 199, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	Top: 14095/2	2.840	

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	Top: 14095/2	Loc. Cluj-Napoca, Str ȘTEFAN CICIO POP, Nr. 199, Jud. Cluj	Casă din cărămidă, acoperită cu țiglă, cu 1 cameră

B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale			Referințe
1867 / 24/05/1968			
Decret nr. 525, din 31/08/1964 emis de consiliul de Stat;			
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1		A1, A1.1
	1) STATUL ROMÂN , în administrarea 2) MUNICIPIULUI CLUJ		

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I**Teren**

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
Top: 14095/2	2.840	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	-	-	-	-	
2	arabil	DA	-	-	-	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	Top: 14095/2	construcții de locuințe	-	Cu acte	Casă din cărămidă, acoperită cu țiglă, cu 1 cameră

Neutilizabil în
Civil



Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

CARTE FUNCİARĂ NR. 329904
COPIE

Carte Funciară Nr. 329904 Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:16309

Adresa: Loc. Cluj-Napoca, Str ȘTEFAN CICIO POP, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	Top: 14094/2	650	LOC DE CASĂ

B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
1868 / 24/05/1968		
Decret nr. 525, din 31/08/1964 emis de CONSILIUL DE STAT R.P.R.;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) STATUL ROMÂN , in administrarea 2) MUNICIPIUL CLUJ	

C. Partea III. SARCINI.

Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I**Teren**

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
Top: 14094/2	650	LOC DE CASĂ

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	-	-	-	-	

Neutilizabil în circuit civil



Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

CARTE FUNCİARĂ NR. 342349
COPIE

Carte Funciară Nr. 342349 Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea Imobilului

TEREN

Nr. CF vechi:16390

Adresa: Loc. Cluj-Napoca, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	Top: 14093/2	1.880	Arător la 'Pietroasa'

B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
1869 / 24/05/1968		
Decret nr. 525, din 31/08/1964 emis de Consiliul de Stat al R.P.R;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) STATUL ROMÂN , în administrarea	
	2) MUNICIPIULUI CLUJ	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I**Teren**

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
Top: 14093/2	1.880	Arător la 'Pietroasa'

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	-	1.880	-	-	14093/2	

Neutilizabil în Circulația Civilă



Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

CARTE FUNCİARĂ NR. 342390
COPIE

Carte Funciară Nr. 342390 Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN

Nr. CF vechi:10844

Adresa: Loc. Cluj-Napoca, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	Top: 14118/4	5.439	Arător și fanat la Pietroasa

B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
3640 / 08/03/1938		
Act nr. și încheierea, din 08/03/1938 emis de -;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcomasatie și prevazuta la transformare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
1) SZAKACS AUGUSTIN , și sotia născ.		
2) CSIKI SUSANA , în părți egale		

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I**Teren**

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
Top: 14118/4	5.439	Arător și fanat la Pietroasa

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	-	5.439	-	-	14118/4	

Neutilizabil în circulație civilă

13. 11. 1967

Reg. 476.042/13.09.67.

1. - Adj. min. C. Vîlcu
2. - DNE - 2 ex.
3. - IRS Cluj cu dozarul

302

321

CONSILIUL DE STAT AL
REPUBLICII SOCIALISTE ROMANIA

DECIZIILE Nr. 864/7.09.1967.

PRIVIND EXPROPRIAREA SI TRAGEREA IN PROPRIETATEA STATULUI A
CATORVA TERENURI SITUATE IN REGIUNEA CLUJ.

In scopul construirii Liceului Industrii energetice Cluj,
Consiliul de Stat al Republicii Socialiste Romania,
d e c r e t a z a :

Art.1.- Se expropriează și se trec în proprietatea statu-
lui, dîndu-se în administrarea întreprinderii regionale de
electricitate Cluj de sub îndrumarea și controlul Ministerului
Energiei Electrice, terenurile în suprafață de 22.501 mp. situ-
ate în comuna Meleșeu, inclusă în teritoriul administrativ al
orașului Cluj, regiunea Cluj, identificate potrivit planului
de situație anexat, proprietatea celor prevăzuți în tabelul
anexă, care face parte integrantă din prezentul decret .

Art.2.- Pentru degradarea recoltelor și culturilor de pe
terenurile expropriate potrivit articolului 1, se vor plăti
despăgubiri ce se vor stabili în condițiile prevederilor
Decretului nr. 291/1961, privind folosirea terenurilor nece-
sare executării prospecțiunilor geologice și geofizice și
luărilor petroliere și miniere cu caracter temporar, de
cître comisia de evaluare ce funcționează potrivit Hotărîrii
Consiliului de Miniștri nr.1676/1959.

PREȘEDINTELE CONSILIULUI

DE STAT.

Olivia Stoica

pentru conformitate

T A B E L

seprinsind proprietarii ale unor terenuri situate în satul
Gheorgheni, comuna Peleacu, inclusă în teritoriul administra-
tiv al oraşului Cluj, regiunea Cluj, se expropriează şi se trec
în proprietatea statului.

Mr. art.	Numele şi prenumele sau denumirea propri- etarilor.	Domiciliul sau sediu propriu- tarilor	Suprafaţa te- renului ce se expropriează	Mr. parcelei din planul de situaţie
1.-	Găspăr Iosif şi soţia Găspăr Ecaterina născu- tă Fuliş	Oraşul Cluj, str. Bistriţa nr.45, regiunea Cluj	80	1
2.-	Gombos Iosif şi Gombos Iuliana	Oraşul Cluj, str. Bistriţa nr.47, regiunea Cluj	360	2
3.-	Szász Sasana	Oraşul Cluj, str. Bistriţa nr.49, regiunea Cluj	500	3
4.-	Batyka Irina	Oraşul Cluj, str. S. Albini nr.9, regiunea Cluj	3454	14 b
5.-	Cooperativa agricolă de producţie "Infrăţirea"	Oraşul Cluj, str. Budai Nagy Antal nr.123, regiunea Cluj	24107	4 - 13
TOTAL:			28501	

pentru conformitate,

CLUJ AL ANULUI 1950
 REGISTRUL TERENURILOR
 17.11.1950

6878
MINISTERUL ENERGIEI ELECTRICE
DEPARTAMENTUL ENERGIEI ELECTRICE

REPRINDEREA REGIONALA DE ELECTRICITATE

CLUJ
Str. 30 Decembrie nr. 27
Telefon : 1-61-30

Serviciul Investiții

Nr. 36709/15.XII.1967

STATUL POPULAR AL ROMÂNIEI
REGISTRATURA GENERALĂ

Nr. 055229 - 7.DEC 1967

ANEXELOR ÎN FIȘELOR
Sfatul Popular al
Regiunii Cluj

Comitetul Executiv
Comisia de evaluări
C L U J

In vederea construirii Liceului Industrial Energetic din Cluj, cartierul Gheorgheni, au fost necesare exproprieri de terenuri agricole pe o suprafață de 28501 mp. aparținând următorilor proprietari domiciliati:

Nr. parcelei conf. planului de situație anexat.

1) CAP, Infrățirea	Str. B.N. Antal Nr. 128 Cluj 24107 mp.	4, 5, 6, 7, 8, 9, 10, 11, 12, 13
2) Gáspár Iosif	Str. Bistriței nr. 45 Cluj	8e mp 1
2) Gáspár Ecaterina		
3) Gombos Iosif	Str. Bistriței nr. 47 Cluj	360 mp 2
3) Gombos Iuliana		
4) Szxasz Susana	Str. Bistriței nr. 49 Cluj	500 mp 3
5) Butyka Irina	Str. Albinei nr. 9 Cluj	3454 mp. 14 b

Exepierea a fost aprobată de Consiliul de Stat al Republicii Socialiste România, prin decretul nr. 864/7.09.1967. Pentru a putea despăgubi foștii proprietari ai terenurilor, binevoiti a ne evalua terenurile și a ne elibera procesul verbal de evaluare a terenurilor expropiat pentru a putea întocmi formele de plată.

Menționăm că nu trebuie să efectuăm plăți pentru despăgubiri agricole, pentru că lucrările au început la data de 15.XI.1967, recolta fiind în întregime adunată.

Anexăm copie după Decretul de expropriere al terenului și un plan de situație,-

Director,
ing. I. Gavrila

Inginer Sef,
ing. D. Rozac

Sef Serv. Investiții,
ing. Văleanu U.

Anex: 4/16

STATUL POPULAR AL ROMÂNII
GUVERNUL ROMÂNIA
Nr. 35.279 din 20.1.1968
Cluj, 32

PROCES VERBAL

Subsemnatii ing. Marius Ionescu vicepreşedinte al Comitetului executiv al Statului Popular al regiunii Cluj şi preşedintele comisiei regionale de evaluare, ing. Adrian Moles şeful serviciului fond funciar din cadrul Consiliului agricol regional, ing. Liviu şeful secţiei de gospodărie comună regională, ing. Eugen Bugea şeful secţiei financiare regionale, arb. Iosifescu asistent director tehnic al Direcţiei de disciplină în construcţii din DRUC Cluj, membrii ai comisiei regionale de evaluare, ne-au întrunit pentru a proceda la evaluarea terenurilor expropriate situate în oraşul Cluj - cartierul Cheorgieni.

Din documentaţie depusă rezultă că în baza hotărârii nr. 864/1966 de fost expropriate şi trecute în proprietatea statului, preluate în administrarea Întreprinderii regionale de electricitate Cluj terenurile în suprafaţă de 26.501 mp. situate în Oraşul Cluj - cartierul Cheorgieni regiunea Cluj, aparţinând locuitorilor amplasaţi în tabelul anexat la documentaţie.

Comisia regională de evaluare în conformitate cu prevederile ICH nr. 1376/1959 şi decizie nr. 496/1966 stabilind valoarea terenurilor expropriate după cum urmează:

- Teren de construcţii - intravilan, în suprafaţă de 26.501 mp. se evaluează la 2,25 lei pe mp., revenind pentru suprafaţa totală suma de lei. 64.127,35
- Suma se va achita celor întreprinşi proporţional cu suprafaţa expropriată, conform tabelului anexat la documentaţie.

Segeşte pentru care s-a încheiat prezentul proces verbal în 3 exemplare din care 1 exemplar pentru beneficiar, un exemplar pentru Statul Popular român, un exemplar pentru Teren de investiţii, economice regiunii Cluj şi un exemplar pentru decar.

PREŞEDINTELE COMISIEI: ing. Marius Ionescu
MEMBRU: ing. Adrian Moles
ing. Liviu
ing. Eugen Bugea
arb. Iosifescu

12	-1-	14097	14097/2	-1-	2297
13	-1-	14098/1	14098/2	-1-	1920
	-1-	14098/2	14098/2	-1-	1920
TOTAL SUPRAFAȚA CE SE EXPROPIAZĂ					28.501 mp.

LEGENDA

— CONTUR CE SE EXPROPIAZĂ 28.501 mp.

--- CONTUR AMPLASAMENT APROBAT
DE S.P.R. - CLUJ 28.665 mp.

▨ TEREN AGRICOL

○ NUMĂR INDICÎND PARCELA

CRAREA SE ÎNCADREAZĂ ÎN DISPOZIȚIILE ÎN VIGORARE,
ID ÎNSCRISĂ ÎN PLANUL DE INVESTIȚII PE ANUL 1967 CU
FERATUL NR. 306.561 DIN 13.II.1967 ANEXA VIII/3.
SUPRAFAȚA DE 28.665 mp. ESTE STRICT NECESARĂ.

CINEȘTEANU
01.06.67. CUGĂREANU, CUGĂREANU, CUGĂREANU
-1- CUGĂREANU, CUGĂREANU, CUGĂREANU
-1- CUGĂREANU, CUGĂREANU, CUGĂREANU
-1- CUGĂREANU, CUGĂREANU, CUGĂREANU

A.P.1943/67-13-6715

1:1000

PLAN DE EXPROPIERE
LICEUL INDUSTRIAL ENERGETIC
CLUJ
(GRUP SCOLAR ENERGETIC M.E.F. T. 1000)

PARC. 1.2.3 și 14 b. PROPR. PARTICULARĂ S. 4.394 mp.

PARC. 4-13 INCL. -/- COUPERAT. S. 24.107 mp.

TEREN DE EXPROPR. 28.501 mp.

PARC. 14 a. PROPRIETATE DE STAT S. 5.023 mp.

SUPRAFAȚA AMPLASAMENT + ORAȘ = 33.524 mp.

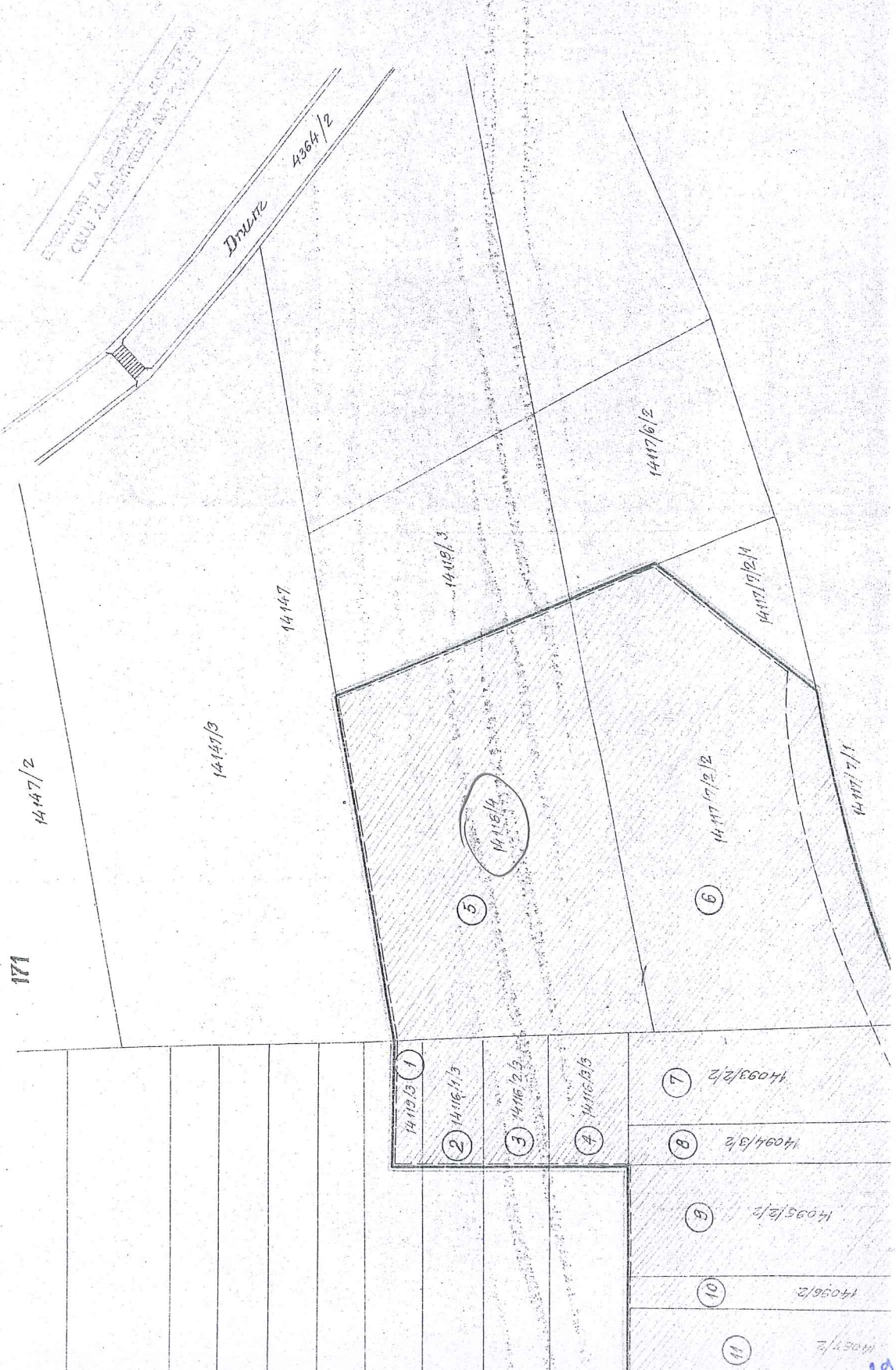
EXTRAGAT LA CEREREA PROPRIETARILOR
CLUJ AL. ANTONIUS N. POPESCU

TABEL

CUPRINZÎND TERENURILE SITUATE ÎN DRAȘUL CLUJ CE SE EXPROPIAZĂ ȘI TREC ÎN PROPRIETATEA STATULUI

Nr. PARCELI	NUMELE ȘI PRONUMELE SAU DENUMIREA PROPRIETĂRIILOR FAPTICI	DOMICILIUL SAU SEDEUL PROPRIETĂRIILOR FAPTICI	Nr. DE CARTE FUNCIARĂ	Nr. TOP. VECHI	Nr. TOP. DUPĂ DESHEIM. BRAREA PR. CELEI CE SE EXPROPIAZĂ	CATEGORIA DE FOLOSINȚĂ	SUPRAFAȚA TERENULUI CE SE EXPROPIAZĂ ÎN MP.
1	GASPAR IOSIF ȘI SOTIA FULOP ECATERINA	CLUJ STR. BISTRITEI NR. 45	5739	14119	14119/3	ARABIL	80
2	GOMBOS IOSIF ȘI SOTIA GOMBOS JULIANA	CLUJ STR. BISTRITEI NR. 47	22471	14116/1	14116/1/3	-/-	360
3	SZASZ SUSANA	CLUJ STR. BISTRITEI NR. 49	22470	14116/2	14116/2/3	-/-	500
14 b.	BUTYKA IRINA	CLUJ STR. S. ALBINI NR. 9	5588	14089	14089/2	-/-	3454
4	COOPERATIVA AGRICOLĂ DE PRODUCȚIE "INFRAȚIREA"	CLUJ STR. BUDAI NAGY ANTAL NR. 128	22469	14116/3	14116/3/3	-/-	500
5	-/-	-/-	10844	14118/4	14118/4	-/-	5443
6	-/-	-/-	10844	14117/7	14117/2/2	-/-	5981
7	-/-	-/-	16390	14083	14083/2/2	-/-	4957
8	-/-	-/-	16309	14094	14094/3/2	-/-	480
9	-/-	-/-	13484	14095	14095/2/2	-/-	2839





Nr. PARCELEI	NUMELE ȘI PRENUMELE PROPRIETARILOR
1	GASPAR IOSIF ȘI SOTIA FULG
2	GOMBOS IOSIF ȘI SOTIA GOMB
3	SZASZ SUSANA
14b.	BUTYKA IRINA
4	COOPERATIVA AGRICOLĂ DE PROD INFRATIREA
5	-/-
6	-/-
7	-/-
8	-/-
9	-/-

CUPRINZIND

171

4338
Stadelon

4150

4151

4152

4153

4154

4155

4156

4157

4158

4334
Stadelon

4171

4172

4173

4311

30

STADION LA BANCORA
CLUB ALABANCO

14124

14123

14122

14121

14120

14119/2

14118/2

14116/2/2

14116/3/2

14115

14114

14113

14112

14110/3 1

2 14116/1/3

3 14116/2/3

4 14116/3/3

7 14093/2/2

8 14094/3/2

9 14095/2/2

10 14096/2

11 14097/2

12 098/1/2

13

140

140

4311

30

171

Str. Harel (Scau) Ristriti

- 4174
- 4175
- 4176
- 4177
- 4178
- 4179
- 4180
- 4181
- 4182
- 4183
- 4184
- 4185
- 4186
- 4187
- 4188
- 4189

- 14111
- 14110
- 14109
- 14108
- 14107
- 14106
- 14105
- 14104
- 14103
- 14102
- 14101

14100

Imprimărie de stat

14098

- 14099/2
- 14098/1
- 14098/2/1
- 14097/1
- 14096/1
- 14095/2/1
- 14094/3/1
- 14093/2/1
- 14093/1

Str. Bălău
3814
4207
4206

- 4208
- 4209
- 4210

Drum 112

13965

14076

14075

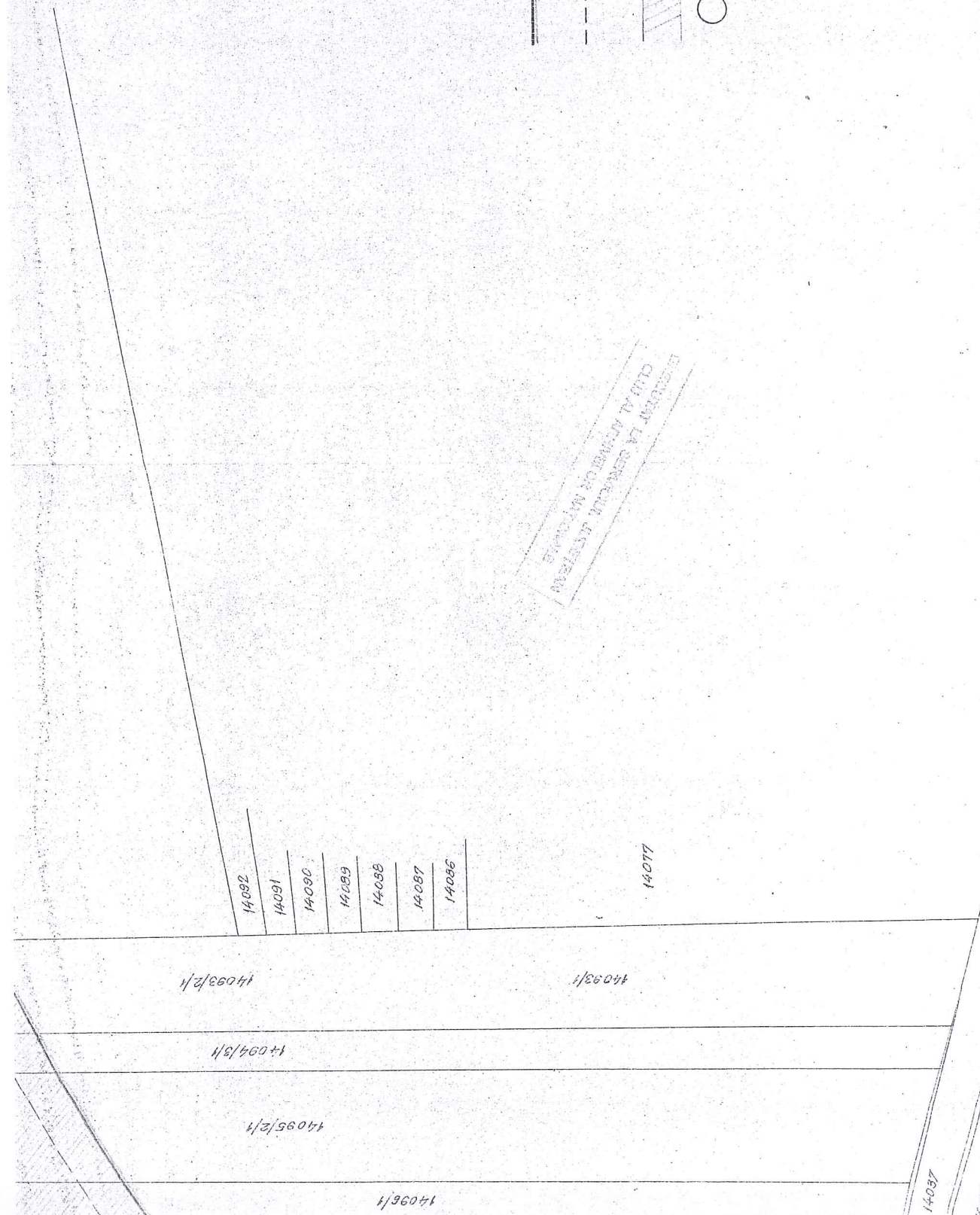
14074

14073

14072

Drum

11	-/-
12	-/-
13	-/-



STADIUM NOBILIS T.M.T.D.
INELUSIT TRANSIT ET INELUSIT

LEGENDA

- CONTUR CE SE EXPROPIAZA 28.501 m
- - - CONTUR AMPLASAMENT APROBAT DE S.P.R. - CLUJ 28.665 m
- TEREN AGRICOL
- NUMĂR INDICÎND PARCELA

MINISTERUL AFACERILOR INTERNE
SERVICIUL JUDEȚEAN CLUJ AL ARHIVELOR NAȚIONALE

Această copie/extras în nr. de 13 (treisprezece) ale a fost executat(ă) întocmai
după SEATUL POPULAR AL REGIUNII
CLUJ - DOCUMENTAȚIE DECRET
Nr. 864 din 07.09.1967
în urma cererii PRIMARIA CLUJ-NAPOCA
înregistrată la nr. 828-C din 25.03. an 2024
s-a colacionat/verificat de către

CONSILIER / INSPECTOR / REFERENT / ARHIVAR

Se certifică prezenta copie/prezentul extras prin semnătura noastră și
ștampila Arhivelor Naționale.

ȘEF SERVICIU

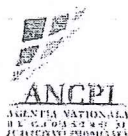
Nr. _____

Ziua _____

luna _____

anul _____





Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

**EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ
PENTRU INFORMARE**

Carte Funciară Nr. 355499 Cluj-Napoca

Nr. cerere	87762
Ziua	22
Luna	04
Anul	2024

Cod verificare
100164552890



TEREN

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi: 33344

Adresa: Loc. Cluj-Napoca, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	Top: 14116/1/2	2.448	teren

B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
8314 / 16/12/1975		
Decret nr. 864/1967, 98/1967, 769/1969, din 16/12/1975 emis de -; Certificat De Mostenitor nr. 847, din 18/11/1975 emis de Notariatul de Stat al jud Cluj; Autorizație nr. 18705/852, din 12/11/1975 emis de Consiliul popular al municipiului Cluj;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Expropriere, cota actuala 1/1 1) STATUL ROMÂN	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Carte Funciară Nr. 355499 Comuna/Oraș/Municipiu: Cluj-Napoca
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
Top: 14116/1/2	2.448	teren

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	alte	-	2.448	-	-	14116/1/2	

Certific că prezentul extras corespunde cu pozițiile în vigoare din cartea funciară originală, păstrată de acest birou.

Prezentul extras de carte funciară este valabil la autentificarea de către notarul public a actelor juridice prin care se sting drepturile reale precum și pentru dezbaterile succesiunilor, iar informațiile prezentate sunt susceptibile de orice modificare, în condițiile legii.

S-a achitat tariful de 0 RON, -, pentru serviciul de publicitate imobiliară cu codul nr. 272.

Data soluționării,

24-04-2024

Data eliberării,

/ /

Asistent Registrator,

LAURA-CRISTINA CÎMPEAN

(parafa și semnătura)

Referent,

(parafa și semnătura)



Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

CARTE FUNCİARĂ NR. 329716
COPIE

Carte Funciară Nr. 329716 Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN

Nr. CF vechi:185

Adresa: Loc. Cluj-Napoca, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	Top: 14117/7/2	6.597	

B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
4496 / 15/12/1973		
Decret nr. 525, din 31/08/1964 emis de .;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) STATUL ROMÂN	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I**Teren**

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
Top: 14117/7/2	6.597	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	-	-	-	-	-	
2	faneata	-	-	-	-	-	

Neutilizabil în circulația civilă



Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

**EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ
PENTRU INFORMARE**
Carte Funciară Nr. 342369 Cluj-Napoca

Nr. cerere	218213
Ziua	16
Luna	10
Anul	2024

Cod verificare
100180549560



A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:5739

Adresa: Loc. Cluj-Napoca, Str BISTRİTEI, Nr. 45, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	Top: 14119/5	631	

B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
19939 / 14/12/2000		
Cerere nr. 19939, din 14/12/2000 emis de -;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Hotarare Judecatoreasca, cota actuala 1/1 1) STATUL ROMÂN	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembărămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Carte Funciară Nr. 342369 Comuna/Oraș/Municipiu: Cluj-Napoca
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
Top: 14119/5	631	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curti constructii	DA	631	-	-	-	

Extrasul de carte funciară generat prin sistemul informatic integrat al ANCPI conține informațiile din cartea funciară active la data generării. Acesta este valabil în condițiile prevăzute de art. 7 din Legea nr. 455/2001, coroborat cu art. 3 din O.U.G. nr. 41/2016, exclusiv în mediul electronic, pentru activități și procese administrative prevăzute de legislația în vigoare. Valabilitatea poate fi extinsă și în forma fizică a documentului, fără semnătură olografă, cu acceptul expres sau procedural al instituției publice ori entității care a solicitat prezentarea acestui extras.

Verificarea corectitudinii și realității informațiilor conținute de document se poate face la adresa www.ancpi.ro/verificare, folosind codul de verificare online disponibil în anet. Codul de verificare este valabil 30 de zile calendaristice de la momentul generării documentului.

Data și ora generării,
16/10/2024, 09:23

OFICIUL DE CADASTRU ȘI PUBLICITATE IMOBILIARĂ CLUJ
BIROUL DE CADASTRU ȘI PUBLICITATE IMOBILIARĂ CLUJ-NAPOCA

Nr. de înregistrare/.....

CERERE DE RECEPȚIE ȘI ÎNSCRIERE

Subscrisul **MUNICIPIUL CLUJ-NAPOCA**, reprezentat prin primar Emil Boc, cu sediul în Mun. Cluj-Napoca, Calea Motilor, nr. 3, județul CLUJ, având CIF: 4305857, tel. 0264430420, e-mail- registratura@primariaclužnapoca.ro, biroulevidentastrazi@primariaclužnapoca.ro, împuternicesc persoana juridică S.C.TOPONATYCAD SRL, conform contractului de servicii nr. 499207/2022, pentru înregistrarea documentației la OCPI și vă rog să dispuneți:

I. OBIECTUL RECEPȚIEI:**X - prima înregistrare în sistemul integrat de cadastru și carte funciară**

- recepție cadastrală și înființare carte funciară
- recepție cu alocare număr cadastral
- înființare carte funciară

X recepție cadastrală și înființare carte funciară pentru imobile situate în regiunile de carte funciară supuse**Decretului-lege nr. 115/1938**

- ☐ - actualizare informații cadastrale:
 - înscriere construcții
 - extindere/radiere construcții
 - modificarea limitei de proprietate
 - modificarea suprafeței imobilului
 - actualizare categorii de folosință
 - repoziționare
 - anulare operațiuni cadastrale
 - alte informații tehnice cu privire la imobil
- ☐ - înregistrarea în planul cadastral a imobilelor situate în regiunile de carte funciară supuse Decretului- lege nr. 115/1938
 - înregistrarea în planul cadastral
 - înregistrarea în planul cadastral și efectuarea altor operațiuni
 - înregistrarea în planul cadastral și înscriere construcție
 - înregistrarea în planul cadastral și extindere/radiere construcție
- ☐ - documentația de identificare a amplasamentului imobilului situat pe un alt UAT
- ☐ - documentație de atribuire număr cadastral
- ☐ - documentație pentru dezlipire/alipire teren
- ☐ - documentație de primă înregistrare UI
- ☐ - documentație pentru apartamentare
- ☐ - documentație pentru dezlipire/alipire UI
- ☐ - documentație pentru reapartamentare
- ☐ - documentație pentru supraetajare
- ☐ - documentație pentru descrierea dezmembrămintelor dreptului de proprietate
- ☐ - documentație pentru reconstituirea cărții funciare pierdute, distruse sau sustrase
- ☐ - îndreptarea erorii materiale a persoanei autorizate

II. Obiectul înscrierii:

- **intabularea*) IMOBILULUI SI A DREPTULUI DE PROPRIETATE**
- înscrierea provizorie**) -
- notarea***) -
- radierea****) -
- îndreptarea erorii materiale*****) -

Imobilul: UAT CLUJ-NAPOCA

Adresă imobil							Nr. CF/Nr. cad (IE)
Localitate	Stradă (tarla)	Număr (parcelă)	Bloc	Scară	Etaj	Ap.	
Mun. Cluj-Napoca	Nicolae Pascaly	2-4	-	-	-	-	

Actul juridic care justifică cererea, anexat în original sau în copie legalizată: HG nr. 193/2006.

Solicit comunicarea răspunsului:

- prin poștă;
- prin fax nr;

- la sediul biroului teritorial;
 - prin e-mail;
- x online în sistemul integrat de cadastru și carte funciară**

Persoana care păstrează originalul sau copia legalizată a înscrisurilor certificate în condițiile art. 28¹ alin. (2) din Legea nr. 7/1996, republicată, cu modificările și completările ulterioare*****) este:
COMPARTIMENTUL EVIDENȚĂ STRĂZI DIN MUNICIPIUL CLUJ-NAPOCA

Semnătura proprietarului/**persoanei interesate**
P, Primar,
EMIL BOC

Semnătura persoanei autorizate
S.C. TOPONATYCAD S.R.L.
Ing. **RADUC Bogdan Ionut**

RADUC
BOGDAN-
IONUT

Digitally signed by
RADUC BOGDAN-
IONUT
Date: 2024.12.04
11:46:13 +02'00'

Serviciu achitat cu chitanța nr. *****)	Data	Suma	Cod serviciu
	DECEMBRIE 2024	0 LEI	214

Prin semnarea prezentei cereri mă oblig să respect dispozițiile Legii nr. 190/2018 privind măsuri de punere în aplicare a Regulamentului (UE) 2016/679 și ale Regulamentului (UE) nr. 679/2016 al Parlamentului European și al Consiliului din 27 aprilie 2016 privind protecția persoanelor fizice în ceea ce privește prelucrarea datelor cu caracter personal și privind libera circulație a acestor date și de abrogare a Directivei 95/46/CE (Regulamentul general privind protecția datelor), în sensul nedivulgării informațiilor cu caracter personal despre care am luat cunoștință.

Notă: Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară, instituție publică cu personalitate juridică aflată în subordinea Agenției Naționale de Cadastru și Publicitate Imobiliară, prelucrează date cu caracter personal furnizate de dumneavoastră: nume, prenume, serie și număr act de identitate, cod numeric personal, adresa poștală etc.

Datele cu caracter personal sunt prelucrate de către operator în vederea îndeplinirii competențelor legale privind evidențele de cadastru și carte funciară și pot fi comunicate numai destinatarilor abilitați prin acte normative (Codul civil, Codul de procedură civilă, Codul fiscal, alte legi speciale), inclusiv organelor de poliție, parchetelor, instanțelor sau altor autorități publice, în condițiile legii. În acest sens vă informăm și vă asigurăm că am luat măsuri tehnice și organizatorice adecvate pentru protejarea datelor dumneavoastră.

În exercitarea drepturilor dumneavoastră prevăzute de Regulamentul (UE) 2016/679 al Parlamentului European și al Consiliului din 27 aprilie 2016 privind protecția persoanelor fizice în ceea ce privește prelucrarea datelor cu caracter personal și privind libera circulație a acestor date și de abrogare a Directivei 95/46/CE (Regulamentul general privind protecția datelor), dar și pentru orice alte informații suplimentare legate de protecția datelor cu caracter personal, vă puteți adresa responsabilului cu protecția datelor, la adresa rp_d_cluj@ancpi.ro *****), formulând o cerere scrisă, datată și semnată, sau la telefon: : 0264 431666, 0264 554165, 0364 101253*****).

*) Drept de proprietate, uz, uzufruct, abitație, servitute, concesiune, ipotecă, privilegiu etc

**) Act sub condiție suspensivă, hotărâre judecătorească nedefinitivă

***) Incapacitate, locațiunea, preemțiunea, promisiunea de înstrăinare, schimbarea rangului ipotecii, acțiuni în justiție asupra imobilului în

cauză, orice alte fapte sau drepturi personale, etc.

****) Drepturi reale, ipotecă, privilegiu.

*****) Se va completa una din variantele de comunicare

*****) Se va menționa eroarea materială

*****) Se completează cu datele corespunzătoare responsabilului cu protecția datelor desemnat la nivelul fiecărui OCPI

*****) Mențiunea nu este obligatorie pentru actele autentice instrumentate de biroul notarial deponent care au termen de păstrare permanent

OFICIUL DE CADASTRU ȘI PUBLICITATE IMOBILIARĂ CLUJ
BIROUL DE CADASTRU ȘI PUBLICITATE IMOBILIARĂ CLUJ-NAPOCA**DECLARAȚIE**

Subscrisul, **MUNICIPIUL CLUJ-NAPOCA**, cu sediul în Municipiul Cluj-Napoca, Calea Motilor nr. 1-3, având CIF 4305857, prin prezenta declar pe propria răspundere, în calitate de proprietar al imobilului situat în Municipiul Cluj-Napoca, strada Nicolae Pascaly, Nr. 2-4, Jud. Cluj, sub sancțiunile prevăzute de Codul penal, cu privire la falsul în declarații, că:

- x am indicat persoanei autorizate limitele și vecinii imobilului, în vederea întocmirii documentației cadastrale;
- x am fost informat(ă) și solicit înscrierea în evidențele de cadastru și carte funciară a suprafeței rezultate din măsurători de **28138 mp**, comunicată de persoana autorizată;
- ☐ am fost informat(ă) și sunt de acord cu poziționarea incertă a imobilului și a consecințelor ce decurg din acest lucru;
- x am adus la cunoștința tuturor proprietarilor informațiile mai sus menționate, aceștia fiind de acord cu întocmirea documentației și înregistrarea ei la OCPI;
- x imobilul nu se află în litigiu / ~~se află în litigiu~~ - cu imobilul ID -, nr. dosar - instanța - obiect -

Îmi asum întreaga răspundere pentru punerea la dispoziția societății TOPONATYCAD SRL/Clasa II serie RO-B-J nr. 1742, a următoarelor acte doveditoare ale dreptului de proprietate, HG nr. 193/2006,

în vederea identificării limitelor bunului imobil măsurat, pentru executarea documentației cadastrale, participând la măsurătoare.

Data: Decembrie 2024

Proprietar/Posesor/Deținător/Reprezentant legal-
P, Primar,
EMIL BOC

Semnătura și stampila
S.C.TOPONATYCAD SRL
Ing. RADUC Bogdan Ionut

RADUC
BOGDAN-
IONUT

Digitally signed by
RADUC BOGDAN-
IONUT
Date: 2024.12.04
11:46:40 +02'00'

Prin semnarea prezentei cereri mă oblig să respect dispozițiile Legii nr. 190/2018 privind măsuri de punere în aplicare a Regulamentului (UE) 2016/679 și ale Regulamentului (UE) nr. 679/2016 al Parlamentului European și al Consiliului din 27 aprilie 2016 privind protecția persoanelor fizice în ceea ce privește prelucrarea datelor cu caracter personal și privind libera circulație a acestor date și de abrogare a Directivei 95/46/CE (Regulamentul general privind protecția datelor), în sensul nedivulgării informațiilor cu caracter personal despre care am luat cunoștință.

Notă:

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară, instituție publică cu personalitate juridică aflată în subordinea Agenției Naționale de Cadastru și Publicitate Imobiliară, prelucrează date cu caracter personal furnizate de dumneavoastră: nume, prenume, serie și număr act de identitate, cod numeric personal, adresa poștală etc.

Datele cu caracter personal sunt prelucrate de către operator în vederea îndeplinirii competențelor legale privind evidențele de cadastru și carte funciară și pot fi comunicate numai destinatarilor abilitați prin acte normative (Codul civil, Codul de procedură civilă, Codul fiscal, alte legi speciale), inclusiv organelor de poliție, parchetelor, instanțelor sau altor autorități publice, în condițiile legii. În acest sens vă informăm și vă asigurăm că am luat măsuri tehnice și organizatorice adecvate pentru protejarea datelor dumneavoastră.

În exercitarea drepturilor dumneavoastră prevăzute de Regulamentul nr. 679/2016 privind protecția persoanelor fizice în ceea ce privește prelucrarea datelor cu caracter personal și privind libera circulație a acestor date, dar și pentru orice alte informații suplimentare legate de protecția datelor cu caracter personal vă puteți adresa responsabilului cu protecția datelor, la adresa rp_d_cluj@ancpi.ro, formulând o cerere scrisă datată și semnată sau la telefon: 0264 431666, 0264 554165, 0364 101253.

MEMORIU TEHNIC

1. Adresa imobil: Mun. Cluj-Napoca, Str. Nicolae Pascaly, Nr. 2-4, Jud. Cluj.

2. Tipul lucrării:~ **INSCRIEREA IMOBILULUI ȘI A DREPTULUI DE PROPRIETATE ÎN SISTEMUL INTEGRAT DE CADASTRU ȘI CARTE FUNCIARA** ~

3. Suprafața planului supus recepției este de 28138 mp.

4. Scurtă prezentare a scopului întocmirii lucrării și a situației tehnice și juridice:

- Scopul întocmirii prezentei documentații este înscrierea în sistemul integrat de cadastru și carte funciara a imobilului aferent Colegiului Tehnic Energetic, conform situației actuale și reale din teren compus din teren în suprafața măsurată de 28138 mp, având categoria de folosință "curți construcții" și din construcții, C1 - Unitate de învățământ, C2 - Cantina, C3 - Sala Festiva, spalatorie și post trafo, C4 - Unitate de învățământ și Camin, C5 - Cantina, C6 - Unitate de învățământ, C7 - Sala de sport, C8 - Unitate de învățământ și atelier, C9 - Depozit, C10 - Magazie, C11 - Casa poarta, cu destinație de construcții administrative și social-culturale, construcții anexă.

- Imobilul aferent Colegiului Tehnic Energetic, situat pe Str. Nicolae Pascaly, Nr. 2-4 în Municipiul Cluj-Napoca, este inclus în Inventarul bunurilor care aparțin domeniului public al municipiului Cluj-Napoca, atestat prin H.G. nr. 193/2006, Anexa 1, poziția nr. 93.

- Diminuarea sau sistarea unor suprafețe din cartile funciare vechi în vederea înscrierii în cartea funciara a imobilului în suprafața măsurată de 28138 mp, conform situație reale din teren, se va efectua astfel:

C.F. nr. Cluj-Napoca	Nr. top.	Suprafața conform C.F.	Situație propusă pentru înscrierea în CF nou (mp)
309059	14099/2/1	5179	5179
342384	14098/2/2	2000	2000
342372	14097/2	2335	2335
342356	14096/2	900	900
342400	14095/2	2840	2840
329904	14094/2	650	650
342349	14093/2	1880	1880
355499	14116/1/2	2448	150
329716	14117/7/2	6597	6097
342390	14118/4	5439	5439
342369	14119/5	631	80
TOTAL		30899	27550

După diminuarea suprafețelor din cartile funciare, identificate și crearea unui imobil nou, conform situației prezentate în tabelul de mai sus, diferența de suprafața rămasă se va reinscrie în cartile funciare aferente.

Menționăm faptul că pentru diferența de suprafață, dintre suprafață măsurată și cea din cărțile funciare vechi de 588 mp, ce se regăsește în incinta Colegiului Tehnic Energetic, identificarea cu date de carte funciara veche nu s-a putut realiza, astfel fiind îndeplinite prevederilor art. 73, alin. (1) din Ordinul nr. 600/2023 al Directorului General al Agenției Naționale de Cadastru și Publicitate Imobiliară, cu modificările și completările ulterioare, suprafața se încadrează în procentul de 15%, motiv pentru care documentația cadastrală va conține și Hotărârea de Consiliu Local.

De asemenea, precizăm faptul că suprafața rămasă în cărțile funciare vechi pentru imobilele cu nr. top. 14116/1/2, 14119/5 este aferentă Colegiului Tehnic Raluca Ripan și Colegiului Tehnic de Transporturi Transilvania iar suprafața rămasă pentru imobilul cu nr. top. 14117/7/2 este aferentă Aleii Slănic.

5. Descrierea generală a operațiunilor efectuate în faza de documentare a lucrării, localizarea și identificarea imobilului, descrierea construcțiilor

5.1. Scurtă prezentare a operațiunilor efectuate în faza de documentare a lucrării

- Faza de documentare a lucrării de fata s-a realizat accesand portalul destinat persoanelor autorizate in vederea consultarii documentatiilor avizate anterior existente in zona pentru partea tehnica a documentatiei iar pentru partea juridica s-au consultat actele doveditoare ale dreptului de proprietate puse la dispozitie de catre proprietar.

5.2. Localizarea și identificarea imobilului, descrierea construcțiilor

- Imobil situat in intravilanul Mun. Cluj-Napoca, Str. Nicolae Pascaly, Nr. 2-4, Jud. Cluj, compus din teren in suprafata masurata de 28138 mp, având categoria de folosință "curti constructii" și din construcții, C1 - Unitate de invatamant, edificata in anul 1970, cu regim de inaltime St+P+2E si o suprafata construita la sol de 1120.0 mp, C2 - Cantina, edificata in anul 1970, cu regim de inaltime S+P si o suprafata construita la sol de 779.1 mp, C3 - Sala Festiva, spalatorie si post trafo, edificata in anul 1970, cu regim de inaltime P si o suprafata construita la sol de 691.4 mp, C4 - Unitate de invatamant si Camin, edificata in anul 1970, cu regim de inaltime St+P+3E si o suprafata construita la sol de 842.9 mp, C5 - Cantina, edificata in anul 1970, cu regim de inaltime P si o suprafata construita la sol de 148.6 mp, C6 - Unitate de invatamant, edificata in anul 1974, cu regim de inaltime St+P+3E si o suprafata construita la sol de 713.7 mp, C7 - Sala de sport, edificata in anul 1974, cu regim de inaltime P si o suprafata construita la sol de 601.5 mp, C8 - Unitate de invatamant si atelier, edificata in anul 1974, cu regim de inaltime P/St+P+2E si o suprafata construita la sol de 984.7 mp, C9 - Depozit, edificat in anul 1974, cu regim de inaltime P si o suprafata construita la sol de 33.2 mp, C10 - Magazie, edificata in anul 1998, cu regim de inaltime P si o suprafata construita la sol de 6.1 mp, C11 - Casa poarta, edificata in anul 1983, cu regim de inaltime P si o suprafata construita la sol de 29.9 mp, cu destinație de construcții administrative și social-culturale, constructii anexă, inclus în Inventarul bunurilor care aparțin domeniului public al municipiului Cluj-Napoca, atestat prin H.G. nr. 193/2006, Anexa 1, poziția nr. 93.

- Terenul are urmatoarele vecinatati:

- Nord - Cad. 297048, Cad. 297767, Municipiul Cluj-Napoca, Colegiul Tehnic de Transporturi Transilvania, Cad. 284410
- Est- Cad. 297768, Cad. 10471/1, Cad. 290016
- Sud - Cad. 290016, Aleea Slanic, Cad. 265905
- Vest - Cad. 356868 - Str. Nicolae Pascaly

6. Operațiuni de specialitate realizate:

Metode si aparatura folosite in masuratori:

- Masuratorile efectuate pentru realizarea documentatiei s-au realizat cu ajutorul sistemului Baza+ROVER GNSS TRIMBLE R8S, dubla frecventa GPS+GLONASS – rover RTK. Punctele de detaliu au fost masurate cu receptorul GPS, prin determinari cinematice in modul RTK – UHF, prin utilizarea in timp real a corectiilor diferentiale si cu Statia totala Trimble S5, prin metoda punctelor radiate.

- Raportarea automata a coordonatelor punctelor de pe conturul corpului de proprietate s-a executat cu ajutorul calculatorului;
- Sistem de coordonate STEREO-1970;
- Distanțele au fost raportate cu ajutorul calculatorului;
- S-a calculat suprafata imobilului, rezultand o suprafata de 28138 mp.

$$2 \cdot S = \sum_{i=1}^{i=n} X_i \cdot (Y_{i+1} - Y_{i-1})$$

TEREN

Nr. Pct.	Coordonate pct.de contur		Lungimi laturi D(i,i+1)
	X [m]	Y [m]	
1	586791.75	394721.72	29.520
2	586797.05	394750.76	16.174
3	586782.81	394758.43	72.014
4	586810.59	394824.87	6.801
5	586804.19	394827.17	17.647
6	586787.78	394833.66	3.375
7	586787.23	394836.99	4.559
8	586783.21	394839.14	4.559
9	586779.19	394841.29	5.103
10	586774.60	394843.52	5.099
11	586770.01	394845.74	9.204
12	586761.77	394849.84	9.204
13	586753.53	394853.94	3.046
14	586750.84	394855.37	3.055
15	586748.14	394856.80	14.987
16	586734.82	394863.67	19.597
17	586717.36	394872.57	4.925
18	586713.00	394874.86	8.014
19	586707.07	394869.47	11.213
20	586698.91	394861.78	8.704
21	586696.95	394853.30	10.613
22	586694.56	394842.96	5.932
23	586693.27	394837.17	28.630
24	586682.12	394810.80	25.630
25	586671.80	394787.34	25.281
26	586658.78	394765.67	16.930
27	586649.44	394751.55	14.794
28	586638.64	394741.44	65.147
29	586591.05	394696.95	7.877
30	586585.43	394691.43	31.842
31	586562.24	394669.61	20.392
32	586582.36	394666.29	34.540
33	586577.12	394632.15	40.664
34	586617.42	394626.72	1.831
35	586619.19	394627.19	2.193
36	586621.31	394627.75	5.872
37	586627.14	394627.05	3.818
38	586629.06	394623.75	4.486
39	586631.79	394620.19	18.728
40	586650.37	394617.84	21.357
41	586671.51	394614.80	21.037
42	586692.32	394611.72	40.901
43	586697.82	394652.25	33.662
44	586702.01	394685.65	18.497
45	586704.34	394704.00	31.781
46	586708.33	394735.53	3.704
47	586711.99	394734.96	23.933
48	586735.61	394731.10	19.697
49	586755.11	394728.32	0.827
50	586754.90	394727.52	37.304
S(1)=28137.34mp P=874.699m			

C1

Nr. Pct.	Coordonate pct.de contur		Lungimi laturi D(i,i+1)
	X [m]	Y [m]	
51	586671.18	394665.17	0.553
52	586671.73	394665.11	45.363
53	586666.16	394620.09	10.326
54	586655.91	394621.34	0.402
55	586655.95	394621.74	0.201
56	586656.15	394621.72	42.252
57	586661.36	394663.65	0.426
58	586661.78	394663.58	2.796
59	586662.16	394666.35	25.399
60	586636.98	394669.68	5.500
61	586637.64	394675.14	0.604
62	586638.24	394675.07	17.600
63	586640.53	394692.52	0.201
64	586640.33	394692.54	0.404
65	586640.39	394692.94	9.698
66	586650.01	394691.71	0.403
67	586649.96	394691.31	0.192
68	586649.77	394691.34	11.152
69	586648.34	394680.28	39.500
70	586687.54	394675.42	9.442
71	586686.46	394666.04	0.212
72	586686.43	394665.83	0.395
73	586686.04	394665.89	0.201
74	586686.06	394666.09	14.601
75	586671.57	394667.89	2.748
S(2)=1120.29mp P=240.573m			

C2

Nr. Pct.	Coordonate pct.de contur		Lungimi laturi D(i,i+1)
	X [m]	Y [m]	
76	586659.43	394704.76	7.289
77	586652.22	394705.83	1.359
78	586652.06	394704.48	18.389
79	586633.83	394706.89	1.218
80	586633.97	394708.10	11.880
81	586622.19	394709.64	16.642
82	586624.12	394726.17	11.835
83	586635.87	394724.75	7.060
84	586636.71	394731.76	11.223
85	586647.85	394730.40	3.927
86	586647.48	394726.49	14.471
87	586661.84	394724.70	20.085
S(3)=779.12mp P=125.380m			

C3

Nr. Pct.	Coordonate pct.de contur		Lungimi laturi D(i,i+1)
	X [m]	Y [m]	
88	586679.53	394703.79	10.411
89	586689.85	394702.42	1.293
90	586689.67	394701.14	3.941
91	586693.57	394700.57	1.296
92	586693.77	394701.85	3.648
93	586697.39	394701.40	37.996
94	586702.36	394739.07	18.100
95	586684.42	394741.47	37.996

S(4)=691.35mp P=114.680m

C4

Nr. Pct.	Coordonate pct.de contur		Lungimi laturi D(i,i+1)
	X [m]	Y [m]	
96	586731.54	394751.68	0.473
97	586731.59	394752.15	0.894
98	586730.70	394752.23	6.276
99	586731.27	394758.48	0.354
100	586730.92	394758.53	1.792
101	586731.13	394760.31	3.054
102	586734.16	394759.93	0.583
103	586734.22	394760.51	2.050
104	586736.26	394760.31	0.472
105	586736.73	394760.27	1.899
106	586736.91	394762.16	0.472
107	586736.44	394762.20	2.050
108	586734.40	394762.40	0.583
109	586734.46	394762.98	6.754
110	586727.75	394763.75	4.249
111	586728.15	394767.98	0.453
112	586727.70	394768.03	0.451
113	586727.67	394767.58	49.508
114	586678.54	394773.69	0.443
115	586678.59	394774.13	0.452
116	586678.14	394774.17	16.197
117	586676.20	394758.09	0.454
118	586676.65	394758.03	0.453
119	586676.70	394758.48	6.899
120	586683.55	394757.66	1.248
121	586683.41	394756.42	7.607
122	586690.96	394755.49	1.252
123	586691.13	394756.73	40.724

S(5)=842.96mp P=158.092m

C5

Nr. Pct.	Coordonate pct.de contur		Lungimi laturi D(i,i+1)
	X [m]	Y [m]	
124	586735.93	394753.67	6.645
125	586736.37	394760.30	0.361
105	586736.73	394760.27	1.899
106	586736.91	394762.16	0.382
128	586736.53	394762.20	5.381
129	586737.00	394767.56	3.663
130	586740.63	394767.07	2.420
131	586741.01	394769.46	6.502
132	586747.41	394768.31	0.452
133	586747.37	394767.86	0.505
134	586746.87	394767.93	15.062
135	586745.50	394752.93	0.504
136	586746.00	394752.87	0.452
137	586745.96	394752.42	10.108

S(6)=148.66mp P=54.335m

C6

Nr. Pct.	Coordonate pct.de contur		Lungimi laturi D(i,i+1)
	X [m]	Y [m]	
138	586728.55	394797.21	2.400
139	586726.17	394797.52	3.674
140	586725.67	394793.88	2.483
141	586728.13	394793.54	7.457
142	586727.13	394786.15	40.490
143	586767.28	394780.91	17.467
144	586769.46	394798.24	40.310
145	586729.48	394803.39	6.250

S(7)=713.76mp P=120.532m

C7

Nr. Pct.	Coordonate pct.de contur		Lungimi laturi D(i,i+1)
	X [m]	Y [m]	
146	586707.37	394779.69	1.894
147	586707.14	394777.81	4.248
148	586711.36	394777.32	32.806
149	586715.68	394809.84	4.248
150	586711.46	394810.33	1.906
151	586711.21	394808.44	16.668
152	586694.67	394810.50	0.344
153	586694.62	394810.16	0.806
154	586695.42	394810.06	28.508
155	586691.67	394781.80	0.806
156	586690.87	394781.90	0.342
157	586690.83	394781.56	16.645

S(8)=601.44mp P=109.222m

C8

Nr. Pct.	Coordonate pct.de contur		Lungimi laturi D(i,i+1)
	X [m]	Y [m]	
158	586745.02	394817.24	30.458
159	586748.90	394847.45	9.480
160	586739.49	394848.60	11.787
161	586738.06	394836.90	18.331
162	586719.88	394839.25	23.958
163	586722.95	394863.01	9.501
164	586713.53	394864.25	42.565
165	586708.12	394822.03	9.659
166	586717.70	394820.80	2.518
167	586717.90	394823.31	18.280
168	586736.03	394820.97	2.516
169	586735.67	394818.48	9.432
S(9)=984.71mp P=188.485m			

C9

Nr. Pct.	Coordonate pct.de contur		Lungimi laturi D(i,i+1)
	X [m]	Y [m]	
170	586744.51	394851.16	5.465
171	586749.92	394850.39	3.046
172	586749.52	394847.37	0.625
159	586748.90	394847.45	9.480
160	586739.49	394848.60	0.494
173	586739.00	394848.66	3.196
174	586739.41	394851.83	5.144
S(10)=33.23mp P=27.450m			

C10

Nr. Pct.	Coordonate pct.de contur		Lungimi laturi D(i,i+1)
	X [m]	Y [m]	
175	586767.03	394778.99	1.936
143	586767.28	394780.91	3.157
176	586764.15	394781.32	1.936
177	586763.90	394779.40	3.157
S(11)=6.11mp P=10.186m			

C11

Nr. Pct.	Coordonate pct.de contur		Lungimi laturi D(i,i+1)
	X [m]	Y [m]	
178	586635.44	394622.48	5.980
179	586635.43	394628.46	4.990
180	586630.44	394628.46	5.980
181	586630.44	394622.48	5.000
S(12)=29.87mp P=21.950m			

Data întocmirii: Decembrie 2024

Executant: SC TOPONATYCAD SRL, Aut. RO-B-J NR. 1742
Ing. RADUC Bogdan-Ionut, Aut. RO-MB-F-0603

RADUC

BOGDAN-IONUT

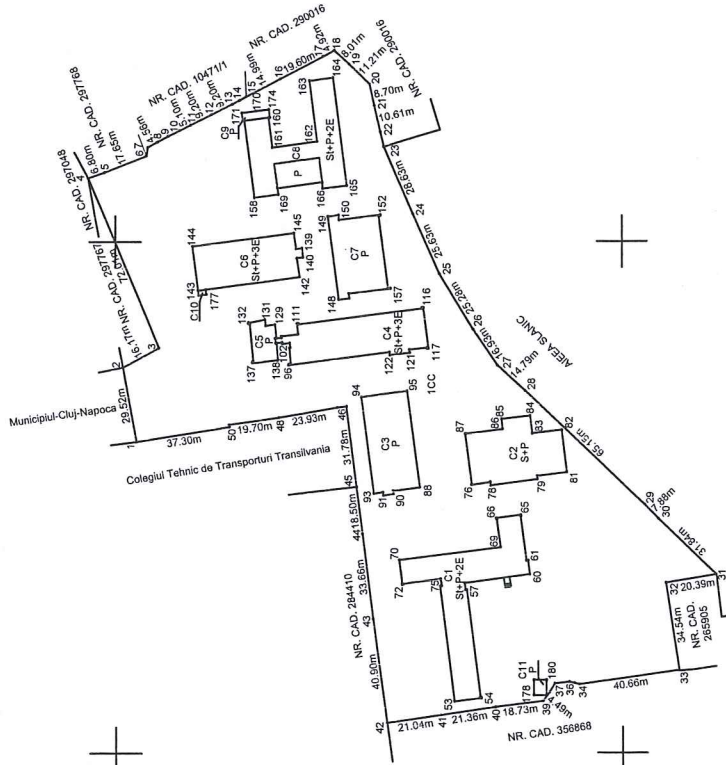
Digitally signed by
RADUC BOGDAN-IONUT
Date: 2024.12.04
11:47:22 +02'00'

Plan de amplasament si delimitare a imobilului

Scara 1:2000

Nr. cadastral	Suprafata masurata a imobilului (mp)	Adresa imobilului
28138		Mun. Cluj-Napoca, Str. Nicolae Pascaly, Nr. 2-4, Jud. Cluj
Carte funciara nr.		Unitate Administrativ Teritoriala (UAT)
		CLUJ-NAPOCA

586800



586600

Nr. Pct.	Lungimi laturi D(L) (m)
6	3.375
7	4.559
8	3.046
9	3.046
10	3.046
11	3.046
12	3.046
13	3.046
14	3.046
15	3.046
16	3.046
17	3.046
18	3.046
19	3.046
20	3.046
21	3.046
22	3.046
23	3.046
24	3.046
25	3.046
26	3.046
27	3.046
28	3.046
29	3.046
30	3.046
31	3.046
32	3.046
33	3.046
34	3.046
35	3.046
36	3.046
37	3.046
38	3.046
39	3.046
40	3.046
41	3.046
42	3.046
43	3.046
44	3.046
45	3.046
46	3.046
47	3.046
48	3.046
49	3.046
50	3.046
51	3.046
52	3.046
53	3.046
54	3.046
55	3.046
56	3.046
57	3.046
58	3.046
59	3.046
60	3.046
61	3.046
62	3.046
63	3.046
64	3.046
65	3.046
66	3.046
67	3.046
68	3.046
69	3.046
70	3.046
71	3.046
72	3.046
73	3.046
74	3.046
75	3.046
76	3.046
77	3.046
78	3.046
79	3.046
80	3.046
81	3.046
82	3.046
83	3.046
84	3.046
85	3.046
86	3.046
87	3.046
88	3.046
89	3.046
90	3.046
91	3.046
92	3.046
93	3.046
94	3.046
95	3.046
96	3.046
97	3.046
98	3.046
99	3.046
100	3.046

33/2025

la Hotărârea nr.

cuprinde 48 de pagini



Inspector
Confirm atribuirea numarului cadastral si introducerea imobilului in sistemul integrat de cadastru si carte funciara

Semnatura

Executant: SC TOPONATYCAD SRL
Aut. RO-B-J NR. 1742
Executant: Ing. RADUC Bogdan-Ionut
Aut. RO-MB-F-0603

Confirm executarea masuratorilor la teren, corectitudinea intocmirii documentatiei cadastrale si corespundenta acesteia cu realitatea din teren

RADUC
BOGDAN-IONUT

Digitally signed by RADUC BOGDAN-IONUT
Date: 2024.12.10 13:48:31 +0200

Semnatura

Data: DECEMBRIE 2024

Suprafata totala masurata a imobilului = 28138 mp
Suprafata din act = 28138 mp

Cod	Destinatia	Supraf. construita la sol (mp)	Mentiuni
C1	CAS	1120.0	Unitate de invatamant, edificata in anul 1970, cu regim de inaltime St+P+2E, suprafata construita la sol de 1120.0 mp.
C2	CAS	779.1	Cantina, edificata in anul 1970, cu regim de inaltime S+P, suprafata construita la sol de 779.1 mp.
C3	CAS	691.4	Sala Festiva, spalatorie si post trafo, edificata in anul 1970, cu regim de inaltime P, suprafata construita la sol de 691.4 mp.
C4	CAS	842.9	Unitate de invatamant si Camin, edificata in anul 1970, cu regim de inaltime St+P+3E, cu suprafata construita la sol de 842.9 mp.
C5	CAS	148.6	Cantina, edificata in anul 1970, cu regim de inaltime P, suprafata construita la sol de 148.6 mp.
C6	CAS	713.7	Unitate de invatamant, edificata in anul 1974, cu regim de inaltime St+P+3E, suprafata construita la sol de 713.7 mp.
C7	CAS	601.5	Sala de sport, edificata in anul 1974, cu regim de inaltime P, suprafata construita la sol de 601.5 mp.
C8	CAS	984.7	Unitate de invatamant si atelier, edificata in anul 1974, cu regim de inaltime P/St+P+2E, suprafata construita la sol de 984.7 mp.
C9	CA	33.2	Depozit, edificat in anul 1974, cu regim de inaltime P, suprafata construita la sol de 33.2 mp.
C10	CA	6.1	Magazie, edificata in anul 1998, cu regim de inaltime P, suprafata construita la sol de 6.1 mp.
C11	CA	29.9	Casa poarta, edificata in anul 1983, cu regim de inaltime P, suprafata construita la sol de 29.9 mp.
Total		5951.1	