

HOTĂRÂRE

privind însușirea Documentației tehnice pentru înregistrarea
imobilului strada Simion Mușat, din municipiul Cluj-Napoca,
în sistemul integrat de cadastru și carte funciară

Consiliul local al municipiului Cluj-Napoca întrunit în ședință ordinară,
Examinând proiectul de hotărâre privind însușirea Documentației tehnice pentru înregistrarea
imobilului strada Simion Mușat, din municipiul Cluj-Napoca, în sistemul integrat de cadastru și carte
funciară - proiect din inițiativa primarului;

Reținând Referatul de aprobare nr. 71442/1 din 4.02.2025 al primarului municipiului Cluj-
Napoca, în calitate de inițiator;

Analizând Raportul de specialitate nr. 71822/45/455 din 4.02.2025 al Direcției Patrimoniul
municipiului și evidența proprietății, al Direcției Economice și al Direcției Juridice, prin care se propune
însușirea Documentației tehnice pentru înregistrarea imobilului strada Simion Mușat, din municipiul
Cluj-Napoca, în sistemul integrat de cadastru și carte funciară;

Văzând avizul comisiei de specialitate;

Luând în considerare prevederile art. 87 alin. (5), art. 129 alin. (2), art. 286 alin. (1) și (4), art. 289
alin. (2) și (3) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu
modificările și completările ulterioare, ale art. 5 din Anexa la Hotărârea Guvernului nr. 392/2020 privind
Normele tehnice pentru întocmirea inventarului bunurilor care alcătuiesc domeniul public și privat al
comunelor, al orașelor, al municipiilor și al județelor, ale art. 10 alin. (2), ale art. 40 alin. (1), (2¹), (3) și
(3¹) din Legea nr. 7/1996 a cadastrului și publicității imobiliare, cu modificările și completările
ulterioare, ale art. 18 lit. a), art. 68 alin (1) lit. a), alin. (5), art. 76 alin. (4) din Ordinul nr. 600/2023 al
Directorului General al Agenției Naționale de Cadastru și Publicitate Imobiliară, cu modificările și
completările ulterioare, ale art. 8 alin. (1) lit. c) din Ordonanța Guvernului nr. 43/1997 privind regimul
drumurilor, ale Adresei nr. 893210/2024 a Direcției de Urbanism, ale Hotărârii nr. 493/2014 privind
aprobarea documentației „Actualizare Plan Urbanistic General al Municipiului Cluj-Napoca”, precum și
ale Hotărârii Guvernului nr. 193/2006, Anexa 1¹, poziția nr. 1696;

Potrivit dispozițiilor art. 129, 133 alin. (1), 139 și 196 din Ordonanța de Urgență a Guvernului
nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

HOTĂRĂȘTE:

Art. 1. Se aprobă înscrierea în Cartea funciară nouă, în favoarea Municipiului Cluj-Napoca, a
imobilului strada Simion Mușat, cu suprafața măsurată de 1286 mp, provenind din C.F. nr. 354867 Cluj-
Napoca, nr. top. 4511 cu destinație drum, domeniul public, în baza Ordonanței Guvernului nr. 43/1997
privind regimul drumurilor, republicată, art. 8 alin. (1): „Drumurile de interes local aparțin proprietății
publice a unității administrative pe teritoriul căreia se află (...)”.

Art. 2. Se însușește Documentația tehnică de înscriere în Cartea funciară nouă a imobilului strada
Simion Mușat, din municipiul Cluj-Napoca, întocmită de S.C. Damar Consult S.R.L., Persoana Juridică
Autorizată A.N.C.P.I., ce se constituie în Anexă, care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art. 3. Comisia specială de inventariere a domeniului public al municipiului Cluj-Napoca, reglementată de art. 289 alin. (2) și (3) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare și de art. 5 din Anexa la Hotărârea Guvernului nr. 392/2020 privind Normele tehnice pentru întocmirea inventarului bunurilor care alcătuiesc domeniul public și privat al comunelor, al orașelor, al municipiilor și al județelor, va asigura actualizarea Inventarului bunurilor care aparțin domeniului public al municipiului Cluj-Napoca, cu imobilul ce face obiectul prezentei hotărâri.

Art. 4. Cu îndeplinirea prevederilor hotărârii se încredințează Direcția Patrimoniul municipiului și evidența proprietății, Direcția Economică, Direcția Tehnică, Direcția Ecologie urbană și spații verzi și Direcția Generală de Urbanism.

Președinte de ședință,
Ec. Dan Ștefan Târcea



Contrasemnează:
Secretarul general al municipiului,
Jr. Aurora Roșca

DOCUMENTAȚIE TEHNICĂ

AMPLASAMENT:

Strada SIMION MUȘAT,

domeniul public, intravilan

MUNICIPIUL CLUJ-NAPOCA, JUDEȚUL CLUJ

BENEFICIAR:

MUNICIPIUL CLUJ-NAPOCA

EXECUTANT:

SC DAMAR CONSULT SRL

Autorizația: Seria RO-B-J Nr. 2263/2022

CLUJ-NAPOCA

-NOIEMBRIE 2024-





MONITORUL OFICIAL

AL

ROMÂNIEI

ul 174 (XVIII) — Nr. 248 bis

PARTEA I
LEGI, DECRETE, HOTĂRĂRI ȘI ALTE ACTE

Luni, 20 martie 2006

SUMAR

Pagina

Anexa nr. 1 la Hotărârea Guvernului nr. 193/2006
pentru modificarea și completarea Hotărârii
Guvernului nr. 969/2002 privind alestarea
domeniului public al județului Cluj, precum și al
municipiilor, orașelor și comunelor din județul Cluj,
cu excepția municipiului Cluj-Napoca 3-447

HOTĂRĂRI ALE GUVERNULUI ROMÂN

GUVERNUL ROMÂNIEI

HOTĂRÂRE

pentru modificarea și completarea Hotărârii Guvernului nr. 969/2002 privind atestarea domeniului public al județului Cluj, precum și al municipiilor, orașelor și comunelor din județul Cluj, cu excepția municipiului Cluj-Napoca*)

În temeiul art. 108 din Constituția României, republicată,

Guvernul României adoptă prezenta hotărâre.

Articol unic. — Hotărârea Guvernului nr. 969/2002 privind atestarea domeniului public al județului Cluj, precum și al municipiilor, orașelor și comunelor din județul Cluj, cu excepția municipiului Cluj-Napoca, publicată în Monitorul Oficial al României, Partea I, nr. 684 și 684 bis din 17 septembrie 2002, cu modificările ulterioare, se modifică și se completează după cum urmează:

1. Titlul hotărârii va avea următorul cuprins:

*„HOTĂRÂRE
privind atestarea domeniului public al județului Cluj,
precum și al municipiilor, orașelor și comunelor
din județul Cluj”*

2. Articolul unic va avea următorul cuprins:
„Articol unic. — Se atestă apartenența public al județului Cluj, precum și al municipiilor și comunelor din județul Cluj a bunurilor și anexele nr. 1—80 care fac parte integrantă a hotărâre.”

3. După anexa nr. 1 se introduce o nouă anexă nr. 11, cu titlul „Inventarul bunurilor din domeniul public al municipiului Cluj-Napoca” și conținutul prezănt în anexa la prezenta hotărâre.

PRIM-MINISTRU
CĂLIN POPESCU-ȚĂRICEANU

Contrasemnează:

p. Ministrul administrației și internelor
Paul Victor Dobre,
secretar de stat

Ministrul finanțelor publice,
Sebastian Teodor Gheorghita Vlădescu

București, 9 februarie 2006.

Nr. 193.

*) Hotărârea Guvernului nr. 193/2006 a fost publicată în Monitorul Oficial al României, Partea I, nr. 248 din 20 martie 2006 și în acest număr bis.

(Anexa nr. 1¹ la Hotărârea Guvernului nr. 969/2002)

JUDEȚUL CLUJ

MUNICIPIUL CLUJ - NAPOCA

Comisia specială pentru înlocuirea

inventarului bunurilor care alcătuiesc

domeniul public al municipiului Cluj - Napoca

Însoțit de Consiliul Local,
prin Hotărârea nr. 133 din 14 martie 2005
modificat prin Hotărârea nr. 682 din 20 septembrie 2005Primarul municipiului Cluj - Napoca
EMIL BOC

INVENTARUL BUNURILOR CARE APARTIN DOMENIULUI PUBLIC AL MUNICIPIULUI CLUJ - NAPOCA.

SECȚIUNEA I: BUNURI IMOBILE						
Nr. crt.	Codul de clasificare	Denumirea bunului	Elemente de identificare	Anul dobândirii sau al dării în folosință	Valoarea de inventar lei (RON)	Situația juridică actuală
0	1	2	3	4	5	6
1. CONSILIUL LOCAL CLUJ - NAPOCA						
1	1.6.4.	Cădire Primărie	Str. Moșilor nr. 1-3	Ianuarie 1975	109.473.215,86	litigiu pe rolul instanțelor de judecată
2	1.6.4.	Cădire Primărie	P-la Unirii nr. 1	Decembrie 1993	6.594.730,57	Municipiul Cluj - Napoca
3	801195	Teren aferent construcției	Str. Moșilor nr. 1-3	Decembrie 1993	374.806,91	litigiu pe rolul instanțelor de judecată
4	801196	Teren aferent construcției	P-la Unirii nr. 1	Decembrie 1993	539.899,26	Municipiul Cluj - Napoca
5	1.2.1.	Gospodărie anexă grădină Becăș	Colonia Becăș nr.24	Martie 1984	530.362,55	Municipiul Cluj - Napoca
TOTAL					117.513.014,85	
2. SPITALE, POLICLINICI, DISPENSARE, CABINETE MEDICI DE FAMILIE						
6	1.6.2.	Dispensar de Med. urbană și pediatrie	str. Moșilor nr. 67			Municipiul Cluj - Napoca
7	1.6.2.	Cabinete medici de familie	str. Crinului nr. 9/25-26			Municipiul Cluj - Napoca
8	1.6.2.	Cabinet Medical Individual- medici de familie	str. Dunării nr. 52/29			Municipiul Cluj - Napoca
9	1.6.2.	Cabinet medical individual	str. Aurel Vlaicu nr. 38			Municipiul Cluj - Napoca
10	1.6.2.	Cabinet medical individual	str. Dunării nr. 52/28			Municipiul Cluj - Napoca
11	1.6.2.	Medicină generală și pediatrie				
	1.6.2.	Cabinet medical individual	str. Puleșilor nr. 4			Municipiul Cluj - Napoca
	1.6.2.	Medicină generală și pediatrie				
12	1.6.2.	Cabinet medical de familie	str. Ploilor nr. 60			Municipiul Cluj - Napoca
13	1.6.2.	Cabinet Individual- medici de familie	str. Horea nr. 29			Municipiul Cluj - Napoca
14	1.6.2.	Cabinet medical grupat	str. 21 Decembrie nr. 30			Municipiul Cluj - Napoca
	1.6.2.	Medici de familie				
15	1.6.2.	Cabinet de med. Individuală	str. Pasteur nr. 60			Municipiul Cluj - Napoca
	1.6.2.	Medic de familie				
16	1.6.2.	Medici de familie	Giordano Bruno nr. 26-28			Municipiul Cluj - Napoca
	1.6.2.	Cabinet stomatologic + farmacie				
17	1.6.2.	Laborator dentar				
18	1.6.2.	Farmacie	P-la Unirii nr. 25	1950		Municipiul Cluj - Napoca
19	1.6.2.	Dispensar de adulți	str. Moșilor nr. 2	1995		Municipiul Cluj - Napoca
20	1.6.2.	Cabinete medicale	str. Pasteur nr. 58	1980		Municipiul Cluj - Napoca
21	1.6.2.	Dispensar de adulți	str. Izlazului nr. 18	1999		Municipiul Cluj - Napoca
	1.6.2.	Dispensar de adulți	P-la Mihai Viteazul nr. 9A	1999		Municipiul Cluj - Napoca

*) Anexa este reprodusă în facsimil.

0	1	2	3	4	5	6
			Număr morminte - 6.000			
			TOTAL		1,844,713.76	
11.2 TERENURI CIMITIRE						
999	600030	Cimilul Central	Adresa - str. Avram Iancu nr.26			
			Suprafata - 219.500 mp			
1000	800031	Cimilul Crișan	Adresa - str. Mecanicilor nr.22	1585	20,335,097.15	Municipiul Cluj - Napoca
			Suprafata - 18.900 mp	exlins 1919		
1001	800033	Cimilul Chinteni	Adresa - str. Pometului FN	1587	1,483,260.17	Municipiul Cluj - Napoca
			Suprafata - 60.000 mp		4,856,433.70	Municipiul Cluj - Napoca
1002	803771	Cimilul Mănăștur	Adresa - str. Govora F.N			
			Vecini: Carlier Zorilor, varianta Mănăștur			
1003	803772	Cimilul Eroilor	Suprafata - 119.543 mp		10,491,915.44	Municipiul Cluj - Napoca
			Vecini: Calea Turzii, cimilul Evreiesc,			
			Cimilul Central		694,821.09	Municipiul Cluj - Napoca
			Suprafata - 7.500 mp			
			TOTAL		37,861,527.55	
			TOTAL CIMITIRE		39,706,241.31	

12. DRUMURILE COMUNALE, VICINALE ȘI STRĂZILE

Suprafata totală (mp)						
1004	1.3.7.	11 Octombrie	1,890		5,140.80	Municipiul Cluj - Napoca
1005	1.3.7.	13 Septembrie	1,720		101,996.00	Municipiul Cluj - Napoca
1006	1.3.7.	16 Februarie	2,012		2,414.40	Municipiul Cluj - Napoca
1007	1.3.7.	A.E.Baconsky				Municipiul Cluj - Napoca
1008	1.3.7.	Abrudul	2,900		147,900.00	Municipiul Cluj - Napoca
1009	1.3.7.	Academician David Prodan	1,040		30,836.00	Municipiul Cluj - Napoca
1010	1.3.7.	Actorul	3,903		231,447.90	Municipiul Cluj - Napoca
1011	1.3.7.	Ady Endre	4,686		341,831.30	Municipiul Cluj - Napoca
1012	1.3.7.	Agricultorilor	2,208		130,934.40	Municipiul Cluj - Napoca
1013	1.3.7.	Agromilor	2,208		130,934.40	Municipiul Cluj - Napoca
1014	1.3.7.	Aludului	5,460		6,552.00	Municipiul Cluj - Napoca
1015	1.3.7.	Alba Iulia	1,895		112,373.50	Municipiul Cluj - Napoca
1016	1.3.7.	Albac	5,240		310,732.00	Municipiul Cluj - Napoca
1017	1.3.7.	Albert Einstein	2,267		134,433.10	Municipiul Cluj - Napoca
1018	1.3.7.	Albiel	2,450		2,940.00	Municipiul Cluj - Napoca
1019	1.3.7.	Aleșd	1,440		1,728.00	Municipiul Cluj - Napoca
1020	1.3.7.	Alexandru Bohățel	4,650		275,745.00	Municipiul Cluj - Napoca
1021	1.3.7.	Alexandru Borza	3,500		4,200.00	Municipiul Cluj - Napoca
1022	1.3.7.	Alexandru Ciura	287		17,019.10	Municipiul Cluj - Napoca
1023	1.3.7.	Alexandru D. Xenopol	2,642		3,170.40	Municipiul Cluj - Napoca
1024	1.3.7.	Alexandru Davila	1,778		2,133.60	Municipiul Cluj - Napoca
1025	1.3.7.	Alexandru Donici	1,125		1,350.00	Municipiul Cluj - Napoca
1026	1.3.7.	Alexandru Macedonski				Municipiul Cluj - Napoca
1027	1.3.7.	Alexandru Odobescu	3,674		4,408.80	Municipiul Cluj - Napoca
1028	1.3.7.	Alexandru Sahla	2,765		3,318.00	Municipiul Cluj - Napoca
1029	1.3.7.	Alexandru Valda Voievod	21,223		1,258,523.90	Municipiul Cluj - Napoca
1030	1.3.7.	Alexandru Vlahuță	11,280		688,904.00	Municipiul Cluj - Napoca
1031	1.3.7.	Almașului	3,968		202,368.00	Municipiul Cluj - Napoca
1032	1.3.7.	Alunului	630		756.00	Municipiul Cluj - Napoca
1033	1.3.7.	Alverna	5,600		332,080.00	Municipiul Cluj - Napoca
1034	1.3.7.	Amos Frâncu	1,830		108,519.00	Municipiul Cluj - Napoca
1035	1.3.7.	Ana Ipălescu	480		24,480.00	Municipiul Cluj - Napoca
1036	1.3.7.	Anatole France	4,410		261,513.00	Municipiul Cluj - Napoca
1037	1.3.7.	Andrei Mureșanu	6,000		355,800.00	Municipiul Cluj - Napoca
1038	1.3.7.	Andrei Șaguna	2,370		140,541.00	Municipiul Cluj - Napoca
1039	1.3.7.	Anghel Saligny	900		45,900.00	Municipiul Cluj - Napoca
1040	1.3.7.	Anina	12,775		15,330.00	Municipiul Cluj - Napoca
1041	1.3.7.	Anton Pann	3,566		211,404.50	Municipiul Cluj - Napoca

0	1	2	3	4	5	6
1641	1.3.7.	P-la Ștefan cel Mare	14.512		860.561,60	Municipiul Cluj - Napoca
1642	1.3.7.	P-la Timotei Cipariu	4.000		204.000,00	Municipiul Cluj - Napoca
1643	1.3.7.	P-la Uniri	16.610		984.973,00	Municipiul Cluj - Napoca
1644	1.3.7.	Puleților	2.720		361.296,00	Municipiul Cluj - Napoca
1645	1.3.7.	Pulna	1.800		91.800,00	Municipiul Cluj - Napoca
1646	1.3.7.	Rădăuți	1.105		1.326,00	Municipiul Cluj - Napoca
1647	1.3.7.	Rahovei	4.592		272.305,60	Municipiul Cluj - Napoca
1648	1.3.7.	Rakoczi Ferenc II				
1649	1.3.7.	Rapsodie				
1650	1.3.7.	Rădăuți	2.070			
1651	1.3.7.	Răsăritului	2.620			
1652	1.3.7.	Rășinari	22.850		105.570,00	Municipiul Cluj - Napoca
1653	1.3.7.	Răvașului	2.100		3.144,00	Municipiul Cluj - Napoca
1654	1.3.7.	Războieni	3.220		27.420,00	Municipiul Cluj - Napoca
1655	1.3.7.	Regale Ferdinand	5.850		124.530,00	Municipiul Cluj - Napoca
1656	1.3.7.	Remetea	5.950		190.946,00	Municipiul Cluj - Napoca
1657	1.3.7.	Rene Descartes	2.649		346.905,00	Municipiul Cluj - Napoca
1658	1.3.7.	Republicii	4.788		352.835,00	Municipiul Cluj - Napoca
1659	1.3.7.	Rezerat	19.636		3.178,80	Municipiul Cluj - Napoca
1660	1.3.7.	Robert Koch	2.430		283.928,40	Municipiul Cluj - Napoca
1661	1.3.7.	Rodnei	1.760		53.409,92	Municipiul Cluj - Napoca
1662	1.3.7.	Romul Ladea	4.000		123.930,00	Municipiul Cluj - Napoca
1663	1.3.7.	Romulus Vula			41.747,20	Municipiul Cluj - Napoca
1664	1.3.7.	Roșiori	16.270		237.200,00	Municipiul Cluj - Napoca
1665	1.3.7.	Rovine	2.160			
1666	1.3.7.	Rozelor	3.979		964.811,00	Municipiul Cluj - Napoca
1667	1.3.7.	Rubin Pațila	559		128.088,00	Municipiul Cluj - Napoca
1668	1.3.7.	Rucăr	1.416		235.954,70	Municipiul Cluj - Napoca
1669	1.3.7.	Sălcăuțului	1.780		33.140,70	Municipiul Cluj - Napoca
1670	1.3.7.	Sălcăuțului	1.400		83.968,80	Municipiul Cluj - Napoca
1671	1.3.7.	Sălcior	4.500		90.780,00	Municipiul Cluj - Napoca
1672	1.3.7.	Sălcior	1.189		1.680,00	Municipiul Cluj - Napoca
1673	1.3.7.	Sălcior	1.356		266.850,00	Municipiul Cluj - Napoca
1674	1.3.7.	Sălcior	6.760		1.426,80	Municipiul Cluj - Napoca
1675	1.3.7.	Sălcior	1.283			
1676	1.3.7.	Sălcior	3.289		32.164,32	Municipiul Cluj - Napoca
1677	1.3.7.	Sălcior	3.146		0.112,00	Municipiul Cluj - Napoca
1678	1.3.7.	Sălcior	460		1.539,60	Municipiul Cluj - Napoca
1679	1.3.7.	Sălcior	1.062		877.606,10	Municipiul Cluj - Napoca
1680	1.3.7.	Sălcior	3.727		3.775,20	Municipiul Cluj - Napoca
1681	1.3.7.	Sălcior	5.495		552,00	Municipiul Cluj - Napoca
1682	1.3.7.	Sălcior	228		62.976,60	Municipiul Cluj - Napoca
1683	1.3.7.	Sălcior	1.306		4.472,40	Municipiul Cluj - Napoca
1684	1.3.7.	Sălcior	4.368		280.245,00	Municipiul Cluj - Napoca
1685	1.3.7.	Sălcior	2.940		273,60	Municipiul Cluj - Napoca
1686	1.3.7.	Sălcior	15.870		1.567,20	Municipiul Cluj - Napoca
1687	1.3.7.	Sălcior	4.567		5.285,60	Municipiul Cluj - Napoca
1688	1.3.7.	Sălcior	6.855		3.528,00	Municipiul Cluj - Napoca
1689	1.3.7.	Sălcior	1.260		941.091,00	Municipiul Cluj - Napoca
1690	1.3.7.	Sălcior	1.260			
1691	1.3.7.	Sălcior	1.800		5.480,40	Municipiul Cluj - Napoca
1692	1.3.7.	Sălcior	5.090		406.501,50	Municipiul Cluj - Napoca
1693	1.3.7.	Sălcior	2.240		74.718,00	Municipiul Cluj - Napoca
1694	1.3.7.	Sălcior	1.870		106.740,00	Municipiul Cluj - Napoca
1695	1.3.7.	Sălcior	1.122		301.837,00	Municipiul Cluj - Napoca
1696	1.3.7.	Sălcior	1.277		132.832,00	Municipiul Cluj - Napoca
1697	1.3.7.	Sălcior	4.609		2.244,00	Municipiul Cluj - Napoca
1698	1.3.7.	Sălcior	1.197		1.346,40	Municipiul Cluj - Napoca
1699	1.3.7.	Sălcior	4.500		4.597,20	Municipiul Cluj - Napoca
1700	1.3.7.	Sălcior	6.910		327.471,20	Municipiul Cluj - Napoca
					70.982,10	Municipiul Cluj - Napoca
					229.500,00	Municipiul Cluj - Napoca
					8.292,00	Municipiul Cluj - Napoca

CARTE FUNCİARĂ NR. 354867
COPIE
Carte Funciară Nr. 354867 Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi: 48268

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Cluj-Napoca, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	Top: 4511	1.309	teren

B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
4064 / 16/05/1979		
Act nr. 0;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobândit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) STATUL ROMÂN , în administrarea 2) CONSILIULUI POPULAR AL MUN. CLUJ-NAPOCA OBSERVATII: (provenita din conversia CF 48268)	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
Top: 4511	1.309	teren

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	1.309	-	-	4511	

OFICIUL DE CADASTRU ȘI PUBLICITATE IMOBILIARĂ CLUJ
BIROUL DE CADASTRU ȘI PUBLICITATE IMOBILIARĂ CLUJ-NAPOCA

Nr. de înregistrare/.....

CERERE DE RECEPȚIE ȘI ÎNSCRIERE

Subsemnatul (a) **Municipiul Cluj- Napoca prin Primar Emil Boc**, domiciliat (ă) în Municipiul Cluj-Napoca, str. Moșilor, nr. 1-3, CIF4305857, tel./fax.0264 596 030 e-mail: biroulevidentastrazi@primariaclužnapoca.ro împuternicesc persoana juridică S.C. DAMAR CONSULT S.R.L., conform contract/angajament nr. 465804/10.04.2023, pentru înregistrarea documentației la OCPI și vă rog să dispuneți:

I. OBIECTUL RECEPȚIEI:

X - prima înregistrare în sistemul integrat de cadastru și carte funciară

- recepție cadastrală și înființare carte funciară
- recepție cu alocare număr cadstral
- înființare carte funciară
- ✗ recepție cadastrală și înființare carte funciară pentru imobile situate în regiunile de carte funciară supuse Decretului-lege nr. 115/1938

□ - actualizare informații cadastrale:

- înscriere construcții
- extindere/radiere construcții
- modificarea limitei de proprietate
- modificarea suprafeței imobilului
- actualizare categorii de folosință/destinații
- re poziționare
- alte informații tehnice cu privire la imobil

□ - înregistrarea în planul cadastral a imobilelor situate în regiunile de carte funciară supuse Decretului- lege nr. 115/1938

- înregistrarea în planul cadastral
- înregistrarea în planul cadastral și efectuarea altor operațiuni
- înregistrarea în planul cadastral și înscriere construcție
- înregistrarea în planul cadastral și extindere/radiere construcție

□ - documentația de identificare a amplasamentului imobilului situat pe un alt UAT

- - documentație de atribuire număr cadastral
- - documentație pentru dezlipire/alipire teren
- - documentație de prima înregistrare UI
- - documentație pentru apartamentare
- - documentație pentru dezlipire/alipire UI
- - documentație pentru re apartamentare
- - documentație pentru supraetajare
- - documentație pentru descrierea dezmembrămintelor dreptului de proprietate
- - documentație pentru reconstituirea cărții funciare pierdute, distruse sau sustrase
- - îndreptarea erorii materiale a persoanei autorizate.

II. OBIECTUL ÎNSCRIERII:

X - intabularea *)

□ - înscrierea provizorie **)

□ - notarea ***)

□ - radierea ****)

□ - îndreptarea erorii materiale *****)

IMOBILUL: UAT CLUJ-NAPOCA

Adresă imobil	Localitate	Strada (Tarla)	Număr (Parcelă)	Bloc	Scara	Etaj	Ap.	Nr. CF/ Nr. cad (IE)
CLUJ-NAPOCA	SIMION MUȘAT							

ACTUL JURIDIC care justifică cererea, anexat în original sau în copie legalizată: Extras de Carte Funciara(Copie), Hotarare a Consiliului Local Cluj-Napoca, Copie Monitorul Oficial.

Solicite comunicarea răspunsului:

- _ prin poștă;
- _ la sediul biroului teritorial;
- _ prin fax nr.;
- _ prin e-mail

X _ online în sistemul integrat de cadastru și carte funciară

Persoana care păstrează originalul sau copia legalizată a înscrisurilor certificate în condițiile art. 28 alin. (2) din Legea nr. 71/1996, republicată cu modificările și completările ulterioare*****), este:

MUNICIPIUL CLUJ-NAPOCA

(Se completează numele și prenumele solicitantului/deponentului.)

Semnătura proprietarului/persoanei-interesate

.....

Serviciu achitat cu chitanța nr.	Data	Suma	Cod serviciu

Prin semnarea prezentei cereri mă oblig să respect dispozițiile Legii nr. 190/2018 privind măsuri de punere în aplicare a Regulamentului (UE) 2016/679 al Parlamentului European și al Consiliului din 27 aprilie 2016 privind protecția persoanelor fizice în ceea ce privește prelucrarea datelor cu caracter personal și privind libera circulație a acestor date și de abrogare a Directivei 95/46/CE (Regulamentul general privind protecția datelor), cu modificările și completările ulterioare, în sensul nedivulgării informațiilor cu caracter personal despre care am luat cunoștință

Notă: Oficiul de cadastru și publicitate imobiliară, instituție publică cu personalitate juridică aflată în subordinea Agenției Naționale de Cadastru și Publicitate Imobiliară, prelucrează date cu caracter personal furnizate de dumneavoastră: nume, prenume, serie și număr act de identitate, cod numeric personal, adresa poștală etc. Datele cu caracter personal sunt prelucrate de către operator în vederea îndeplinirii competențelor legale privind evidențele de cadastru și carte funciară și pot fi comunicate numai destinatarilor abilitați prin acte normative (Codul civil, Codul de procedură civilă, Codul fiscal, alte legi speciale), inclusiv organelor de poliție, parchetelor, instanțelor sau altor autorități publice, în condițiile legii. În acest sens vă informăm și vă asigurăm că am luat măsuri tehnice și organizatorice adecvate pentru protejarea datelor dumneavoastră. În exercitarea drepturilor dumneavoastră prevăzute de Regulamentul (UE) 2016/679 al Parlamentului European și al Consiliului din 27 aprilie 2016 privind protecția persoanelor fizice în ceea ce privește prelucrarea datelor cu caracter personal și privind libera circulație a acestor date și de abrogare a Directivei 95/46/CE (Regulamentul general privind protecția datelor), dar și pentru orice alte informații suplimentare legate de protecția datelor cu caracter personal, vă puteți adresa responsabilului cu protecția datelor, la adresa rpj_cluj@ancpi.ro, formulând o cerere scrisă datată și semnată sau la telefon: 0264 431666, 0264- 554165, 0364 101253.

*) Drept de proprietate, uz, uzufruct, abitație, servitute, concesiune, ipotecă, privilegiu etc

**) Act sub condiție suspensivă, hotărâre judecătorească nedefinitivă

***) Incapacitate, locațiunea, preemțiunea, promisiunea de înstrăinare, schimbarea rangului ipotecii, acțiuni în justiție asupra imobilului în cauză, orice alte fapte sau drepturi personale, etc.

*****) Drepturi reale, ipotecă, privilegiu.

*****) Se va completa una din variantele de comunicare

*****) Se va menționa eroarea materială

*****) Se completează cu datele corespunzătoare responsabilului cu protecția datelor desemnat la nivelul fiecărui OCPI

*****) Mențiunea nu este obligatorie pentru actele autentice instrumentate de biroul notarial deponent care au termen de păstrare permanent.

OFICIUL DE CADASTRU ȘI PUBLICITATE IMOBILIARĂ CLUJ
BIROUL DE CADASTRU ȘI PUBLICITATE IMOBILIARĂ CLUJ-NAPOCA

DECLARAȚIE

Subsemnatul (a) MUNICIPIUL CLUJ-NAPOCA prin Primar EMIL BOC, domiciliat(ă) în Municipiul Cluj-Napoca, str. Motilor, nr. 1-3, CIF 4305857, tel./fax 0264 596 030, prin prezenta declar pe propria răspundere, în calitate de proprietar/~~posesor/deținător/reprezentant legal~~ al imobilului situat în Municipiul Cluj-Napoca, strada Simion Mușat, județul Cluj, sub sancțiunile prevăzute de Codul penal, cu privire la falsul în declarații, că:

☒ am indicat persoanei autorizate limitele și vecinii imobilului, în vederea întocmirii documentației cadastrale;

☒ am fost informat(ă) și solicit înscrierea în evidențele de cadastru și carte funciară a suprafeței rezultate din măsurători de **1286 mp**, comunicată de persoana autorizată;

☐ am fost informat(ă) și sunt de acord cu poziționarea incertă a imobilului și a consecințelor ce decurg din acest lucru;

☐ am adus la cunoștința tuturor proprietarilor informațiile mai sus menționate, aceștia fiind de acord cu întocmirea documentației și înregistrarea ei la OCPI;

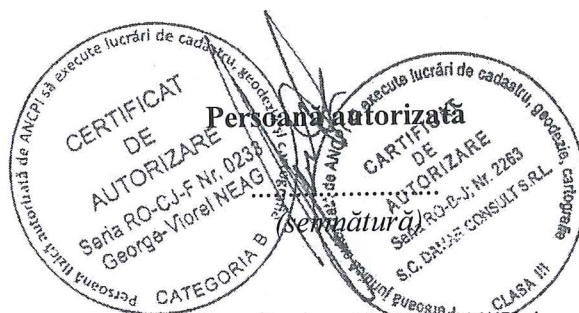
☒ imobilul nu se află în litigiu/~~se află în litigiu~~ cu imobilul ID, nr. dosar, instanța, obiect

Îmi asum întreaga răspundere pentru punerea la dispoziția persoanei autorizate S.C. DAMAR CONSULT S.R.L. /autorizație clasa III, serie RO-B-J nr. 2263, a următoarelor acte doveditoare ale dreptului de proprietate: extras de Carte Funciară, Hotărâre de Consiliu Local, în vederea identificării limitelor bunului imobil măsurat, pentru executarea documentației cadastrale, participând la măsurătoare.

Data:

Proprietar/~~posesor/deținător/~~
—reprezentant legal

.....
 (semnătură)



Prin semnarea prezentei cereri mă oblig să respect dispozițiile Legii nr. 190/2018 privind măsuri de punere în aplicare a Regulamentului (UE) 2016/679 al Parlamentului European și al Consiliului din 27 aprilie 2016 privind protecția persoanelor fizice în ceea ce privește prelucrarea datelor cu caracter personal și privind libera circulație a acestor date și de abrogare a Directivei 95/46/CE (Regulamentul general privind protecția datelor), cu modificările și completările ulterioare, în sensul nedivulgării informațiilor cu caracter personal despre care am luat cunoștință.

Notă: Oficiul de cadastru și publicitate imobiliară, instituție publică cu personalitate juridică aflată în subordinea Agenției Naționale de Cadastru și Publicitate Imobiliară, prelucrează date cu caracter personal furnizate de către operator în vederea îndeplinirii competențelor legale privind evidențele de cadastru și carte funciară și pot fi comunicate numai destinatarilor abilitați prin acte normative (Codul civil, Codul de procedură civilă, Codul fiscal, alte legi speciale), inclusiv organelor de poliție, parchetelor, instanțelor sau altor autorități publice, în condițiile legii. În acest sens vă informăm și vă asigurăm că am luat măsuri tehnice și organizatorice adecvate pentru protejarea datelor dumneavoastră. În exercitarea drepturilor dumneavoastră prevăzute de Regulamentul (UE) 2016/679 al Parlamentului European și al Consiliului din 27 aprilie 2016 privind protecția persoanelor fizice în ceea ce privește prelucrarea datelor cu caracter personal și privind libera circulație a acestor date și de abrogare a Directivei 95/46/CE (Regulamentul general privind protecția datelor), dar și pentru orice alte informații suplimentare legate de protecția datelor cu caracter personal, vă puteți adresa responsabilului cu protecția datelor, la adresa rpj_cluj@ancpi.ro, formulând o cerere scrisă datată și semnată sau la telefon: 0264 431666, 0264- 554165, 0364 101253.

MEMORIU TEHNIC

1. Adresa imobilului /zona în care se desfășoară lucrarea: Strada SIMION MUȘAT, Intravilan, Municipiul Cluj-Napoca, județul Cluj.
2. Tipul lucrării: Documentație cadastrală de primă înregistrare.
3. Suprafața planului supus recepției: Imobilul studiat are suprafața de 1286m².
4. Scopul întocmirii lucrării, situația tehnică și juridică, istoric: Imobilul este proprietatea publică a Municipiului Cluj-Napoca încadrat în inventarul domeniului public conform Hotărârii de Guvern nr. 969/05.09.2002, la poziția 1696.
Scopul prezentei documentații este înscrierea în cartea funciară a suprafeței de 1286m² aferente străzii Simion Mușat, conform situației actuale și reale din teren, prin diminuarea/sistarea unor suprafețe din cărțile funciare vechi, astfel:

CF nr. CLUJ-NAPOCA	Nr. top.	Suprafața conform CF (mp)	Situația propusă – înscriere în CF nou (mp)
		(A)	(B)
354867	4511	1309	1286
TOTAL		1309	1286

După diminuarea suprafețelor din cărțile funciare identificate și crearea unui imobil nou, conform situației prezentate în tabelul de mai sus, diferența de suprafață rămasă se va reînscris în cărțile funciare vechi.

5. Descrierea generală a operațiunilor efectuate în faza de documentare a lucrării, localizarea și identificarea imobilului, descrierea construcției:

În faza de documentare pentru efectuarea lucrării s-au desfășurat următoarele operațiuni:

- studierea documentelor puse la dispoziție de către solicitant
- identificarea limitei imobilului supus operațiunii de înregistrare pe planul parcelar de carte funciară cu numerotare topografică – PLAN CF 1941.
- au fost verificate punctele de pe limita comună a imobilului pentru care s-a întocmit documentația cadastrală cu imobilele limitrofe și s-a constatat că imobilul studiat nu se suprapune cu imobilele înregistrate deja în sistemul de cadastru.

Menționăm că punctele determinate anterior pentru imobilul cu nr. cad. 264678 nu au putut fi utilizate ca și limita comună cu imobilul din documentația prezentă întrucât acestea nu sunt corect determinate raportat la împrejuririle existente în teren, materializate prin elemente stabile în timp. În concluzie au fost utilizate și reprezentate punctele determinate conform planului de amplasament și delimitare anexat.

Imobilul este teren cu categoria de folosință „drum” situat în intravilanul municipiului Cluj-Napoca, județul Cluj.

Raportarea în sistemul de proiecție stereografic 1970 pe nomenclatura specifică scării 1: 5000 identifică imobilul pe indicativele L-34-48-C-a-4-II.

Între punctele de contur imobilul este delimitat astfel: neîmprejmuit – aliniamentul trotuarului – între pctele 1-2...-8; gard din lemn – între pctele 8-9-10; gard din lemn și aliniamentul trotuarului – între pctele 10-11...16; gard din beton și metal – între pctele 16-17...-21; gard din plasă de sârmă – între pctele 21-22-23-24; aliniamentul trotuarului – între pctele 24-25...-37; neîmprejmuit – între pctele 37-38; aliniamentul trotuarului – între pctele 38-39...-48; str. Fabricii de Zahăr (cad 333723) – între pctele 48-1.

6. Operațiuni de specialitate realizate:

-metodele și aparatul folosite la măsurători: Punctele de contur ale imobilului studiat au fost determinate prin ridicare planimetrică cu stația totală Leica TS 06 Plus cu precizia de 2^{cc}, prin metoda drumuirii cu radieri și sistem GPS cu dublă frecvență model HI TARGET V30 utilizând metoda real time kinematic (metoda cinematică în timp real) prin conectarea la rețeaua ROMPOS, stația de referință Cluj-Napoca.

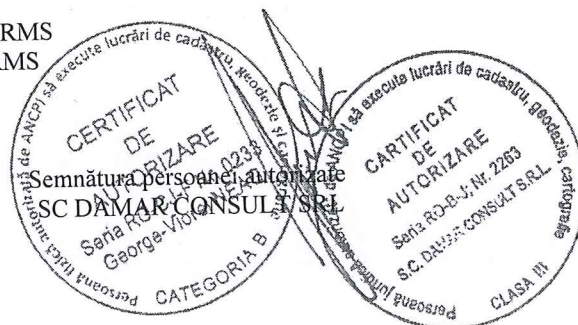
-sistemul de coordonate: Sistem de protecție utilizat este Stereografic 1970, sistem de cote Marea Neagră 1975

-calculul suprafețelor: s-a făcut analitic, din coordonatele punctelor de contur rezultate în urma prelucrării operațiunilor de teren;

-preciziile obținute: în mod RTK:

- precizia de poziționare în plan orizontal = 2-3cm ± 1ppm RMS
- precizia de poziționare în plan vertical = 3-5cm ± 1ppm RMS

Data întocmirii
Noiembrie 2024



PLAN DE IDENTIFICARE - CARTE FUNCİARĂ

Scara 1: 2000

Strada SIMION MUŞAT
intravilan, U.A.T. Cluj-Napoca,
L-34-48-C-a-4-II



CERTIFICAT
DE
AUTORIZARE
Senta RO-CJ-F Nr. 0233
George-Viorel NEAG
Persoană fizică autorizată de ANCPI să execute lucrări de cadastru, geodezie şi cartografiere

CERTIFICAT
DE
AUTORIZARE
Senta RO-B-V.M. 2283
S.C. DAMAR CONSULT SRL
Persoană juridică autorizată de ANCPI să execute lucrări de cadastru, geodezie şi cartografiere
CLASA III

Întocmit: SC DAMAR CONSULT SRL

Data: Noiembrie 2024

