

**CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI
CLUJ-NAPOCA**

HOTĂRÂRE

privind însușirea Documentației tehnice de primă înregistrare - recepție cadastrală și înființare carte funciară a imobilului situat în municipiul Cluj-Napoca, zona Parcul Rozelor, Jud.Cluj

Consiliul local al municipiului Cluj-Napoca întrunit în ședință ordinară,

Examinând proiectul de hotărâre privind însușirea Documentației tehnice de primă înregistrare - recepție cadastrală și înființare carte funciară a imobilului situat în municipiul Cluj-Napoca, zona Parcul Rozelor, Jud. Cluj – proiect din inițiativa primarului;

Reținând Referatul de aprobare nr. 71385/1/4.02.2025 al primarului municipiului Cluj-Napoca, în calitate de inițiator;

Analizând Raportul de specialitate nr. 71485/45/30/41/4.02.2025 al Direcției Patrimoniul municipiului și evidența proprietății, al Direcției Juridice și al Direcției Economice, prin care se propune însușirea Documentației tehnice primă înregistrare - recepție cadastrală și înființare carte funciară a imobilului situat în municipiul Cluj-Napoca, zona Parcul Rozelor, Jud.Cluj;

Văzând avizul comisiei de specialitate;

Potrivit prevederilor art. 87 alin. (5), art. 129 alin. (2) lit. c), art. 286 alin. (4), art. 289 alin. (2) și (3) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, ale art. 10 alin. (2) și art. 27, art. 40 alin. (3) lit. e) din Legea nr. 7/1996 a cadastrului și publicității imobiliare, republicată, ale art.18 alin. (1) lit. a) , art. 68 alin. (1) lit. a) și alin. 5 din Ordinul nr. 600/2023 pentru aprobarea Regulamentului de recepție și înscriere în evidențele de cadastru și carte funciară, al Directorului General al Agenției Naționale de Cadastru și Publicitate Imobiliară, precum și ale art. 5 alin. (1) din Anexa la Hotărârea Guvernului nr. 392/2020 privind aprobarea Normelor tehnice pentru întocmirea inventarului bunurilor care alcătuiesc domeniul public și privat al comunelor, al orașelor, al municipiilor și al județelor, precum și ale Hotărârii Guvernului nr. 193/2006 Anexa 1¹, poziția 11591-S5;

Potrivit dispozițiilor art. 129, 133 alin. (1), 139 și 196 din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

HOTĂRĂȘTE:

Art. 1. Se aprobă prima înregistrare - recepția cadastrală și înființarea cărții funciare a imobilului situat în municipiul Cluj-Napoca, zona Parcul Rozelor, teren în suprafață de 764 mp., și construcția - C1 Substație redresare tracțiune electrică urbană, cu regim de înălțime P, edificată în anul 1985, cu suprafața construită desfășurată de 270 mp., provenit din imobilul înscris în CF nr.

326860 Cluj-Napoca, nr. top 10893/1, noul imobil va fi înscris cu nr. cadastral nou, în CF nou Cluj-Napoca, în proprietatea municipiului Cluj-Napoca, domeniul public.

Art. 2. Se însușește Documentația tehnică de primă înscriere - recepție cadastrală și înființare carte funciară a imobilului teren în suprafață de 764 mp. și a construcției - C1 Substație redresare tracțiune electrică urbană, situat în municipiul Cluj-Napoca, zona Parcul Rozelor, întocmită de S.C. ACADASTRU ONLINE CONSULT S.R.L., ce se constituie în Anexă și face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art. 3. Comisia specială de inventariere a domeniului public și privat al Municipiului Cluj-Napoca, reglementată potrivit prevederilor art. 289 alin. (2) și (3) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare și ale art. 5 din Anexa la Hotărârea Guvernului nr. 392/2020 privind aprobarea Normelor tehnice pentru întocmirea inventarului bunurilor care alcătuiesc domeniul public și privat al comunelor, al orașelor, al municipiilor și al județelor, va asigura actualizarea inventarului bunurilor care aparțin domeniului public al Municipiului Cluj-Napoca, conform Anexei 1¹ la Hotărârea Guvernului nr. 193/2006, cu bunul imobil ce face obiectul prezentei hotărâri.

Art. 4. Cu îndeplinirea prevederilor hotărârii se încredințează Direcția Patrimoniul municipiului și evidența proprietății și Direcția Economică.

Președinte de ședință,

Ec. Dan Ștefan Tarcea

Contrasemnează:

Secretarul general al municipiului,

Jr. Aurora Roșca



MEMORIU TEHNIC

1. Adresa imobil: mun. Cluj-Napoca, Jud. Cluj.

2. Tipul lucrării: Prima înregistrare - Recepție cadastrală și înființare carte funciara pentru imobile situate în regiunile de carte funciara supuse Decretului-lege nr. 115/1938.

3. Suprafața planului supus recepției: 764 mp

4. Scurtă prezentare a scopului întocmirii lucrării și/sau a situației tehnice și juridice/istoricului:

Se dorește actualizarea datelor imobilului prin înregistrarea în planul cadastral. Din punct de vedere al cărții funciare vechi, imobilul care face obiectul prezentei documentații se identifică integral în CF nr. 326860 având nr. top. 10893/1. Pe această parcelă este edificată o construcție, C1 cu destinația "construcție industrială edilitară". Imobilul este constituit din teren în suprafața de 764 mp, având categoria de folosință "curți construcții", destinația "intravilan". Terenul este împrejmuit cu gard de beton între punctele 13-14-15-16 și cu gard de plasă între punctele 16-17-18-1-2-3-4-5-6-7-8-9-10-11-12-13. Imobilul se afla la adresa mun. Cluj-Napoca, Jud. Cluj.

5. Descrierea generală a operațiunilor efectuate în faza de documentare a lucrării, localizarea și identificarea imobilului, descrierea construcției, etc.:

Pentru întocmirea documentației au fost studiate actele de proprietate, s-au stabilit actele ce trebuie procurate, s-a întocmit propunerea geometriei ce trebuie depusă, pentru imobilul din Cluj-Napoca.

6. Operațiuni de specialitate realizate:

Determinarea coordonatelor punctelor de detaliu și de îndesire s-a efectuat cu ajutorul unui receptor GPS și a serviciului ROMPOS® RTK utilizând produsele RO_VRS_2.3_GPS și BUCU_2.3 coordonatele fiind redată în sistem STEREO 1970 cu ajutorul softului TransDatRo 4.00 (descărcat de pe site-ul ANCPI) și integrat în softul SurvCE ce permite stocarea coordonatelor punctelor de îndesire și detaliu într-un fișier text asigurând o precizie de +/- 5cm. Pentru verificare au fost făcute înregistrări GPS – ROMPOS RTK făcând dubla determinare a coordonatelor punctelor de detaliu fixe utilizând 2 inițializări una folosind o stație de referință reală și una folosind o stație de referință virtuală. Au fost comparate coordonatele punctelor obținute în soluția fixă rezultând diferențe mici (max. 1-2 cm)

Starea punctelor este bună, recepția datelor și inițializarea făcându-se într-un timp relativ scurt – max 10 min.

* user ROMPOS: munteanub15259

Data întocmirii: 04.09.2024



email: acadastu@gmail.com
telefon: 0764.124.100

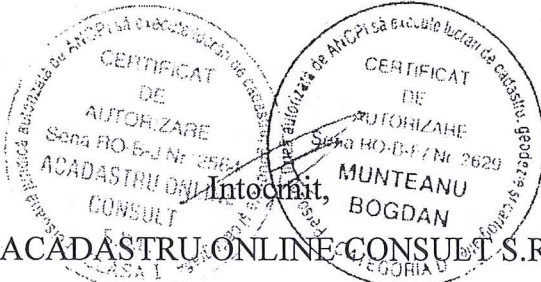
CALCULUL ANALITIC AL SUPRAFETELOR -Sistem Stereografic 1970-

Judetul: Cluj

Unitatea administrativ teritoriala: Cluj-Napoca

Nr. Pct.	Coordonate pct.de contur		Lungimi laturi D(i,i+1)
	X [m]	Y [m]	
1	585911.473	389904.555	1.844
2	585910.674	389906.217	0.041
3	585910.673	389906.258	5.510
4	585905.165	389906.116	9.797
5	585905.046	389915.912	5.139
6	585905.285	389921.045	7.486
7	585905.359	389928.531	17.672
8	585922.962	389926.967	12.631
9	585935.565	389926.128	1.077
10	585936.170	389925.237	2.527
11	585937.673	389923.205	1.548
12	585939.186	389922.876	1.495
13	585940.423	389922.037	6.792
14	585940.150	389915.250	7.598
15	585940.800	389907.680	0.553
16	585940.804	389907.127	4.845
17	585935.961	389906.986	3.063
18	585934.807	389904.149	23.338
S(imobil)=764 mp			

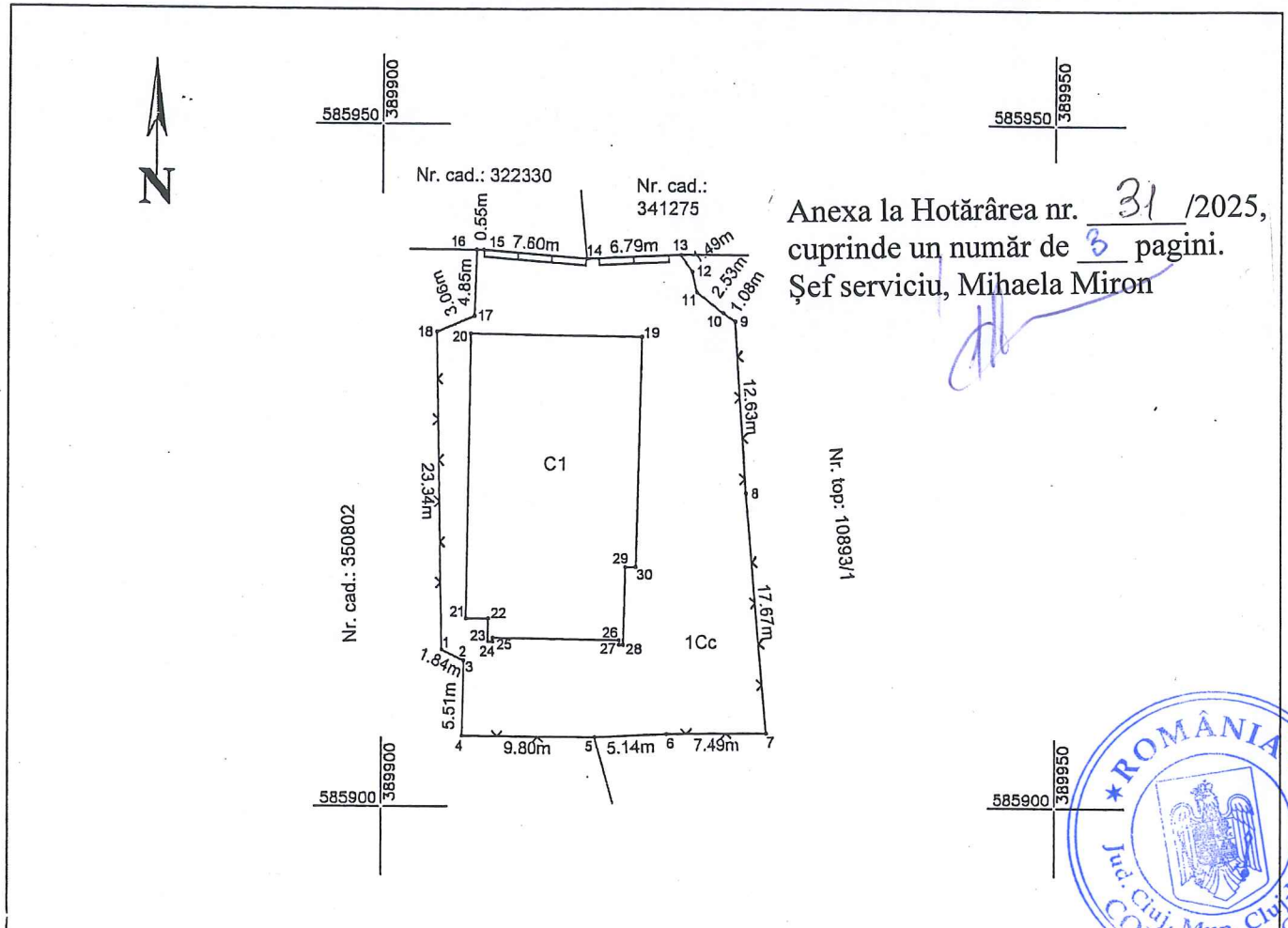
Nr. Pct.	Coordonate pct.de contur		Lungimi laturi D(i,i+1)
	X [m]	Y [m]	
19	585934.432	389919.244	12.493
20	585934.662	389906.753	20.916
21	585913.748	389906.435	1.636
22	585913.750	389908.071	1.706
23	585912.044	389908.073	0.316
24	585912.045	389908.389	0.303
25	585912.347	389908.416	9.242
26	585912.177	389917.656	0.363
27	585911.814	389917.674	0.300
28	585911.811	389917.974	5.718
29	585917.527	389918.117	0.715
30	585917.522	389918.832	16.915
S(C1)=270 mp			



 S.C. ACADASTRU ONLINE CONSULT S.R.L.

Plan de amplasament și delimitare a imobilului
Scara 1:500

Nr. cadastral	Suprafața măsurată a imobilului (mp)	Adresa imobilului
	764	Mun. Cluj-Napoca, Jud. Cluj
Carte Funciara nr.		Unitate Administrativ Teritoriala (UAT)
		Cluj-Napoca



Anexa la Hotărârea nr. 31 /2025,
cuprinde un număr de 3 pagini.
Șef serviciu, Mihaela Miron



A. Date referitoare la teren

Nr. parcelă	Categorie de folosință	Suprafața (mp)	Mențiuni
1	Cc	764	Teren împrejmuit cu gard de beton între punctele 13-14-15-16 și cu gard de plasa între punctele 16-17-18-1-2-3-4-5-6-7-8-9-10-11-12-13.
Total		764	

B. Date referitoare la construcții

Cod	Destinația	Suprafața construită la sol (mp)	Mențiuni
C1	CIE	270	Substație redresare tracțiune electrica urbana, Scd = 270 mp. Regim de inaltime P, anul edificării: 1985.
Total		270	

Suprafața totală măsurată a imobilului = 764 mp
Suprafața din act = 764 mp

Executant S.C. ACADASTRU ONLINE CONSULT S.R.L. Aut. Seria RO-B-J-Nr. 2564 Confirm executarea măsurătorilor la teren, corectitudinea întocmirii documentației cadastrale și corespondența acesteia cu realitatea din teren Semnatura 04.09.2024	Inspector Confirm introducerea imobilului în baza de date integrată și atribuirea numărului cadastral Semnatura Data.....
---	--