

**CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI
CLUJ-NAPOCA**

HOTĂRÂRE

privind însușirea Documentației tehnice de primă înregistrare - recepție cadastrală și înființare carte funciară a imobilului situat în municipiul Cluj-Napoca, zona străzilor Inului - Ialomiței - Fabricii de Zahăr - Papai Pariz Ferenc

Consiliul local al municipiului Cluj-Napoca întrunit în ședință ordinară,

Examinând proiectul de hotărâre privind însușirea Documentației tehnice de primă înregistrare - recepție cadastrală și înființare carte funciară a imobilului situat în municipiul Cluj-Napoca, zona străzilor Inului - Ialomiței - Fabricii de Zahăr - Papai Pariz Ferenc – proiect din inițiativa primarului;

Reținând Referatul de aprobare nr. 71242/1/4.02.2025 al primarului municipiului Cluj-Napoca, în calitate de inițiator;

Analizând Raportul de specialitate nr. 71325/45/30/41/4.02.2025 al Direcției Patrimoniul municipiului și evidența proprietății, al Direcției Juridice și al Direcției Economice, prin care se propune însușirea Documentației tehnice primă înregistrare - recepție cadastrală și înființare carte funciară a imobilului situat în municipiul Cluj-Napoca, zona străzilor Inului - Ialomiței - Fabricii de Zahăr - Papai Pariz Ferenc;

Văzând avizul comisiei de specialitate;

Potrivit prevederilor art. 87 alin. (5), art. 129 alin. (2) lit. c), art. 286 alin. (4), art. 289 alin. (2) și (3) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, ale art. 10 alin. (2) și art. 27, art. 40 alin. (3) lit. e) din Legea nr. 7/1996 a cadastrului și publicității imobiliare, republicată, ale art.18 alin. (1) lit. a) , art. 68 alin. (1) lit. a) și alin. 5 din Ordinul nr. 600/2023 pentru aprobarea Regulamentului de recepție și înscriere în evidențele de cadastru și carte funciară, al Directorului General al Agenției Naționale de Cadastru și Publicitate Imobiliară, precum și ale art. 5 alin. (1) din Anexa la Hotărârea Guvernului nr. 392/2020 privind aprobarea Normelor tehnice pentru întocmirea inventarului bunurilor care alcătuiesc domeniul public și privat al comunelor, al orașelor, al municipiilor și al județelor;

Potrivit dispozițiilor art. 129, 133 alin. (1), 139 și 196 din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

HOTĂRĂȘTE:

Art. 1. Se aprobă prima înregistrare - recepția cadastrală și înființarea cărții funciare a imobilului teren, având categoria de folosință curți-construcții, situat în municipiul Cluj-Napoca, zona străzilor Inului - Ialomiței - Fabricii de Zahăr - Papai Pariz Ferenc, intravilan, în suprafață de 2279 mp., provenit din CF nr. 351067 Cluj-Napoca, nr. top 4545, CF nr. 355460 Cluj-Napoca, nr. top

4546 și CF nr. 351059 Cluj-Napoca, nr. top 4548 și care va fi înscris cu nr. cadastral nou, în CF nou Cluj-Napoca, în favoarea Municipiului Cluj-Napoca, domeniul public, alei și spații verzi.

Art. 2. Se însușește Documentația tehnică de primă înscriere - recepție cadastrală și înființare carte funciară a imobilului în suprafață de 2279 mp., întocmită de S.C. CORNEL & CORNEL TOPOEXIM S.R.L., ce se constituie în Anexă și face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art. 3. Comisia specială de inventariere a domeniului public și privat al Municipiului Cluj-Napoca, reglementată potrivit prevederilor art. 289 alin. (2) și (3) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare și ale art. 5 din Anexa la Hotărârea Guvernului nr. 392/2020 privind aprobarea Normelor tehnice pentru întocmirea inventarului bunurilor care alcătuiesc domeniul public și privat al comunelor, al orașelor, al municipiilor și al județelor, va asigura actualizarea inventarului bunurilor care aparțin domeniului public al Municipiului Cluj-Napoca, cu bunul imobil ce face obiectul prezentei hotărâri.

Art. 4. Cu îndeplinirea prevederilor hotărârii se încredințează Direcția Patrimoniul municipiului și evidența proprietății și Direcția Economică.

Președinte de ședință,

Ec. Dan Ștefan Tarcea

Contrasemnează.

Secretarul general al municipiului,

Jr. Aurora Roșca



MEMORIU TEHNIC

1. Adresa imobil:

Mun. Cluj-Napoca, str. Inului, str. Ialomitei, str. Fabricii de Zahar, str. Papai Pariz Ferenc, intravilan, jud. Cluj.

2. Tipul lucrării:

Prima înscriere a imobilului - recepție cadastrală și înființare carte funciară pentru imobile situate în regiunile de carte funciară supuse Decretului-lege nr. 115/1938.

3. Suprafața planului supus recepției: 2279 mp.

4. Scurta prezentare a situației din teren:

Descrierea generală a imobilului:

La solicitarea beneficiarului cu privire la prima înscriere a imobilului în sistemul integrat de cadastru și carte funciară, am consultat baza de date existentă, precum și actele de proprietate ale beneficiarului. Am constatat că imobilul se identifică în intravilanul Municipiului Cluj-Napoca, str. Inului, str. Ialomitei, str. Fabricii de Zahar, str. Papai Pariz Ferenc și are categoria de folosință curți construcții, în suprafață de 2279 mp din acte și măsurată, conform HCL nr. din

Din punct de vedere al cărții funciare, imobilul în suprafață de 2279 mp se identifică în 3 carti funciare, și anume:

- în cartea funciară nr. 351067 Cluj-Napoca (nr. CF vechi 13428), nr. topografic 4545, în suprafață totală de 802 mp – se propune sistarea cartii funciare nr. 351067 Cluj-Napoca;
- în cartea funciară nr. 355460 Cluj-Napoca (nr. CF vechi 13407), nr. topografic 4546, în suprafață totală de 802 mp – se propune sistarea cartii funciare nr. 355460 Cluj-Napoca;
- în cartea funciară nr. 351059 Cluj-Napoca (nr. CF vechi 1473), nr. topografic 4548, în suprafață totală de 4435 mp – se propune diminuarea cartii funciare nr. 351059 Cluj-Napoca la 3760 mp.

Pe teren nu există edificate construcții.

Se dorește prima înscriere într-o noua carte funciară a imobilului teren în suprafața de 2279 mp în favoarea beneficiarului MUNICIPIUL CLUJ-NAPOCA, domeniul public.

5. Operațiuni în faza de documentare a lucrării:

În faza de documentare pentru efectuarea lucrării s-au desfășurat următoarele operațiuni:

- Studiarea documentelor puse la dispoziție de către solicitant, și stabilirea actelor necesare pentru întocmirea documentației cadastrale.
- Consultarea arhivei OCPI/BCPI Cluj, în scopul verificării situației imobilului și a vecinătăților acestuia.
- Stabilirea datei de efectuare a lucrărilor în teren
- *Localizarea și identificarea imobilului:* situat în intravilanul mun. Cluj-Napoca, str. Inului, str. Ialomitei, str. Fabricii de Zahar, str. Papai Pariz Ferenc, jud. Cluj, învecinat la Nord – nr. top. 6354, la Est – str. Ialomitei (nr. cad. 352810), la Sud – str. Fabricii de Zahar (nr. cad. 333273), la Vest – nr. cad. 301881, nr. top. 4542, nr. top. 4541, nr. top. 4540. Imobilul nu este împrejmuit.

6. Operațiuni topo-cadastrale efectuate:

- *Aparatură:* măsurătorile au fost efectuate cu un aparat de tip GPS Geomax Zenith 35PRO.
- *Metode:* Punctele radiate s-au determinat prin metoda RTK, folosind Sistemul Rompos, stația de referință Cluj-Napoca. Măsurătorile s-au efectuat în prezenta proprietarului. S-a determinat din coordonate suprafața analitică a imobilului. S-au calculat punctele radiate, coordonatele fiind calculate în sistemul de proiecte "Stereografic 1970", iar cotele în sistemul "Marea Neagră 1975".
- Măsurătorile efectuate în rețeaua de indesire și ridicare, pentru ridicarea detaliilor topografice clasice, calculul suprafețelor, descrierile topografice ale punctelor noi din rețeaua de indesire și ridicare și inventarul de coordonate se regăsesc în cuprinsul prezentei documentații.

Data întocmirii: 07.08.2024

Dragos-
Stefan
Necula

Dragos-Stefan Necula
ANCPI; D; RO-B-F; 1454
2024.08.21 14:07:14
+03'00'

Semnatura și stampila
(persoană autorizată)



Parcela (1)

Nr. Pct.	Coordonate pct.de contur		Lungimi laturi D(j,i+1)
	X [m]	Y [m]	
1	587961.433	394603.202	0.933
2	587961.793	394604.063	0.484
3	587962.239	394603.876	3.509
4	587963.632	394607.097	0.526
5	587963.147	394607.300	3.650
6	587964.555	394610.667	2.069
7	587966.464	394609.868	1.901
8	587967.173	394611.632	2.043
9	587965.288	394612.420	3.351
10	587966.581	394615.512	0.599
11	587967.134	394615.281	3.817
12	587968.635	394618.791	0.630
13	587968.054	394619.034	0.844
14	587968.380	394619.813	5.071
15	587963.759	394621.901	3.244
16	587965.128	394624.842	0.634
17	587964.544	394625.089	8.008
18	587967.661	394632.466	0.766
19	587966.957	394632.768	0.611
20	587967.198	394633.329	3.829
21	587963.686	394634.854	0.624
22	587963.440	394634.281	2.244
23	587961.378	394635.167	2.055
24	587962.190	394637.055	1.854
25	587960.491	394637.798	2.066
26	587959.675	394635.900	3.951
27	587956.045	394637.461	0.581
28	587956.275	394637.995	6.861
29	587949.929	394640.603	0.470
30	587949.743	394640.171	3.493
31	587946.534	394641.551	2.093
32	587947.361	394643.474	1.963
33	587945.544	394644.218	2.059
34	587944.731	394642.326	8.029
35	587937.355	394645.498	0.898
36	587936.998	394644.674	0.457
37	587936.579	394644.856	3.603
38	587935.106	394641.568	0.501
39	587935.566	394641.369	8.111
40	587932.342	394633.926	0.918
41	587933.185	394633.563	0.546
42	587932.969	394633.061	3.608
43	587936.263	394631.589	0.594
44	587936.498	394632.134	9.016
45	587944.777	394628.564	0.525
46	587944.569	394628.082	7.141
47	587951.143	394625.293	0.482
48	587951.334	394625.736	5.326
49	587956.225	394623.627	12.215
50	587951.504	394612.361	0.427
51	587951.110	394612.526	3.623
52	587949.688	394609.202	0.473
53	587950.104	394609.019	0.916
54	587949.750	394608.174	12.686
55	587961.423	394603.206	1.021
56	587960.675	394602.511	14.222
57	587947.680	394608.290	1.517
58	587948.343	394609.654	6.097
59	587942.822	394612.242	1.310
60	587943.294	394613.464	5.896
61	587937.793	394615.585	2.000
62	587935.927	394616.305	0.184
63	587935.995	394616.476	15.903
64	587921.216	394622.348	0.048
65	587921.171	394622.366	0.873
66	587921.485	394623.181	58.482
67	587868.542	394648.024	8.977
68	587877.212	394645.696	5.185
69	587881.971	394643.639	10.862
70	587886.125	394653.675	7.091
71	587892.629	394650.849	1.611
72	587894.100	394650.191	1.369
73	587893.527	394648.948	14.147
74	587906.515	394643.341	1.547
75	587907.129	394644.761	2.731
76	587909.633	394643.670	1.355
77	587909.106	394642.422	7.598
78	587916.072	394639.388	13.726
79	587921.558	394651.970	9.899
80	587912.515	394655.996	19.246
81	587894.845	394663.624	5.134
82	587890.120	394665.632	4.595
83	587888.323	394661.403	3.921
84	587884.726	394662.964	1.062
85	587884.305	394661.989	7.572
86	587877.356	394664.987	16.647
87	587870.956	394649.629	7.295
88	587877.622	394646.666	1.053
89	587877.203	394645.700	8.977
90	587868.533	394648.028	3.436
91	587867.171	394644.874	2.152
92	587865.746	394646.486	0.592
93	587865.734	394647.078	11.996
94	587870.520	394658.078	13.908
95	587876.078	394670.827	1.007
96	587876.528	394671.728	1.102
97	587877.292	394672.522	1.777
98	587878.841	394673.392	0.489
99	587879.186	394673.046	1.464
100	587880.634	394672.833	7.455
101	587887.603	394670.186	34.684
102	587919.554	394656.692	3.545
103	587922.674	394655.008	14.733
104	587936.475	394649.852	10.304
105	587945.958	394645.821	2.083
106	587947.858	394644.967	14.424
107	587961.182	394639.443	2.222
108	587963.258	394638.651	14.422
109	587976.500	394632.937	4.266
110	587980.469	394631.374	2.552
111	587983.014	394631.558	8.674
112	587990.537	394627.240	36.015
113	587967.768	394599.336	7.761
114	587960.684	394602.507	1.022

S(1)=2279mp P=628.169m

CALCUL ANALITIC AL SUPRAFETEI
Nomenclatura Trapez 1:5000
L-34-48-C-c-1-II

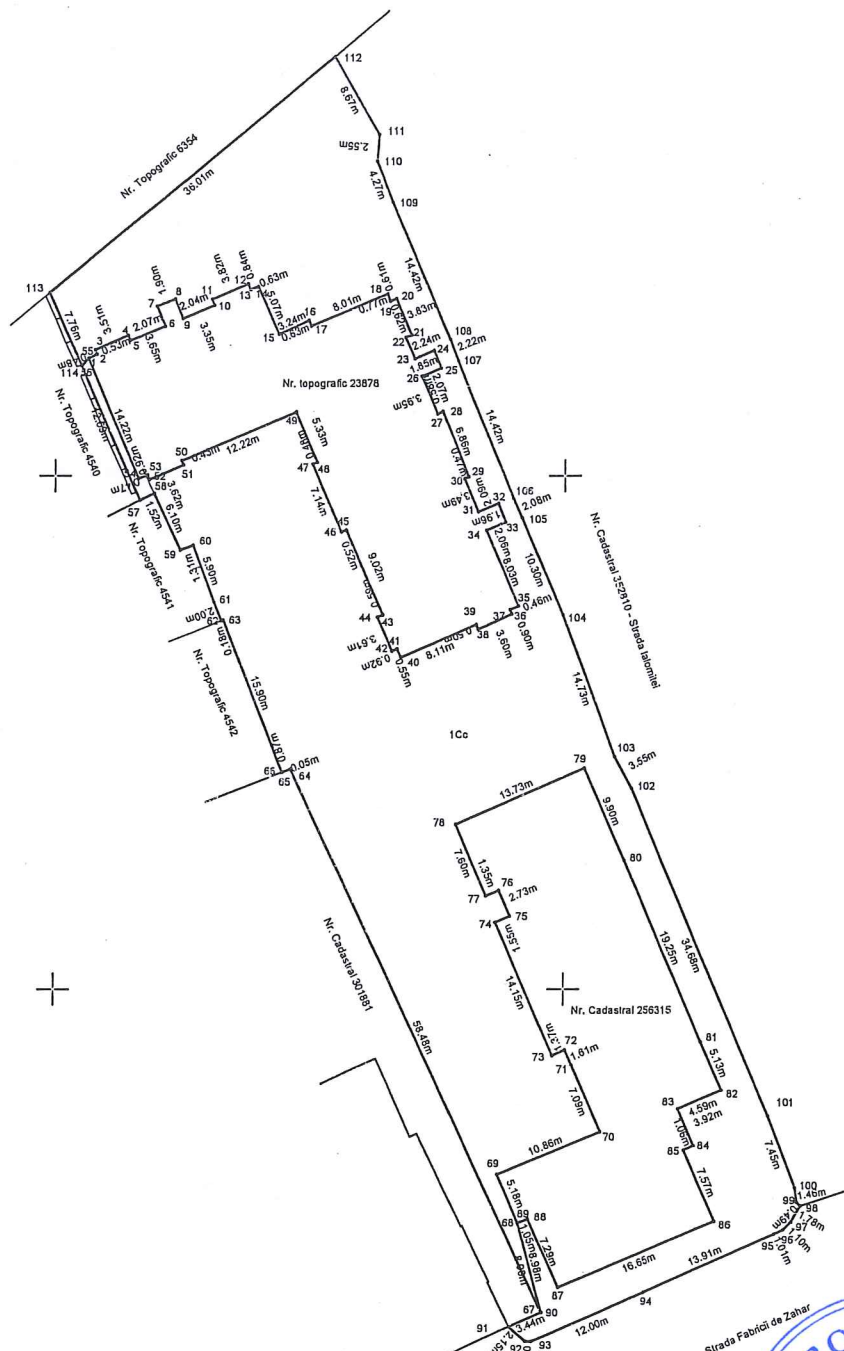
Executant
SC CORNEL & CORNEL TOPOEXIM SRL,
Aut. casa I, seria RO-B-J nr. 2241,
prin Ing. NECULA Dragos Stefan
Aut. categ. D, seria RO-B-F, nr. 1454

Dragos-
Stefan
Necula

Dragos-Stefan Necula
ANCP; D; RO-B-F;
1454
2024.08.08 10:04:06
+03'00'

PLAN DE AMPLASAMENT SI DELIMITARE A IMOBILULUI
Scara 1:500

Nr. Cadastral	Suprafata masurata (mp)	Adresa imobilului
	2279	Mun. Cluj-Napoca, Jud. Cluj
Carte Funciara nr.		UAT: Cluj-Napoca



A. Date referitoare la teren			
Nr. parcela	Categorie de folosinta	Suprafata (mp)	Mentii
1	Curti constructii	2279	Imobilul nu este imprejmuit. Alei si Spatii verzi.
Total	-	2279	
B. Date referitoare la constructii			
Cod	Destinatia	Suprafata construita la sol (mp)	Mentii
-	-	-	-
Total	-	-	-
Suprafata totala masurata a imobilului = 2279 mp Suprafata din act = 2279 mp			
Executant: SC CORNEL & CORNEL TOPOEXIM SRL, Aut. clasa I, seria RO-B-J nr. 2241, prin Ing. NECULA Dragos Stefan Aut. categ. D, seria RO-B-F, nr. 1454		Inspector: Semnatura	
Confirm executarea masuratorilor la teren, corectitudinea intocmirii documentatiei cadastrale si corespondenta acesteia cu realitatea din teren		Confirm atribuirea numarului cadastral si introducerea imobilului in sistemul integrat de cadastru si carte funciara.	
Dragos-Stefan Necula ANCP; D; RO-B-F; 1454 2024.08.08 10:00:06 +03'00'		Data: August 2024	



Anexa la Hotărârea nr. 30 /2025,
cuprinde un număr de 3 pagini.
Şef serviciu, Mihaela Miron

Dragos-Stefan Necula