

**CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI
CLUJ-NAPOCA**

HOTĂRÂRE

**privind însușirea Documentației tehnice de primă înregistrare - recepție cadastrală și
înființare carte funciară a imobilului situat în municipiul Cluj-Napoca, zona străzii
Aurel Vlaicu – benzinăria OMV**

Consiliul local al municipiului Cluj-Napoca întrunit în ședință ordinară,

Examinând proiectul de hotărâre privind însușirea Documentației tehnice de primă înregistrare - recepție cadastrală și înființare carte funciară a imobilului situat în municipiul Cluj-Napoca, zona străzii Aurel Vlaicu – benzinăria OMV – proiect din inițiativa primarului;

Reținând Referatul de aprobare nr. 71194/1/4.02.2025 al primarului municipiului Cluj-Napoca, în calitate de inițiator;

Analizând Raportul de specialitate nr. 71231/45/30/41/4.02.2025 al Direcției Patrimoniul municipiului și evidența proprietății, al Direcției Juridice și al Direcției Economice, prin care se propune însușirea Documentației tehnice primă înregistrare - recepție cadastrală și înființare carte funciară a imobilului situat în municipiul Cluj-Napoca, zona străzii Aurel Vlaicu – benzinăria OMV;

Văzând avizul comisiei de specialitate;

Potrivit prevederilor art. 87 alin. (5), art. 129 alin. (2) lit. c), art. 286 alin. (4), art. 289 alin. (2) și (3) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, ale art. 10 alin. (2), art. 27, art. 40 alin. (3) lit. e) din Legea nr. 7/1996 a cadastrului și publicității imobiliare, republicată, ale art. 18 alin. (1) lit. a), art. 68 alin. (1) lit. a) și alin. 5 din Ordinul nr. 600/2023 pentru aprobarea Regulamentului de recepție și înscriere în evidențele de cadastru și carte funciară, al Directorului General al Agenției Naționale de Cadastru și Publicitate Imobiliară, ale art. 5 alin. (1) din Anexa la Hotărârea Guvernului nr. 392/2020 privind aprobarea Normelor tehnice pentru întocmirea inventarului bunurilor care alcătuiesc domeniul public și privat al comunelor, al orașelor, al municipiilor și al județelor;

Potrivit dispozițiilor art. 129, 133 alin. (1), 139 și 196 din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

HOTĂRĂȘTE:

Art. 1. Se aprobă prima înregistrare - recepția cadastrală și înființarea cărții funciare a imobilului teren, având categoria de folosință curți-construcții, situat în municipiul Cluj-Napoca, zona străzii Aurel Vlaicu – benzinăria OMV, intravilan, în suprafață de 8009 mp., provenit din CF nr. 252561 Cluj-Napoca, nr. top 4360/1/1/1/1/1/1/1/1, CF nr. 334110 Cluj-Napoca, nr. top 4361/4/1/1, CF nr. 337524 Cluj-Napoca, nr. top 4361/10, 4550 și CF nr. 297162 Cluj-Napoca nr. top 23783,

23784, 23785 și care va fi înscris cu nr. cadastral nou, în CF nou Cluj-Napoca, în favoarea Municipiului Cluj-Napoca, domeniul public, alei și spații verzi.

Art. 2. Se însușește Documentația tehnică de primă înscriere - recepție cadastrală și înființare carte funciară a imobilului în suprafață de 8009 mp., întocmită de S.C. ACADASTRU ONLINE CONSULT S.R.L., ce se constituie în Anexă și face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art. 3. Comisia specială de inventariere a domeniului public și privat al Municipiului Cluj-Napoca, reglementată potrivit prevederilor art. 289 alin. (2) și (3) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare și ale art. 5 din Anexa la Hotărârea Guvernului nr. 392/2020 privind aprobarea Normelor tehnice pentru întocmirea inventarului bunurilor care alcătuiesc domeniul public și privat al comunelor, al orașelor, al municipiilor și al județelor, va asigura actualizarea inventarului bunurilor care aparțin domeniului public al Municipiului Cluj-Napoca, cu bunul imobil ce face obiectul prezentei hotărâri.

Art. 4. Cu îndeplinirea prevederilor hotărârii se încredințează Direcția Patrimoniul municipiului și evidența proprietății și Direcția Economică.

Președinte de ședință,

Ec. Dan Ștefan Tarcea



Contrasemnează:

Secretarul general al municipiului,

Jr. Aurora Roșca

MEMORIU TEHNIC

1. Adresa imobil: mun., Cluj-Napoca, Jud. Cluj.

2. Tipul lucrării: Prima înregistrare - Recepție cadastrală și înființare carte funciara pentru imobile situate în regiunile de carte funciara supuse Decretului-lege nr. 115/1938.

3. Suprafața planului supus recepției: 8009 mp

4. Scurtă prezentare a scopului întocmirii lucrării și/sau a situației tehnice și juridice/istoricului:

Se dorește Recepție cadastrală și înființare carte funciara pentru imobile situate în regiunile de carte funciara supuse Decretului-lege nr. 115/1938. Suprafața de teren pentru care s-a întocmit documentația de prima înscriere a făcut obiectul decretului de expropriere nr. 283/1986 și decretului nr. 347/1980, prin care zona a fost sistematizată pentru construcția de blocuri de apartamente și a dotărilor comerciale și tehnico-edilitare aferente.

Întrucât, decretul 283/1986 nu a fost operat în regim de carte funciara, identificarea s-a realizat pe baza nr. topografice vechi.

Imobilele cu care se identifică conturul propus fie se regăsesc în tabelul anexă la decretul de expropriere 283/1986 (poziția nr. 54), fie sunt în proprietatea municipiului Cluj-Napoca.

Astfel, se propune înscrierea în sistemul integrat de cadastru și carte funciara a imobilului constituit din alei și spații verzi, aparținând domeniului public al municipiului Cluj-Napoca, zona str. Aurel Vlaicu, benzinaria OMV.

Din punct de vedere al cărții funciare vechi, imobilul care face obiectul prezentei documentații se identifică astfel:

- CF nr. 252561 Cluj-Napoca, jud. Cluj nr. top. 4360/1/1/1/1/1/1/1 (23102 mp) pe suprafața de 4500 mp;
- CF nr. 334110 Cluj-Napoca, jud. Cluj, nr top 4361/4/1/1 (4784mp) pe suprafața de 3157 mp;
- CF nr. 337524 Cluj-Napoca, jud. Cluj, nr top 4361/10 (921 mp) pe suprafața de 243 mp;
- CF nr. 297162 Cluj-Napoca, jud. Cluj, nr. top 23783, 23784, 23785 (2090 mp) pe suprafața de 109 mp;

Imobilul se afla la adresa Cluj-Napoca, jud. Cluj. Teren împrejmuit cu gard de gard de lemn între punctele 33-34-35-36-37-38, cu gard de metal între punctele 4-5-6-7 și neîmprejmuit pe restul conturului.

5. Descrierea generală a operațiunilor efectuate în faza de documentare a lucrării, localizarea și identificarea imobilului, descrierea construcției, etc.:

Pentru întocmirea documentației au fost studiate actele de proprietate, s-au stabilit actele ce trebuie procurate, s-a întocmit propunerea geometriei ce trebuie depusa, pentru imobilul din Cluj-Napoca, Str. Aurel Vlaicu.

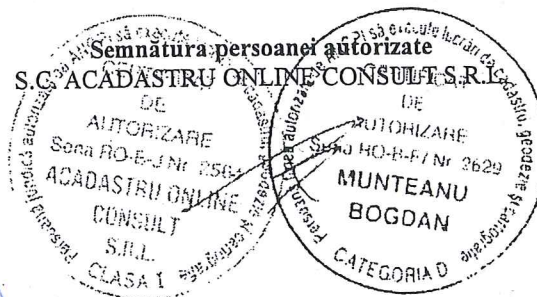
6. Operațiuni de specialitate realizate:

Determinarea coordonatelor punctelor de detaliu și de indesire s-a efectuat cu ajutorul unui receptor GPS și a serviciului ROMPOS® RTK utilizând produsele RO_VRS_2.3_GPS și BUCU_2.3 coordonatele fiind redată în sistem STEREO 1970 cu ajutorul softului TransDatRo 4.00 (descărcat de pe site-ul ANCPI) și integrat în softul SurvCE ce permite stocarea coordonatelor punctelor de indesire și detaliu într-un fișier text asigurând o precizie de +/- 5cm. Pentru verificare au fost făcute înregistrări GPS – ROMPOS RTK făcând dubla determinare a coordonatelor punctelor de detaliu fixe utilizând 2 inițializări una folosind o stație de referință reală și una folosind o stație de referință virtuală. Au fost comparate coordonatele punctelor obținute în soluția fixă rezultând diferențe mici (max. 1-2 cm)

Starea punctelor este bună, recepția datelor și inițializarea făcându-se într-un timp relativ scurt – aprox 1 ora.

* user ROMPOS: munteanub1525

Data întocmirii: 09.09.2024



email: acadastru@gmail.com
telefon: 0764.124.100

CALCULUL ANALITIC AL SUPRAFETELOR

-Sistem Stereografic 1970-

Judetul: Cluj

Unitatea administrativ teritoriala: Cluj-Napoca

Nr. Pct.	Coordonate pct.de contur		Lungimi laturi D(i,i+1)
	X [m]	Y [m]	
1	587422.378	394537.990	3.110
2	587424.848	394539.880	23.153
3	587430.702	394562.281	6.032
4	587432.343	394568.086	10.806
5	587442.803	394565.372	13.385
6	587445.931	394578.386	0.836
7	587446.742	394578.183	0.950
8	587446.511	394577.261	15.289
9	587442.940	394562.395	1.739
10	587441.250	394562.805	29.709
11	587434.306	394533.919	1.933
12	587436.186	394533.469	16.975
13	587432.220	394516.964	1.636
14	587430.629	394517.345	26.152
15	587424.466	394491.930	2.014
16	587426.410	394491.403	10.680
17	587423.910	394481.020	4.012
18	587420.010	394481.960	18.492
19	587415.690	394463.980	2.489
20	587418.110	394463.400	14.048
21	587414.830	394449.740	1.933
22	587416.710	394449.290	17.987
23	587412.510	394431.800	14.162
24	587426.280	394428.490	2.646
25	587425.610	394425.930	2.559
26	587425.920	394423.390	1.919
27	587427.410	394422.180	2.080
28	587429.490	394422.210	2.663
29	587431.190	394424.260	2.962
30	587431.880	394427.140	7.592
31	587439.260	394425.360	6.638
32	587437.546	394418.947	0.214
33	587437.494	394418.739	4.179
34	587433.443	394419.765	1.712
35	587433.152	394418.078	12.142
36	587421.520	394421.559	1.764
37	587421.758	394423.307	39.231
38	587383.744	394433.002	1.479
39	587383.802	394434.480	5.458
40	587378.683	394436.374	1.286
41	587377.428	394436.655	14.136
42	587380.521	394450.448	4.491
43	587376.157	394451.508	10.911
44	587365.501	394453.852	2.393
45	587363.605	394455.312	15.165
46	587348.818	394458.677	22.256
47	587327.181	394463.891	2.258
48	587324.986	394464.420	16.342
49	587328.429	394480.395	17.840
50	587332.476	394497.770	6.288
51	587333.905	394503.893	3.640
52	587337.450	394503.066	6.595
53	587336.014	394496.629	0.823
54	587336.793	394496.362	2.662
55	587336.191	394493.769	0.829
56	587335.376	394493.923	2.239
57	587334.880	394491.740	5.537
58	587340.242	394490.360	7.247
59	587338.753	394483.268	0.689
60	587338.080	394483.415	2.454

61	587337.547	394481.020	4.224
62	587336.771	394476.868	2.491
63	587339.180	394476.235	4.694
64	587338.127	394471.661	4.531
65	587342.510	394470.514	0.576
66	587342.428	394469.944	7.483
67	587349.742	394468.361	2.597
68	587350.221	394470.913	7.734
69	587357.781	394469.284	5.690
70	587359.058	394474.829	0.918
71	587358.183	394475.106	4.534
72	587359.235	394479.516	0.783
73	587360.001	394479.354	2.528
74	587360.638	394481.800	5.518
75	587355.242	394482.955	2.270
76	587355.707	394485.177	5.113
77	587350.694	394486.183	10.101
78	587352.882	394496.044	0.516
79	587353.394	394495.983	4.708
80	587354.329	394500.597	0.494
81	587353.845	394500.694	4.627
82	587354.869	394505.206	3.170
83	587351.796	394505.986	4.653
84	587352.887	394510.509	5.163
85	587357.918	394509.351	2.259
86	587358.421	394511.553	8.930
87	587367.117	394509.522	3.837
88	587366.337	394505.765	12.545
89	587378.567	394502.970	0.900
90	587378.788	394503.842	7.800
91	587386.393	394502.108	4.810
92	587385.347	394497.413	20.319
93	587405.164	394492.925	16.166
94	587408.626	394508.716	7.941
95	587400.914	394510.608	0.758
96	587400.745	394509.869	12.320
97	587388.733	394512.608	2.448
98	587386.346	394513.152	5.493
99	587387.516	394518.519	18.559
100	587369.430	394522.683	0.748
101	587369.291	394521.948	4.645
102	587364.753	394522.941	0.626
103	587364.868	394523.556	4.809
104	587360.159	394524.532	1.545
105	587360.498	394526.039	8.801
106	587351.962	394528.183	0.699
107	587351.802	394527.503	4.516
108	587347.405	394528.533	4.778
109	587346.227	394523.903	1.997
110	587344.272	394524.312	7.506
111	587342.615	394516.991	0.439
112	587343.029	394516.845	3.518
113	587342.238	394513.417	1.696
114	587340.592	394513.824	4.660
115	587339.551	394509.282	0.702
116	587338.862	394509.415	2.839
117	587338.277	394506.637	0.708
118	587338.959	394506.446	3.358
119	587338.212	394503.172	0.722
120	587337.499	394503.284	0.220
121	587337.451	394503.069	3.641
122	587333.905	394503.896	20.433

123	587338.547	394523.795	18.685
124	587342.782	394541.994	5.006
125	587343.888	394546.876	7.696
126	587345.665	394554.364	18.804
127	587350.095	394572.639	0.624
128	587350.642	394572.940	0.475
129	587351.089	394573.102	4.082
130	587355.052	394572.123	18.285
131	587349.912	394554.575	0.580
132	587350.476	394554.441	46.831
133	587396.044	394543.637	26.933

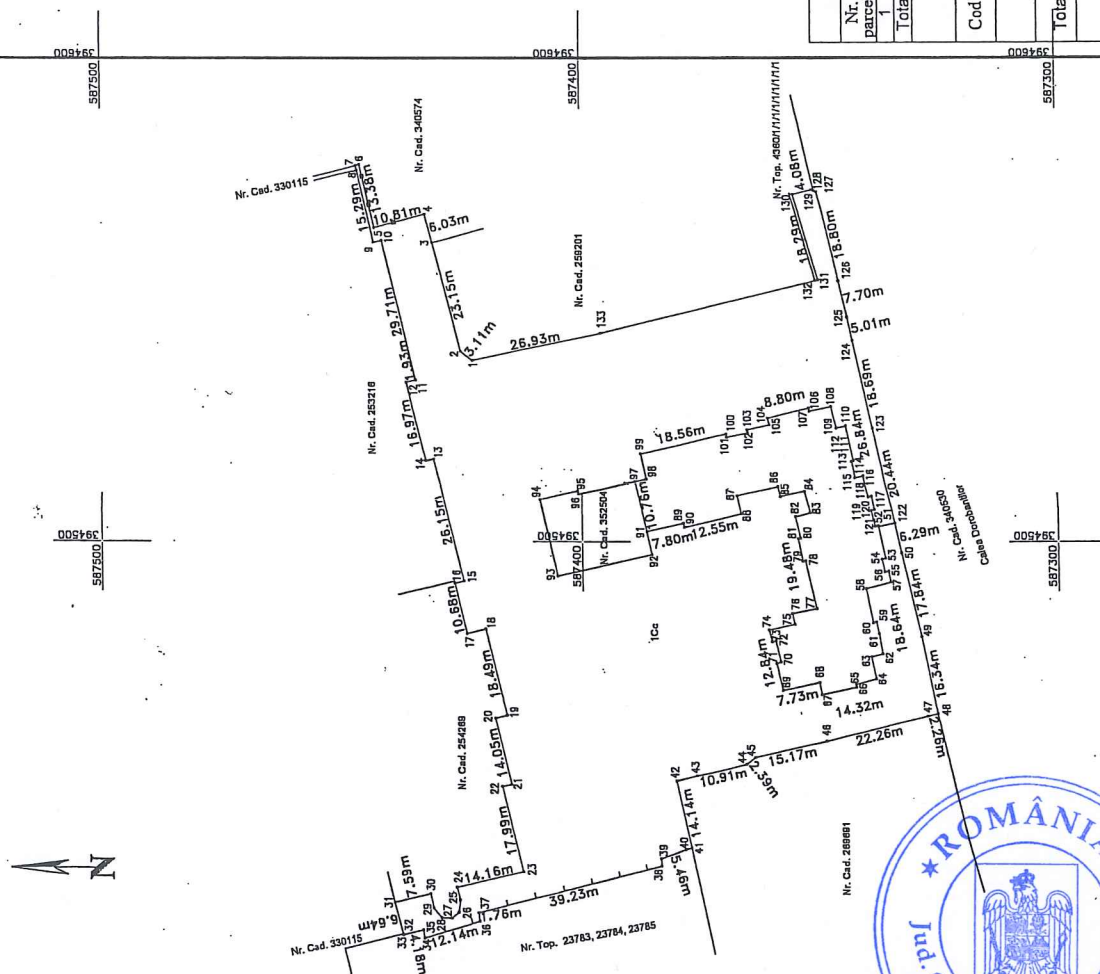
S(imobil)=8009 mp

S.C. ACADASTRU ONLINE CONSULT S.R.L.

Intocmit

Nr. cadastral	Suprafața măsurată a imobilului (mp)	Adresa imobilului
	8009	Mun. Cluj-Napoca, Jud. Cluj
Carte Funciara nr.		Unitate Administrativ Teritoriala (UAT)
		Cluj-Napoca

Anexa la Hotărârea nr. 29 /2025,
cuprinde un număr de 3 pagini.
Şef serviciu, Mihaela Miron



A. Date referitoare la teren					
Nr. parcelă	Categorie de folosință	Suprafața (mp)	Mențiuni		
1	Gz	8009	Teren împrejmuit cu gard de lemn între punctele 33-34-35-36-37-38,		
Total		8009	gard de metal între punctele 4-5-6-7 și nelîmprejmuit pe restul conturului.		
B. Date referitoare la construcții					
Cod	Destinația	Suprafața construită la sol (mp)	Mențiuni		
Total					
Suprafața totală măsurată a imobilului = 8009 mp Suprafața din act = 8009 mp					
Executanți		Inspector		Data.....	
S. ACADASTERU ON LINE CONSULT S.R.L. Aut. Seria TO-B-LNr./2504		Confirm introducerea imobilului în baza de date integrată și atribuirea numărului cadastral.		Semnatura	
Conținutul prezentei documentații cadastrale este corectitudinea întocmirii documentației cadastrale și corespunde datelor care au rezultat din teren		Semnatura		Data.....	

