

**CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI
CLUJ-NAPOCA**

HOTĂRÂRE

privind însușirea Documentației tehnice de primă înregistrare - recepție cadastrală și înființare carte funciară a imobilului situat în municipiul Cluj-Napoca, zona străzii Fabricii – mal stâng Someș

Consiliul local al municipiului Cluj-Napoca întrunit în ședință ordinară,

Examinând proiectul de hotărâre privind însușirea Documentației tehnice de primă înregistrare - recepție cadastrală și înființare carte funciară a imobilului situat în municipiul Cluj-Napoca, zona străzii Fabricii – mal stâng Someș – proiect din inițiativa primarului;

Reținând Referatul de aprobare nr. 61731/1/3.02.2025 al primarului municipiului Cluj-Napoca, în calitate de inițiator;

Analizând Raportul de specialitate nr. 62143/45/30/41/3.02.2025 al Direcției Patrimoniul municipiului și evidența proprietății, al Direcției Juridice și al Direcției Economice, prin care se propune însușirea Documentației tehnice primă înregistrare - recepție cadastrală și înființare carte funciară a imobilului situat în municipiul Cluj-Napoca, zona străzii Fabricii - mal stâng Someș;

Văzând avizul comisiei de specialitate;

Potrivit prevederilor art. 87 alin. (5), art. 129 alin. (2) lit. c), art. 286 alin. (4), art. 289 alin. (2) și (3) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, ale art. 10 alin. (2) și art. 27 din Legea nr. 7/1996 a cadastrului și publicității imobiliare, republicată, ale art.18 alin. (1) lit. a) din Ordinul nr. 600/2023 pentru aprobarea Regulamentului de recepție și înscriere în evidențele de cadastru și carte funciară, al Directorului General al Agenției Naționale de Cadastru și Publicitate Imobiliară, precum și ale art. 5 alin. (1) din Anexa la Hotărârea Guvernului nr. 392/2020 privind aprobarea Normelor tehnice pentru întocmirea inventarului bunurilor care alcătuiesc domeniul public și privat al comunelor, al orașelor, al municipiilor și al județelor precum și ale Hotărârii Guvernului nr. 193/2006 Anexa 1¹, poziția 11591- S3;

Potrivit dispozițiilor art. 129, 133 alin. (1), 139 și 196 din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

HOTĂRĂȘTE:

Art. 1. Se aprobă prima înregistrare - recepția cadastrală și înființarea cărții funciare a imobilului situat în municipiul Cluj-Napoca, zona străzii Fabricii - mal stâng Someș, teren intravilan în suprafață de 386 mp., și construcția - C1 Substație redresare tracțiune electrică urbană, cu regim de înălțime P, edificată în anul 1985, cu suprafața construită desfășurată de 174 mp., provenit din

imobilul înscris în CF nr. 325162 Cluj-Napoca, nr. top 16234/1/4/2, noul imobil va fi înscris cu nr. cadastral nou, în CF nou Cluj-Napoca, în proprietatea municipiului Cluj-Napoca, domeniul public.

Art. 2. Se însușește Documentația tehnică de primă înscriere - recepție cadastrală și înființare carte funciară a imobilului teren în suprafață de 386 mp. și a construcției - C1 Substație redresare tracțiune electrică urbană, situat în municipiul Cluj-Napoca, zona străzii Fabricii - mal stâng Someș, întocmită de S.C. ACADASTRU ONLINE CONSULT S.R.L., ce se constituie în Anexă și face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art. 3. Comisia specială de inventariere a domeniului public și privat al Municipiului Cluj-Napoca, reglementată potrivit prevederilor art. 289 alin. (2) și (3) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare și ale art. 5 din Anexa la Hotărârea Guvernului nr. 392/2020 privind aprobarea Normelor tehnice pentru întocmirea inventarului bunurilor care alcătuiesc domeniul public și privat al comunelor, al orașelor, al municipiilor și al județelor, va asigura actualizarea inventarului bunurilor care aparțin domeniului public al Municipiului Cluj-Napoca, conform Anexei 1¹ la Hotărârea Guvernului nr.193/2006, cu bunul imobil ce face obiectul prezentei hotărâri.

Art. 4. Cu îndeplinirea prevederilor hotărârii se încredințează Direcția Patrimoniul municipiului și evidența proprietății și Direcția Economică.

Președinte de ședință,

Ec. Dan Ștefan Tarcea



Contrasemnează:

Secretarul general al municipiului,

Jr. Aurora Roșca

MEMORIU TEHNIC

1. Adresa imobil: mun. Cluj-Napoca, Jud. Cluj.

2. Tipul lucrării: Prima înscriere - Recepție cadastrală și înființare carte funciara pentru imobile situate în regiunile de carte funciara supuse Decretului lege nr 115/1938

3. Suprafața planului supus recepției: 386 mp

4. Scurtă prezentare a scopului întocmirii lucrării și/sau a situației tehnice și juridice/istoricului:

Se dorește înscrierea în cartea funciara a imobilului ce face obiectul prezentei documentații. Din punct de vedere al cărții funciare vechi, acesta se identifică total în CF nr. 325162 Cluj-Napoca, nr. top. 16234/1/4/2. Pe această parcelă este edificată o construcție, C1 cu destinația "construcție industrială edilitară". Terenul este împrejmuit cu gard de metal între punctele 2-6, cu gard de beton între punctele 6-1 și neîmprejmuit între punctele 1-2. Imobilul se afla la adresa mun. Cluj-Napoca, Jud. Cluj.

5. Descrierea generală a operațiunilor efectuate în faza de documentare a lucrării, localizarea și identificarea imobilului, descrierea construcției, etc.:

Pentru întocmirea documentației au fost studiate actele de proprietate, s-au stabilit actele ce trebuie procurate, s-a întocmit propunerea geometriei ce trebuie depusă, pentru imobilul din Cluj-Napoca.

6. Operațiuni de specialitate realizate:

Determinarea coordonatelor punctelor de detaliu și de îndesire s-a efectuat cu ajutorul unui receptor GPS și a serviciului ROMPOS® RTK utilizând produsele RO_VRS_2.3_GPS și BUCU_2.3 coordonatele fiind redată în sistem STEREO 1970 cu ajutorul softului TransDatRo 4.00 (descărcat de pe site-ul ANCPI) și integrat în softul SurvCE ce permite stocarea coordonatelor punctelor de îndesire și detaliu într-un fișier text asigurând o precizie de +/- 5cm. Pentru verificare au fost făcute înregistrări GPS – ROMPOS RTK făcând dubla determinare a coordonatelor punctelor de detaliu fixe utilizând 2 inițializări una folosind o stație de referință reală și una folosind o stație de referință virtuală. Au fost comparate coordonatele punctelor obținute în soluția fixă rezultând diferențe mici (max. 1-2 cm)

Starea punctelor este bună, recepția datelor și inițializarea făcându-se într-un timp relativ scurt – aprox 1 ora.

* user ROMPOS: munteanub15259

Data întocmirii: 01.08.2024

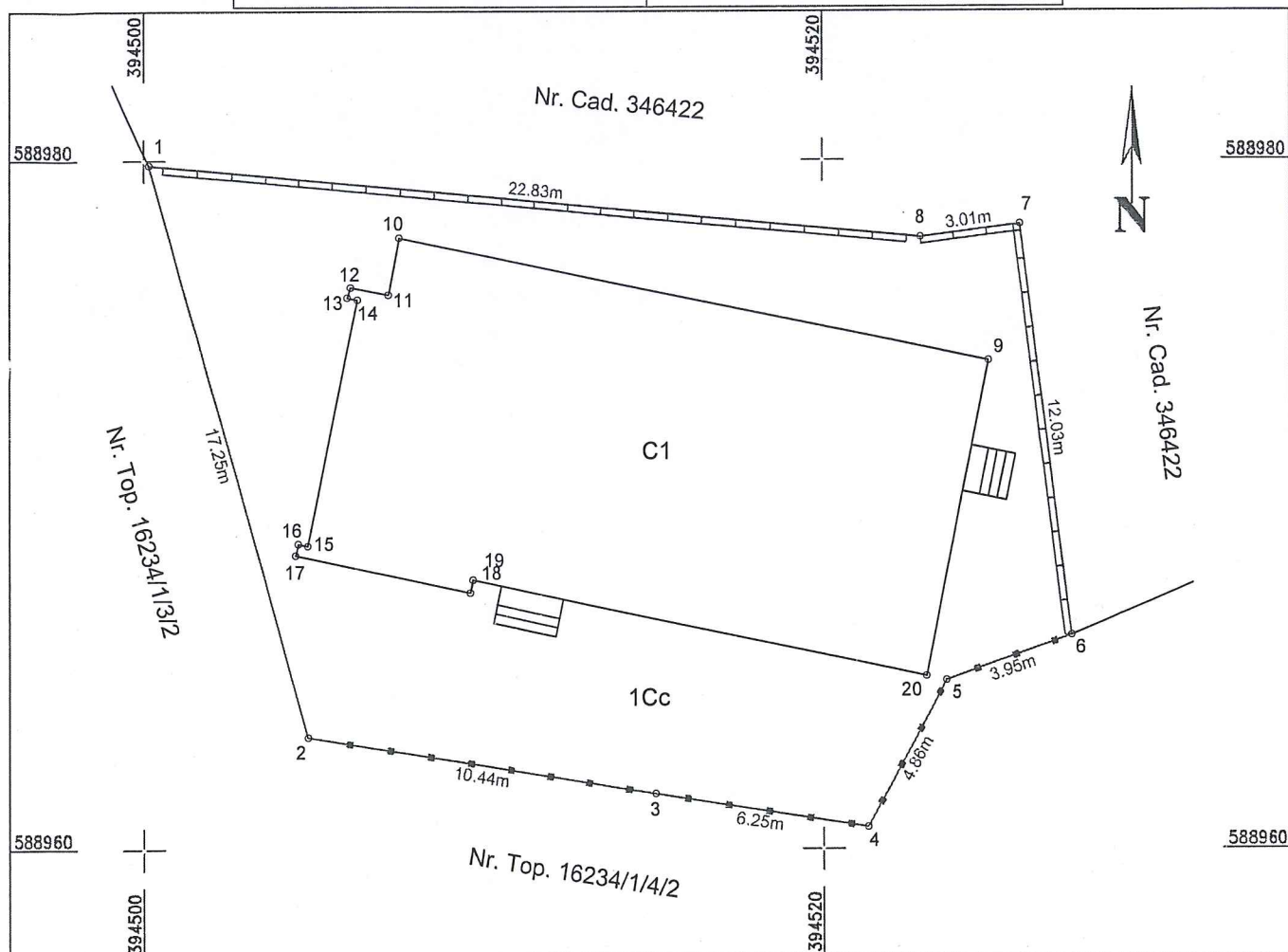


email: acadastu@gmail.com
telefon: 0764.124.100

Plan de amplasament și delimitare a imobilului

Scara 1:200

Nr. cadastral	Suprafața măsurată a imobilului (mp)	Adresa imobilului
	386	Mun. Cluj-Napoca, Jud. Cluj
Carte Funciară nr.	Unitate Administrativ Teritoriala (UAT)	
	Cluj-Napoca	



A. Date referitoare la teren

Nr. parcelă	Categorie de folosință	Suprafața (mp)	Mențiuni
1	Cc	386	Teren împrejmuit cu gard de metal între punctele 2-6, cu gard de beton între punctele 6-1 și neîmprejmuit între punctele 1-2.
Total		386	

B. Date referitoare la construcții

Cod	Destinația	Suprafața construită la sol (mp)	Mențiuni
C1	CIE	174	Substație redresare tracțiune electrica urbana, Scd = 174 mp. Regim de inaltime P, anul edificării: 1985.
Total		174	

Suprafața totală măsurată a imobilului = 386 mp

Suprafața din act = 386 mp

Executant
S.C. ACADASTRU ONLINE CONSULT S.R.L.
Aut. Seria RO-B-J Nr. 2564

Confirm executarea măsurătorilor la teren, corectitudinea întocmirii documentației cadastrale și corespondența acestora cu realitatea din teren

Semnatura
01.08.2024

Inspector

Confirm introducerea imobilului în baza de date integrată și atribuirea numărului cadastral

Semnatura

Data.....



CALCULUL ANALITIC AL SUPRAFETELOR

-Sistem Stereografic 1970-

Judetul: Cluj

Unitatea administrativ teritoriala: Cluj-Napoca

Anexa la Hotărârea nr. 28 /2025,

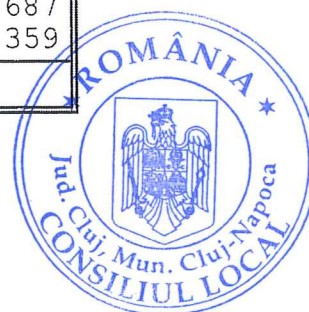
cuprinde un număr de 3 pagini.

Şef serviciu, Mihaela Miron

Mm

Nr. Pct.	Coordonate pct.de contur		Lungimi laturi D(i,i+1)
	X [m]	Y [m]	
1	588979.862	394500.146	17.245
2	588963.257	394504.801	10.438
3	588961.612	394515.109	6.255
4	588960.640	394521.288	4.855
5	588964.888	394523.639	3.945
6	588966.190	394527.363	12.034
7	588978.130	394525.864	3.010
8	588977.760	394522.877	22.828
S(imobil)=386 mp			

Nr. Pct.	Coordonate pct.de contur		Lungimi laturi D(i,i+1)
	X [m]	Y [m]	
9	588974.177	394524.922	17.806
10	588977.751	394507.478	1.675
11	588976.106	394507.163	1.112
12	588976.320	394506.072	0.310
13	588976.025	394505.978	0.292
14	588975.966	394506.264	7.297
15	588968.818	394504.798	0.292
16	588968.877	394504.512	0.337
17	588968.548	394504.440	5.235
18	588967.456	394509.560	0.376
19	588967.824	394509.636	13.687
20	588965.011	394523.031	9.359
S(C1)=174 mp			



S.C. ACADASTRU ONLINE CONSULT S.R.L.