

HOTĂRÂRE

privind aprobarea Planului Urbanistic Zonal – Corectare limită U.T.R., între U.T.R. ULiu și U.T.R. Liu, str. Dimitrie Onciul – latura sudică

Consiliul local al municipiului Cluj-Napoca întrunit în ședință ordinară,
Examinând proiectul de hotărâre privind aprobarea Planului Urbanistic Zonal – Corectare limită U.T.R. între U.T.R. ULiu și U.T.R. Liu, str. Dimitrie Onciul – latura sudică - proiect din inițiativa primarului;

Reținând Referatul de aprobare nr. 482465/4/28.04.2025, conex cu nr. 258516/1/27.02.2025, al primarului municipiului Cluj-Napoca, în calitate de inițiator;

Analizând Raportul de specialitate nr. 482720/433/28.04.2025, conex cu nr. 258578/433/27.02.2025, al Direcției Generale de Urbanism și al Direcției Juridice, prin care se propune aprobarea Planului Urbanistic Zonal – Corectare limită U.T.R., între U.T.R. ULiu și U.T.R. Liu, str. Dimitrie Onciul – latura sudică, beneficiari: Marc Vasile, Marc Rodica, Bartha Mihai și Bartha Cristina-Vasilica, pentru un teren în suprafață măsurată de 1000 mp., aflat în proprietate privată;

Reținând Avizul de oportunitate nr. 199 din 6.11.2023, Avizul Arhitectului șef nr. 265 din 7.11.2024, precum și avizele organismelor teritoriale interesate;

Potrivit prevederilor art. 56 al Legii nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, cu modificările și completările ulterioare și ținând cont de prevederile Regulamentului Local de Urbanism, aprobat prin Hotărârea nr. 493/2014, cu modificările și completările ulterioare;

Văzând avizul comisiei de specialitate;

Potrivit dispozițiilor art. 129, 133 alin. (1), 139 și 196 din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

HOTĂRĂȘTE:

Art. 1. – Se aprobă Planul Urbanistic Zonal – Corectare limită U.T.R., între U.T.R. ULiu și U.T.R. Liu, str. Dimitrie Onciul – latura sudică, beneficiari: Marc Vasile, Marc Rodica, Bartha Mihai și Bartha Cristina-Vasilica, pentru un teren în suprafață de 1000 mp., aflat în proprietate privată, ce cuprinde parcelele cu nr. cad. 324880 și nr. cad. 313453.

Prin P.U.Z. se corectează limita U.T.R., între U.T.R. ULiu și U.T.R. Liu, astfel încât întreaga suprafață a imobilelor cu nr. cad. 324880 și nr. cad. 313453 să fie încadrate în U.T.R. Liu și se stabilesc reglementări specifice pe parcela cu nr. cad. 324880, în vederea construirii unei locuințe cu regim redus de înălțime. Parcela cu nr. cad. 313453 conține fond construit – o locuință unifamilială D+P+M, asupra căreia nu se intervine.

Documentația reglementează:

U.T.R. Liu - Locuințe cu regim redus de înălțime dipuse pe un parcelar de tip urban

– *funcțiunea predominantă*: locuință unifamilială sau semicolectivă (unități locative suprapuse sau alipite) și anexele acestora;

– *regimul de construire*: izolat;

– *înălțimea maximă admisă*: regimul de înălțime maxim admis este de două niveluri supraterrane (parter și etaj sau demisol și parter). Suplimentar față de acestea, este admisă o mansardă sau un nivel retras, conform definițiilor din glosar (Anexa 9 R.L.U. aferent P.U.G.). Totalizat, regimul de înălțime nu poate depăși una dintre următoarele configurații: (S)+P+1+M, (S)+P+1+R, D+P+M, D+P+R (S – subsol, D – demisol, P – parter, M – mansardă, R – nivel retras). Înălțimea maximă admisă a clădirilor, măsurată la cornișa superioară sau la aticul ultimului nivel neretras, în punctul cel mai înalt, nu va depăși 8 m. Înălțimea maximă admisă a clădirilor, măsurată la coama acoperișului sau la aticul nivelului retras, în punctul cel mai înalt, nu va depăși 12 m;

– *indicii urbanistici*: P.O.T. maxim = 35% și C.U.T. maxim = 0,9;

– *amplasarea față de aliniament*: min. 3 m pentru locuință. Garajele vor fi retrase cu minimum 6 m de la aliniament, pentru a permite parcare în față a unui autoturism;

– *retragerea față de limitele laterale*: clădirile vor fi retrase cu o distanță minimă de 3 m.

Garajele, inclusiv cele incluse în corpul principal, vor putea fi alipite limitelor laterale ale parcelelor, cu condiția ca înălțimea calcanului rezultat să nu depășească 2,8 m;

– *retragerea față de limita posterioară (sudică)*: H clădire, dar nu mai puțin de 6 m. Garajul va fi retras cu cel puțin 6 m față de limita posterioară;

– *circulațiile și accesele*: autorizarea executării construcțiilor este permisă numai dacă există posibilități de acces la drumurile publice, în mod direct. Pe o parcelă pot fi prevăzute un singur acces pietonal și un singur acces carosabil. Accesul carosabil va avea lățimea de maximum 3 m. Pentru căile pietonale și carosabile din interiorul parcelelor se recomandă utilizarea pavimentelor permeabile;

– *staționarea autovehiculelor*: va fi organizată în interiorul parcelei, necesarul de locuri calculându-se astfel:

Locuințe individuale (unifamiliale) izolate, inclusiv în cazul în care ocupanții desfășoară activități liberale sau manufacturiere:

(a) minimum un loc de parcare pentru clădiri cu A.U. mai mică de 100 mp.;

(b) minimum două locuri de parcare pentru clădiri cu A.U. mai mare de 100 mp.;

Locuințe semicolective - un loc de parcare pentru fiecare unitate locativă;

– *echiparea tehnico-edilitară*: toate construcțiile vor fi racordate la rețelele edilitare edificate, disponibile și funcționale.

Suprafața de teren necesară lărgirii aleii de acces (cf. Planșei „A.03 - *REGLEMENTARI URBANISTICE*”) va fi dezmembrată din parcela inițială (nr. cad. 324880) și înscrisă în C.F. cu titlu de „*drum*” anterior emiterii autorizației de construire pe parcelă. Suprafața dezmembrată și alea de acces (nr. cad. 307478) vor fi aduse la strat de uzură (asfalt/dalaj) anterior recepției construcției propuse.

Toate investițiile propuse prin această documentație de urbanism vor fi suportate de beneficiarii acesteia.

Regulamentul local de urbanism aferent P.U.Z. se constituie în Anexa 1, Planșa „A.03 - *REGLEMENTARI URBANISTICE*” se constituie în Anexa 2, anexe care fac parte integrată din prezenta hotărâre.

Art. 2. – Se stabilește perioada de valabilitate a documentației de trei ani de la aprobare.

Art. 3. – Cu îndeplinirea prevederilor hotărârii se încredințează Direcția Generală de Urbanism.

Președinte de ședință,
Ec. Dan Ștefan Tarcea



Contrasemnează:
Secretarul general al municipiului,
Jr. Aurora Roșca

ANEXA 1 LA HOTĂRÂREA NR. 195/2025.



CSC Construction SRL
Cluj-Napoca, Universitatii 3/27
tel. 0726 381813
22086941, J12/3085/2007
contact@csc-construction.ro

UTR Liu - LOCUINTE CU REGIM REDUS DE INALTIME DISPUSE PE UN PARCELAR DE TIP URBAN

1. DISPOZITII GENERALE:

Regulamentul local de urbanism este o documentatie cu caracter de reglementare care cuprinde prevederi referitoare la modul de utilizare a terenurilor si de realizare si utilizare a constructiilor.

Normele cuprinse in Regulament sunt obligatorii la autorizarea executarii constructiilor.

Regulamentul de urbanism se aplica in proiectarea si realizarea tuturor constructiilor si amenajarilor, amplasate pe terenuri care fac obiectul prezentului P.U.Z.

2. CARACTERUL ZONEI:

Zona este caracterizata de functiunea rezidentiala de densitate mica (predominant locuinte unifamiliale), de parcelarul omogen si regulat, rezultat al unor operatiuni de urbanizare (cu parcele generoase, avand deschiderea la strada de 12 - 20 m, adancimea de 30 - 55 m si suprafata de 450 - 1000 mp) si de regimul de construire izolat, cu cladiri de locuit de tip urban modern, retrase din aliniament (caracterul fiind marcat de prezenta arhitecturii national romantice si a stilului international).

Subzone: Nu sunt

Reglementari pentru spatiul public/servituti pentru obiectivele de utilitate publica.

In zona studiata nu sunt servituti de utilitate publica.

3. UTILIZARE FUNCTIONALA:

UTR-Liu: LOCUINTE CU REGIM REDUS DE INALTIME, DISPUSE PE UN PARCELAR DE TIP URBAN.

FUNCTIUNEA PREDOMINANTA:

Locuinta unifamiliala sau semicolectiva (unitati locative suprapuse sau alipite) si anexele acestora.

4. REGULI DE BAZA PRIVIND MODUL DE OCUPARE A TERENURILOR:

REGIM DE CONSTRUIRE: izolat.

CARACTERISTICILE PARCELELOR:

Parcelar propus:

Lot 1 - locuinta unifamiliala existenta

S_parcela = 500.00 mp

Lot 2 - locuinta unifamiliala/semicolectiva

S_parcela = 479.00 mp

Lot 3 - drum

S_parcela = 21.00 mp



AMPLASAREA FATA DE ALINIAMENT:

Minimum 3 m pentru locuinta. Garajele se vor retrage cu minimum 6 m de la aliniament, pentru a permite parcare in fata a unui autoturism.



RETRAGEREA FATA DE LIMITELE LATERALE:

Cadirile se vor retrage cu o distanta minima de 3 m. Garajele, inclusiv cele incluse in corpul principal, se vor putea alipi limitelor laterale ale parcelelor, cu conditia ca inaltimea calcanului rezultat sa nu depaseasca 2.8 m.

RETRAGEREA FATA DE LIMITA POSETARIOARA (SUDICA):

H(inaltime) cladire dar nu mai putin de 6 m. Garajul se va retrage cu cel putin 6 m fata de limita posterioara.

AMPLASAREA CLADIRILOR UNELE FATA DE ALTELE PE ACEEASI PARCELA:

Nu este cazul.

CIRCULATII SI ACCESE :

Autorizarea executarii constructiilor este permisa numai daca exista posibilitati de acces la drumurile publice, in mod direct. Pe o parcela se pot prevedea un singur acces pietonal si un singur acces carosabil. Accesul carosabil va avea latimea de maximum 3 m. Pentru caile pietonale si carosabile din interiorul parcelelor se recomanda utilizarea pavimentelor impermeabile.

STATIONAREA AUTOVEHICULELOR :

Stationarea autovehiculelor se va organiza exclusiv in interiorul parcelei, necesarul de locuri calculandu-se astfel :

- Locuinte individuale (unifamiliale) izolate, inclusiv in cazul in care ocupantii desfasoara activitati liberale sau manufacturiere:
 - minimum un loc de parcare pentru cladiri cu AU mai mica de 100 mp;
 - minimum doua locuri de parcare pentru cladiri cu AU mai mare de 100 mp ;
- Locuinte semicolective - 1 loc de parcare pentru fiecare unitate locativa ;
- Servicii cu acces public (servicii de proximitate): minimum doua locuri de parcare.

INALTIMEA MAXIMA ADMISIBILA :

Regimul de inaltime maxim admis este de doua niveluri supraterane (parte si etaj sau demisol si parter). Suplimentar fata de acestea este admisa o mansarda sau un nivel retras, conform definitiilor din glosar (Anexa 9 RLU PUG). Totalizat, regimul de inaltime nu poate depasi una din urmatoarele configuratii: (S)+P+I+M, (S)+P+I+R, D+P+M, D+P+R (S - subsol, D - demisol, P - parter, M - mansarda, R - nivel retras). Inaltimea maxima admisa a cladirilor, masurata la cornisa superioara sau la aticul ultimului nivel retras, in punctul cel mai inalt, nu va depasi 8 m. Inaltimea maxima admisa a cladirilor, masurata la coama acoperisului sau la aticul nivelului retras, in punctul cel mai inalt, nu va depasi 12 m.

ASPECTUL EXTERIOR AL CLADIRILOR :

Autorizarea executarii constructiilor este permisa numai daca aspectul lor exterior nu contravine functiunii acestora, caracterului zonei (HG 525/1996, Art. 32) asa cum a fost el descris in preambul si peisajului urban.

Autorizarea executarii constructiilor care, prin conformare, volumetrie si aspect exterior, intra in contradictie cu aspectul general al zonei si depreciaza valorile general acceptate ale urbanismului si arhitecturii, este interzisa.

Arhitectura cladirilor noi va fi de factura moderna si va exprima caracterul programului (locuire). Se interzice realizarea de pastise arhitecturale sau imitarea stilurilor istorice. Volumetria va fi echilibrata, specifica programului de locuit.



CSC Construction SRL
Cluj-Napoca, Universitatii 3/27
tel. 0726 381813
22086941, J12/3085/2007
contact@csc-construction.ro

Acoperisurile cu sarpanta vor avea forme simple, in doua sau patru ape, cu pante egale si constante ce nu vor depasi 60°, sau cu terasa. Cornisele vor fi de tip urban.

Raportul plin-gol va fi apropiat de cel predominant in zona.

Materialele de finisaj vor fi cele specifice zonei – tigla ceramica sau tabla lisa faltuita pentru acoperise inclinate, tencuieli pentru fatade, placaje din piatra sau tencuieli pentru socluri si alte elemente arhitecturale. Pentru tamplarii (usi si ferestre) se recomanda lemnul. Culorile vor fi pastelate, deschise, apropiate de cele naturale, specifice. Se interzice folosirea culorilor saturate, stridente, inchise la toate elementele constructiei.

Serviciile profesionale ale ocupantilor vor putea fi marcate prin placi metalice gravate cu dimensiunea maxima de 30x50 cm. Acestea vor fi amplasate numai la limita sau in afara domeniului public.

CONDITII DE ECHIPARE EDILITARA :

Toate constructiile se vor racorda la retelele edilitare edificate, disponibile si functionale.

SPATII LIBERE SI PLANTATE:

Pe ansamblul unei parcele, spatiile verzi organizate pe solul natural vor ocupa **minim 40%** din suprafata totala si vor cuprinde exclusiv vegetatie (joasa, medie si inalta). Suprafetile avand o imbracaminte de orice tip sunt cuprinse in categoria spatiilor libere.

Eliminarea arborilor maturi este interzisa, cu exceptia situatiilor in care acestia reprezinta un pericol iminent pentru siguranta persoanelor sau a bunurilor sau ar impiedica realizarea constructiilor.

IMPREJMUIRI :

Spre spatiul public aliniamentul va fi obligatoriu inchis pe toata lungimea sa prin imprejmuire. Imprejmuirile orientate spre spatiul public vor avea un soclu opac cu inaltimea maxima de 80 cm si o parte transparenta, realizata din grilaj metalic sau intr-un sistem similar care permite vizibilitatea in ambele directii si patrunderea vegetatiei.

Inaltimea maxima a imprejmuirilor va fi de 2,2 m. Imprejmuirile vor putea fi dublate de garduri vii. Imprejmuirile spre parcelele vecine vor avea maximum 2,20 m inaltime si vor fi de tip transparent sau opac.

Portile imprejmuirilor situate in aliniament se vor deschide spre interiorul parcelei.

Tratamentul arhitectural al imprejmuirilor va fi corelat cu cel al cladirilor aflate pe parcela.

5. POSIBILITATI MAXIME DE OCUPARE SI UTILIZARE A TERENULUI

PROCENT MAXIM DE OCUPARE A TERENULUI - POT

POT maxim = 35%

COEFICIENT MAXIM DE UTILIZARE A TERENULUI - CUT

CUT maxim = 0,9

Intocmit arh. urb. Vass Csilla

ANEXA 1 LA HOTARAREA NR. 195/2025 ARE UN NUMAR DE 3 PAGINI.

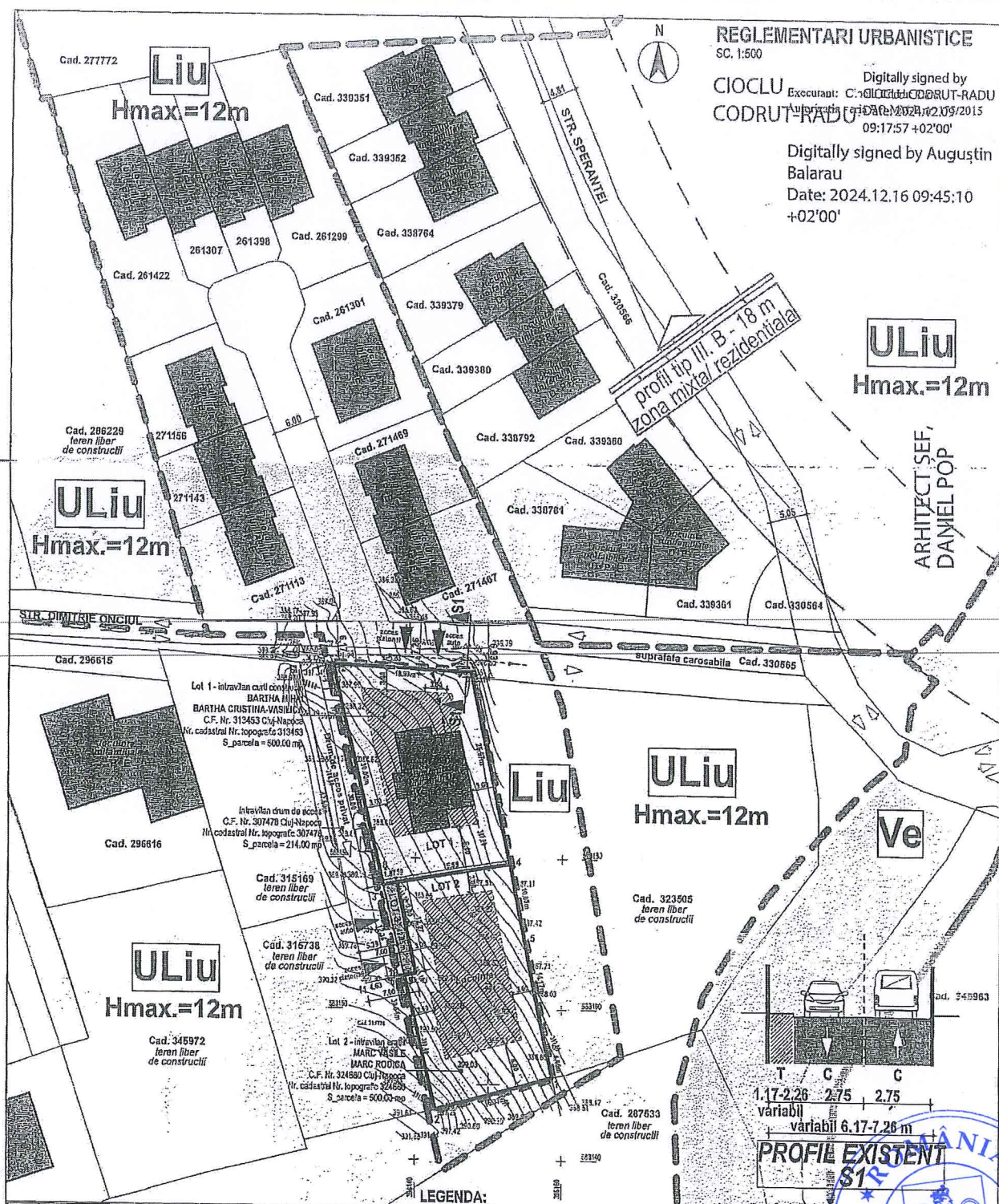
ARHITECT SEF,
DANIEL POP

PRESEDINTE DE SEDINTA,
EC. DAN STEFAN TARCEA

3/3
SECRETARUL GENERAL AL MUNICIPIULUI,
J. AURORA ROSCA



ANEXA 2 LA HOTĂRÂREA NR. 195/2025



Nr. Pct.	Coordonate punct de calcul		Lungimi liniei C ₀ (m)
	X(m)	Y(m)	
1	585150,959	291150,414	16,33
2	593146,000	291452,856	38,54
3	593174,416	291358,256	17,42
4	593178,256	291157,750	19,00
5	593169,139	291164,731	14,17
6	593165,513	291197,616	4,65

Q(1)=500,20mp Pw3,30m

Nr. Pct.	Coordonate punct de calcul		Lungimi liniei C ₀ (m)
	X(m)	Y(m)	
1	535205,601	593128,633	32,63
2	582149,455	593128,594	19,66
3	582164,443	593133,201	0,76
4	593184,265	593137,167	4,03
5	593161,266	593132,547	43,50
6	583255,705	593122,761	5,77

Q(2)=214,14mp Pw3,61m

COORDONATE PUNCT DE CALCUL

Nr. Pct.	Coordonate punct de calcul		Lungimi liniei C ₀ (m)
	X(m)	Y(m)	
1	535205,601	593128,633	32,63
2	582149,455	593128,594	19,66
3	582164,443	593133,201	0,76
4	593184,265	593137,167	4,03
5	593161,266	593132,547	43,50
6	583255,705	593122,761	5,77

Q(2)=214,14mp Pw3,61m

SITUATIE PROPUSA:

Parcelar propus:

Lot 1 - locuinta unifamiliala extensiva
S_parcela = 500,00 mp

Lot 2 - locuinta unifamiliala
S_parcela = 479,00 mp

Lot 3 - drum
S_parcela = 21,00 mp

Torului studiat in PUZ este clar delimitat de:

- la N - str. Dimitrie Onciul, UTR - LiU
- la S - UTR - ULIU
- la E - V. ale de acces, UTR - ULIU
- la E - UTR - ULIU

PROPUNEREA RECONSTRUCȚIA:

- corectare linie UTR linie UTR linie S si UTR LiU

Estimarea traficului generat de amplasament:

- 2 loturi UTR - LiU - locuinte unifamiliale :
- 4 locuri de parcare (2 loc de parcare/parcela)

NUMAR TOTAL DE MASINI :4

INDICATOR TOTAL DE MASINI :4

INDICATOR TOTAL DE PROPUSI:

UTR - LiU

POT max = 35,00 %

CUT max = 35,00 %

Regim de înălțime : (S)P+1m; (S)P+1m;
D+P+M; D+P+R (maxim 3 niveluri suprapanale)
H max = 12,00 m

LEGENDA:

LIMITE:

LIMITA U.T.R.

ZONA REGLEMENTATA PRIN PUZ. 1 000 mp

PARCELE PROPUSE		CIRCULATII EXISTENTE
FOND CONSTRUIT EXISTENT		SUPRAFATA CONSTRUIBILA
TEREN DEZMEMBRAT DIN PARCELA INITALA (NR. CAD. 324800) CARE VA FI INSCRIS IN C.F. CU TITLUL DE "DRUM"		

UTILIZARE FUNCTIONALA:

UL1u LOCUINTE CU REGIM REDUS DE INALTIME
DISPUSE PE UN PARCELAR DE TIP URBAN

UL1u LOCUINTE CU REGIM REDUS DE INALTIME
INDIVIDUALE SI COLECTIVE MICI

Ve ZONA VERDE DE PROTECTIE A APELOR
SAI CU BOLI DE CILIOARTECHAC

verificator:	nume:	seminarist:	data:
referat nr. / data:			
 SC CSC Constructiv SRL str. Universitatii 1/24, Cluj Napoca J12/12085/2007/2203464			
	NUME	SEMIN	data:
sef proiect	arih. Vass Csilla		1:500
proiectat	arih. Vass Csilla		data:
desenat	arih. Mica Ioana Lucia		NOIEMBRIU 2024
beneficiar:	MARC VASILE MARC RODICA		nr. proiect: 324/2024
titlu proiect:	P.U.Z., corectare linia UTR intre U.T.R. ULIU si U.T.R. Liu, str. Dimitrie Onciul - fatura scula str. Dimitrie Onciul, nr.24, mun. Cluj-Napoca, jud. Cluj		faxa:
			P.U.Z.
planșă:	REGLEMENTARI URBANISTICE		nr. planșă:
			A. 30

PRESEDINTE DE SEDINTA
EC. DAN STEFAN TARCEA

SECRETARIU GENERAL AL MUNICIPIULUI
 IRI, AURORA ROSCA



PRIMĂRIA ȘI CONSILIUL LOCAL
CLUJ-NAPOCA

ROMÂNIA

PRIMĂRIA MUNICIPIULUI CLUJ-NAPOCA
DIRECȚIA GENERALĂ DE URBANISM
SERVICIUL STRATEGII URBANE

Calca Moșilor nr. 3, 400001, Cluj-Napoca, tel: +40 264 59603

ARHITECT-ȘEF

PRIMAR,
Emil BOC

Ca urmare a cererii adresate de MARC VASILE cu domiciliul în județul Cluj, municipiul Cluj-Napoca, înregistrată cu nr. 553676/2024 și completările depuse sub nr. 587388/2024, nr. 576879/2024 și nr. 765840/2024, în conformitate cu prevederile Legii nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, cu modificările și completările ulterioare și Ordinului nr. 233/2016, se emite următorul

Nr. 265 din 11.11.2024
AVIZ

pentru P.U.Z. corectare limită U.T.R. între U.T.R. ULiu și UTR Liu,
str. Dimitrie Onciul – latura sudică

generat de imobilele cu nr. cad. 324880 și nr. cad. 313453

Inițiatori: Marc Vasile și Marc Rodica

Proiectant: S.C. C&C CONSTRUCTION S.R.L.

Specialist cu drept de semnătură RUR: arh. Csilla Vass

Amplasare, delimitare, suprafață zona studiată în P.U.Z: teritoriul reglementat prin P.U.Z. este situat pe frontul sudic al străzii Dimitrie Onciul și cuprinde imobilele cu nr. cad. 324880 și nr. cad. 313453, fiind delimitat de aleea de interes local (nr. cad. 307478) în partea de vest și teren liber de construcții în partea de vest și sud. Imobilul cu nr. cad. 313453 (str. Dimitrie Onciul nr. 24) conține fond construit – o locuință unifamilială D+P+M, preluată în PUZ ca element existent.

Prevederi P.U.G. - R.L.U aprobate anterior :

Terenul reglementat prin P.U.Z. este încadrat conform PUG parțial în UTR Liu și parțial în UTR ULiu.

UTR Liu - Locuințe cu regim redus de înălțime dispuse pe un parcelar de tip urban.

-**funcțiune predominantă:** Zona este caracterizată de funcțiunea rezidențială de densitate mică (predominant locuințe unifamiliale), de parcelarul omogen și regulat, rezultat al unor operațiuni de urbanizare (cu parcele generoase, având deschiderea la stradă de 12 – 20 m, adâncimea de 30 – 55 m și suprafața de 450 – 1000 mp) și de regimul de construire izolat, cu clădiri de locuit de tip urban modern, retrase din aliniament (caracterul fiind marcat de prezența arhitecturii național romantice și a stilului internațional).

-**regim de construire:** izolat

-**înălțimea maximă admisă:** Regimul de înălțime maxim admis este de trei niveluri supraterane (parter + etaj + mansardă / nivel retras) sau (demisol + parter + mansardă / nivel retras). Retragera ultimului nivel va fi mai mare sau egală cu 1,80 m față de planul fațadei spre stradă / spațiul public. Totalizat, regimul de înălțime nu poate depăși una dintre următoarele configurații: (S)+P+1+M, (S)+P+1+R, D+P+M, D+P+R. Înălțimea maximă admisă a clădirilor, măsurată la cornișa superioară sau la aticul ultimului nivel neretras, în punctul cel mai înalt, nu va depăși 8 m. Înălțimea maximă admisă a clădirilor, măsurată la coama acoperișului sau la aticul nivelului retras, în punctul cel mai înalt, nu va depăși 12 m.

-**indici urbanistici:** POT maxim = 35% și CUT maxim = 0,9

-**retragere față de aliniament:** În situațiile în care există alinieri unitare (aceeași retragere față de aliniament pe cel puțin patru parcele alăturate și învecinate pe același front cu parcela în cauză), clădirile se vor retrage cu aceeași distanță față de aliniament ca și clădirile alăturate. În situațiile cu alinieri variabile, clădirile se vor retrage cu cel puțin 3 m și cu cel mult 5 m de la aliniament. Garajele se vor retrage cu minimum 6 m de la aliniament, pentru a permite parcarea în față a unui autoturism.

-**retragere față de limitele laterale:** clădirile se vor retrage în mod obligatoriu de la limitele laterale în situațiile în care pe acestea nu există calcanе, cu o distanță minimă de 3 m. Prin excepție, în situația în care se poate identifica în zonă o „regulă locală” (regulă a zonei, obicei al locului) de amplasare a clădirilor pe parcelă - demonstrată prin prezentarea imobilelor din vecinătate pe planul de situație - ce implică o retragere mai mică de la limita laterală de proprietate (dar nu mai puțin de 2

m), aceasta se poate aplica numai pe una din laturi, cu condiția ca imobilul învecinat să aibă spre limita în cauză o retragere minimă de 3 m. În acest caz înălțimea clădirii, pe această parte nu va depăși 4,50 m.

- *retragere min. față de limitele posterioare:* clădirile se vor retrage de la limita posterioară a parcelei cu o distanță minimă egală cu înălțimea clădirii, dar nu mai puțin decât 6 m.

- **UTR Uliu - Zonă de urbanizare - Locuințe cu regim redus de înălțime** dipuse pe un parcelar de tip urban

- *funcțiune predominantă:* zonă cu funcțiune rezidențială de densitate mică (predominant locuințe unifamiliale de diverse tipuri - izolate, cuplate, înșiruite, covor - grupate tipologic în teritoriu), cu o structură urbană coerentă, rezultat al aplicării procedurii de urbanizare.

- *regim de construire:* izolat, cuplat, înșiruit, covor.

- *înălțimea maximă admisă:* regimul de înălțime maxim admis este de două niveluri supraterane. Suplimentar față de acestea, este admisă o mansardă sau un nivel retras, conform definițiilor din glosarul anexat. Totalizat, regimul de înălțime nu poate depăși una dintre următoarele configurații: (S)+P+I+M, (S)+P+I+R, D+P+M, D+P+R. Înălțimea maximă admisă a clădirilor, măsurată la cornișa superioară sau la aticul ultimului nivel neretras, în punctul cel mai înalt, nu va depăși 8 m. Înălțimea maximă admisă a clădirilor, măsurată la coama acoperișului sau la aticul nivelului retras, în punctul cel mai înalt, nu va depăși 12 m.

- *indici urbanistici:* POT maxim = 35% pentru toate utilizările admise, cu excepția locuințelor covor pentru care POT maxim = 60%, CUT maxim = 0,9

- *retragerea minimă față de aliniament:* alinierea clădirilor e obligatorie. Retragerea de la aliniament va fi de minim 5 m, P.U.Z urmând a stabili dimensiunea acesteia pentru fiecare situație în parte. Pentru parcelele de colț, retragerea se va realiza față de ambele aliniamente, inclusiv în cazul clădirilor înșiruite sau covor. Garajele se vor retrage cu minimum 6 m de la aliniament, pentru a permite parcare în față a unui autoturism. Toate construcțiile de pe parcelă se vor amplasa în interiorul fâșiei de teren adiacente aliniamentului cu adâncimea de 25 m, cu excepția ediculelor cu caracter provizoriu ce contribuie la organizarea grădinii (filigorii / pavilioane, depozite pentru unelte de grădină etc), a căror suprafață însumată va fi de maximum 15 mp.

- *retrageri minime față de limitele laterale:*

(a) în cazul construirii pe limita / limitele laterală / laterale de proprietate (locuințe cuplate, înșiruite, covor), P.U.Z va stabili adâncimea calcanului. Se recomandă construirea de ziduri comune pe limita de proprietate. Prima / ultima clădire dintr-un șir se va retrage de la limita laterală de proprietate;

(b) în cazul construirii în retragere față de limita / limitele laterale de proprietate (locuințe izolate, cuplate, capetele de șiruri ale locuințelor înșiruite sau covor), clădirile se vor retrage de la aceasta / acestea în mod obligatoriu cu o distanță minimă de 3 m. În cazul locuințelor în cascadă, clădirile se vor retrage de la acestea în mod obligatoriu cu o distanță minimă de 4,5 m;

- *retrageri minime față de limitele posterioare:*

(c) clădirile se vor retrage de la limita posterioară a parcelei cu o distanță minimă egală cu înălțimea clădirii, dar cu nu mai puțin decât 6 m, cu excepția celor de tip covor, ce se vor alipi limitei posterioare de proprietate;

(d) garajele, inclusiv cele incluse în corpul principal de clădire, se vor putea alipi limitelor laterale ale parcelei, cu condiția ca înălțimea calcanului rezultat să nu depășească 2,8 m;

(e) garajele se vor retrage cu cei puțin 6 m față de limita posterioară a parcelei.

Conf. Dispoziții generale Partea II. REGULI DE BAZA PRIVIND MODUL DE OCUPARE A TERENURILOR Cap. 4 ARTICOLUL 31^A

(a) **Revizuirea limitelor Unităților Teritoriale de Referință** În cazul unei parcele încadrate în două sau mai multe *Unități Teritoriale de Referință*, se poate iniția un Plan urbanistic Zonal pentru corecții și stabilirea limitei unității teritoriale de referință.

II. Prevederi P.U.Z. propuse:

Prin P.U.Z se corectează limita U.T.R între U.T.R. Uliu și U.T.R. Liiu astfel încât întreaga suprafață a imobilelor cu nr. cad. 324880 și nr. cad. 313453 să fie încadrate în U.T.R. Liiu și se stabilesc reglementări specifice pe parcela cu nr. cad. 324880, în vederea construirii unei locuințe cu regim redus de înălțime. Parcela cu nr. cad. 313453 conține fond construit – o locuință unifamilială D+P+M, asupra căreia nu se intervine.

UTR Liiu - Locuințe cu regim redus de înălțime dipuse pe un parcelar de tip urban.

- *funcțiunea predominantă:* locuință unifamilială sau semicolectivă (unități locative suprapuse sau alipite) și anexele acestora;

- *regim de construire:* izolat,

- *înălțimea maximă admisă:* Regimul de înălțime maxim admis este de două niveluri supraterane (parter și etaj sau demisol și parter). Suplimentar față de acestea, este admisă o mansardă sau un nivel retras, conform definițiilor din glosar (Anexa 9 RLU PUG). Totalizat, regimul de înălțime nu poate depăși una dintre următoarele configurații: (S)+P+I+M, (S)+P+I+R, D+P+M, D+P+R (S – subsol, D – demisol, P – parter, M – mansardă, R – nivel retras). Înălțimea maximă admisă a clădirilor, măsurată la cornișa superioară sau la aticul ultimului

nivel neretras, în punctul cel mai înalt, nu va depăși 8 m. Înălțimea maximă admisă a clădirilor, măsurată la coama acoperișului sau la aticul nivelului retras, în punctul cel mai înalt, nu va depăși 12 m.

- *indicii urbanistici* : POT maxim = 35% și CUT maxim = 0,9;
- *amplasarea față de aliniament* : min. 3 m pentru locuință; Garajele se vor retrage cu minimum 6 m de la aliniament, pentru a permite parcare în față a unui autoturism.
- *retragerea față de limitele laterale*: clădirile se vor retrage cu o distanță minimă de 3 m; Garajele, inclusiv cele incluse în corpul principal se vor putea alipi limitelor laterale ale parcelelor, cu condiția ca înălțimea calcanului rezultat să nu depășească 2,8m;
- *retragerea față de limita posterioară (sudică)*: H clădire dar nu mai puțin de 6 m; Garajul se va retrage cu cel puțin 6m față de limita posterioară;
- *circulațiile și accesele*: Autorizarea executării construcțiilor este permisă numai dacă există posibilități de acces la drumurile publice, în mod direct. Pe o parcelă se pot prevedea un singur acces pietonal și un singur acces carosabil. Accesul carosabil va avea lățimea de maximum 3 m. Pentru căile pietonale și carosabile din interiorul parcelelor se recomandă utilizarea pavimentelor permeabile.
- *staționarea autovehiculelor*: staționarea autovehiculelor se va organiza în interiorul parcelei, necesarul de locuri calculându-se astfel:
 - Locuințe individuale (unifamiliale) izolate, inclusiv în cazul în care ocupații desfășoară activități libere sau manufacturiere:
 - (a) minimum un loc de parcare pentru clădiri cu AU mai mică de 100 mp
 - (b) minimum două locuri de parcare pentru clădiri cu AU mai mare de 100 mp
 - Locuințe semicolective - un loc de parcare pentru fiecare unitate locativă;
- *echiparea tehnică-edilitară*: Toate construcțiile se vor racorda la rețelele edilitare edificate, disponibile și funcționale;

În urma ședinței Comisiei tehnice de amenajare a teritoriului și urbanism din data de 18.10.2024 se avizează favorabil Planul urbanistic zonal și Regulamentul aferent.

Toate investițiile propuse prin această documentație de urbanism vor fi suportate de beneficiarii acesteia.

Suprafața de teren necesară lărgirii aleii de acces (cf. Planșei Reglementări urbanistice) va fi dezmembrată din parcela inițială (nr. cad. 324880) și înscrisă în CF cu titlu de „drum” anterior emiterii autorizației de construire pe parcelă. Suprafața dezmembrată și aleea de acces (nr. cad. 307478) vor fi aduse la strat de uzură (asfalt/dalaj) anterior recepției construcției propuse.

Prezentul aviz este valabil numai împreună cu planșa de reglementări anexată și vizată spre neschimbare. Elaboratorul și beneficiarul P.U.Z. răspund pentru exactitatea datelor și veridicitatea înscrisurilor cuprinse în P.U.Z. care face obiectul prezentului aviz, în conformitate cu art. 63 alin. (2) lit.g) din Legea nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, cu modificările și completările ulterioare. Prezentul aviz este un aviz tehnic și poate fi folosit numai în scopul aprobării P.U.Z. Documentația tehnică pentru autorizarea executării lucrărilor de construire (D.T.A.C.) se poate întocmi numai după aprobarea P.U.Z. și cu obligativitatea respectării întocmai a prevederilor acestuia.

Prezentul aviz este valabil de la data emiterii sale pe toată durata de valabilitate a certificatului de urbanism nr. 1432 din 27.06.2023, emis de Primaria Municipiului Cluj-Napoca.

Arhitect Șef,
DANIEL POP

Șef serviciu Arh. Andreea Mureșan
Red., 3 ex., insp. Adina Laura Birjăc

Achitat taxa de 15 lei, conform Chitanței nr. din
Prezentul aviz a fost transmis solicitantului direct/prin poștă la data de

Ca urmare a cererii adresate de Marc Vasile cu domiciliul în județul Cluj, municipiul Cluj-Napoca, înregistrată sub nr. 700222/433/2023, în conformitate cu prevederile Legii nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, cu modificările și completările ulterioare și a fundamentării tehnice a Comisiei Tehnice de Amenajare a Teritoriului și Urbanism întrunită în ședința operativă din 15.09.2023, se emite prezentul:

Aviz de Oportunitate
Nr. 199 din 6.11.2023

pentru elaborarea

P.U.Z. corectare limită UTR între U.T.R. ULiu și U.T.R. Liu, str. Dimitrie Onciu – latura sudică generat de imobilul cu nr. cad. 324880, cu respectarea următoarelor condiții:

1. Teritoriul care urmează să fie reglementat prin P.U.Z.:

Conform anexei la prezentul aviz, teritoriul de reglementat cuprinde imobilele cu nr. cad. 324880 și nr. cad. 313453, situate pe frontul sudic al străzii Dimitrie Onciu, delimitat de alee de interes local (nr. Cad. 307478) în partea de vest și teren liber de construcții în partea de vest și sud.

Imobilul cu nr. Cad. 313453 prezintă fond construit – o locuință unifamilială D+P+M și are acces direct din strada Dimitrie Onciu.

Imobilul cu nr. Cad. 324880 este liber de construcții și are acces din alee de interes local (nr. Cad. 307478) ce se desprinde din strada Dimitrie Onciu spre sud, în dreptul nr. 24.

Clădirea existentă (nr. Cad. 313453-C1) pe parcela de pe str. Dimitrie Onciu nr. 24 (nr. Cad. 313453) va fi integrată în P.U.Z. ca element existent.

Zona de studiu cuprinde teritoriul de reglementat și vecinătățile adiacente.

2. Categoriile funcționale ale dezvoltării și eventualele servituti:

2.1. *existent:* conf. P.U.G. aprobat cu H.C.L. nr. 493/2014 teritoriul de reglementat este încadrat parțial în U.T.R. ULiu – Zonă de urbanizare, locuințe cu regim redus de înălțime dipuse pe un parcelar de tip urban și parțial în U.T.R. Liu - Locuințe cu regim redus de înălțime dipuse pe un parcelar de tip urban;

2.2. *propus:*

- corectare limită UTR între U.T.R. Liu și U.T.R. ULiu (în baza Art.31[^] din Dispoziții generale din R.L.U. aferent P.U.G. aprobat prin H.C.L. nr. 493/2014 și H.C.L. nr. 579/2018) astfel încât întreaga suprafață a imobilelor cu nr. cad. 324880 și nr. cad. 313453 să fie incluse în U.T.R. Liu

- stabilirea de reglementări specifice în vederea construirii unei locuințe cu regim redus de înălțime pe parcela cu nr. Cad. 324880.



PRIMĂRIA ȘI CONSILIUL LOCAL
CLUJ-NAPOCA

ROMÂNIA
PRIMĂRIA MUNICIPIULUI CLUJ-NAPOCA
DIRECȚIA GENERALĂ DE URBANISM
BIROUL STRATEGII URBANE

„Calea Moșilor nr. 3, 400001, Cluj-Napoca, tel: +40 264 592 301; fax: +40 264 599 329
www.primariaclužnapoca.ro | www.clujbusiness.ro | www.visitclujnapoca.ro

3. Indicatori urbanistici obligatorii:

P.O.T. max. = 35%, C.U.T. max. = 0.9.

4. Dotările de interes public necesare, asigurarea acceselor, parcajelor, utilităților:

- accesul auto la amplasament se realizează direct din str. Dimitrie Onciu (pentru imobilul cu nr. Cad. 313453) și din alee de interes local (pentru imobilul cu nr. Cad. 307478);
- staționarea autovehiculelor se va organiza în interiorul parcelelor;
- realizarea și echiparea edilitară a aleii de interes local va cădea în sarcina proprietarilor parcelei cu acces direct din aceasta, conform avizelor furnizorilor de utilități.

5. Capacitățile de transport admise:

- se vor aplica profile transversale în conformitate cu prevederile Anexei 6 a R.L.U. aferent P.U.G. și normele tehnice specifice.

6. Acorduri/Avize specifice ale organismelor centrale și/sau teritoriale pentru P.U.Z.:

- conform cu Certificatul de Urbanism nr. 1431 din 27.06.2023;
- studii cu caracter analitic privind caracteristicile zonei (relația zonă-oraș, caracteristicile țesutului urban, condiții geotehnice, reambulare topografică).

7. Obligațiile inițiatorului P.U.Z. ce derivă din procedurile specifice de informare și consultare publicului

- conform regulamentul local referitor la implicarea publicului în elaborarea sau revizuirea planurilor de urbanism sau amenajare a teritoriului aprobat cu H.C.L nr. 153/2012.

Prezentul aviz este valabil de la data emiterii sale pe toată durata de valabilitate a Certificatului de urbanism nr. 1431 din 27.06.2023 emis de Primăria Municipiului Cluj-Napoca.

Documentația se va întocmi conform Ghidului privind metodologia de întocmire a documentației de urbanism PUZ - GM -010 -2000, cu respectarea prevederilor Legii nr. 350/2001 actualizată și Ord. nr. 233/2016.

Emiterea Avizului de oportunitate nu obligă autoritatea publică locală implicit la aprobările ulterioare ale documentațiilor de urbanism.

ARHITECT ȘEF,
DANIEL POP

Șef birou Strategii urbane
Arh. Andreea Mureșan

red.3ex., Arh. Edith Heczei
inspector, Biroul Strategii urbane

Achitat taxa de 14 lei, conform Chitanței nr. din
Prezentul aviz a fost transmis solicitantului direct/prin poștă la data de

$$H_{\max.} = 12\text{m}$$

הכרזת

HCL 166/2018

21

$$H_{\max.} = 12\text{m}$$

trademark of the

מדינת ישראל

U.C.L. 369114.10.2015

57

1010

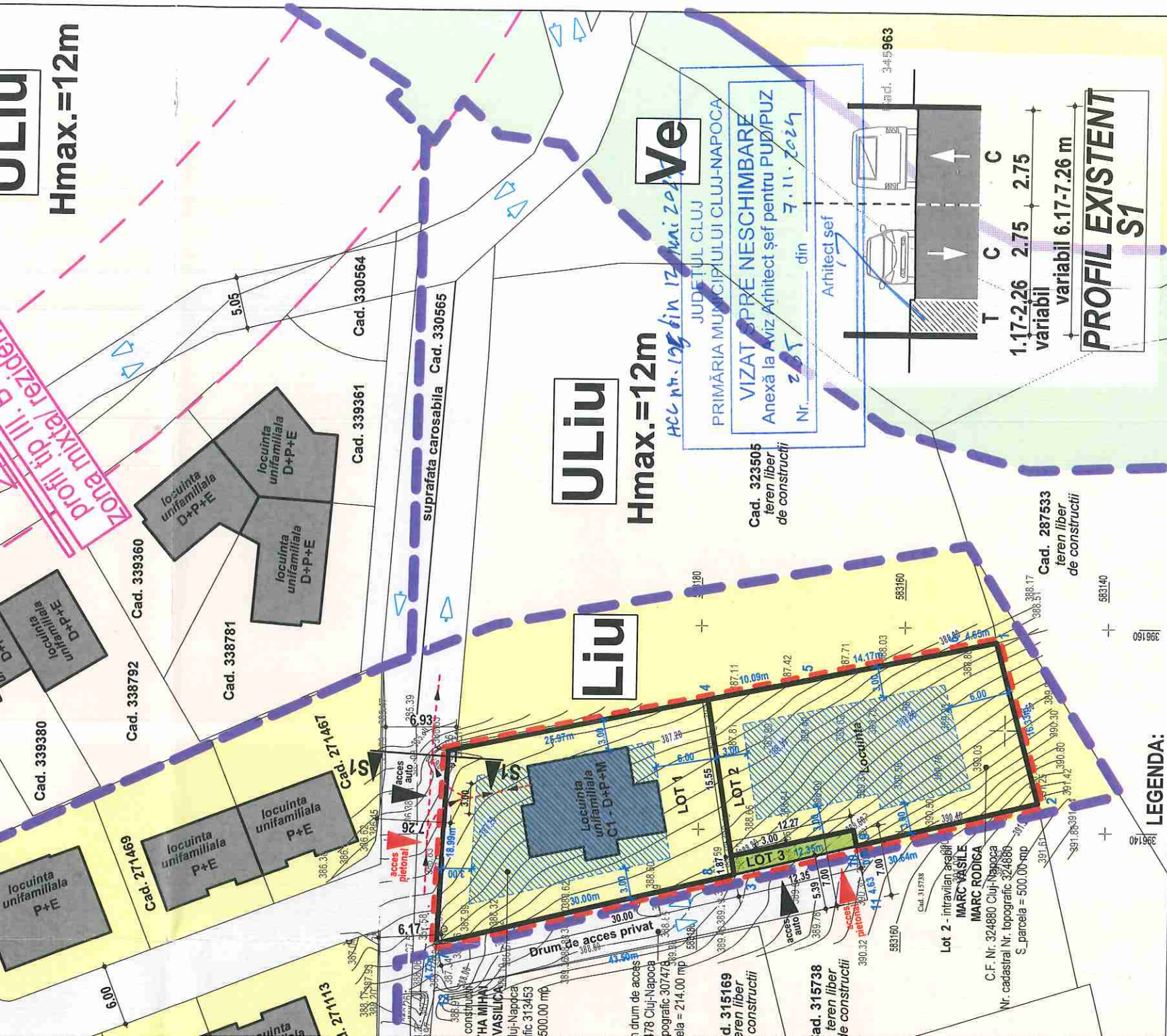
U. E. 11-2023

INTERIOR DE REGLEMENTAT

ULIU

Hmax.=12m

profil tip III. B
Zona mixta reziden.



Liu

Uliu

Hmax.=12m

Ve

Arhitect sef

VIZAT PORE NESCHIMBARE
Anexă la Aviz Arhitect șef pentru PUZ/PUZ

Nr. 235 din 7.11.2024

Cad. 323505
teren liber
de constructii

Cad. 287533
teren liber
de constructii

Cad. 315738
teren liber
de constructii

Cad. 315738
teren liber
de constructii

Cad. 315738
teren liber
de constructii

Cad. 315738
teren liber
de constructii

Cad. 315738
teren liber
de constructii

Cad. 315738
teren liber
de constructii

Cad. 315738
teren liber
de constructii

Cad. 315738
teren liber
de constructii

Cad. 315738
teren liber
de constructii

Cad. 315738
teren liber
de constructii

Cad. 315738
teren liber
de constructii

Cad. 315738
teren liber
de constructii

Cad. 315738
teren liber
de constructii

Cad. 315738
teren liber
de constructii

Cad. 315738
teren liber
de constructii

Cad. 315738
teren liber
de constructii

Cad. 315738
teren liber
de constructii

Cad. 315738
teren liber
de constructii

Cad. 315738
teren liber
de constructii

Cad. 315738
teren liber
de constructii

Cad. 315738
teren liber
de constructii

Cad. 315738
teren liber
de constructii

Cad. 315738
teren liber
de constructii

Cad. 315738
teren liber
de constructii

Cad. 315738
teren liber
de constructii

Cad. 315738
teren liber
de constructii

LEGENDA:

LIMITE:

LIMITA U.T.R.

ZONA REGLEMENTATA PRIN PUZ - 1 000 mp

PARCELE PROPUSE	CIRCULATII EXISTENTE
FOND CONSTRUIT EXISTENT	SUPRAFATA CONSTRUIBILA
TEREN DEZMEMBRAT DIN PARCELA INITIALA (NR. CAD. 324880) CARE VA FI INSCRIS IN C.F. CU TITLUL DE "DRUM"	

UTILIZARE FUNCTIONALA:

Liu	LOCUINTE CU REGIM REDUS DE INALTIME DISPUSE PE UN PARCELAR DE TIP URBAN
Uliu	LOCUINTE CU REGIM REDUS DE INALTIME - INDIVIDUALE SI COLECTIVE MICI
Ve	ZONA VERDE DE PROTECTIE A APELOR SAU CU ROL DE CULOAR ECOLOGIC

OPUS:

- unifamiliala existenta
0.00 mp
- unifamiliala
9.00 mp
- 00 mp

titlu in PUZ este clar delimitat de:

titrie Onciului, UTR - Liu

titlu in UTR Uliu si UTR Liu

cului generat de amplasament:

Liu - locuinte unifamiliale:

care (2 loc de parcare/parcarea)

DE MASINI - 4

STICI PROPUSE:

me : (S)+P+1+M; (S)+P+1+R;
(maxim 3 niveluri suprapstrate)

verificator :	nume :	semnatura :	cerinta :
referat nr. / data :			
SC CSC Construction srl str. Universitatii 3/27, Cluj-Napoca J12/3085/2007: 22086941			
NUME	SEMN	scara :	1:500
sef proiect	arh. Vass Csilla		
proiectat	arh. Vass Csilla	data :	NOIEMBRIE 2024
desenat	arh. Mica Ioana Lucia		
beneficiar :	MARC VASILE MARC RODICA		
titlu proiect :	nr. proiect : 324/2024		
P.U.Z. corectare limita UTR intre U.T.R. Uliu si U.T.R. Liu, str. Dimitrie Onciul - latura sudica str. Dimitrie Onciul, nr.24, mun. Cluj-Napoca, jud. Cluj	faza : P.U.Z.		
planşa :	nr. planşa : A.03		
REGLEMENTARI URBANISTICE			

Raportul informării și consultării publicului,
care fundamentează decizia Consiliului Local de adoptare sau neadoptare a planului de urbanism
sau amenajare a teritoriului

Document elaborat în conformitate cu Ordinul nr. 2701 din 30 decembrie 2010 emis de Ministerul Dezvoltării Regionale și Turismului pentru aprobarea „Metodologiei de informare și consultare a publicului cu privire la elaborarea sau revizuirea planurilor de amenajare a teritoriului și de urbanism” și a Regulamentului Local referitor la implicarea publicului în elaborarea sau revizuirea planurilor de urbanism sau de amenajare a teritoriului, aprobat cu H.C.L. nr. 153/2012

- **Persoana responsabilă** din partea Primăriei Municipiului Cluj-Napoca : Serviciul Strategii Urbane – Cam. 64 (Edith Heczei)
- **Inițiatori** : Marc Vasile, Marc Rodica, Bartha Mihai și Bartha Cristina-Vasilica
- **Proiectant** : S.C. C&C CONSTRUCTION S.R.L.

Procesul de informare și consultare a publicului s-a desfășurat în conformitate cu Documentul de planificare nr. 553076/26.06.2024

Având în vedere **art. 3 din Ordinul nr. 2701/2010**, conform căruia, pentru documentațiile aflate în curs de elaborare se face în funcție de etapa în care se află, fără a relua întreaga procedură, pentru documentația PLAN URBANISTIC ZONAL - Corectare limită U.T.R. între U.T.R. ULiu și U.T.R. Liu, str. Dimitrie Onciul – latura sudică.

Acte de autoritate publică de reglementare care au fost eliberate de Primăria Cluj-Napoca :

- **Certificat de urbanism nr. 1431/27.06.2023**
- **Aviz de oportunitate nr. 199/6.11.2023**
- **Aviz Arhitect Șef nr. 265/7.11.2024**

A. Detalii privind tehnicile și metodele utilizate de solicitant pentru a informa și a consulta publicul, inclusiv:

1. datele și locurile tuturor întâlnirilor la care cetățenii au fost invitați să dezbată propunerea solicitantului;

S-au întocmit:

Document de planificare a procesului de informare și consultare publică pentru P.U.Z. nr. 553676/433/2024

S-a afișat pe site-ul instituției tabelul cu documentații de urbanism supuse consultării în datele de : 30.08.2023

Vecinilor de parcelă le-a fost transmis odată cu notificarea privind intenția de elaborare a studiului de urbanism și planul reglementări urbanistice

Datele și locurile tuturor întâlnirilor:

Publicului interesat i s-a dat posibilitatea să asiste la dezbateră lucrării în C.T.A.T.U. în format de videoconferință, pe o platformă electronică dedicată, în data de : 18.10.2024

Anunțul cu privire la dezbaterile lucrării a fost afișat pe site-ul instituției la secțiunea „Locuire\Strategii Urbane\Comisia Tehnică de Amenajare a Teritoriului și Urbanism\Sedințe Comisie Tehnică”, anunțul privind consultarea publicului a fost publicat în ziarul Publicitate 7 din 20 noiembrie 2024.

Dezbaterile lucrării s-a realizat în format de videoconferință pe platforma Cisco Webex Meetings, în data de : 18.10.2024 - ora 9:30

2. conținutul, datele de transmitere prin poștă și numărul trimiterilor poștale, inclusiv scrisori, invitații la întâlniri, buletine informative și alte publicații;

Cetățenii au fost informați, prin afișarea pe site-ul instituției a ordinii de zi a Comisiei Tehnice de Amenajare a Teritoriului și Urbanism, să participe la dezbaterile care au avut loc în format de videoconferință pe platforma Cisco Webex Meetings, în data de : 18.10.2024 - ora 9:30

3. localizarea rezidenților, proprietarilor și părților interesate care au primit notificări, buletine informative sau alte materiale scrise;

A fost amplasat pe teren un panou de identificare a investiției pentru informarea și consultarea publicului, având menționate datele de contact ale Primăriei Cluj-Napoca la care se pot trimite observații și propuneri.

4. numărul persoanelor care au participat la acest proces;

La dezbaterile din 18.10.2024 au participat din partea Primăriei : membrii comisiei C.T.A.T.U., din partea beneficiarilor s-a prezentat proiectantul – arh. Csilla Vass.

Din partea publicului nu s-a prezentat nimeni.

B. Rezumat al problemelor, observațiilor și rezervelor exprimate de public pe parcursul procesului de informare și consultare, inclusiv:

1. modul în care solicitantul a rezolvat, intenționează să rezolve sau se va ocupa de problemele, observațiile și rezervele exprimate de public;

Nu este cazul.

2. probleme, observații și rezerve pe care inițiatorul planului de urbanism sau amenajare a teritoriului nu poate sau nu e dispus să le rezolve, împreună cu motivația acestui lucru;

Nu este cazul.

3. orice alte informații considerate necesare pentru a susține preluarea sau nepreluarea propunerilor.

Nu s-au înregistrat sesizări.

Prezentul raport a fost întocmit în conformitate cu Regulamentul Local al municipiului Cluj-Napoca privind implicarea publicului în elaborarea sau revizuirea planurilor de urbanism, raport ce se supune deciziei Consiliului Local de adoptare sau neadoptare a planului, împreună cu documentația completă.

Precizăm că în baza raportului informării și consultării publicului, Consiliul Local poate solicita modificarea și completarea documentației de urbanism supuse aprobării.

Arhitect Șef,

Șef Birou,

Responsabil cu informarea
și consultarea publicului

Daniel Pop

Andreea Mureșan

Edith Heczei

1 ex.