

HOTĂRÂRE
privind aprobarea Planului Urbanistic de Detaliu -
Amenajare zonă distribuție prin dotarea clădirii existente cu rampe de
încărcare/descărcare marfă și construire depozit P, Calea Someșeni nr. 8

Consiliul local al municipiului Cluj-Napoca întrunit în ședință ordinară,
Examinând proiectul de hotărâre privind aprobarea Planului Urbanistic de Detaliu - Amenajare zonă distribuție prin dotarea clădirii existente cu rampe de încărcare/descărcare marfă și construire depozit P, Calea Someșeni nr. 8 - proiect din inițiativa primarului;

Reținând Referatul de aprobare nr. 481933/1/28.04.2025 al primarului municipiului Cluj-Napoca, în calitate de inițiator;

Analizând Raportul de specialitate nr. 482028/433/28.04.2025 al Direcției Generale de Urbanism și al Direcției Juridice, prin care se propune aprobarea Planului Urbanistic de Detaliu - Amenajare zonă distribuție prin dotarea clădirii existente cu rampe de încărcare/descărcare marfă și construire depozit P, Calea Someșeni nr. 8, beneficiară: S.C. SELGROS CASH&CARRY S.R.L.;

Reținând Avizul Arhitectului șef nr. 24 din 25.02.2025 și Avizul nr. 42/7.04.2025, precum și avizele organismelor teritoriale interesate;

Văzând avizul comisiei de specialitate;

Potrivit prevederilor art. 56 al Legii nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, cu modificările și completările ulterioare și ținând cont de prevederile Regulamentului Local de Urbanism, aprobat prin Hotărârea nr. 493/2014, cu modificările și completările ulterioare;

Potrivit dispozițiilor art. 129, 133 alin. (1), 139 și 196 din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

HOTĂRĂȘTE:

Art. 1. Se aprobă Planul Urbanistic de Detaliu - Amenajare zonă distribuție prin dotarea clădirii existente cu rampe de încărcare/descărcare marfă și construire depozit P, beneficiară: S.C. SELGROS CASH&CARRY S.R.L., pe o parcelă proprietate privată, nr. cad. 265912.

Documentația reglementează:

Prin P.U.D. se studiază parcela cu nr. cad. 265912 (incinta supermarketului Selgros), pe care există fond construit (corp C1 și corp C2), care se menține și se propune dotarea clădirii existente (corp C1 – hală centru comercial) cu rampe de încărcare/descărcare marfă, pe latura vestică a acesteia și construirea unui depozit în proximitatea centrului comercial, cu regim de înălțime P.

- *amplasarea depozitului propus pe parcelă:* în retragere minimă de 12 m față de limita posterioară, 2,25 m față de corp C1 și 34,45 m față de corp C2;
- *circulațiile și accesele:* din Calea Someșeni;
- *staționarea vehiculelor (auto, velo):* se mențin locurile de parcare existente organizate la sol;
- *echiparea tehnico-edilitară:* completă pe Calea Someșeni.

Toate investițiile propuse prin această documentație de urbanism vor fi suportate de beneficiara acesteia.

Art. 2. Se stabilește perioada de valabilitate a documentației de trei ani de la aprobare.

Art. 3. Cu îndeplinirea prevederilor hotărârii se încredințează Direcția Generală de Urbanism.

Președinte de ședință,
Ec. Dan Ștefan Tarcea



Contrasemnează:

Secretarul general al municipiului,
Jr. Aurora Roșca



PRIMĂRIA ȘI CONSILIUL LOCAL
CLUJ-NAPOCA

ROMÂNIA

PRIMĂRIA MUNICIPIULUI CLUJ-NAPOCA

Calea Moșilor, nr. 3, 400001, Cluj-Napoca, tel: +40 264 592 301; fax: +40 264 599 329
www.primariaclužnapoca.ro | www.clujbusiness.ro | www.visitclujnapoca.ro

ARHITECT-ȘEF

În conformitate cu prevederile Legii nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, cu modificările și completările ulterioare,

Având în vedere prevederile H.C.L. nr. 145/28.02.2017 privind aprobarea Regulamentului de organizare și funcționare a Comisiei tehnice de amenajare a teritoriului și urbanism, se emite următorul

Nr.⁴² AVIZ din 7.04.2025

pentru *modificare* Aviz Arhitect Șef nr. 24 din 25.02.2025

Prezentul aviz modifică cuprinsul Avizului Arhitectului Șef nr. 24 din 25.02.2025 emis pentru **P.U.D. - Amenajare zonă distribuție prin dotarea clădirii existente cu rampe de încărcare/descărcare marfă și construire depozit P, Calea Someșeni nr. 8, în sensul rectificării suprafeței parcelei ce face obiectul Planului urbanistic de detaliu, respectiv:**

- suprafața parcelei reglementate este 64482 mp, conform CF. 265912, cad. 265912, în urma actualizării datelor din CF, ca urmare a exproprierii realizate pentru viitorul Parc Est.

PRIMAR
EMIL BOC

ARHITECT ȘEF
DANIEL POP

Șef serviciu arh. Andreea Mureșan

Red. 2 ex. Diana Șoș



PRIMĂRIA ȘI CONSILIUL LOCAL
CLUJ-NAPOCA

ROMÂNIA
PRIMĂRIA MUNICIPIULUI CLUJ-NAPOCA
DIRECȚIA GENERALĂ DE URBANISM
SERVICIUL STRATEGII URBANE

Calea Motoilor, nr. 3, 400001, Cluj-Napoca, tel: +40 264 592 301; fax: +40 264 599 32
www.primariaclužnapoca.ro | www.clujbusiness.ro | www.visitclujnapoca.ro

ARHITECT-ȘEF

Primar,
EMIL BOC

Ca urmare a cererii adresate de SELGROS CASH & CARRY S.R.L., cu sediul în județul Brașov, municipiul Brașov, str. Calea București nr. 231, înregistrată cu nr. 595088/433/2024 și a completărilor înregistrate sub nr. 25321/433/2025, în conformitate cu prevederile Legii nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, cu modificările și completările ulterioare și Ordinului nr. 233/2016, se emite următorul:

AVIZ
Nr. 24 din 25.02.2025

pentru P.U.D. Amenajare zonă distribuție prin dotarea clădirii existente (corp C1) cu rampe de încărcare/descărcare marfă și construire depozit P, Calea Someșeni nr. 8

generat de imobilul cu nr. cad. 265912

Inițiator: SELGROS CASH&CARRY S.R.L.

Proiectant: S.C. ENDORFINA CONCEPT S.R.L.

Specialist cu drept de semnătură R.U.R.: arh. Alida-Maria Vișan

Amplasare, delimitare, suprafață zona studiată în P.U.D.: parcelă în suprafață de 67551 mp (incinta hypermarket Selgros) situată pe frontul sudic al Căii Someșeni, la nr. 8, delimitată de culoarul Becașului în partea de vest, Calea Someșeni în partea de nord, parcele libere de construcții în partea de est și sud. Pe parcelă există fond construit: corp C1 (nr. cad. 265312-C1) cu funcțiunea de hală centru comercial și corp C2 (nr. cad. 265912-C2) – spălătorie cu dotări conexe, care se mențin.

Prevederi P.U.G. - R.L.U. aprobate anterior :

Parcela studiată prin P.U.D. este încadrată conform P.U.G. preponderent în U.T.R. Ec – Zonă de activități economice de tip comercial – en detail – desfășurate în unități de mari dimensiuni - big box, mall, showroom, parțial în U.T.R. UEc – Zonă de urbanizare - Zonă de activități economice de tip comercial – en detail, parțial în U.T.R. Ve – Zonă verde de protecție a apelor sau cu rol de culoar ecologic și parțial în U.T.R. Tr – Zonă de circulație rutieră și amenajări aferente. Propunerea de construire și amenajare se realizează pe suprafața de teren încadrată în U.T.R. Ec.

U.T.R. Ec – Zonă de activități economice de tip comercial – en detail – desfășurate în unități de mari dimensiuni - big box, mall, showroom

– *funcțiune predominantă:* zona e dedicată activităților comerciale de tip supermarket, hypermarket, mall etc, de mari dimensiuni, cu caracter generalist sau specializate pe anumite profile, cu adresabilitate zonală sau la nivelul întregului oraș, organizate în general în clădiri dedicate, unele de tip "big box";

– *regim de construire:* deschis;

– *înălțimea maximă admisă:* H cornișă nu va depăși 21 m, iar H maxim nu va depăși 25 m;

– *indicii urbanistici:* P.O.T. maxim = 60%, C.U.T. Maxim = 1,2;

– *retragerea față de aliniament:* aliniamentul existent se va conserva, cu excepția situațiilor în care prezentul P.U.G. prevede realinierea. În cazul adăugării de noi clădiri, al extinderii celor existente, acestea se vor dispune în retragere față de aliniament, în front discontinu (deschis). În situația parcelelor de colț, retragerea se va realiza față de ambele aliniamente. Dimensiunea retragerii se va stabili prin P.U.D., după caz, aceasta putând fi mai mare sau cel mult egală cu cea a clădirilor existente, învecinate, dar nu mai puțin de 10 m;

– *retragerea față de limitele laterale și posterioare:* clădirile se vor retrage în mod obligatoriu de la limitele laterale ale parcelei cu o distanță mai mare sau cel mult egală cu jumătate din înălțimea clădirilor dar nu mai puțin de 6 m. În cazul existenței unui calcan vecin, aparținând unei clădiri conforme reglementărilor zonei, noile construcții se vor alipi de acesta. Nu vor fi luate în considerare calcanele construcțiilor anexe și / sau provizorii sau ale clădirilor restructurabile (lipsite de

valoare economică sau de altă natură), de pe parcelele vecine. Sistemul concret de cuplare sa va stabili prin P.U.D., în cadrul căruia se va analiza frontul stradal aferent unui întreg cvartal. Între vecini se pot încheia convenții de cuplare pe limita de proprietate. Retragera față de limita posterioară de proprietate va fi mai mare sau egală cu înălțimea clădirilor, dar nu mai puțin de 6 m.

U.T.R. UEc- Zonă de urbanizare - Zonă de activități economice de tip comercial – en detail - desfășurate în unități de mari dimensiuni - big box, mall, showroom

– *funcțiune predominantă*: terenuri cu destinație agricolă – pășuni, fânețe, arabil – sau libere situate în intravilanul municipiului. Spații urbane destinate activităților economice de tip comercial – en detail – desfășurate în unități de mari dimensiuni;

– *utilizări admise cu condiționări*: servicii de tip industrial, activități de producție, cu următoarele condiții: (a) să fie complementare unei activități de tip comercial – servicii pentru produsele comercializate (întreținere, service etc), producție de bunuri cu desfacere preponderent locală;

– *regim de construire*: deschis;

– *înălțimea maximă admisă*: regimul de înălțime se va stabili prin PUZ de urbanizare, fără a depăși limitele reglementate în continuare. Înălțimea maximă la cornișă nu va depăși 21 m, iar înălțimea totală (maximă) nu va depăși 25 m, respectiv un regim de înălțime de (1-3S)+P+3+1R. Al cincilea nivel va avea o retragere față de planul fațadei de minimum 1,8 m.

– *indici urbanistici*: P.O.T max.= 35%, C.U.T max= 1 ADC/mp.indic

– *retragerea față de aliniament*: ca regulă generală, spre stradă / aliniament vor fi dispuse platformele de parcare pentru clienți. Acestea se vor retrage de la limita de proprietate cu minimum 3 m. Pentru clădiri de orice tip, retragerea de la aliniament va fi de minimum 8 m. Prin P.U.Z. de urbanizare se vor stabili regulile de aliniere și dimensiunea retragerii pentru fiecare situație în parte.

– *retragerea față de limitele laterale și posterioară*: Retragera clădirilor față de limitele laterale ale parcelei va fi mai mare sau cel mult egală cu jumătate din înălțimea clădirilor, măsurată la cornișa superioară sau atic în punctul cel mai înalt, dar nu mai puțin de 6 m. Retragera clădirilor față de limita posterioară de proprietate va fi mai mare sau cel mult egală cu jumătate din înălțimea clădirilor, măsurată la cornișa superioară sau atic în punctul cel mai înalt, dar nu mai puțin de 6 m.

U.T.R. Ve – Zonă verde de protecție a apelor sau cu rol de culoar ecologic

– *funcțiune predominantă*: spații verzi – plantații înalte medii și joase;

– *utilizări admise cu condiționări*: elemente aferente infrastructurii tehnico-edilitare, cu condiția să fie amplasate în subteran sau astfel încât să aibă un impact vizual minim, să nu producă poluare fonică sau de altă natură;

– *condiții de amplasare, utilizare și configurare a clădirilor*: nu e cazul;

– *indici urbanistici*: P.O.T max.= 1%, C.U.T max= 1 ADC/mp.

U.T.R. Tr – Zonă de circulație rutieră și amenajări aferente

– *funcțiune predominantă*: circulație rutieră / amenajările specifice aferente: platforma căilor de circulație, fâșiile de protecție ale acestora, lucrările de sistematizare verticală, construcțiile de artă inginerescă, nodurile rutiere, iluminatul public, semnalizarea și orientarea rutieră etc.

– *utilizări admise cu condiționări*: accesare spre parcelele riverane aferente unor obiective de interes public major, intersecții cu trama stradală de interes local, numai în cazul lipsei demonstrate a unor alternative rezonabile.

– *condiții de amplasare, utilizare și configurare a clădirilor*: nu e cazul;

– *indici urbanistici*: nu e cazul;

II. Prevederi P.U.D. propuse:

Prin P.U.D. se studiază parcela cu nr. cad. 265312 (încinta hypermarketului Selgros) pe care există fond construit (corp C1 și corp C2) care se menține și se propune dotarea clădirii existente (corp C1 – hală centru comercial) cu rampe de încărcare/descărcare marfă pe latura vestică a acesteia și construirea unui depozit în proximitatea centrului comercial, cu regim de înălțime P.

Documentația reglementează:

- *amplasarea depozitului propus pe parcelă*: în retragere minimă de 12m față de limita posterioară, 2,25m față de corp C1 și 34,45m față de corp C2;
- *circulații și accese*: din Calea Someșeni;
- *staționarea vehiculelor (auto, velo)*: se mențin locurile de parcare existente organizate la sol;
- *echiparea tehnico-edilitară*: completă pe Calea Someșeni.

Toate investițiile propuse prin această documentație de urbanism vor fi suportate de beneficiara acesteia.

Documentația P.U.D. a fost analizată în Comisia tehnică de amenajare a teritoriului și urbanism din data de 16.01.2025. În urma sesiunii C.T.A.T.U. și a verificării în sesiunea operativă din 29.01.2025 a completărilor solicitate, depuse sub nr. 25321/433/2025, se avizează favorabil Planul urbanistic de detaliu.

Prezentul aviz este valabil numai împreună cu planșa de reglementări anexată și vizată spre neșchimbare.

Elaboratorul și beneficiarul P.U.D. răspund pentru exactitatea datelor și veridicitatea înscrisurilor cuprinse în P.U.D. care face obiectul prezentului aviz, în conformitate cu art. 63 alin. (2) lit. g. din Legea nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, cu modificările și completările ulterioare și ale Ordinului nr. 233/2016.

Prezentul aviz este un aviz tehnic și poate fi folosit numai în scopul aprobării P.U.D. Documentația tehnică pentru autorizarea executării lucrărilor de construcție (D.T.A.C.) se poate întocmi numai după aprobarea P.U.D. și cu obligativitatea respectării întocmai a prevederilor acestuia.

Prezentul aviz este valabil de la data emiterii sale pe toată durata de valabilitate a certificatului de urbanism nr. 2437 din 20.10.2023, emis de Primăria Municipiului Cluj-Napoca.

ARHITECT ȘEF
DANIEL POP

Șef serviciu Arh. Andreea Mureșan

Red. 3 ex., consilier Diana-Mădălina Șoș

Achitat taxa de 15 lei, conform Chitanței nr.din

Prezentul aviz a fost transmis solicitantului direct/prin poștă la data de

P.U.D. – Amenajare zonă distribuție prin dotarea clădirii existente (corp C1) cu rampe de încărcare/ descărcare marfă și construire depozit P
Calea Someșeni nr.8
Nr. 385578/12.03.2025
(nr. cerere H.C.L.)

Raportul informării și consultării publicului,

care fundamentează decizia Consiliului Local de adoptare sau neadoptare a planului de urbanism sau amenajare a teritoriului

Document elaborat în conformitate cu Ordinul nr. 2701 din 30 decembrie 2010 emis de Ministerul Dezvoltării Regionale și Turismului pentru aprobarea „Metodologiei de informare și consultare a publicului cu privire la elaborarea sau revizuirea planurilor de amenajare a teritoriului și de urbanism” și a Regulamentului Local referitor la implicarea publicului în elaborarea sau revizuirea planurilor de urbanism sau de amenajare a teritoriului, aprobat cu H.C.L. nr. 153/2012

- **Persoana responsabilă** din partea Primăriei Municipiului Cluj-Napoca : Biroul Strategii Urbane – Cam. 64 (Blăjan Ana Maria)
- **Inițiator** : SELGROS CASH&CARRY SRL
- **Proiectant** : S.C. ENDORFINA CONCEPT S.R.L.

Procesul de informare și consultare a publicului s-a desfășurat în conformitate cu Documentul de planificare nr. 595088/18.07.2024

Având în vedere **art. 3 din Ordinul nr. 2701/2010**, conform căruia, pentru documentațiile aflate în curs de elaborare se face în funcție de etapa în care se află, fără a relua întreaga procedură, pentru documentația **PLAN URBANISTIC DE DETALIU – P.U.D. – Amenajare zonă distribuție prin dotarea clădirii existente (corp C1) cu rampe de încărcare/ descărcare marfă și construire depozit P, Calea Someșeni nr.8**

Acte de autoritate publică de reglementare care au fost eliberate de Primăria Cluj-Napoca :

- **Certificat de urbanism nr. 2437/2023**
- **Aviz Arhitect Șef nr. 24/25.02.2025 și nr. 42/7.04.2025**

A. Detalii privind tehnicile și metodele utilizate de solicitant pentru a informa și a consulta publicul, inclusiv:

1. datele și locurile tuturor întâlnirilor la care cetățenii au fost invitați să dezbată propunerea solicitantului;
S-au întocmit:

Document de planificare a procesului de informare și consultare publică pentru P.U.D. nr. 595088/18.07.2024.

S-a afișat pe site-ul instituției tabelul cu documentații de urbanism supuse consultării în data de 13.01.2025.

Vecinilor de parcelă le-a fost transmis odată cu notificarea privind intenția de elaborare a studiului de urbanism și planul reglementări urbanistice;

Datele și locurile tuturor întâlnirilor:

Publicului interesat i s-a dat posibilitatea să asiste la dezbateră lucrării în C.T.A.T.U în format de videoconferință, pe o platformă electronică dedicată, în data de 16.01.2025;

Anunțul cu privire la dezbateră publică a fost afișat pe site-ul instituției la secțiunea „Locuire/Strategii Urbane/Ședințe Comisia Tehnică de Amenajare a Teritoriului și Urbanism”, anunțul privind consultarea publicului a fost publicat în ziarul Făclia din 26 iunie 2024.

Dezbateră lucrării s-a realizat în format de videoconferință pe platforma Cisco Webex Meetings, în data de 16.01.2025 - ora 12:00.

2. conținutul, datele de transmitere prin poștă și numărul trimiterilor poștale, inclusiv scrisori,

invitații la întâlniri, buletine informative și alte publicații;

Cetățenii au fost informați prin afișare pe site-ul instituției a ordinei de zi a Comisiei Tehnice de Amenajare a Teritoriului și Urbanism, să participe la dezbateră care a avut loc în format de videoconferință pe platforma Cisco Webex Meetings, în data de 16.01.2025 - ora 12:00.

S-au expediat notificări proprietarilor parcelelor vecine pe laturile celei care a generat P.U.D. privind intenția și propunerile documentației.

3. localizarea rezidenților, proprietarilor și părților interesate care au primit notificări, buletine informative sau alte materiale scrise;

Au fost notificați :

- Campeador SRL
- Raul Dacian Păcurar
- Cristian Mircea Tod

4. numărul persoanelor care au participat la acest proces;

La dezbateră din 16.01.2025 - ora 12:00 au participat din partea Primăriei: membrii comisiei C.T.A.T.U. și consilierii locali. Din partea beneficiarului s-a prezentat proiectantul – arh. Alida Vișan.

S-au înregistrat următoarele sesizări cu privire la studiul de urbanism :

- 674304/2024, Radu Dacian Păcurar cu domiciliul în b-dul Muncii nr.101 - vezi Anexa 1.

B. Rezumat al problemelor, observațiilor și rezervelor exprimate de public pe parcursul procesului de informare și consultare, inclusiv:

1. modul în care solicitantul a rezolvat, intenționează să rezolve sau se va ocupa de problemele, observațiile și rezervele exprimate de public;

Ca răspuns la obiecțiunile vecinului Radu Dacian Păcurar cu domiciliul în b-dul Muncii nr.101, proiectantul lucrării – S.C. ENDORFINA CONCEPT S.R.L. - arh. Alida Vișan răspunde obiecțiunilor prin adresa cu nr. 698536/2024 – vezi Anexa 2.

2. probleme, observații și rezerve pe care inițiatorul planului de urbanism sau amenajare a teritoriului nu poate sau nu e dispus să le rezolve, împreună cu motivația acestui lucru;

Nu este cazul.

3. orice alte informații considerate necesare pentru a susține preluarea sau nepreluarea propunerilor.

Obiecțiunile formulate de vecini au fost transmise beneficiarei prin e-mail, iar proiectantul, prin adresa cu nr. 698536/2024, răspunde acestora.

Răspunsurile proiectantului referitor la obiecțiunile primite au fost transmise vecinilor de parcelă prin e-mail.

Prezentul raport a fost întocmit în conformitate cu Regulamentul Local al municipiului Cluj-Napoca privind implicarea publicului în elaborarea sau revizuirea planurilor de urbanism, raport ce se supune deciziei Consiliului Local de adoptare sau neadoptare a planului, împreună cu documentația completă.

Precizăm că în baza raportului informării și consultării publicului, Consiliul Local poate solicita modificarea și completarea documentației de urbanism supuse aprobării.

Arhitect Șef,

Daniel Pop

Șef serviciu,

arh. Andreea Mureșan

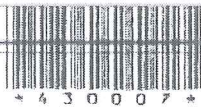
Responsabil cu informarea
și consultarea publicului

Blăjan Ana Maria

ANEXA 1



PRIMĂRIA
CLUJ-NAPOCA



Nr. _____ / _____

CĂTRE,
PRIMĂRIA MUNICIPIULUI CLUJ-NAPOCA
DIRECȚIA GENERALĂ DE URBANISM
BIROUL STRATEGII URBANE

Subsemnatul (a) PĂCURAR RĂUL DACIALU cu domiciliul în
județul CLUJ localitatea CLUJ-NAPOCA strada _____
identificat prin C.I./B.I., seria 57 Nr. _____
VECIN (vecin/coproprietar etc.) luând la cunoștință propunerile făcute pentru
documentația PUZ/PUD întocmită pentru AMENAJARE ZONA DISTRIBUȚIE PRU DOTAREA
CLĂDIRII EXISTENTE CU RAMPE DE ÎNCARCARE/DESCARCARE MARFA ȘI CONSTRUIRE
DEPOZIT - CALEA COHEGENI, NR 8 BENEFICIAR: SELGROS CASH & CARRY SRL
Va comunic următoarele observații/obiecțiuni cu privire la propunerea PUZ/PUD
1) terenul aflat în proprietatea SELGROS CASH & CARRY SRL se
suprapune cu terenul învecinat, vizat în CF 299226 Cluj-Napoca,
subsemnatul având calitatea de proprietar - cumpărător al terenului;
2) note subsemnat și societatea Selgros Cash & Carry SRL există
vizat pe actul încheiat de judecată din 19.03.2024,
având ca obiect achiziție posesivă;
3) posesi demare, este de amând, o achiziție în vîntului în vederea
clarificării propunerii indicate la pct 1.
Vă solicit să fiți conștient de aspectele mai sus enumerate și să
oportună în cunoștință.
Prin prezenta solicit comunicarea răspunsului pe următoarea adresă de e-mail:

- ☒ Mă oblig să comunic instituției orice modificare intervine în legătură cu această adresă de e-mail
- ☒ Îmi exprim consimțământul ca Primăria Municipiului Cluj-Napoca să comunice orice informații, date
personale, clarificări și completări pe adresa de e-mail indicată mai sus
- ☒ Am luat la cunoștință faptul că în cazul nefuncționării serverului de e-mail comunicat sau în cazul
adresei greșite de e-mail, Municipiul Cluj-Napoca nu poate fi tras la răspundere pentru acest lucru

Data 04.02.2024

Semnătura _____

www.primariaclužnapoca.ro
telefon: 0264/596.030
Cluj-Napoca, str. Moșilor, nr. 3



Timpul necesar de completare: 10 minute

Delega persoana care va primi solicitarea prin prezenta cerere va fi prelucrată numai în vederea procedurii și soluționării solicitării dumneavoastră. Primăria Municipiului Cluj-Napoca poartă răspundere procedurii de soluționare a cererii în conformitate cu prevederile legale în vigoare. Răspunderea Primăriei Municipiului Cluj-Napoca cu privire la datele personale este limitată pe durata de timp de la data depunerii cererii la adresa de e-mail indicată mai sus.

În conformitate cu Regulamentul nr. 9/2016 privind dreptul de acces la informații publice, în cazul în care persoana care solicită informații este o persoană fizică, aceasta va fi luată în considerare în vederea procedurii de soluționare a cererii și va fi luată în considerare în vederea procedurii de soluționare a cererii.

Created with Scanner Mini

- 1 -

ROMANIA
JUDEȚUL CLUJ
PRIMĂRIA MUNICIPIULUI CLUJ-NAPOCA
Str. Moșilor nr.1-3. Telefon (+40) 264 59 60 30, Fax 59 25 66

DIRECȚIA GENERALĂ DE URBANISM
SERVICIUL STRATEGII URBANE

Nr. 638040/433/13.08.2024

Conex cu nr. 595088/2024

(nr. cereri C.T.A.T.U.)

NOTIFICARE

Către,

Raul Dacian Păcurar

Conform H.C.L. nr. 153/10.04.2012 privind „Informarea și consultarea publicului în elaborarea sau revizuirea planurilor de urbanism sau de amenajare a teritoriului”, prin prezenta vă informăm de intenția și propunerea documentației de urbanism P.U.D. - Amenajare zonă distribuție prin dotarea clădirii existente cu rampe de încărcare/descărcare marfă și construire depozit – str. Calea Someșeni nr. 8, beneficiar: SELGROS CASH&CARRY SRL.

În cazul în care există propuneri sau obiecțiuni cu privire la studiul de urbanism, vă rugăm să le transmiteți în scris, în termen de 15 zile de la primirea prezentei. În acest sens se va completa formularul anexat și se va înregistra la registratura primăriei sau se va transmite online pe adresa registratura@primariaclujnapoca.ro.

În cazul în care doriți ca studiul de urbanism să vă fie transmis online, vă rugăm să ne scrieți pe adresa strategiieurbane@primariaclujnapoca.ro cu indicarea numărului notificării primite.

ARHITECT ȘEF,
arh. Daniel Pop

ȘEF SERVICIU,
arh. Andreea Mureșan

Red. 2 ex. Consilier, Diana Șoș



Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ
PENTRU INFORMARE

Carte Funciară Nr. 299228 Cluj-Napoca

Nr. cerere 55222
Zona 14
Luna 03
Anul 2024



A. Partea I. Descrierea Imobilului

TEREN

Nr. CF vechi: 9621

Adresa: Loc. Cluj-Napoca, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	Top: 14729/1/1	2.514	Arător la Eperleș

B. Partea II. Proprietari și acte

Înscriri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
77775 / 09/05/2017		
Act Notarial nr. 50, din 08/05/2017 emis de Lupea Mariana;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE moștenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 2/8 1) DULCA GEORGETA, bun propriu	A1
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE moștenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/8 1) DULCA IOANA, bun propriu	A1
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE moștenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/8 1) UNGUREANU ALEXANDRA, bun propriu	A1
95793 / 29/05/2018		
Act Administrativ nr. 187765/431, din 16/04/2018 emis de PRIMĂRIA MUN. CLUJ-NAPOCA; Act Administrativ nr. 249691, din 22/05/2018 emis de DIRECȚIA IMPOZITE ȘI TAXE LOCALE A MUN. CLUJ-NAPOCA; Hotărare Judecatorească nr. 979, din 27/04/2004 emis de TRIBUNALUL CLUJ; Hotărare Judecatorească nr. 2391/A, din 03/12/2004 emis de CURTEA DE APEL CLUJ; Act Administrativ nr. 30381, din 20/02/2018 emis de BCPI CLUJ-NAPOCA; Hotărare Judecatorească nr. 6463, din 30/10/2008 emis de ÎNALȚA CURTE DE CASAȚIE ȘI JUSTIȚIE; Act Notarial nr. 1730, din 22/05/2018 emis de NOTAR PUBLIC GHILE GABRIELA-RODICA; Inscris Sub Semnatura Privată nr. 51/1, din 25/05/2018 emis de DULCA GEORGETA; Inscris Sub Semnatura Privată nr. 51/2, din 25/05/2018 emis de DULCA IOANA; Inscris Sub Semnatura Privată nr. 51/3, din 25/05/2018 emis de UNGUREANU ALEXANDRA; Hotărare Judecatorească nr. 8415, din 20/10/2006 emis de ÎNALȚA CURTE DE CASAȚIE ȘI JUSTIȚIE;		
B11	Se notează faptul că din suprafața de 4058 mp, suprafața de 2514 mp se suprapune cu imobilul înscris în cf. nr. 265912 Cluj-Napoca	A1
95782 / 29/05/2018		
Act Administrativ nr. 187765/431, din 16/04/2018 emis de PRIMĂRIA MUN. CLUJ-NAPOCA; Act Notarial nr. 1730, din 22/05/2018 emis de NOTAR PUBLIC GHILE GABRIELA-RODICA; Hotărare Judecatorească nr. 2391/A/2004, din 03/12/2004 emis de CURTEA DE APEL CLUJ; Inscris Sub Semnatura Privată nr. 50/1, din 25/05/2018 emis de DULCA GEORGETA; Hotărare Judecatorească nr. 6463, din 30/10/2008 emis de ÎNALȚA CURTE DE CASAȚIE ȘI JUSTIȚIE; Inscris Sub Semnatura Privată nr. 50/3, din 25/05/2018 emis de UNGUREANU ALEXANDRA; Hotărare Judecatorească nr. 979, din 27/04/2004 emis de TRIBUNALUL CLUJ; Act Administrativ nr. 249691, din 22/05/2018 emis de DIRECȚIA IMPOZITE ȘI TAXE LOCALE A MUN. CLUJ-NAPOCA; Inscris Sub Semnatura Privată nr. 50/2, din 25/05/2018 emis de DULCA IOANA; Hotărare Judecatorească nr. 32/A/2008, din 17/01/2008 emis de CURTEA DE APEL CLUJ; Hotărare Judecatorească nr. 8415, din 20/10/2006 emis de ÎNALȚA CURTE DE CASAȚIE ȘI JUSTIȚIE; Act Administrativ nr. 30381, din 20/02/2018 emis de BCPI CLUJ-NAPOCA;		
B12	urmare dezmembrării forțate a suprafeței neafectate de suprapunere, imobilul de sub A1 își diminuează suprafața de la 4058 mp cu suprafața de 334 mp căreia i se atribuie număr cadastral 330661 și se transcrie în CF NOU ÎE 330661 CLUJ NAPOCA	A1
95798 / 29/05/2018		
Act Administrativ nr. 187765/431, din 16/04/2018 emis de PRIMĂRIA MUN. CLUJ-NAPOCA; Inscris Sub Semnatura Privată nr. 49/3, din 25/05/2018 emis de UNGUREANU ALEXANDRA; Hotărare Judecatorească nr. 6463, din 30/10/2008 emis de ÎNALȚA CURTE DE CASAȚIE ȘI JUSTIȚIE; Act Administrativ nr. 30381, din 20/02/2018 emis de BCPI CLUJ-NAPOCA;		

Document care conține date cu caracter personal, protejate de prevederile Legii nr. 677/2001.

Extrage pentru informare on-line la adresa eap.ancp.ro

Page 12 din 3

Formular vechi, vers 1.1

Created with Scanner Mini

Inscrierile privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
20/02/2018 emis de BCM CLUJ-NAPOCA; Act Administrativ nr. 30387, din 20/02/2018 emis de BCM CLUJ-NAPOCA; Act Administrativ nr. 249691, din 22/05/2018 emis de DIRECȚIA IMPOZITE ȘI TAXE LOCALE A MUN. CLUJ-NAPOCA; Hotărâre Judecătorească nr. 979, din 27/04/2004 emis de TRIBUNALUL CLUJ; Inscris Sub Semnatura Privată nr. 49/1, din 25/05/2018 emis de DULCA GEORGETA; Hotărâre Judecătorească nr. 32/A, din 17/01/2008 emis de CURTEA DE APEL CLUJ; Inscris Sub Semnatura Privată nr. 49/2, din 25/05/2018 emis de DULCA IOANA; Hotărâre Judecătorească nr. 8415, din 20/10/2006 emis de ÎNALȚA CURTE DE CASAȚIE ȘI JUSTITIE; Hotărâre Judecătorească nr. 2391/A, din 03/12/2004 emis de CURTEA DE APEL CLUJ;	
B13 urmărire dezmembrării forțate a suprafeței neafectate de suprapunere, imobilul de sub A1 își diminuează suprafața de la 4058 mp cu suprafața de 1210 mp căreia i se atribuie număr cadastral 330654 și se transcrie în CF NOU IE 330654 CLUJ NAPOCA	A1
55232 / 14/03/2024	
Act Notarial nr. ANTECV 440, din 13/03/2024 emis de Lupea CĂTĂLIN:	
B15 se notează antecontractul de vânzare-cumpărare autentificat sub nr. 440/13.03.2024, BNP Lupea Cătălin, încheiat între Dulca Georgeta, Ungureanu Alexandra și Dulca Ioana, în calitate de promitenți-vânzătoare și Păcurar Raul-Dacian și Tod Cristian Mircea, în calitate de promitenți-cumpărători, având ca obiect imobilul de sub A1	A1
C. Partea III. SARCINI .	
Inscrierile privind dezmembrările dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Conform cu originalul

Carte Funciară Nr. 299229 Comuna/Oraș/Municipiul: Cluj-Napoca
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr. cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
Top: 14729/1/1	2.514	Arător la Eperleş

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stere 70.

DETALII LINIARÉ IMOBIL

Date referitoare la teren

Nr. Ct	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	-	2.514	-	-	-	

Certific că prezentul extras corespunde cu pozițiile în vigoare din cartea funciară originală, păstrată de acest birou.
Prezentul extras de carte funciară este valabil la autentificarea de către notarul public a actelor juridice prin care se sting drepturile reale precum și pentru dezbateră succesiunilor, iar informațiile prezentate sunt susceptibile de orice modificare, în condițiile legii.
S-a achitat tariful de 75 RON, -Chitanța externă nr.230065910/13-03-2024 în suma de 75, pentru serviciul de publicitate imobiliară cu codul nr. 241.

Data soluționării,
19-03-2024

Data eliberării,
1/1

Asistent Registrator,
DOINA MOLDOVAN

(parafa și semnătura)

Referent,

(parafa și semnătura)

Portal > Judecătoria CLUJ-NAPOCA > Informații dosar

Informații dosar

Informații generale
Părți
Ședințe
Căi atac
Citare prin publicitate

Informații generale

Nr. unic (nr. format vechi): 19980/211/2024
Data înregistrării: 20.08.2024
Data ultimei modificări: 03.09.2024
Secție: Civil
Materie: Civil
Obiect: acțiune posesorie
Stadiu procesual: Fond

Părți

Nume	Calitate parte
SELGROS CASH & CARRY SRL	Reclamant
PACURAR RAUL DACIAN	Pârât
TOD CRISTIAN MIRCEA	Pârât

Ședințe

Nu există informații.

Căi atac

Nu există informații.

Citare prin publicitate

Nu există informații.

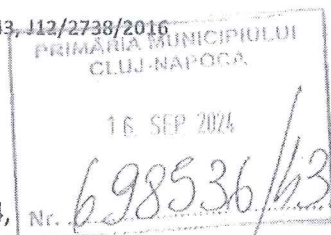


S. C. ENDORFINA CONCEPT S. R. L.

-birou de proiectare si urbanism-

Punct de lucru: Str. Dimitrie Cantemir, nr.19, Cluj-Napoca, jud. Cluj CUI: 36330743, J12/2738/2016

CONTACT: endorfina.concept@gmail.com tel. +40 754 452 988



Ca răspuns la sesizarea înregistrată în data de **04.09.2024**,
a domnului **PACURAR Raul Dacian**, în legătură cu documentația de urbanism **PUD – AMENAJARE ZONA DISTRIBUTIE PRIN DOTAREA CLADIRII EXISTENTE CU RAMPE DE INCARCARE/DESCARCARE MARFA SI CONSTRUIRE DEPOZIT**

înregistrată cu nr. 595088/18.07.2024

Proiectantul lucrării, **SC ENDORFINA CONCEPT SRL**, prin Arh. Urbanist **Alida Visan** precizează următoarele:

1. Referitor la sustinerea conform careia „Terenul aflat în proprietatea Selgros Cash&Carry S.R.L. se suprapune cu terenul învecinat, înscris în CF 299228 Cluj Napoca, subsemnatul având calitatea de promitent-cumpărător al acestuia”, precizăm următoarele:

Selgros Cash&Carry S.R.L este proprietar asupra terenului înscris în Cartea Funciară nr. 265912, nr. cad. 265912, în suprafață de 67 551 mp situat la adresa loc. Cluj Napoca, Calea Someșeni nr. 8, jud. Cluj și a construcțiilor existente pe acesta. Precizăm faptul că terenul proprietatea Selgros Cash&Carry S.R.L. se compune din suprafață împrejmuită cu gard și o suprafață neîngrădită, pe latura de Est a imobilului.

Terenul înscris în Cartea Funciară nr. 299228 Cluj Napoca în privința căruia dl. Păcurar Raul Dacian menționează că deține calitatea de promitent cumpărător și că ar exista o presupusă suprapunere cu terenul proprietatea Selgros se află, în afara perimetrului împrejmuit cu gard al terenului Selgros.

Deși dl. Păcurar Raul Dacian nu deține un drept de proprietate asupra terenului înscris la CF 299228, așa cum recunoaște expres, începând cu luna aprilie a.c. desfășoară, în mod abuziv, lucrări de defrișare și decopertare în zona în care consideră că s-ar afla acel teren, lucrări care, în fapt, au loc pe terenul neîngrădit aparținând Selgros. Este important să observați că documentația de urbanism PUD – dotare clădire existentă cu rampă de încărcare /descarcare și construire depozit, având număr de înregistrare 595088/18.07.2024 nu vizează suprafața de teren despre care dl. Păcurar Raul Dacian face mențiune la pct. 1 din Adresa sa.

Proiectul Selgros de amenajare a zonei de distribuție vizează zona recepției magazinului, zonă situată în curtea din spatele magazinului, pe suprafața de teren deja împrejmuită cu gard, la o distanță considerabilă de zona despre care, în mod total eronat, dl. Păcurar Raul Dacian susține că s-ar suprapune cu terenul indicat de acesta, asupra căruia **NU deține în acest moment niciun drept real.**



S. C. ENDORFINA CONCEPT S. R. L.

-birou de proiectare si urbanism-

Punct de lucru: Str. Dimitrie Cantemir, nr.19, Cluj-Napoca, jud. Cluj CUI: 36330743, J12/2738/2016

CONTACT: endorфина.concept@gmail.com tel. +40 754 452 988

2. Referitor la afirmația : "Între subsemnat și societatea Selgros Cash&Carry S.R.L. există înregistrat pe rolul instanțelor de judecată dos. nr. 19980/711/2024, având ca obiect acțiune posesorie" precizăm faptul că:

Dl. Păcurar Răul Dacian este pârât [împreună cu alte persoane] în acest dosar, deși, din modul cum a formulat acest punct nu rezultă aspect important. Începând cu luna aprilie a.c. dl. Păcurar Raul Dacian împreună cu dl. Tod Cristian Mircea, deși au fost informați în repetate rânduri cu privire la faptul că au pătruns pe un teren proprietatea Selgros Cash&Carry S.R.L., au desfășurat în mod abuziv lucrări de defrișare și decopertare asupra acestuia. Având în vedere faptul că această situație nu a putut fi soluționată pe cale amiabilă, Selgros a decis introducerea pe rolul judecătoriei Cluj Napoca a 2 cereri de chemare în judecată prima având ca obiect Ordonanță Președințială (dos. nr. 20409/211/2024 jud. Cluj-Napoca) iar cea de a-2-a acțiune posesorie (dos. nr. 19980/711/2024)

În dos. nr. 20409/211/2024, avand ca obiect Ordonanta Presedintiala, instanța a pronunțat o hotărâre în favoarea Selgros ordonând dlui. Păcurar Raul Dacian și dlui. Tod Cristian Mircea să înceteze orice lucrări și orice acte de posesie efectuate asupra terenului intravilan situat în Cluj Napoca, Calea Someșeni nr. 8, jud. Cluj înscris în Cartea Funciară nr. 265912 până la soluționarea dosarului de fond nr. 19980/211/2021, având ca obiect Acțiune Posesorie.

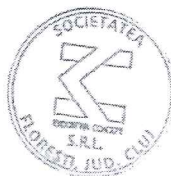
3. În ce privește ultima afirmație a dlui Păcurar Raul Dacian : "Voi demara, cât de curând, o acțiune în instanță în vederea clarificării suprapunerii indicate la pct. 1" :
Până la data prezentei Selgros Cash&Carry S.R.L. nu a luat la cunoștință/ nu a fost informată în legătură cu vreo acțiune în instanță, în acest sens.

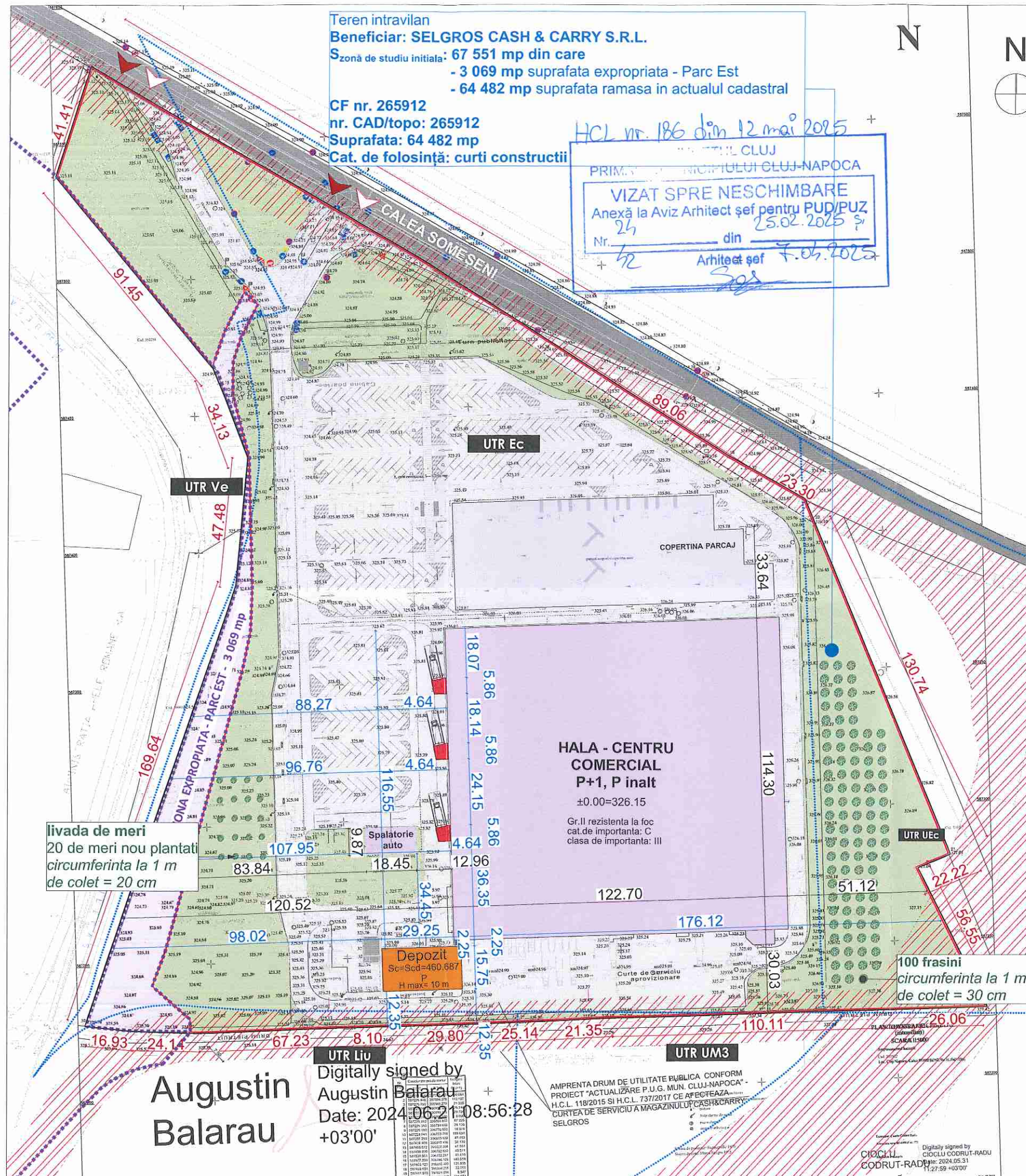
În concluzie, rugăm să observați, din cele descrise mai sus, că obiecțiunile formulate de dl. Păcurar Raul Dacian :

1. Nu sunt relevante întrucât nu au nicio legătură cu obiectul documentației de urbanism propusă pentru amenajarea zonei de distribuție prin dotarea clădirii existente cu rampe de încărcare/descărcare marfă și construire depozit marfă, care urmează a avea loc în curtea existentă Selgros, în timp ce terenul vizat de dl. Păcurar se află la distanță de această zonă;
2. Dl. Păcurar nu indică niciun interes direct pentru care a formulat acele obiecțiuni, nici modul în care ar considera că, în opinia dumnealui, aceste lucrări vizate de PUD ar urma să îl afecteze.

Prin urmare, considerăm că obiecțiunile mai sus-menționate nu întrunesc condițiile pentru a fi luate în considerare și nu ar trebui să împiedice avizarea si aprobarea documentației PUD.

Intocmit,
Arh. Urb. Alida VISAN





Teren intravilan
Beneficiar: SELGROS CASH & CARRY S.R.L.
Szonă de studiu inițială: 67 551 mp din care
- 3 069 mp suprafața expropriată - Parc Est
- 64 482 mp suprafața rămasă în actualul cadastral

CF nr. 265912
nr. CAD/topo: 265912
Suprafața: 64 482 mp
Cat. de folosință: curți construcții

HCL nr. 186 din 12 mai 2025
PRIMĂRIA JUDEȚULUI CLUJ-NAPOCA
VIZAT SPRE NESCHIMBARE
Anexă la Aviz Arhitect șef pentru PUD/PUZ
Nr. 24 din 25.02.2025
Arhitect șef 7.05.2025

- LEGENDĂ
- LIMITE
- LIMITA ACTUALĂ TEREN STUDIAT
 - LIMITA SUPRAFAȚA EXPROPRIATĂ - PARC EST
 - LIMITA ÎNȚEALĂ ZONA STUDIATĂ
 - LIMITA UTR-URILOR
 - CURS DE APĂ
- ZONIFICARE
- SPAȚII VERZI
 - CIRCULAȚII PIETONALE ȘI AUTO ÎN ÎNCINTĂ
 - CALEA SOMEȘENI
 - SUPRAFAȚA EXPROPRIATĂ - PARC EST
 - SUPRAFAȚĂ REZERVATĂ CEDĂRII PENTRU DRUM
- CONSTRUCȚII
- CONSTRUCȚII EXISTENTE
 - COPERTINĂ PARCAJ
 - PLATFORME DEPOZITARE
 - CLĂDIRI PROPUSE
 - RAMPE/DOCURI DE ÎNCĂRCARE/DESCĂRCARE MARFĂ
 - VEGETAȚIE PROPUȘĂ 20 de meri și 100 de frasinii*

*Numarul total de arbori propusi s-a calculat raportat la nr. de locuri de parcare disponibile in incinta Selgros Cash&Carry:
- 1 arbore plantat la 4 locuri de parcare
- Disponibilitate locuri de parcare incinta Selgros - 478 locuri
- Total arbori plantati - 120 arbori : 20 meri si 100 frasinii
- Circumferinta trunchi pomi fructiferi, masurat la 1 m de la colet - 20 cm
- Circumferinta trunchi frasinii, masurat la 1 m de la colet - 30 cm

ACCES

- ACCES PIETONAL
- ACCES AUTO

Conform PUG Cluj-Napoca:
Zona de interes pentru dezvoltarea propusă se încadrează în UTR Ec, iar calculul indicilor urbanistici a fost făcut raportat la suprafața de teren încadrată în UTR Ec

U.T.R. Ec - Zonă de activități economice de tip comercial - en detail desfășurate în unități de mari dimensiuni - big box, mall, showroom

POT_{max} = 60%;
CUT_{max} = 1.2;
H_{max} = 25m.

Zona de intervenție: 53 084.42 mp
Sc propusă depozit și docuri = 544.612 mp
S_C propusă totală = 14 804.252 mp;
S_{Cd} propusă totală = 16 621.612 mp;
POT_{propus} = 27.89 %;
CUT_{propus} = 0.31

Bilanț U.T.R.-uri

Suprafața inițială studiată	67 551 mp	100.00%
Suprafața expropriată - Parc Est	3 069 mp	4.54%
Suprafața actualizată CF Nr. 265912	64 482 mp	95.46%

Suprafața parcelă studiată	64 482 mp	100.00%
Suprafața U.T.R. Ec	53 084.42 mp	82.32%
Suprafața U.T.R. UEc	6 342.26 mp	9.84%
Suprafața U.T.R. Ve	4 216.62 mp	6.54%
Suprafața U.T.R. Liu	707.84 mp	1.10%
Suprafața U.T.R. UM3	130.86 mp	0.20%

BILANȚ TERITORIAL

S. zonă de intervenție (UTR Ec):	53 084.42 mp	100.00%
Suprafața construită:	14 804.252 mp	27.89%
Suprafața verde pe sol:	10 847.95 mp	20.43%
Suprafața minerală:	27 432.218 mp	51.68%
POT propus:	POT propus = 27.89%	
CUT propus:	CUT propus = 0.31	
Regim de înălțime construcții noi propuse:	Parter	

livada de meri
20 de meri nou plantati
circumferinta la 1 m
de colet = 20 cm

100 frasinii
circumferinta la 1 m
de colet = 30 cm

Augustin
Balarau

Digitally signed by
Augustin Balarau
Date: 2024.06.21 08:56:28
+03'00'

AMPRENTA DRUM DE UTILITATE PUBLICĂ CONFORM
PROIECT "ACTUALIZARE P.U.G. MUN. CLUJ-NAPOCA"
H.C.L. 118/2015 ȘI H.C.L. 737/2017 CE APEȚE
CURTEA DE SERVICIU A MAGAZINULUI SELGROS



Beneficiar
SELGROS CASH & CARRY S.R.L.

Obiectiv
AMENAJARE ZONA DISTRIBUTIE PRIN DOTAREA CLADIRII EXISTENTE CU RAMPE DE ÎNCARCARE/DESCARCARE MARFA ȘI CONSTRUIRE DEPOZIT

Amplasament
Jud. Cluj, loc. Cluj-Napoca, Calea Someșeni, nr. 8, nr. CF 265912

Nr. proiect
183/2023

Sef proiect
arh. urb. Alida VIȘAN

Echipa proiectare
arh. Anita PERȚA
arh. Andreea BODEA
arh. George BLAGA
arh. stag. Raluca-Maria HĂRȘAN
arh. stag. Vlad RAȚ

Desenat
arh. stag. Vlad RAȚ

PROIECTANT URBANISM:
SC ENDORFINA CONCEPT SRL
str. Cuza Voda, nr. 20, Florești, jud. Cluj
CUI: 36330743, J12/2738/2016
office@endorfinaconcept.ro
tel. +40 754 452 988



© Acest document este proprietatea firmei S.C. ENDORFINA CONCEPT S.R.L. și nu poate fi folosit, transmis sau reprodus, total sau parțial, fără autorizarea expresă și scrisă. Utilizarea sa trebuie să fie conforma celei pentru care a fost elaborat. Documentul este valabil numai cu semnăturile și stampele proiectanților în original.

Scara	Fază
1:1500	P.U.D.
Data	Planșa nr.
27.03.2025	U.04

Nume planșă
PLAN REGLEMENTĂRI URBANISTICE