

CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI
CLUJ-NAPOCA

HOTĂRÂRE

privind însușirea Documentației tehnice pentru înregistrarea imobilului
strada Siretului (tronson 1), din municipiul Cluj-Napoca,
în sistemul integrat de cadastru și carte funciară

Consiliul local al municipiului Cluj-Napoca întrunit în ședință ordinară,

Examinând proiectul de hotărâre privind însușirea Documentației tehnice pentru înregistrarea imobilului strada Siretului (tronson 1), din municipiul Cluj-Napoca, în sistemul integrat de cadastru și carte funciară - proiect din inițiativa domnului Dan Ștefan Tarcea, consilier local și viceprimar;

Reținând Referatul de aprobare nr. 491826/2.2 din 5.05.2025 al domnului Dan Ștefan Tarcea, consilier local și viceprimar, în calitate de inițiator;

Analizând Raportul de specialitate nr. 491941/45/455 din 5.05.2025 al Direcției Patrimoniul municipiului și evidența proprietății, al Direcției Economice și al Direcției Juridice, prin care se propune însușirea Documentației tehnice pentru înregistrarea imobilului strada Siretului (tronson 1), din municipiul Cluj-Napoca, în sistemul integrat de cadastru și carte funciară;

Văzând avizul comisiei de specialitate;

Luând în considerare prevederile art. 87 alin. (5), art. 129 alin. (2), art. 286 alin. (1) și (4), art. 289 alin. (2) și (3) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, ale art. 5 din Anexa la Hotărârea Guvernului nr. 392/2020 privind Normele tehnice pentru întocmirea inventarului bunurilor care alcătuiesc domeniul public și privat al comunelor, al orașelor, al municipiilor și al județelor, ale art. 10 alin. (2), ale art. 40 alin. (1), (2¹), (3) și (3¹) din Legea nr. 7/1996 a cadastrului și publicității imobiliare, cu modificările și completările ulterioare, ale art. 18 lit. a), art. 68 alin. (1) lit. a), alin. (5), art. 76 alin. (4) din Ordinul nr. 600/2023 al Directorului General al Agenției Naționale de Cadastru și Publicitate Imobiliară, cu modificările și completările ulterioare, ale art. 8 alin. (1) lit. c) din Ordonanța Guvernului nr. 43/1997 privind regimul drumurilor, precum și ale Hotărârii Guvernului nr. 193/2006, Anexa 1¹, poziția nr. 1699;

Potrivit dispozițiilor art. 129, 133 alin. (1), 139 și 196 din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

HOTĂRĂȘTE:

Art. 1. Se aprobă înregistrarea în sistemul integrat de cadastru și carte funciară, în favoarea Municipiului Cluj-Napoca, a imobilului strada Siretului (tronson 1), cu suprafața măsurată de 2460 mp, provenind din C.F. nr. 356950 Cluj-Napoca, nr. top. 15013, C.F. nr. 327786 Cluj-Napoca, nr. top. 15014 și din C.F. nr. 291821 Cluj-Napoca, nr. top. 14973, cu destinație drum, domeniul public, în baza Ordonanței Guvernului nr. 43/1997 privind regimul drumurilor, republicată, art. 8 alin. (1) „Drumurile de interes local aparțin proprietății publice a unității administrative pe teritoriul căreia se află (...)”.

Art. 2. Se însușește Documentația tehnică de înregistrare în sistemul integrat de cadastru și carte funciară a imobilului strada Siretului (tronson 1), din municipiul Cluj-Napoca, întocmită de S.C. EUROLT S.R.L., Persoana Juridică Autorizată A.N.C.P.I., ce se constituie în Anexă, care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art. 3. Comisia specială de inventariere a domeniului public al municipiului Cluj-Napoca, reglementată de art. 289 alin. (2) și (3) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare și de art. 5 din Anexa la Hotărârea Guvernului nr. 392/2020 privind Normele tehnice pentru întocmirea inventarului bunurilor care alcătuiesc domeniul public și privat al comunelor, al orașelor, al municipiilor și al județelor, va asigura actualizarea Inventarului bunurilor care aparțin domeniului public al municipiului Cluj-Napoca, cu imobilul ce face obiectul prezentei hotărâri.

Art. 4. Cu îndeplinirea prevederilor hotărârii se încredințează Direcția Patrimoniul municipiului și evidența proprietății, Direcția Economică, Direcția Tehnică, Direcția Ecologie urbană și spații verzi și Direcția Generală de Urbanism.

Președinte de ședință,
Ec. Dan Ștefan Tarcea



Contrasemnează:
Secretarul general al municipiului,
Jr. Aurora Roșca

DOCUMENTAȚIE TEHNICĂ

AMPLASAMENT:

Strada Siretului (tronson 1)
domeniul public

MUNICIPIUL CLUJ-NAPOCA, JUDEȚUL CLUJ

BENEFICIAR:

MUNICIPIUL CLUJ-NAPOCA

EXECUTANT:

S.C. EUROLT S.R.L.

CLUJ-NAPOCA
Noiembrie 2024





MONITORUL OFICIAL

AL

ROMÂNIEI

ul 174 (XVIII) — Nr. 248 bis

PARTEA I
LEGI, DECRETE, HOTĂRĂRI ȘI ALTE ACTE

Luni, 20 martie 2006

SUMAR

Pagina

Anexa nr. 1 la Hotărârea Guvernului nr. 193/2006
pentru modificarea și completarea Hotărârii
Guvernului nr. 969/2002 privind alegerea
domeniului public al județului Cluj, precum și al
municipiilor, orașelor și comunelor din județul Cluj,
cu excepția municipiului Cluj-Napoca 3-447

HOTĂRÂRI ALE GUVERNULUI ROMÂN

GUVERNUL ROMÂNIEI

HOTĂRÂRE

pentru modificarea și completarea Hotărârii Guvernului nr. 969/2002 privind atestarea domeniului public al județului Cluj, precum și al municipiilor, orașelor și comunelor din județul Cluj, cu excepția municipiului Cluj-Napoca*)

În temeiul art. 108 din Constituția României, republicată,

Guvernul României adoptă prezenta hotărâre.

Articol unic. — Hotărârea Guvernului nr. 969/2002 privind atestarea domeniului public al județului Cluj, precum și al municipiilor, orașelor și comunelor din județul Cluj, cu excepția municipiului Cluj-Napoca, publicată în Monitorul Oficial al României, Partea I, nr. 684 și 684 bis din 17 septembrie 2002, cu modificările ulterioare, se modifică și se completează după cum urmează:

1. Titlul hotărârii va avea următorul cuprins:

„HOTĂRÂRE
privind atestarea domeniului public al județului Cluj,
precum și al municipiilor, orașelor și comunelor
din județul Cluj“

2. Articolul unic va avea următorul cuprins:
„Articol unic. — Se atestă apartenența publică al județului Cluj, precum și al municipiilor și comunelor din județul Cluj a bunurilor și anexelor nr. 1—80 care fac parte integrantă din hotărâre.”

3. După anexa nr. 1 se introduce o nouă anexă nr. 11, cu titlul „Inventarul bunurilor din domeniul public al municipiului Cluj-Napoca” conținutul prevăzut în anexa la prezenta hotărâre.

PRIM-MINISTRU
CĂLIN POPESCU-ȚĂRICEANU

Contrasemnează:

p. Ministrul administrației și internele
Paul Victor Dobre,
secretar de stat

Ministrul finanțelor publice,
Sebastian Teodor Gheorghe Vlădescu

București, 9 februarie 2006.

Nr. 193.

*) Hotărârea Guvernului nr. 193/2006 a fost publicată în Monitorul Oficial al României, Partea I, nr. 248 din 20 martie 2006 și în acest număr bis.

(Anexa nr. 1¹ la Hotărârea Guvernului nr. 969/2005)

Însoțit de Consiliul Local,
prin Hotărârea nr. 133 din 14 martie 2005
modificat prin Hotărârea nr. 682 din 20 septembrie 2005

Primarul municipiului Cluj - Napoca
EMIL BOC

JUDEȚUL CLUJ
MUNICIPIUL CLUJ - NAPOCA
Comisia specială pentru întocmirea
inventarului bunurilor care alcătuiesc
domeniul public al municipiului Cluj - Napoca

INVENTARUL BUNURILOR CARE APARTIN DOMENIULUI PUBLIC AL MUNICIPIULUI CLUJ - NAPOCA

SECȚIUNEA I: BUNURI IMOBILE											
Nr. crt.		Codul de clasificare	Denumirea bunului		Elemente de identificare		Anul dobândirii sau al dării în folosință	Valoarea de inventar lei (RON)	Situarea juridică actuală		
0		1	2		3		4	5	6		
1. CONSILIUL LOCAL CLUJ - NAPOCA											
1	1.6.4.	Clădire Primărie	Str. Moșilor nr. 1-3		Ianuarie 1975		109.473.215,56 litigiu pe rolul instanțelor de judecată				
2	1.6.4.	Clădire Primărie	P-la Unirii nr. 1		Decembrie 1993		6.594.730,57 Municipiul Cluj - Napoca				
3	801195	Teren aferent construcției	Str. Moșilor nr. 1-3		Decembrie 1993		374.806,91 litigiu pe rolul instanțelor de judecată				
4	801196	Teren aferent construcției	P-la Unirii nr. 1		Decembrie 1993		539.899,26 Municipiul Cluj - Napoca				
5	1.2.1.	Gospodărie anexă grădină Becaș	Colonia Becaș nr.24		C.F. 8458; Topo 13754		Martie 1984		530.362,55 Municipiul Cluj - Napoca		
		TOTAL						117.513.014,85			
2. SPITALE, POLICLINICI, DISPENSARE, CABINETE MEDICI DE FAMILIE											
6	1.6.2.	Dispensar de Med. urbană și pediatrie	str. Moșilor nr. 67						Municipiul Cluj - Napoca		
7	1.6.2.	Cabinete medici de familie	str. Crinului nr. 9/25-26						Municipiul Cluj - Napoca		
8	1.6.2.	Cabinet Medical Individual - medici de familie	str. Dunării nr. 52/29						Municipiul Cluj - Napoca		
9	1.6.2.	Cabinet medical individual	str. Aurel Vlaicu nr. 38						Municipiul Cluj - Napoca		
10	1.6.2.	Cabinet medical individual	str. Dunării nr. 52/28						Municipiul Cluj - Napoca		
11	1.6.2.	Medicină generală și pediatrie	Cabinet medical individual						Municipiul Cluj - Napoca		
12	1.6.2.	Cabinet medical de familie	str. Puleșilor nr. 4						Municipiul Cluj - Napoca		
13	1.6.2.	Cabinet medical de familie	str. Ploșilor nr. 60						Municipiul Cluj - Napoca		
14	1.6.2.	Cabinet medical grupat	str. Horea nr. 29						Municipiul Cluj - Napoca		
15	1.6.2.	Medici de familie	str. 21 Decembrie nr. 30						Municipiul Cluj - Napoca		
16	1.6.2.	Cabinet de med. Individuală	str. Pasteur nr. 60						Municipiul Cluj - Napoca		
17	1.6.2.	Medici de familie	Giordano Bruno nr. 26-28						Municipiul Cluj - Napoca		
18	1.6.2.	Cabinet stomatologic + farmacie	P-la Unirii nr. 25						Municipiul Cluj - Napoca		
19	1.6.2.	Laborator dentar	str. Moșilor nr. 2				1950		Municipiul Cluj - Napoca		
20	1.6.2.	Farmacie	Dispensar de adulți				1995		Municipiul Cluj - Napoca		
21	1.6.2.	Cabinete medicale	str. Pasteur nr. 58				1980		Municipiul Cluj - Napoca		
22	1.6.2.	Dispensar de adulți	str. Izlazului nr. 18				1999		Municipiul Cluj - Napoca		
23	1.6.2.	Dispensar de adulți	P-la Mihai Viteazul nr. 9A				1999		Municipiul Cluj - Napoca		

*) Anexa este reprodusă în facsimil.

0	1	2	3	4	5	6
			Număr morminte - 6.000			
			TOTAL		1,844,713.76	
11.2 TERENURI CIMITIRE						
999	800030	Cimitirul Central	Adresa - str. Avram Iancu nr.26			
			Suprafata - 219.500 mp			
1000	800031	Cimitirul Crișan	Adresa - str. Mecanicilor nr.22	1585 exlins 1919	20,335,097.15	Municipiul Cluj - Napoca
			Suprafata - 16.900 mp	1587	1,483,260.17	Municipiul Cluj - Napoca
1001	800033	Cimitirul Chinteni	Adresa - str. Ponișelului FN			
			Suprafata - 60.000 mp			
1002	803771	Cimitirul Mănăștur	Adresa - str. Govora F.N.			
			Vecini: Cartier Zorilor, varianta Mănăștur			
			Suprafata - 119.543 mp			
1003	803772	Cimitirul Eroilor	Vecini: Calea Turzii, cimitirul Evreiesc,			
			Cimitirul Central			
			Suprafata - 7.500 mp		694,821.09	Municipiul Cluj - Napoca
			TOTAL		37,861,527.55	
			TOTAL CIMITIRE		39,706,241.31	

12. DRUMURILE COMUNALE, VICINALE ȘI STRĂZILE

1004	1.3.7.	11 Octombrie	Suprafata totală (mp)			
1005	1.3.7.	13 Septembrie	1,890		5,140.80	Municipiul Cluj - Napoca
1006	1.3.7.	16 Februarie	1,720		101,996.00	Municipiul Cluj - Napoca
1007	1.3.7.	A.E.Baconsky	2,012		2,414.40	Municipiul Cluj - Napoca
1008	1.3.7.	Abudului	2,900			Municipiul Cluj - Napoca
1009	1.3.7.	Academician David Prodan	1,040		147,900.00	Municipiul Cluj - Napoca
1010	1.3.7.	Aclorului	3,903		30,836.00	Municipiul Cluj - Napoca
1011	1.3.7.	Ady Endre	4,686		231,447.90	Municipiul Cluj - Napoca
1012	1.3.7.	Agricultorilor	2,208		341,831.30	Municipiul Cluj - Napoca
1013	1.3.7.	Agronomilor	2,208		130,934.40	Municipiul Cluj - Napoca
1014	1.3.7.	Aludului	5,460		130,934.40	Municipiul Cluj - Napoca
1015	1.3.7.	Alba Iulia	1,895		6,552.00	Municipiul Cluj - Napoca
1016	1.3.7.	Albac	5,240		112,373.50	Municipiul Cluj - Napoca
1017	1.3.7.	Albert Einstein	2,267		310,732.00	Municipiul Cluj - Napoca
1018	1.3.7.	Albiel	2,450		134,433.10	Municipiul Cluj - Napoca
1019	1.3.7.	Aleșd	1,440		2,940.00	Municipiul Cluj - Napoca
1020	1.3.7.	Alexandru Bohățel	4,650		1,728.00	Municipiul Cluj - Napoca
1021	1.3.7.	Alexandru Borza	3,500		275,745.00	Municipiul Cluj - Napoca
1022	1.3.7.	Alexandru Clura	287		4,200.00	Municipiul Cluj - Napoca
1023	1.3.7.	Alexandru D. Xenopol	2,642		17,019.10	Municipiul Cluj - Napoca
1024	1.3.7.	Alexandru Davila	1,778		3,170.40	Municipiul Cluj - Napoca
1025	1.3.7.	Alexandru Donici	1,125		2,133.60	Municipiul Cluj - Napoca
1026	1.3.7.	Alexandru Macedonski	3,674		1,350.00	Municipiul Cluj - Napoca
1027	1.3.7.	Alexandru Odobescu	2,765			Municipiul Cluj - Napoca
1028	1.3.7.	Alexandru Sefla	21,223		4,408.80	Municipiul Cluj - Napoca
1029	1.3.7.	Alexandru Valda Voievod	11,280		3,318.00	Municipiul Cluj - Napoca
1030	1.3.7.	Alexandru Vlahuță	3,968		1,258,523.90	Municipiul Cluj - Napoca
1031	1.3.7.	Alunului	630		668,904.00	Municipiul Cluj - Napoca
1032	1.3.7.	Alverna	5,600		202,366.00	Municipiul Cluj - Napoca
1033	1.3.7.	Amos Frâncu	1,830		756.00	Municipiul Cluj - Napoca
1034	1.3.7.	Ana Ipătescu	480		332,080.00	Municipiul Cluj - Napoca
1035	1.3.7.	Anatole France	4,410		106,519.00	Municipiul Cluj - Napoca
1036	1.3.7.	Andrei Mureșanu	6,000		24,480.00	Municipiul Cluj - Napoca
1037	1.3.7.	Andrei Șaguna	2,370		261,513.00	Municipiul Cluj - Napoca
1038	1.3.7.	Anghel Saligny	900		355,800.00	Municipiul Cluj - Napoca
1039	1.3.7.	Anina	12,775		140,541.00	Municipiul Cluj - Napoca
1040	1.3.7.	Anton Pann	3,565		45,900.00	Municipiul Cluj - Napoca
1041	1.3.7.				15,330.00	Municipiul Cluj - Napoca
					211,404.50	Municipiul Cluj - Napoca

-0	1	2	3	4	5	6
1641	1.3.7.	P-le Ștefan cel Mare	14,512		860,561.60	Municipiul Cluj - Napoca
1642	1.3.7.	P-lea Timotei Cipariu	4,000		204,000.00	Municipiul Cluj - Napoca
1643	1.3.7.	P-lea Unirii	16,619		964,973.00	Municipiul Cluj - Napoca
1644	1.3.7.	Puleilor	2,720		161,296.00	Municipiul Cluj - Napoca
1645	1.3.7.	Pulna	1,800		91,800.00	Municipiul Cluj - Napoca
1646	1.3.7.	Rădăuți	1,105		1,326.00	Municipiul Cluj - Napoca
1647	1.3.7.	Rahovei	4,592		272,305.60	Municipiul Cluj - Napoca
1648	1.3.7.	Răcozell Ferenc II				Municipiul Cluj - Napoca
1649	1.3.7.	Răpsozfel				Municipiul Cluj - Napoca
1650	1.3.7.	Rău	2,070		105,570.00	Municipiul Cluj - Napoca
1651	1.3.7.	Rășăritulul	2,620		3,144.00	Municipiul Cluj - Napoca
1652	1.3.7.	Rășinari	22,850		27,420.00	Municipiul Cluj - Napoca
1653	1.3.7.	Răvașulul	2,100		124,530.00	Municipiul Cluj - Napoca
1654	1.3.7.	Războieni	3,220		190,946.00	Municipiul Cluj - Napoca
1655	1.3.7.	Regele Ferdinand	5,850		346,905.00	Municipiul Cluj - Napoca
1656	1.3.7.	Remetea	5,950		352,835.00	Municipiul Cluj - Napoca
1657	1.3.7.	Rene Descartes	2,649		3,178.80	Municipiul Cluj - Napoca
1658	1.3.7.	Republicii	4,788		283,928.40	Municipiul Cluj - Napoca
1659	1.3.7.	Releaz	19,636		53,409.92	Municipiul Cluj - Napoca
1660	1.3.7.	Robert Koch	2,430		123,930.00	Municipiul Cluj - Napoca
1661	1.3.7.	Rodnei	1,760		41,747.20	Municipiul Cluj - Napoca
1662	1.3.7.	Romul Ladea	4,000		237,200.00	Municipiul Cluj - Napoca
1663	1.3.7.	Romulus Vula				Municipiul Cluj - Napoca
1664	1.3.7.	Roșiori	16,270		964,811.00	Municipiul Cluj - Napoca
1665	1.3.7.	Rovine	2,160		128,088.00	Municipiul Cluj - Napoca
1666	1.3.7.	Rozelor	3,979		235,954.70	Municipiul Cluj - Napoca
1667	1.3.7.	Rubin Pallila	559		33,140.70	Municipiul Cluj - Napoca
1668	1.3.7.	Rucăr	1,416		83,968.80	Municipiul Cluj - Napoca
1669	1.3.7.	Sălașulul	1,780		90,780.00	Municipiul Cluj - Napoca
1670	1.3.7.	Sălcămulul	1,400		1,680.00	Municipiul Cluj - Napoca
1671	1.3.7.	Sălcilor	4,500		266,850.00	Municipiul Cluj - Napoca
1672	1.3.7.	Sălici	1,189		1,426.80	Municipiul Cluj - Napoca
1673	1.3.7.	Samul Mlcu				Municipiul Cluj - Napoca
1674	1.3.7.	Sanalorului	1,356		32,164.32	Municipiul Cluj - Napoca
1675	1.3.7.	Săpălorilor	6,760		0,112.00	Municipiul Cluj - Napoca
1676	1.3.7.	Sarmizagutusa	1,283		1,539.60	Municipiul Cluj - Napoca
1677	1.3.7.	Satim	3,289		877,606.10	Municipiul Cluj - Napoca
1678	1.3.7.	Scărilor	3,146		3,775.20	Municipiul Cluj - Napoca
1679	1.3.7.	Scărișoara	460		552.00	Municipiul Cluj - Napoca
1680	1.3.7.	Școlii	1,062		62,976.60	Municipiul Cluj - Napoca
1681	1.3.7.	Scorților	3,727		4,472.40	Municipiul Cluj - Napoca
1682	1.3.7.	Scurtă	5,495		280,245.00	Municipiul Cluj - Napoca
1683	1.3.7.	Secerălorilor	228		273.60	Municipiul Cluj - Napoca
1684	1.3.7.	Semenicului	1,306		1,567.20	Municipiul Cluj - Napoca
1685	1.3.7.	Serina	4,388		5,265.60	Municipiul Cluj - Napoca
1686	1.3.7.	Seplimlu Albini	2,940		3,528.00	Municipiul Cluj - Napoca
1687	1.3.7.	Sergiu Celibidache	15,870		941,091.00	Municipiul Cluj - Napoca
1688	1.3.7.	Serpuitoare				Municipiul Cluj - Napoca
1689	1.3.7.	Șesului	4,567			Municipiul Cluj - Napoca
1690	1.3.7.	Sexili Pușcarlu	6,855		5,480.40	Municipiul Cluj - Napoca
1691	1.3.7.	Sibului	1,260		406,501.50	Municipiul Cluj - Napoca
1692	1.3.7.	Sighșoarei	1,800		74,718.00	Municipiul Cluj - Napoca
1693	1.3.7.	Sigismund Toduță	5,090		106,740.00	Municipiul Cluj - Napoca
1694	1.3.7.	Silviu Dragomir	2,240		301,837.00	Municipiul Cluj - Napoca
1695	1.3.7.	Simion Balint	1,870		132,832.00	Municipiul Cluj - Napoca
1696	1.3.7.	Simion Mușat	1,122		2,244.00	Municipiul Cluj - Napoca
1697	1.3.7.	Sinla	1,277		1,346.40	Municipiul Cluj - Napoca
1698	1.3.7.	Sindicatele	4,609		4,597.20	Municipiul Cluj - Napoca
1699	1.3.7.	Siretului	1,187		327,471.20	Municipiul Cluj - Napoca
1700	1.3.7.	Sitarilor	4,500		70,982.10	Municipiul Cluj - Napoca
			6,910		229,500.00	Municipiul Cluj - Napoca
					8,292.00	Municipiul Cluj - Napoca



Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ PENTRU INFORMARE

Carte Funciară Nr. 356950 Cluj-Napoca

Nr. cerere	231797
Ziua	01
Luna	11
Anul	2024

Cod verificare
100181513713



A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:1473

Adresa: Loc. Cluj-Napoca, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	Top: 15013	1.057	

B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
3640 / 08/03/1938		
Act nr. cererea si încheierea cf. 3640, din 08/03/1938 emis de -;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE prin comasație și prevăzut la transformare, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) MUNICIPIULUI CLUJ	A1
B2	Totodată acest imobil se abnotează din acest CF neformând obiect de circulație publică.	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I**Teren**

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
Top: 15013	1.057	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	drum	DA	1.057	-	-	15013	

Certific că prezentul extras corespunde cu pozițiile în vigoare din cartea funciară originală, păstrată de acest birou.

Prezentul extras de carte funciară este valabil la autentificarea de către notarul public a actelor juridice prin care se sting drepturile reale precum și pentru dezbateră succesiunilor, iar informațiile prezentate sunt susceptibile de orice modificare, în condițiile legii.

S-a achitat tariful de 0 RON, -Online nr.7851096/01-11-2024 în suma de 0, pentru serviciul de publicitate imobiliară cu codul nr. 272.

Data soluționării,
05-11-2024

Data eliberării,
//_

Asistent Registrator,
DELIA MARIA NETEDU

(parafa și semnătura)

Referent,

(parafa și semnătura)

CARTE FUNCİARĂ NR. 327786
COPIE

Carte Funciară Nr. 327786 Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:1473

Adresa: Loc. Cluj-Napoca, Jud. Cluj, Str. Nistrului

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	Top: 15014	1.392	

B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
3640 / 08/03/1938		
Act nr. cererea si încheierea cf. 3640, din 08/03/1938 emis de -;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE prin comasație și prevăzut la transformare, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota înțiala 1/1 1) MUNICIPIULUI CLUJ	A1
B2	Totodată acest imobil se abnotează din acest CF neformând obiect de circulație publică.	A1

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
Top: 15014	1.392	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	drum	DA	1.392	-	-	15014	

CARTE FUNCİARĂ NR. 291821
COPIE

Carte Funciară Nr. 291821 Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:1473

Adresa: Loc. Cluj-Napoca, Str Târnavelor, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	Top: 14973	4.395	

B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
3640 / 08/03/1938		
Act nr. PLAN DE IMPARTIRE 114090/1963, CERERE NR 297-298, din 17/04/1964 emis de APROBAT DE SFATUL POPULAR AL SECTORULUI CLUJ;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE distribuit prin comasatie și prevăzut la transformare, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) MUNICIPIUL CLUJ <i>OBSERVATII: (provenita din conversia CF 1473)</i>	A1
B2	Totodata acest imobil se abnotează din aceasta carte funciară neformand obiect de circulație publică <i>OBSERVATII: (provenita din conversia CF 1473)</i>	A1
4716 / 17/01/2013		
Act Administrativ nr. 340944/43, din 19/11/2012 emis de DIRECTIA URBANISM A MUN.CLUJ NAPOCA;		
B3	se notează denumirea actuală a imobilului de sub A1- str. Târnavelor conform planului topografic al municipiului Cluj Napoca, imobil având categoria de folosință drum	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I**Teren**

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
Top: 14973	4.395	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	drum	DA	4.395	-	-	14973	strada Tarnavelor

MEMORIU TEHNIC

1. **Adresă imobil/zona in care se desfasoara lucrarea:** Loc. Cluj-Napoca, str. Siretului-tronson 1, jud. Cluj.
2. **Tipul lucrarii:** Documentatie tehnica în vederea obtinerii hotararii de Consiliu Local cu privire la inscrierea în Cartea Funciara a dreptului de proprietate în favoarea mun. Cluj-Napoca a strazii „Siretului” – tronson 1
3. **Suprafata planului supus receptiei:** Imobilul este constituit din teren in suprafata de 2460 mp.
4. **Scurtă prezentare a scopului lucrarii si a situatiei tehnice si juridice:**

Prezenta documentatie are ca scop obtinerea hotararii de Consiliu Local cu privire la inscrierea în Cartea Funciara a dreptului de proprietate în favoarea mun. Cluj-Napoca a strazii „Siretului” – tronson 1.

5. **Descrierea generala a operatiunilor efectuate in faza de documentare a lucrarii , localizarea si identificare imobilului, descrierea constructiei**

➤ *Operatiuni in faza de documentare a lucrarii*

In faza de documentare pentru efectuarea lucrarii s-au desfasurat urmatoarele operatiuni:

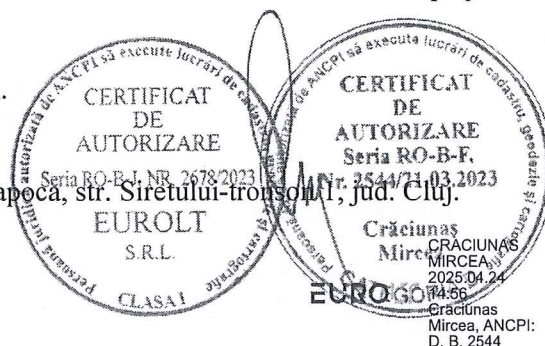
- studierea documentelor puse la dispozitie de catre solicitant si stabilirea actelor necesare pentru intocmirea documentatiei cadastrale
- consultarea arhivei OCPI/BCPI Cluj in scopul verificarii situatiei imobilului si a vecinatatilor acestuia. S-a constatat faptul ca imobilul se incadreaza in tolerantele admise.

S-a constatat faptul ca exista goluri între imobilul care face obiectul acestei documentatii si imobilul inregistrat in sistemul integrat de cadastru si publicitate imobiliara identificat prin nr. Cad. 278695, 277518, 314877, 314878, 260267, 271091, 253200, 262401, 333363, 335350 astfel incat nu pot confirma corectitudinea determinarii punctelor acestora si nu le utilizez pentru crearea conturului. Conturul imobilului in cauza s-a realizat conform imprejurii existente in teren.

- stabilirea datei de efectuare a lucrarilor in teren.

➤ *Localizarea si identificarea imobilului:*

Imobilul este situat in intravilanul Loc. Cluj-Napoca, str. Siretului-tronson 1, jud. Cluj.



➤ *Descrierea generala a imobilului:*

Imobil se identifica ca drum de care s-a ținut cont la punerea în posesie și este constituit din teren în suprafața măsurată de 2460 mp.

În regim de carte funciara, acesta se identifica astfel:

- total cu nr. topografic 15014 din CF 327786 Cluj-Napoca, având suprafața de 1392mp;
- parte din nr. topografic 14973 din CF 291821 Cluj-Napoca pe suprafața de 11 mp;
- total cu nr. topografic 15013 din CF 356950 Cluj-Napoca, având suprafața de 1057mp.

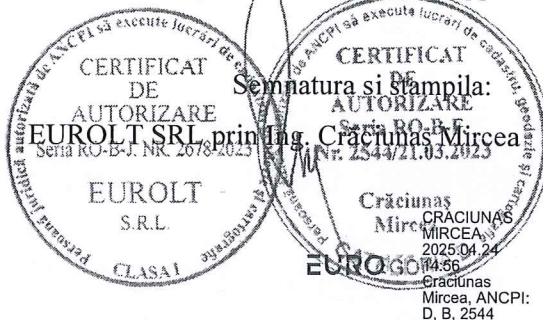
Imobilul este parțial împrejmuit .

6. Operațiuni de specialitate realizate :

➤ Metode de lucru și aparatura folosită la măsurători:

- pentru efectuarea măsurătorilor topo-cadastrale, s-a folosit ca metodă de lucru, metoda cinematică în timp real (RTK)
 - ridicarea detaliilor planimetrice s-au determinat în mod cinematic prin metoda RTK – cinematic în timp real prin utilizarea în timp real de corecții diferențiate provenind de la stația de referință integrată în RGN – GNSS, Cluj-Napoca și de la serviciul specializat ROMPOS.
 - măsurătorile s-au efectuat în prezența proprietarului cu GPS LEICA GS14 pe dublă frecvență.
 - s-a determinat din coordonate suprafața analitică a parcelei
 - s-au calculat punctele radiate, coordonatele au fost determinate în sistemul de proiecție Stereo 70, iar cotele în sistemul Marea Neagră 1975;
 - încadrarea în sistemul de coordonate al proiecției Stereo70 s-a realizat cu ajutorul GPS LEICA GS08 cu dublă frecvență
- Precizii : acurătatea pe orizontală = $3\text{mm} \pm 1\text{ppm}$, iar acurătatea pe verticală = $5\text{mm} \pm 1\text{ppm}$.

Data întocmirii: Noiembrie 2024



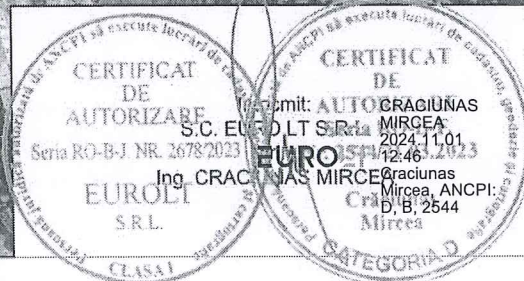
INVENTAR DE COORDONATE

Teren		
INVENTAR DE COORDONATE		
Pct.	Nord(X)	Est(Y)
1	587670.724	395260.705
2	587670.450	395261.278
3	587668.973	395261.646
4	587658.440	395263.944
5	587651.954	395265.051
6	587644.698	395265.856
7	587639.717	395267.032
8	587628.015	395269.381
9	587627.922	395268.979
10	587622.788	395269.904
11	587610.421	395273.218
12	587591.802	395277.071
13	587583.459	395278.551
14	587574.630	395280.250
15	587557.810	395283.555
16	587557.553	395283.607
17	587557.567	395283.676
18	587540.594	395287.008
19	587529.852	395289.709
20	587498.953	395296.152
21	587489.595	395298.134
22	587479.589	395300.237
23	587479.549	395300.075
24	587471.853	395301.736
25	587466.309	395302.918
26	587462.521	395303.726
27	587462.535	395303.829
28	587453.744	395305.638
29	587453.691	395305.558
30	587427.173	395311.192
31	587429.032	395321.007
32	587436.971	395319.405
33	587448.473	395316.839
34	587451.704	395316.178

35	587466.146	395313.217
36	587475.411	395311.149
37	587484.686	395308.979
38	587484.697	395309.028
39	587484.875	395308.986
40	587497.553	395306.316
41	587505.561	395304.802
42	587508.827	395304.054
43	587513.917	395302.982
44	587513.906	395302.932
45	587520.330	395301.640
46	587532.870	395299.000
47	587533.029	395298.967
48	587533.059	395299.112
49	587541.844	395297.358
50	587541.809	395297.180
51	587560.749	395293.420
52	587621.513	395280.855
53	587621.549	395280.931
54	587632.591	395278.580
55	587632.588	395278.562
56	587635.807	395277.922
57	587642.336	395276.527
58	587643.323	395276.353
59	587643.674	395276.258
60	587655.786	395273.789
61	587655.834	395273.984
62	587655.938	395273.961
63	587659.296	395273.259
64	587661.763	395272.694
65	587666.694	395271.720
66	587670.267	395271.005
67	587670.769	395270.937
68	587672.658	395270.744



PLAN DE INCADRARE IN ZONA
SCARA 1:5000
PRIVIND IMOBILUL SITUAT PE STR. SIRETULUI, MUN. CLUJ-NAPOCA

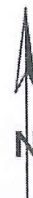


PLAN DE INCADRARE IN ZONA

SCARA 1:5000

PRIVIND IMOBILUL SITUAT PE STR. SIRETULUI, MUN. CLUJ-NAPOCA

L-34-48-C-b-3-I



PLAN DE AMPLASAMENT SI DELIMITARE A IMOBILULUI

SC. 1:1000
INTRAVILAN

Nr. Cadastral:	Suprafata masurata a imobilului (mp):	Adresa Imobilului:
	2460	Mun. Cluj-Napoca, str. Siretului, jud. Cluj
Nr. Carte Funciara		Unitatea Administrativ Teritoriala (UAT)
		Cluj-Napoca

587700

395200

395300

587700

587600

587600

CONSILIER SP,
Ovidiu Ratiu

PRESEDINTE DE SEDINTA,
Ec. Dan Ștefan Tancă

SECRETARUL GENERAL AL MUNICIPIULUI,
fr. Aurora Roșca

395200

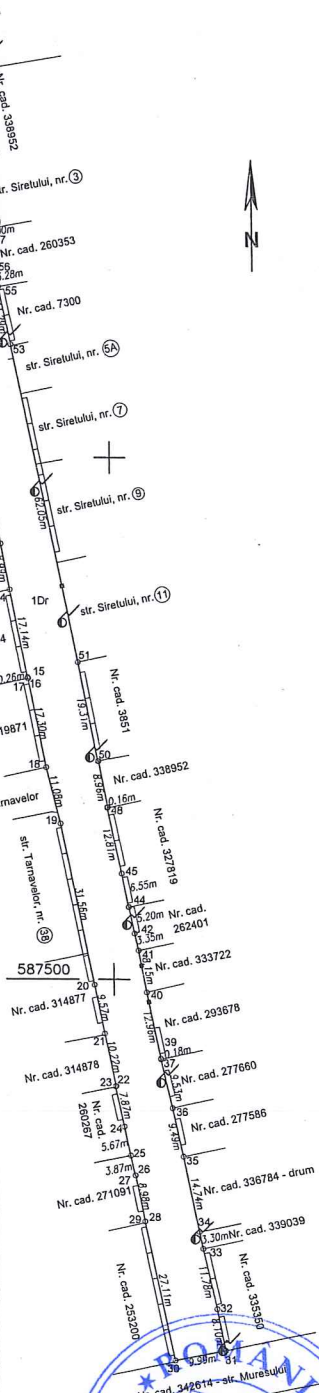
587500

587500

587400

587400

A. Date referitoare la teren			
Nr. Parcela	Categorie de folosinta	Suprafata (mp)	Mentiuni
1	Dr	2460	Imobil imprejuiat partial .
Total		2460	
B. Date referitoare la constructii			
Cod. constr.	Destinatia	Suprafata construita la sol (mp)	Mentiuni
-	-	-	-
Total		-	
Suprafata masurata a imobilului = 2460 mp Suprafata din acte a imobilului = 2460 mp			
Executant: CERTIFICAT DE SERIA R-1 - J Nr. 2675, Clasa I AUTORIZAT prin J. Craciunas-Mircea Seria RO-9-I, Nr. 2678/2023 F Nr. 2544/21.03.2023 Confirm executarea mas. solului la teren, corectitudinea inlocuirii documentatiei cadastrale si corespundenta constructiei cu realitatea din teren. S.R.L. Mircea CRACIUNAS MIRCEA 2024.11.01 Data: Noiembrie 2024 12:29 Craciunas Mircea, ANCPPI: D, B, 2544		Inspector Confirm introducerea imobilului in baza de date integrata si atribuirea numarului cadastral Semnatura si parafa Data Stampila BCPI	



455 Amexa la Hotananea m.
cupinde 18 pagini.