

**CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI
CLUJ-NAPOCA**

HOTĂRÂRE

**privind însușirea Documentației tehnice de actualizare a datelor de carte funciară pentru
imobilul situat în municipiul Cluj-Napoca, strada Taberei nr. 16**

Consiliul local al municipiului Cluj-Napoca întrunit în ședință ordinară,

Examinând proiectul de hotărâre privind însușirea Documentației tehnice de actualizare a datelor de carte funciară pentru imobilul situat în municipiul Cluj-Napoca, strada Taberei nr. 16 - proiect din inițiativa primarului;

Reținând Referatul de aprobare nr. 482851/1/28.04.2025 al primarului municipiului Cluj-Napoca, în calitate de inițiator;

Analizând Raportul de specialitate nr. 483148/45/30/41/28.04.2025 al Direcției Patrimoniul municipiului și evidența proprietății, al Direcției Juridice și al Direcției Economice, prin care se propune însușirea Documentației tehnice de actualizare a datelor de carte funciară pentru imobilul situat în municipiul Cluj-Napoca, strada Taberei nr. 16;

Văzând avizul comisiei de specialitate;

Ținând cont de prevederile art. 87 alin. (5), 129 alin. (2) lit. c) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, ale art. 10 alin. (2) din Legea nr. 7/1996 a cadastrului și publicității imobiliare, actualizată, ale art. 18 lit. b), 86 alin. (1) din Ordinul nr. 600/2023 pentru aprobarea Regulamentului de recepție și înscriere în evidențele de cadastru și carte funciară, al Directorului General al Agenției Naționale de Cadastru și Publicitate Imobiliară și ale art. 5 alin. (1) din Anexa la Hotărârea Guvernului nr. 392/2020 privind aprobarea Normelor tehnice pentru întocmirea inventarului bunurilor care alcătuiesc domeniul public și privat al comunelor, al orașelor, al municipiilor și al județelor;

Potrivit dispozițiilor art. 129, 133 alin. (1), 139 și 196 din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

HOTĂRĂȘTE:

Art. 1. Se aprobă actualizarea datelor de carte funciară pentru imobilul situat în municipiul Cluj-Napoca, strada Taberei nr. 16, teren cu suprafața din acte de 290 mp., cu nr. topo 21496/1/2, înscris în CF nr. 324622 Cluj-Napoca, în sensul înscrierii în cartea funciară a suprafeței măsurate a terenului, de 232 mp., domeniul privat.

Art. 2. Se însușește Documentația tehnică de actualizare a datelor de carte funciară pentru imobilul situat în municipiul Cluj-Napoca, strada Taberei nr. 16, întocmită de P.F.A. Pop Alexandru, ce se constituie în Anexă și face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art. 3. Comisia specială de inventariere a domeniului public și privat al Municipiului Cluj-Napoca, reglementată de art. 5 din Anexa la Hotărârea Guvernului nr. 392/2020 privind aprobarea Normelor tehnice pentru întocmirea inventarului bunurilor care alcătuiesc domeniul public și privat al comunelor, al orașelor, al municipiilor și al județelor, va asigura actualizarea inventarului bunurilor care aparțin domeniului privat al Municipiului Cluj-Napoca, cu bunul imobil ce face obiectul prezentei hotărâri.

Art. 4. Cu îndeplinirea prevederilor hotărârii se încredințează Direcția Patrimoniul municipiului și evidența proprietății și Direcția Economică.

Președinte de ședință,

Ec. Dan Ștefan Tarcea



Contrasemnează:

Secretarul general al municipiului,

Jr. Aurora Roșca

MEMORIU TEHNIC

1. Adresa imobil : INTRAVILAN, Loc. Cluj-Napoca, Str. Taberei, Nr. 16, Jud. Cluj.
2. Tipul lucrării : Lucrarea se execută pentru actualizare date – atribuire număr cadastral.
3. Suprafața planului supus recepției : 232 mp.
4. Scurta prezentare a scopului întocmirii lucrării și/sau a situației tehnice și juridice/istoricului : Lucrarea se execută pentru actualizare date – atribuire număr cadastral, a terenului înscris în CF 324622 Cluj-Napoca.
5. Descrierea generală a operațiunilor efectuate în faza de documentare a lucrării, localizarea și identificarea imobilului, descrierea construcției :
 - a). Faza de documentare a lucrării: la solicitarea beneficiarilor cu privire la actualizarea datelor cu privire la imobilul înscris în CF Nr. 324622 cu Nr. Top: 21496/1/2, am consultat baza de date existentă, precum și actele de proprietate ale beneficiarului, apoi s-a măsurat imobilul indicat de proprietar.
 - b). Localizarea și identificarea imobilului: imobilul este situat în intravilanul Loc. Cluj-Napoca, Str. Taberei, Nr. 16, Jud. Cluj cu suprafața din act de 290 mp, și suprafața măsurată de 232 mp și este parțial împrejmuit cu gard de lemn.
 - c). Scurta descriere generală a construcțiilor : Pe teren nu este edificată nici o construcție.
6. Operațiuni de specialitate realizate: Pentru realizarea măsurătorilor s-a folosit un aparat GPS marca GEOMAX ZENITH 25 PRO (de dubla frecvență L1-L2) cu ajutorul sistemului ROMPOS prin metoda RTK (Real Time Kinematic).
Sistemul de coordonate: Stereografic 1970
Puncte geodezice de sprijin vechi și noi folosite: Sistemul Rompos, stația de referință Cluj-Napoca.
Starea punctelor geodezice vechi:-
Descrierea punctelor topografice noi determinate în cadrul lucrării (puncte de interes ale rețelei de sprijin sau ale rețelei de ridicare): -
Anexe la memoriul tehnic: calculul suprafeței,

Data : August 2024

Întocmit:

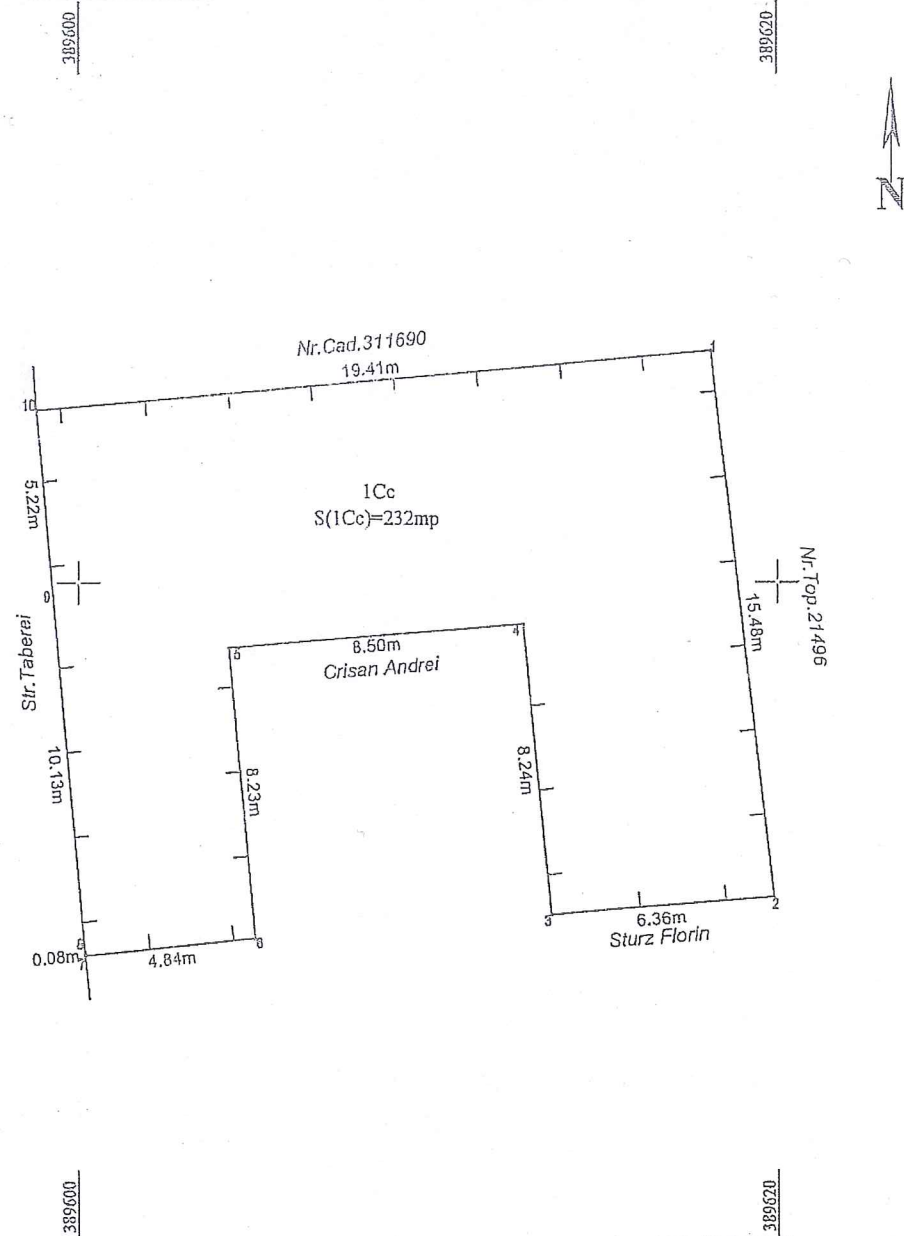
POP ALEXANDRU SERIA RO-CJ-F NR.0043



PLAN DE AMPLASAMENT SI DELIMITARE A IMOBILULUI

Scara 1:200

Nr. cadastral	Suprafata masurata a imobilului (mp)	Adresa imobilului
	232	Loc. Cluj-Napoca, Str. Taberei, Nr.16, Intravilan, Jud. Cluj
Nr. Cartea Funciara	Unitatea Administrativ Teritoriala (UAT)	
324622	CLUJ-NAPOCA	



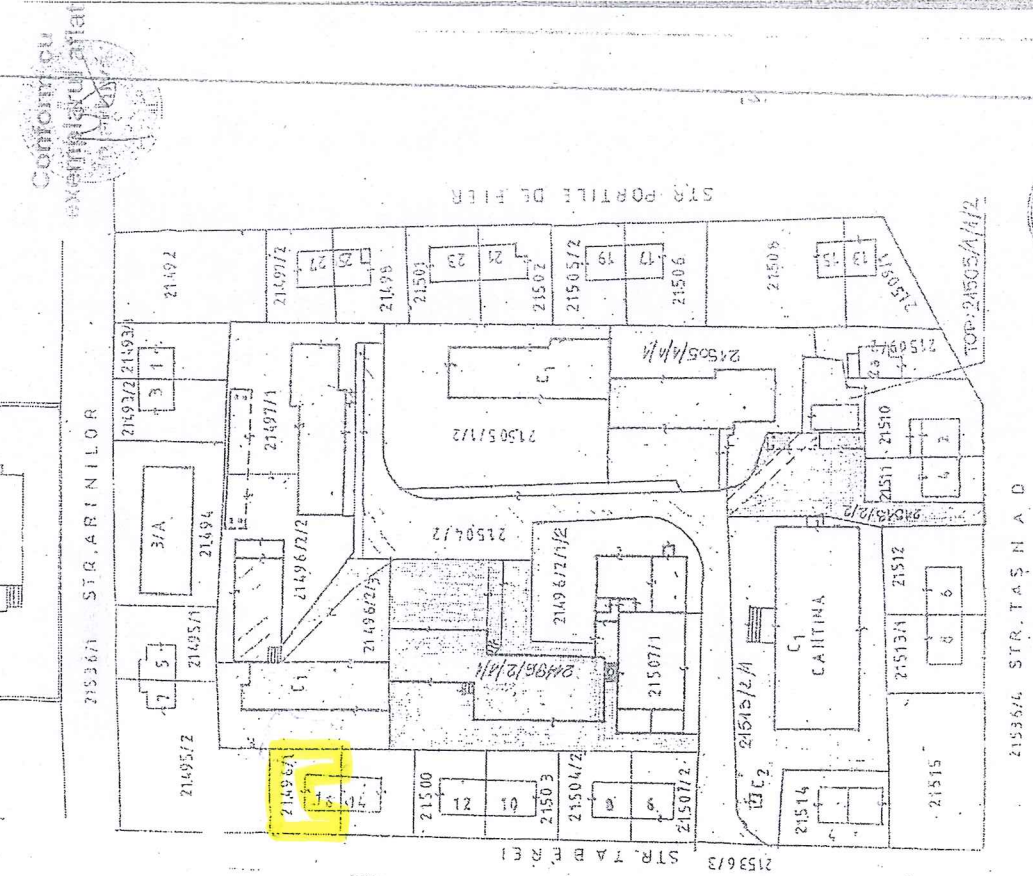
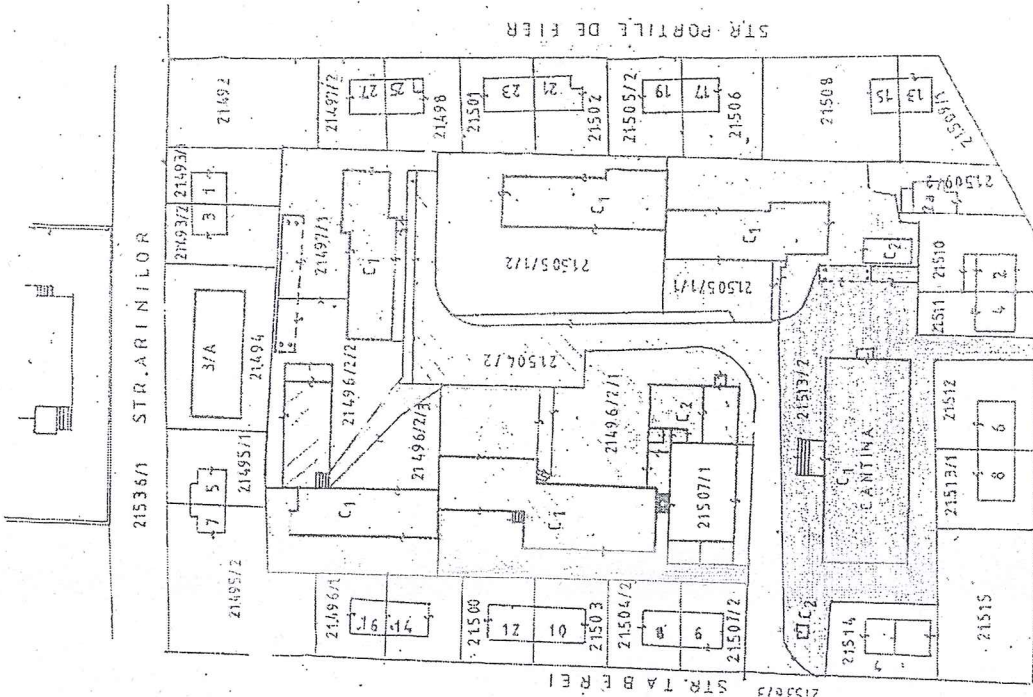
Parcela 1Cc

Nr. Pct.	Coordonate pct.de contur		Lungimi laturi D(i,j+1)
	X [m]	Y [m]	
1	585766.502	389618.121	15.48
2	585751.123	389619.893	6.36
3	585750.633	389613.549	8.24
4	585758.835	389612.745	8.50
5	585758.168	389604.268	8.23
6	585749.970	389605.009	4.84
7	585749.482	389600.194	0.08
8	585749.562	389600.186	10.13
9	585759.651	389599.255	5.22
10	585764.850	389598.780	19.41
S(1Cc)=231.59mp P=86.50m			

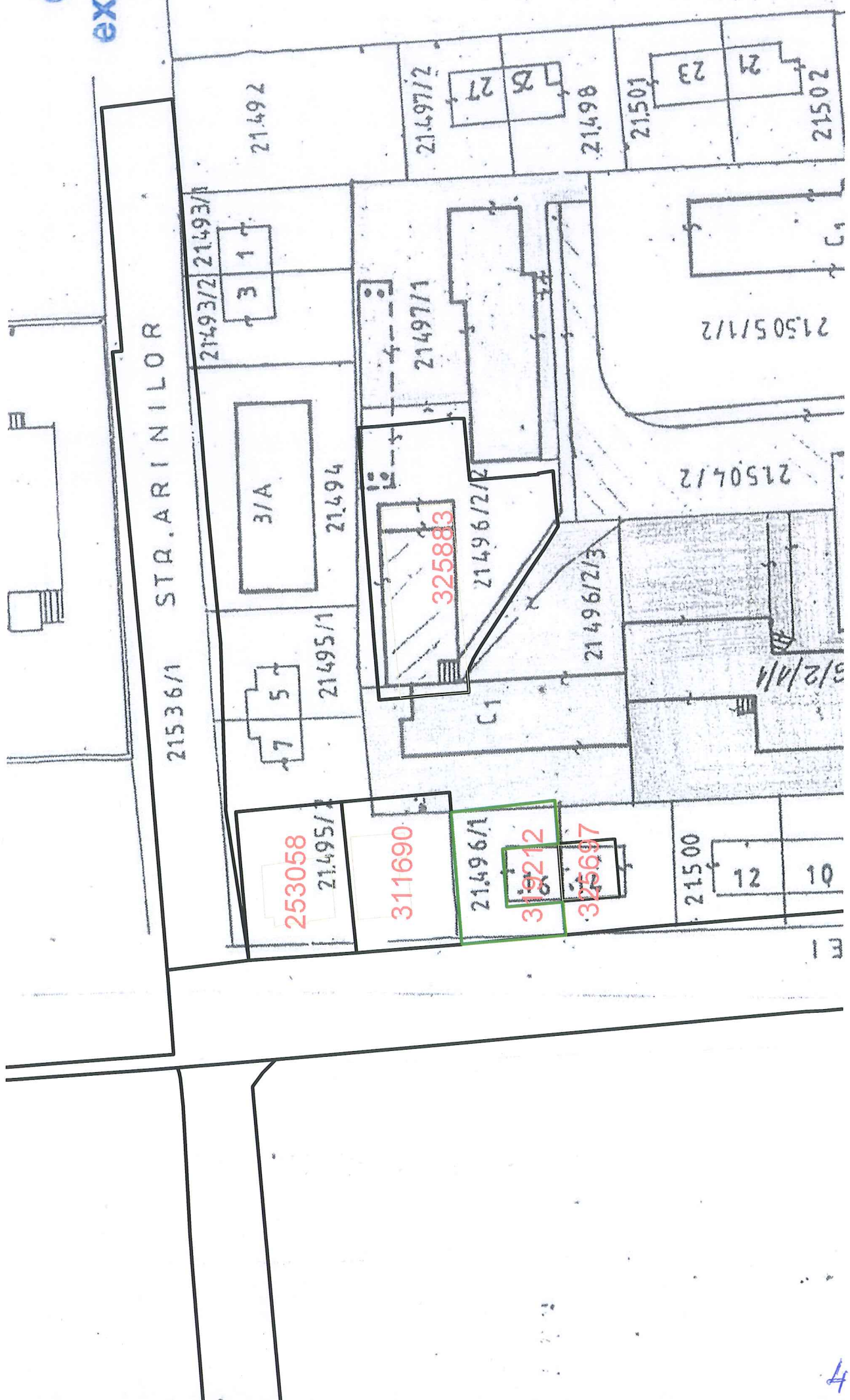
A. DATE REFERITOARE LA TEREN			
Nr. parcela	Categorie de folosinta	Suprafata (mp)	Mentiiuni
1	Cc	232	Imobil imprejmuit partial cu gard de lemn.
Total		232	
B. DATE REFERITOARE LA CONSTRUCTII			
Cod constr.	Destinatia	Suprafata construita la sol (mp)	Mentiiuni
Total			
Suprafata totala masurata a imobilului = 232mp			
Suprafata din act = 290			
Executant POP ALEXANDRU		Inspector	
Confirm executarea masurarilor la teren, corectitudine a planului de constructii cadastrale si corespundenta acestora cu realitatea din teren		Confirm introducerea imobilului in baza de date integrată si atribuirea numărului cadastral	
Semnatura si stampila		Semnatura si parafa	
Data 2024.09.24		Data.....	
13:13:15		Stampila BCPI	
+03'00'			

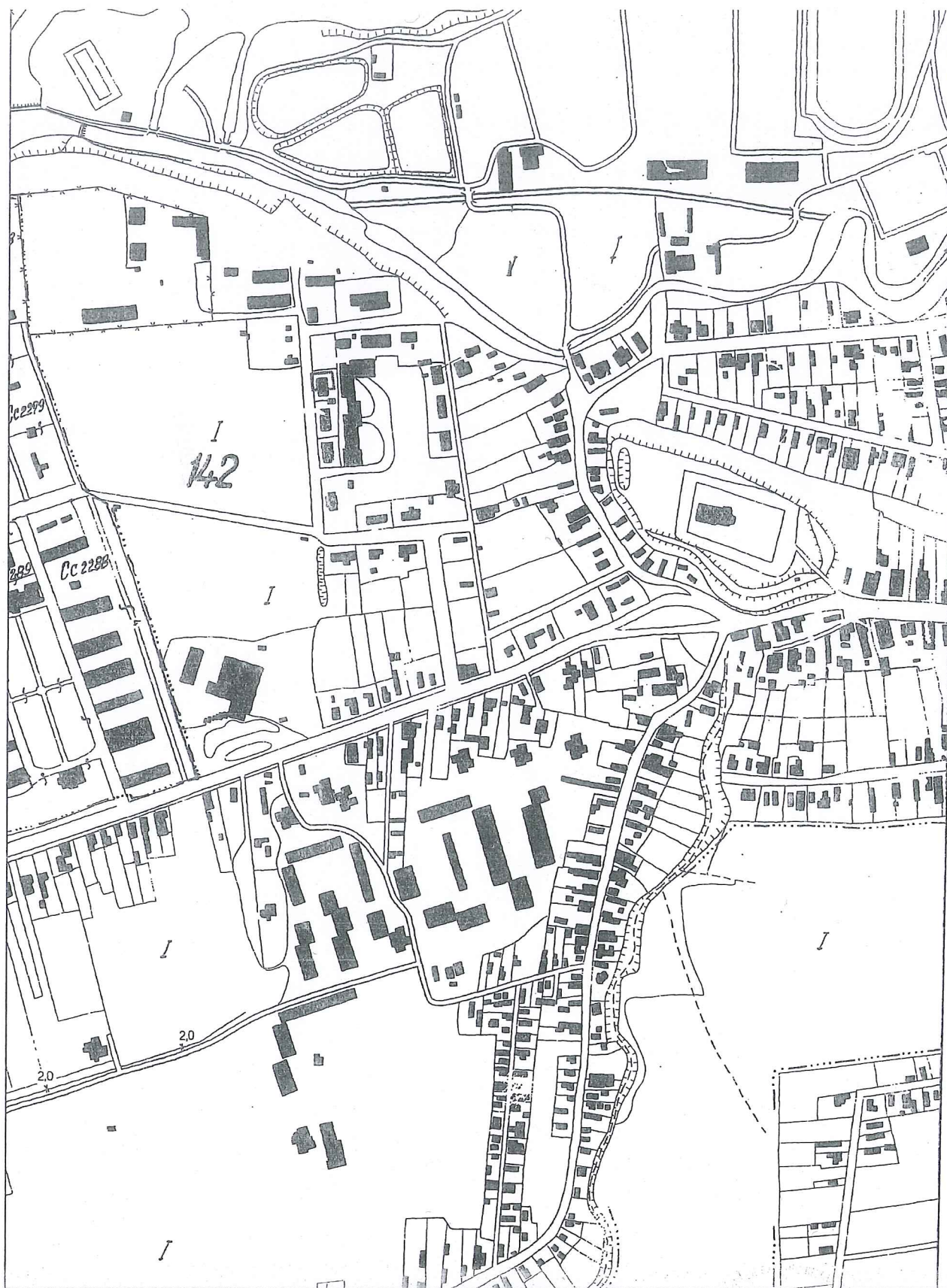
SITUAȚIA CONFORM C.F.

SITUAȚIA PROPUȘĂ



INTOCMIT
EXPERT TEHNIC
Ing. MIRAJ TODA





PROPRIETARI:
STATUL ROMAN, IN ADMINISTRAREA
CONSILIULUI LOCAL AL
MUNICIPIULUI CLUJ- NAPOCA

PLAN DE INCADRARE IN ZONA
SCARA 1:5000
L-34-48-C-a-3-IV;
UAT:CLUJ-NAPOCA

Handwritten signature/initials

CARTE FUNCİARĂ NR. 324622
COPIE

Carte Funciară Nr. 324622 Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:121094

Adresa: Jud. Cluj, UAT Cluj-Napoca, Loc. Cluj-Napoca, Str TABEREI, Nr. 16

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	Top: 21496/1/2	290	Teren în str.Taberei, nr.16

B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
3321 / 20/02/1997		
Cerere nr. 3321, din 20/02/1997 emis de -;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) STATUL ROMÂN, ÎN ADMINISTRAREA 2) CONSILIULUI LOCAL AL MUNICIPIULUI CLUJ-NAPOCA	A1 / B.3
B2	Totodată se face mențiunea că imobilul de sub A+1 este folosit în comun cu proprietarii imobilului cu nr.top.21496/1/1 din cf.121093	A1
276752 / 29/12/2022		
Act Administrativ nr. 742465/453, din 27/12/2022 emis de MUNICIPIUL CLUJ-NAPOCA;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) MUNICIPIUL CLUJ-NAPOCA , CIF:4305857, domeniul privat	A1
52133 / 10/03/2023		
Act Administrativ nr. 273213/453, din 06/03/2023 emis de MUNICIPIUL CLUJ-NAPOCA;		
B4	Se îndreaptă eroarea materială la dosar nr. 276752 din 29.12.2022, în sensul radierii mențiunii "domeniului public" de sub B3.1 și înscrierii "domeniului privat".	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
Top: 21496/1/2	290	Teren în str.Taberei, nr.16

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curti constructii	DA	290	-	-	21496/1/2	

Date referitoare la construcții

Șef Serv. Evidență Patrimoniu și cadastru, Mihaela Miron

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ
Ec. Dan Ștefan TarceaSECRETARUL GENERAL AL MUNICIPIULUI
Jr. Aurora Roșca

Anexa la Hotărârea nr. 176/2025 cuprinde un număr de 7 pagini.