

**CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI  
CLUJ-NAPOCA**

**HOTĂRÂRE**

**privind trecerea din domeniul privat în domeniul public al municipiului Cluj-Napoca a imobilelor situate în comuna Florești, identificate în CF nr. 50582-C1-U20 Florești, în CF nr. 61673-C1-U24 Florești, în CF nr. 85219-C1-U8 Florești, în CF nr. 85219-C1-U17 Florești, respectiv imobilul situat în municipiul Cluj-Napoca, identificat în CF nr. 257516-C1-U38 Cluj-Napoca și darea acestora în folosință gratuită către Asociația de Dezvoltare Intercomunitară Zona Metropolitană Cluj**

Consiliul local al municipiului Cluj-Napoca întrunit în ședință ordinară,

Examinând proiectul de hotărâre privind trecerea din domeniul privat în domeniul public al municipiului Cluj-Napoca a imobilelor situate în comuna Florești, identificate în CF nr. 50582-C1-U20 Florești, în CF nr. 61673-C1-U24 Florești, în CF nr. 85219-C1-U8 Florești, în CF nr. 85219-C1-U17 Florești, respectiv imobilul situat în municipiul Cluj-Napoca, identificat în CF nr. 257516-C1-U38 Cluj-Napoca și darea acestora în folosință gratuită către Asociația de Dezvoltare Intercomunitară Zona Metropolitană Cluj – proiect din inițiativa primarului;

Reținând Referatul de aprobare nr. 423801/1/28.03.2025 al primarului municipiului Cluj-Napoca, în calitate de inițiator;

Analizând Raportul de specialitate nr. 430337/45/41/30/1.04.2025 al Direcției Patrimoniul municipiului și evidența proprietății, al Direcției Economice și al Direcției Juridice, prin care se propune trecerea din domeniul privat în domeniul public al municipiului Cluj-Napoca a imobilelor situate în comuna Florești, identificate în CF nr. 50582-C1-U20 Florești, în CF nr. 61673-C1-U24 Florești, în CF nr. 85219-C1-U8 Florești, în CF nr. 85219-C1-U17 Florești, respectiv imobilul situat în municipiul Cluj-Napoca, identificat în CF nr. 257516-C1-U38 Cluj-Napoca și darea acestora în folosință gratuită către Asociația de Dezvoltare Intercomunitară Zona Metropolitană Cluj;

Analizând Adresa nr. 237/13.02.2025 a Asociației de Dezvoltare Intercomunitară Zona Metropolitană Cluj, înregistrată la Primăria municipiului Cluj-Napoca sub nr. 113257/45/13.02.2025;

Văzând avizul comisiei de specialitate;

Ținând cont de prevederile art. 7 alin. (2) și (3), art. 10 lit. i) și j), art. 16 alin. (1) lit. h), art. 17 alin. (3) și (6), art. 21 alin. (1) din Legea nr. 246/2022, art. 1 alin. (1) și (2), art. 5 lit. aa), art. 108, art. 129 alin. (2) lit. d), alin. (6) lit. a), alin. (7) lit. b) și q), art. 286 alin. (4), art. 287 lit. b), art. 288 alin. (3), ale art. 296 alin. (2) și (7), ale art. 349, art. 350 din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, ale art. 555 Cod Civil, ale art. 863 din Codul civil, ale art. 874 din Codul civil, ale art. 41 alin. (1) lit. a) din O.G. nr. 26/2000 privind Asociațiile și fundațiile, ale art. 5 alin. (1) și ale art. 6 alin. (3) din Anexa la Hotărârea Guvernului nr. 392/2020 privind aprobarea Normelor tehnice pentru întocmirea inventarului bunurilor care alcătuiesc domeniul public și privat al comunelor, al orașelor, al municipiilor și al județelor, ale Hotărârii nr. 651/2024 privind aprobarea implementării în anul 2024 a proiectului „Intervenții din Fonduri Locale pentru Desegregarea Zonei Pata Rât”-INFIELD Pata Rât, al Asociației de Dezvoltare Intercomunitară Zona Metropolitană Cluj;



Potrivit dispozițiilor art. 129, 133 alin. (1), 139 și 196 din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

### HOTĂRĂȘTE:

**Art. 1.** Se aprobă declararea ca bunuri de interes public local a următoarelor imobile:

- ap. 23, situat localitatea Florești, str. Stejarului nr. 27, scara A, etajul 2, corp C3, județul Cluj, identificat cu nr. cad. 10844-C3-U23, înscris în CF 50582-C1-U20 Florești, compus din hol, living, bucătărie, baie, balcon, cu suprafața utilă de 38,20 mp. și suprafața totală de 44,44 mp., cu valoare de inventar de 321.834,00 lei;

- ap. 24, situat în localitatea Florești, str. Stejarului nr. 40, scara 1, etaj 1, județul Cluj, identificat cu nr. cad. 61673-C1-U24, înscris în CF 61673-C1-U24 Florești, compus din 1 hol, 1 living+bucătărie, 1 dormitor, 1 baie, 1 balcon, cu suprafața utilă de 40,09 mp., cu valoare de inventar de 337.750,00 lei;

- ap. 8, situat în localitatea Florești, str. Șesul de Sus, nr. 211, bl. Imobil A, parter, județul Cluj, identificat cu nr. cad. 85219-C1-U8, înscris în CF 85219-C1-U8 Florești, compus din: cameră, nișă de dormit, bucătărie, baie, cu suprafața utilă de 36 mp., cu valoare de inventar de 318.521,00;

- ap. 17, situat în localitatea Florești, str. Șesul de Sus, nr. 211A, bl. Imobil B, et. 1, județul Cluj, identificat cu nr. cad. 85219-C2-U17, înscris în CF 85219-C2-U17 Florești, compus din: cameră, nișă de dormit, bucătărie, baie cu suprafața utilă de 36,1 mp., cu valoare de inventar de 330.963,00 lei;

- ap. 32, situat în localitatea Cluj-Napoca, str. Byron, nr. 15, et. 2, județul Cluj, identificat cu nr. cad. 257516-C1-U38, înscris în CF 257516-C1-U38 Cluj-Napoca, compus din: 1 cameră, bucătărie, G.S., hol, balcon, cu suprafața utilă de 34,72 mp., cu valoare de inventar de 318.521,00 lei.

**Art. 2.** Se aprobă trecerea din domeniul privat în domeniul public al municipiului Cluj-Napoca a imobilelor identificate la art. 1, cu caracter social.

**Art. 3.** (1) Se aprobă darea în folosință gratuită a imobilelor identificate la art. 1 către Asociația de Dezvoltare Intercomunitară Zona Metropolitană Cluj, în vederea asigurării locuirii pentru seniorii din comunitatea Pata Rât, pe o perioadă de 5 ani.

(2) Predarea imobilelor se va face prin protocol de predare-primire, încheiat în termen de 30 de zile de la data adoptării prezentei hotărâri.

**Art. 4.** Asociația de Dezvoltare Intercomunitară Zona Metropolitană Cluj are următoarele obligații:

a) să folosească imobilele potrivit destinației în vederea căreia i-a fost acordată folosința gratuită, respectiv pentru asigurarea locuirii pentru seniorii din comunitatea Pata Rât;

b) să prezinte, anual, autorității locale, rapoarte privind activitatea de utilitate publică desfășurată, gradul de implementare la nivelul colectivității, prognoze și strategii pentru perioada următoare;

c) să permită accesul autorităților administrației publice locale pentru efectuarea controlului asupra imobilelor;

d) să nu modifice imobilele, în parte ori în integralitatea lor, cu excepția situațiilor reglementate prin documentațiile de urbanism aprobate pentru edificarea construcțiilor și cu acordul prealabil al proprietarului;

e) la încetarea folosinței gratuite, să restituie imobilele în starea în care le-au primit, în afară de ceea ce a pierit sau s-a deteriorat din cauza vechimii și liber de orice sarcini;

f) titularul dreptului de folosință gratuită are obligația de a informa autoritatea locală cu privire la orice tulburare adusă dreptului de proprietate, precum și la existența unor cauze sau

iminența producerii unor evenimente de natură să conducă la imposibilitatea exploatării imobilelor;

g) va suporta cheltuielile de întreținere și reparații a bunurilor potrivit destinației lor.

**Art. 5.** (1) Asociația de Dezvoltare Intercomunitară Zona Metropolitană Cluj are dreptul să perceapă fructele civile rezultate din închirierea imobilelor identificate la art. 1.

(2) Sumele încasate cu titlu de fructe civile vor fi utilizate exclusiv în scopul efectuării lucrărilor de reparații și întreținere a unităților locative ce fac obiectul dării în folosință.

**Art. 6.** Neîndeplinirea obligațiilor prevăzute la art. 4, atrage angajarea răspunderii potrivit prevederilor legale.

**Art. 7.** Comisia specială de inventariere a domeniului public și privat al Municipiului Cluj-Napoca, reglementată potrivit prevederilor art. 289 alin. (2) și (3) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare și ale art. 5 din Anexa la Hotărârea Guvernului nr. 392/2020 privind aprobarea Normelor tehnice pentru întocmirea inventarului bunurilor care alcătuiesc domeniul public și privat al comunelor, al orașelor, al municipiilor și al județelor, va asigura actualizarea inventarului bunurilor care aparțin domeniului public al Municipiului Cluj-Napoca, cu bunul imobil ce face obiectul prezentei hotărâri.

**Art. 8.** Cu îndeplinirea prevederilor hotărârii se încredințează Direcția Patrimoniu municipal și evidența proprietății și Direcția Economică.

Președinte de ședință  
Ec. Dan Ștefan Tarcea



Contrasemnează:  
Secretarul general al municipiului,  
Jr. Aurora Roșca