

**HOTĂRÂRE**  
**privind aprobarea Planului Urbanistic de Detaliu -**  
**Construire două locuințe unifamiliale Sp+P+E+R și P+E, str. Doinei nr. 62B**

Consiliul local al municipiului Cluj-Napoca întrunit în ședință ordinară,

Examinând proiectul de hotărâre privind aprobarea Planului Urbanistic de Detaliu - Construire două locuințe unifamiliale, Sp+P+E+R și P+E, str. Doinei nr. 62B - proiect din inițiativa primarului;

Reținând Referatul de aprobare nr. 423626/1/28.03.2025 al primarului municipiului Cluj-Napoca, în calitate de inițiator;

Analizând Raportul de specialitate nr. 423943/433/28.03.2025 al Direcției Generale de Urbanism și al Direcției Juridice, prin care se propune aprobarea Planului Urbanistic de Detaliu - Construire două locuințe unifamiliale, Sp+P+E+R și P+E, str. Doinei nr. 62B, beneficiari: Lucaciu Radu, Lucaciu Alina-Monica, Chender Andrei și Chender Adriana-Daniela;

Reținând Avizul Arhitectului șef nr. 223 din 7.10.2024 și Avizul nr. 31 din 17.03.2025, precum și avizele organismelor teritoriale interesate;

Văzând avizul comisiei de specialitate;

Potrivit prevederilor art. 56 al Legii nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, cu modificările și completările ulterioare și ținând cont de prevederile Regulamentului Local de Urbanism, aprobat prin Hotărârea nr. 493/2014, cu modificările și completările ulterioare;

Potrivit dispozițiilor art. 129, 133 alin. (1), 139 și 196 din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

**HOTĂRĂȘTE:**

**Art. 1.** Se aprobă Planul Urbanistic de Detaliu - Construire două locuințe unifamiliale Sp+P+E+R și P+E, str. Doinei nr. 62B, beneficiari: Lucaciu Radu, Lucaciu Alina-Monica, Chender Andrei și Chender Adriana-Daniela, pe o parcelă proprietate privată, nr. cad. 283083.

Documentația reglementează:

Prin P.U.D se studiază imobilul cu nr. cad. 283083, pe care se propune construirea a două locuințe unifamiliale (corp C1 și corp C2), dispuse în regim de construire izolat, cu regim de înălțime Sp+P+E+R (corp C1), respectiv P+E (corp C2).

- retragerea față de limita laterală vestică: minim 3 m pentru locuințe și 60 cm pentru garajul alipit corpului C1;
- retragerea față de limita laterală estică: minim 4,8 m pentru corp C1, minim 3 m pentru corp C2;
- distanța dintre clădirile propuse: 32,35 m;
- retragerea față de limita posterioară: minim 41,47 m;
- circulațiile și accesele: din strada Doinei;
- staționarea vehiculelor: în interiorul parcelei, șase locuri de parcare dispuse în spații specializate (garaje), 4 locuri pentru corp C1 și 2 pentru corp C2, necesarul de locuri calculându-se conform art. 9 din R.L.U. aferent U.T.R. Lip;
- echiparea tehnico-edilitară: completă pe parcelă.

În conformitate cu prevederile Avizului nr. 29063/23.01.2025 al Serviciului Siguranța Circulației emis pentru P.U.D., amenajarea accesului auto se va realiza prin grija și cheltuiala investitorului, fără modificarea cotei trotuarului existent, cu bordură țesută și cu respectarea NP 051/2012. Se va avea în vedere inclusiv reamenajarea trotuarului în zona accesului pietonal existent, cu scări care trebuie desființate din trotuar. Lucrările vor fi realizate până la recepția construcțiilor propuse.

Toate investițiile propuse prin această documentație de urbanism vor fi suportate de beneficiarii acesteia.

**Art. 2.** Se stabilește perioada de valabilitate a documentației de doi ani de la aprobare.

**Art. 3.** Cu îndeplinirea prevederilor hotărârii se încredințează Direcția Generală de Urbanism.



Președinte de ședință,  
**Ec. Dan Ștefan Tarcea**

Contrasemnează:  
Secretarul general al municipiului,  
**Jr. Aurora Roșca**