

HOTĂRÂRE
privind aprobarea Planului Urbanistic de Detaliu-
Construire locuință unifamilială, S+P+E, str. Vasile Lupu nr. 49

Consiliul local al municipiului Cluj-Napoca întrunit în ședință ordinară,
Examinând proiectul de hotărâre privind aprobarea Planului Urbanistic de Detaliu - Construire locuință unifamilială, S+P+E, str. Vasile Lupu nr. 49 - proiect din inițiativa primarului;

Reținând Referatul de aprobare nr. 423619/1/28.03.2025 al primarului municipiului Cluj-Napoca, în calitate de inițiator;

Analizând Raportul de specialitate nr. 423828/433/28.03.2025 al Direcției Generale de Urbanism și al Direcției Juridice, prin care se propune aprobarea Planului Urbanistic de Detaliu - Construire locuință unifamilială, S+P+E, str. Vasile Lupu nr. 49, beneficiară: Grigorean Ligia, pe o parcelă proprietate privată, identificată cu nr. cad. 303983;

Reținând Avizul Arhitectului șef nr. 19 din 25.02.2025, precum și avizele organismelor teritoriale interesate;

Văzând avizul comisiei de specialitate;

Potrivit prevederilor art. 56 al Legii nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, cu modificările și completările ulterioare și ținând cont de prevederile Regulamentului Local de Urbanism, aprobat prin Hotărârea nr. 493/2014, cu modificările și completările ulterioare;

Potrivit dispozițiilor art. 129, 133 alin. (1), 139 și 196 din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

HOTĂRĂȘTE:

Art. 1. – Se aprobă Planul Urbanistic de Detaliu - Construire locuință unifamilială, S+P+E, str. Vasile Lupu nr. 49, beneficiară: Grigorean Ligia, pe o parcelă proprietate privată, identificată cu nr. cad. 303983, pe care există fond construit (nr. cad. 303983-C1), propus spre desființare.

Documentația reglementează:

- *retragerea față de limita laterală vestică: 1 m;*
- *retragerea față de limita laterală estică: min. 3 m;*
- *retragerea față de limita posterioară: min. 9,3 m;*
- *accesul auto și pietonal: se menține accesul existent din strada Vasile Lupu;*
- *staționarea autovehiculelor: în interiorul parcelei, două locuri de parcare auto;*
- *echiparea tehnico-edilitară: completă pe strada Vasile Lupu.*

Toate investițiile propuse prin această documentație de urbanism vor fi suportate de beneficiara acesteia.

Art. 2. – Se stabilește perioada de valabilitate a documentației de doi ani de la aprobare.

Art. 3. – Cu îndeplinirea prevederilor hotărârii se încredințează Direcția Generală de Urbanism.

Președinte de ședință,
Ec. Dan Ștefan Tarcea



Contrasemnează:
Secretarul general al municipiului,
Jr. Aurora Roșca