

CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI
CLUJ-NAPOCA

HOTĂRÂRE

a proiectului de hotărâre privind dezlipirea imobilului
identificat cu nr. cad. 344664, înscris în C.F. nr. 344664 Cluj-Napoca,
situat în Calea Moșilor nr. 80 din municipiul Cluj-Napoca

Consiliul local al municipiului Cluj-Napoca întrunit în ședință ordinară,
Examinând proiectul de hotărâre privind dezlipirea imobilului identificat cu nr. cad. 344664, înscris în C.F. nr. 344664 Cluj-Napoca, situat în Calea Moșilor nr. 80 din municipiul Cluj-Napoca - proiect din inițiativa primarului;

Reținând Referatul de aprobare nr. 423818/1 din 28.03.2025 al primarului municipiului Cluj-Napoca, în calitate de inițiator;

Analizând Raportul de specialitate nr. 427393/45/455 din 31.03.2025 al Direcției Patrimoniul municipiului și evidența proprietății, al Direcției Juridice și al Direcției Economice, prin care se propune dezlipirea imobilului identificat cu nr. cad. 344664, înscris în C.F. nr. 344664 Cluj-Napoca, situat în Calea Moșilor nr. 80 din municipiul Cluj-Napoca;

Văzând avizul comisiei de specialitate;

Luând în considerare prevederile art. 87 alin. (5), art. 129 alin. (2) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, ale art. 17, art. 18 lit. e), art. 126 lit. a), art. 129 alin. (1), art. 130 alin. (1) lit. a), alin. (6), art. 204, art. 285 alin. (2) lit. k), alin. (3) lit. b) și d) din Ordinul nr. 600/2023 al Directorului General al Agenției Naționale de Cadastru și Publicitate Imobiliară, cu modificările și completările ulterioare, ale Referatului de admitere nr. 213462/2024 al Biroului de Cadastru și Publicitate Imobiliară Cluj, precum și ale Adreselor cu nr. 3771/2024 și nr. 1095/2025 ale Agenției Județene pentru Ocuparea Forței de Muncă Cluj;

Potrivit dispozițiilor art. 129, 133 alin. (1), 139 și 196 din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

HOTĂRĂȘTE:

Art. 1. Se aprobă dezlipirea imobilului-teren cu construcții, identificat cu nr. cad. 344664, înscris în C.F. nr. 344664 Cluj-Napoca, situat în municipiul Cluj-Napoca, Calea Moșilor nr. 80 și înscrierea în cartea funciară a imobilelor cu numere cadastrale noi, conform documentației tehnice ce se constituie în Anexa, care face parte integrantă din prezenta hotărâre, astfel:

- imobil identificat cu nr. cad. nou, situat în municipiul Cluj-Napoca, Calea Moșilor nr. 80, compus din teren în suprafață măsurată de 1522 mp., cu destinație de curți construcții și din construcțiile C1 și C2, identificate cu numere cadastrale noi, construcții administrative și social culturale, construcții anexe, aferente unității de învățământ, Colegiul Tehnic de Comunicații Augustin Maior, proprietatea municipiului Cluj-Napoca, domeniul public;

- imobil identificat cu nr. cad. nou, situat în municipiul Cluj-Napoca, Calea Moșilor nr. 80, compus din teren în suprafață măsurată de 423 mp., cu destinație de curți construcții, proprietatea municipiului Cluj-Napoca, domeniul public și din construcția C1, identificată cu nr. cad. nou, construcție administrativă și social culturală, aflată în proprietatea Statului Român, în administrarea A.J.O.F.M Cluj.

Art. 2. Se însușește Documentația cadastrală pentru dezlipirea imobilului identificat cu nr. cad. 344664, înscris în C.F. nr. 344664 Cluj-Napoca și înscrierea în cărțile funciare noi a imobilelor cu nr. cad. 356811 și nr. cad. 356812, situate în Calea Moșilor nr. 80 din municipiul Cluj-Napoca, documentație întocmită de S.C. Toponatycad S.R.L., persoană juridică autorizată A.N.C.P.I., recepționată de O.C.P.I. Cluj-Napoca prin Cererea cu nr. 213462/2024, ce se constituie în Anexa, care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art. 3. Comisia specială de inventariere a domeniului public al municipiului Cluj-Napoca, reglementată de art. 289 alin. (2) și (3) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare și de art. 5 din Anexa la Hotărârea Guvernului nr. 392/2020 privind Normele tehnice pentru întocmirea inventarului bunurilor care alcătuiesc domeniul public și privat al comunelor, al orașelor, al municipiilor și al județelor, va asigura actualizarea Inventarului bunurilor care aparțin domeniului public al municipiului Cluj-Napoca, cu imobilul ce face obiectul prezentei hotărâri.

Art. 4. Cu îndeplinirea prevederilor hotărârii se încredințează Direcția Patrimoniul municipiului și evidența proprietății, Direcția Economică, Direcția Tehnică, Direcția Ecologie urbană și spații verzi și Direcția Generală de Urbanism.

Președinte de ședință,
Ec. Dan Ștefan Tarcea



Contrasemnează:
Secretarul general al municipiului,
Jr. Aurora Roșca

Anexă la Hotărârea nr. 142/2025

**DOCUMENTAȚIE TEHNICĂ
PENTRU ÎNSUȘIRE HCL**

AMPLASAMENT:

Loc. Cluj-Napoca, Calea Motoilor nr. 80, jud. Cluj

BENEFICIAR:

CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI CLUJ-NAPOCA
STR. MOTILOR, NR. 1-3
MUNICIPIUL CLUJ-NAPOCA, JUD. CLUJ

EXECUTANT:

Persoana juridica autorizata clasa a 2 a:

S.C. TOPONATYCAD SRL

Autorizatia: Seria RO-B-J, Nr. 1742

CLUJ-NAPOCA
- SEPTEMBRIE 2024 -





Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ PENTRU INFORMARE

Carte Funciară Nr. 344664 Cluj-Napoca

Nr. cerere	162694
Ziua	07
Luna	08
Anul	2024

Cod verificare
100173243395



A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:25394
Nr. cadastral vechi:19156
Nr. topografic:11088/1

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Cluj-Napoca, Calea Moților, Nr. 80, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	344664	1.945	Teren împrejmuit; Teren împrejmuit cu gard din fier forjat cu fundatie de beton pe laturile 12-13, 13-17, neimprejmuit pe laturile 5-6, 6-7 si delimitat de zidurile constructiilor pe restul laturilor.

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	344664-C1	Loc. Cluj-Napoca, Calea Moților, Nr. 80, Jud. Cluj	Nr. niveluri:6; S. construita la sol:833 mp; UNITATE DE INVATAMANT CU REGIM DE INALTIME P/D+P/D+P+2E+POD, EDIFICATA IN ANUL 1936.
A1.2	344664-C2	Loc. Cluj-Napoca, Calea Moților, Nr. 80, Jud. Cluj	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:378 mp; CORP II: clădire compusă din P+E . PARTER: 7 birouri, 5 holuri, 1 toaletă, 1 sală de curs. ETAJ: 7 birouri, 1 oficiu, 1 sală de conferințe, 1 sală de bani, 1 hol.
A1.3	344664-C3	Loc. Cluj-Napoca, Calea Moților, Nr. 80, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:9 mp; CASA PORTAR CU REGIM DE INALTIME P, EDIFICATA IN ANUL 1936;

B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
168 / 28/01/1971		
Decizie nr. 246/1966 dosar nr. 21631/1965, din 24/03/1966 emis de SFATUL POPULAR AL REGIUNII CLUJ;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) MUNICIPIUL CLUJ-NAPOCA, CIF:4305857, domeniul public,	A1, A1.1 / B.9
79082 / 01/07/2008		
Certificat De Atestare nr. 289, documentatia cadastrala nr. 77476/2008, din 27/05/2008 emis de PRIMARIA CLUJ-NAPOCA;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1 1) STATUL ROMÂN, în administrarea 2) A.J.O.F.M. CLUJ	A1.2
67624 / 25/03/2022		
Act Administrativ nr. 373395/45/455, din 10/03/2022 emis de PRIMARIA MUNICIPIULUI CLUJ NAPOCA; Inscris Sub Semnatura Privata nr. FN-Plan de amplasament si delimitare a imobilului, din 24/03/2022 emis de SC TOPONATYCAD SRL; Act Administrativ nr. 402015-Certificat de atestare fiscala, din 23/03/2022 emis de MUNICIPIUL CLUJ NAPOCA; Act Administrativ nr. 84-HCL, din 07/03/2022 emis de CONSILIUL LOCAL AL MUN CLUJ NAPOCA; Inscris Sub Semnatura Privata nr. FN-Anexe, din 24/03/2022 emis de SC TOPONATYCAD SRL;		
B8	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1 1) MUNICIPIUL CLUJ-NAPOCA, CIF:4305857, domeniul public	A1.3

C. Partea III. SARCINI .

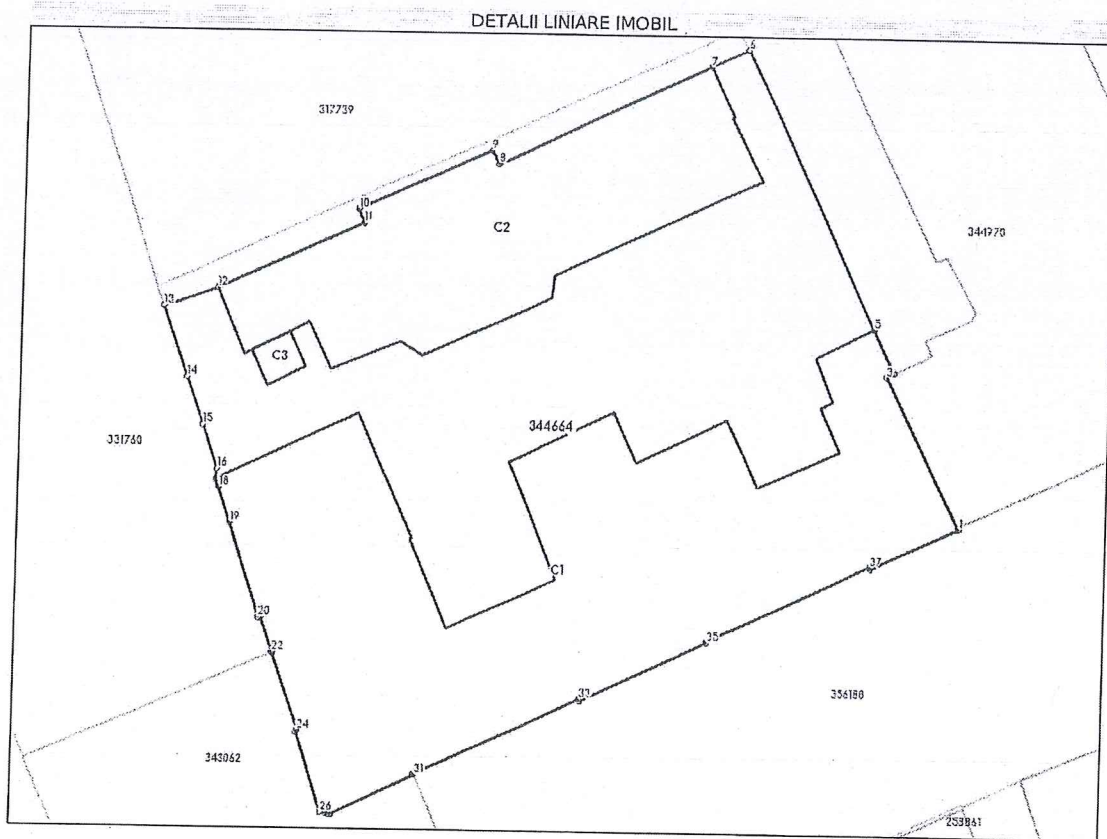
Inscrieri privind dezmembărările dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Carte Funciară Nr. 344664 Comuna/Oraș/Municipiu: Cluj-Napoca
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
344664	1.945	Teren împrejmuit cu gard din fier forjat cu fundație de beton pe laturile 12-13, 13-17, neimprejmuit pe laturile 5-6, 6-7 și delimitat de zidurile construcțiilor pe restul laturilor.

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți construcții	DA	1.945	-	-	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	344664-C1	construcții administrative și social culturale	833	Cu acte	S. construită la sol: 833 mp; UNITATE DE ÎNVĂȚĂMANT CU REGIM DE ÎNĂLȚIME P/D+P/D+P+2E+POD, EDIFICATĂ ÎN ANUL 1936.
A1.2	344664-C2	construcții administrative și social culturale	378	Cu acte	S. construită la sol: 378 mp; CORP II: clădire compusă din P+E. PARTER: 7 birouri, 5 holuri, 1 toaletă, 1 sală de curs. ETAJ: 7 birouri, 1 oficiu, 1 sală de conferințe, 1 sală de bani, 1 hol.
A1.3	344664-C3	construcții anexa	9	Cu acte	S. construită la sol: 9 mp; CASA PORTAR CU REGIM DE ÎNĂLȚIME P, EDIFICATĂ ÎN ANUL 1936;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (m)	Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (m)
1	2	0.19	2	3	12.27
3	4	0.632	4	5	3.61
5	6	22.741	6	7	3.019
7	8	17.453	8	9	1.1
9	10	10.729	10	11	1.1
11	12	11.95	12	13	4.318
13	14	5.517	14	15	3.761
15	16	3.432	16	17	0.785
17	18	0.632	18	19	2.729
19	20	7.367	20	21	0.191
21	22	2.727	22	23	0.092
23	24	6.005	24	25	0.193
25	26	6.145	26	27	0.171
27	28	0.248	28	29	0.244
29	30	0.234	30	31	6.786
31	32	0.106	32	33	13.44
33	34	0.173	34	35	10.385
35	36	0.097	36	37	13.445
37	38	0.143	38	1	7.236

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Extrasul de carte funciară generat prin sistemul informatic integrat al ANCPI conține informațiile din cartea funciară active la data generării. Acesta este valabil în condițiile prevăzute de art. 7 din Legea nr. 455/2001, coroborat cu art. 3 din O.U.G. nr. 41/2016, exclusiv în mediul electronic, pentru activități și procese administrative prevăzute de legislația în vigoare. Valabilitatea poate fi extinsă și în forma fizică a documentului, fără semnătură olografă, cu acceptul expres sau procedural al instituției publice ori entității care a solicitat prezentarea acestui extras.

Verificarea corectitudinii și realității informațiilor conținute de document se poate face la adresa www.ancpl.ro/verificare, folosind codul de verificare online disponibil în antet. Codul de verificare este valabil 30 de zile calendaristice de la momentul generării documentului.

Data și ora generării,

07/08/2024, 08:44



MONITORUL OFICIAL

AL

ROMÂNIEI

ul 174 (XVIII) — Nr. 248 bis

PARTEA I
LEGI, DECRETE, HOTĂRĂRI ȘI ALTE ACTE

Luni, 20 martie 2006

SUMAR

Pagina

Anexa nr. 11 la Hotărârea Guvernului nr. 193/2006
pentru modificarea și completarea Hotărârii
Guvernului nr. 969/2002 privind alestarea
domeniului public al județului Cluj, precum și al
municipiilor, orașelor și comunelor din județul Cluj,
cu excepția municipiului Cluj-Napoca 3-447

HOTĂRĂRI ALE GUVERNULUI ROMÂN

GUVERNUL ROMÂNIEI

HOTĂRĂRE

pentru modificarea și completarea Hotărârii Guvernului nr. 969/2002 privind atestarea domeniului public al județului Cluj, precum și al municipiilor, orașelor și comunelor din județul Cluj, cu excepția municipiului Cluj-Napoca*)

În temeiul art. 108 din Constituția României, republicată,

Guvernul României adoptă prezenta hotărâre.

Articol unic. — Hotărârea Guvernului nr. 969/2002 privind atestarea domeniului public al județului Cluj, precum și al municipiilor, orașelor și comunelor din județul Cluj, cu excepția municipiului Cluj-Napoca, publicată în Monitorul Oficial al României, Partea I, nr. 684 și 684 bis din 17 septembrie 2002, cu modificările ulterioare, se modifică și se completează după cum urmează:

1. Titlul hotărârii va avea următorul cuprins:

„HOTĂRĂRE
privind atestarea domeniului public al județului Cluj,
precum și al municipiilor, orașelor și comunelor
din județul Cluj”

2. Articolul unic va avea următorul cuprins:
„Articol unic. — Se atestă apartenența publică al județului Cluj, precum și al municipiilor și comunelor din județul Cluj a bunurilor și anexelor nr. 1—80 care fac parte integrantă din hotărâre.”

3. După anexa nr. 1 se introduce o nouă anexă nr. 11, cu titlul „Inventarul bunurilor din domeniul public al municipiului Cluj-Napoca” conținutul prevăzut în anexa la prezenta hotărâre.

PRIM-MINISTRU
CĂLIN POPESCU-TĂRICEANU

Contrasemnează:

p. Ministrul administrației și internelor
Paul Victor Dobre,
secretar de stat
Ministrul finanțelor publice,
Sebastian Teodor Gheorghe Vlădescu

București, 9 februarie 2006.

Nr. 193.

*) Hotărârea Guvernului nr. 193/2006 a fost publicată în Monitorul Oficial al României, Partea I, nr. 248 din 20 martie 2006 și în acest număr bis.

(Anexa nr. 1¹ la Hotărârea Guvernului nr. 100/2005)

Insușit de Consiliul Local,
prin Hotărârea nr. 133 din 14 martie 2005
modificat prin Hotărârea nr. 682 din 20 septembrie 2005

Primarul municipiului Cluj - Napoca
EMIL BOC

JUDEȚUL CLUJ
MUNICIPIUL CLUJ - NAPOCA
Comisia specială pentru întocmirea
inventarului bunurilor care alcătuiesc
domeniul public al municipiului Cluj - Napoca

INVENTARUL BUNURILOR CARE APARTIN DOMENIULUI PUBLIC AL MUNICIPIULUI CLUJ - NAPOCA.

SECȚIUNEA I: BUNURI IMOBILE						
Nr. crt.	Codul de clasificare	Denumirea bunului	Elemente de identificare	Anul dobândirii sau al dării în folosință	Valoarea de inventar lei (RON)	Situația juridică actuală
0	1	2	3	4	5	6
1. CONSILIUL LOCAL CLUJ - NAPOCA						
1	1.6.4.	Cădire Primărie	Str. Moșilor nr. 1-3	Ianuarie 1975	109,473,215.56	Iligiu pe rolul instanțelor de judecată
2	1.6.4.	Cădire Primărie	P-la Unirii nr. 1	Decembrie 1993	6,594,730.57	Municipiul Cluj - Napoca
3	801195	Teren aferent construcției	Str. Moșilor nr. 1-3	Decembrie 1993	374,806.91	Iligiu pe rolul instanțelor de judecată
4	801196	Teren aferent construcției	P-la Unirii nr. 1	Decembrie 1993	539,899.26	Municipiul Cluj - Napoca
5	1.2.1.	Gospodărie anexă grădină Becas	Colonia Becas nr.24	Martie 1984	530,362.55	Municipiul Cluj - Napoca
TOTAL					117,513,014.85	
2. SPITALE, POLICLINICI, DISPENSARE, CABINETE MEDICI DE FAMILIE						
6	1.6.2.	Dispensar de Med. urbană și pediatrie	str. Moșilor nr. 67			Municipiul Cluj - Napoca
7	1.6.2.	Cabinete medici de familie	str. Crinului nr. 9/25-26			Municipiul Cluj - Napoca
8	1.6.2.	Cabinet Medical Individual- medici de familie	str. Dunării nr. 52/29			Municipiul Cluj - Napoca
9	1.6.2.	Cabinet medical individual	str. Aurel Vlaicu nr. 38			Municipiul Cluj - Napoca
10	1.6.2.	Cabinet medical individual	str. Dunării nr. 52/28			Municipiul Cluj - Napoca
11	1.6.2.	Medicină generală și pediatrie	str. Puieților nr. 4			Municipiul Cluj - Napoca
12	1.6.2.	Medicină generală și pediatrie	str. Ploilor nr. 60			Municipiul Cluj - Napoca
13	1.6.2.	Cabinet medical de familie	str. Horea nr. 29			Municipiul Cluj - Napoca
14	1.6.2.	Cabinet Individual- medici de familie	str. 21 Decembrie nr. 30			Municipiul Cluj - Napoca
15	1.6.2.	Cabinet medical grupat				
16	1.6.2.	Medici de familie	str. Pasteur nr. 60			Municipiul Cluj - Napoca
17	1.6.2.	Medic de familie				Municipiul Cluj - Napoca
18	1.6.2.	Medici de familie	Giordano Bruno nr. 26-28			Municipiul Cluj - Napoca
19	1.6.2.	Cabinet stomatologic + farmacie				Municipiul Cluj - Napoca
20	1.6.2.	Laborator dentar	P-la Unirii nr. 25	1950		Municipiul Cluj - Napoca
21	1.6.2.	Farmacie	str. Moșilor nr. 2	1995		Municipiul Cluj - Napoca
22	1.6.2.	Dispensar de adulți	str. Pasteur nr. 58	1980		Municipiul Cluj - Napoca
23	1.6.2.	Cabinete medicale	str. Izlazului nr. 18	1999		Municipiul Cluj - Napoca
24	1.6.2.	Dispensar de adulți	P-la Mihai Viteazul nr. 9A	1999		Municipiul Cluj - Napoca

0	1	2	3	4	
22	1.6.2.	Pivniță pentru spital	sfr. Victor Babeș nr. 9		Municipiul Cluj - Napoca
23	1.6.2.	Dispensar urtică	sfr. Dâmboviței nr. 20	1995	Municipiul Cluj - Napoca
24	1.6.2.	Policlinică sportivă	sfr. Avram Iancu nr. 72		Municipiul Cluj - Napoca
25	1.6.2.	Centrul MRF	sfr. Jiliet Curte nr. 5	1960	Municipiul Cluj - Napoca
26	1.6.2.	Serv. de Ambulanță al Jld. Cluj	sfr. Horea nr. 55		Municipiul Cluj - Napoca
27	1.6.2.	Instituția Oncologică	sfr. Republicii nr. 34-36	1957/1970	Municipiul Cluj - Napoca
28	1.6.2.	Teren - 18059 mp	sfr. 21 Decembrie nr. 73	1960/1997	Municipiul Cluj - Napoca
29	1.6.2.	Secția hematologie	sfr. Moșilor nr. 11	1962/1997	adm. serv. De ambulanță
		Instituția Intimă			Municipiul Cluj - Napoca
3. CASA MUNICIPALĂ DE CULTURĂ ȘI CĂMINELÉ CULTURALE ARONDATE					
30	1.6.2.	Casa municipală de cultură			Municipiul Cluj - Napoca
31	1.6.2.	Cămin Cultural Someșeni	P-la Unirii nr. 24		Municipiul Cluj - Napoca
32	1.6.2.	Cămin Cultural Dâmbul Rotund	sfr. Traian Vuia nr. 41	1957	Municipiul Cluj - Napoca
33	1.6.2.	Cămin Cultural Iris	sfr. Maramureșului nr. 58	1968	Municipiul Cluj - Napoca
34	1.6.2.	Cămin Cultural Mănăștur	sfr. Maramureșului nr. 187	1968	Municipiul Cluj - Napoca
35	1.6.2.	Turnul Pompierilor	sfr. Mănăștur nr. 16	1968	o parte prop. Par. Catolice
			sfr. Tipografiei nr. 19	1993	Municipiul Cluj - Napoca
			TOTAL		2,956.10
					452,595.40
4. MUZEE					
36	1.6.2.	Muzeul de Speologie			Municipiul Cluj - Napoca
5. ȘCOALI, GRĂDINIȚE					
37	1.6.2.	Școala "Ioan Bob"			296,455.03
			P-la Unirii nr. 25		296,455.03
			TOTAL		
38	1.6.2.	Școala "Ioan Bob"	sfr. Episcop Ioan Bob nr. 10	1936	Municipiul Cluj - Napoca
			sfr. Episcop Ioan Bob nr. 10	1907	Municipiul Cluj - Napoca
			Valea Fânalelor		540.04
39	1.6.2.	Școala nr. 12	P-la Unirii nr. 15	1948	Municipiul Cluj - Napoca
			sfr. Traian Vuia nr. 76	1912/1955, 1959,	0.04
				1960	501/2002
40	1.6.2.	Școala nr. 29 "O. Goga"	Alleea Peana nr. 19	1974	933,057.96
			sfr. Mănăștur nr. 22-24		Municipiul Cluj - Napoca
41	1.6.2.	Școala nr. 20	sfr. Anților nr. 9	1904	1,893,485.14
			Alleea Herculane nr. 7	1981	182.10
42	1.6.2.	Școala "Nicolae Titulescu"	sfr. Meseriilor nr. 20	1966, 1973	Municipiul Cluj - Napoca
43	1.6.2.	Școala "David Prodan"	sfr. Grădinarilor nr. 1	1910, 1932	2,605,095.00
			sfr. Grădinarilor nr. 1	1960, 1967	Municipiul Cluj - Napoca
44	1.6.2.	Școala "Agărbiceanu"	sfr. Olteului nr. 83	1941, 1973	2,849,474.12
			sfr. Avram Iancu nr. 70-72	1953, 1980	Municipiul Cluj - Napoca
45	1.6.2.	Școala nr. 22	sfr. Dorobanților nr. 72	2001	3,833,850.12
				1960	Municipiul Cluj - Napoca
46	1.6.2.	Școala "Al. Vaida Votvod"	sfr. S. Albini nr. 91	1906	608.42
			Colonia Borhanel		Municipiul Cluj - Napoca
47	1.6.2.	Școala "Simion Barnutiu"	sfr. Valea Chiniului nr. 1	1944	13,618,062.03
			sfr. 11 Octombrie nr. 3	1964	4,031,787.40
48	1.6.2.	Școala nr. 22	sfr. O. Goga nr. 23	1970	Municipiul Cluj - Napoca
				1930	1,599,882.08
49	1.6.2.	Școala nr. 25			Municipiul Cluj - Napoca
50	1.6.2.	Școala nr. 27			2,010,077.36
51	1.6.2.	Grup Școlar de Atletism			130,614.61
					1,126,295.27
					Municipiul Cluj - Napoca

0	1	2	3	4	5	6
52	1.6.2.	Școala "Ion Creangă"	Aleea Peana nr. 2-4	1972	2 495,508.00	Municipiul Cluj - Napoca
53	1.6.2.	Teren - 1200 mp				
54	1.6.2.	Școala nr. 21	str. Gr. Alexandrescu nr. 16	1973, 1978	2,242.59	Municipiul Cluj - Napoca
55	1.6.2.	Liceul "E. Pora"	str. Mogoșdala nr. 6	1983	1,803,581.10	Municipiul Cluj - Napoca
56	1.6.2.	Teren - 19890 mp	str. Meziad nr. 4	1975	1,177,147.70	Municipiul Cluj - Napoca
57	1.6.2.	Școala nr. 6	str. Moldoveanu nr. 1	1977	2,783,202.36	Municipiul Cluj - Napoca
58	1.6.2.	Școala "Liviu Rebreanu"	str. Ralezal nr. 4	1978	0.03	Municipiul Cluj - Napoca
59	1.6.2.	Teren - 10459 mp	str. Băișoara nr. 2-4	1973, 1974	4,506,007.02	Municipiul Cluj - Napoca
60	1.6.2.	Lic. Teoretic "Lucian Blaga"	Aleea Herculan nr. 4	1965		Municipiul Cluj - Napoca
61	1.6.2.	Școala nr. 1	str. Dorobanților nr. 56	1935/1972	2,654,797.48	Municipiul Cluj - Napoca
62	1.6.2.	Liceul Romulus Ladă	str. Al. Vaida Voievod nr. 57	1971, 1974	4,552,913.16	Municipiul Cluj - Napoca
63	1.6.2.	Liceul "4478 mp"	str. Al. Vaida Voievod nr. 55	1977	5,694,017.34	Municipiul Cluj - Napoca
64	1.6.2.	Grup Școlar Forestier	str. Horea nr. 51		1,594,984.52	Municipiul Cluj - Napoca
65	1.6.2.	Teren - 2448 mp	P-ja Gării f.n. - camin		1,325,420.81	Municipiul Cluj - Napoca
66	1.6.2.	Liceul Teoretic "Gheorghe Șincai"	str. Avram Iancu nr. 33	1801	4,811,395.68	Municipiul Cluj - Napoca
67	1.6.2.	Teren - 11319 mp	b-dul 21 Decembrie nr. 7	1952	1,114,240.06	Municipiul Cluj - Napoca
68	1.6.2.	Grup Școlar "Viora Babeș"	str. 17 Octombrie nr. 3	1970	164.30	Municipiul Cluj - Napoca
69	1.6.2.	Liceul Teologic "EMANUEL"	b-dul 21 Decembrie nr. 94-96	1938	355.16	Municipiul Cluj - Napoca
70	1.6.2.	Liceul Teologic "Mihai Eminescu"	Calea Turzii nr. 140-142	1975/1979	5,515,678.23	Municipiul Cluj - Napoca
71	1.6.2.	Liceul de Informatică "Tiberiu Popovici"	str. Zorilor nr. 27	1991	14,786.68	Municipiul Cluj - Napoca
72	1.6.2.	Școala nr. 10	str. M. Kogălniceanu nr. 2	1739	1,705.00	Municipiul Cluj - Napoca
73	1.6.2.	Liceul Teoretic Balotry Istvan	str. Universității nr. 10	1821	61.90	Municipiul Cluj - Napoca
74	1.6.2.	Liceul Teologic Romano-Catolic	str. Constanța nr. 6	1891/1938; 1980/1928	6,228,027.17	Municipiul Cluj - Napoca
75	1.6.2.	Liceul Teoretic "Nicolae Bălcescu"	str. O. Ghibu nr. 25	1990	7,910,682.55	Municipiul Cluj - Napoca
76	1.6.2.	Școala nr. 9	str. Maramureșului nr. 151			Municipiul Cluj - Napoca
77	1.6.2.	Teren - 527 mp	str. Corneliu Coposu nr. 26	1936	94,110.00	Municipiul Cluj - Napoca
78	1.6.2.	Școala nr. 8	Calea Bacului nr. 18A	1925	500,000.00	Municipiul Cluj - Napoca
79	1.6.2.	Teren - 340 mp	str. Războieni nr. 67	1929, 1954 1962	2,138,691.76	Municipiul Cluj - Napoca
80	1.6.2.	Școala nr. 13 "Nicolae Iorga"	str. Horicilor nr. 1	1970	5,441,245.87	Municipiul Cluj - Napoca
81	1.6.2.	Școala nr. 16 "C. Brancuși"	str. M. Kogălniceanu nr. 9	1870/1968	357.19	Municipiul Cluj - Napoca
82	1.6.2.	Teren - 7285 mp	str. I.C. Brăilănu nr. 26	1927/1928	1,218.50	Municipiul Cluj - Napoca
83	1.6.2.	Colegiul Național "Emil Racoviță"	str. Emil Isac nr. 10	1939	1,250,000.00	Municipiul Cluj - Napoca
84	1.6.2.	Liceul Teoretic "George Barițiu"	str. A. Vlahuță nr. 44-48	1969	2,962,077.26	Municipiul Cluj - Napoca
85	1.6.2.	Școala "Alexandru Vlahuță"	str. Câmpului	1977	28,252,466.93	Municipiul Cluj - Napoca
86	1.6.2.	Grup Școlar Electrotehnic	str. Tăbăra nr. 3	1975	44,942,975.35	Municipiul Cluj - Napoca
87	1.6.2.	Lic. Teologic Adventist - Maranatha	str. Moților nr. 58		11,003,634.51	Municipiul Cluj - Napoca
88	1.6.2.	Grup Școlar Industrie Ușoară	str. Văduța seacă f.n.		63,540.00	Municipiul Cluj - Napoca
89	1.6.2.	Grup Școlar Poștă și Telecomunicații	str. Măliș nr. 72-80	1908/1936 1965	4,555,737.66	Municipiul Cluj - Napoca
90	1.6.2.	Grup Școlar "Unirea"	str. Paris nr. 60	1976		Municipiul Cluj - Napoca
91	1.6.2.	Grup Școlar "Tehnofig"	str. Maramureșului nr. 165A	1974	8,239,028.96	Municipiul Cluj - Napoca

NR REG 1621/2024
G.R.

ANEXA Nr. 7 la regulament

OFICIUL DE CADASTRU ȘI PUBLICITATE IMOBILIARĂ CLUJ
BIROUL DE CADASTRU ȘI PUBLICITATE IMOBILIARĂ CLUJ-NAPOCA

Nr. de înregistrare/.....

CERERE DE RECEPȚIE ȘI ÎNSCRIERE

Subscrisul **MUNICIPIUL CLUJ-NAPOCA**, reprezentat prin primar Emil Boc, cu sediul în Mun. Cluj-Napoca, Calea Motilor, nr. 3, județul CLUJ, având CIF: 4305857, tel. 0264430420, e-mail- registratura@primariaclužnapoca.ro, biroulevidentastrazi@primariaclužnapoca.ro, împuternicesc persoana juridică S.C.TOPONATYCAD SRL, conform contractului de servicii nr. 699730/2022, pentru înregistrarea documentației la OCPI și vă rog să dispuneți:

I. OBIECTUL RECEPȚIEI:

- ☐ - prima înregistrare în sistemul integrat de cadastru și carte funciară
 - recepție cadastrală și înființare carte funciară
 - recepție cu alocare număr cadastral
 - înființare carte funciară
 - recepție cadastrală și înființare carte funciară pentru imobile situate în regiunile de carte funciară supuse Decretului-lege nr. 115/1938
- ☐ - actualizare informații cadastrale:
 - înscriere construcții
 - extindere/radiere construcții
 - modificarea limitei de proprietate
 - modificarea suprafeței imobilului
 - actualizare categorii de folosință
 - repozitionare
 - anulare operațiuni cadastrale
 - alte informații tehnice cu privire la imobil
- ☐ - înregistrarea în planul cadastral a imobilelor situate în regiunile de carte funciară supuse Decretului- lege nr. 115/1938
 - înregistrarea în planul cadastral
 - înregistrarea în planul cadastral și efectuarea altor operațiuni
 - înregistrarea în planul cadastral și înscriere construcție
 - înregistrarea în planul cadastral și extindere/radiere construcție
- ☐ - documentația de identificare a amplasamentului imobilului situat pe un alt UAT
- ☐ - documentație de atribuire număr cadastral
- ☒ - **documentație pentru dezlipire/alipire teren**
 - ☐ - documentație de primă înregistrare UI
 - ☐ - documentație pentru apartamentare
 - ☐ - documentație pentru dezlipire/alipire UI
 - ☐ - documentație pentru reapartamentare
 - ☐ - documentație pentru supraetajare
 - ☐ - documentație pentru descrierea dezmembreșmintelor dreptului de proprietate
 - ☐ - documentație pentru reconstituirea cărții funciare pierdute, distruse sau sustrase
 - ☐ - îndreptarea erorii materiale a persoanei autorizate

II. Obiectul înscrierii:

- intabularea*) -
- înscrierea provizorie**) -
- notarea***) -
- radierea****) -
- îndreptarea erorii materiale*****) -

Imobilul: UAT **CLUJ-NAPOCA**

Adresă imobil							Nr. CF/Nr. cad (IE)
Localitate	Stradă (tarla)	Număr (parcelă)	Bloc	Scară	Etaj	Ap.	
Mun. Cluj-Napoca	Calea Motilor	Nr. 80	-	-	-	-	C.F. 344664 Cluj-Napoca, Cad. 344664

RADUC
BOGDAN-
IONUT

Digitally signed by
RADUC BOGDAN-
IONUT
Date: 2024.10.10
09:23:08 +03'00'

Actul juridic care justifică cererea, anexat în original sau în copie legalizată: -

Solicît comunicarea răspunsului:

- prin poştă;
- prin fax nr;
- la sediul biroului teritorial;
- prin e-mail;

x online în sistemul integrat de cadastru şi carte funciară

Persoana care păstrează originalul sau copia legalizată a înscrisurilor certificate în condiţiile art. 28¹ alin. (2) din Legea nr. 7/1996, republicată, cu modificările şi completările ulterioare***** este:

COMPARTIMENTUL EVIDENŢĂ STRĂZI DIN MUNICIPIUL CLUJ-NAPOCA

Semnătura proprietarului/**persoanei interesate**

P. Primar,

EMIL BOC

Olah

Emese

Digitally signed
by Olah Emese
Date: 2024.10.04
14:27:29 +03'00'

Semnătura persoanei autorizate

S.C. TOPONATYCAD S.R.L.

Ing. RADUC Bogdan Ionut

**RADUC
BOGDAN-
IONUT**

Digitally signed by
RADUC BOGDAN-
IONUT
Date: 2024.09.30
09:29:17 +03'00'

Serviciu achitat cu chitanţa nr. *****)	Data	Suma	Cod serviciu
	SEPTEMBRIE 2024	0 LEI	221

Prin semnarea prezentei cereri mă oblig să respect dispoziţiile Legii nr. 190/2018 privind măsuri de punere în aplicare a Regulamentului (UE) 2016/679 şi ale Regulamentului (UE) nr. 679/2016 al Parlamentului European şi al Consiliului din 27 aprilie 2016 privind protecţia persoanelor fizice în ceea ce priveşte prelucrarea datelor cu caracter personal şi privind libera circulaţie a acestor date şi de abrogare a Directivei 95/46/CE (Regulamentul general privind protecţia datelor), în sensul nedivulgării informaţiilor cu caracter personal despre care am luat cunoştinţă.

Notă: Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară, instituţie publică cu personalitate juridică aflată în subordinea Agenţiei Naţionale de Cadastru şi Publicitate Imobiliară, prelucrează date cu caracter personal furnizate de dumneavoastră: nume, prenume, serie şi număr act de identitate, cod numeric personal, adresa poştală etc.

Datele cu caracter personal sunt prelucrate de către operator în vederea îndeplinirii competenţelor legale privind evidenţele de cadastru şi carte funciară şi pot fi comunicate numai destinatarilor abilitaţi prin acte normative (Codul civil, Codul de procedură civilă, Codul fiscal, alte legi speciale), inclusiv organelor de poliţie, parchetelor, instanţelor sau altor autorităţi publice, în condiţiile legii. În acest sens vă informăm şi vă asigurăm că am luat măsuri tehnice şi organizatorice adecvate pentru protejarea datelor dumneavoastră.

În exercitarea drepturilor dumneavoastră prevăzute de Regulamentul (UE) 2016/679 al Parlamentului European şi al Consiliului din 27 aprilie 2016 privind protecţia persoanelor fizice în ceea ce priveşte prelucrarea datelor cu caracter personal şi privind libera circulaţie a acestor date şi de abrogare a Directivei 95/46/CE (Regulamentul general privind protecţia datelor), dar şi pentru orice alte informaţii suplimentare legate de protecţia datelor cu caracter personal, vă puteţi adresa responsabilului cu protecţia datelor, la adresa rp_d_cluj@ancpi.ro *****), formulând o cerere scrisă, datată şi semnată, sau la telefon: : 0264 431666, 0264 554165, 0364 101253*****).

*) *Drept de proprietate, uz, uzufruct, abitaţie, servitute, concesiune, ipotecă, privilegiu etc*

**) *Act sub condiţie suspensivă, hotărâre judecătorească nedefinitivă*

***) *Incapacitate, locaţiunea, preemţiunea, promisiunea de înstrăinare, schimbarea rangului ipotecii, acţiuni în justiţie asupra imobilului în*

cauză, orice alte fapte sau drepturi personale, etc.

****) *Drepturi reale, ipotecă, privilegiu.*

*****) *Se va completa una din variantele de comunicare*

*****) *Se va menţiona eroarea materială*

*****) *Se completează cu datele corespunzătoare responsabilului cu protecţia datelor desemnat la nivelul fiecărui OCPI*

*****) *Menţiunea nu este obligatorie pentru actele autentice instrumentate de biroul notarial deponenţi care au termen de păstrare permanent*

OFICIUL DE CADASTRU ȘI PUBLICITATE IMOBILIARĂ CLUJ
BIROUL DE CADASTRU ȘI PUBLICITATE IMOBILIARĂ CLUJ-NAPOCA

DECLARAȚIE

Subscrisul, **MUNICIPIUL CLUJ-NAPOCA**, cu sediul în Municipiul Cluj-Napoca, Calea Motilor nr. 1-3, avand CIF 4305857, prin prezenta declar pe propria răspundere, în calitate de proprietar al imobilului situat în Municipiul Cluj-Napoca, Calea Motilor, Nr. 80, Jud. Cluj, sub sancțiunile prevăzute de Codul penal, cu privire la falsul în declarații, că:

- x am indicat persoanei autorizate limitele si vecinii imobilului, în vederea întocmirii documentației cadastrale;
- x am fost informat(ă) și solicit înscrierea în evidențele de cadastru și carte funciară a suprafeței rezultate din măsurători de **1945 mp**, comunicată de persoana autorizată;
- ☐ am fost informat(ă) și sunt de acord cu poziționarea incertă a imobilului și a consecințelor ce decurg din acest lucru;
- x am adus la cunoștința tuturor proprietarilor informațiile mai sus menționate, aceștia fiind de acord cu întocmirea documentației și înregistrarea ei la OCPI;
- x imobilul nu se află în litigiu / ~~se află în litigiu~~ - cu imobilul ID -, nr. dosar - instanța - obiect -
- x operațiunea de dezlipire nu se efectuează în scopul realizării de lucrări de construcții*

Îmi asum întreaga răspundere pentru punerea la dispoziția societății TOPONATYCAD SRL/Clasa II serie RO-B-J nr. 1742, a următoarelor acte doveditoare ale dreptului de proprietate, C.F. nr. 344664 Cluj-Napoca, în vederea identificării limitelor bunului imobil măsurat, pentru executarea documentației cadastrale, participând la măsurătoare.

Data 25/09/2024

Proprietar/Poseesor/Deținător/Representant legal
P, Primar,
EMIL BOC

Olah
Emese
Digitally signed
by Olah Emese
Date: 2024.10.16
12:47:02 +03'00'

Semnătura și ștampila
S.C.TOPONATYCAD SRL
Ing. RADUC Bogdan Ionut

RADUC
BOGDAN-
IONUT
Digitally signed by
RADUC BOGDAN-IONUT
Date: 2024.10.16
14:47:49 +03'00'

Prin semnarea prezentei cereri mă oblig să respect dispozițiile Legii nr. 190/2018 privind măsuri de punere în aplicare a Regulamentului (UE) 2016/679 și ale Regulamentului (UE) nr. 679/2016 al Parlamentului European și al Consiliului din 27 aprilie 2016 privind protecția persoanelor fizice în ceea ce privește prelucrarea datelor cu caracter personal și privind libera circulație a acestor date și de abrogare a Directivei 95/46/CE (Regulamentul general privind protecția datelor), în sensul nedivulgării informațiilor cu caracter personal despre care am luat cunoștință.

Notă:

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară, instituție publică cu personalitate juridică aflată în subordinea Agenției Naționale de Cadastru și Publicitate Imobiliară, prelucrează date cu caracter personal furnizate de dumneavoastră: nume, prenume, serie și număr act de identitate, cod numeric personal, adresa poștală etc.

Datele cu caracter personal sunt prelucrate de către operator în vederea îndeplinirii competențelor legale privind evidențele de cadastru și carte funciară și pot fi comunicate numai destinatarilor abilitați prin acte normative (Codul civil, Codul de procedură civilă, Codul fiscal, alte legi speciale), inclusiv organelor de poliție, parchetelor, instanțelor sau altor autorități publice, în condițiile legii. În acest sens vă informăm și vă asigurăm că am luat măsuri tehnice și organizatorice adecvate pentru protejarea datelor dumneavoastră.

În exercitarea drepturilor dumneavoastră prevăzute de Regulamentul nr. 679/2016 privind protecția persoanelor fizice în ceea ce privește prelucrarea datelor cu caracter personal și privind libera circulație a acestor date, dar și pentru orice alte informații suplimentare legate de protecția datelor cu caracter personal vă puteți adresa responsabilului cu protecția datelor, la adresa rdp_cluj@ancpi.ro, formulând o cerere scrisă datată și semnată sau la telefon: 0264 431666, 0264 554165, 0364 101253.

MEMORIU TEHNIC

1. **Adresa imobil:** Mun. Cluj-Napoca, Calea Motilor, Nr. 80, Jud. Cluj.

2. **Tipul lucrării:** Dezlipire in 2 (doua) loturi

3. **Suprafata planului supus receptiei:** 1945 mp

4. **Scurta prezentare a scopului intocmirii lucrarii si a situatiei tehnice si**

juridice/istoricului: Documentatie Dezlipire in 2 (doua) loturi a imobilului format din teren si constructii cu categoriile de folosinta CC (Curti Constructii), situat in Mun. Cluj-Napoca, Calea Motilor, Nr. 80, Jud. Cluj, identificat conform Extras de Carte Funciara nr. 344664, inscris in Cartea Funciara nr. 344664 UAT Cluj-Napoca.

5. **Descrierea generala a operatiunilor efectuate in faza de documentare a lucrarii:**

Localizarea si identificarea imobilului s-a facut, in baza documentelor prezentate, in Mun. Cluj-Napoca, Calea Motilor, Nr. 80, Jud. Cluj. Imobilul a fost dezmembrat in 2 (doua) loturi, cu urmatoarele suprafete:

LOT 1- Teren imprejmuit pe laturile 17-19, 19-22, neimprejmuit pe laturile 3-4, 4-5, 5-8, 8-12, pe restul laturilor este delimitat de constructii, cu categoriile de folosinta: CC (Curti-constructii)- 1522 mp. In cadrul lotului 1 s-au identificat doua constructii: C1- Nr. niveluri:6; S. construita la sol:833 mp; UNITATE DE INVATAMANTCU REGIM DE INALTIME

P/D+P/D+P+2E+POD, EDIFICATA IN ANUL 1936. C2- Nr. niveluri:1; S. construita la sol:9 mp; CASA PORTAR CU REGIM DE INALTIME P, EDIFICATA IN ANUL 1936.

si

LOT 2- Teren imprejmuit pe laturile 17-19, 19-52, delimitat de constructie pe laturile 12-17, 46-51, pe restul laturilor este neimprejmuit, cu categoriile de folosinta: CC (Curti-constructii)- 423 mp. In cadrul lotului 2 s-a identificat o constructie: C1- Nr. niveluri:2; S. construita la sol:378 mp; CORP II: clădire compusă din P+E . PARTER: 7 birouri, 5 holuri, 1 toaletă, 1 sală de curs. ETAJ: 7 birouri, 1 oficiu, 1 sală de conferințe, 1 sală de bani, 1 hol.

6. **Operațiuni topo-cadastrale efectuate:**

- Aparatura folosita la masuratori: receptor GNSS Trimble R8s, dubla frecventa L1, L2, constelatii satelitare GPS, GLONASS, GALILEO, BEIDOU – rover RTK, prin corectii diferentiale obtinute de la baza proprie si statie totala Trimble S5.
- Raportarea automata a coordonatelor punctelor masurate s-a efectuat cu ajutorul calculatorului.
- Sistem de coordonate -STEREO-1970, plan de referinta Marea Neagra 1975. Suprafata terenului masurat a fost calculata analitic.

$$2 \cdot S = \sum_{i=1}^{i=n} X_i \cdot (Y_{i+1} - Y_{i-1})$$

RADUC
BOGDAN-
IONUT

Digitally signed by
RADUC BOGDAN-
IONUT
Date: 2024.10.10
09:23:37 +03'00'

LOT 1

Nr. Pct.	Coordonate pct.de contur		Lungimi laturi D(i,i+1)
	X [m]	Y [m]	
1	586083.93	391447.52	0.631
2	586084.20	391448.09	3.614
3	586087.44	391446.49	22.741
4	586107.85	391436.46	2.523
5	586106.77	391434.18	4.598
6	586102.63	391436.18	0.098
7	586102.59	391436.09	5.165
8	586097.97	391438.40	17.207
9	586090.73	391422.79	1.675
10	586089.07	391422.57	10.340
11	586084.74	391413.18	0.609
12	586085.04	391412.65	1.926
13	586086.05	391411.01	5.606
14	586083.93	391405.82	3.864
15	586087.40	391404.12	1.606
16	586086.67	391402.69	3.148
17	586085.25	391399.88	0.662
18	586084.95	391399.29	4.738
19	586083.05	391394.95	3.576
20	586079.70	391396.20	3.423
21	586076.49	391397.39	0.784
22	586075.71	391397.31	0.637
23	586075.12	391397.55	2.723
24	586072.55	391398.45	7.368
25	586065.57	391400.81	0.194
26	586065.61	391401.00	2.726
27	586063.04	391401.91	0.089
28	586062.96	391401.95	6.006
29	586057.30	391403.96	0.193
30	586057.12	391403.89	6.148
31	586051.30	391405.87	0.166
32	586051.37	391406.02	0.251
33	586051.25	391406.24	0.242
34	586051.15	391406.46	0.240
35	586051.16	391406.70	6.785
36	586054.11	391412.81	0.112
37	586054.21	391412.76	13.439
38	586059.91	391424.93	0.175
39	586059.75	391425.00	10.387
40	586064.17	391434.40	0.094
41	586064.25	391434.35	13.448
42	586069.93	391446.54	0.149
43	586069.79	391446.59	7.235
44	586072.82	391453.16	0.188
45	586072.99	391453.08	12.272

S(1)=1522.27m.p P=189.801m

C3

Nr. Pct.	Coordonate pct.de contur		Lungimi laturi D(i,i+1)
	X [m]	Y [m]	
16	586086.67	391402.69	2.845
68	586084.09	391403.89	3.153
69	586082.66	391401.08	2.854
17	586085.25	391399.88	3.148

S(3)=8.97m.p P=12.001m

LOT 2

Nr. Pct.	Coordonate pct.de contur		Lungimi laturi D(i,i+1)
	X [m]	Y [m]	
8	586097.97	391438.40	5.165
7	586102.59	391436.09	0.098
6	586102.63	391436.18	4.598
5	586106.77	391434.18	0.497
46	586106.56	391433.73	17.454
47	586099.23	391417.89	1.101
48	586100.20	391417.37	10.727
49	586095.75	391407.61	1.107
50	586094.73	391408.04	11.955
51	586089.82	391397.14	4.310
52	586088.43	391393.06	5.509
53	586083.23	391394.88	0.193
19	586083.05	391394.95	4.738
18	586084.95	391399.29	0.662
17	586085.25	391399.88	3.148
16	586086.67	391402.69	1.606
15	586087.40	391404.12	3.864
14	586083.93	391405.82	5.606
13	586086.05	391411.01	1.926
12	586085.04	391412.65	0.609
11	586084.74	391413.18	10.340
10	586089.07	391422.57	1.675
9	586090.73	391422.79	17.207

S(2)=422.79m.p P=114.095m

C1

Nr. Pct.	Coordonate pct.de contur		Lungimi laturi D(i,i+1)
	X [m]	Y [m]	
31	586051.30	391405.87	6.148
30	586057.12	391403.89	0.193
29	586057.30	391403.96	6.006
28	586062.96	391401.95	0.089
27	586063.04	391401.91	2.726
26	586065.61	391401.00	0.194
25	586065.57	391400.81	7.368
24	586072.55	391398.45	2.723
23	586075.12	391397.55	0.637
22	586075.71	391397.31	11.802
54	586080.71	391408.00	10.053
55	586071.59	391412.23	0.194
56	586071.48	391412.07	7.056
57	586064.99	391414.84	8.848
58	586068.64	391422.90	9.396
59	586077.26	391419.16	8.799
60	586081.03	391427.11	4.044
61	586077.38	391428.85	7.402
62	586080.59	391435.52	5.498
63	586075.62	391437.87	6.705
64	586078.36	391443.99	3.592
65	586081.60	391442.44	1.038
66	586082.06	391443.37	3.506
67	586085.27	391441.96	5.023
3	586087.44	391446.49	3.614
2	586084.20	391448.09	0.631
1	586083.93	391447.52	12.272
45	586072.99	391453.08	0.188
44	586072.82	391453.16	7.235
43	586069.79	391446.59	0.149
42	586069.93	391446.54	13.448
41	586064.25	391434.35	0.094
40	586064.17	391434.40	10.387
39	586059.75	391425.00	0.175
38	586059.91	391424.93	13.439
37	586054.21	391412.76	0.112
36	586054.11	391412.81	6.785
35	586051.16	391406.70	0.240
34	586051.15	391406.46	0.242
33	586051.25	391406.24	0.251
32	586051.37	391406.02	0.166

S(1)=832.55m.p P=188.466m

RADUC
BOGDAN-
IONUT

Digitally signed
by RADUC
BOGDAN-IONUT
Date: 2024.10.10
09:23:46 +03'00'

C2

Nr. Pct.	Coordonate pct.de contur		Lungimi laturi D(i,i+1)
	X [m]	Y [m]	
51	586089.82	391397.14	11.955
50	586094.73	391408.04	1.107
49	586095.75	391407.61	10.727
48	586100.20	391417.37	1.101
47	586099.23	391417.89	17.454
46	586106.56	391433.73	4.106
70	586102.86	391435.51	0.098
71	586102.82	391435.42	5.152
72	586098.21	391437.72	16.966
73	586091.07	391422.33	1.675
74	586089.41	391422.11	10.421
12	586085.04	391412.65	1.926
13	586086.05	391411.01	5.606
14	586083.93	391405.82	3.864
15	586087.40	391404.12	1.606
16	586086.67	391402.69	3.148
17	586085.25	391399.88	0.662
18	586084.95	391399.29	5.323
S(2)=378.47m.p P=102.895m			

Data întocmirii
SEPTEMBRIE 2024

Semnătura și ștampila
(persoană autorizată)
SC TOPONATYCAD SRL
Ing. RĂDUC Bogdan-Ionuț

RADUC Digitally signed
by RADUC
BOGDAN BOGDAN-IONUT
-IONUT Date: 2024.10.10
09:23:55 +03'00'

15

Plan de amplasament si delimitare a imobilului
cu propunerea de dezlipire

Scara 1:500

Nr. cadastral	Suprafata masurata a imobilului (mp)	Adresa imobilului
344664	1945	Mun. Cluj-Napoca, Calea Motilor, Nr. 80, Jud. Cluj.
Carte Funciara nr.	Unitate Administrativ Teritoriala (UAT)	
344664	CLUJ-NAPOCA	

Dezlipire imobil

Situatia actuala (inainte de dezlipire)			Situatia viitoare (dupa dezlipire)		
Nr. cad.	Suprafata [mp]	Categ. folosinta	Nr. cad.	Suprafata [mp]	Categ. folosinta
344664	1945	CC		1522	CC
				423	CC
Total	1945		Total	1945	

Inspector
Confirm atribuirea numarului cadastral si
introducerea imobilului in sistemul integrat de cadastru
si carte funciara

Semnatura

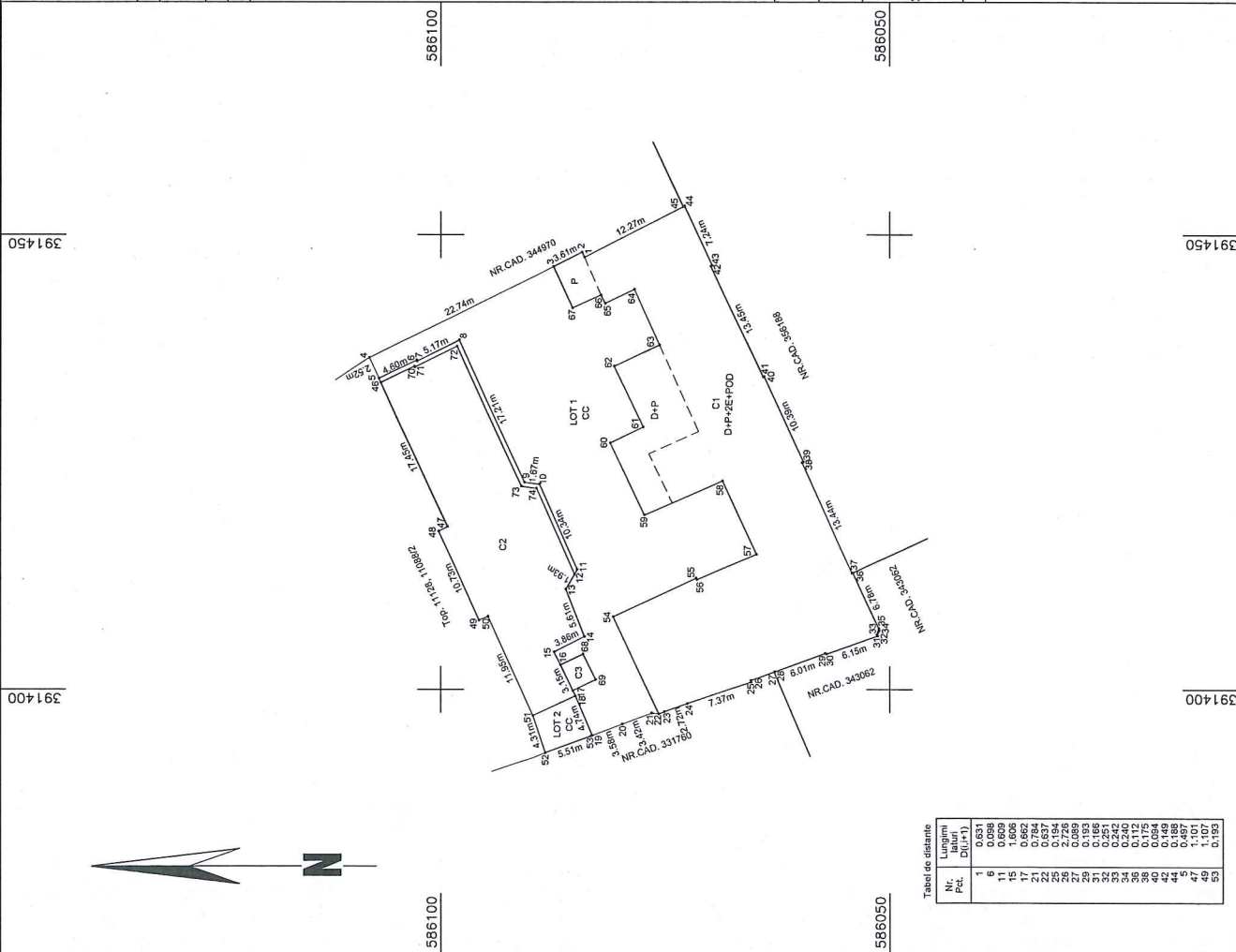
Executant: SC TOPONATYCAD SRL
Aut. RO-B-J NR. 1742
Executant: Ing. RADUC Bogdan-Ionut
Aut. RO-MB-F-0603

Confirm executarea masuratorilor la teren,
corectitudinea intocmirii documentatiei cadastrale
si corespondenta acesteia cu realitatea din teren

RADUC
BOGDAN-IONUT
Digitally signed by RADUC
BOGDAN-IONUT
Date: 2024.10.10 09:24:45 +03'00'

Semnatura

Data: SEPTEMBRIE 2024

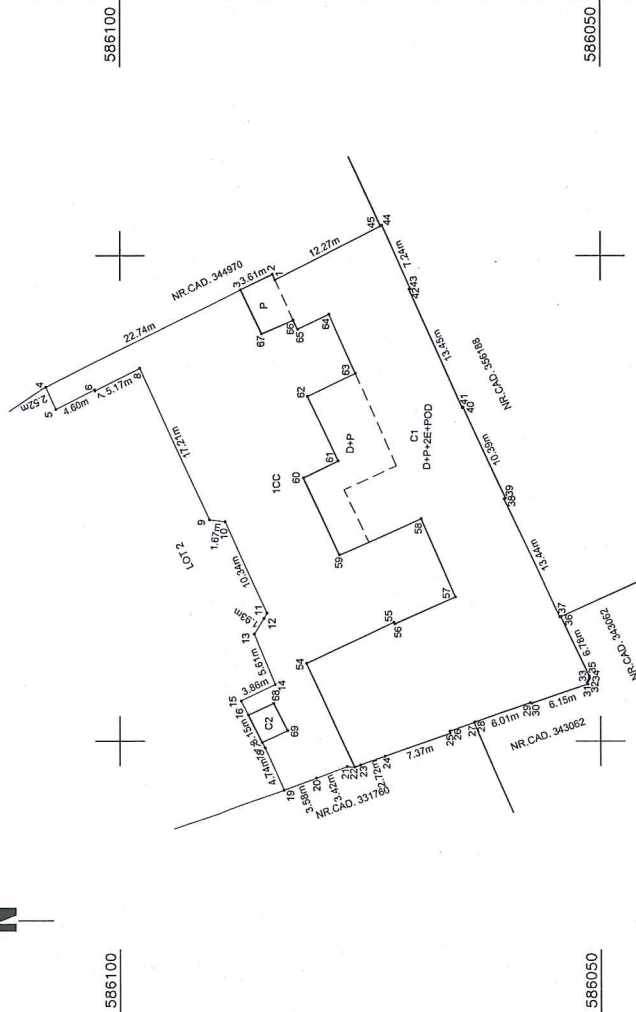


Nr.	Luarea	Pct.	Di.(m)
1	0.631		
2	0.695		
3	0.715		
4	1.006		
5	0.662		
6	0.715		
7	0.137		
8	0.194		
9	0.775		
10	0.775		
11	0.193		
12	0.186		
13	0.342		
14	0.240		
15	0.240		
16	0.175		
17	0.244		
18	0.188		
19	0.240		
20	1.107		
21	0.193		

Plan de amplasament si delimitare a imobilului

Scara 1:500

Nr. cadastral	Suprafata masurata a imobilului (mp)	Adresa imobilului
1522		Mun. Cluj-Napoca, Calea Motilor, Nr. 80, Jud. Cluj.
Carte funciara nr.	Unitate Administrativ Teritoriala (UAT)	
	CLUJ-NAPOCA	



Nr. P.L.	Lugetim laturi D(I+T)
1	0.651
2	0.651
3	0.651
4	0.651
5	0.651
6	0.651
7	0.651
8	0.651
9	0.651
10	0.651
11	0.651
12	0.651
13	0.651
14	0.651
15	0.651
16	0.651
17	0.651
18	0.651
19	0.651
20	0.651
21	0.651
22	0.651
23	0.651
24	0.651
25	0.651
26	0.651
27	0.651
28	0.651
29	0.651
30	0.651
31	0.651
32	0.651
33	0.651
34	0.651
35	0.651
36	0.651
37	0.651
38	0.651
39	0.651
40	0.651
41	0.651
42	0.651
43	0.651
44	0.651

A. Date referitoare la teren		
Nr. parcela	Categorie de folosinta	Suprafata (mp)
1	CC	1522
Total		1522
B. Date referitoare la constructii		
Cod	Destinatia	Supraf. construita la sol (mp)
C1	CAS	832.6
C2	CA	9.0
Total		841.6
Suprafata totala masurata a imobilului = 1522 mp		
Suprafata din act = 1522 mp		

Inspector

Confirm atribuirea numarului cadastral si introducerea imobilului in sistemul integrat de cadastru si carte funciara

Semnatura

Executant: SC TOPONATYCAD SRL
Aut. RO-B-J NR. 1742
Executant: Ing. RADUC Bogdan-Ionut
Aut. RO-MB-F-0603

Confirm executarea masuratorilor la teren, corectitudinea intocmirii documentatiei cadastrale si corespondenta acesteia cu realitatea din teren

RADUC BOGDAN - Digitally signed by RADUC BOGDAN-IONUT
Date: 2024.10.10 09:24:55 +0300'

Semnatura

Data: SEPTEMBRIE 2024

Plan de amplasament si delimitare a imobilului

Scara 1:500

Nr. cadastral	Suprafata masurata a imobilului (mp)	Adresa imobilului
	423	Mun. Cluj-Napoca, Calea Motilor, Nr. 80, Jud. Cluj.
Carte funciara nr.	Unitate Administrativ Teritoriala (UAT)	
	CLUJ-NAPOCA	

A. Date referitoare la teren		
Nr. parcela	Categorie de folosinta	Suprafata (mp)
1	CC	423
Total		423
B. Date referitoare la constructii		
Cod	Destinatia	Supraf. construita la sol (mp)
C1	CAS	378.4
Total		378.4

Suprafata totala masurata a imobilului = 423 mp
Suprafata din act = 423 mp

Executant: SC TOPONATYCAD SRL
Aut. RO-B-JNR. 1742
Executant: Ing. RADUC Bogdan-Ionut
Aut. RO-MB-F-0603

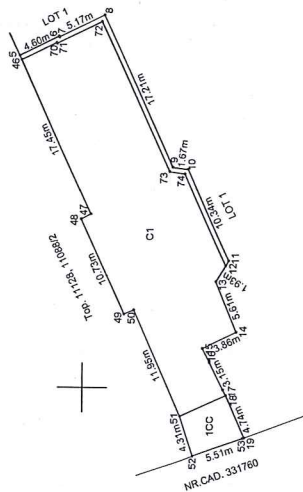
Confirm executarea masuratorilor la teren, corectitudinea intocmirii documentatiei cadastrale si corespondenta acesteia cu realitatea din teren
RADUC
BOGDAN-IONUT
Digitally signed by RADUC
BOGDAN-IONUT
Date: 2024.10.10 09:25:04
+03'00'

Semnatura

Inspector
Confirm atribuirea numarului cadastral si introducerea imobilului in sistemul integrat de cadastru si carte funciara

Semnatura
Data: SEPTEMBRIE 2024

Tabel de distante		
Nr. Pkt.	Longim latitud	D(1+1)
6	0.088	
11	0.088	
15	1.606	
17	0.662	
47	1.101	
49	1.107	
53	0.193	





Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca
Adresa: Localitate: Cluj-Napoca, Str. Alexandru Vaida Voevod, Nr.53, Cod postal 400436, Jud. Cluj, Tel. 0264/431032, 0264/434800, 0364/101233 Fax.

Nr.cerere	213462
Ziua	10
Luna	10
Anul	2024

REFERAT DE ADMITERE

(Dezmembrare imobil)

Semnat : cu semnatura
electronica extinsa, cf.
L 455/2001 si eIDAS

Domnului/Doamnei MUNICIPIUL CLUJ-NAPOCA
Domiciliul _____

Referitor la cererea inregistrată sub numărul **213462** din data **10-10-2024**, vă informăm:

Imobilul situat in Loc. Cluj-Napoca, Calea MOȚILOR, Nr. 80, Jud. Cluj, UAT Cluj-Napoca avand numarul cadastral 344664 a fost dezmembrat in imobilele:

- 1) **356811** situat in Loc. Cluj-Napoca, Calea MOȚILOR, Nr. 80, Jud. Cluj, UAT Cluj-Napoca avand suprafata măsurată 1522 mp;
- 2) **356812** situat in Loc. Cluj-Napoca, Calea MOȚILOR, Nr. 80, Jud. Cluj, UAT Cluj-Napoca avand suprafata măsurată 423 mp;

Certific că informațiile din prezentul extras sunt conforme cu datele din planul cadastral de carte funciară al OCPI CLUJ la data: 17-10-2024.

Situația prezentată poate face obiectul unor modificări ulterioare, in condițiile Legii cadastrului și a publicității imobiliare nr. 7/1996, republicată, cu modificările și completările ulterioare.

Inspector
Natalia-Mihaela Petric



Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

Localitate: Cluj-Napoca, Str. Alexandru Vaida Voevod, Nr.53, Cod postal 400436, Jud. Cluj, Tel. 0264/431032, 0264/434800, 0364/101233 Fax. 0264/598857, 0364/116263

Nr.cerere	213462
Ziua	10
Luna	10
Anul	2024

Extras de Plan Cadastral de Carte Funciară
pentru
Imobil număr cadastral 344664 / UAT Cluj-Napoca

Semnat : cu semnatura
 electronica extinsa, cf. L
 455/2001 si eIDAS

Nr. CF vechi:25394
 Nr. cadastral vechi:19156
 Nr. topografic:11088/1
 Comuna/Oraș/Municipiu: Cluj-Napoca

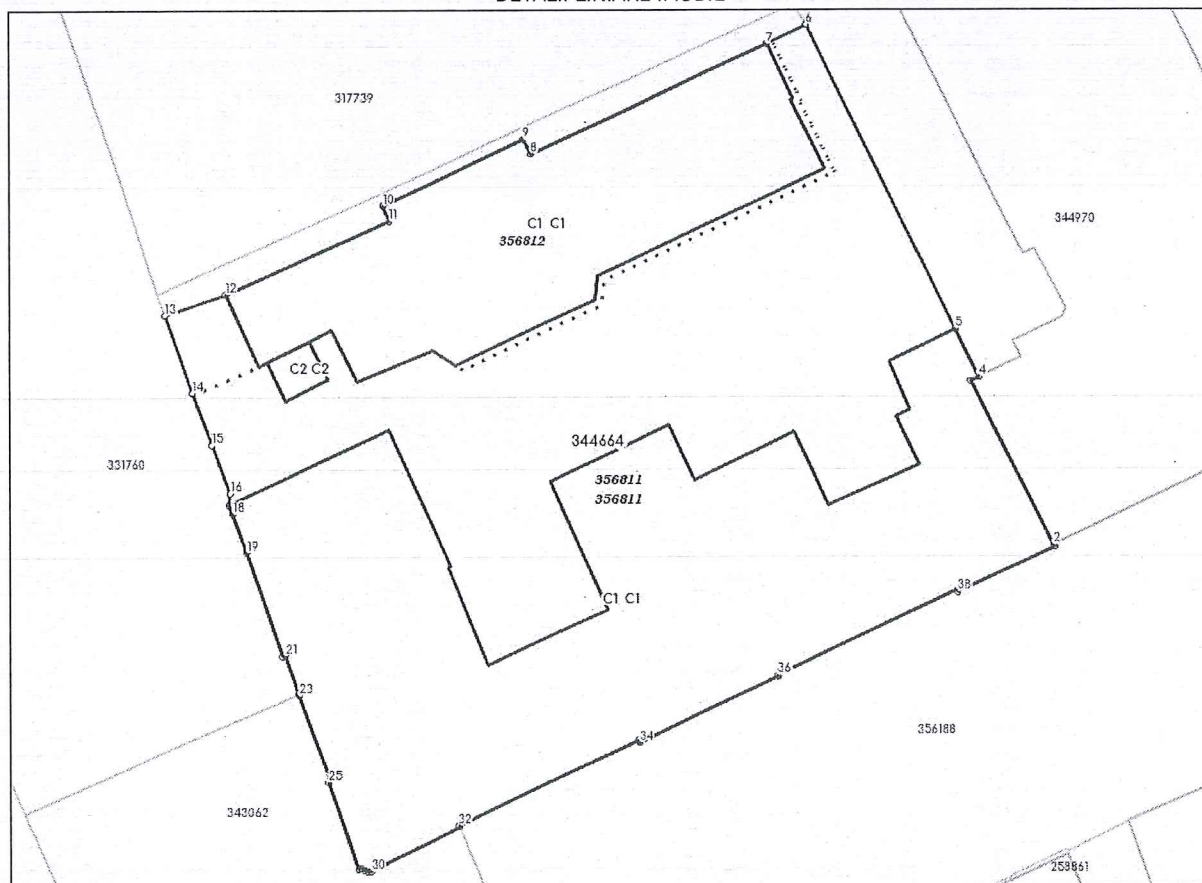
TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Cluj-Napoca, Calea Moților, Nr. 80, Jud. Cluj

Nr. cadastral	Suprafața măsurată	Observații / Referințe
344664	1945	Teren imprejmuit cu gard din fier forjat cu fundatie de beton pe laturile 12-13, 13-17, neimprejmuit pe laturile 5-6, 6-7 si delimitat de zidurile constructiilor pe restul laturilor.

* Suprafața este determinată in planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



**Incadrare în zonă
scara 1:500**



Date referitoare la teren

Crt	Categoria de folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Observații / Referințe
1	curti constructii	DA	1.945			
	TOTAL:		1.945			

Date referitoare la construcții

Crt	Numar	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
1	CAD: 19156-C1	construcții administrative si social culturale	833	Cu acte	UNITATE DE INVATAMANT CU REGIM DE INALTIME P/D+P/D+P+2E+POD, EDIFICATA IN ANUL 1936.
2	CAD: 19156-C2	construcții administrative si social culturale	378	Cu acte	CORP II: clădire compusă din P+E . PARTER: 7 birouri, 5 holuri, 1 toaletă, 1 sală de curs. ETAJ: 7 birouri, 1 oficiu, 1 sală de conferințe, 1 sală de bani, 1 hol.
3	344664-C3	construcții anexa	9	Cu acte	CASA PORTAR CU REGIM DE INALTIME P, EDIFICATA IN ANUL 1936;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (m)	Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (m)
1	2	0.19	2	3	12.27
3	4	0.632	4	5	3.61
5	6	22.741	6	7	3.019
7	8	17.453	8	9	1.1
9	10	10.729	10	11	1.1
11	12	11.95	12	13	4.318
13	14	5.517	14	15	3.761
15	16	3.432	16	17	0.785
17	18	0.632	18	19	2.729
19	20	7.367	20	21	0.191
21	22	2.727	22	23	0.092
23	24	6.005	24	25	0.193
25	26	6.145	26	27	0.171
27	28	0.248	28	29	0.244
29	30	0.234	30	31	6.786
31	32	0.106	32	33	13.44
33	34	0.173	34	35	10.385
35	36	0.097	36	37	13.445
37	38	0.143	38	1	7.236

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Pentru acest imobil există înregistrate următoarele documentații cadastrale neînscrise în cartea funciară:

Nr Crt	Numar cerere	Data cerere	Termen eliberare	Obiect cerere
1	213462	10.10.2024	18.10.2024	Dezmembreare/Comasare

Ca urmare a soluționării cererii nr. 213462 înregistrată la data de 10.10.2024, s-a propus dezmembrearea imobilului rezultând următoarele imobile:

Nr Crt	Identificator electronic	Suprafata (mp)	Adresa
1	356811	1522	Loc. Cluj-Napoca, Calea Moșilor, Nr. 80, Jud. Cluj
2	356812	423	Loc. Cluj-Napoca, Calea Moșilor, Nr. 80, Jud. Cluj

Certific că informațiile din prezentul extras sunt conforme cu datele din planul cadastral de carte funciară al OCPI CLUJ la data: 17-10-2024

Situația prezentată poate face obiectul unor modificări ulterioare, în condițiile Legii cadastrului și publicității imobiliare nr. 7/1996, republicată.

Extras de Plan Cadastral de Carte Funciară, imobil nr. cadastral 344664 / UAT Cluj-Napoca

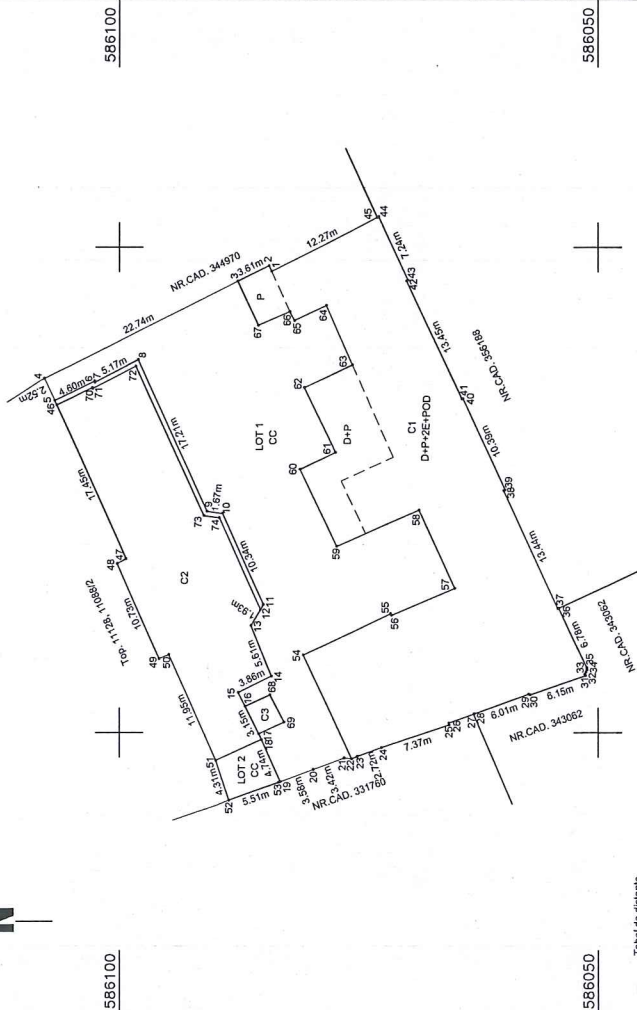
Consilier/Inspector de specialitate,

Natalia-Mihaela Petric

Plan de amplasament si delimitare a imobilului
cu propunerea de dezlipire

Scara 1:500

Nr. cadastral	Suprafata masurata a imobilului (mp)	Adresa imobilului
344664	1945	Mun. Cluj-Napoca, Calea Motilor, Nr. 80, Jud. Cluj.
Carte Funciara nr.	Unitate Administrativ Teritoriala (UAT)	
344664	CLUJ-NAPOCA	



Tabel de distante	
Nr.	Lungimi Pct. Dm(+1)
1	0.631
2	0.098
3	0.098
4	0.098
5	0.098
6	0.098
7	0.098
8	0.098
9	0.098
10	0.098
11	0.098
12	0.098
13	0.098
14	0.098
15	0.098
16	0.098
17	0.098
18	0.098
19	0.098
20	0.098
21	0.098
22	0.098
23	0.098
24	0.098
25	0.098
26	0.098
27	0.098
28	0.098
29	0.098
30	0.098
31	0.098
32	0.098
33	0.098
34	0.098
35	0.098
36	0.098
37	0.098
38	0.098
39	0.098
40	0.098
41	0.098
42	0.098
43	0.098
44	0.098
45	0.098
46	0.098
47	0.098
48	0.098
49	0.098
50	0.098

Dezlipire imobil

Situatia actuala (inainte de dezlipire)			Situatia viitoare (dupa dezlipire)		
Nr. cad.	Suprafata [mp]	Categ. folosinta	Nr. cad.	Suprafata [mp]	Categ. folosinta
344664	1945	CC	356811	1522	CC
			356812	423	CC
Total	1945		Total	1945	

Executant: SC TOPONATYCAD SRL Aut. RO-B-J NR. 1742 Executant: Ing. RADUC Bogdan-Ionut Aut. RO-MB-F-0603	Inspector
Confirm executarea masuratorilor la teren, corectitudinea intocmirii documentatiei cadastrale si corespondenta acesteia cu realitatea din teren	Confirm atribuirea numarului cadastral si introducerea imobilului in sistemul integrat de cadastru si carte funciara
RADUC BOGDAN-IONUT Digitally signed by RADUC BOGDAN-IONUT Date: 2024.10.10 09:24:45 +03'00'	Natalia-Mihaela Petric Digitally signed by Natalia-Mihaela Petric Date: 2024.10.17 10:16:06 +03'00'
Semnatura	Semnatura
Data: SEPTEMBRIE 2024	

Plan de amplasament si delimitare a imobilului

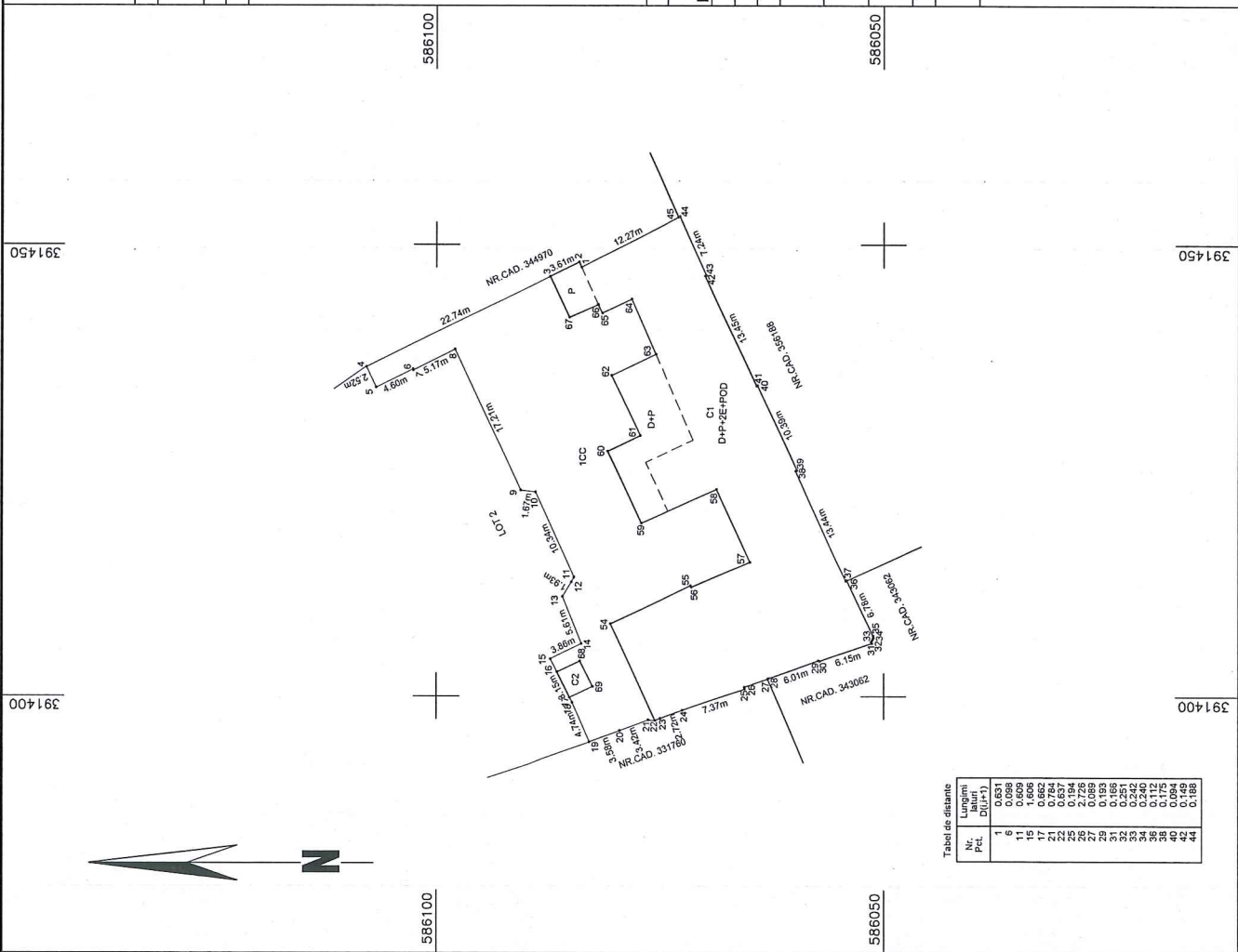
Scara 1:500

Nr. cadastral	Suprafata masurata a imobilului (mp)	Adresa imobilului
356811	1522	Mun. Cluj-Napoca, Calea Motilor, Nr. 80, Jud. Cluj.
Carte funciara nr.	Unitate Administrativ Teritoriala (UAT)	
	CLUJ-NAPOCA	

A. Date referitoare la teren		
Nr. parcela	Categorie de folosinta	Suprafata (mp)
1	CC	1522
Total		1522
B. Date referitoare la constructii		
Cod	Destinatia	Supraf. construita la sol (mp)
C1	CAS	832.6
C2	CA	9.0
Total		841.6

Suprafata totala masurata a imobilului = 1522 mp
Suprafata din act = 1522 mp

Inspector	Semnatura
Confirm atribuirea numarului cadastral si introducerea imobilului in sistemul integrat de cadastru si carte funciara	Digitally signed by Natalia-Mihaela Petric Date: 2024.10.17 10:15:56 +03'00'
Executant: SC TOPONATYCAD SRL Aut. RO-B-J NR. 1742 Executant: Ing. RADUC Bogdan-Ionut Aut. RO-MB-F-0603	Confirm executarea masuratorilor la teren, corectitudinea intocmirii documentatiei cadastrale si corespondenta acesteia cu realitatea din teren
RADUC BOGDAN-IONUT	Digitally signed by RADUC BOGDAN-IONUT Date: 2024.10.10 09:24:55 +03'00'
Natalia-Mihaela Petric	Digitally signed by Natalia-Mihaela Petric Date: 2024.10.17 10:15:56 +03'00'
Data: SEPTEMBRIE 2024	



Tabel de distante	
Nr. Pct.	Lucretii D(L+1)
1	0.631
2	0.631
3	0.609
4	1.606
5	0.652
6	0.652
7	0.637
8	0.637
9	0.194
10	0.089
11	0.193
12	0.193
13	0.251
14	0.242
15	0.242
16	0.175
17	0.175
18	0.175
19	0.175
20	0.175
21	0.175
22	0.175
23	0.175
24	0.175
25	0.175
26	0.175
27	0.175
28	0.175
29	0.175
30	0.175
31	0.175
32	0.175
33	0.175
34	0.175
35	0.175
36	0.175
37	0.175
38	0.175
39	0.175
40	0.175
41	0.175
42	0.175
43	0.175
44	0.175

Plan de amplasament si delimitare a imobilului

Scara 1:500

Nr. cadastral	Suprafata masurata a imobilului (mp)	Adresa imobilului
356812	423	Mun. Cluj-Napoca, Calea Motilor, Nr. 80, Jud. Cluj.
Carte funciara nr.	Unitate Administrativ Teritoriala (UAT)	
	CLUJ-NAPOCA	

A. Date referitoare la teren		
Nr. parcela	Categorie de folosinta	Suprafata (mp)
1	CC	423
Total		423
B. Date referitoare la constructii		
Cod	Destinatia	Supraf. construita la sol (mp)
C1	CAS	378.4
Total		378.4
Suprafata totala masurata a imobilului = 423 mp		Suprafata din act = 423 mp

Inspector	Confirm atribuirea numarului cadastral si introducerea imobilului in sistemul integrat de cadastru si carte funciara
Executant: SC TOPONATYCAD SRL Aut. RO-B-J-NR. 1742 Executant: Ing. RADUC Bogdan-Ionut Aut. RO-MB-F-0603	Confirm executarea masuratorilor la teren, corectitudinea intocmirii documentatiei cadastrale si corespundenta acesteia cu realitatea din teren
RADUC BOGDAN-IONUT Date: 2024.10.10 09:25:04	RADUC BOGDAN-IONUT Date: 2024.10.17 10:15:44
Semnatura	Semnatura
Natalia-Mihaela Petric	Natalia-Mihaela Petric
MIHAELA PETRIC	MIHAELA PETRIC
Date: 2024.10.17 10:15:44	Date: 2024.10.17 10:15:44

