

HOTĂRÂRE

privind însușirea Documentației tehnice pentru înregistrarea
imobilului aleea Retezat, din municipiul Cluj-Napoca,
în sistemul integrat de cadastru și carte funciară

Consiliul local al municipiului Cluj-Napoca întrunit în ședință ordinară,

Examinând proiectul de hotărâre privind însușirea Documentației tehnice pentru înregistrarea imobilului aleea Retezat, din municipiul Cluj-Napoca, în sistemul integrat de cadastru și carte funciară - proiect din inițiativa domnului Dan Ștefan Tarcea, consilier local și viceprimar;

Reținând Referatul de aprobare nr. 425936/2.2 din 31.03.2025 al domnului Dan Ștefan Tarcea, consilier local și viceprimar, în calitate de inițiator;

Analizând Raportul de specialitate nr. 426280/45/455 din 31.03.2025 al Direcției Patrimoniul municipiului și evidența proprietății, al Direcției Economice și al Direcției Juridice, prin care se propune însușirea Documentației tehnice pentru înregistrarea imobilului aleea Retezat, din municipiul Cluj-Napoca, în sistemul integrat de cadastru și carte funciară;

Văzând avizul comisiei de specialitate;

Luând în considerare prevederile art. 87 alin. (5), art. 129 alin. (2), art. 286 alin. (1) și (4), art. 289 alin. (2) și (3) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, ale art. 5 din Anexa la Hotărârea Guvernului nr. 392/2020 privind Normele tehnice pentru întocmirea inventarului bunurilor care alcătuiesc domeniul public și privat al comunelor, al orașelor, al municipiilor și al județelor, ale art. 10 alin. (2), ale art. 40 alin. (1), (2¹), (3) și (3¹) din Legea nr. 7/1996 a cadastrului și publicității imobiliare, cu modificările și completările ulterioare, ale art. 18 lit. a), art. 68 alin. (1) lit. a), alin. (5), art. 76 alin. (4) din Ordinul nr. 600/2023 al Directorului General al Agenției Naționale de Cadastru și Publicitate Imobiliară, cu modificările și completările ulterioare, ale art. 8 alin. (1) lit. c) din Ordonanța Guvernului nr. 43/1997 privind regimul drumurilor, precum și ale Hotărârii Guvernului nr. 193/2006, Anexa 1¹, poziția nr. 1659;

Potrivit dispozițiilor art. 129, 133 alin. (1), 139 și 196 din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

HOTĂRĂȘTE:

Art. 1. Se aprobă înscrierea în Cartea funciară nouă, în favoarea Municipiului Cluj-Napoca, a imobilului aleea Retezat, cu suprafața măsurată de 5292 mp, provenind din C.F. nr. 319874 Cluj-Napoca, nr. top. 23550, C.F. nr. 321954 Cluj-Napoca, nr. top. 23548 și din C.F. nr. 351074 Cluj-Napoca, nr. top. 23549 cu destinație drum, domeniul public, în baza Ordonanței Guvernului nr. 43/1997 privind regimul drumurilor, republicată, art. 8 alin. (1): „Drumurile de interes local aparțin proprietății publice a unității administrative pe teritoriul căreia se află (...)”.

Art. 2. Se însușește Documentația tehnică de înscriere în Cartea funciară nouă a imobilului aleea Retezat, din municipiul Cluj-Napoca, întocmită de S.C. Black Light S.R.L, Persoana Juridică Autorizată A.N.C.P.I., ce se constituie în Anexă, care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art. 3. Comisia specială de inventariere a domeniului public al municipiului Cluj-Napoca, reglementată de art. 289 alin. (2) și (3) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare și de art. 5 din Anexa la Hotărârea Guvernului nr. 392/2020 privind Normele tehnice pentru întocmirea inventarului bunurilor care alcătuiesc domeniul public și privat al comunelor, al orașelor, al

municipiilor și al județelor, va asigura actualizarea Inventarului bunurilor care aparțin domeniului public al municipiului Cluj-Napoca, cu imobilul ce face obiectul prezentei hotărâri.

Art. 4. Cu îndeplinirea prevederilor hotărârii se încredințează Direcția Patrimoniul municipiului și evidența proprietății, Direcția Economică, Direcția Tehnică, Direcția Ecologie urbană și spații verzi și Direcția Generală de Urbanism.

Președinte de ședință,
Ec. Dan Ștefan Tarcea



Contrasemnează:
Secretarul general al municipiului,
Jr. Aurora Roșca



BLACK LIGHT
Trusted since 1992



Proiect nr. 3320/2022

„Documentație pentru primă înscriere Aleea Retezat, UAT Cluj Napoca “

Iunie 2024



Timișoara, Strada Virtuții, nr. 1, cod 300126, tel.: 0356 808 870, fax: 0356 808 871;
Cluj-Napoca, Strada Sarmisegetuza, nr. 18, cod 400592, tel.: 0364409098, fax: 0264484982;
București, str. Piața Montreal, nr. 10, clădirea WTC, intrarea F, etaj 1, sect. 1, tel.: 0745252583;

office@blacklight.ro
www.blacklight.ro
BL-5.5.3.-PS.01



MONITORUL OFICIAL

AL

ROMÂNIEI

ul 174 (XVIII) — Nr. 248 bis

PARTEA I
LEGI, DECRETE, HOTĂRĂRI ȘI ALTE ACTE

Luni, 20 martie 2006

SUMAR

Pagina

Anexa nr. 11 la Hotărârea Guvernului nr. 193/2006
pentru modificarea și completarea Hotărârii
Guvernului nr. 969/2002 privind alegerea
domeniului public al Județului Cluj, precum și al
municipiilor, orașelor și comunelor din Județul Cluj,
cu excepția municipiului Cluj-Napoca 3-447

HOTĂRĂRI ALE GUVERNULUI ROMÂN

GUVERNUL ROMÂNIEI

HOTĂRĂRE

pentru modificarea și completarea Hotărârii Guvernului nr. 969/2002 privind atestarea domeniului public al județului Cluj, precum și al municipiilor, orașelor și comunelor din județul Cluj, cu excepția municipiului Cluj-Napoca*)

În temeiul art. 108 din Constituția României, republicată,

Guvernul României adoptă prezenta hotărâre.

Articol unic. — Hotărârea Guvernului nr. 969/2002 privind atestarea domeniului public al județului Cluj, precum și al municipiilor, orașelor și comunelor din județul Cluj, cu excepția municipiului Cluj-Napoca, publicată în Monitorul Oficial al României, Partea I, nr. 684 și 684 bis din 17 septembrie 2002, cu modificările ulterioare, se modifică și se completează după cum urmează:

1. Titlul hotărârii va avea următorul cuprins:

*„HOTĂRĂRE
privind atestarea domeniului public al județului Cluj,
precum și al municipiilor, orașelor și comunelor
din județul Cluj”*

2. Articolul unic va avea următorul cuprins:
„Articol unic. — Se atestă apartenența public al județului Cluj, precum și al municipiilor și comunelor din județul Cluj a bunurilor și anexele nr. 1—80 care fac parte integrantă hotărâre.”

3. După anexa nr. 1 se introduce o nouă anexă nr. 11, cu titlul „Inventarul bunurilor c domeniului public al municipiului Cluj-Napoca” conținutul prevăzut în anexa la prezenta hotărâre.

PRIM-MINISTRU
CĂLIN POPESCU-ȚĂRICEANU

Contrasemnează:

p. Ministrul administrației și internelor
Paul Victor Dobre,
secretar de stat

Ministrul finanțelor publice,
Sebastian Teodor Gheorghe Vlădescu

București, 9 februarie 2006.

Nr. 193.

*) Hotărârea Guvernului nr. 193/2006 a fost publicată în Monitorul Oficial al României, Partea I, nr. 248 din 20 martie 2006 și în acest număr bis.

(Anexa nr. 1¹ la Hotărârea Guvernului nr. 969/2002)

Înscușit de Consiliul Local,
prin Hotărârea nr. 133 din 14 martie 2005
modificat prin Hotărârea nr. 682 din 20 septembrie 2005
Primarul municipiului Cluj - Napoca
EMIL BOC

JUDEȚUL CLUJ
MUNICIPIUL CLUJ - NAPOCA
Comisia specială pentru înlocuirea
inventarului bunurilor care alcătuiesc
domeniul public al municipiului Cluj - Napoca

INVENTARUL BUNURILOR CARE APARTIN DOMENIULUI PUBLIC AL MUNICIPIULUI CLUJ - NAPOCA.

SECȚIUNEA I: BUNURI IMOBILE						
Nr. crt.	Codul de clasificare	Denumirea bunului	Elemente de identificare	Anul dobândirii sau al dării în folosință	Valoarea de inventar lei (RON)	Situația juridică actuală
0	1	2	3	4	5	6
1. CONSILIUL LOCAL CLUJ - NAPOCA						
1	1.6.4.	Clădire Primărie	Str. Moșilor nr. 1-3	Ianuarie 1975	109.473.215,56	În litigiu pe rolul instanțelor de judecată
2	1.6.4.	Clădire Primărie	P-la Unirii nr. 1	Decembrie 1993	6.594.730,57	Municipiul Cluj - Napoca
3	801195	Teren aferent construcției	Str. Moșilor nr. 1-3	Decembrie 1993	374.806,91	În litigiu pe rolul instanțelor de judecată
4	801196	Teren aferent construcției	P-la Unirii nr. 1	Decembrie 1993	539.899,26	Municipiul Cluj - Napoca
5	1.2.1.	Gospodărie anexă grădină Becaș	Colonia Becaș nr.24	Martie 1984	530.362,55	Municipiul Cluj - Napoca
TOTAL					117.513.014,85	
2. SPITALE, POLICLINICI, DISPENSARE, CABINETE MEDICI DE FAMILIE						
6	1.6.2.	Dispensar de Med. urbană și pediatrie	str. Moșilor nr. 67			Municipiul Cluj - Napoca
7	1.6.2.	Cabinete medici de familie	str. Crinului nr. 9/25-26			Municipiul Cluj - Napoca
8	1.6.2.	Cabinet Medical Individual- medici de familie	str. Dunării nr. 52/29			Municipiul Cluj - Napoca
9	1.6.2.	Cabinet medical individual	str. Aurel Vlaicu nr. 38			Municipiul Cluj - Napoca
10	1.6.2.	Cabinet medical individual	str. Dunării nr. 52/28			Municipiul Cluj - Napoca
11	1.6.2.	Medicină generală și pediatrie	str. Puleșilor nr. 4			Municipiul Cluj - Napoca
12	1.6.2.	Cabinet medical de familie	str. Plopiilor nr. 60			Municipiul Cluj - Napoca
13	1.6.2.	Cabinet Individual- medici de familie	str. Horea nr. 29			Municipiul Cluj - Napoca
14	1.6.2.	Cabinet medical grupat	str. 21 Decembrie nr. 30			Municipiul Cluj - Napoca
15	1.6.2.	Medici de familie				
15	1.6.2.	Cabinet de med. Individuală	str. Pasteur nr. 60			Municipiul Cluj - Napoca
15	1.6.2.	Medic de familie				
16	1.6.2.	Medici de familie				
16	1.6.2.	Cabinet stomatologic + farmacie	Giordano Bruno nr. 26-28			Municipiul Cluj - Napoca
17	1.6.2.	Laborator dentar	P-la Unirii nr. 25	1950		Municipiul Cluj - Napoca
18	1.6.2.	Farmacie	str. Moșilor nr. 2	1995		Municipiul Cluj - Napoca
19	1.6.2.	Dispensar de adulți	str. Pasteur nr. 58	1980		Municipiul Cluj - Napoca
20	1.6.2.	Cabinete medicale	str. Izlazului nr. 18	1999		Municipiul Cluj - Napoca
21	1.6.2.	Dispensar de adulți	P-la Mihai Viteazul nr. 9A	1999		Municipiul Cluj - Napoca

*). Anexa este reprodusă în facsimil.

0	1	2	3	4	5	6
			Număr morminte - 6,000			
			TOTAL		1,844,713.76	
11.2 TERENURI CIMITIRE						
999	800030	Cimitirul Central	Adresa - str. Avram Iancu nr.26 Suprafata - 219,500 mp	1585 exlins 1919	20,335,097.15	Municipiul Cluj - Napoca
1000	800031	Cimitirul Crișan	Adresa - str. Mecanicilor nr.22 Suprafata - 16,900 mp	1587	1,483,260.17	Municipiul Cluj - Napoca
1001	800033	Cimitirul Chinteni	Adresa - str. Pometului FN Suprafata - 60,000 mp		4,856,433.70	Municipiul Cluj - Napoca
1002	803771	Cimitirul Mănăștur	Adresa - str. Govora F.N. Vecini: Cartier Zorilor, varianta Mănăștur Suprafata - 119,543 mp		10,491,915.44	Municipiul Cluj - Napoca
1003	803772	Cimitirul Eroilor	Vecini: Calea Turzii, cimitirul Evreiesc, Cimitirul Central Suprafata - 7,500 mp		694,821.09	Municipiul Cluj - Napoca
		TOTAL			37,861,527.55	
		TOTAL CIMITIRE			39,706,241.31	

12. DRUMURILE COMUNALE, VICINALE ȘI STRĂZILE

		Suprafata totală (mp)	
1004	1.3.7.	1,890	Municipiul Cluj - Napoca
1005	1.3.7.	1,720	Municipiul Cluj - Napoca
1006	1.3.7.	2,012	Municipiul Cluj - Napoca
1007	1.3.7.	2,900	Municipiul Cluj - Napoca
1008	1.3.7.	1,040	Municipiul Cluj - Napoca
1009	1.3.7.	3,903	Municipiul Cluj - Napoca
1010	1.3.7.	4,686	Municipiul Cluj - Napoca
1011	1.3.7.	2,208	Municipiul Cluj - Napoca
1012	1.3.7.	2,208	Municipiul Cluj - Napoca
1013	1.3.7.	5,460	Municipiul Cluj - Napoca
1014	1.3.7.	1,895	Municipiul Cluj - Napoca
1015	1.3.7.	5,240	Municipiul Cluj - Napoca
1016	1.3.7.	2,267	Municipiul Cluj - Napoca
1017	1.3.7.	2,450	Municipiul Cluj - Napoca
1018	1.3.7.	1,440	Municipiul Cluj - Napoca
1019	1.3.7.	4,650	Municipiul Cluj - Napoca
1020	1.3.7.	3,500	Municipiul Cluj - Napoca
1021	1.3.7.	287	Municipiul Cluj - Napoca
1022	1.3.7.	2,642	Municipiul Cluj - Napoca
1023	1.3.7.	1,778	Municipiul Cluj - Napoca
1024	1.3.7.	1,125	Municipiul Cluj - Napoca
1025	1.3.7.	3,674	Municipiul Cluj - Napoca
1026	1.3.7.	2,765	Municipiul Cluj - Napoca
1027	1.3.7.	21,223	Municipiul Cluj - Napoca
1028	1.3.7.	11,280	Municipiul Cluj - Napoca
1029	1.3.7.	3,968	Municipiul Cluj - Napoca
1030	1.3.7.	630	Municipiul Cluj - Napoca
1031	1.3.7.	5,600	Municipiul Cluj - Napoca
1032	1.3.7.	1,830	Municipiul Cluj - Napoca
1033	1.3.7.	480	Municipiul Cluj - Napoca
1034	1.3.7.	4,410	Municipiul Cluj - Napoca
1035	1.3.7.	6,000	Municipiul Cluj - Napoca
1036	1.3.7.	2,370	Municipiul Cluj - Napoca
1037	1.3.7.	900	Municipiul Cluj - Napoca
1038	1.3.7.	12,775	Municipiul Cluj - Napoca
1039	1.3.7.	3,555	Municipiul Cluj - Napoca
1040	1.3.7.		Municipiul Cluj - Napoca
1041	1.3.7.		Municipiul Cluj - Napoca

1	2	3	4	5	6
1641 1.3.7.	P-ia Ștefan cel Mare	14,512		850,561.60	Municipiul Cluj - Napoca
1642 1.3.7.	P-ia Timotei Căpăruș	4,000		204,000.00	Municipiul Cluj - Napoca
1643 1.3.7.	P-ia Unirii	16,610		984,973.00	Municipiul Cluj - Napoca
1644 1.3.7.	Puleilor	2,720		361,296.00	Municipiul Cluj - Napoca
1645 1.3.7.	Puna	1,800		91,800.00	Municipiul Cluj - Napoca
1646 1.3.7.	Rădăuți	1,105		1,326.00	Municipiul Cluj - Napoca
1647 1.3.7.	Rahovei	4,592		272,305.60	Municipiul Cluj - Napoca
1648 1.3.7.	Răkoczi Ferenc II				Municipiul Cluj - Napoca
1649 1.3.7.	Răpșodiei	2,070		105,570.00	Municipiul Cluj - Napoca
1650 1.3.7.	Rău	2,620		3,144.00	Municipiul Cluj - Napoca
1651 1.3.7.	Rășăritului	22,850		27,420.00	Municipiul Cluj - Napoca
1652 1.3.7.	Rășinari	2,100		124,530.00	Municipiul Cluj - Napoca
1653 1.3.7.	Răvașului	3,220		190,946.00	Municipiul Cluj - Napoca
1654 1.3.7.	Războieni	5,850		346,905.00	Municipiul Cluj - Napoca
1655 1.3.7.	Regele Ferdinand	5,950		352,835.00	Municipiul Cluj - Napoca
1656 1.3.7.	Remetea	2,649		3,178.80	Municipiul Cluj - Napoca
1657 1.3.7.	Rene Descartes	4,788		283,928.40	Municipiul Cluj - Napoca
1658 1.3.7.	Republicii	19,636		53,409.92	Municipiul Cluj - Napoca
1659 1.3.7.	Relezat	2,430		123,930.00	Municipiul Cluj - Napoca
1660 1.3.7.	Robert Koch	1,760		41,747.20	Municipiul Cluj - Napoca
1661 1.3.7.	Rodnei	4,000		237,200.00	Municipiul Cluj - Napoca
1662 1.3.7.	Romul Ladea	16,270			Municipiul Cluj - Napoca
1663 1.3.7.	Romulus Vula	2,160		964,811.00	Municipiul Cluj - Napoca
1664 1.3.7.	Roșiori	3,979		128,088.00	Municipiul Cluj - Napoca
1665 1.3.7.	Rovine	559		235,954.70	Municipiul Cluj - Napoca
1666 1.3.7.	Rozelor	1,416		33,140.70	Municipiul Cluj - Napoca
1667 1.3.7.	Rubin Pațila	1,780		83,968.80	Municipiul Cluj - Napoca
1668 1.3.7.	Rucar	4,500		90,780.00	Municipiul Cluj - Napoca
1669 1.3.7.	Sălașului	1,189		1,680.00	Municipiul Cluj - Napoca
1670 1.3.7.	Salcâmului	1,400		266,850.00	Municipiul Cluj - Napoca
1671 1.3.7.	Săcilor	1,189		1,426.80	Municipiul Cluj - Napoca
1672 1.3.7.	Sălcii	1,356			Municipiul Cluj - Napoca
1673 1.3.7.	Samuil Micu	6,760		32,164.32	Municipiul Cluj - Napoca
1674 1.3.7.	Sanatorului	1,283		0,112.00	Municipiul Cluj - Napoca
1675 1.3.7.	Săpătorilor	3,289		1,539.60	Municipiul Cluj - Napoca
1676 1.3.7.	Sarmizegetusa	3,146		877,606.10	Municipiul Cluj - Napoca
1677 1.3.7.	Saturn	460		3,775.20	Municipiul Cluj - Napoca
1678 1.3.7.	Scărilor	1,062		552.00	Municipiul Cluj - Napoca
1679 1.3.7.	Scărișoara	3,727		62,976.60	Municipiul Cluj - Napoca
1680 1.3.7.	Școlii	5,495		4,472.40	Municipiul Cluj - Napoca
1681 1.3.7.	Scorțarilor	228		280,245.00	Municipiul Cluj - Napoca
1682 1.3.7.	Scurtă	1,306		273.60	Municipiul Cluj - Napoca
1683 1.3.7.	Secerătorilor	4,388		1,567.20	Municipiul Cluj - Napoca
1684 1.3.7.	Semenicului	2,940		5,265.60	Municipiul Cluj - Napoca
1685 1.3.7.	Senină	15,870		3,528.00	Municipiul Cluj - Napoca
1686 1.3.7.	Septimiu Albini			941,091.00	Municipiul Cluj - Napoca
1687 1.3.7.	Sergiu Calbidache				Municipiul Cluj - Napoca
1688 1.3.7.	Serpuțoare	4,567		5,480.40	Municipiul Cluj - Napoca
1689 1.3.7.	Șesului	6,855		406,501.50	Municipiul Cluj - Napoca
1690 1.3.7.	Șexii Pușcariu	1,260		74,718.00	Municipiul Cluj - Napoca
1691 1.3.7.	Sibului	1,800		106,740.00	Municipiul Cluj - Napoca
1692 1.3.7.	Sighișoarei	5,090		301,837.00	Municipiul Cluj - Napoca
1693 1.3.7.	Sigismund Toduță	2,240		132,832.00	Municipiul Cluj - Napoca
1694 1.3.7.	Silviu Dragomir	1,870		2,244.00	Municipiul Cluj - Napoca
1695 1.3.7.	Simion Ballin	1,122		1,346.40	Municipiul Cluj - Napoca
1696 1.3.7.	Simion Mușat	1,277		4,597.20	Municipiul Cluj - Napoca
1697 1.3.7.	Sinala	4,609		327,471.20	Municipiul Cluj - Napoca
1698 1.3.7.	Sindicatei	1,197		70,992.10	Municipiul Cluj - Napoca
1699 1.3.7.	Siretului	4,500		229,500.00	Municipiul Cluj - Napoca
1700 1.3.7.	Silariilor	6,910		8,292.00	Municipiul Cluj - Napoca



Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

CARTE FUNCİARĂ NR. 319874
COPIE

Carte Funciară Nr. 319874 Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi: 39107 Cluj - Napoca

Adresa: Loc. Cluj-Napoca, Str RETEZAT, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	Top: 23550	2.650	

B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
2884 / 01/06/1977		
Decret nr. de expropriere nr. 250/1974;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobândit prin Expropriere, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) STATUL ROMÂN , în administrarea operativă a 2) G.I.G.C.L. JUD. CLUJ OBSERVATII: (provenita din conversia CF 39107 Cluj - Napoca)	A1

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

7

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
Top: 23550	2.650	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	drum	DA	2.650	-	-	23550	

CARTE FUNCİARĂ NR. 321954
COPIE

Carte Funciară Nr. 321954 Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN

Nr. CF vechi: 39107

Adresa: Loc. Cluj-Napoca, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	Top: 23548	17.830	

B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
2884 / 01/06/1977		
Decret nr. 0 (de expropriere nr. 250/1974, plan de situație);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE cu titlu de drept expropriere, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) STATUL ROMÂN , în administrarea operativă a 2) G.I.G.C.L. JUD. CLUJ OBSERVATII: (provenita din conversia CF 39107) (provenita din conversia CF 39107)	/ B.2 A1
177632 / 19/08/2022		
Act Normativ nr. HCL NR 57, din 03/04/1995 emis de MUNICIPIUL CLUJ-NAPOCA; Act Administrativ nr. FISA MIJLOCULUI FIX, din 18/08/2022 emis de MUNICIPIUL CLUJ-NAPOCA;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) MUNICIPIUL CLUJ-NAPOCA , CIF:4305857, domeniul public	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I**Teren**

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
Top: 23548	17.830	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curti constructii	-	17.830	-	-	23548	alei, spații verzi

CARTE FUNCİARĂ NR. 351074
COPIE

Carte Funciară Nr. 351074 Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN

Nr. CF vechi: 39107

Adresa: Loc. Cluj-Napoca, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	Top: 23549	9.925	

B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
2884 / 01/06/1977		
Decret nr. 0;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE cu titlu de drept expropriere, dobândit prin Lege, cota actuala 0/1, cota initiala 1/1 1) STATUL ROMÂN , în administrarea operativă a 2) G.I.G.C.L. JUD. CLUJ <i>OBSERVAȚII: (provenita din conversia CF 39107) (provenita din conversia CF 39107).</i>	A1
Decret nr. decret de expropriere nr.250/1974 și a planului de situație anexat și cerere, din 01/06/1977 emis de -;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobândit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) STATUL ROMÂN , în administrarea operativă a 2) G.I.G.C.L JUD.CLUJ	A1
138903 / 29/06/2023		
Act Administrativ nr. 607849/453, din 22/06/2023 emis de PRIMARIA MUNICIPIULUI CLUJ NAPOCA; Act Administrativ nr. 126, din 11/03/1999 emis de CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI CLUJ NAPOCA; Act Administrativ nr. 118, din 31/05/1996 emis de CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI CLUJ NAPOCA; Act Administrativ nr. 28871, din 30/07/1996 emis de CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI CLUJ NAPOCA, SC CONSTRUCT ARDEALUL SA CLUJ NAPOCA; Act Administrativ nr. 57, din 03/04/1995 emis de CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI CLUJ NAPOCA; Act Administrativ nr. 140, din 17/03/1999 emis de CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI CLUJ NAPOCA; Act Administrativ nr. 14763/445, din 23/03/1999 emis de CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI CLUJ NAPOCA;		
B3	Se notează respingerea cererii cu nr. de mai sus având ca obiect întabulare drept de proprietate.	A1

C. Partea III. SARCINI .

Înscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini			Referințe
NU SUNT			

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
Top: 23549	9.925	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	-	9.925	-	-	23549	alei, spații verzi

OFICIUL DE CADASTRU ȘI PUBLICITATE IMOBILIARĂ CLUJ
BIROUL DE CADASTRU ȘI PUBLICITATE IMOBILIARĂ CLUJ-NAPOCA

Nr. de înregistrare/.....

CERERE DE RECEPȚIE ȘI ÎNSCRIERE

Subscrisa **MUNICIPIUL CLUJ - NAPOCA**, cu sediul în mun. Cluj-Napoca, str. Moșilor, nr. 3, identificată prin cod fiscal 4305857, împuternicesc persoana fizică/ juridică SC BLACK LIGHT SRL, conform contrac/angajament Acord Cadru nr. 420749/02.09.2020, pentru înregistrarea documentației la OCPI și vă rog să dispuneți:

I. OBIECTUL RECEPȚIEI:

☒ - prima înregistrare în sistemul integrat de cadastru și carte funciară

- ☐ - recepție cadastrală și înființare carte funciară
☐ - recepție cu alocare număr cadastral
☐ - înființare carte funciară

☒ - recepție cadastrală și înființare carte funciară pentru imobile situate în regiunile de carte funciară supuse Decretului-lege nr. 115/1938

☐ - actualizare informații cadastrale:

- ☐ - înscriere construcții
☐ - extindere/ radiere construcții
☐ - modificarea limitei de proprietate
☐ - modificarea suprafeței imobilului
☐ - actualizare categorii de folosință/destinații
☐ - repoziționare
☐ - alte informații tehnice cu privire la imobil

☐ - înregistrare în planul cadastral a imobilelor situate în regiunile de carte funciară supuse Decretului- lege nr. 115/1938

- ☐ - înregistrarea în planul cadastral
☐ - înregistrarea în planul cadastral și efectuarea altor operațiuni
☐ - înregistrarea în planul cadastral și înscriere construcție
☐ - înregistrarea în planul cadastral și extindere/radiere construcție

☐ - documentația de identificare a amplasamentului imobilului situat pe un alt UAT

- ☐ - documentație de atribuire număr cadastral
☐ - documentație pentru dezlipire/alipire teren
☐ - documentație de prima înregistrare UI
☐ - documentație pentru apartamentare
☐ - documentație pentru dezlipire/alipire UI
☐ - documentație pentru reapartamentare
☐ - documentație pentru supraetajare
☐ - documentație pentru descrierea dezmembrămintelor dreptului de proprietate
☐ - documentație pentru reconstituirea cărții funciare pierdute, distruse sau sustrase

II. OBIECTUL ÎNSCRIERII:

- ☐ - intabularea *)
☐ - înscrierea provizorie **)
☐ - notarea ***)
☐ - radierea ****)
☐ - îndreptarea erorii materiale *****)

IMOBILUL: UAT CLUJ-NAPOCA

Adresă imobil							Nr. CF/ Nr. cad (IE)
Localitate	Strada (Tarla)	Număr (Parcelă)	Bloc	Scara	Etaj	Ap.	
CLUJ-NAPOCA	ALEEA RETEZAT		-	-	-	-	

Actul juridic care justifică cererea, anexat în original sau în copie legalizată:

Solicite comunicarea răspunsului:

- ☐ prin poștă
☐ la sediul biroului teritorial
☐ prin fax nr.
☐ prin e-mail

☒ online în sistemul integrat de cadastru și carte funciară

Persoana care păstrează originalul sau copia legalizată a înscrisurilor certificate în condițiile art.28¹ alin. (2) din Legea nr. 7/1996, republicată cu modificările și completările ulterioare *****) , este: PRIMĂRIA MUNICIPIULUI CLUJ-NAPOCA – Biroul Evidență Străzi

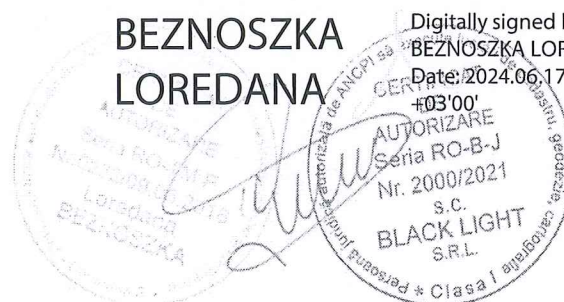
Semnătura proprietarului/persoanei interesate

Semnătura persoană autorizată

.....

BEZNOSZKA
LOREDANA

Digitally signed by
BEZNOSZKA LOREDANA
Date: 2024.06.17 16:42:28



Serviciu achitat cu chitanța nr. . *****	Data	Suma	Cod serviciu
		Scutit conform Legii	214

Prin semnarea prezentei cereri mă oblig să respect dispozițiile Legii nr. 190/2018 privind măsuri de punere în aplicare a Regulamentului (UE) 2016/679 și ale Regulamentului (UE) nr. 679/2016 al Parlamentului European și al Consiliului din 27 aprilie 2016 privind protecția persoanelor fizice în ceea ce privește prelucrarea datelor cu caracter personal și privind libera circulație a acestor date și de abrogare a Directivei 95/46/CE (Regulamentul general privind protecția datelor), în sensul nedivulgării informațiilor cu caracter personal despre care am luat cunoștință.

NOTĂ: Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară, instituție publică cu personalitate juridică aflată în subordinea Agenției Naționale de Cadastru și Publicitate Imobiliară, prelucrează date cu caracter personal furnizate de dumneavoastră: nume, prenume, serie și număr act de identitate, cod numeric personal, adresa poștală etc.

Datele cu caracter personal sunt prelucrate de către operator în vederea îndeplinirii competențelor legale privind evidențele de cadastru și carte funciară și pot fi comunicate numai destinatarilor abilitați prin acte normative (Codul civil, Codul de procedură civilă, Codul fiscal, alte legi speciale), inclusiv organelor de poliție, parchetelor, instanțelor sau altor autorități publice, în condițiile legii. În acest sens vă informăm și vă asigurăm că am luat măsuri tehnice și organizatorice adecvate pentru protejarea datelor dumneavoastră.

În exercitarea drepturilor dumneavoastră prevăzute de Regulamentul nr. 679/2016 privind protecția persoanelor fizice în ceea ce privește prelucrarea datelor cu caracter personal și privind libera circulație a acestor date, dar și pentru orice alte informații suplimentare legate de protecția datelor cu caracter personal vă puteți adresa responsabilului cu protecția datelor, la adresa rp_d_cluj@ancpi.ro, formulând o cerere scrisă, datată și semnată sau la telefon: 0264/431666.

*) Drept de proprietate, uz, uzufruct, abitație, servitute, concesiune, ipotecă, privilegiu etc

**) Act sub condiție suspensivă, hotărâre judecătorească nedefinitivă

***) Incapacitate, locațiunea, preemțiunea, promisiunea de înstrăinare, schimbarea rangului ipotecii, acțiuni în justiție asupra imobilului în cauză, orice alte fapte sau drepturi personale, etc.

****) Drepturi reale, ipotecă, privilegiu.

*****) Se va completa una din variantele de comunicare

*****) Se va menționa eroarea materială

*****) Se completează cu datele corespunzătoare responsabilului cu protecția datelor desemnat la nivelul fiecărui OCPI

*****) Mențiunea nu este obligatorie pentru actele autentice instrumentate de biroul notarial deponent care au termen de păstrare permanent

OFICIUL DE CADASTRU ȘI PUBLICITATE IMOBILIARĂ CLUJ
BIROUL DE CADASTRU ȘI PUBLICITATE IMOBILIARĂ CLUJ-NAPOCA

DECLARAȚIE

Subscrisa MUNICIPIUL CLUJ - NAPOCA, cu sediul în mun. Cluj-Napoca, str. Moșilor, nr. 3, identificată prin cod fiscal 4305857, prin prezenta declar pe propria răspundere, în calitate de proprietar/~~posesor/detinator/reprezentant legal~~ al imobilului situat în intravilanul loc. Cluj-Napoca, **ALEEA RETEZAT**, sub sancțiunile prevăzute de Codul penal, cu privire la falsul în declarații, că:

- ☒ am indicat persoanei autorizate limitele și vecinii imobilului, în vederea întocmirii documentației cadastrale;
- ☒ am fost informat(ă) și solicit înscrierea în evidențele de cadastru și carte funciară a suprafeței rezultate din măsurători de **5292 mp**, comunicată de persoana autorizată;
- ☐ am fost informat(ă) și sunt de acord cu poziționarea incertă a imobilului și a consecințelor ce decurg din acest lucru;
- ☐ am adus la cunoștința tuturor proprietarilor informațiile mai sus menționate, aceștia fiind de acord cu întocmirea documentației și înregistrarea ei la OCPI;
- ☒ imobilul nu se află în litigiu;

Îmi asum întreaga răspundere pentru punerea la dispoziția persoanei autorizate S.C. BLACK LIGHT S.R.L. /autorizație categoria I serie RO-B-J nr. 2000/2021 a următoarelor acte doveditoare ale dreptului de proprietate Hotărârea Consiliului Local, în vederea identificării limitelor bunului imobil măsurat, pentru executarea documentației cadastrale, participând la măsurătoare.

Data:

Proprietar

.....
 (semnătură)

Persoana autorizată

.....
 (semnătură)

BEZNOSZKA
LOREDANA

Digitally signed by
 BEZNOSZKA LOREDANA
 Date: 2024.06.17 16:42:48
 +03'00'



Prin semnarea prezentei cereri mă oblig să respect dispozițiile Legii nr. 190/2018 privind măsuri de punere în aplicare a Regulamentului (UE) 2016/679 și ale Regulamentului (UE) nr. 679/2016 al Parlamentului European și al Consiliului din 27 aprilie 2016 privind protecția persoanelor fizice în ceea ce privește prelucrarea datelor cu caracter personal și privind libera circulație a acestor date și de abrogare a Directivei 95/46/CE (Regulamentul general privind protecția datelor), în sensul nedivulgării informațiilor cu caracter personal despre care am luat cunoștință

NOTĂ: Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară, instituție publică cu personalitate juridică aflată în subordinea Agenției Naționale de Cadastru și Publicitate Imobiliară, prelucrează date cu caracter personal furnizate de dumneavoastră: nume, prenume, serie și număr act de identitate, cod numeric personal, adresa poștală etc.

Datele cu caracter personal sunt prelucrate de către operator în vederea îndeplinirii competențelor legale privind evidențele de cadastru și carte funciară și pot fi comunicate numai destinatarilor abilitați prin acte normative (Codul civil, Codul de procedură civilă, Codul fiscal, alte legi speciale), inclusiv organelor de poliție, parchetelor, instanțelor sau altor autorități publice, în condițiile legii. În acest sens vă informăm și vă asigurăm că am luat măsuri tehnice și organizatorice adecvate pentru protejarea datelor dumneavoastră.

În exercitarea drepturilor dumneavoastră prevăzute de Regulamentul nr. 679/2016 privind protecția persoanelor fizice în ceea ce privește prelucrarea datelor cu caracter personal și privind libera circulație a acestor date, dar și pentru orice alte informații suplimentare legate de protecția datelor cu caracter personal vă puteți adresa responsabilului cu protecția datelor, la adresa rp_d_cluj@ancpi.ro, formulând o cerere scrisă, datată și semnată sau la telefon: 0264/431666.



BLACK LIGHT
trusted since 1992



Foaie de capăt

Proiect nr. 3320/2022

„ Documentație pentru primă înscriere Aleea Retezat, UAT Cluj Napoca “

Beneficiar:

PRIMĂRIA CLUJ NAPOCA

Întocmit:

S.C. Black Light S.R.L. Timișoara,
str. Virtuții nr. 1

Manager:

ing. Bîrlă Gigi-Aureliu

Iunie 2024



BLACK LIGHT
Trusted since 1992



Colectiv de elaborare

Şef proiect:	ing. Daniel Mircea ACHIM
Întocmit:	ing. Loredana BEZNOSZKA
Desenat:	ing. Loredana BEZNOSZKA



BLACK LIGHT
trusted since 1992



Borderou
de piese scrise și desenate

Piese scrise

1. Foaie de capăt
2. Colectiv de elaborare
3. Borderou de piese scrise și desenate
4. Memoriu tehnic
5. Inventar de coordonate
6. Calculul suprafețelor

B. Piese desenate

1. Anexa 16 – Plan de amplasament și delimitare a imobilului



MEMORIU TEHNIC

Adresa imobilului/zona în care se desfășoară lucrarea: Imobilul este situat în intravilan Mun. Cluj Napoca - Aleea Retezat.

Tipul lucrării: Documentație pentru primă înscriere Aleea Retezat, UAT Cluj Napoca.

Suprafața planului supus recepției: imobilul supus recepției în prezenta documentație de primă înscriere în sistemul integrat de cadastru, are o suprafață măsurată de 5292 mp.

Scurtă prezentare a scopului întocmirii lucrării și/sau a situației tehnice și juridice/istoricului:

Scopul prezentei documentații este prima înscriere a terenului în suprafață de 5292 mp – teren pentru Aleea Retezat, care urmează a fi înscris în carte funciară nouă, conform situației actuale și reale din teren.

Operațiunea de primă înscriere a suprafeței de 5292 mp – teren pentru Aleea Retezat, prin recepția și deschiderea unei cărți funciare noi, cu diminuarea/sistarea unor suprafețe din cărțile funciare vechi, se va opera astfel:

CF nr. Cluj Napoca	Nr.top.	Suprafață conform CF (mp)	Situația propusă – înscriere în CF nou (mp)
319874	23550	2650	2650
321954	23548	17830	1321
351074	23549	9925	1321
TOTAL		30405	5292

Astfel, după diminuarea suprafețelor din cărțile funciare identificate și crearea unui imobil nou, conform descrierii din tabelul de mai sus, diferența de suprafață rămasă se va reînscrie în cărțile funciare vechi.

Descrierea generală a operațiunilor efectuate în faza de documentare a lucrării, localizarea și identificarea imobilului: Imobilul studiat este situat în intravilanul mun. Cluj Napoca - teren pentru drum, aleea Retezat. La teren, în urma indicării amplasamentului de către proprietar, s-a procedat la executarea măsurătorilor. În urma măsurătorilor executate la teren, a rezultat planul de situație scara 1:1000. La stabilirea limitei străzii s-a verificat corespondența cu realitatea din teren, respectând împrejurimile imobilelor vecine. Identificarea limitei imobilului în cauză, supus operațiunii de primă înscriere, a avut la bază planul cu numerotarea topografică a zonei după aplicare Decret. Imobilul este proprietatea publică a Municipiului Cluj-Napoca încadrat în inventarul domeniului public conform Hotărârii de Guvern nr. Hotărârii de Guvern nr. 969/05.09.2002, la poziția 1659. A fost studiată baza de date e-terra pentru verificarea suprapunerilor cu alte imobile învecinate și s-a constatat că, limita prezentată în documentația prezentă, nu se suprapune cu vreun imobil din vecinătate.

Împrejmuirea parțială a imobilului este materializată între punctele de contur astfel:

- 1-2 – neîmprejmuit
- 2-3-...-9-10 – împrejmuit cu gard plasă metalică
- 10-11-...-54-55 – neîmprejmuit (zonă deschisă pentru accese, parcuri, alei pietonale între blocuri locuințe)
- 55-56 – neîmprejmuit (str. Mehedinți)
- 56-57-...-123-124 – neîmprejmuit (zonă deschisă pentru accese, parcuri, alei pietonale între blocuri locuințe)



- 124-125-126-127 – neîmprejmuit (limită covențională, fațadă construcție)
- 127-128-...-136-137 – neîmprejmuit (zonă deschisă pentru accese, parări, alei pietonale între blocuri locuințe)
- 137-138-139-140 – neîmprejmuit (str. Mehedinți)
- 140-141-...-143-144-1 – neîmprejmuit

Operațiuni de specialitate realizate: Detaliile prezentate în planul de situație au fost recoltate în teren prin tehnologia GPS metoda RTK și prin măsurători efectuate cu stația totală.

- Sistemul GPS folosit este Geomax Zenit 35.

- Stația totală folosită este Leica TPS 1205.

Pentru recoltarea punctelor de detaliu s-a creat o rețea de puncte de sprijin GPS (metoda GPS RTK, precizie 1-2 cm / punct determinat) cu ajutorul cărora s-au ridicat apoi punctele de detaliu folosind stația totală Leica TPS 1205. Gradul de detaliere: planul de situație a fost elaborat la scara 1:1000, iar numărul punctelor radiate a fost conform scopului lucrării, fiind o zonă deschisă – drum/stradă.

A fost folosită Stația Permanentă GNSS Rompos – Cluj, având următoarele coordonate elipsoidale:

Nume punct (vechi)	B	L	H
Stația Permanentă GNSS Rompos - Cluj	46°46'21.13804" N	23°37'29.26969" E	395.244

- Punctele determinate în sistem WGS 84, au fost transformate în coordonate STEREO - 70 prin programul TRANSDAT Versiunea 4.04, implementat oficial de A.N.C.P.I București.

Datele culese din teren au fost descarcate cu software de specialitate Leica Geo Office Combined și prelucrate cu programe de post-procesare, date care au fost exportate în fișiere ASCII și RINEX, care au fost folosite la întocmirea documentației și efectuarea verificărilor. Datele introduse în calculator au fost prelucrate cu ajutorul programelor specifice de lucru (AUTOCAD); S-a întocmit planul de situație la scara 1:1000 cu toate elementele culese de pe teren și s-au făcut verificările de rigoare pentru acest gen de lucrări;

Formatul datelor predate:

Ridicarea topografică se va preda în format AutoCAD cu extensia (.dwg/.dxf) în coordonate Stereografice 1970, Marea Neagra 1975; Se vor preda toate elementele ridicărilor topografice (stații cu coordonate și cote, calcule rețea G.P.S si anexe de măsurători).

Documentația a fost întocmită respectând normele în vigoare respectiv Ordinul Directorului General al ANCP I Nr.600/2023, privind aprobarea Regulamentului de recepție și înscriere în evidențele de cadastru și carte funciară.

Calculul suprafeței:

Calculul suprafețelor s-a făcut prin metodă analitică, folosind coordonatele rectangulare ale punctelor de contur, pe baza formulei generale de calcul a suprafeței pe cale analitică pentru poligon cu n puncte:

$$2S = \sum_{i=1}^n x_i (y_{i+1} - y_{i-1})$$

Suprafața totală calculată analitic este de 5292 mp

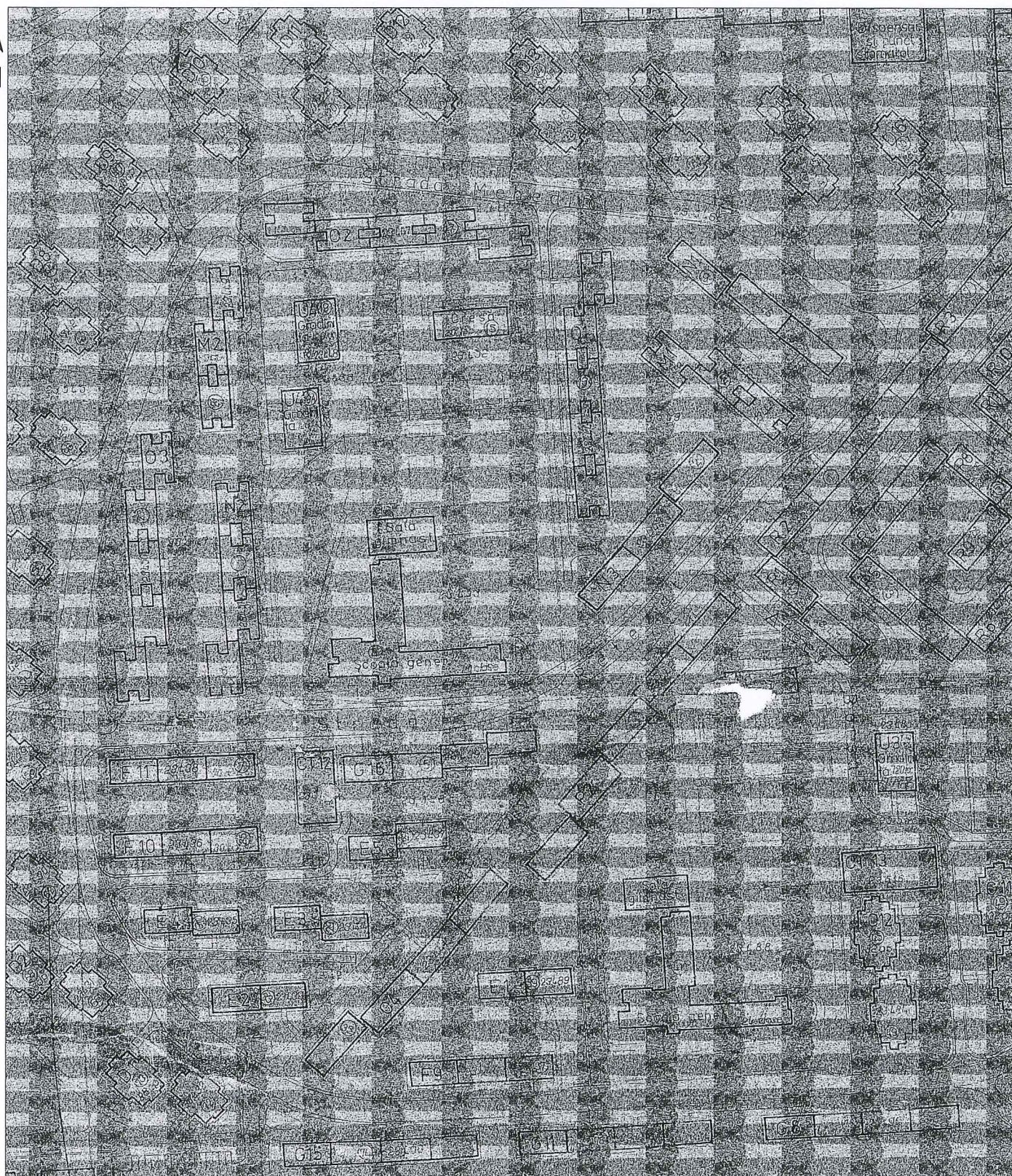
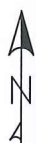
INVENTAR DE COORDONATE
Sistemul de proiecție Stereografic 1970
Aleea Retezat, Municipiul Cluj-Napoca, județul Cluj
U.A.T. CLUJ-NAPOCA

Pct.	Nord(X)	Est(Y)	49	584692.89	390150.96	98	584565.13	390041.44
1	584557.92	389914.20	50	584693.10	390150.98	99	584561.69	390036.71
2	584558.65	389921.10	51	584693.26	390150.97	100	584560.54	390034.21
3	584557.78	389923.00	52	584693.37	390150.96	101	584556.97	390025.63
4	584559.84	389955.76	53	584693.54	390150.92	102	584556.79	390024.76
5	584561.83	389986.84	54	584693.77	390150.83	103	584555.99	390021.57
6	584562.87	389997.22	55	584711.86	390147.25	104	584555.19	390018.41
7	584563.86	390003.33	56	584712.28	390166.77	105	584554.52	390015.94
8	584565.48	390009.11	57	584709.85	390165.77	106	584552.87	390011.96
9	584567.00	390014.25	58	584703.72	390164.30	107	584551.52	390008.37
10	584570.31	390021.25	59	584692.65	390162.05	108	584550.92	390006.64
11	584570.93	390022.73	60	584692.07	390161.90	109	584549.44	390002.22
12	584573.69	390027.55	61	584691.39	390161.67	110	584547.97	389997.17
13	584574.07	390028.14	62	584690.89	390161.46	111	584547.04	389993.43
14	584576.14	390031.12	63	584690.19	390161.12	112	584546.44	389990.71
15	584577.07	390032.34	64	584688.44	390160.90	113	584546.34	389989.83
16	584577.87	390033.41	65	584684.47	390158.25	114	584546.01	389987.82
17	584580.69	390037.03	66	584678.87	390154.55	115	584545.74	389985.78
18	584587.95	390046.28	67	584668.32	390146.27	116	584545.50	389983.59
19	584588.65	390047.06	68	584666.46	390144.66	117	584545.38	389982.17
20	584593.40	390052.39	69	584660.81	390139.58	118	584545.21	389979.57
21	584596.26	390055.34	70	584660.00	390138.78	119	584544.69	389970.91
22	584606.28	390065.41	71	584655.87	390134.22	120	584544.59	389969.29
23	584612.70	390072.05	72	584652.49	390130.34	121	584543.64	389952.28
24	584614.24	390073.64	73	584651.99	390129.67	122	584543.53	389950.70
25	584631.50	390091.22	74	584651.01	390128.38	123	584542.39	389930.83
26	584632.41	390092.14	75	584650.51	390127.79	124	584542.23	389928.18
27	584639.81	390099.93	76	584647.06	390123.33	125	584543.68	389928.12
28	584645.64	390106.26	77	584644.70	390120.16	126	584543.54	389923.10
29	584650.74	390112.15	78	584637.09	390112.51	127	584541.94	389923.17
30	584651.32	390111.62	79	584635.40	390110.77	128	584541.86	389921.75
31	584653.82	390114.54	80	584634.34	390109.74	129	584541.77	389920.24
32	584652.88	390115.34	81	584630.61	390105.93	130	584540.75	389903.15
33	584654.46	390117.69	82	584625.18	390099.26	131	584540.71	389902.16
34	584655.61	390119.41	83	584624.73	390099.17	132	584540.60	389900.42
35	584658.04	390122.10	84	584622.05	390098.84	133	584539.67	389882.83
36	584660.45	390124.72	85	584618.61	390098.98	134	584539.60	389881.42
37	584663.06	390127.51	86	584613.01	390090.86	135	584538.54	389863.86
38	584663.90	390128.33	87	584612.09	390090.23	136	584538.45	389862.44
39	584666.14	390130.46	88	584610.61	390089.22	137	584537.32	389851.25
40	584672.27	390135.86	89	584607.25	390086.25	138	584545.71	389851.20
41	584676.77	390139.68	90	584601.45	390081.00	139	584551.01	389851.08
42	584682.91	390144.45	91	584600.40	390079.96	140	584553.61	389850.06
43	584687.86	390148.03	92	584591.86	390071.84	141	584555.04	389877.80
44	584688.72	390148.66	93	584591.57	390072.15	142	584555.17	389880.31
45	584689.55	390149.20	94	584582.93	390062.14	143	584556.72	389906.96
46	584692.27	390150.74	95	584580.61	390060.22	144	584557.11	389906.94
47	584692.44	390150.83	96	584574.18	390052.56	S=5292mp		
48	584692.65	390150.91	97	584566.00	390042.39			



ÎNTOCMIT:
SC BLACK LIGHT SRL
ing. Loredana BEZNOSZKA
BEZNOSZKA
LOREDANA
Digitally signed by
BEZNOSZKA LOREDANA
Date: 2024.06.17 16:43:04
+03'00'

PLAN PARCELAR SCARA 1:2000

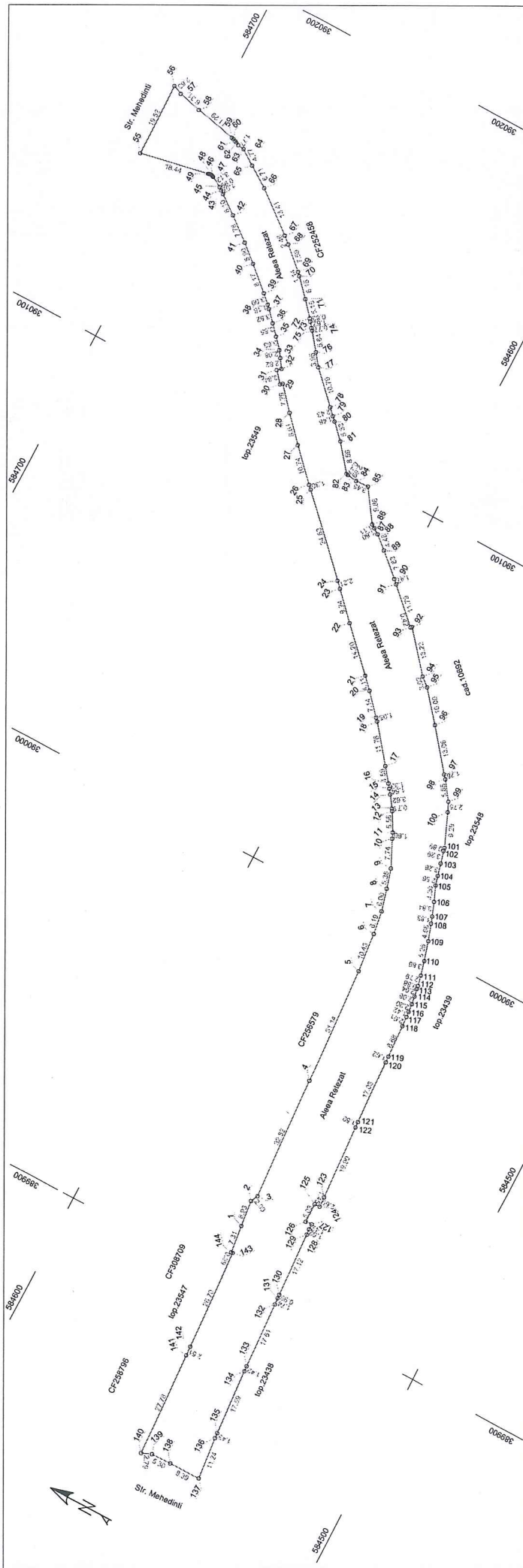


ÎNTOCMIT:
SC BLACK LIGHT SRL
ing. Loredana BEZNOSZKA
BEZNOSZKA
LOREDANA

Digitally signed by
BEZNOSZKA LOREDANA
Date: 2024.06.17 16:43:38
+03'00'

PLAN DE AMPLASAMENT ȘI DELIMITARE A IMOBILULUI
SCARA 1:1000

Nr. cadastral	Suprafata masurata a imobilului (mp)	Adresa imobilului
Cartea Funciara nr.	5292	Aleea Retezat, Cluj-Napoca
		UAT Cluj-Napoca



Nr. parcela	Categorie de folosinta	A. Date referitoare la teren	
		Suprafata (mp)	Mentuni
1	DR	5292	parțial împrejmuit prin împrejurarea vecinătăților
		5292	
Cod	Destinația	B. Date referitoare la construcții	
		Suprafata construita la sol (mp)	Mentuni
-	-	-	-
Total		-	-
		Suprafata totala masurata a imobilului = 5292 mp Suprafata din act = 5292 mp	
		Inspector	

Executant:

SC BLACK LIGHT SRL
ing. Loredana BEZNOSZKA

Confirm executarea măsurătorilor la teren,
corectitudinea întocmirii documentației cadastrale și
corespondența acesteia cu realitatea din teren

BEZNOSZKA Loredana
BEZNOSZKA Loredana
Date: 2024.06.17
16:43:22 +03'00'



Hotărârea nr. 139/2025
cuprinde 23 de pagini

Data: iunie 2024