

**CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI
CLUJ-NAPOCA**

HOTĂRÂRE

privind însușirea Documentației tehnice de primă înregistrare - recepție cadastrală și înființare carte funciară a imobilului situat în municipiul Cluj-Napoca, zona străzii Jean Jaures nr. 8-14 și declararea acestuia ca bun de interes public local

Consiliul local al municipiului Cluj-Napoca întrunit în ședință ordinară,

Examinând proiectul de hotărâre privind însușirea Documentației tehnice de primă înregistrare - recepție cadastrală și înființare carte funciară a imobilului situat în municipiul Cluj-Napoca, zona străzii Jean Jaures nr. 8 -14 și declararea acestuia ca bun de interes public local – proiect din inițiativa primarului;

Reținând Referatul de aprobare nr. 423848/1/28.03.2025 al primarului municipiului Cluj-Napoca, în calitate de inițiator;

Analizând Raportul de specialitate nr. 427421/45/30/41/31.03.2025 al Direcției Patrimoniul municipiului și evidența proprietății, al Direcției Juridice și al Direcției Economice, prin care se propune însușirea Documentației tehnice primă înregistrare - recepție cadastrală și înființare carte funciară a imobilului situat în municipiul Cluj-Napoca, zona străzii Jean Jaures nr. 8 -14 și declararea acestuia ca bun de interes public local;

Văzând avizul comisiei de specialitate;

Potrivit prevederilor art. 87 alin. (5), art. 129 alin. (2) lit. c), art. 286 alin. (4), art. 289 alin. (2) și (3) și art. 296 alin. (2) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, ale art. 10 alin. (2), art. 27 și art. 40 alin. (3) lit. e) din Legea nr. 7/1996 a cadastrului și publicității imobiliare, republicată, ale art. 18 alin. (1) lit. a), art. 68 alin. (1) lit. a) și alin. (5) din Ordinul nr. 600/2023 pentru aprobarea Regulamentului de recepție și înscriere în evidențele de cadastru și carte funciară, al Directorului General al Agenției Naționale de Cadastru și Publicitate Imobiliară, precum și ale art. 5 alin. (1) din Anexa la Hotărârea Guvernului nr. 392/2020 privind aprobarea Normelor tehnice pentru întocmirea inventarului bunurilor care alcătuiesc domeniul public și privat al comunelor, al orașelor, al municipiilor și al județelor;

Potrivit dispozițiilor art. 129, 133 alin. (1), 139 și 196 din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

HOTĂRĂȘTE:

Art. 1. Se aprobă declararea ca bun de interes public local a imobilului teren situat în

municipiul Cluj-Napoca, str. Jean Jaures nr. 8-14, în suprafață de 7103 mp., provenit din CF nr. 318023 Cluj-Napoca, nr. top 7629/4/1/1, CF nr. 318024 Cluj-Napoca, nr. top 7629/1/1/1/1 și CF nr. 318004 Cluj-Napoca, nr. top 7629/3/1/1.

Art. 2. Se aprobă trecerea din domeniul privat în domeniul public a imobilului identificat la art.1.

Art. 3. Se aprobă prima înregistrare - recepția cadastrală și înființarea cărții funciare a imobilului teren, situat în municipiul Cluj-Napoca, zona străzii Jean Jaures nr. 8-14, intravilan, în suprafață de 7103 mp., provenit din CF nr. 318023 Cluj-Napoca, nr. top 7629/4/1/1, CF nr. 318024 Cluj-Napoca, nr. top 7629/1/1/1/1 și CF nr. 318004 Cluj-Napoca, nr. top 7629/3/1/1, care va fi înscris cu nr. cadastral nou, în CF nou Cluj-Napoca, în favoarea Municipiului Cluj-Napoca, domeniul public, alei și spații verzi.

Art. 4. Se însușește Documentația tehnică de primă înscriere - recepție cadastrală și înființare carte funciară a imobilului în suprafață de 7103 mp., întocmită de S.C. ACADASTRU ONLINE CONSULT S.R.L., ce se constituie în Anexă și face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art. 5. Comisia specială de inventariere a domeniului public și privat al Municipiului Cluj-Napoca, reglementată potrivit prevederilor art. 289 alin. (2) și (3) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare și ale art. 5 din Anexa la Hotărârea Guvernului nr. 392/2020 privind aprobarea Normelor tehnice pentru întocmirea inventarului bunurilor care alcătuiesc domeniul public și privat al comunelor, al orașelor, al municipiilor și al județelor, va asigura actualizarea inventarului bunurilor care aparțin domeniului public al Municipiului Cluj-Napoca, cu bunul imobil ce face obiectul prezentei hotărâri.

Art. 6. Cu îndeplinirea prevederilor hotărârii se încredințează Direcția Patrimoniul municipiului și evidența proprietății și Direcția Economică.

Președinte de sesiune,
Ec. Dan Ștefan Tarcea

Contrasemnează:
Secretarul general al municipiului,
Jr. Aurora Roșca



MEMORIU TEHNIC

1. **Adresa imobil:** Str. Jean Jaures, mun. Cluj-Napoca, Jud. Cluj.
2. **Tipul lucrării:** Prima înregistrare - Receptie cadastrala si infiintare carte funciara pentru imobile situate in regiunile de carte funciara supuse Decretului-lege nr. 115/1938.
3. **Suprafata planului supus receptiei:** 7103 mp
4. **Scurtă prezentare a scopului întocmirii lucrării si/sau a situației tehnice si juridice/istoricului:**

Se dorește Receptie cadastrala si infiintare carte funciara pentru imobile situate in regiunile de carte funciara supuse Decretului-lege nr. 115/1938. Imobilul se afla la adresa Str. Jean Jaures, mun. Cluj-Napoca, jud. Cluj. Teren imprejmuit cu gard de plasa intre punctele 27-26-25-24-23-22-21-20-19-18, 8-7-6, 123-122-121-120-119-118-117, cu gard de lemn intre punctele 117-116-106-105-104-103-102-101, cu gard de metal intre punctele 86-85-84-59 si neimprejmuit intre punctele 18-12-11-10-9-8, 6-5-124-123.

Din punct de vedere al cărții funciare vechi, imobilul care face obiectul prezentei documentații se identifică în:

Nr. topo.: 7629/1/1/1 din CF 3705, in suprafata de 3574 mp;

Nr. topo.: 7629/3/1/1 din CF 3705, in suprafata de 1529 mp;

Nr. topo.: 7629/4/1/1 din CF 3705, in suprafata de 2000 mp.

5. Descrierea generala a operatiunilor efectuate in faza de documentare a lucrării, localizarea si identificarea imobilului, descrierea constructiei, etc.:

Pentru întocmirea documentatiei au fost studiate actele de proprietate, s-au stabilit actele ce trebuie procurate, s-a întocmit propunerea geometriei ce trebuie depusa, pentru imobilul din Str. Jean Jaures, mun. Cluj-Napoca, jud. Cluj.

6. Operațiuni de specialitate realizate:

Determinarea coordonatelor punctelor de detaliu si de indesire s-a efectuat cu ajutorul unui receptor GPS si a serviciului ROMPOS® RTK utilizand produsele RO_VRS_2.3_GPS si BUCU_2.3 coordonatele fiind redade in sistem STEREO 1970 cu ajutorul softului TransDatRo 4.00 (descarcate de pe site-ul ANCPI) si integrat in softul SurvCE ce permite stocarea coordonatelor punctelor de indesire si detaliu intr-un fisier text asigurand o precizie de +/- 5cm. Pentru verificare au fost facute inregistrari GPS – ROMPOS RTK facand dubla determinare a coordonatelor punctelor de detaliu fixe utilizand 2 initializari una folosind o statie de referinta reala si una folosind o statie de referinta virtuala. Au fost comparate coordonatele punctelor obtinute in solutia fixed rezultand diferente mici (max. 1-2 cm)

Starea punctelor este buna, receptia datelor si initializarea facandu-se intr-un timp relativ scurt – aprox 1 ora.

* user ROMPOS: munteanub1525

Data întocmirii: 05.11.2024



email: acadastru@gmail.com

telefon: 0764.124.100

CALCULUL ANALITIC AL SUPRAFETELOR

-Sistem Stereografic 1970-

Judetul: Cluj

Unitatea administrativ teritoriala: Cluj-Napoca

Nr. Pct.	Coordonate pct.de contur		Lungimi latouri D(i,i+1)
	X [m]	Y [m]	
1	588631.903	391952.093	11.233
2	588620.917	391954.438	59.819
3	588608.458	391895.931	11.205
4	588619.417	391893.595	7.994
5	588626.563	391897.178	13.645
6	588622.457	391884.165	19.024
7	588604.201	391889.516	8.298
8	588596.335	391892.157	12.652
9	588599.921	391904.290	20.055
10	588580.670	391909.912	1.603
11	588580.168	391908.390	19.246
12	588561.690	391913.772	0.680
13	588561.038	391913.965	57.299
14	588572.852	391970.033	12.262
15	588560.847	391972.532	61.085
16	588548.418	391912.725	12.093
17	588560.260	391910.272	3.774
13	588561.038	391913.965	0.680
12	588561.690	391913.772	11.238
18	588558.463	391903.007	15.010
19	588544.062	391907.240	12.673
20	588546.709	391919.633	12.786
21	588549.517	391932.107	5.730
22	588547.924	391937.611	5.221
23	588542.860	391938.880	9.557
24	588544.930	391948.210	7.497
25	588546.720	391955.490	5.766
26	588547.952	391961.123	24.093
27	588553.100	391984.660	31.304
28	588583.470	391977.070	21.642
29	588604.500	391971.960	11.174
30	588602.953	391960.894	11.708
31	588591.490	391963.279	5.166
32	588590.397	391958.230	0.194
33	588590.207	391958.270	3.639
34	588589.443	391954.712	0.273
35	588589.710	391954.656	8.756
36	588587.936	391946.082	0.270
37	588587.672	391946.137	3.610
38	588586.943	391942.601	0.402
39	588587.337	391942.519	4.574
40	588586.416	391938.039	7.552

41	588593.838	391936.643	0.543
42	588593.733	391936.110	2.941
43	588596.616	391935.529	0.685
44	588596.748	391936.201	0.753
45	588597.486	391936.051	4.223
46	588598.458	391940.161	0.559
47	588599.004	391940.043	3.489
48	588599.731	391943.455	0.358
49	588599.381	391943.531	8.908
50	588601.266	391952.237	0.250
51	588601.510	391952.184	3.471
52	588602.232	391955.579	0.246
53	588601.992	391955.631	5.350
30	588602.953	391960.894	11.174
29	588604.500	391971.960	11.623
54	588615.870	391969.550	29.902
55	588644.656	391961.456	4.165
56	588648.630	391960.210	13.714
57	588644.910	391947.010	17.631
58	588641.360	391929.740	1.890
59	588642.050	391927.980	8.037
60	588639.842	391920.252	7.754
61	588637.413	391912.888	0.394
62	588637.036	391913.004	2.875
63	588636.214	391910.249	0.240
64	588636.443	391910.178	0.983
65	588636.176	391909.232	4.650
66	588640.604	391907.813	0.273
67	588640.527	391907.551	3.636
68	588644.000	391906.474	0.286
69	588644.081	391906.748	8.677
70	588652.387	391904.237	0.304
71	588652.301	391903.945	3.679
72	588655.817	391902.863	0.315
73	588655.906	391903.165	5.001
74	588660.698	391901.733	11.746
75	588664.185	391912.950	5.185
76	588659.224	391914.456	0.482
77	588659.360	391914.918	3.679
78	588655.832	391915.960	0.504
79	588655.690	391915.476	8.533
80	588647.514	391917.920	0.261

S.C. ACADASTRU ONLINE CONSULT S.R.L.

CALCULUL ANALITIC AL SUPRAFETELOR

-Sistem Stereografic 1970-

Judetul: Cluj

Unitatea administrativ teritoriala: Cluj-Napoca

81	588647.588	391918.170	3.636
82	588644.101	391919.200	0.262
83	588644.027	391918.949	4.383
60	588639.842	391920.252	8.037
59	588642.050	391927.980	5.847
84	588647.600	391926.140	27.124
85	588673.560	391918.280	9.660
86	588682.828	391915.555	2.299
87	588682.321	391913.313	15.200
88	588678.494	391898.603	5.821
89	588673.018	391900.576	3.020
90	588670.130	391901.459	0.120
91	588670.165	391901.574	4.975
92	588665.384	391902.949	0.099
93	588665.355	391902.854	2.954
94	588662.526	391903.705	20.802
95	588656.389	391883.829	3.122
96	588659.367	391882.893	0.099
97	588659.339	391882.798	5.051
98	588664.182	391881.362	0.104
99	588664.211	391881.462	2.903
100	588666.997	391880.646	20.820
89	588673.018	391900.576	5.821
88	588678.494	391898.603	5.486
101	588677.240	391893.262	8.082
102	588685.034	391891.124	15.403
103	588699.743	391886.552	5.730
104	588705.197	391884.795	4.964
105	588709.910	391883.237	5.391
106	588715.042	391881.585	2.003
107	588716.270	391880.003	34.840
108	588682.910	391890.048	14.847
109	588678.551	391875.855	33.355
110	588710.383	391865.892	1.887
111	588709.832	391864.087	2.160
112	588711.890	391863.430	13.920
113	588725.131	391859.134	14.876
114	588729.622	391873.316	14.704
115	588715.602	391877.750	2.350
107	588716.270	391880.003	2.003
106	588715.042	391881.585	5.322
116	588720.114	391879.973	14.266
117	588733.788	391875.905	12.396
118	588728.996	391864.473	11.377
119	588724.612	391853.975	13.874
120	588711.325	391857.967	46.113
121	588667.101	391871.030	13.500
122	588654.150	391874.841	6.977
123	588647.486	391876.906	13.270
124	588651.389	391889.589	25.960
5	588626.563	391897.178	7.994
4	588619.417	391893.595	59.816
S(imobil)=7103 mp			



 S.C. ACADASTRU ONLINE CONSULT S.R.L.



Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

CARTE FUNCİARĂ NR. 318023
COPIE

Carte Funciară Nr. 318023 Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:3705

Adresa: Loc. Cluj-Napoca, Str JEAN JAURES, Nr. 8, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	Top: 7629/4/1/1	2.160	

B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
951 / 23/03/1968		
Proces Verbal nr. 0, din 20/03/1968 (decret 218/1960, 712/1966);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobândit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) STATUL ROMAN IN ADMINISTRAREA 2) MUNICIPIULUI CLUJ OBSERVATII: (provenita din conversia CF 3705)	A1
170696 / 16/08/2023		
Inscris Sub Semnatura Privata nr. CERERE, din 16/08/2023 emis de SC TOPOGEN SERV SRL; Inscris Sub Semnatura Privata nr. ACTE, din 16/08/2023 emis de BCPJ CLUJ-NAPOCA; Act Notarial nr. 3012, din 10/08/2023 emis de NOTAR PUBLIC MITRE RAMONA-LACRIMA;		
B2	Se îndreaptă eroarea materială săvârșită prin încheierea cu nr. 3682/1997 și în consecință se operează dezmembrarea imobilului de sub A1 astfel: imobilul cu nr top 7629/4/1/1 teren în suprafață de 2160 mp. se reînscrie în acest CF în favoarea vechilor proprietari iar imobilul cu nr top 7629/4/1/2 teren în suprafață de 440 mp. a fost transcris în CF 121208 Cluj-Napoca	A1
207834 / 05/10/2023		
Inscris Sub Semnatura Privata nr. ACTE, din 04/10/2023 emis de SC TOPOGEN SERV SRL;		
B3	se îndreaptă eroarea materială săvârșită în încheierea nr. 170696 din 16.08.2023 în sensul comunicării încheierii și proprietarului tabular de sub B 1 : STATUL ROMAN IN ADMINISTRAREA MUNICIPIULUI CLUJ	A1

C. Partea III. SARCINI

Înscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini		Referințe
3994 / 06/06/1983		
Cerere nr. 6630/1983;		
C1	Intabulare, drept de SERVITUDE de trecere asupra imobilului de sub A+1 în favoarea imobilului cu nr. top 7629/3/3, 7629/4/3 din cf 3705 OBSERVATII: (provenita din conversia CF 3705)	A1

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
Top: 7629/4/1/1	2.160	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	alte	DA	2.160	-	-		

CARTE FUNCİARĂ NR. 318024
COPIE

Carte Funciară Nr. 318024 Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:3705

Adresa: Loc. Cluj-Napoca, Str JEAN JAURES, Nr. 10-14, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	Top: 7629/1/1/1/1	3.574	Teren neconstruit, IMOBIL SERVANT

B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
2787 / 23/03/1968		
Proces Verbal nr. 0, din 20/03/1968 (Decret 218/1960, 712/1966);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE dobândit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) STATUL ROMÂN , în administrarea operativă a 2) MUNICIPIULUI CLUJ NAPOCA OBSERVATII: (provenita din conversia CF 3705) (provenita din conversia CF 3705)	A1 / B.2
170704 / 16/08/2023		
Inscris Sub Semnatura Privata nr. ACTE, din 16/08/2023 emis de BCPI CLUJ-NAPOCA; Inscris Sub Semnatura Privata nr. CERERE, din 16/08/2023 emis de SC TOPOGEN SERV SRL; Act Notarial nr. 3012, din 10/08/2023 emis de NOTAR PUBLIC MITRE RAMONA-LACRIMA;		
B2	se îndreaptă eroarea materială din înscrierea cr. 3682/1997, în sensul dezmembrării imobilului de sub A+1, astfel: nr. topografic 7629/1/1/1/1 în suprafață de 3574 mp se reînscrie în această carte funciară în favoarea vechilor proprietari și nr. topografic 7629/1/1/1/2 în suprafață de 250 mp care a fost transcris în cartea funciară nr. 121208 Cluj-Napoca	A1
208082 / 05/10/2023		
Inscris Sub Semnatura Privata nr. CERERE, din 05/10/2023 emis de SC TOPOGEN SERV SRL; Inscris Sub Semnatura Privata nr. ACTE, din 05/10/2023 emis de SC TOPOGEN SERV SRL; Act Notarial nr. 3012, din 10/08/2023 emis de NOTAR PUBLIC MITRE RAMONA LACRIMA;		
B3	Se îndreaptă eroarea materială din cuprinsul încheierii de carte funciară nr. 170704/2023, în sensul de a se menționa faptul că această încheiere se comunică și STATULULUI ROMÂN, în administrarea operativă a MUNICIPIULUI CLUJ NAPOCA	A1

C. Partea III. SARCINI

Înscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini		Referințe
3994 / 06/06/1983		
Cerere nr. 6630/1983 emis de GIGCL CLUJ;		
C1	Intabulare, drept de SERVITUTE de trecere în favoarea imobilelor cu nr top 7629/1/1/2 din cf 55106 și top 7629/1/1/3 din CF 55104 asupra imobilului de sub A1 cu nr topo 7629/1/1/1/1 de sub A14 din cartea funciara de pe hârtie OBSERVATII: (provenita din conversia CF 3705) (provenita din conversia CF 3705)	A1 / C.2
208082 / 05/10/2023		
Inscris Sub Semnatura Privata nr. CERERE, din 05/10/2023 emis de SC TOPOGEN SERV SRL;		
C2	Se rectifică înscrierea de sub C1, ca urmare a îndreptării erorii	A1

Înscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
C2 materiale de la înscrierea efectuată cu încheierea de carte funciară nr. 170704/2023, în sensul actualizării numărului topografic din 7629/1/1/1 în 7629/1/1/1/1	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
Top: 7629/1/1/1/1	3.574	Teren neconstruit, IMOBIL SERVANT

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	neproductiv	DA	3.574	-	-	7629/1/1/1/1	



Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

CARTE FUNCİARĂ NR. 318004
COPIE

Carte Funciară Nr. 318004 Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:3705

Adresa: Loc. Cluj-Napoca, Str JEAN JAURES, Nr. 8/A-10/A, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	Top: 7629/3/1/1	1.568	Teren neconstruit, IMOBIL SERVANT

B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
2787 / 23/03/1968		
Proces Verbal nr. 0, din 20/03/1968 (Decret 218/1960, 712/1966);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobândit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) STATUL ROMÂN , în administrarea operativă a 2) MUNICIPIULUI CLUJ NAPOCA OBSERVATII: (provenita din conversia CF 3705)	A1
170708 / 16/08/2023		
Inscris Sub Semnatura Privata nr. CERERE, din 16/08/2023 emis de SC TOPOGEN SERV SRL; Inscris Sub Semnatura Privata nr. ACTE, din 16/08/2023 emis de BCPI CLUJ-NAPOCA; Act Notarial nr. 3012, din 10/08/2023 emis de NOTAR PUBLIC MITRE RAMONA-LACRIMA;		
B2	Se îndreaptă eroarea materială săvârșită cu înscrierea nr. 3994-4003/1983, în sensul înscrierii suprafeței corecte sub A1 de la 671 mp la suprafața corectă de 3514 mp, apoi se îndreaptă eroarea materială săvârșită cu înscrierea nr. 3682/1997 în sensul dezmembrării imobilului înscris sub A+1, astfel: nr.top. nou 7629/3/1/1 în suprafață de 1568 mp se reînscris sub A+1 în favoarea proprietarilor de sub A1 și nr.top. nou 7629/3/1/2 care a fost transcris în cartea funciară pe hârtie nr.121208 Cluj-Napoca	A1

C. Partea III. SARCINI

Înscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini		Referințe
3994 / 06/06/1983		
Cerere nr. 6630/1983 emis de GIGCL CLUJ;		
C1	Intabulare, drept de SERVITUDE de trecere în favoarea imobilelor cu nr top 7629/3/2 din cf 55106 și top 7629/3/3, 7629/4/3 din CF 3705 de sub A+16 OBSERVATII: (provenita din conversia CF 3705)	A1

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
Top: 7629/3/1/1	1.568	Teren neconstruit, IMOBIL SERVANT

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	neproductiv	DA	1.568	-	-	7629/3/1/1	

Plan de amplasament și delimitare a imobilului
Scara 1:1000

Nr. cadastral	Suprafața măsurată a imobilului (mp)	Adresa imobilului
	7103	Str. Jean Jaures, mun. Cluj-Napoca jud. Cluj
Carte Funciara nr.	Unitate Administrativ Teritoriala (UAT)	
	Cluj-Napoca	

Anexa la Hotărârea nr. 138/2025,
cuprinde un număr de 11 pagini.
Șef serviciu, Mihaela Miron

M. Miron

A. Date referitoare la teren			
Nr. parcella	Categorie de folosință	Suprafața (mp)	Mențiuni
1	Cc	7103	Teren împrejmuit cu gard de plasa între punctele 27-26-25-24-23-22-21-20-19-18, 8-7-6, 123-122-121-120-119-118-117, cu gard de lemn între punctele 117-116-106-105-104-103-102-101, cu gard de metal între punctele 101-88-87-86, cu gard de plasa între punctele 86-85-84-59-58-57-56-55-54 și cu gard de beton între punctele 54-29-28-27 și neîmprejmuit între punctele 18-12-11-10-9-8, 6-5-124-123.
Total		7103	

B. Date referitoare la construcții			
Cod	Destinația	Suprafața construită la sol (mp)	Mențiuni
Total			

Suprafața totală măsurată a imobilului = 7103 mp
Suprafața din act = 7103 mp

Executant S.C. ACADASTRU ONLINE CONSULT S.R.L. AUTOAUT. Seria RO-BJ Nr. 2564 Confirm executarea măsurătorilor terenului ACASTRU ONLINE CONSULT S.R.L. este autorizată să elaboreze planurile cadastrale și să efectueze măsurătorile terenului în conformitate cu legislația în vigoare S.R.L. 05.11.2024 (CORIAD)	Inspector Confirm introducerea imobilului în baza de date integrată și atribuirea numărului cadastral Semnatura Data.....
---	--

