

**CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI
CLUJ-NAPOCA**

HOTĂRÂRE

privind însușirea Documentației tehnice de primă înregistrare - recepție cadastrală și înființare carte funciară a imobilului situat în municipiul Cluj-Napoca, zona străzii Jean Jaures nr. 2-6 și declararea acestuia ca bun de interes public local

Consiliul local al municipiului Cluj-Napoca întrunit în ședință ordinară,

Examinând proiectul de hotărâre privind însușirea Documentației tehnice de primă înregistrare - recepție cadastrală și înființare carte funciară a imobilului situat în municipiul Cluj-Napoca, zona străzii Jean Jaures nr. 2-6 și declararea acestuia ca bun de interes public local – proiect din inițiativa primarului;

Reținând Referatul de aprobare nr. 423839/1/28.03.2025 al primarului municipiului Cluj-Napoca, în calitate de inițiator;

Analizând Raportul de specialitate nr. 426962/45/30/41/31.03.2025 al Direcției Patrimoniul municipiului și evidența proprietății, al Direcției Juridice și al Direcției Economice, prin care se propune însușirea Documentației tehnice primă înregistrare - recepție cadastrală și înființare carte funciară a imobilului situat în municipiul Cluj-Napoca, zona străzii Jean Jaures nr. 2-6 și declararea acestuia ca bun de interes public local;

Văzând avizul comisiei de specialitate;

Potrivit prevederilor art. 87 alin. (5), art. 129 alin. (2) lit. c), art. 286 alin. (4), art. 289 alin. (2) și (3) și art. 296 alin. (2) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, ale art. 10 alin. (2), art. 27 și art. 40 alin. (3) lit. e) din Legea nr. 7/1996 a cadastrului și publicității imobiliare, republicată, ale art. 18 alin. (1) lit. a), art. 68 alin. (1) lit. a) și alin. (5) din Ordinul nr. 600/2023 pentru aprobarea Regulamentului de recepție și înscriere în evidențele de cadastru și carte funciară, al Directorului General al Agenției Naționale de Cadastru și Publicitate Imobiliară, precum și ale art. 5 alin. (1) din Anexa la Hotărârea Guvernului nr. 392/2020 privind aprobarea Normelor tehnice pentru întocmirea inventarului bunurilor care alcătuiesc domeniul public și privat al comunelor, al orașelor, al municipiilor și al județelor;

Potrivit dispozițiilor art. 129, 133 alin. (1), 139 și 196 din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

HOTĂRĂȘTE:

Art. 1. Se aprobă declararea ca bun de interes public local a imobilului teren situat în municipiul Cluj-Napoca, str. Jean Jaures nr. 2-6, în suprafață de 2384 mp., provenit din CF nr. 355188 Cluj-Napoca, nr. topo 7629/6/1.

Art. 2. Se aprobă trecerea din domeniul privat în domeniul public a imobilului identificat la art.1.

Art. 3. Se aprobă prima înregistrare - recepția cadastrală și înființarea cărții funciare a imobilului teren, situat în municipiul Cluj-Napoca, zona străzii Jean Jaures nr. 2-6, intravilan, în suprafață de 2384 mp., provenit din CF nr. 355188 Cluj-Napoca, nr. top 7629/6/1, care va fi înscris cu nr. cadastral nou, în CF nou Cluj-Napoca, în favoarea Municipiului Cluj-Napoca, domeniul public, alei și spații verzi.

Art. 4. Se însușește Documentația tehnică de primă înscriere - recepție cadastrală și înființare carte funciară a imobilului în suprafață de 2384 mp., întocmită de S.C. ACADASTRU ONLINE CONSULT S.R.L., ce se constituie în Anexă și face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art. 5. Comisia specială de inventariere a domeniului public și privat al Municipiului Cluj-Napoca, reglementată potrivit prevederilor art. 289 alin. (2) și (3) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare și ale art. 5 din Anexa la Hotărârea Guvernului nr. 392/2020 privind aprobarea Normelor tehnice pentru întocmirea inventarului bunurilor care alcătuiesc domeniul public și privat al comunelor, al orașelor, al municipiilor și al județelor, va asigura actualizarea inventarului bunurilor care aparțin domeniului public al Municipiului Cluj-Napoca, cu bunul imobil ce face obiectul prezentei hotărâri.

Art. 6. Cu îndeplinirea prevederilor hotărârii se încredințează Direcția Patrimoniul municipiului și evidența proprietății și Direcția Economică.

Președinte de ședință,
Ec. Dan Ștefan Tarcea



Contrasemnează:
Secretarul general al municipiului,
Jr. Aurora Roșca

MEMORIU TEHNIC

1. **Adresa imobil:** Str. Jean Jaures, mun. Cluj-Napoca, Jud. Cluj.

2. **Tipul lucrării:** Prima înregistrare - Recepție cadastrală și înființare carte funciara pentru imobile situate în regiunile de carte funciara supuse Decretului-lege nr. 115/1938.

3. **Suprafața planului supus recepției:** 2384 mp

4. **Scurtă prezentare a scopului întocmirii lucrării și/sau a situației tehnice și juridice/istoricului:**

Se dorește Recepție cadastrală și înființare carte funciara pentru imobile situate în regiunile de carte funciara supuse Decretului-lege nr. 115/1938. Imobilul se afla la adresa Cluj-Napoca, jud. Cluj. Teren împrejmuit cu gard de plasă între punctele 1-2-3-4-9-14-15 și cu gard de metal între punctele 15-16-17-18-19-20-21-26-27-28-29-30-1.

Din punct de vedere al cărții funciare vechi, imobilul care face obiectul prezentei documentații se identifică integral în nr. top.: 7629/6/1.

5. **Descrierea generală a operațiunilor efectuate în faza de documentare a lucrării, localizarea și identificarea imobilului, descrierea construcției, etc.:**

Pentru întocmirea documentației au fost studiate actele de proprietate, s-au stabilit actele ce trebuie procurate, s-a întocmit propunerea geometriei ce trebuie depusă, pentru imobilul din Str. Jean Jaures, mun. Cluj-Napoca, jud. Cluj.

6. **Operațiuni de specialitate realizate:**

Determinarea coordonatelor punctelor de detaliu și de indesire s-a efectuat cu ajutorul unui receptor GPS și a serviciului ROMPOS® RTK utilizând produsele RO_VRS_2.3_GPS și BUCU_2.3 coordonatele fiind redată în sistem STEREO 1970 cu ajutorul softului TransDatRo 4.00 (descărcat de pe site-ul ANCPI) și integrat în softul SurvCE ce permite stocarea coordonatelor punctelor de indesire și detaliu într-un fișier text asigurând o precizie de +/- 5cm. Pentru verificare au fost făcute înregistrări GPS – ROMPOS RTK făcând dubla determinare a coordonatelor punctelor de detaliu fixe utilizând 2 inițializări una folosind o stație de referință reală și una folosind o stație de referință virtuală. Au fost comparate coordonatele punctelor obținute în soluția fixă rezultând diferențe mici (max. 1-2 cm)

Starea punctelor este bună, recepția datelor și inițializarea făcându-se într-un timp relativ scurt – aprox 1 ora.

* user ROMPOS: munteanub1525

Data întocmirii: 07.11.2024



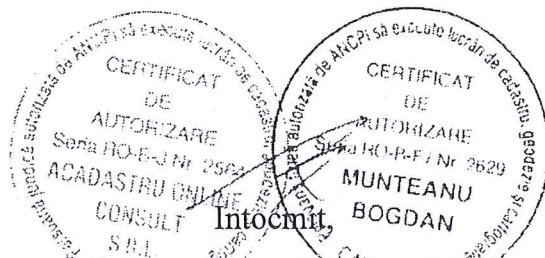
email: acadastru@gmail.com
telefon: 0764.124.100

CALCULUL ANALITIC AL SUPRAFETELOR
-Sistem Stereografic 1970-

Judetul: Cluj

Unitatea administrativ teritoriala: Cluj-Napoca

Nr. Pct.	Coordonate pct.de contur		Lungimi laturi D(i,i+1)
	X [m]	Y [m]	
1	588412.330	391975.500	18.113
2	588404.951	391958.958	9.339
3	588401.098	391950.451	32.916
4	588432.571	391940.813	5.963
5	588435.532	391945.989	24.095
6	588412.419	391952.797	15.184
7	588416.781	391967.341	23.923
8	588439.710	391960.518	15.118
5	588435.532	391945.989	5.963
4	588432.571	391940.813	19.894
9	588451.598	391935.005	6.061
10	588453.707	391940.687	15.184
11	588458.069	391955.231	23.923
12	588480.998	391948.408	15.118
13	588476.830	391933.876	24.105
10	588453.707	391940.687	6.061
9	588451.598	391935.005	42.646
14	588492.399	391922.597	29.448
15	588520.648	391914.281	1.148
16	588521.224	391915.274	11.566
17	588524.376	391926.402	0.230
18	588524.420	391926.628	11.074
19	588527.298	391937.322	5.234
20	588528.453	391942.427	2.917
21	588525.634	391943.177	8.340
22	588520.470	391936.628	15.118
23	588516.302	391922.096	24.105
24	588493.179	391928.907	15.184
25	588497.541	391943.451	23.923
22	588520.470	391936.628	8.340
21	588525.634	391943.177	21.508
26	588504.890	391948.860	3.804
27	588501.240	391949.930	26.501
28	588475.799	391957.350	25.228
29	588451.539	391964.270	15.079
30	588437.043	391968.422	25.707
S(imobil)=2384 mp			



S.C. ACADASTRU ONLINE CONSULT S.R.L.

CARTE FUNCİARĂ NR. 355188
COPIE

Carte Funciară Nr. 355188 Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:3705

Adresa: Loc. Cluj-Napoca, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	Top: 7629/6/1	2.577	teren neconstruit, imobil-servant

B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
951 / 23/03/1968		
Decret nr. 218, din 01/01/1960 emis de Decret nr. 712/1966, proces verbal din data de 20.03.1968;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobândit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) STATUL ROMÂN , în administrația 2) MUNICIPIULUI CLUJ	

C. Partea III. SARCINI

Înscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini		Referințe
4484 / 30/08/1977		
Act nr. -, din 30/08/1977 emis de plan de comasare;		
C1	Intabulare, drept de SERVITUTE de trecere asupra imobilului cu nr. top 7629/6/1 de sub A113 din foaia de hârtie în favoarea imobilului cu nr. top 7629/6/2 din cf 38160, a imobilului cu nr. top 7629/6/3 din cf nr. 38158 și a imobilului cu nr. top 7629/6/4 din cf nr. 38156	A1

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
Top: 7629/6/1	2.577	teren neconstruit, imobil servant

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	alte	DA	2.577	-	-	7629/6/1	teren neconstruit, imobil servant

Plan de amplasament și delimitare a imobilului
Scara 1:500

Nr. cadastral	Suprafața măsurată a imobilului (mp)	Adresa imobilului
	2384	Str. Jean Jaures, mun. Cluj-Napoca jud. Cluj
Carte Funciara nr.	Unitate Administrativ Teritoriala (UAT)	
	Cluj-Napoca	

Anexa la Hotărârea nr. 137 /2025,
cuprinde un număr de 10 pagini.
/Șef serviciu, Mihaela Miron

A. Date referitoare la teren			
Nr. parcelă	Categorie de folosință	Suprafața (mp)	Mențiuni
1	Cc	2384	Teren împrejmuit cu gard de plasa între punctele 1-2-3-4-9-14-15 și cu gard de metal între punctele 15-16-17-18-19-20-21-26-27-28-29-30-1.
Total		2384	
B. Date referitoare la construcții			
Cod	Destinația	Suprafața construită la sol (mp)	Mențiuni
Total			
Suprafața totală măsurată a imobilului = 2384 mp Suprafața din act = 2384 mp			
Executant S.C. ACADASTRU ONLINE CONSULT S.R.L. AUTORIZAȚIE ȘI O.P. Nr. 2564 Confirmarea măsurătorilor la teren conținând documentația cadastrale și corespondența acesteia cu planul din teren			Inspector Confirm introducerea imobilului în baza de date integrată și atribuirea numărului cadastral Semnatura Data.....

