

**CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI
CLUJ-NAPOCA**

HOTĂRÂRE

privind însușirea Documentației tehnice de primă înregistrare - recepție cadastrală și înființare carte funciară a imobilului situat în municipiul Cluj-Napoca, zona străzilor Arinilor nr. 15-21 – str. Tășnad nr. 18 și declararea acestuia ca bun de interes public local

Consiliul local al municipiului Cluj-Napoca întrunit în ședință ordinară,

Examinând proiectul de hotărâre privind însușirea Documentației tehnice de primă înregistrare - recepție cadastrală și înființare carte funciară a imobilului situat în municipiul Cluj-Napoca, zona străzilor Arinilor nr. 15-21 – str. Tășnad nr. 18 și declararea acestuia ca bun de interes public local – proiect din inițiativa primarului;

Reținând Referatul de aprobare nr. 423830/1/28.03.2025 al primarului municipiului Cluj-Napoca, în calitate de inițiator;

Analizând Raportul de specialitate nr. 427497/45/30/41/31.03.2025 al Direcției Patrimoniul municipiului și evidența proprietății, al Direcției Juridice și al Direcției Economice, prin care se propune însușirea Documentației tehnice primă înregistrare - recepție cadastrală și înființare carte funciară a imobilului situat în municipiul Cluj-Napoca, zona străzilor Arinilor nr. 15-21 – str. Tășnad nr. 18 și declararea acestuia ca bun de interes public local;

Văzând avizul comisiei de specialitate;

Potrivit prevederilor art. 87 alin. (5), art. 129 alin. (2) lit. c), art. 286 alin. (4), art. 289 alin. (2) și (3), art. 296 alin. (2) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, ale art. 10 alin. (2), art. 27 și art. 40 alin. (3) lit. e) din Legea nr. 7/1996 a cadastrului și publicității imobiliare, republicată, ale art. 18 alin. (1) lit. a), art. 68 alin. (1) lit. a) și alin. (5) din Ordinul nr. 600/2023 pentru aprobarea Regulamentului de recepție și înscriere în evidențele de cadastru și carte funciară, al Directorului General al Agenției Naționale de Cadastru și Publicitate Imobiliară, precum și ale art. 5 alin. (1) din Anexa la Hotărârea Guvernului nr. 392/2020 privind aprobarea Normelor tehnice pentru întocmirea inventarului bunurilor care alcătuiesc domeniul public și privat al comunelor, al orașelor, al municipiilor și al județelor și ținând cont de Decizia civilă nr. 689/A/2022 definitivă, pronunțată de Tribunalul Cluj, în Dosarul nr. 11738/211/2015*, precum și de Adresa nr. 6749/26.03.2024 a Universității de Științe Agricole și Medicină Veterinară din Cluj-Napoca;

Potrivit dispozițiilor art. 129, 133 alin. (1), 139 și 196 din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

HOTĂRĂȘTE:

Art. 1. Se aprobă declararea ca bun de interes public local a imobilului teren situat în

municipiul Cluj-Napoca, str. Arinilor nr. 15-21 – str. Tășnad nr. 18, în suprafață de 12141 mp., provenit din CF nr. 274360 Cluj-Napoca, nr. top 21546/1/1/1/1/1/4/1/1/1/1/1, CF nr. 344006 Cluj-Napoca, nr. top 21548/2, CF nr. 332116 Cluj-Napoca, nr. top 21549/3 și CF nr. 313872 Cluj-Napoca, nr. top 21550/1/1.

Art. 2. Se aprobă trecerea din domeniul privat în domeniul public al municipiului Cluj-Napoca a imobilului teren în suprafață de 12141 mp., identificat la art. 1.

Art. 3. Se aprobă prima înregistrare - recepția cadastrală și înființarea cărții funciare a imobilului teren, situat în municipiul Cluj-Napoca, zona străzilor Arinilor nr. 15-21 – str. Tășnad nr. 18, intravilan, în suprafață de 12141 mp., provenit din CF nr. 274360 Cluj-Napoca, nr. top 21546/1/1/1/1/1/1/4/1/1/1/1/1, CF nr. 344006 Cluj-Napoca, nr. top 21548/2, CF nr. 332116 Cluj-Napoca, nr. top 21549/3 și CF nr. 313872 Cluj-Napoca nr. top 21550/1/1 și care va fi înscris cu nr. cadastral nou, în CF nou Cluj-Napoca, în favoarea Municipiului Cluj-Napoca, domeniul public, alei și spații verzi.

Art. 4. Se însușește Documentația tehnică de primă înscriere - recepție cadastrală și înființare carte funciară a imobilului în suprafață de 12141 mp., întocmită de S.C. ACADASTRU ONLINE CONSULT S.R.L., ce se constituie în Anexă și face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art. 5. Comisia specială de inventariere a domeniului public și privat al Municipiului Cluj-Napoca, reglementată potrivit prevederilor art. 289 alin. (2) și (3) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare și ale art. 5 din Anexa la Hotărârea Guvernului nr. 392/2020 privind aprobarea Normelor tehnice pentru întocmirea inventarului bunurilor care alcătuiesc domeniul public și privat al comunelor, al orașelor, al municipiilor și al județelor, va asigura actualizarea inventarului bunurilor care aparțin domeniului public al Municipiului Cluj-Napoca, cu bunul imobil ce face obiectul prezentei hotărâri.

Art. 6. Cu îndeplinirea prevederilor hotărârii se încredințează Direcția Patrimoniul municipiului și evidența proprietății și Direcția Economică.

Președinte de ședință,

Ec. Dan Ștefan Tarcea



Contrasemnează:

Secretarul general al municipiului,

Jr. Aurora Roșca

MEMORIU TEHNIC

1. Adresa imobil: mun. Cluj-Napoca, Jud. Cluj.

2. Tipul lucrării: Recepție cadastrală și înființare carte funciara pentru imobile situate în regiunile de carte funciara supuse Decretului-lege nr. 115/1938.

3. Suprafata planului supus receptiei: 12141 mp

4. Scurtă prezentare a scopului întocmirii lucrării și/sau a situației tehnice și juridice/istoricului:

Se dorește Recepție cadastrală și înființare carte funciara pentru imobile situate în regiunile de carte funciara supuse Decretului-lege nr. 115/1938. Imobilul se afla la adresa Cluj-Napoca, jud. Cluj. Terenul este neîmprejmuit.

Din punct de vedere al cărții funciare vechi, imobilul care face obiectul prezentei documentații se identifică astfel:

- CF nr. 274360 Cluj-Napoca, jud. Cluj nr. top. 21546/1/1/1/1/1/1/1/1/1 (60442 mp) pe suprafata de 6722 mp;
- CF nr. 344006 Cluj-Napoca, jud. Cluj, nr top 21548/2 (17445 mp) pe suprafata de 1308 mp;
- CF nr. 332116 Cluj-Napoca, jud. Cluj, nr top 21549/3 (2942 mp) pe suprafata de 2907 mp;
- CF nr. 313872 Cluj-Napoca, jud. Cluj, nr. top 21550/1/1 (1204 mp) pe suprafata de 1204 mp;

Asupra acestor imobile este înscris dreptul de proprietate în favoarea STATULUI ROMÂN, ACADEMIA DE ÎNALTE STUDII AGRONOMICE CLUJ, a carei continuatoare de drept este Universitatea de Științe Agricole și Medicină Veterinară din Cluj-Napoca.

Astfel, se propune înscrierea în sistemul integrat de cadastru și carte funciara a imobilului constituit din alei și spații verzi, aparținând domeniului public al municipiului Cluj-Napoca.

5. Descrierea generală a operațiunilor efectuate în faza de documentare a lucrării, localizarea și identificarea imobilului, descrierea construcției, etc.:

Terenul are categoria de folosință curți-construcții, iar ca vecini la N nr. top. 21546/1/1/1/1/1/1/4/4, la S nr. cad. 352026 (Str. Tasnad), la E nr. cad. 253531, la V nr. cad. 351972 (Str. Arinilor). Pentru întocmirea documentației au fost studiate actele de proprietate, s-au stabilit actele ce trebuie procurate, s-a întocmit propunerea geometriei ce trebuie depusă, pentru imobilul din Cluj-Napoca, jud. Cluj.

6. Operațiuni de specialitate realizate:

Determinarea coordonatelor punctelor de detaliu și de indesire s-a efectuat cu ajutorul unui receptor GPS și a serviciului ROMPOS® RTK utilizând produsele RO_VRS_2.3_GPS și BUCU_2.3 coordonatele fiind redată în sistem STEREO 1970 cu ajutorul softului TransDatRo 4.00 (descărcat de pe site-ul ANCPI) și integrat în softul SurvCE ce permite stocarea coordonatelor punctelor de indesire și detaliu într-un fișier text asigurând o precizie de +/- 5cm. Pentru verificare au fost făcute înregistrări GPS – ROMPOS RTK făcând dubla determinare a coordonatelor punctelor de detaliu fixe utilizând 2 inițializări una folosind o stație de referință reală și una folosind o stație de referință virtuală. Au fost comparate coordonatele punctelor obținute în soluția fixă rezultând diferențe mici (max. 1-2 cm)

Starea punctelor este bună, recepția datelor și inițializarea făcându-se într-un timp relativ scurt – aprox 1 ora.

* user ROMPOS: munteanub1525

Data întocmirii: 20.06.2024



email: acadastru@gmail.com
telefon: 0764.124.100

CALCULUL ANALITIC AL SUPRAFETELOR

-Sistem Stereografic 1970-

Judetul: Cluj

Unitatea administrativ teritoriala: Cluj-Napoca

Nr. Pct.	Coordonate pct.de contur		Lungimi laturi D(i,i+1)
	X [m]	Y [m]	
1	585647.395	389358.388	105.093
2	585716.012	389278.788	2.425
3	585713.972	389277.477	4.208
4	585710.842	389274.665	3.241
5	585707.697	389275.448	0.404
6	585707.579	389275.834	0.822
7	585707.041	389276.455	0.350
8	585707.176	389276.778	0.317
9	585707.129	389277.091	2.859
10	585705.196	389279.198	0.314
11	585704.935	389279.372	0.613
12	585704.360	389279.159	0.572
13	585703.918	389278.796	3.126
14	585701.826	389281.119	2.868
15	585704.033	389282.951	0.355
16	585704.306	389282.724	0.319
17	585704.625	389282.724	0.453
18	585704.900	389283.084	0.359
19	585704.962	389283.438	1.203
20	585704.292	389284.437	0.343
21	585704.456	389284.738	0.173
22	585704.429	389284.909	3.057
23	585702.410	389287.204	0.216
24	585702.218	389287.302	0.166
25	585702.056	389287.338	0.211
26	585701.846	389287.323	3.461
27	585699.524	389289.890	0.197
28	585699.630	389290.056	0.122
29	585699.664	389290.173	0.117
30	585699.673	389290.290	3.802
31	585697.139	389293.124	0.251
32	585696.905	389293.215	0.212
33	585696.695	389293.184	0.153
34	585696.561	389293.111	4.057
35	585693.884	389296.160	0.369
36	585694.010	389296.507	0.233
37	585693.962	389296.735	6.911
38	585689.350	389301.882	0.260
39	585689.117	389301.997	0.240
40	585688.877	389301.998	0.172
41	585688.705	389302.005	4.140
42	585685.986	389305.127	0.156
43	585686.052	389305.268	0.197
44	585686.064	389305.465	3.703
45	585683.667	389308.288	0.268
46	585683.402	389308.329	0.235
47	585683.171	389308.284	3.548
48	585680.759	389310.886	0.334
49	585680.883	389311.196	2.834
50	585679.121	389313.416	0.518
51	585678.748	389313.775	0.523
52	585678.231	389313.696	0.970
53	585677.514	389314.349	0.479
54	585677.044	389314.439	0.424
55	585676.652	389314.277	0.348
56	585676.435	389314.005	0.363
57	585676.363	389313.649	0.360
58	585676.488	389313.311	2.483
59	585674.617	389311.678	7.312
60	585669.724	389317.112	0.664
61	585670.223	389317.550	0.270
62	585670.391	389317.761	0.320
63	585670.409	389318.080	0.359
64	585670.236	389318.395	2.691
65	585668.496	389320.448	0.238
66	585668.274	389320.535	0.471
67	585667.804	389320.498	0.973
68	585667.097	389321.167	0.285
69	585666.825	389321.252	0.287
70	585666.539	389321.232	0.362
71	585666.239	389321.029	0.547
72	585665.972	389320.552	0.357
73	585666.102	389320.220	10.502
74	585658.244	389313.252	15.963
75	585668.784	389301.263	0.636
76	585668.314	389300.835	0.569
77	585668.255	389300.269	2.148
78	585669.657	389298.641	0.874
79	585670.260	389298.008	0.160
80	585670.408	389297.946	0.190
81	585670.597	389297.926	0.291
82	585670.867	389298.034	0.942
83	585671.527	389297.362	0.488
84	585672.012	389297.309	0.218
85	585672.219	389297.377	0.212
86	585672.411	389297.467	0.448
87	585672.641	389297.852	0.339
88	585672.645	389298.191	0.301
89	585672.513	389298.462	0.955
90	585673.274	389299.039	3.296
91	585675.423	389296.540	0.531
92	585675.024	389296.189	2.809
93	585676.879	389294.080	1.686
94	585678.144	389295.195	10.363

Intocmit,

S.C. ACADASTRU ONLINE CONSULT S.R.L.

CALCULUL ANALITIC AL SUPRAFETELOR

-Sistem Stereografic 1970-

Judetul: Cluj

Unitatea administrativ teritoriala: Cluj-Napoca

95	585685.018	389287.440	1.222	145	585666.702	389261.642	0.787
96	585684.104	389286.629	3.845	146	585666.814	389262.421	2.796
97	585686.507	389283.627	1.219	147	585664.971	389264.523	1.572
98	585687.429	389284.424	3.319	148	585666.081	389265.636	2.673
99	585689.602	389281.915	1.755	149	585664.332	389267.658	2.303
100	585688.276	389280.765	0.303	150	585662.581	389266.162	6.324
101	585688.004	389280.899	0.197	151	585658.527	389271.016	11.821
102	585687.807	389280.896	0.413	152	585649.699	389263.154	0.352
103	585687.420	389280.751	0.325	153	585649.441	389262.914	0.732
104	585687.248	389280.475	0.289	154	585649.311	389262.194	1.012
105	585687.158	389280.200	1.357	155	585649.929	389261.392	0.295
106	585687.928	389279.083	0.328	156	585649.793	389261.130	0.240
107	585687.720	389278.830	0.327	157	585649.793	389260.890	0.403
108	585687.669	389278.507	0.351	158	585650.012	389260.552	2.719
109	585687.806	389278.184	2.072	159	585651.863	389258.561	0.376
110	585689.205	389276.656	0.579	160	585652.237	389258.519	0.252
111	585689.643	389276.277	0.216	161	585652.483	389258.574	3.442
112	585689.817	389276.149	0.245	162	585654.755	389255.988	0.294
113	585690.049	389276.071	0.262	163	585654.612	389255.731	0.265
114	585690.301	389276.142	0.767	164	585654.615	389255.466	0.279
115	585690.882	389276.643	11.659	165	585654.749	389255.221	3.224
116	585698.684	389267.979	10.418	166	585656.901	389252.820	0.296
117	585706.482	389274.887	0.293	167	585657.182	389252.726	0.440
118	585706.718	389274.713	0.207	168	585657.622	389252.719	1.724
119	585706.923	389274.686	0.410	169	585658.740	389251.406	1.768
120	585707.325	389274.767	0.454	170	585659.891	389250.064	0.236
121	585707.622	389275.110	0.337	171	585659.814	389249.841	0.381
122	585707.700	389275.438	3.229	172	585659.899	389249.470	2.795
123	585710.833	389274.657	19.876	173	585661.713	389247.344	0.115
124	585696.047	389261.374	11.918	174	585661.781	389247.251	0.406
125	585687.399	389253.174	19.451	175	585662.187	389247.231	0.202
126	585672.863	389240.249	3.074	176	585662.384	389247.276	0.810
127	585671.212	389242.842	0.282	177	585662.988	389246.736	0.211
128	585671.481	389242.925	0.352	178	585663.156	389246.609	0.239
129	585671.720	389243.183	0.368	179	585663.385	389246.541	0.179
130	585671.751	389243.550	11.200	180	585663.563	389246.521	0.300
131	585680.184	389250.921	12.110	181	585663.843	389246.630	0.344
132	585672.100	389259.938	0.390	182	585664.105	389246.853	0.593
133	585672.376	389260.214	0.226	183	585664.195	389247.439	2.354
134	585672.415	389260.437	0.289	184	585665.848	389249.115	3.008
135	585672.347	389260.718	2.568	185	585667.830	389246.852	0.733
136	585670.674	389262.666	0.451	186	585667.289	389246.358	0.362
137	585670.348	389262.977	0.287	187	585667.270	389245.996	0.491
138	585670.071	389263.052	0.245	188	585667.609	389245.641	2.500
139	585669.835	389262.987	0.146	189	585669.158	389243.679	0.300
140	585669.723	389262.894	1.244	190	585669.442	389243.581	0.375
141	585668.752	389263.672	0.504	191	585669.804	389243.677	0.952
142	585668.265	389263.541	0.575	192	585670.522	389243.052	0.378
143	585668.121	389262.984	0.325	193	585670.838	389242.844	0.364
144	585668.141	389262.660	1.763	194	585671.202	389242.839	3.078

Intocmit,

S.C. ACADASTRU ONLINE CONSULT S.R.L.

CALCULUL ANALITIC AL SUPRAFETELOR
-Sistem Stereografic 1970-

Judetul: Cluj

Unitatea administrativ teritoriala: Cluj-Napoca

195	585672.856	389240.243	16.589	244	585627.649	389226.248	3.479
196	585660.459	389229.220	23.593	245	585629.928	389223.619	0.279
197	585642.736	389213.647	3.089	246	585629.791	389223.376	0.214
198	585641.185	389216.318	0.517	247	585629.803	389223.162	0.380
199	585641.683	389216.457	0.297	248	585629.982	389222.827	2.673
200	585641.892	389216.668	0.342	249	585631.768	389220.838	0.369
201	585641.995	389216.994	0.296	250	585632.099	389220.674	0.145
202	585641.854	389217.254	10.745	251	585632.243	389220.693	1.266
203	585649.956	389224.312	12.087	252	585633.231	389219.902	0.426
204	585642.155	389233.545	0.371	253	585633.650	389219.823	0.301
205	585642.326	389233.874	0.530	254	585633.931	389219.932	0.344
206	585642.209	389234.391	0.308	255	585634.193	389220.155	0.593
207	585641.975	389234.591	2.379	256	585634.283	389220.741	1.786
208	585640.454	389236.420	0.665	257	585635.598	389221.949	2.907
209	585639.789	389236.417	0.715	258	585637.443	389219.703	0.581
210	585639.304	389236.942	0.423	259	585637.633	389219.154	2.746
211	585638.936	389237.150	0.210	260	585639.464	389217.107	0.269
212	585638.732	389237.198	0.364	261	585639.710	389216.998	0.436
213	585638.376	389237.123	0.354	262	585640.131	389217.111	0.536
214	585638.098	389236.904	0.775	263	585640.499	389216.721	0.789
215	585638.014	389236.134	1.076	264	585641.175	389216.315	3.094
216	585637.141	389235.505	0.451	265	585642.729	389213.640	18.166
217	585636.856	389235.855	2.998	266	585629.083	389201.649	22.787
218	585634.941	389238.162	1.415	267	585611.775	389186.827	2.983
219	585635.992	389239.109	1.515	268	585610.741	389189.625	0.449
220	585634.978	389240.235	0.864	269	585611.186	389189.566	0.313
221	585635.656	389240.771	0.909	270	585611.488	389189.650	0.210
222	585635.092	389241.484	2.903	271	585611.636	389189.799	0.376
223	585632.923	389239.555	6.801	272	585611.826	389190.123	10.941
224	585628.110	389244.360	11.112	273	585619.986	389197.411	12.153
225	585620.038	389236.724	0.319	274	585611.891	389206.475	0.580
226	585619.727	389236.653	0.445	275	585612.338	389206.845	0.354
227	585619.397	389236.354	0.348	276	585612.453	389207.180	0.260
228	585619.284	389236.025	0.247	277	585612.387	389207.432	2.570
229	585619.312	389235.780	1.077	278	585610.754	389209.416	0.263
230	585619.922	389234.892	0.292	279	585610.546	389209.577	0.326
231	585619.792	389234.630	0.315	280	585610.282	389209.769	0.433
232	585619.836	389234.318	2.824	281	585609.851	389209.724	0.391
233	585621.663	389232.164	0.444	282	585609.585	389210.010	0.793
234	585622.068	389231.982	0.151	283	585608.961	389210.500	0.329
235	585622.219	389231.984	0.289	284	585608.632	389210.516	0.239
236	585622.480	389232.109	3.532	285	585608.407	389210.436	0.262
237	585624.795	389229.441	0.159	286	585608.203	389210.272	0.302
238	585624.712	389229.305	0.328	287	585608.065	389210.003	0.350
239	585624.673	389228.979	0.232	288	585608.045	389209.654	1.240
240	585624.751	389228.761	3.218	289	585607.021	389208.955	0.379
241	585626.888	389226.355	0.451	290	585606.766	389209.236	2.998
242	585627.295	389226.161	0.199	291	585604.851	389211.543	1.415
243	585627.494	389226.175	0.471	292	585605.906	389212.486	1.437

CALCULUL ANALITIC AL SUPRAFETELOR

-Sistem Stereografic 1970-

Judetul: Cluj

Unitatea administrativ teritoriala: Cluj-Napoca

293	585604.989	389213.593	0.240	343	585586.208	389166.950	9.977
294	585605.174	389213.746	0.965	344	585576.355	389165.379	5.040
295	585604.528	389214.463	2.371	345	585571.333	389164.956	6.779
296	585602.702	389212.951	6.543	346	585564.554	389164.948	2.287
297	585598.453	389217.926	12.105	347	585562.270	389165.055	10.362
298	585589.539	389209.737	0.603	348	585551.925	389165.648	6.135
299	585589.293	389209.186	1.221	349	585545.803	389166.044	3.544
300	585589.928	389208.143	0.250	350	585542.397	389167.024	2.417
301	585589.863	389207.902	0.225	351	585541.938	389169.397	3.583
302	585589.875	389207.677	0.208	352	585544.975	389171.299	1.437
303	585589.963	389207.489	2.779	353	585545.640	389170.025	3.977
304	585591.778	389205.385	0.460	354	585548.944	389172.238	2.434
305	585592.208	389205.223	0.318	355	585550.328	389170.236	4.824
306	585592.500	389205.350	3.484	356	585554.370	389172.869	0.292
307	585594.806	389202.739	0.224	357	585554.525	389172.621	3.508
308	585594.712	389202.536	0.261	358	585557.500	389174.479	0.804
309	585594.710	389202.275	0.243	359	585557.926	389173.797	0.192
310	585594.802	389202.050	3.240	360	585558.115	389173.762	2.814
311	585596.955	389199.629	0.338	361	585560.446	389175.339	0.316
312	585597.246	389199.457	0.280	362	585560.506	389175.649	0.441
313	585597.526	389199.450	0.155	363	585560.273	389176.023	3.641
314	585597.676	389199.488	3.511	364	585563.365	389177.945	0.442
315	585600.006	389196.862	0.249	365	585563.131	389178.320	3.510
316	585599.871	389196.653	0.323	366	585566.084	389180.218	0.283
317	585599.874	389196.330	0.256	367	585566.234	389179.978	6.321
318	585599.988	389196.101	2.856	368	585571.596	389183.325	1.239
319	585601.902	389193.981	0.288	369	585572.252	389182.274	0.969
320	585602.186	389193.932	0.229	370	585573.059	389182.811	0.929
321	585602.396	389194.023	0.878	371	585573.871	389183.262	0.559
322	585602.986	389193.373	0.347	372	585574.351	389183.548	0.653
323	585603.311	389193.252	0.382	373	585574.906	389183.893	0.512
324	585603.692	389193.278	0.361	374	585575.245	389184.277	0.340
325	585604.000	389193.466	0.443	375	585575.363	389184.596	0.423
326	585604.213	389193.854	2.319	376	585575.385	389185.018	0.442
327	585605.940	389195.401	2.758	377	585575.242	389185.436	7.674
328	585607.780	389193.347	0.577	378	585581.721	389189.548	13.396
329	585607.366	389192.945	3.185	379	585574.560	389200.869	4.270
330	585609.320	389190.430	0.293	380	585570.923	389198.632	0.322
331	585609.570	389190.277	0.227	381	585570.756	389198.907	3.667
332	585609.797	389190.271	0.269	382	585567.624	389196.999	0.322
333	585610.048	389190.369	0.694	383	585567.792	389196.724	2.953
334	585610.473	389189.820	0.321	384	585565.292	389195.152	0.321
335	585610.730	389189.627	2.993	385	585565.125	389195.426	3.440
336	585611.768	389186.820	7.072	386	585562.209	389193.601	0.301
337	585606.396	389182.220	14.409	387	585562.366	389193.344	7.253
338	585595.802	389172.454	1.269	388	585556.114	389189.668	0.341
339	585595.097	389171.399	2.553	389	585555.937	389189.959	3.829
340	585593.089	389169.823	2.492	390	585552.677	389187.950	0.335
341	585590.894	389168.644	2.477	391	585552.851	389187.664	2.708
342	585588.596	389167.719	2.509	392	585550.571	389186.202	0.315

CALCULUL ANALITIC AL SUPRAFETELOR

-Sistem Stereografic 1970-

Judetul: Cluj

Unitatea administrativ teritoriala: Cluj-Napoca

393	585550.407	389186.471	3.827	443	585511.416	389185.694	0.147
394	585547.122	389184.507	0.324	444	585511.290	389185.619	7.903
395	585547.291	389184.230	3.411	445	585515.247	389178.778	0.317
396	585544.319	389182.557	7.816	446	585515.519	389178.940	4.515
397	585536.693	389184.269	0.307	447	585517.847	389175.072	2.631
398	585536.767	389184.567	7.363	448	585520.373	389174.335	0.469
399	585529.614	389186.312	0.159	449	585520.265	389173.879	0.374
400	585529.576	389186.158	2.975	450	585520.202	389173.510	0.435
401	585526.689	389186.876	0.966	451	585520.297	389173.086	2.265
402	585525.760	389187.139	2.980	452	585522.477	389172.473	0.443
403	585522.858	389187.815	11.986	453	585522.920	389172.474	0.266
404	585525.529	389199.500	5.932	454	585523.173	389172.555	1.271
405	585519.763	389200.892	6.338	455	585523.467	389173.792	2.983
406	585520.475	389207.190	0.200	456	585526.386	389173.179	0.398
407	585520.276	389207.213	6.178	457	585526.294	389172.792	7.437
408	585521.069	389213.340	0.353	458	585533.517	389171.022	0.227
409	585521.420	389213.300	3.406	459	585533.569	389171.243	2.796
410	585521.803	389216.684	0.601	460	585536.266	389170.504	0.938
411	585521.206	389216.751	1.415	461	585536.049	389169.591	0.250
412	585521.448	389218.145	7.865	462	585536.179	389169.378	0.260
413	585513.735	389219.685	0.317	463	585536.363	389169.195	2.081
414	585513.801	389219.995	3.799	464	585538.382	389168.692	0.409
415	585510.086	389220.791	0.374	465	585538.791	389168.686	0.290
416	585510.008	389220.425	1.349	466	585539.047	389168.822	1.065
417	585508.679	389220.655	7.642	467	585539.313	389169.853	2.656
418	585506.940	389213.213	0.840	468	585541.929	389169.392	2.409
419	585506.121	389213.401	0.663	469	585542.386	389167.027	3.998
420	585505.660	389212.924	0.624	470	585538.389	389166.940	11.811
421	585505.481	389212.326	1.162	471	585526.667	389168.385	7.397
422	585505.230	389211.191	0.607	472	585519.506	389170.239	6.244
423	585505.500	389210.647	1.139	473	585513.521	389172.019	5.162
424	585506.589	389210.313	3.028	474	585508.683	389173.820	2.545
425	585505.956	389207.352	0.311	475	585506.358	389174.855	4.993
426	585505.653	389207.421	3.713	476	585501.957	389177.214	5.002
427	585504.850	389203.796	0.235	477	585497.832	389180.044	2.506
428	585505.079	389203.743	0.486	478	585496.088	389181.844	2.495
429	585504.974	389203.268	7.006	479	585494.689	389183.910	2.472
430	585511.837	389201.860	3.790	480	585494.318	389186.354	3.863
431	585510.972	389198.170	0.299	481	585495.187	389190.118	4.879
432	585511.263	389198.100	2.699	482	585496.284	389194.872	3.493
433	585510.488	389195.515	0.728	483	585497.082	389198.273	13.365
434	585509.780	389195.685	0.399	484	585500.387	389211.223	3.521
435	585509.420	389195.514	0.525	485	585501.186	389214.652	9.444
436	585509.069	389195.124	0.797	486	585503.484	389223.812	0.522
437	585508.833	389194.363	1.357	487	585503.848	389224.186	2.400
438	585508.617	389193.023	0.436	488	585506.082	389225.064	7.135
439	585508.796	389192.625	0.310	489	585513.207	389225.446	7.025
440	585509.000	389192.392	0.619	490	585520.232	389225.487	5.944
441	585509.602	389192.247	2.758	491	585526.125	389226.264	4.213
442	585508.982	389189.560	4.568	492	585530.271	389227.013	11.724

CALCULUL ANALITIC AL SUPRAFETELOR
-Sistem Stereografic 1970-

Judetul: Cluj

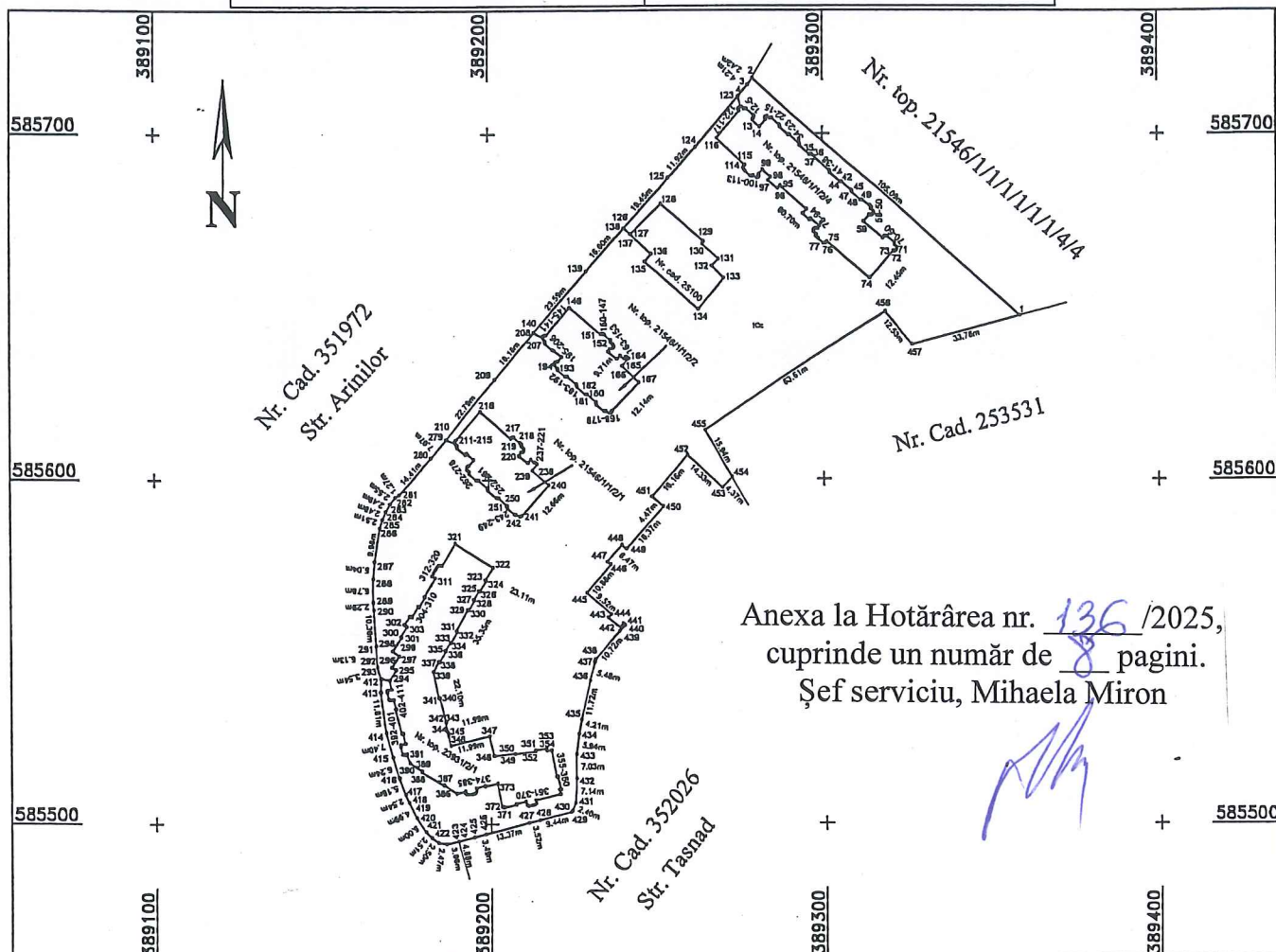
Unitatea administrativ teritoriala: Cluj-Napoca

493	585541.675	389229.734	5.478
494	585546.962	389231.169	0.876
495	585547.811	389231.384	10.718
496	585555.940	389238.369	2.317
497	585557.660	389239.921	0.722
498	585558.127	389239.371	1.413
499	585557.022	389238.490	4.336
500	585559.873	389235.223	1.386
501	585560.904	389236.150	9.523
502	585567.122	389228.937	10.879
503	585575.365	389236.036	1.289
504	585576.111	389234.985	6.469
505	585581.023	389239.194	1.718
506	585579.860	389240.459	16.372
507	585592.107	389251.324	4.475
508	585594.948	389247.867	16.159
509	585606.978	389258.655	14.329
510	585597.400	389269.312	4.368
511	585600.579	389272.307	15.935
512	585614.237	389264.098	63.607
513	585648.563	389317.648	12.530
514	585638.949	389325.683	33.778
S(imobil)=12141 mp			



Plan de amplasament și delimitare a imobilului
Scara 1:2000

Nr. cadastral	Suprafața măsurată a imobilului (mp)	Adresa imobilului
	12141	Mun. Cluj-Napoca, Jud. Cluj
Carte Funciară nr.	Unitate Administrativ Teritoriala (UAT)	
	Cluj-Napoca	



Anexa la Hotărârea nr. 136 /2025,
cuprinde un număr de 8 pagini.
Șef serviciu, Mihaela Miron

A. Date referitoare la teren

Nr. parcelă	Categorie de folosință	Suprafața (mp)	Mențiuni
1	Cc	12141	Teren neîmprejmuit.
Total		12141	

B. Date referitoare la construcții

Cod	Destinația	Suprafața construită la sol (mp)	Mențiuni
Total			

Suprafața totală măsurată a imobilului = 12141 mp
Suprafața din act = 12141 mp

Executant
S.C. ACADASTRU ONLINE CONSULT S.R.L.
Aut. Seria RO-B-J-Nr. 2564
Confirm executarea măsurătorilor la teren,
corectitudinea întocmirii documentației cadastrale și
coreșpondența acestora cu realitatea din teren
Semnatura
20.06.2024

Inspector
Confirm introducerea imobilului în baza de date integrată și
atribuirea numărului cadastral
Semnatura
Data.....

