

**CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI
CLUJ-NAPOCA**

HOTĂRÂRE

**privind însușirea Documentației tehnice de primă înregistrare – recepție cadastrală și înființare
carte funciară a unui imobil în suprafață de 1591 mp., situat în municipiul Cluj-Napoca, zona
străzii Între Lacuri și declararea acestuia ca bun de interes public local**

Consiliul local al municipiului Cluj-Napoca întrunit în ședință ordinară,

Examinând proiectul de hotărâre privind însușirea Documentației tehnice de primă înregistrare – recepție cadastrală și înființare carte funciară a unui imobil în suprafață de 1591 mp., situat în municipiul Cluj-Napoca, zona străzii Între Lacuri și declararea acestuia ca bun de interes public local – proiect din inițiativa primarului;

Reținând Referatul de aprobare nr. 423783/1/28.03.2025 al primarului municipiului Cluj-Napoca, în calitate de inițiator;

Analizând Raportul de specialitate nr. 427407/45/30/41/31.03.2025 al Direcției Patrimoniul municipiului și evidența proprietății, al Direcției Juridice și al Direcției Economice, prin care se propune însușirea Documentației tehnice de primă înregistrare – recepție cadastrală și înființare carte funciară a unui imobil în suprafață de 1591 mp., situat în municipiul Cluj-Napoca, zona străzii Între Lacuri și declararea acestuia ca bun de interes public local;

Văzând avizul comisiei de specialitate;

Potrivit prevederilor art. 87 alin. (5), art. 129 alin. (2) lit. c), art. 286 alin. (4), art. 289 alin. (2) și (3) și art. 296 alin. (2) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, ale art. 10 alin. (2), art. 27 și art. 40 alin. (2¹) din Legea nr. 7/1996 a cadastrului și publicității imobiliare, republicată, ale art. 18 lit. a), art. 68 alin. (1) lit. a) și alin. (5) din Ordinul nr. 600/2023 pentru aprobarea Regulamentului de recepție și înscriere în evidențele de cadastru și carte funciară, al Directorului General al Agenției Naționale de Cadastru și Publicitate Imobiliară, precum și ale art. 5 alin. (1) din Anexa la Hotărârea Guvernului nr. 392/2020 privind aprobarea Normelor tehnice pentru întocmirea inventarului bunurilor care alcătuiesc domeniul public și privat al comunelor, al orașelor, al municipiilor și al județelor;

Potrivit dispozițiilor art. 129, 133 alin. (1), 139 și 196 din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

HOTĂRĂȘTE:

Art. 1. Se aprobă declararea ca bun de interes public local a imobilului teren situat în municipiul Cluj-Napoca, zona străzii Între Lacuri, în suprafață de 1591 mp., parte din imobilul înscris în CF nr. 261340 Cluj-Napoca, nr. topo 15557/3/3/1/1/5/1/1/1, proprietatea Municipiului Cluj-

Napoca.

Art. 2. Se aprobă trecerea din domeniul privat, în domeniul public a imobilului identificat la art.1.

Art. 3. Se aprobă prima înregistrare – recepție cadastrală și înființare carte funciară în sistemul integrat de cadastru și carte funciară a imobilului teren, situat în municipiul Cluj-Napoca, zona străzii Între Lacuri, intravilan, în suprafață de 1591 mp., provenit din CF nr. 261340 Cluj-Napoca, nr. topo 15557/3/3/1/1/5/1/1/1 și care va fi înscris cu nr. cadastral nou, în CF nou Cluj-Napoca, în favoarea Municipiului Cluj-Napoca, domeniul public, alei și spații verzi.

Art. 4. Se însușește Documentația cadastrală de primă înregistrare – recepție cadastrală și înființare carte funciară a imobilului în suprafață de 1591 mp., întocmită de S.C. ACADASTRU ONLINE CONSULT S.R.L., ce se constituie în Anexă și face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art. 5. Comisia specială de inventariere a domeniului public și privat al Municipiului Cluj-Napoca, reglementată potrivit prevederilor art. 289 alin. (2) și (3) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare și ale art. 5 din Anexa la Hotărârea Guvernului nr. 392/2020 privind aprobarea Normelor tehnice pentru întocmirea inventarului bunurilor care alcătuiesc domeniul public și privat al comunelor, al orașelor, al municipiilor și al județelor, va asigura actualizarea inventarului bunurilor care aparțin domeniului public al Municipiului Cluj-Napoca, cu bunul imobil ce face obiectul prezentei hotărâri.

Art. 6. Cu îndeplinirea prevederilor hotărârii se încredințează Direcția Patrimoniul municipiului și evidența proprietății și Direcția Economică.

Președinte de ședință,

Ec. Dan Ștefan Tarcea

Contrasemnează:

Secretarul general al municipiului,

Jr. Aurora Roșca



MEMORIU TEHNIC

1. Adresa imobil: Loc. Cluj-Napoca, Jud. Cluj.

2. Tipul lucrării: Prima înregistrare - Recepție cadastrală și înființare carte funciara pentru imobile situate în regiunile de carte funciara supuse Decretului-lege nr. 115/1938.

3. Suprafata planului supus receptiei: 1591 mp

4. Scurtă prezentare a scopului întocmirii lucrării și/sau a situației tehnice și juridice/istoricului:

Se dorește Recepție cadastrală și înființare carte funciara pentru imobile situate în regiunile de carte funciara supuse Decretului-lege nr. 115/1938. Imobilul se afla la adresa Loc. Cluj-Napoca, jud. Cluj. Teren neîmprejmuit.

Din punct de vedere al cărții funciare vechi, imobilul care face obiectul prezentei documentații se identifică integral în nr. top: 15557/3/3/1/1/5/1/1/1.

5. Descrierea generală a operațiunilor efectuate în faza de documentare a lucrării, localizarea și identificarea imobilului, descrierea construcției, etc.:

Pentru întocmirea documentației au fost studiate actele de proprietate, s-au stabilit actele ce trebuie procurate, s-a întocmit propunerea geometriei ce trebuie depusă, pentru imobilul din Loc. Cluj-Napoca, jud. Cluj.

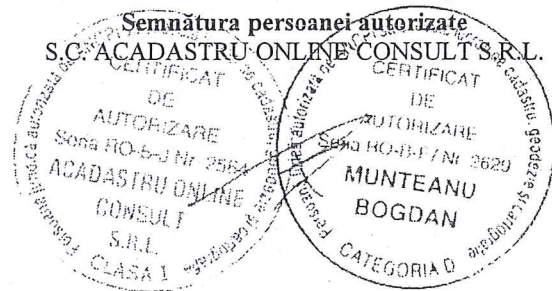
6. Operațiuni de specialitate realizate:

Determinarea coordonatelor punctelor de detaliu și de indesire s-a efectuat cu ajutorul unui receptor GPS și a serviciului ROMPOS® RTK utilizând produsele RO_VRS_2.3_GPS și BUCU_2.3 coordonatele fiind redată în sistem STEREO 1970 cu ajutorul softului TransDatRo 4.00 (descărcat de pe site-ul ANCPI) și integrat în softul SurvCE ce permite stocarea coordonatelor punctelor de indesire și detaliu într-un fișier text asigurând o precizie de +/- 5cm. Pentru verificare au fost făcute înregistrări GPS – ROMPOS RTK făcând dubla determinare a coordonatelor punctelor de detaliu fixe utilizând 2 inițializări una folosind o stație de referință reală și una folosind o stație de referință virtuală. Au fost comparate coordonatele punctelor obținute în soluția fixă rezultând diferențe mici (max. 1-2 cm)

Starea punctelor este bună, recepția datelor și inițializarea făcându-se într-un timp relativ scurt – aprox 1 ora.

* user ROMPOS: munteanub1525

Data întocmirii: 11.11.2024



email: acadastu@gmail.com
telefon: 0764.124.100

CALCULUL ANALITIC AL SUPRAFETELOR

-Sistem Stereografic 1970-

Judetul: Cluj

Unitatea administrativ teritoriala: Cluj-Napoca

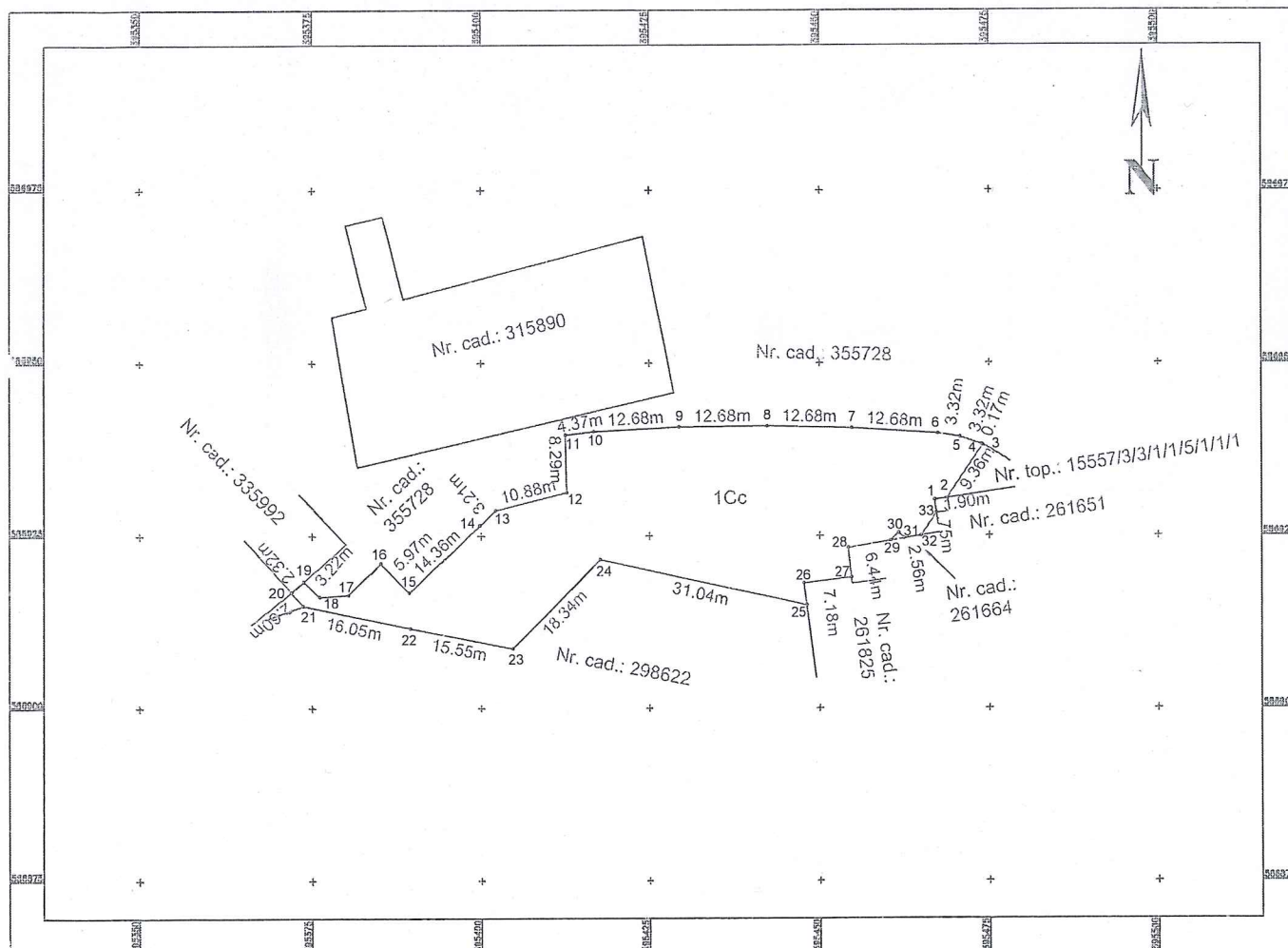
Nr. Pct.	Coordonate pct.de contur		Lungimi laturi D(i,i+1)
	X [m]	Y [m]	
1	586930.165	395467.021	1.751
2	586930.411	395468.755	9.358
3	586938.121	395474.058	0.170
4	586938.189	395473.902	3.320
5	586939.258	395470.759	3.319
6	586939.791	395467.483	12.680
7	586940.557	395454.826	12.680
8	586940.869	395442.150	12.680
9	586940.726	395429.471	12.680
10	586940.128	395416.805	4.371
11	586939.605	395412.465	8.290
12	586931.319	395412.716	10.879
13	586928.688	395402.160	3.207
14	586926.519	395399.798	14.363
15	586916.784	395389.238	5.967
16	586921.077	395385.094	6.605
17	586916.445	395380.385	4.268
18	586916.199	395376.124	3.219
19	586918.376	395373.753	2.315
20	586916.858	395372.005	2.597
21	586914.889	395373.699	16.052
22	586911.605	395369.411	15.554
23	586908.673	395404.686	18.345
24	586921.585	395417.717	31.037
25	586914.906	395448.027	3.223
26	586918.101	395447.604	7.184
27	586918.926	395454.740	4.337
28	586923.236	395454.254	6.435
29	586924.285	395460.603	1.586
30	586925.400	395461.731	1.124
31	586924.601	395462.521	2.558
32	586925.018	395465.045	3.959
33	586928.280	395467.288	1.904
S(imobil)=1591 mp			



S.C. ACADASTRU ONLINE CONSULT S.R.L.

Plan de amplasament și delimitare a imobilului
Scara 1:1000

Nr. cadastral	Suprafața măsurată a imobilului (mp)	Adresa imobilului
	1591	Loc. Cluj-Napoca, jud. Cluj
Carte Funciara nr.		Unitate Administrativ Teritoriala (UAT)
		Cluj-Napoca



A. Date referitoare la teren

Nr. parcelă	Categorie de folosință	Suprafața (mp)	Mențiuni
1	Cc	1591	Teren neimprejmuit.
Total		1591	

B. Date referitoare la construcții

Cod	Destinația	Suprafața construită la sol (mp)	Mențiuni
Total			

Suprafața totală măsurată a imobilului = 1591 mp

Suprafața din act = 1591 mp

Executant
S.C. ACADASTRU ONLINE CONSULT S.R.L.

Aut. Seria RO-B-I Nr. 2564

Confirm executarea măsurătorilor la teren,
corectitudinea întocmirii documentației cadastrale și
corespondența acesteia cu realitatea din teren

Semnatura

07.11.2024

Inspector

Confirm introducerea imobilului în baza de date integrată și
atribuirea numărului cadastral

Semnatura

Data.....

CARTE FUNCİARĂ NR. 261340
COPIE

Carte Funciară Nr. 261340 Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Cluj-Napoca, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	Top: 15557/3/3/1/1/5/ 1/1/1	170.475	suprafața initiala a imobilului a fost de 418953 mp- vezi B8, vezi B 11, vezi B14, B18-19

B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
128071 / 03/12/2009		
Act Normativ nr. L.346, din 21/07/2006 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (act administrativ nr. A,16351/24-11-2009 emis de M.A.N, act normativ nr. L.346/21-07-2006 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI; act normativ nr. ORD.91/12-09-2008 emis de M.A.N; registrul cadastral al proprietarilor nr. 121658/17-11-2009 emis de OCPI CLUJ;; act normativ nr. ORD.91/12-09-2008 emis de M.A.N; registrul cadastral al proprietarilor nr. 121658/17-11-2009 emis de OCPI CLUJ;;		
B1	se înființează cartea funciară nr. 261340 Cluj-Napoca a imobilului cu nr.top. 15557/3/3/1/1/5, rezultat din dezmembrarea imobilului cu nr. top.15557/3/3/1/1 înscris în cartea funciară nr. 255124 Cluj-Napoca	A1
Act Normativ nr. L.260 publicată în MO nr.78, din 04/04/1945;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE lege, în rangul câștigat cu nr. 1518/1945 c.f., dobandit prin Lege, cota actuala 302953/472953, cota initiala 1/1 1) STATUL ROMÂN , în folosința CORPULUI VI ARMATA ca teren pentru exerciții militare	A1 / B.3
104810 / 21/09/2010		
Act Normativ nr. ORDINUL 50, din 19/09/1967 emis de MINISTERUL FORTELOR ARMATE (act administrativ nr. J-3181/01-08-2010 emis de MINISTERUL APĂRĂRII NAȚIONALE; act administrativ nr. 80992/XII/26-07-1967 emis de MINISTERUL FORTELOR ARMATE;;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 170000/472953, cota initiala 170000/472953 1) MUNICIPIUL CLUJ NAPOCA , în administrarea 2) CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI CLUJ NAPOCA	A1
31236 / 21/03/2011		
Act Administrativ nr. 12014, din 03/02/2011 emis de BCPI CLUJ NAPOCA (act administrativ nr. 53/22-02-2011 emis de CONSILIUL LOCAL AL MUN CLUJ NAPOCA; act administrativ nr. 59759/02-03-2011 emis de DIRECTIA IMPOZITE SI TAXE LOCALE;;		
B4	se notează respingerea capătului de cerere privind întabulare servitute	A1
55638 / 18/05/2011		
Act Administrativ nr. 55638, din 18/05/2001 emis de BCPI CLUJ;		
B5	se îndreaptă eroarea materială strecurată odată cu încheierea 31236/21.03.2011 în sensul ca se intabulează drept de servitute în favoarea imobilului de sub A1	A1
B6	Intabulare, drept de SERVITUTE de trecere în favoarea imobilului de sub A1 asupra imobilului cu nr. top. 24354/1/1/1/1/1/1/1/1/1/2, 24355/1/1/1/1/1/1/1/1/1/2, nr. cad. 278466 din CF 278466 CLUJ NAPOCA, în rang serial câștigat cu nr. 31236/21.03.2011	A1
106913 / 05/10/2012		
Act Administrativ nr. 96960, din 12/09/2012 emis de BCPI CLUJ NAPOCA (act administrativ nr. 379/27-09-2012 emis de CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI CLUJ NAPOCA; act administrativ nr. 300550/28-09-2012 emis de DIRECTIA IMPOZITE SI TAXE LOCALE;;		

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
B7	se diminuează suprafața imobilului de sub A+1 de la 472953mp la 418953mp, imobilul cu nr.top.nou 15557/3/3/1/1/5/2 cu nr.cad.294113 în suprafață de 54000mp, se transcrie în cf.nou=294113 Cluj-Napoca, iar imobilul cu nr.top.nou 15557/3/3/1/1/5/1 în suprafață de 418953mp, se reînscrie în această carte funciară.	A1
49692 / 17/04/2013		
Act Administrativ nr. 149, din 09/04/2013 emis de CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI CLUJ NAPOCA (act administrativ nr. 47496/11-04-2013 emis de BCPI CLUJ NAPOCA; act administrativ nr. 125369/12-04-2013 emis de DIRECTIA IMPOZITE SI TAXE LOCALE);		
B8	Se notează dezmembrarea imobilului cu număr topografic 15557/3/3/1/1/5/1, înscris în cartea funciara nr 261340/UAT Cluj Napoca astfel : - imobilul cu nr topografic nou 15557/3/3/1/1/5/1/1 teren în suprafața de 382403 mp care se reînscrie, cu situația juridică neschimbată, în cartea funciară 261340/UAT Cluj Napoca în favoarea vechilor proprietari tabulari si - imobilul cu nr topografic nou 15557/3/3/1/1/5/1/2 și cu nr. cadastral atribuit 297726, teren în suprafața de 36550 mp, care se transcrie în cartea funciară identificată electronic cu nr 297726/UAT Cluj Napoca, în favoarea Municipiului Cluj-Napoca, în administrarea Consiliului local al Mun. Cluj-Napoca	A1
113979 / 29/06/2016		
Actiune In Instanta nr. 15432/211/2006, din 06/01/2016 emis de JUDECATORIA CLUJ NAPOCA;		
B9	Se noteaza actiunea civilă introdusă la Judecătoria Cluj Napoca sub nr. 15432/211/2006 de către Regia Autonomă a Domeniului Public Cluj-Napoca în contradictoriu cu Statul Român prin Ministerul finanțelor publice, Ministerul Finanțelor prin Direcția Generală Regională a Finanțelor Publice, Unitatea militară 0256, Cluj Napoca, Divizia 4 Infanterie Gemina - corp VI ARMATA, Ministerul Apărării Naționale, Municipiul Cluj -Napoca, având ca obiect dispunerea întabulării în CF a dreptului de proprietate a Regiei asupra imobilului teren în suprafață de 16,5662 ha.	A1
121938 / 14/07/2017		
Act Administrativ nr. 120605, din 12/07/2017 emis de BCPI Cluj-Napoca; Act Administrativ nr. 39942, din 06/06/2017 emis de ONRC Cluj; Hotărâre Judecatoreasca nr. 218/A/2017, din 15/02/2017 emis de Tribunalul Cluj; Act Administrativ nr. 261562, din 06/06/2016 emis de DJTL Mun. Cluj-Napoca; Hotărâre Judecatoreasca nr. 5267/2016, din 30/05/2016 emis de Judecatoria Cluj-Napoca; Hotărâre Judecatoreasca nr. 7885/CC/2016, din 08/07/2016 emis de Judecatoria Cluj-Napoca;		
B10	Imobilul cu nr topografic nou 15557/3/3/1/1/5/1/1 teren diminuat la suprafața de 21.6741 mp care se reînscrie, cu situația juridică neschimbată, în cartea funciară 261340/UAT Cluj Napoca în favoarea vechilor proprietari tabulari si - imobilul cu nr topografic nou 15557/3/3/1/1/5/1/1/2 și cu nr. cadastral atribuit 326522, teren în suprafața de 165662 mp, care se transcrie în cartea funciară identificată electronic cu nr 326522/UAT Cluj Napoca , în favoarea Municipiului Cluj-Napoca în administrarea RADP Cluj-Napoca. și a Statului Român.	A1
65324 / 08/04/2019		
Act Administrativ nr. 597, din 04/07/2019 emis de CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI CLUJ-NAPOCA; Act Administrativ nr. 112441, din 13/06/2019 emis de BCPI CLUJ-NAPOCA; Act Administrativ nr. 67058, din 09/04/2019 emis de BCPI CLUJ-NAPOCA; Act Administrativ nr. 376949, din 23/07/2019 emis de MUNICIPIUL CLUJ-NAPOCA; Act Administrativ nr. 355282/45/455, din 10/07/2019 emis de PRIMARIA MUNICIPIULUI CLUJ-NAPOCA; Act Administrativ nr. 59204, din 29/03/2019 emis de BCPI CLUJ-NAPOCA; Act Administrativ nr. 59672, din 29/03/2019 emis de BCPI CLUJ-NAPOCA;		
B11	Se notează dezlipirea suprafeței de 239 mp din imobilul de sub A.1 și transcrierea acesteia cu nr top 15557/3/3/1/1/5/1/1/1/2 și titlu de lege în favoarea vechiului proprietar în cf nou înființată nr 335992	A1
239397 / 06/12/2019		
Act Administrativ nr. 539679/45/455, din 22/10/2019 emis de Primaria Municipiului Cluj-Napoca; Act Administrativ nr. 553235, din 28/10/2019 emis de Municipiul Cluj-Napoca, Direcția Impozite și Taxe Locale; Act Administrativ nr. 691, din 16/10/2019 emis de Consiliul Local al Municipiului Cluj-Napoca; Inscris Sub Semnatura Privata nr. 18, din 08/03/2019 emis de Consiliul Local al Municipiului Cluj-Napoca;		
B12	se modifică numărul topografic al imobilului de sub A1 de la 15557/3/3/1/1/5/1/1/1, la 15557/3/3/1/1/5/1/1/1/1/1 și i se diminuează suprafața de la 216.502 mp. - la 214.296 mp., iar diferența de 2206 mp. se transcrie în CFE nou- formată 337837 Cluj Napoca, în favoarea MUNICIPIULUI CLUJ NAPOCA	A1

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
8310 / 16/01/2020		
Act Administrativ nr. 65324, din 08/04/2019 emis de BCPI CLUJ-NAPOCA; Act Administrativ nr. 21704, din 13/01/2020 emis de DIRECTIA DE IMPOZITE SI TAXE LOCALE MUNICIPIUL CLUJ-NAPOCA; Act Administrativ nr. 947, din 19/12/2019 emis de CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI CLUJ NAPOCA; Act Administrativ nr. 164429, din 30/08/2019 emis de BCPI CLUJ-NAPOCA; Act Administrativ nr. 166611, din 03/09/2019 emis de BCPI CLUJ-NAPOCA;		
B13	Se diminuează suprafața imobilului înscris în cartea funciară nr. 261340 Cluj-Napoca, de la 214296 mp la 206974 mp , diferența de 7322 mp fiind înscrisă în cartea funciară nr. 338209 Cluj-Napoca	A1
171616 / 21/08/2020		
Act Administrativ nr. 536, din 03/08/2020 emis de CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI CLUJ NAPOCA; Inscris Sub Semnatura Privata nr. DOCUMENTATIE, din 20/08/2020 emis de PFA VOICULESCU FLORICA; Inscris Sub Semnatura Privata nr. PAD, din 20/08/2020 emis de PFA VOICULESCU FLORICA; Act Administrativ nr. 393458, din 17/08/2020 emis de DIRECTIA DE IMPOZITE SI TAXE LOCALE MUNICIPIUL CLUJ-NAPOCA; Act Normativ nr. 193, din 09/02/2006 emis de GUVERNUL ROMANIEI; Act Administrativ nr. 89570, din 10/04/2020 emis de BCPI CLUJ NAPOCA; Inscris Sub Semnatura Privata nr. MASURATORI, din 20/08/2020 emis de PFA VOICULESCU FLORICA;		
B14	se diminuează suprafața imobilului de sub A1 de la 206974 mp la 186324 mp, diferența de 20650 mp se transcrie în cartea funciară nr. 340532 Cluj-Napoca	A1
177476 / 31/08/2020		
Inscris Sub Semnatura Privata nr. DOCUMENTE, din 31/08/2020 emis de NEAG GEORGE VIOREL; Act Administrativ nr. 393771/431, din 17/08/2020 emis de PRIMARIA CLUJ-NAPOCA; Act Administrativ nr. 536, din 03/08/2020 emis de CONSILIUL LOCAL CLUJ-NAPOCA; Act Administrativ nr. 374559/45/455, din 05/08/2020 emis de PRIMARIA CLUJ-NAPOCA; Act Administrativ nr. 632, din 16/05/2017 emis de CONSILIUL LOCAL CLUJ-NAPOCA;		
B15	Se diminuează suprafața imobilului de sub A1 de la 186324 mp la 181780 mp, diferența de 4844 mp se transcrie în cartea funciară nr. 340676 Cluj-Napoca.	A1
99456 / 05/05/2021		
Act Administrativ nr. 125352/45/455, din 25/02/2021 emis de PRIMARIA CLUJ-NAPOCA; Act Administrativ nr. 36, din 22/02/2021 emis de PRIMARIA CLUJ-NAPOCA; Act Administrativ nr. 214101, din 15/10/2020 emis de BCPI CLUJ-NAPOCA; Inscris Sub Semnatura Privata nr. PLAN DE AMPLASAMENT SI DELIMITARE, din 04/05/2021 emis de NEAG GEORGE VIOREL; Act Normativ nr. 969, din 05/09/2002 emis de GUVERNUL ROMANIEI; Inscris Sub Semnatura Privata nr. DOCUMENTE, din 04/05/2021 emis de NEAG GEORGE VIOREL; Act Administrativ nr. 194421, din 22/03/2021 emis de PRIMARIA CLUJ-NAPOCA;		
B16	Se noteaza diminuarea suprafetei imobilului cu nr topo 15557/3/3/1/1/5/1/1/1, de sub A1, de la suprafata de 181480 mp, la suprafata de 170610 mp, diferenta de 6795 mp se transcrie in CFE 343460 UAT Cluj Napoca	A1
67873 / 24/03/2021		
Act Administrativ nr. 193, din 09/02/2006 emis de GUVERNUL ROMANIEI; Act Administrativ nr. 214101, din 15/10/2020 emis de OCPI CLUJ; Act Administrativ nr. 194287, din 22/03/2021 emis de MUNICIPIUL CLUJ-NAPOCA - DIRECTIA IMPOZITE SI TAXE LOCALE; Inscris Sub Semnatura Privata nr. 113, din 24/03/2021 emis de SC TOPONATYCAD SRL; Inscris Sub Semnatura Privata nr. FN, din 24/03/2021 emis de SC TOPONATYCAD SRL; Act Administrativ nr. 125352/45/455, din 24/02/2021 emis de PRIMARIA MUNICIPIULUI CLUJ-NAPOCA; Act Administrativ nr. 36, din 22/02/2021 emis de CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI CLUJ-NAPOCA;		
B17	se notează respingerea cererii, având ca obiect primă înscriere	A1
75559 / 04/04/2022		
Act Administrativ nr. 193, din 09/02/2006 emis de GUVERNUL ROMANIEI; Act Administrativ nr. 194287, din 22/03/2021 emis de MUNICIPIUL CLUJ-NAPOCA - DIRECTIA IMPOZITE SI TAXE LOCALE; Inscris Sub Semnatura Privata nr. 113, din 24/03/2021 emis de SC TOPONATYCAD SRL; Act Administrativ nr. 36, din 22/02/2021 emis de CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI CLUJ-NAPOCA; Inscris Sub Semnatura Privata nr. FN, din 24/03/2021 emis de SC TOPONATYCAD SRL; Act Administrativ nr. 125352/45/455, din 24/02/2021 emis de PRIMARIA MUNICIPIULUI CLUJ-NAPOCA; Act Administrativ nr. 214101, din 15/10/2020 emis de OCPI CLUJ;		
B18	Se notează admiterea cererii de reexaminare a încheierii de carte funciară nr 67873 din 24.03.2021 și se intabulează dreptul de proprietate asupra imobilului teren in suprafata de 4075 mp, compus din teren cu destinația curți-construcții și construcții, respectiv, C1 cu destinația c-ții administrative si social culturale- domeniul public	A1
B19	Se notează diminuarea suprafeței imobilului cu nr topo 15557/3/3/1/1/5/1/1/1 din cartea funciară 261340/ aparținând UAT Cluj-Napoca, de la suprafața de 177.405 mp la suprafața de 173.330 mp. Diferența de 4075 mp, se constituie imobilul cu nr cadastral 349936 , care se transcrie in cartea funciara 349936 UAT Cluj Napoca	A1
105587 / 20/05/2024		

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
Act Administrativ nr. 438511, din 25/04/2024 emis de Municipiul Cluj-Napoca; Act Administrativ nr. 860, din 22/12/2023 emis de Consiliul local al Mun. Cluj-Napoca;		
B20	Se notează suprapunerea parțială pe o suprafață de 33426 mp peste coridorul de expropriere aferent lucrării de utilitate publică de interes local la obiectivul de investiții "Amenajare Parc Est" - faza I, înscris în CF 355728 UAT Cluj-Napoca	A1
170065 / 20/08/2024		
Act Administrativ nr. 503, din 25/06/2024 emis de CONSILIUL LOCAL CLUJ-NAPOCA; Act Administrativ nr. 573917, din 08/07/2024 emis de PRIMARIA CLUJ-NAPOCA; Inscris Sub Semnatura Privata nr. PLAN DE AMPLASAMENT SI DELIMITARE, din 20/08/2024 emis de NEAG GEORGE VIOREL; Inscris Sub Semnatura Privata nr. DOCUMENTATIE, din 20/08/2024 emis de NEAG GEORGE VIOREL; Act Normativ nr. 969, din 05/09/2002 emis de GUVERNUL ROMANIEI; Act Administrativ nr. 564433/45/455, din 02/07/2024 emis de PRIMARIA CLUJ-NAPOCA;		
B21	Se diminuează suprafața imobilului de sub A1 de la 173330 mp la 170745 mp, iar diferența de 2585 mp se transcrie în cf. nr. 356420 Cluj-Napoca în favoarea: MUNICIPIUL CLUJ-NAPOCA, domeniul public.	A1

C. Partea III. SARCINI .

Înscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
Top: 15557/3/3/1/1/5/1/ 1/1	170.475	suprafața initiala a imobilului a fost de 418953 mp- vezi B8, vezi B 11, vezi B14, B18-19

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	alte	DA	173.330	-	-	-	



Anexa la Hotărârea nr. 135 /2025 cuprinde un număr de 8 pagini.
Șef Serv. Evidență Patrimoniu și cadastru, Mihaela Miron