

CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI
CLUJ-NAPOCA

HOTĂRÂRE

privind însușirea Documentației tehnice pentru înregistrarea
imobilului strada Voievodul Gelu, din municipiul Cluj-Napoca,
în sistemul integrat de cadastru și carte funciară

Consiliul local al municipiului Cluj-Napoca întrunit în ședință ordinară,
Examinând proiectul de hotărâre privind însușirea Documentației tehnice pentru
înregistrarea imobilului strada Voievodul Gelu, din municipiul Cluj-Napoca, în sistemul integrat de
cadastru și carte funciară - proiect din inițiativa domnului Dan Ștefan Tarcea, consilier local și
viceprimar;

Reținând Referatul de aprobare nr. 423566/2.2 din 28.03.2025 al domnului Dan Ștefan
Tarcea, consilier local și viceprimar, în calitate de inițiator;

Analizând Raportul de specialitate nr. 423743/45/455 din 28.03.2025 al Direcției
Patrimoniul municipiului și evidența proprietății, al Direcției Economice și al Direcției Juridice,
prin care se propune însușirea Documentației tehnice pentru înregistrarea imobilului strada
Voievodul Gelu, din municipiul Cluj-Napoca, în sistemul integrat de cadastru și carte funciară;

Văzând avizul comisiei de specialitate;

Luând în considerare prevederile art. 87 alin. (5), art. 129 alin. (2), art. 286 alin. (1) și (4),
art. 289 alin. (2) și (3) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul
administrativ, cu modificările și completările ulterioare, ale art. 5 din Anexa la Hotărârea
Guvernului nr. 392/2020 privind Normele tehnice pentru întocmirea inventarului bunurilor care
alcătuiesc domeniul public și privat al comunelor, al orașelor, al municipiilor și al județelor, ale art.
10 alin. (2), ale art. 40 alin. (1), (2¹), (3) și (3¹), din Legea nr. 7/1996 a cadastrului și publicității
imobiliare, cu modificările și completările ulterioare, ale art. 18 lit. a), art. 68 alin. (1) lit. a), alin.
(5), art. 76 alin. (4) din Ordinul nr. 600/2023 al Directorului General al Agenției Naționale de
Cadastru și Publicitate Imobiliară, cu modificările și completările ulterioare, ale art. 8 alin. (1) lit. c)
din Ordonanța Guvernului nr. 43/1997 privind regimul drumurilor, precum și ale Hotărârii
Guvernului nr. 193/2006, Anexa 1¹, poziția nr. 1819;

Potrivit dispozițiilor art. 129, 133 alin. (1), 139 și 196 din Ordonanța de Urgență a
Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

HOTĂRĂȘTE:

Art. 1. Se aprobă înscrierea în Cartea funciară nouă, în favoarea Municipiului Cluj-Napoca,
a imobilului strada Voievodul Gelu, cu suprafața măsurată de 5470 mp, cu destinație drum,
domeniul public, în baza Ordonanței Guvernului nr. 43/1997 privind regimul drumurilor,
republicată, art. 8 alin. (1): „Drumurile de interes local aparțin proprietății publice a unității
administrative pe teritoriul căreia se află (...)”.

Art. 2. Se însușește Documentația tehnică de înscriere în Cartea funciară nouă a imobilului
strada Voievodul Gelu, din municipiul Cluj-Napoca, întocmită de Tiurbe Dan Gheorghe, Persoană
Fizică Autorizată A.N.C.P.I., ce se constituie în Anexă, care face parte integrantă din prezenta
hotărâre.

Art. 3. Comisia specială de inventariere a domeniului public al municipiului Cluj-Napoca, reglementată de art. 289 alin. (2) și (3) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare și de art. 5 din Anexa la Hotărârea Guvernului nr. 392/2020 privind Normele tehnice pentru întocmirea inventarului bunurilor care alcătuiesc domeniul public și privat al comunelor, al orașelor, al municipiilor și al județelor, va asigura actualizarea Inventarului bunurilor care aparțin domeniului public al municipiului Cluj-Napoca, cu imobilul ce face obiectul prezentei hotărâri.

Art. 4. Cu îndeplinirea prevederilor hotărârii se încredințează Direcția Patrimoniul municipiului și evidența proprietății, Direcția Economică, Direcția Tehnică, Direcția Ecologie urbană și spații verzi și Direcția Generală de Urbanism.

Președinte de ședință,
Ec. Dan Ștefan Tarcea



Contrasemnează:
Secretarul general al municipiului,
Jr. Aurora Roșca

Anexă la Hotărârea nr. 136 /2025

**DOCUMENTAȚIE TEHNICĂ
PENTRU ÎNSUȘIRE HCL**

AMPLASAMENT:

Loc. Cluj-Napoca, strada Voievodul Gelu, jud. Cluj

BENEFICIAR:

CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI CLUJ-NAPOCA
Calea MOTILOR, NR. 1-3
MUNICIPIUL CLUJ-NAPOCA, JUD. CLUJ

EXECUTANT:

Persoana fizica autorizata

Tiurbe Dan Gheorghe

Autorizatia: Seria RO-BH-F Nr. 0255/2016

CLUJ-NAPOCA
- FEBRUARIE 2025-





MONITORUL OFICIAL

AL

ROMÂNIEI

ul 174 (XVIII) — Nr. 248 bis

PARTEA I
LEGI, DECRETE, HOTĂRĂRI ȘI ALTE ACTE

Luni, 20 martie 2006

SUMAR

Pagina

Anexa nr. 11 la Hotărârea Guvernului nr. 193/2006
pentru modificarea și completarea Hotărârii
Guvernului nr. 969/2002 privind alestarea
domeniului public al Județului Cluj, precum și al
municipiilor, orașelor și comunelor din Județul Cluj,
cu excepția municipiului Cluj-Napoca 3-447

HOTĂRĂRI ALE GUVERNULUI ROMÂN

GUVERNUL ROMÂNIEI

HOTĂRĂRE

pentru modificarea și completarea Hotărârii Guvernului nr. 969/2002 privind atestarea domeniului public al județului Cluj, precum și al municipiilor, orașelor și comunelor din județul Cluj, cu excepția municipiului Cluj-Napoca*)

În temeiul art. 108 din Constituția României, republicată,

Guvernul României adoptă prezenta hotărâre.

Articol unic. — Hotărârea Guvernului nr. 969/2002 privind atestarea domeniului public al județului Cluj, precum și al municipiilor, orașelor și comunelor din județul Cluj, cu excepția municipiului Cluj-Napoca, publicată în Monitorul Oficial al României, Partea I, nr. 684 și 684 bis din 17 septembrie 2002, cu modificările ulterioare, se modifică și se completează după cum urmează:

1. Titlul hotărârii va avea următorul cuprins:

*„HOTĂRĂRE
privind atestarea domeniului public al județului Cluj,
precum și al municipiilor, orașelor și comunelor
din județul Cluj”*

2. Articolul unic va avea următorul cuprins:
„Articol unic. — Se atestă apartenența publică al județului Cluj, precum și al municipiilor și comunelor din județul Cluj a bunurilor și anexele nr. 1—80 care fac parte integrantă hotărâre.”

3. După anexa nr. 1 se introduce o nouă anexă nr. 11, cu titlul „Inventarul bunurilor din domeniul public al municipiului Cluj-Napoca” conținutul prevăzut în anexa la prezenta hotărâre.

PRIM-MINISTRU
CĂLIN POPESCU-TĂRICEANU

Contrasemnează:

p. Ministrul administrației și internelor
Paul Victor Dobre,
secretar de stat

Ministrul finanțelor publice,
Sebastian Teodor Gheorghe Vlădescu

București, 9 februarie 2006.

Nr. 193.

*) Hotărârea Guvernului nr. 193/2006 a fost publicată în Monitorul Oficial al României, Partea I, nr. 248 din 20 martie 2006 și în acest număr bis.

(Anexa nr. 1¹ la Hotărârea Guvernului nr. 969/2002)

JUDEȚUL CLUJ
MUNICIPIUL CLUJ - NAPOCA
Comisia specială pentru înlocuirea
inventarului bunurilor care alcătuiesc
domeniul public al municipiului Cluj - Napoca

Inușit de Consiliul Local,
prin Hotărârea nr. 133 din 14 martie 2005
modificat prin Hotărârea nr. 682 din 20 septembrie 2005
Primarul municipiului Cluj - Napoca
EMIL BOC

INVENTARUL BUNURILOR CARE APARTIN DOMENIULUI PUBLIC AL MUNICIPIULUI CLUJ - NAPOCA.

SECȚIUNEA I: BUNURI IMOBILE						
Nr. crt	Codul de clasificare	Denumirea bunului	Elemente de identificare	Anul dobândirii sau al dării în folosință	Valoarea de inventar lei (RON)	Situația juridică actuală
0	1	2	3	4	5	6
1. CONSILIUL LOCAL CLUJ - NAPOCA						
1	1.6.4.	Clădire Primărie	Str. Moșilor nr. 1-3	Ianuarie 1975	109,473,215.86	litigiu pe rolul instanțelor de judecată
2	1.6.4.	Clădire Primărie	P-la Unirii nr. 1	Decembrie 1993	6,594,730.57	Municipiul Cluj - Napoca
3	801195	Teren aferent construcției	Str. Moșilor nr. 1-3	Decembrie 1993	374,806.91	litigiu pe rolul instanțelor de judecată
4	801196	Teren aferent construcției	P-la Unirii nr. 1	Decembrie 1993	539,899.26	Municipiul Cluj - Napoca
5	1.2.1.	Gospodărie anexă grădină Becas	Colonia Becas nr.24	Martie 1984	530,362.55	Municipiul Cluj - Napoca
TOTAL					117,513,014.85	
2. SPITALE, POLICLINICI, DISPENSARE, CABINETE MEDICI DE FAMILIE						
6	1.6.2.	Dispensar de Med. urbană și pediatrie	str. Moșilor nr. 67			Municipiul Cluj - Napoca
7	1.6.2.	Cabinete medici de familie	str. Crinului nr. 9/25-26			Municipiul Cluj - Napoca
8	1.6.2.	Cabinet Medical Individual- medic de familie	str. Dunării nr. 52/29			Municipiul Cluj - Napoca
9	1.6.2.	Cabinet medical individual	str. Aurel Vlaicu nr. 38			Municipiul Cluj - Napoca
10	1.6.2.	Cabinet medical individual	str. Dunării nr. 52/28			Municipiul Cluj - Napoca
11	1.6.2.	Medicină generală și pediatrie	str. Puleșilor nr. 4			Municipiul Cluj - Napoca
12	1.6.2.	Cabinet medical de familie	str. Ploilor nr. 60			Municipiul Cluj - Napoca
13	1.6.2.	Cabinet Individual- medic de familie	str. Horea nr. 29			Municipiul Cluj - Napoca
14	1.6.2.	Cabinet medical grupat	str. 21 Decembrie nr. 30			Municipiul Cluj - Napoca
15	1.6.2.	Medici de familie	str. Pasteur nr. 60			Municipiul Cluj - Napoca
16	1.6.2.	Medici de familie	Giordano Bruno nr. 26-28			Municipiul Cluj - Napoca
17	1.6.2.	Cabinet stomatologic + farmacie	P-la Unirii nr. 25	1950		Municipiul Cluj - Napoca
18	1.6.2.	Laborator dentar	str. Moșilor nr. 2	1995		Municipiul Cluj - Napoca
19	1.6.2.	Farmacie	str. Pasteur nr. 58	1980		Municipiul Cluj - Napoca
20	1.6.2.	Dispensar de adulți	str. Izlazului nr.18	1999		Municipiul Cluj - Napoca
21	1.6.2.	Cabinete medicale	str. Izlazului nr.18	1999		Municipiul Cluj - Napoca
21	1.6.2.	Dispensar de adulți	P-la Mihai Viteazul nr. 9A			Municipiul Cluj - Napoca

0	1	2	3	4	5	6
1761	1.3.7.	Transilvania	2,715		3,258.00	Municipiul Cluj - Napoca
1762	1.3.7.	Trascău	2,235		113,985.00	Municipiul Cluj - Napoca
1763	1.3.7.	Triajul	6,591		7,909.20	Municipiul Cluj - Napoca
1764	1.3.7.	Tribun Viadului	3,414		174,114.00	Municipiul Cluj - Napoca
1765	1.3.7.	Tribunul Andreica	2,372		2,846.40	Municipiul Cluj - Napoca
1766	1.3.7.	Trilortul	11,209		13,450.80	Municipiul Cluj - Napoca
1767	1.3.7.	Trislan Izara				Municipiul Cluj - Napoca
1768	1.3.7.	Trotușul	8,377		427,227.00	Municipiul Cluj - Napoca
1769	1.3.7.	Tudor Arghezi				Municipiul Cluj - Napoca
1770	1.3.7.	Tudor Vladimirescu	5,220		309,546.00	Municipiul Cluj - Napoca
1771	1.3.7.	Tufel	220		264.00	Municipiul Cluj - Napoca
1772	1.3.7.	Tulcea	2,450		124,950.00	Municipiul Cluj - Napoca
1773	1.3.7.	Tulgheșul	2,995		3,594.00	Municipiul Cluj - Napoca
1774	1.3.7.	Turnu Roșu	3,950		4,740.00	Municipiul Cluj - Napoca
1775	1.3.7.	Turnu Severin	559		670.80	Municipiul Cluj - Napoca
1776	1.3.7.	Turturici	1,840		93,840.00	Municipiul Cluj - Napoca
1777	1.3.7.	Tytkodi Antal	739		886.80	Municipiul Cluj - Napoca
1778	1.3.7.	Uluiul	9,940		11,928.00	Municipiul Cluj - Napoca
1779	1.3.7.	Uniri	5,775		342,457.50	Municipiul Cluj - Napoca
1780	1.3.7.	Universității	5,500		326,150.00	Municipiul Cluj - Napoca
1781	1.3.7.	Urcușul	1,000		1,200.00	Municipiul Cluj - Napoca
1782	1.3.7.	Uzină Electrice	6,768		401,342.40	Municipiul Cluj - Napoca
1783	1.3.7.	Valea Caldă				Municipiul Cluj - Napoca
1784	1.3.7.	Valea Chiniăului	28,000		33,600.00	Municipiul Cluj - Napoca
1785	1.3.7.	Valea Gârbaului	15,000		18,000.00	Municipiul Cluj - Napoca
1786	1.3.7.	Valea Seacă	945		56,038.50	Municipiul Cluj - Napoca
1787	1.3.7.	Văleni				Municipiul Cluj - Napoca
1788	1.3.7.	Valer Bologa	1,260		74,718.00	Municipiul Cluj - Napoca
1789	1.3.7.	Valeriu Braniște	2,100		124,530.00	Municipiul Cluj - Napoca
1790	1.3.7.	Vălnicului	2,891		3,229.20	Municipiul Cluj - Napoca
1791	1.3.7.	Vântului	1,465		86,874.50	Municipiul Cluj - Napoca
1792	1.3.7.	Vasile Alecsandri	910		7,644.00	Municipiul Cluj - Napoca
1793	1.3.7.	Vasile Bogrea	1,836		2,203.20	Municipiul Cluj - Napoca
1794	1.3.7.	Vasile Carlova	650		38,545.00	Municipiul Cluj - Napoca
1795	1.3.7.	Vasile Găldiș	3,370		4,044.00	Municipiul Cluj - Napoca
1796	1.3.7.	Vasile Lucaciu	11,000		1,327,850.70	Municipiul Cluj - Napoca
1797	1.3.7.	Vasile Lupu	1,920		113,856.00	Municipiul Cluj - Napoca
1798	1.3.7.	Vasile Pârvan	2,000		2,400.00	Municipiul Cluj - Napoca
1799	1.3.7.	Vasile Stolca	1,800		720,000.00	Municipiul Cluj - Napoca
1800	1.3.7.	Vasili	700		41,510.00	Municipiul Cluj - Napoca
1801	1.3.7.	Venus	5,558		818,981.40	Municipiul Cluj - Napoca
1802	1.3.7.	Veteranilor	1,734		2,080.80	Municipiul Cluj - Napoca
1803	1.3.7.	Victor Deleu	2,880		146,880.00	Municipiul Cluj - Napoca
1804	1.3.7.	Victor Babeș	1,691		2,029.20	Municipiul Cluj - Napoca
1805	1.3.7.	Victor Efimiu	2,168		2,601.60	Municipiul Cluj - Napoca
1806	1.3.7.	Victor Hugo	2,283		2,739.60	Municipiul Cluj - Napoca
1807	1.3.7.	Victor Papilian	7,868		401,288.00	Municipiul Cluj - Napoca
1808	1.3.7.	Vidranu	2,196		2,635.20	Municipiul Cluj - Napoca
1809	1.3.7.	Vidrel	1,567		94,109.10	Municipiul Cluj - Napoca
1810	1.3.7.	Vile Dâmbul Rotund	1,620		57,639.60	Municipiul Cluj - Napoca
1811	1.3.7.	Vile Nădășel	1,391		1,669.20	Municipiul Cluj - Napoca
1812	1.3.7.	Vililor	1,750		2,100.00	Municipiul Cluj - Napoca
1813	1.3.7.	Vioarelelor	4,355		5,226.00	Municipiul Cluj - Napoca
1814	1.3.7.	Virgil Fulicea				Municipiul Cluj - Napoca
1815	1.3.7.	Virgil Onițu				Municipiul Cluj - Napoca
1816	1.3.7.	Vișilor				Municipiul Cluj - Napoca
1817	1.3.7.	Vlad Tepeș				Municipiul Cluj - Napoca
1818	1.3.7.	Vlădeasa				Municipiul Cluj - Napoca
1819	1.3.7.	Volevodul Gelu				Municipiul Cluj - Napoca
1820	1.3.7.	Voltaire	1,860		110,298.00	Municipiul Cluj - Napoca



Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

CARTE FUNCİARĂ NR. 302824
COPIE

Carte Funciară Nr. 302824 Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:1473

Adresa: Jud. Cluj, UAT Cluj-Napoca, Loc. Cluj-Napoca

Nr. Crt.	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	Top: 13662	3.086	

B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
3640 / 08/03/1938		
Act nr. 0;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobândit prin .Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) MUNICIPIUL CLUJ OBSERVATII: (provenita din conversia CF-1473)	A1
B2	Imobilul se abnotează din această carte funciară neformând obiect de circulație publică OBSERVATII: (provenita din conversia CF 1473)	A1
65328 / 26/03/2024		
Act Administrativ nr. autorizație de construire nr. 148, din 20/03/2024 emis de Primaria Mun. CLuj-Napoca;		
B3	se notează Autorizația de construire nr. 148/20.03.2024, Primăria Cluj-Napoca, prin care se autorizează executarea lucrărilor de construire pentru amenajare strada A și extindere rețele edilitare	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
Top: 13662	3.086	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	drum	DA	3.086	-	-	13662	

Date referitoare la construcții

Neutilizabil în circulație civilă



Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

CARTE FUNCİARĂ NR. 300703
COPIE

Carte Funciară Nr. 300703 Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN

Nr. CF vechi:1473

Adresa: Jud. Cluj, UAT Cluj-Napoca, Loc. Cluj-Napoca

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	Top: 13659	583	

B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
3640 / 08/03/1938		
Act nr. 0;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) MUNICIPIUL CLUJ NAPOCA OBSERVATII: (provenita din conversia CF-1473)	A1
B2	apoi se notează faptul că imobilul se abnotează din acest cf și nu formează obiect de circulație publică OBSERVATII: (provenita din conversia CF 1473)	A1

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
Top: 13659	583	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	drum	-	583	-	-		DRUM LA BORHANCUI

Date referitoare la construcții

OFICIUL DE CADASTRU ȘI PUBLICITATE IMOBILIARĂ CLUJ
BIROUL DE CADASTRU ȘI PUBLICITATE IMOBILIARĂ CLUJ-NAPOCA

Nr. de înregistrare/.....

CERERE DE RECEPȚIE ȘI ÎNSCRIERE

Subsemnatul(a), **MUNICIPIULUI CLUJ-NAPOCA**, cu sediul în localitatea CLUJ-NAPOCA, Str. MOTILOR, nr. 3, legitimat(ă) cu CUI nr. 4305857 prezentat prin **EMIL BOC** în calitate de PRIMAR, tel./fax e-mail: împuternicesc persoana fizică/juridică **TIURBE DAN-GHEORGHE**, conform contract/angajament nr - data -, pentru înregistrarea documentației la OCPI și vă rog să dispuneți:

I. OBIECTUL RECEPȚIEI:

- ☒ prima înregistrare în sistemul integrat de cadastru și carte funciară
- recepție cadastrală și înființare carte funciară
 - recepție cu alocare număr cadastral
 - înființare carte funciară
- ☒ recepție cadastrală și înființare carte funciară pentru imobile situate în regiunile de carte funciară supuse Decretului-lege nr. 115/1938
- ☐ actualizare informații cadastrale:
- înscriere construcții
 - modificarea limitei de proprietate
 - modificarea suprafeței imobilului
 - actualizare categorii de folosință/destinații
 - re poziționare
 - anulare operațiuni cadastrale
 - alte informații tehnice cu privire la imobil:
- ☐ înregistrarea în planul cadastral a imobilelor situate în regiunile de carte funciară supuse Decretului- lege nr. 115/1938
- înregistrarea în planul cadastral
 - înregistrarea în planul cadastral și efectuarea altor operațiuni
 - înregistrarea în planul cadastral și înscriere construcție
 - înregistrarea în planul cadastral și extindere/radiere construcție
- ☐ - documentația de identificare a amplasamentului imobilului situat pe un alt UAT
- ☐ - documentație de atribuire număr cadastral
- ☐ - documentație pentru dezlipire teren
- ☐ - documentație de primă înregistrare UI
- ☐ - documentație pentru apartamentare
- ☐ - documentație pentru dezlipire/alipire UI
- ☐ - documentație pentru reapartamentare
- ☐ - documentație pentru supraetajare
- ☐ - documentație pentru descrierea dezmembrămintelor dreptului de proprietate
- ☐ - documentație pentru reconstituirea cărții funciare pierdute, distruse sau sustrase
- ☐ - îndreptarea erorii materiale a persoanei autorizate

II. OBIECTUL ÎNSCRIERII:

- ☐ - intabularea *
- ☐ - înscrierea provizorie **
- ☐ - notarea ***
- ☐ - radierea ****
- ☐ - îndreptarea erorii materiale *****)

IMOBILUL: UAT CLUJ-NAPOCA

Adresă imobil	Nr. CF/ Nr. CAD (IE)					
Localitate	Strada (Tarla)	Număr(Parcelă)	Bloc	Scara	Etaj	Ap.
CLUJ-NAPOCA	VOIEVODUL GELU					

ACTUL JURIDIC care justifică cererea, anexat în original sau în copie legalizată certificată prin semnătură electronică, certificând de către deponent că nu a fost alterat conținutul acestuia, cu mențiunea că actul se păstrează permanent de către solicitant sau deponent (conform art. 28¹, alin 1, 2, 6 din Legea 7/13.03.1996 actualizată):

HCL NR:

Originalul sau copia legalizată a documentelor anexate cererii se păstrează permanent la:

X solicitant, respectiv dl./dna. – PRIMARIA MUNICIPIULUI CLUJ-NAPOCA

☐ deponent, respectiv dl./dna.

Solicit comunicarea răspunsului:

- ☐ prin poștă
- ☐ la sediul biroului teritorial
- ☐ fax nr.
- ☐ E-mail:
- X Online în sistemul integrat de cadastru și carte funciară.....

Semnătura proprietarului/persoanei interesate

.....

TIURBE
Semnătura și ștampilă
(persoană fizică)

DAN
GHEORGHE

Digitally signed by TIURBE DAN-GHEORGHE
DN: SERIALNUMBER=201011308TD227, SN=TIURBE, G=DAN-GHEORGHE, C=RO, O=ANCP, OU=Categoria B Nr. RO-BH-F Nr. 0255/24.02.2016, CN=TIURBE DAN-GHEORGHE

Serviciu achitat cu chitanța nr. .	Data	Suma	Cod serviciu
		0	214

Prin semnarea prezentei cereri mă oblig să respect dispozițiile Legii nr. 190/2018 privind măsuri de punere în aplicare a Regulamentului (UE) 2016/679 al Parlamentului European și al Consiliului din 27 aprilie 2016 privind protecția persoanelor fizice în ceea ce privește prelucrarea datelor cu caracter personal și privind libera circulație a acestor date și de abrogare a Directivei 95/46/CE (Regulamentul general privind protecția datelor), cu modificările și completările ulterioare, în sensul aceluși scop al informării cu caracter personal despre care am fost conștientizat.

NOTĂ: Oficiul de cadastru și publicitate imobiliară, instituție publică cu personalitate juridică aflată în subordinea Agenției Naționale de Cadastru și Publicitate Imobiliară, prelucrează date cu caracter personal furnizate de dumneavoastră: nume, prenume, serie și număr act de identitate, cod numeric personal, adresa poștală etc. Datele cu caracter personal sunt prelucrate de către operator în vederea îndeplinirii competențelor legale privind evidențele de cadastru și carte funciară și pot fi comunicate numai destinatarilor abilitați prin acte normative (Codul civil, Codul de procedură civilă, Codul fiscal, alte legi speciale), inclusiv organelor de poliție, parchetelor, instanțelor sau altor autorități publice, în condițiile legii. În acest sens vă informăm și vă asigurăm că am luat măsurile tehnice și organizatorice necesare pentru protejerea datelor dumneavoastră. În exercitarea drepturilor dumneavoastră prevăzute de Regulamentul (UE) 2016/679 al Parlamentului European și al Consiliului din 27 aprilie 2016 privind protecția persoanelor fizice în ceea ce privește prelucrarea datelor cu caracter personal și privind libera circulație a acestor date și de abrogare a Directivei 95/46/CE (Regulamentul general privind protecția datelor), dar și pentru orice alte informații suplimentare legate de protecția datelor cu caracter personal, vă puteți adresa responsabilului cu protecția datelor, la adresa cluj@anpci.ro, formulând o cerere scrisă, datată și semnată, sau la telefon: 0264431666, 0264554165, 0364101253).

*) Drept de proprietate, uz, uzufruct, abitație, servitute, concesiune, ipotecă, privilegiu etc.

**) Act sub condiție suspensivă, hotărâre judecătorească definitivă.

***) Inspecția, locuința, președinția, permisiunea de înălțare, schimbarea rangului ipotecii, acțiuni în justiție asupra imobilului în cauză, orice alte fapte sau drepturi personale etc.

****) Drepturi reale, ipotecă, privilegiu.

*****) Se va completa una dintre variantele de comunicare.

*****) Se va menționa evolutia materială.

*****) Se completează cu datele corespunzătoare ale responsabilului cu protecția datelor desemnat la nivelul fiecărui OCPI.

*****) Mențineați cu este obligatorie pentru actele autentice instrumentate de biroul notarial deponent care au termen de păstrare permanent.

OFICIUL DE CADASTRU ȘI PUBLICITATE IMOBILIARĂ CLUJ
BIROUL DE CADASTRU ȘI PUBLICITATE IMOBILIARĂ CLUJ-NAPOCA

DECLARAȚIE

Subsemnatul(a), **MUNICIPIULUI CLUJ-NAPOCA**, cu sediul în localitatea **CLUJ-NAPOCA**, Str. **MOTILOR**, nr. 3, legitimat(ă) cu CUI nr. 4305857 prezentat prin **EMIL BOC** în calitate de **PRIMAR**, prin prezenta declar pe propria răspundere, în calitate de proprietar/posesor/persoană interesată al imobilului situat în **CLUJ-NAPOCA**, sub sancțiunile prevăzute de Codul penal, cu privire la falsul în declarații, că:

- am indicat persoanei autorizate limitele si vecinii imobilului, în vederea întocmirii documentației cadastrale;
- am fost informat(ă) și solicit înscrierea în evidențele de cadastru și carte funciară a suprafeței rezultate din măsurători de 5470 mp, comunicată de persoana autorizată;
- ☐ am fost informat(ă) și sunt de acord cu poziționarea incertă a imobilului și a consecințelor ce decurg din acest lucru;
- am adus la cunoștința tuturor proprietarilor informațiile mai sus menționate, aceștia fiind de acord cu întocmirea documentației și înregistrarea ei la OCPI
- imobilul nu se află în litigiu / ~~se află în litigiu~~ cu imobilul ID, nr. dosar, instanța obiect

Îmi asum întreaga răspundere pentru punerea la dispoziția persoanei autorizate **TIURBE DAN GHEORGHE** autorizație categoria..B..serie.RO-BH-F nr: 0255 a următoarelor acte doveditoare ale dreptului de proprietate HCL NR: în vederea identificării limitelor bunului imobil măsurat, pentru executarea documentației cadastrale, participând la măsurătoare.

Data 17.02.2025

Proprietar/posesor/detinator/reprezentat legal

.....
 (semnătură)

TIURBE
DAN-
GHEORGHE

Digitally signed by TIURBE
 DAN-GHEORGHE
 DN: SERIALNUMBER=
 20101130, CN=TIURBE,
 TIURBE, G=DAN-GHEORGHE,
 C=RO, O=ANCPPI, OU=.....
 Categoria B Nr. RO-BH-F Nr.
 0255/24.02.2016, CN=TIURBE
 DAN-GHEORGHE

Prin semnarea prezentei cereri mă oblig să respect dispozițiile Legii nr. 190/2018 privind măsuri de punere în aplicare a Regulamentului (UE) 2016/679 al Parlamentului European și al Consiliului din 27 aprilie 2016 privind protecția persoanelor fizice în ceea ce privește prelucrarea datelor cu caracter personal și privind libera circulație a acestor date și de abrogare a Directivei 95/46/CE (Regulamentul general privind protecția datelor), cu modificările și completările ulterioare, în sensul nedivulgării informațiilor cu caracter personal despre care am luat cunoștință.

NOTĂ: Oficiul de cadastru și publicitate imobiliară, instituție publică cu personalitate juridică aflată în subordinea Agenției Naționale de Cadastru și Publicitate Imobiliară, prelucrează date cu caracter personal furnizate de dumneavoastră: nume, prenume, serie și număr act de identitate, cod numeric personal, adresa poștală etc. Datele cu caracter personal sunt prelucrate de către operator în vederea îndeplinirii competențelor legale privind evidențele de cadastru și carte funciară și pot fi comunicate numai destinatarilor abilitați prin acte normative (Codul civil, Codul de procedură civilă, Codul fiscal, alte legi speciale), inclusiv organelor de poliție, parchetelor, instanțelor sau altor autorități publice, în condițiile legii. În acest sens vă informăm și vă asigurăm că am luat măsuri tehnice și organizatorice adecvate pentru protejarea datelor dumneavoastră. În exercitarea drepturilor dumneavoastră prevăzute de Regulamentul (UE) 2016/679 al Parlamentului European și al Consiliului din 27 aprilie 2016 privind protecția persoanelor fizice în ceea ce privește prelucrarea datelor cu caracter personal și privind libera circulație a acestor date și de abrogare a Directivei 95/46/CE (Regulamentul general privind protecția datelor), dar și pentru orice alte informații suplimentare legate de protecția datelor cu caracter personal, vă puteți adresa responsabilului cu protecția datelor, la adresa rp_cluj@ancpi.ro, formulând o cerere scrisă, datată și semnată, sau la telefon: 0264431666, 0264554165, 0364101253).

MEMORIU TEHNIC

1. **Adresa imobil:** intravilanul Mun. Cluj-Napoca, Str. Voievodul Gelu, jud. Cluj.
2. **Tipul lucrării:** Prima Inscrisere.
3. **Suprafata planului supus receptiei:** 5470 mp.
4. **Scurtă prezentare a scopului intocmirii lucrării:**
 - a. Prezentă lucrare se intocmeste in vederea primei inscrieri in Cartea Funciara.
5. **Descrierea generala a operatiunilor efectuate in faza de documentare a lucrării, localizare si identificarea imobilului:**
 - a. Operatiuni efectuate in faza de documentare a lucrării:
 In faza de documentare pentru efectuarea lucrării s-au desfasurat urmatoarele operatiuni:
 - Studiarea documentelor puse la dispozitia persoanei autorizate de catre solicitantul lucrării si stabilirea actelor necesare intocmirii documentatiei cadastrale;
 - Consultarea arhivei electronice din baza de date E-Terra 3 si/sau arhivei OCPI/BCPI in scopul verificarii situatiei imobilului si a vecinatatilor acestuia;
 - Imobilul cu destinație de drum, strada Voievodul Gelu, propus pentru înregistrarea în sistemul integrat de cadastru și carte funciară, nu se suprapune cu imobile limitrofe aflate în proprietatea privată a unor persoane fizice sau juridice
 - b. Identificarea imobilului:
 - Identificare terenului s-a facut impreuna cu solicitantul, acesta indicand exact limitele imobilului in teren. Imobilul aferent HCL emis de Primaria Municipiului Cluj-Napoca.
 - Imobilul aferent HCL emis de Primaria Municipiului Cluj-Napoca, avand ca vecini: In partea de N – Str. Borhanciului - Nr. Cad: 338083, la E – Nr. Cad: 350507, 261899, 15359, 292849, 298822, 337462, 270135, 270136, 350299, 34803, 281184, 298692, 329549, 338267, 331905, 333361, 340624, 296662, 293122, 334145, 31477, 323369, 307462, Drum, Paraul Becas, la S – Str. Romul Ladea – Nr. Cad: 338138, iar la V – Nr. Cad: 270237, 290432, 321538, 289940, 273842, 271219, 269361, 337951, 300689, 297896, 296278, 296277, 305088, 342074, 352473, Drum, Paraul Becas.
 - c. Localizarea imobilului: intravilanul Mun. Cluj-Napoca, Str. Voievodul Gelu. In partea de N – Str. Borhanciului - Nr. Cad: 338083, la E – Nr. Cad: 350507, 261899, 15359, 292849, 298822, 337462, 270135, 270136, 350299, 34803, 281184, 298692, 329549, 338267, 331905, 333361, 340624, 296662, 293122, 334145, 31477, 323369, 307462, Drum, Paraul Becas, la S – Str. Romul Ladea – Nr. Cad: 338138, iar la V – Nr. Cad: 270237, 290432, 321538, 289940, 273842, 271219, 269361, 337951, 300689, 297896, 296278, 296277, 305088, 342074, 352473, Drum, Paraul Becas.
 - d. Situatia terenului :
 - Suprafata masurata in teren este de 5470 mp.
 - Categoria de folosinta este Drum.
 - Terenul este situat in trapezul: L-34-48-C-b-3-III, L-34-48-C-d-1-I.

Imobilul cu destinație de drum, strada Voievodul Gelu, este un drum de Carte Funciară și se identifică în regim de Cartea Funciară în CF 302824 Cluj-Napoca și CF 300703 și este inclusă în Inventarul bunurilor care aparțin domeniului public al municipiului Cluj-Napoca, atestat prin H.G. nr. 193/2006, Anexa 11, poziția nr. 1819.

Actele juridice care stau la baza prezentei documentatii:

- Prima inscriere in cartea funciara se face conform urmatoarelor documente:

- **HCL Nr:** **din data** **emis de Consiliul Local al Municipiului Cluj-Napoca.**
- **Certificat Fiscal Nr:** **din data de** **emis de Directia Impozite si Taxe Locale a Municipiului Cluj-Napoca.**
- **Adeverinta Nr:** **din data de** **emisa de Primaria Municipiului Cluj-Napoca**

Operatiuni de specialitate realizate pentru efectuarea ridicarilor topografice s-a utilizat GPS TOKNAV T20PRO cu dubla frecventa prin tehnologia GNSS utilizand sistemul national ROMPOS la statia NEAREST_4G. S-a intocmit planul de amplasament la scara 1:500. Coordonatele obtinute cu GPS-ul au fost determinate in sistem geografic si transformate in sistemul de referinta Stereografic 1970 cu ajutorul programului de transcalcul TransDAT si cu ajutorul Controller-ului PCR500 conectat la reseaua nationala ROMPOS la statia NEAREST_4G. Preciziile de determinare se incadreaza in tolerantele admise de ANCPI prin ODG 600/2023. In urmatorul tabel este evidentiata inventarul de coordonate in sistemul de proiectie **Stereo 1970** si calculul de suprafete. In urma calculului de suprafete s-a obtinut suprafata de 5470 mp.

Data: 17.02.2025

Semnatura si stampila

Ing. Tiurbe Dan Gheorghe

Aut. Seria RO-BH-F Nr. 0255

**TIURBE
DAN-
GHEORGHE**

Digitally signed by TIURBE DAN-
GHEORGHE
DN: SERIALNUMBER=
201011308TD227, SN=TIURBE, G=
DAN-GHEORGHE, C=RO, O=
ANCPI, OU=Categoria B Nr. RO-
BH-F Nr. 0255/24.02.2016, CN=
TIURBE DAN-GHEORGHE

TABEL DE MISCARE PARCELARA

SITUAȚIA ACTUALĂ CONFORM C.F.

N.R.		Descrierea imobilului	Suprafata (mp)	Proprietari
C.F.	TOP.			
302824	13662	Drum	3086	MUNICIPIUL CLUJ
300703	13659	Drum	583	MUNICIPIUL CLUJ NAPOCA

SITUAȚIA VIITOARE.

N.R. C.F.	N.R. CAD	N.R. TOP	Sup. (mp)	Descrierea imobilului	Proprietari
302824		13662	3086	Drum	MUNICIPIUL CLUJ
300703		13659	583	Drum	MUNICIPIUL CLUJ NAPOCA
NOU		13662, 13659	5470	Drum	Municipiul Cluj-Napoca

RECEȚIONAT

ÎNTOCMIT

**TIURBE
DAN-
GHEORGHE**

Digitally signed by TIURBE DAN-
GHEORGHE
DN: SERIALNUMBER=
201011308TD227, SN=TIURBE, G=
DAN-GHEORGHE, C=RO, O=
ANCP, OU=Categoria B Nr. RO-
BH-F Nr. 0255/24.02.2016, CN=
TIURBE DAN-GHEORGHE

Calculul suprafetelor din coordonate

Str. Voievodul Gelu

Nr. Pct.	Coordonate pct.de contur		Lungimi laturi D(i,i+1)
	X [m]	Y [m]	
1	584299.198	396183.624	7.294
2	584303.667	396177.860	23.564
3	584284.435	396164.244	10.593
4	584275.873	396158.007	9.149
5	584267.144	396155.268	8.461
6	584258.986	396153.025	11.268
7	584247.938	396150.810	10.470
8	584237.533	396149.648	1.418
9	584237.476	396148.231	25.199
10	584212.293	396147.326	3.375
11	584208.923	396147.140	3.329
12	584205.612	396147.484	6.285
13	584199.742	396145.238	3.007
14	584197.526	396143.205	7.708
15	584190.164	396140.921	4.203
16	584187.084	396143.781	12.510
17	584175.310	396139.552	22.928
18	584153.494	396132.499	0.206
19	584153.439	396132.300	4.056
20	584149.454	396131.542	27.546
21	584123.065	396123.643	52.125
22	584073.129	396108.695	23.738
23	584050.398	396101.856	0.034
24	584050.385	396101.887	23.741
25	584027.641	396095.078	15.326
26	584012.959	396090.683	10.496
27	584002.904	396087.673	1.100
28	584001.871	396087.295	6.159
29	583996.086	396085.181	33.262
30	583964.846	396073.762	5.611
31	583959.583	396071.818	7.424
32	583952.599	396069.301	3.575
33	583949.222	396068.128	13.605
34	583936.403	396063.571	59.888
35	583880.041	396043.325	1.142
36	583878.938	396043.029	1.618
37	583878.801	396041.417	5.260
38	583874.055	396039.150	3.042
39	583871.242	396040.307	79.802
40	583796.547	396012.218	27.210
41	583770.939	396003.019	13.575
42	583758.020	395998.849	13.210
43	583745.545	395994.505	19.004
44	583727.784	395987.744	1.715
45	583726.489	395986.620	1.661
46	583725.863	395985.082	2.757
47	583726.018	395982.329	8.654
48	583720.210	395988.745	8.562
49	583712.968	395993.312	10.714
50	583722.719	395997.751	9.346
51	583731.286	396001.486	3.279
52	583733.856	395999.449	18.419
53	583751.128	396005.847	4.581
54	583755.429	396007.424	58.730
55	583810.616	396027.515	0.075
56	583810.689	396027.532	4.830
57	583815.254	396029.109	4.635
58	583819.653	396030.570	8.169
59	583827.412	396033.127	9.060
60	583835.931	396036.212	4.258
61	583839.938	396037.653	3.543
62	583843.291	396038.798	2.989
63	583846.102	396039.814	0.964
64	583847.009	396040.142	5.855
65	583852.515	396042.133	9.207
66	583861.179	396045.249	2.960
67	583863.919	396046.368	3.501
68	583860.794	396047.947	9.565
69	583869.768	396051.256	3.728
70	583873.096	396049.575	19.138

71	583890.999	396056.339	0.294
72	583891.272	396056.447	17.450
73	583907.497	396062.870	0.587
74	583908.040	396063.093	10.039
75	583917.424	396066.660	19.816
76	583935.947	396073.701	0.129
77	583936.056	396073.632	17.713
78	583952.613	396079.926	0.040
79	583952.650	396079.940	16.506
80	583968.344	396085.052	3.245
81	583971.427	396086.064	3.548
82	583974.784	396087.212	21.551
83	583995.361	396093.619	0.627
84	583994.927	396094.071	9.471
85	584003.928	396097.019	1.911
86	584005.830	396097.200	1.085
87	584006.865	396097.526	6.117
88	584012.728	396099.271	9.565
89	584021.918	396101.924	3.103
90	584024.878	396102.854	4.110
91	584028.821	396104.014	1.117
92	584029.848	396104.452	0.507
93	584030.334	396104.597	11.274
94	584041.161	396107.741	10.396
95	584051.121	396110.719	0.173
96	584051.273	396110.636	5.579
97	584056.605	396112.277	2.197
98	584058.705	396112.923	8.711
99	584067.031	396115.485	3.409
100	584070.298	396116.458	5.256
101	584075.336	396117.956	8.151
102	584083.156	396120.256	5.205
103	584088.113	396121.843	23.383
104	584110.533	396128.483	4.138
105	584114.455	396129.804	27.089
106	584140.169	396138.326	38.498
107	584177.093	396149.223	1.007
108	584176.283	396149.822	8.263
109	584184.033	396152.687	3.847
110	584187.740	396151.660	4.508
111	584192.188	396152.391	6.145
112	584197.832	396154.821	3.356
113	584201.126	396155.462	1.726
114	584202.815	396155.817	1.457
115	584204.251	396156.062	23.418
116	584227.646	396157.105	10.037
117	584237.676	396157.474	6.470
118	584244.110	396158.153	1.143
119	584244.620	396157.130	10.548
120	584254.880	396159.580	8.798
121	584263.260	396162.260	8.662
122	584271.506	396164.911	3.913
123	584275.027	396166.618	3.425
124	584277.907	396168.472	2.077
125	584279.551	396169.741	7.255
126	584285.368	396174.076	4.745
127	584289.246	396176.810	12.061

Suprafata calculata din coordonate = 5470 mp

TIURBE
DAN-
GHEORGHE
E

Digitally signed by TIURBE
DAN-GHEORGHE
DN: SERIALNUMBER=
201011308T0227, SN=
TIURBE, G=DAN-
GHEORGHE, C=RO, O=
ANGPI, OU=Categoria B Nr.
RO-BH-F Nr. 0255/24.02.2016,
CN=TIURBE DAN-
GHEORGHE

