

**CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI
CLUJ-NAPOCA**

HOTĂRÂRE
privind însușirea Documentației tehnice de înregistrarea în planul cadastral a imobilului
identificat în CF 259242 Cluj-Napoca

Consiliul local al municipiului Cluj-Napoca întrunit în ședință ordinară,

Examinând proiectul de hotărâre privind însușirea Documentației tehnice de înregistrarea în planul cadastral a imobilului identificat în CF 259242 Cluj-Napoca – proiect din inițiativa primarului;

Reținând Referatul de aprobare nr. 423854/1/28.03.2025 al primarului municipiului Cluj-Napoca, în calitate de inițiator;

Analizând Raportul de specialitate nr. 427544/45/30/41/31.03.2025 al Direcției Patrimoniul municipiului și evidența proprietății, al Direcției Juridice și al Direcției Economice, prin care se propune însușirea Documentației tehnice de înregistrarea în planul cadastral a imobilului identificat în CF 259242 Cluj-Napoca;

Văzând avizul comisiei de specialitate;

Potrivit prevederilor art. 87 alin. (5), 129 alin. (2) lit. c), 354 și 357 alin. (2) și (3) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, ale art. 10 alin. (2), art. 27, art.40 alin. (3) lit. e) din Legea nr. 7/1996 a cadastrului și publicității imobiliare, republicată, ale art. 18 alin. (1) lit. a), 68 alin. (1) lit. a) și alin. (5) din Ordinul nr. 600/2023 pentru aprobarea Regulamentului de recepție și înscriere în evidențele de cadastru și carte funciară, al Directorului General al Agenției Naționale de Cadastru și Publicitate Imobiliară, precum și ale art. 5 alin. (1) și art. 6 alin. (1) din Anexa la Hotărârea Guvernului nr. 392/2020 privind aprobarea Normelor tehnice pentru întocmirea inventarului bunurilor care alcătuiesc domeniul public și privat al comunelor, al orașelor, al municipiilor și al județelor și ținând cont de Certificatul de urbanism nr. 2320/17.10.2024;

Potrivit dispozițiilor art. 129, 133 alin. (1), 139 și 196 din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

HOTĂRĂȘTE:

Art. 1. Se aprobă înregistrarea în planul cadastral și modificarea suprafeței imobilului situat în Cluj-Napoca, teren în suprafață de 2580 mp., cu nr. top 22811, înscris în CF 259242 Cluj-Napoca, în proprietatea Municipiului Cluj-Napoca, în administrarea Consiliului local al municipiului Cluj-Napoca, domeniul privat.

Art. 2. Se însușește Documentația tehnică de înregistrarea în planul cadastral a imobilului identificat în CF 259242 Cluj-Napoca, teren în suprafață de 2580 mp., întocmită de S.C. ACADASTRU ONLINE CONSULT S.R.L., ce se constituie în Anexă și face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art. 3. Comisia specială de inventariere a domeniului public și privat al Municipiului Cluj-Napoca, reglementată de art. 5 din Anexa la Hotărârea Guvernului nr. 392/2020 privind aprobarea Normelor tehnice pentru întocmirea inventarului bunurilor care alcătuiesc domeniul public și privat al comunelor, al orașelor, al municipiilor și al județelor, va asigura actualizarea inventarului bunurilor care aparțin domeniului privat al Municipiului Cluj-Napoca cu imobilul care face obiectul prezentei hotărâri.

Art. 4. Cu îndeplinirea prevederilor hotărârii se încredințează Direcția Patrimoniul municipiului și evidența proprietății și Direcția Economică.

Președinte de ședință,

Ec. Dan Ștefan Tarcea



Contrasemnează:

Secretarul general al municipiului,

Jr. Aurora Roșca

MEMORIU TEHNIC

1. Adresa imobil: jud. Cluj, loc. Cluj-Napoca

2. Tipul lucrării: Înregistrarea în planul cadastral a imobilelor situate în regiunile de carte funciară supuse Decretului- lege nr. 115/1938 și modificarea suprafeței imobilului.

3. Suprafata planului supus receptiei: 2580 mp

4. Scurtă prezentare a scopului întocmirii lucrării și/sau a situației tehnice și juridice/istoricului:

Se dorește actualizarea datelor imobilului prin înregistrarea în planul cadastral și modificarea suprafeței. Imobilul este constituit din teren în suprafața de 2580 mp, având categoria de folosință "pășune", destinația "întravilan". Pe această parcelă nu este edificată nicio construcție. Diferența de suprafață se regăsește în cadrul imobilului cu nr. cad.: 344257, aferent drumului Sf. Ion. Imobilul se află la adresa jud. Cluj, Loc. Cluj-Napoca. Imobilul se identifică total în CF 259242 cu nr. top. 22811. Terenul este împrejmuit cu gard de lemn între punctele 12-13 și neîmprejmuit pe restul conturului.

5. Descrierea generală a operațiunilor efectuate în faza de documentare a lucrării, localizarea și identificarea imobilului, descrierea construcției, etc.:

Pentru întocmirea documentației au fost studiate actele de proprietate în prezenta proprietarului. Totodată a fost depusă o cerere de informații către OCPI CLUJ în vederea verificării tuturor datelor existente, pentru imobilul din jud. Cluj, loc. Cluj-Napoca.

6. Operațiuni de specialitate realizate:

Determinarea coordonatelor punctelor de detaliu și de îndesire s-a efectuat cu ajutorul unui receptor GPS și a serviciului ROMPOS® RTK utilizând produsele RO_VRS_2.3_GPS și BUCU_2.3 coordonatele fiind redată în sistem STEREO 1970 cu ajutorul softului TransDatRo 4.00 (descărcat de pe site-ul ANCPI) și integrat în softul SurvCE ce permite stocarea coordonatelor punctelor de îndesire și detaliu într-un fișier text asigurând o precizie de +/- 5cm. Pentru verificare au fost făcute înregistrări GPS – ROMPOS RTK făcând dubla determinare a coordonatelor punctelor de detaliu fixe utilizând 2 inițializări una folosind o stație de referință reală și una folosind o stație de referință virtuală. Au fost comparate coordonatele punctelor obținute în soluția fixă rezultând diferențe mici (max. 1-2 cm)

Starea punctelor este bună, receptivitatea datelor și inițializarea făcându-se într-un timp relativ scurt – max 10 min.

* user ROMPOS: munteanub15259

Data întocmirii: 17.07.2024

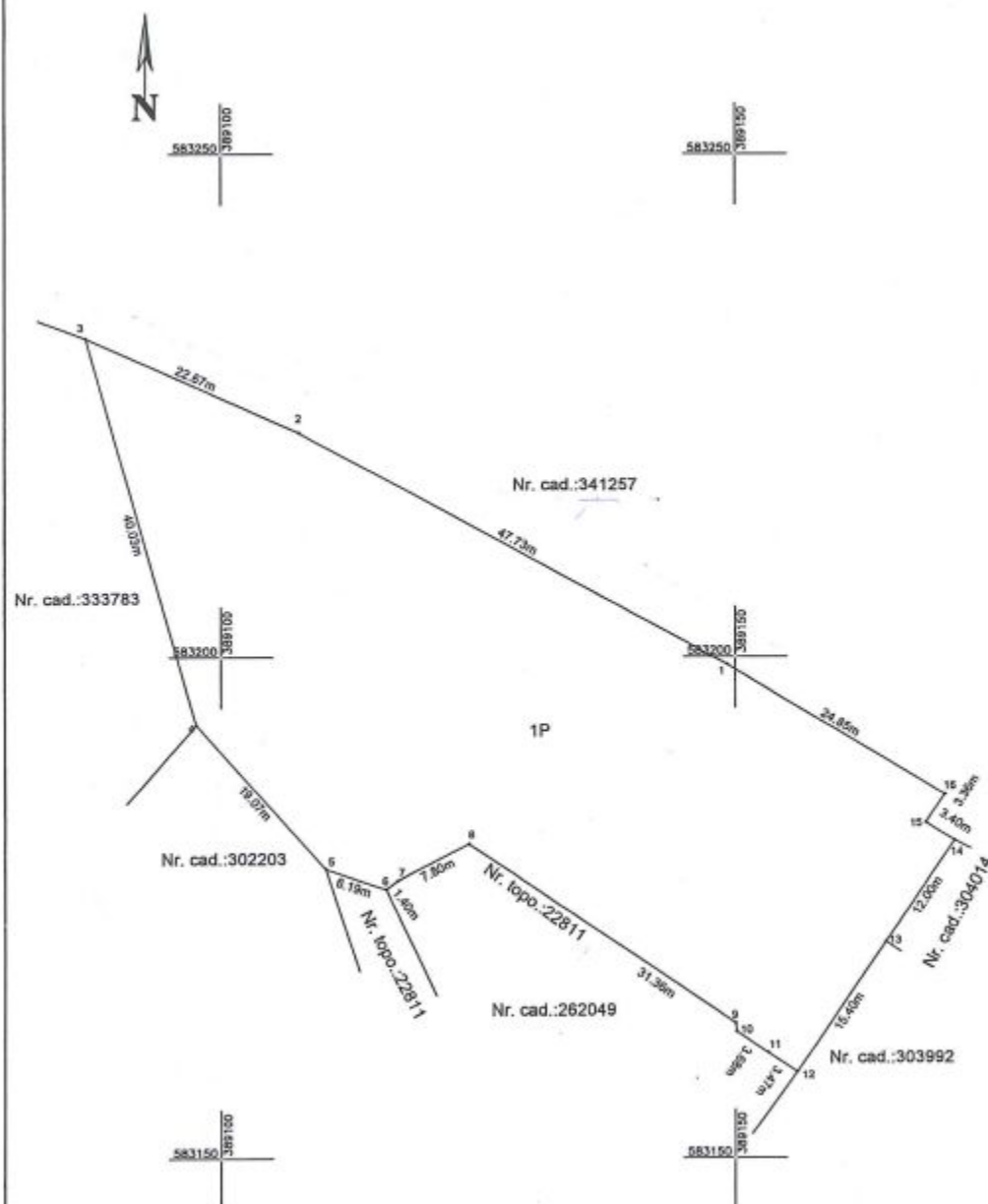


email: acadastru@gmail.com
telefon: 0764.124.100

Plan de amplasament și delimitare a imobilului

Scara 1:500

Nr. cadastral	Suprafața măsurată a imobilului (mp)	Adresa imobilului
22811	2580	Intravilan, Loc. Cluj-Napoca, jud. Cluj
Carte Funciara nr.		Unitate Administrativ Teritoriala (UAT)
259242		Cluj-Napoca



A. Date referitoare la teren

Nr. parcelă	Categorie de folosință	Suprafața (mp)	Mențiuni
1	P	2580	Teren împrejmuit cu gard de lemn între punctele 12-13, neimprejmuit pe restul conturului.
Total		2580	

B. Date referitoare la construcții

Cod	Destinația	Suprafața construită la sol (mp)	Mențiuni
Total			

Suprafața totală măsurată a imobilului = 2580 mp
Suprafața din act = 3255 mp

Executanți
S.C. ACADASTRU ONLINE CONSULT S.R.L.

Aut. Seria R0-B-J Nr. 2564

Confirm executarea măsurătorilor la teren
corectitudinea întocmirii documentației cadastrale și
corespondența acesteia cu realitatea din teren

Semnatura

17.07.2024

Inspector

Confirm introducerea imobilului în baza de date integrată și
atribuirea numărului cadastral

Semnatura

Data.....

CALCULUL ANALITIC AL SUPRAFETELOR
-Sistem Stereografic 1970-

Judetul: Cluj

Unitatea administrativ teritoriala: Cluj-Napoca

Nr. Pct.	Coordonate pct.de contur		Lungimi laturi D(i,i+1)
	X [m]	Y [m]	
1	583199.208	389149.234	47.728
2	583222.480	389107.553	22.671
3	583231.828	389086.907	40.032
4	583193.252	389097.611	19.074
5	583178.874	389110.145	6.193
6	583176.883	389116.009	1.403
7	583177.728	389117.130	7.804
8	583181.314	389124.060	31.359
9	583163.720	389150.018	0.820
10	583162.907	389150.128	3.684
11	583160.852	389153.186	3.470
12	583158.909	389156.061	15.397
13	583171.665	389164.683	12.000
14	583181.606	389171.404	3.362
15	583183.426	389168.577	3.400
16	583186.267	389170.445	24.847
S(Imobil)=2580 mp			



Anexa la Hotărârea nr. 133 /2025,
cuprinde un număr de 3 pagini.
Sef serviciu, Mihaela Miron

Miron

Intocmit,
S.C. ACADASTRU ONLINE CONSULT S.R.L.

