

HOTĂRÂRE

privind modificarea Hotărârii nr. 400 din 4.05.2022 (aprobare a P.U.Z. - Parcelare și construire locuințe cu regim redus de înălțime, str. Alexandru Odobescu – est)

Consiliul local al municipiului Cluj-Napoca întrunit în ședință ordinară,

Examinând proiectul de hotărâre privind modificarea Hotărârii nr. 400 din 4.05.2022 (aprobare a P.U.Z. - Parcelare și construire locuințe cu regim redus de înălțime, str. Alexandru Odobescu – est) – proiect din inițiativa primarului;

Reținând Referatul de aprobare a nr. 396734/1/18.03.2025 al primarului municipiului Cluj-Napoca, în calitate de inițiator;

Analizând Raportul de specialitate nr. 396791/433/18.03.2025 al Direcției Generale de Urbanism și al Direcției Juridice, prin care se propune modificarea Hotărârii nr. 400 din 4.05.2022 (aprobare a P.U.Z. - Parcelare și construire locuințe cu regim redus de înălțime, str. Alexandru Odobescu – est), beneficiari: Margarit Ovidiu Theodor, Margarit Doina-Dorina, Păcurar Ioan, Păcurar Titiana și S.C. GPA REAL ESTATE S.R.L.;

Reținând Avizul Arhitectului șef nr. 1 din 9.01.2025;

Văzând avizul comisiei de specialitate;

Potrivit prevederilor art. 56 al Legii nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, cu modificările și completările ulterioare și ținând cont de prevederile Regulamentului Local de Urbanism, aprobat prin Hotărârea nr. 493/2014, cu modificările și completările ulterioare;

Potrivit dispozițiilor art. 129, 133 alin. (1), 139 și 196 din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

HOTĂRĂȘTE :

Art. 1. – Se aprobă modificarea art. 1 al Hotărârii nr. 400 din 4.05.2022 (aprobare a P.U.Z. - Parcelare și construire locuințe cu regim redus de înălțime, str. Alexandru Odobescu – est), beneficiari: Margarit Ovidiu Theodor, Margarit Doina-Dorina, Păcurar Ioan, Păcurar Titiana și S.C. GPA REAL ESTATE S.R.L, în sensul modificării condiției de echipare edilitară a aleilor de deservire locală desprinse din strada Alexandru Odobescu, astfel:
„Anterior emiterii autorizațiilor de construire pentru locuințe, aleea „A” și aleea „B”, propuse prin P.U.Z., vor fi înscrise în C.F. cu destinația de „drum”, echipate edilitar (apă-canal, electrica), iar partea carosabilă realizată la strat de uzură, în baza unui proiect de specialitate.”

Art. 2. – Celelalte prevederi și reglementări urbanistice, stabilite în baza Hotărârii nr. 400/2022, rămân neschimbate.

Art. 3. – Cu îndeplinirea prevederilor hotărârii se încredințează Direcția Generală de Urbanism.

Președinte de ședință,
Ec. Dan Ștefan Tarcea



CONTRASEMNEAZĂ:
Secretarul general al municipiului,
Jr. Aurora Roșca