

HOTĂRÂRE

privind aprobarea Planului Urbanistic de Detaliu – Construire imobil mixt, 2S+P+4E, str. Fabricii de Zahăr nr. 41

Consiliul local al municipiului Cluj-Napoca întrunit în ședință ordinară,
Examinând proiectul de hotărâre privind aprobarea Planului Urbanistic de Detaliu – Construire imobil mixt, 2S+P+4E, str. Fabricii de Zahăr nr. 41 – proiect din inițiativa primarului;

Reținând Referatul de aprobare nr. 395284/1/17.03.2025 al primarului municipiului Cluj-Napoca, în calitate de inițiator;

Analizând Raportul de specialitate nr. 395314/433/17.03.2025 al Direcției Generale de Urbanism și al Direcției Juridice, prin care se propune aprobarea Planului Urbanistic de Detaliu – Construire imobil mixt, 2S+P+4E, str. Fabricii de Zahăr nr. 41, beneficiari: BEA&MAGDA S.R.L., Iuraș Dragoș și Iuraș Beatrice-Aurora;

Reținând Avizul Arhitectului șef nr. 292 din 9.12.2024 și avizele organismelor teritoriale interesate;

Văzând avizul comisiei de specialitate;

Potrivit prevederilor art. 56 al Legii nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, cu modificările și completările ulterioare și ținând cont de prevederile Regulamentului Local de Urbanism, aprobat prin Hotărârea nr. 493/2014, cu modificările și completările ulterioare;

Potrivit dispozițiilor art. 129, 133 alin. (1), 139 și 196 din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

HOTĂRĂȘTE:

Art. 1. – Se aprobă Planul Urbanistic de Detaliu – Construire imobil mixt, 2S+P+4E, str. Fabricii de Zahăr nr. 41, beneficiari: BEA&MAGDA S.R.L., Iuraș Dragoș și Iuraș Beatrice-Aurora, pe o parcelă proprietate privată, nr. cad. 351518.

Prin P.U.D. se studiază parcela cu nr. cad. 351518 pe care există fond construit (corp C1, corp C2) propus spre desființare și se propune construirea unui imobil cu funcțiuni mixte, cu regim de înălțime variabil, de la 2S+P+2E la 2S+P+4E.

Documentația reglementează:

– *amplasarea față de limita laterală estică:* pe limita de proprietate – partea de construcție 2S+P+4E și în retragere de 4,9 m partea de construcție 2S+P+2E;

– *retragerea față de limita laterală nordică:* 21,4 m;

– *circulațiile și accesele:* acces auto din str. Pápai Páriz Ferenc și accese pietonale din str. Fabricii de Zahăr și str. Pápai Páriz Ferenc;

– *staționarea vehiculelor (auto,velo):* în interiorul parcelei, locuri de parcare velo amenajate la sol și locuri de parcare auto și velo amenajate în spații specializate dispuse la subsol, necesarul de locuri calculându-se conform Anexei 2 din R.L.U. aferent P.U.G.;

– *echiparea tehnico-edilitară:* completă pe parcelă.

Suprafața de teren necesară lărgirii străzii Pápai Páriz Ferenc, în vederea asigurării unui trotuar de 2 m lățime, va fi dezmembrată din parcela inițială și înscrisă în C.F. cu titlu de „drum” anterior emiterii autorizației de construire pe parcelă. Anterior recepției lucrărilor, suprafața dezmembrată va fi adusă la strat de uzură și va fi amenajat accesul auto nou pe parcelă, de către o firmă de specialitate.

La faza D.T.A.C. documentația va fi supusă avizării în Comisia de Estetică Urbană.

Punctul gospodăresc de colectare selectivă a deșeurilor va fi pe 5 fracții.

Toate investițiile propuse prin această documentație de urbanism vor fi suportate de beneficiarii acesteia.

Art. 2. – Se stabilește perioada de valabilitate a documentației de doi ani de la aprobare.

Art. 3. – Cu îndeplinirea prevederilor hotărârii se încredințează Direcția Generală de Urbanism.

Președinte de ședință,
Ec. **Dan Ștefan Tarcea**



Contrasemnează:
Secretarul general al municipiului,
Jr. **Aurora Roșca**