

**HOTĂRÂRE**  
**privind aprobarea Planului Urbanistic de Detaliu –**  
**Construire imobil cu funcțiune mixtă, D+P+2E, str. Cloșca nr. 13A**

Consiliul local al municipiului Cluj-Napoca întrunit în ședința ordinară,  
Examinând proiectul de hotărâre privind aprobarea Planului Urbanistic de Detaliu – Construire imobil cu funcțiune mixtă, D+P+2E, str. Cloșca nr. 13A - proiect din inițiativa primarului;

Reținând Referatul de aprobare nr. 384518/1/12.03.2025 al primarului municipiului Cluj-Napoca, în calitate de inițiator;

Analizând Raportul de specialitate nr. 384618/433/12.03.2025 al Direcției Generale de Urbanism și Direcției Juridice, prin care se propune aprobarea Planului Urbanistic de Detaliu – Construire imobil cu funcțiune mixtă, D+P+2E, str. Cloșca nr. 13A, beneficiară: S.C. Calbodan S.R.L. cu sediul în municipiul Cluj-Napoca;

Reținând Avizul Arhitectului șef nr. 267/8.11.2024, Avizul C.Z.M.I. nr. 190/Z/7.03.2024, precum și avizele organismelor teritoriale interesate;

Văzând avizul comisiei de specialitate;

Potrivit prevederilor art. 56 al Legii nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, cu modificările și completările ulterioare și ținând cont de prevederile Regulamentului Local de Urbanism, aprobat prin Hotărârea nr. 493/2014, cu modificările și completările ulterioare;

Potrivit dispozițiilor art. 129, 133 alin. (1), 139 și 196 din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

**HOTĂRĂȘTE :**

**Art. 1.–** Se aprobă Planul Urbanistic de Detaliu – Construire imobil cu funcțiune mixtă, D+P+2E, str. Cloșca nr. 13A, beneficiară: S.C. Calbodan S.R.L. cu sediul în municipiul Cluj-Napoca, pe o parcelă proprietate privată, cu nr. cad. 281040.

Documentația reglementează:

- *amplasarea față de limita laterală estică:* pe limita de proprietate, adiacent calcanului învecinat;

- *retragerea față de limita laterală vestică:* H/2, dar nu mai puțin de 5,5 m;

- *retragerea față de limita posterioară:* min. 6 m;

- *accesul auto și pietonal:* din strada Cloșca, prin servitute de trecere peste imobilul cu nr. cad. 282994 (CF nr. 282994) și nr. topo 9889/2 (CF nr. 306385) și peste parcela cu nr. cad 309651;

- *staționarea auto și velo:* în interiorul parcelei, locuri de parcare auto și velo amenajate în spații specializate, necesarul calculându-se conform Anexei 2 din Regulament;

- *echiparea tehnico-edilitară:* clădirea va fi racordată la rețelele edilitare publice. Punctul gospodăresc de colectare selectivă a deșeurilor pe patru fracții, va fi realizat în spațiu specializat dispus la nivelul demisolului. Acesta va fi dimensionat corespunzător (min. 10 mp), astfel încât să nu constituie, prin funcționarea lui, riscuri pentru sănătatea populației sau să creeze disconfort și va fi prevăzut cu rigolă de scurgere. Suplimentar, va fi prevăzută o fracție pentru deșeuri textile.

La faza D.T.A.C. documentația va fi supusă avizării în Comisia de Estetică Urbană.

Toate investițiile propuse prin documentația de urbanism vor fi suportate de beneficiara acesteia.

**Art. 2.–** Se stabilește perioada de valabilitate a documentației de doi ani de la aprobare.

**Art. 3.–** Cu îndeplinirea prevederilor hotărârii se încredințează Direcția Generală de Urbanism.

Președinte de ședință,  
**Ec. Dan Ștefan Tarcea**

Contrasemnează:  
Secretarul general al municipiului,  
**Jr. Aurora Roșca**

