

CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI
CLUJ-NAPOCA

HOTĂRÂRE

privind dezlipirea imobilului Calea Baciului, identificat cu nr. cad. 288283,
înscris în C.F. nr. 288283 Cluj-Napoca

Consiliul local al municipiului Cluj-Napoca întrunit în ședință ordinară,
Examinând proiectul de hotărâre privind dezlipirea imobilului Calea Baciului,
identificat cu nr. cad. 288283, înscris în C.F. nr. 288283 Cluj-Napoca - proiect din inițiativa
primarului;

Reținând Referatul de aprobare nr. 404403/1 din 20.03.2025 al primarului municipiului
Cluj-Napoca, în calitate de inițiator;

Analizând Raportul de specialitate nr. 404494/45/455 din 20.03.2025 al Direcției
Patrimoniul municipiului și evidența proprietății, al Direcției Juridice și al Direcției Economice,
prin care se propune dezlipirea imobilului Calea Baciului, identificat cu nr. cad. 288283, înscris în
C.F. nr. 288283 Cluj-Napoca;

Văzând avizul comisiei de specialitate;

Luând în considerare prevederile art. 87 alin. (5), art. 129 alin. (2) din Ordonanța de
Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările
ulterioare, ale art. 17, art. 18 lit. e), art. 126 lit. a), art. 129 alin. (1), art. 130 alin. (1) lit. a), alin. (6),
art. 204, art. 285 alin. (2) lit. i) din Ordinul nr. 600/2023 al Directorului General al Agenției
Naționale de Cadastru și Publicitate Imobiliară, cu modificările și completările ulterioare, ale
Referatului de admitere nr. 243154/2024 al Biroului de Cadastru și Publicitate Imobiliară Cluj-
Napoca și ținând cont de Adresa nr. 29/2730/2024 a Companiei Naționale de Administrare a
Infrastructurii Rutiere S.A., prin Direcția Regională de Drumuri și Poduri Cluj;

Potrivit dispozițiilor art. 129, 133 alin. (1), 139 și 196 din Ordonanța de Urgență a
Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

HOTĂRĂȘTE:

Art. 1. Se aprobă dezlipirea imobilului Calea Baciului, identificat cu nr. cad. 288283,
înscris în C.F. nr. 288283 Cluj-Napoca, cu suprafața măsurată de 36972 mp, cu destinație de drum
și înscrierea în cartea funciară a imobilelor cu numere cadastrale noi, conform documentației
tehnice ce se constituie în Anexa, care face parte integrantă din prezenta hotărâre, astfel:

- imobil identificat cu nr. cad. nou, situat în municipiul Cluj-Napoca, Calea Baciului,
având suprafața de 34117 mp, cu destinație de drum, proprietatea Statului Român în administrarea
Consiliului local al municipiului Cluj-Napoca;

- imobil identificat cu nr. cad. nou, situat în municipiul Cluj-Napoca, Calea Baciului,
având suprafața de 2855 mp, cu destinație de drum, proprietatea Statului Român în administrarea
Consiliului local al municipiului Cluj-Napoca.

Art. 2. Se însușește Documentația cadastrală pentru dezlipirea imobilului Calea
Baciului, identificat cu nr. cad. 288283, înscris în C.F. nr. 288283 Cluj-Napoca, cu destinație de
drum și înscrierea în cartile funciare noi a imobilelor cu nr. cad. 357066 și nr. cad. 357067,
atribuite de O.C.P.I. Cluj-Napoca prin cererea cu nr. 243154/2024, în baza documentației întocmită
de S.C. BLACK LIGHT S.R.L., persoană juridică autorizată A.N.C.P.I., ce se constituie în Anexa,
care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art. 3. Comisia specială de inventariere a domeniului public al municipiului Cluj-Napoca, reglementată de art. 289 alin. (2) și (3) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare și de art. 5 din Anexa la Hotărârea Guvernului nr. 392/2020 privind Normele tehnice pentru întocmirea inventarului bunurilor care alcătuiesc domeniul public și privat al comunelor, al orașelor, al municipiilor și al județelor, va asigura actualizarea Inventarului bunurilor care aparțin domeniului public al municipiului Cluj-Napoca, cu imobilul ce face obiectul prezentei hotărâri.

Art. 4. Cu îndeplinirea prevederilor hotărârii se încredințează Direcția Patrimoniul municipiului și evidența proprietății, Direcția Economică, Direcția Tehnică, Direcția Ecologie urbană și spații verzi și Direcția Generală de Urbanism.

Președinte de ședință,
Ec. Dan Ștefan Tarcea



Contrasemnează:
Secretarul general al municipiului,
Jr. Aurora Roșca

DOCUMENTAȚIE TEHNICĂ

AMPLASAMENT:

CALEA Baciului domeniul public

MUNICIPIUL CLUJ-NAPOCA, JUDEȚUL CLUJ

BENEFICIAR:

MUNICIPIUL CLUJ-NAPOCA

EXECUTANT:

S.C. BLACK LIGHT S.R.L.

CLUJ-NAPOCA

Decembrie 2024



CARTE FUNCİARĂ NR. 288283

COPIE

Carte Funciară Nr. 288283 Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Cluj-Napoca, Calea BACIULUI, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	288283	36.972	

B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
39887 / 12/04/2012		
Act Administrativ nr. 1275, din 09/01/2012 emis de bcpi cluj (HCL nr. 482 din 20.12.2011 și nr. 50 din 31.01.2012, nr. 133 din 14.03.2005, nr. 532 din 15.12.2009 - Consiliul Local al Mun. Cluj Napoca, certificat nr. 98927 din 31.08.2011 - BCPI Cluj Napoca, documentație cadastrală avizată de OCPI Cluj Napoca);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobândit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1 / B.5
1) MUNICIPIUL CLUJ-NAPOCA ÎN ADMINISTRAREA CONSILIULUI LOCAL AL MUNICIPIULUI CLUJ-NAPOCA , CIF:4305857, DOMENIUL PUBLIC		
52443 / 23/04/2013		
Act Administrativ nr. 47495, din 11/04/2013 emis de BCPI CLUJ - NAPOCA (act administrativ nr. 152/09-04-2013 emis de CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI CLUJ - NAPOCA; înscris sub semnatura privata nr. 292/11-04-2013 emis de CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI CLUJ - NAPOCA);		
B2	se notează actualizarea datelor cadastrale- modificare limite de proprietate	A1
272880 / 15/12/2021		
Inscris Sub Semnatura Privata nr. Documentatie, din 03/11/2021 emis de stan sabin claudiu; Inscris Sub Semnatura Privata nr. Harti si planuri, din 02/11/2021 emis de stan sabin claudiu; Inscris Sub Semnatura Privata nr. 1.32, din 16/11/2021 emis de Consiliul Local al Municipiului Cluj Napoca; Inscris Sub Semnatura Privata nr. 1.31, din 16/11/2021 emis de Consiliul Local al Municipiului Cluj-Napoca;		
B3	Se notează recepția documentației cadastrale privind re poziționarea imobilului pe noile coordonate	A1
79253 / 10/04/2024		
Act Administrativ nr. HOTARAREA CONSILIULUI LOCAL nr. 59, din 12/02/2024 emis de CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI CLUJ-NAPOCA; Inscris Sub Semnatura Privata nr. ANEXA 13, din 10/04/2024 emis de SC BLACK LIGHT SRL; Inscris Sub Semnatura Privata nr. ANEXA 14, din 10/04/2024 emis de SC BLACK LIGHT SRL; Inscris Sub Semnatura Privata nr. ANEXA 16, din 10/04/2024 emis de SC BLACK LIGHT SRL; Inscris Sub Semnatura Privata nr. ANEXA 15, din 10/04/2024 emis de SC BLACK LIGHT SRL; Inscris Sub Semnatura Privata nr. FISIER DXF, din 10/04/2024 emis de SC BLACK LIGHT SRL;		
B4	Se notează recepția documentației tehnice de actualizare a suprafeței imobilului de sub A.1 de la 32.150 mp la 36.972 mp	A1
212835 / 09/10/2024		
Act Administrativ nr. 1831, din 05/09/2024 emis de CNAIR; Act Administrativ nr. 744433/45/455, din 08/10/2024 emis de MUNICIPIUL CLUJ-NAPOCA;		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobândit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
1) STATUL ROMÂN, în administrarea 2) CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI CLUJ-NAPOCA, CIF:4305857		
214551 / 11/10/2024		
Inscris Sub Semnatura Privata nr. cerere indreptare de eroare materiala, din 10/10/2024 emis de MUNICIPIUL CLUJ-NAPOCA;		
B6	Se îndreaptă eroarea materială la dosarul cu nr. 212835 din 09.10.2024 în sensul întabulării dreptului de administrare în favoarea Consiliului Local Al Municipiului Cluj-Napoca.	A1

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
247113 / 20/11/2024		
Act Administrativ nr. 243154, din 15/11/2024 emis de OCPI CLUJ;		
B7	Se notează propunerea de dezmembrare a imobilului de sub A1, cu număr cadastral 288283 în două imobile : imobilul cu număr cadastral 357066 și imobilul cu număr cadastral 357067 UAT CLUJ-NAPOCA	A1
251975 / 26/11/2024		
Act Administrativ nr. 848804/45/455, din 20/11/2024 emis de MUNICIPIUL CLUJ-NAPOCA; Act Administrativ nr. 49515, din 19/12/2024 emis de C.N.A.I.R.; Act Normativ nr. 193, din 09/02/2006 emis de GUVERNUL ROMANIEI;		
B8	Se notează respingerea cererii cu numărul de mai sus având ca obiect dezmembrare	A1

C. Partea III. SARCINI .

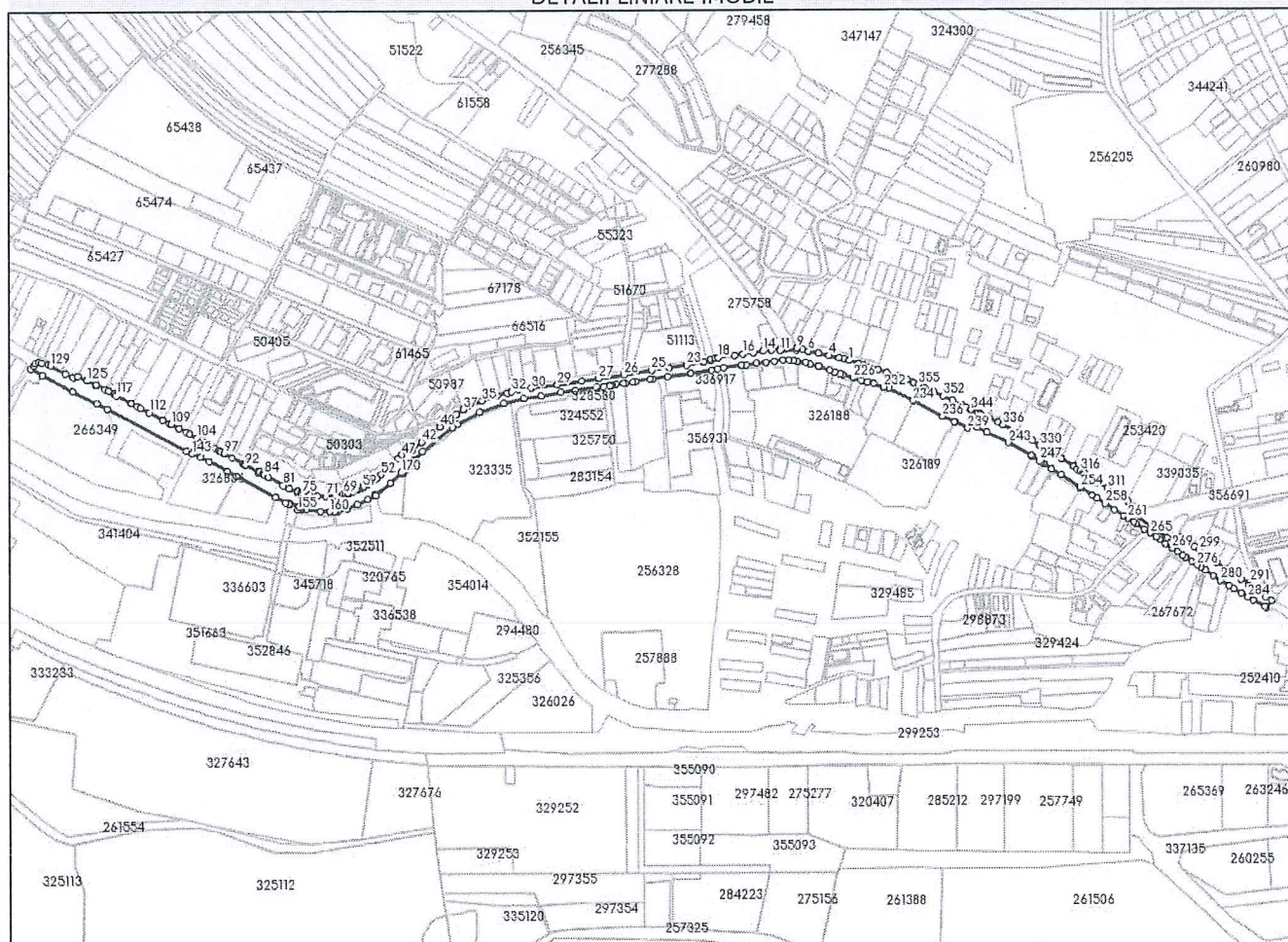
Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
288283	36.972	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

**Date referitoare la teren**

Nr Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	drum	DA	36.972	-	-	-	DRUM

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment
1	2	7.063
4	5	15.889
7	8	8.384
10	11	24.317
13	14	12.993
16	17	12.052
19	20	7.371
22	23	26.924

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment
2	3	7.958
5	6	15.312
8	9	9.178
11	12	2.572
14	15	14.1
17	18	24.496
20	21	3.386
23	24	26.103

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment
3	4	14.719
6	7	0.469
9	10	2.733
12	13	13.321
15	16	15.127
18	19	4.494
21	22	10.877
24	25	27.113

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment	Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment	Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment
25	26	42.451	26	27	38.509	27	28	24.192
28	29	36.314	29	30	39.784	30	31	17.851
31	32	10.965	32	33	6.628	33	34	15.721
34	35	23.62	35	36	18.327	36	37	12.574
37	38	11.962	38	39	14.278	39	40	16.648
40	41	17.477	41	42	17.298	42	43	18.54
43	44	6.955	44	45	2.111	45	46	0.085
46	47	9.087	47	48	8.149	48	49	9.498
49	50	1.568	50	51	9.555	51	52	13.666
52	53	7.282	53	54	1.534	54	55	3.707
55	56	7.25	56	57	5.897	57	58	4.795
58	59	3.176	59	60	3.012	60	61	4.424
61	62	7.798	62	63	6.931	63	64	0.212
64	65	0.55	65	66	0.512	66	67	4.217
67	68	0.189	68	69	2.337	69	70	11.866
70	71	15.019	71	72	12.351	72	73	11.773
73	74	0.107	74	75	10.971	75	76	2.239
76	77	5.821	77	78	1.093	78	79	12.277
79	80	1.43	80	81	8.688	81	82	24.489
82	83	0.302	83	84	7.464	84	85	0.965
85	86	2.388	86	87	5.028	87	88	1.484
88	89	0.463	89	90	1.93	90	91	0.502
91	92	21.601	92	93	0.037	93	94	1.454
94	95	2.767	95	96	17.753	96	97	14.011
97	98	0.194	98	99	5.185	99	100	2.498
100	101	0.989	101	102	6.409	102	103	17.728
103	104	13.965	104	105	11.805	105	106	5.616
106	107	12.396	107	108	0.112	108	109	13.4
109	110	2.522	110	111	11.48	111	112	22.565
112	113	13.903	113	114	5.667	114	115	9.759
115	116	0.104	116	117	24.924	117	118	1.149
118	119	3.187	119	120	0.569	120	121	8.91
121	122	5.325	122	123	14.52	123	124	1.195
124	125	14.864	125	126	14.629	126	127	6.428
127	128	12.718	128	129	24.506	129	130	4.521
130	131	9.811	131	132	4.921	132	133	4.543
133	134	4.639	134	135	6.001	135	136	19.607
136	137	0.098	137	138	0.318	138	139	50.92
139	140	38.245	140	141	16.763	141	142	131.799
142	143	9.489	143	144	2.194	144	145	13.976
145	146	13.401	146	147	30.942	147	148	15.443
148	149	66.531	149	150	16.733	150	151	4.177
151	152	1.731	152	153	3.478	153	154	12.744
154	155	4.476	155	156	3.256	156	157	2.813
157	158	7.173	158	159	21.223	159	160	13.735
160	161	7.345	161	162	2.519	162	163	2.714
163	164	14.529	164	165	16.489	165	166	16.801
166	167	12.823	167	168	1.692	168	169	27.387
169	170	22.739	170	171	1.834	171	172	8.097
172	173	3.829	173	174	2.144	174	175	4.701
175	176	6.766	176	177	2.199	177	178	16.98
178	179	55.876	179	180	8.319	180	181	37.589
181	182	38.438	182	183	30.563	183	184	25.89
184	185	29.843	185	186	20.385	186	187	31.992
187	188	10.066	188	189	8.713	189	190	0.541
190	191	0.473	191	192	0.932	192	193	2.001

5

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment	Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment	Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment
193	194	6.966	194	195	10.522	195	196	2.247
196	197	0.849	197	198	11.162	198	199	4.531
199	200	22.295	200	201	4.065	201	202	23.48
202	203	35.181	203	204	0.357	204	205	31.437
205	206	9.643	206	207	8.996	207	208	26.369
208	209	0.636	209	210	6.068	210	211	15.77
211	212	13.84	212	213	12.527	213	214	12.871
214	215	9.474	215	216	7.328	216	217	5.439
217	218	12.103	218	219	7.104	219	220	12.887
220	221	1.241	221	222	16.639	222	223	6.903
223	224	8.329	224	225	4.424	225	226	15.507
226	227	2.269	227	228	10.252	228	229	9.791
229	230	0.596	230	231	9.926	231	232	15.377
232	233	7.576	233	234	40.798	234	235	0.769
235	236	50.238	236	237	19.423	237	238	1.239
238	239	20.819	239	240	8.34	240	241	11.86
241	242	15.148	242	243	35.688	243	244	38.378
244	245	0.906	245	246	2.309	246	247	11.776
247	248	0.413	248	249	3.121	249	250	3.137
250	251	0.283	251	252	14.672	252	253	16.703
253	254	33.22	254	255	0.092	255	256	20.217
256	257	9.154	257	258	13.689	258	259	16.573
259	260	15.629	260	261	7.474	261	262	10.404
262	263	4.819	263	264	14.39	264	265	10.283
265	266	10.5	266	267	6.93	267	268	10.19
268	269	12.304	269	270	0.162	270	271	9.766
271	272	9.58	272	273	5.156	273	274	0.213
274	275	11.192	275	276	9.332	276	277	6.258
277	278	8.987	278	279	13.863	279	280	13.089
280	281	14.44	281	282	8.683	282	283	12.217
283	284	11.949	284	285	9.136	285	286	19.119
286	287	2.941	287	288	12.33	288	289	10.572
289	290	30.609	290	291	5.24	291	292	0.217
292	293	14.015	293	294	14.179	294	295	12.587
295	296	17.006	296	297	10.998	297	298	14.125
298	299	7.212	299	300	8.801	300	301	11.006
301	302	13.11	302	303	7.485	303	304	23.387
304	305	63.904	305	306	17.931	306	307	1.705
307	308	0.24	308	309	0.089	309	310	20.305
310	311	13.051	311	312	15.17	312	313	13.88
313	314	9.834	314	315	2.09	315	316	5.956
316	317	5.079	317	318	7.234	318	319	0.272
319	320	20.886	320	321	0.205	321	322	5.395
322	323	1.062	323	324	3.252	324	325	0.674
325	326	4.317	326	327	4.803	327	328	0.629
328	329	0.258	329	330	16.547	330	331	0.166
331	332	12.103	332	333	12.09	333	334	12.393
334	335	0.147	335	336	24.563	336	337	7.962
337	338	14.865	338	339	2.691	339	340	11.734
340	341	0.193	341	342	3.241	342	343	0.229
343	344	11.511	344	345	0.076	345	346	8.585
346	347	6.521	347	348	0.388	348	349	0.257
349	350	15.532	350	351	0.174	351	352	15.645
352	353	14.612	353	354	16.113	354	355	11.02
355	356	7.547	356	357	2.18	357	358	8.756
358	359	9.653	359	360	8.051	360	361	14.257

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment	Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment	Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment
361	362	13.638	362	363	0.115	363	364	15.093
364	365	7.127	365	366	7.692	366	1	15.317

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Ordonator principal: MINISTERUL TRANSPORTURILOR SI INFRASTRUCTURII
 Administrator: Compania Nationala de Administrare a Infrastructurii Rutiere
 Cod fiscal: 16054368

Total General: 68.055.544.575

Data 25/04/2024

Pagina nr.2

Grupa 6 (bunuri care alcătuiesc domeniul public al statului)											
Nr MF	Cod de clasificare	Denumire	Date de identificare		Adresa	Anul dobândirii dăzii în folosință	Valoarea de inventar (an lei)	Sursă juridică Baza legală	In administrare / concesionare	Situația juridică actuală	Tip bun
			Descriere tehnică (pe scurt)	Vecinătăți (după caz)							
12144	8.12.03.01	DN 1A	deschideri de 24,31 m construit în 1965, CF 63237 Turda număr cadastral 63237, cu suprafața construită la sol de 365 mp preluat prin Protocolul nr. 27.673/17.07.2018 în baza Hotărârii Guvernului nr. 376/2018; sectorul de drum km 159 + 600 - km 160 + 798 cu L = 1,198 km se regăsește în administrarea Consiliului Local al Municipiului Brașov prin Protocolul de predare- preluare nr. 8.591/27.02.2020 și nr. 18.684/19.02.2020 mp; CF = ; Suprafața = km 0+000 - km 190+609; L=184,305 km; sectorul km 181+950 - km 190+070 s-a preluat prin HG 1.283/2009, mp; CF = ;	Buc. - Ploiesti - Brasov	Tara: România; Judet: -; -; Nr: -; Buc.-Brasov	1906	434.071.144	[1906; L2191998; L472004; HG 1283/2009; Protocol 52789/03.12.2009 - 759/CD/15.12.2009; HG-86 din 17/12/2014; HG-538/27.07.201 6; HG-782/10.09.2014; OUG 8 617.12.2014; HG-1154/22.10 2021	concesionat		imobil
12145	8.12.03.01	DN1B	Suprafața = km 0+000 - km 71+698; L=67,041 km, mp; CF = ;	Ploiesti - Mizil - Buzau	Tara: România; Judet: -; -; Nr: -; Ploiesti-Buzau	1932	165.364.384	[1932; L2191998; L472004; HG-86 17/12/2014; HG-782/10.09.201 4; OUG-86/17.12.2014	concesionat		imobil
12146	8.12.03.01	DN 1C	Suprafața = km 8+300 - km 276+630; L=193,788 km, mp; CF = ;	Cluj - front Ucraina	Tara: România; Judet: -; -; Nr: -; Cluj-Halmeu	1932	991.604.323	[1932 7332/004; L2191998; L472004 HG-86 17/12/2014; HG-538/27.07.201 5; HG-782/10.09.2014; OUG-8 617.12.2014	concesionat		imobil
12147	8.12.04.01	DN1D	Suprafața = km 0+000 - km 42+330; L=42,330 km, mp; CF = ;	Albesti - Ciorani - Urziceni	Tara: România; Judet: -; -; Nr: -; Albesti-Urziceni	1977	8.454.415	[1977; L2191998; L472004; HG-86 17/12/2014; HG-782/10.09.201 4; OUG-86/17.12.2014	concesionat		imobil
12148	8.12.03.01	DN1F	Suprafața = km 4+900 - km 178+017; L=157,427 km, mp; CF = ;	Cluj - Carei - front RPU	Tara: România; Judet: -; -; Nr: -; Cluj-Urziceni	1932	501.618.193	[1932; L2191998; L472004; HG-86 17/12/2014; HG-782/10.09.201 4; OUG-86/17.12.2014	concesionat		imobil
12149	8.12.05	DN1G	km 0+000-55+245 = 49,978	Huedin - Zimbor - Tihau	Tara: România; Judet: -; -; Nr: -; Huedin-Tihau	1977	67.357.111	[1977; L2191998; L472004; HG-86 din 17/12/2014	concesionat		imobil
12150	8.12.05.01	DN 1H	Suprafața = km 0+000 - km 128+640; L=123,160 km, mp; CF = ;	Alesd - Nusfalau - Rastoci	Tara: România; Judet: -; -; Nr: -; Alesd-Rastoci	1977	522.125.952	[1977; L2191998; L472004; HG-86 17/12/2014; HG-538/27.07.201	concesionat		imobil

Sef serviciu
 Cine extrage date

Director Direcția de Legislație și Reglementare în Domeniul Activelor Statului



OFICIUL DE CADASTRU ȘI PUBLICITATE IMOBILIARĂ CLUJ
BIROUL DE CADASTRU ȘI PUBLICITATE IMOBILIARĂ CLUJ NAPOCA

Nr. de înregistrare/.....

CERERE DE RECEPȚIE ȘI ÎNSCRIERE

Subscrisa **MUNICIPIUL CLUJ - NAPOCA**, cu sediul în mun. Cluj-Napoca, str. Moților, nr. 3, identificată prin cod fiscal 4305857, împuternicesc persoana fizică/ juridică SC BLACK LIGHT SRL, conform contract nr. 420749/02.09.2020, pentru înregistrarea documentației la OCPI și vă rog să dispuneți:

I. OBIECTUL RECEPȚIEI:

- ☐ - prima înregistrare în sistemul integrat de cadastru și carte funciară
- ☐ - recepție cadastrală și înființare carte funciară
- ☐ - recepție cu alocare număr cadstral
- ☐ - înființare carte funciară
- ☐ - recepție cadastrală și înființare carte funciară pentru imobile situate în regiunile de carte funciară supuse Decretului-lege nr. 115/1938
- ☐ - actualizare informații cadastrale:
- ☐ - înscriere construcții
- ☐ - extindere/ radiere construcții
- ☐ - modificarea limitei de proprietate
- ☐ - modificarea suprafeței imobilului
- ☐ - actualizare categorii de folosință/destinații
- ☐ - re poziționare
- ☐ - alte informații tehnice cu privire la imobil
- ☐ - înregistrarea în planul cadastral a imobilelor situate în regiunile de carte funciară supuse Decretului- lege nr. 115/1938
- ☐ - înregistrarea în planul cadastral
- ☐ - înregistrarea în planul cadastral și efectuarea altor operațiuni
- ☐ - înregistrarea în planul cadastral și înscriere construcție
- ☐ - înregistrarea în planul cadastral și extindere/radiere construcție
- ☐ - documentația de identificare a amplasamentului imobilului situat pe un alt UAT
- ☐ - documentație de atribuire număr cadastral
- ☒ - documentație pentru dezlipire/alipire teren
- ☐ - documentație de prima înregistrare UI
- ☐ - documentație pentru apartamentare
- ☐ - documentație pentru dezlipire/alipire UI
- ☐ - documentație pentru re apartamentare
- ☐ - documentație pentru supraetajare
- ☐ - documentație pentru descrierea dezmembrămintelor dreptului de proprietate
- ☐ - documentație pentru reconstituirea cărții funciare pierdute, distruse sau sustrase

II. OBIECTUL ÎNSCRIERII:

- ☒ - intabularea *)
- ☐ - înscrierea provizorie **)
- ☐ - notarea ***)
- ☐ - radierea ****)
- ☐ - îndreptarea erorii materiale *****)

IMOBILUL: UAT CLUJ - NAPOCA

Adresă imobil							Nr. CF/ Nr. cad (IE)
Localitate	Strada (Tarla)	Număr (Parcelă)	Bloc	Scara	Etaj	Ap.	
CLUJ - NAPOCA	CALEA BACIULUI						288283

Actul juridic care justifică cererea, anexat în original sau în copie legalizată:

Solicit comunicarea răspunsului:

- ☐ prin poștă
- ☐ la sediul biroului teritorial
- ☐ prin fax nr.
- ☐ prin e-mail
- ☒ online în sistemul integrat de cadastru și carte funciară

Persoana care păstrează originalul sau copia legalizată a înscrisurilor certificate în condițiile art.28¹ alin. (2) din Legea nr. 7/1996, republicată cu modificările și completările ulterioare *****) este: PRIMĂRIA MUNICIPIULUI CLUJ-NAPOCA – Biroul Evidență Străzi

9

Semnătura proprietarului/persoanei interesate
MUNICIPIUL CLUJ – NAPOCA

Olah
Emese

Digitally signed
by Olah Emese
Date: 2024.11.15
09:33:10 +02'00'

Semnătura și ștampila
SC BLACK LIGHT SRL

BEZNOSZKA
LOREDANA

Digitally signed by
BEZNOSZKA LOREDANA
Date: 2024.11.14 11:03:23
+02'00'



Serviciu achitat cu chitanța nr. . *****	Data	Suma	Cod serviciu
Scutit, conform Legii		0	221

Prin semnarea prezentei cereri mă oblig să respect dispozițiile Legii nr. 190/2018 privind măsuri de punere în aplicare a Regulamentului (UE) 2016/679 și ale Regulamentului (UE) nr. 679/2016 al Parlamentului European și al Consiliului din 27 aprilie 2016 privind protecția persoanelor fizice în ceea ce privește prelucrarea datelor cu caracter personal și privind libera circulație a acestor date și de abrogare a Directivei 95/46/CE (Regulamentul general privind protecția datelor), în sensul nedivulgării informațiilor cu caracter personal despre care am luat cunoștință.

NOTĂ: Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară, instituție publică cu personalitate juridică aflată în subordinea Agenției Naționale de Cadastru și Publicitate Imobiliară, prelucrează date cu caracter personal furnizate de dumneavoastră: nume, prenume, serie și număr act de identitate, cod numeric personal, adresa poștală etc.

Datele cu caracter personal sunt prelucrate de către operator în vederea îndeplinirii competențelor legale privind evidențele de cadastru și carte funciară și pot fi comunicate numai destinatarilor abilitați prin acte normative (Codul civil, Codul de procedură civilă, Codul fiscal, alte legi speciale), inclusiv organelor de poliție, parchetelor, instanțelor sau altor autorități publice, în condițiile legii. În acest sens vă informăm și vă asigurăm că am luat măsuri tehnice și organizatorice adecvate pentru protejarea datelor dumneavoastră.

În exercitarea drepturilor dumneavoastră prevăzute de Regulamentul nr. 679/2016 privind protecția persoanelor fizice în ceea ce privește prelucrarea datelor cu caracter personal și privind libera circulație a acestor date, dar și pentru orice alte informații suplimentare legate de protecția datelor cu caracter personal vă puteți adresa responsabilului cu protecția datelor, la adresa rp_d_cluj@ancpi.ro, formulând o cerere scrisă, datată și semnată sau la telefon: 0264-431666.

*) Drept de proprietate, uz, uzufruct, abitație, servitute, concesiune, ipotecă, privilegiu etc.

**) Act sub condiție suspensivă, hotărâre judecătorească nedefinitivă

***) Incapacitate, locațiunea, preemțiunea, promisiunea de înstrăinare, schimbarea rangului ipotecii, acțiuni în justiție asupra imobilului în cauză, orice alte fapte sau drepturi personale, etc.

****) Drepturi reale, ipotecă, privilegiu.

*****) Se va completa una din variantele de comunicare

*****) Se va menționa eroarea materială

*****) Se completează cu datele corespunzătoare responsabilului cu protecția datelor desemnat la nivelul fiecărui OCPI

OFICIUL DE CADASTRU ȘI PUBLICITATE IMOBILIARĂ CLUJ
BIROUL DE CADASTRU ȘI PUBLICITATE IMOBILIARĂ CLUJ-NAPOCA

DECLARAȚIE

Subscrisa **MUNICIPIUL CLUJ-NAPOCA**, cu sediul în mun. Cluj-Napoca, str. Moților, nr. 3, identificată prin cod fiscal 4305857, prin prezenta declar pe propria răspundere, în calitate de proprietar/~~posesor/deținător/reprezentant legal~~ al imobilului situat în intravilan loc. Cluj Napoca, **CALEA BACIULUI**, înscris în CF nr. 288283 Cluj-Napoca, sub sancțiunile prevăzute de Codul penal, cu privire la falsul în declarații, că:

- ☒ am indicat persoanei autorizate limitele și vecinii imobilului, în vederea întocmirii documentației cadastrale;
- ☒ am fost informat(ă) și solicit înscrisura în evidențele de cadastru și carte funciară a suprafeței rezultate din măsurători de **36972** mp, comunicată de persoana autorizată;
- ☐ am fost informat(ă) și sunt de acord cu poziționarea incertă a imobilului și a consecințelor ce decurg din acest lucru;
- ☐ am adus la cunoștința tuturor proprietarilor informațiile mai sus menționate, aceștia fiind de acord cu întocmirea documentației și înregistrarea ei la OCPI;
- ☒ imobilul nu se află în litigiu;

Îmi asum întreaga răspundere pentru punerea la dispoziția persoanei autorizate S.C. BLACK LIGHT S.R.L. /autorizație categoria/clasa I serie RO-B-J nr. 2000/2021 a următoarelor acte doveditoare ale dreptului de proprietate, CF nr. 288283 Cluj-Napoca, în vederea identificării limitelor bunului imobil măsurat, pentru executarea documentației cadastrale, participând la măsurătoare.

Data:

Proprietar
MUNICIPIUL CLUJ-NAPOCA

Olah Emese

Digitally signed
 by Olah Emese
 Date: 2024.11.15
 09:32:39 +02'00'

Semnătura și ștampila
SC BLACK LIGHT SRL

BEZNOSZKA
LOREDANA

Digitally signed by BEZNOSZKA
 LOREDANA
 Date: 2024.11.14 11:05:44
 +02'00'



Prin semnarea prezentei cereri mă oblig să respect dispozițiile Legii nr. 190/2018 privind măsuri de punere în aplicare a Regulamentului (UE) 2016/679 și ale Regulamentului (UE) nr. 679/2016 al Parlamentului European și al Consiliului din 27 aprilie 2016 privind protecția persoanelor fizice în ceea ce privește prelucrarea datelor cu caracter personal și privind libera circulație a acestor date și de abrogare a Directivei 95/46/CE (Regulamentul general privind protecția datelor), în sensul nedivulgării informațiilor cu caracter personal despre care am luat cunoștință.

NOTĂ: Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară, instituție publică cu personalitate juridică aflată în subordinea Agenției Naționale de Cadastru și Publicitate Imobiliară, prelucrează date cu caracter personal furnizate de dumneavoastră: nume, prenume, serie și număr act de identitate, cod numeric personal, adresa poștală etc.

Datele cu caracter personal sunt prelucrate de către operator în vederea îndeplinirii competențelor legale privind evidențele de cadastru și carte funciară și pot fi comunicate numai destinatarilor abilitați prin acte normative (Codul civil, Codul de procedură civilă, Codul fiscal, alte legi speciale), inclusiv organelor de poliție, parchetelor, instanțelor sau altor autorități publice, în condițiile legii. În acest sens vă informăm și vă asigurăm că am luat măsuri tehnice și organizatorice adecvate pentru protejarea datelor dumneavoastră.

În exercitarea drepturilor dumneavoastră prevăzute de Regulamentul nr. 679/2016 privind protecția persoanelor fizice în ceea ce privește prelucrarea datelor cu caracter personal și privind libera circulație a acestor date, dar și pentru orice alte informații suplimentare legate de protecția datelor cu caracter personal vă puteți adresa responsabilului cu protecția datelor, la adresa rp_d_cluj@ancpi.ro, formulând o cerere scrisă, datată și semnată sau la telefon: 0264-431666.



BLACK LIGHT
trusted since 1992



Proiect nr. 3320/2022

„Documentație pentru dezlipire imobil înscris în CF nr. 288283-Calea Baciului, UAT Cluj
Napoca “

Noiembrie 2024

Timișoara, Strada Virtuții, nr. 1, cod 300126, tel.: 0356 808 870, fax: 0356 808 871;
Cluj-Napoca, Strada Sarmisegetuza, nr. 18, cod 400592, tel. :0364409098, fax: 0264484982;
București, str. Piața Montreal, nr. 10, clădirea WTC, intrarea F, etaj 1 , sect. 1, tel.: 0745252583;

office@blacklight.ro
www.blacklight.ro
BL-5.5.3.-PS.01

12



BLACK LIGHT
Trusted since 1992



Foaie de capăt

Proiect nr. 3320/2022

„ Documentație pentru dezlipire imobil înscris în CF nr. 288283-Calea Baciului, UAT Cluj Napoca “

Beneficiar: PRIMĂRIA CLUJ NAPOCA

Întocmit: S.C. Black Light S.R.L. Timișoara,
str. Virtuții nr. 1

Manager: ing. Bîrlă Gigi–Aureliu

Noiembrie 2024

Timișoara, Strada Virtuții, nr. 1, cod 300126, tel.: 0356 808 870, fax: 0356 808 871;
Cluj-Napoca, Strada Sarmisegetuza, nr. 18, cod 400592, tel. :0364409098, fax: 0264484982;
București, str. Piața Montreal, nr. 10, clădirea WTC, intrarea F, etaj 1 , sect. 1, tel.: 0745252583;

office@blacklight.ro
www.blacklight.ro
BL-5.5.3.-PS.01



BLACK LIGHT
trusted since 1992



Colectiv de elaborare

Şef proiect:	ing. Loredana BEZNOSZKA
Întocmit:	ing. Loredana BEZNOSZKA
Desenat:	ing. Loredana BEZNOSZKA



BLACK LIGHT
Trusted since 1992



**Borderou
de piese scrise și desenate**

Piese scrise

1. Foaie de capăt
2. Colectiv de elaborare
3. Borderou de piese scrise și desenate
4. Memoriu tehnic
5. Inventar de coordonate
6. Calculul suprafețelor

B. Piese desenate

1. Anexa 16 – Plan de amplasament și delimitare a imobilului pentru fiecare lot rezultat din operațiunea de dezlipire
2. Anexa 17 – Plan de amplasament și delimitare a imobilului cu propunerea de dezlipire

15



BLACK LIGHT
Trusted since 1992



MEMORIU TEHNIC

Adresa imobilului/zona în care se desfășoară lucrarea: Imobilul este situat în intravilan Mun. Cluj Napoca – Calea Baciului (de la intersecția cu str. Transilvaniei și cu str. Fabricilor, până la intersecția cu str. Tudor Vladimirescu).

Tipul lucrării: dezlipire imobil înscris în CF nr. 288283-Calea Baciului, UAT Cluj Napoca.

Suprafața planului supus recepției: imobilul supus recepției în prezenta documentație de actualizare date imobil, are o suprafață măsurată de 36972 mp.

Scurtă prezentare a scopului întocmirii lucrării și/sau a situației tehnice și juridice/istoricul:

Scopul prezentei documentații este dezlipirea imobilului, rezultând două loturi, LOT 1 cu suprafața de 34117 mp și LOT 2 cu suprafața de 2855 mp.

Imobilul studiat este înscris în cartea funciara nr. 288283 Cluj-Napoca, cu o suprafața de 36972 mp, proprietar tabular Statul Român în administrarea Consiliului Local al municipiului Cluj-Napoca

Descrierea generală a operațiunilor efectuate în faza de documentare a lucrării, localizarea și identificarea imobilului: Imobilul studiat este situat în intravilanul mun. Cluj Napoca - teren pentru drum Calea Baciului, de la intersecția cu str. Transilvaniei și cu str. Fabricilor, până la intersecția cu str. Tudor Vladimirescu. La teren, în urma indicării amplasamentului de către proprietar, s-a procedat la executarea măsurătorilor. În urma măsurătorilor executate la teren, a rezultat planul de situație scara 1:1000. Limita imobilului a fost preluată din Sistemul Integrat de Cadastru și Publicitate Imobiliară (e-Terra), iar la stabilirea limitei străzii așa cum este prezentată în documentație, s-a verificat corespondența cu realitatea din teren, respectând împrejuririle imobilelor vecine. A fost studiată baza de date e-terra pentru verificarea suprapunerilor cu alte imobile învecinate și s-a constatat că, limita evidențiată în documentația prezentă, nu se suprapune cu imobilele din vecinate.

Împrejmuirea parțială a imobilului este materializată între punctele de contur astfel:

- 1-2-3-4-5-6 – neîmprejmuit
- 6-7-8 – împrejmuit cu gard metalic/lemn cu soclu beton
- 8-9 – neîmprejmuit (acces drum/stradă)
- 9-10-...-13-14 – împrejmuit cu gard plasă metalică
- 14-15-16 – împrejmuit cu gard lemn
- 16-17-...-29-30 – împrejmuit cu gard metalic/lemn cu soclu beton
- 30-31 – limită convențională (fațadă construcție)
- 31-32 – neîmprejmuit (str. Ileana Cosânzeana)
- 32-33-...-49-50 – împrejmuit cu gard metalic/lemn cu soclu beton
- 50-51-52-53-54 – neîmprejmuit
- 54-55-...-61-62 – împrejmuit cu gard metalic/lemn cu soclu beton
- 62-63-64-65 – neîmprejmuit (strada Corneliu Coposu)
- 65-66-67-68-69 – neîmprejmuit
- 70-71-...-76-77 – împrejmuit cu gard metalic/lemn cu soclu beton
- 77-78-79 – neîmprejmuit (strada Lombului)
- 79-80 – neîmprejmuit
- 80-81 – neîmprejmuit (strada Tudor Vladimirescu)

Timișoara, Strada Virtuții, nr. 1, cod 300126, tel.: 0356 808 870, fax: 0356 808 871;
Cluj-Napoca, Strada Sarmisegetuza, nr. 18, cod 400592, tel.: 0364409098, fax: 0264484982;
București, str. Piața Montreal, nr. 10, clădirea WTC, intrarea F, etaj 1, sect. 1, tel.: 0745252583;

office@blacklight.ro
www.blacklight.ro
BL-5.5.3.-PS.01



- 81-82-...-101-102 – împrejmuire cu gard metalic/lemn cu soclu beton
- 102-103 – limită convențională (fațadă construcție)
- 103-104 – neîmprejmuire (strada Școlii)
- 104-105-...-113-114 – împrejmuire cu gard metalic/lemn cu soclu beton
- 114-115-116 – neîmprejmuire
- 116-117-118-119-120-121 – împrejmuire cu gard metalic/lemn cu soclu beton
- 121-122 – limită convențională (fațadă construcție)
- 122-123-...-130-131 – neîmprejmuire (împrejmuire cu gard retras)
- 131-132-133-134 – neîmprejmuire
- 134-135-...-138-139 – împrejmuire cu gard metalic
- 139-140-...-147-148 – neîmprejmuire (împrejmuire cu gard retras)
- 148-149-150 – împrejmuire cu gard metalic
- 150-151-...-159-160 – împrejmuire cu gard metalic/lemn cu soclu beton
- 160-161 – împrejmuire cu gard metalic
- 161-162-163 – neîmprejmuire
- 163-164-165-166 – parțial împrejmuire cu gard metalic/lemn cu soclu beton
- 166-167 – neîmprejmuire
- 167-168-...-178-179 – împrejmuire cu gard metalic/lemn cu soclu beton
- 179-180 – neîmprejmuire (acces drum/stradă)
- 180-181-...-194-195 – neîmprejmuire
- 195-196-197-198 – împrejmuire cu gard metalic/lemn cu soclu beton
- 198-199-...-206-207 – împrejmuire cu gard plasă metalică
- 207-208-...-212-213 – împrejmuire cu gard metalic/lemn cu soclu beton
- 213-214-215-216-217 – neîmprejmuire (acces drum/stradă)
- 217-218 – împrejmuire cu gard plasă metalică
- 218-219-220 – neîmprejmuire
- 220-221-...-226-227 – neîmprejmuire (împrejmuire cu gard retras)
- 227-228 – împrejmuire cu gard metalic/lemn cu soclu beton
- 228-229 – limită convențională (fațadă construcție)
- 229-230-231-232 – împrejmuire cu gard metalic/lemn cu soclu beton
- 232-233 – neîmprejmuire (str. Fabricilor)
- 233-234-235-236-237 – neîmprejmuire (str. Transilvaniei)
- 237-238-...-244-245 – neîmprejmuire (împrejmuire cu gard retras)
- 245-246-...-248-249 – neîmprejmuire
- 249-250-...-279-280 – împrejmuire cu gard metalic/lemn cu soclu beton
- 280-281-...-302-303 – împrejmuire cu gard plasă metalică
- 303-304-...-320-321 – împrejmuire cu gard metalic/lemn cu soclu beton
- 321-322-323-324 – împrejmuire cu gard lemn
- 324-325-...-349-350 – neîmprejmuire
- 350-351-...-354-355 – împrejmuire cu gard metalic/lemn cu soclu beton
- 355-356-357 – împrejmuire cu gard plasă metalică
- 357-358-359-360 – neîmprejmuire (str. Valea Seacă)
- 360-361-...-364-365 – împrejmuire cu gard metalic/lemn cu soclu beton
- 365-366-367-1 – neîmprejmuire

Operațiuni de specialitate realizate: Detaliile prezentate în planul de situație au fost recoltate în teren prin tehnologia GPS metoda RTK și prin măsurători efectuate cu stația totală.

- Sistemul GPS folosit este Geomax Zenit 35.



- Stația totală folosită este Leica TPS 1205.

Pentru recoltarea punctelor de detaliu s-a creat o rețea de puncte de sprijin GPS (metoda GPS RTK, precizie 1-2 cm / punct determinat) cu ajutorul cărora s-au ridicat apoi punctele de detaliu folosind stația totală Leica TPS 1205. Gradul de detaliere: planul de situație a fost elaborat la scara 1:1000, iar numărul punctelor radiate a fost conform scopului lucrării, fiind o zonă deschisă – drum/stradă.

A fost folosită Stația Permanentă GNSS Rompos – Cluj, având următoarele coordonate elipsoidale:

Nume punct (vechi)	B	L	H
Stația Permanentă GNSS Rompos - Cluj	46°46'21.13804" N	23°37'29.26969" E	395.244

- Punctele determinate în sistem WGS 84, au fost transformate în coordonate STEREO - 70 prin programul TRANSDAT Versiunea 4.04, implementat oficial de A.N.C.P.I București.

Datele culese din teren au fost descarcate cu software de specialitate Leica Geo Office Combined și prelucrate cu programe de post-procesare, date care au fost exportate în fișiere ASCII și RINEX, care au fost folosite la întocmirea documentației și efectuarea verificărilor. Datele introduse în calculator au fost prelucrate cu ajutorul programelor specifice de lucru (AUTOCAD); S-a întocmit planul de situație la scara 1:1000 cu toate elementele culese de pe teren și s-au făcut verificările de rigoare pentru acest gen de lucrări;

Formatul datelor predate:

Ridicarea topografică se va preda în format AutoCAD cu extensia (.dwg/.dxf) în coordonate Stereografice 1970, Marea Neagra 1975; Se vor preda toate elementele ridicărilor topografice (stații cu coordonate și cote, calcule rețea G.P.S și anexe de măsurători).

Documentația a fost întocmită respectând normele în vigoare respectiv Ordinul Directorului General al ANCPI Nr.600/2023, privind aprobarea Regulamentului de recepție și înscriere în evidențele de cadastru și carte funciară.

Calculul suprafeței:

Calculul suprafețelor s-a făcut prin metodă analitică, folosind coordonatele rectangulare ale punctelor de contur, pe baza formulei generale de calcul a suprafeței pe cale analitică pentru poligon cu n puncte:

$$2S = \sum_{i=1}^n x_i (y_{i+1} - y_{i-1})$$

Suprafața totală calculată analitic pentru LOT 1 este de 34117 mp, iar pentru LOT 2 este de 2855 mp.

Sistemul de proiectie Stereografic 1970
CF nr. 288283 -Calea Baciului - LOT 1, Municipiul Cluj-Napoca, județul Cluj
U.A.T. CLUJ-NAPOCA

$S=34117\text{mg}$

INVENTAR DE COORDONATE
Sistemul de proiecție Stereografic 1970
CF nr. 288283 -Calea Baciului - LOT 2, Municipiul Cluj-Napoca, județul Cluj
U.A.T. CLUJ-NAPOCA

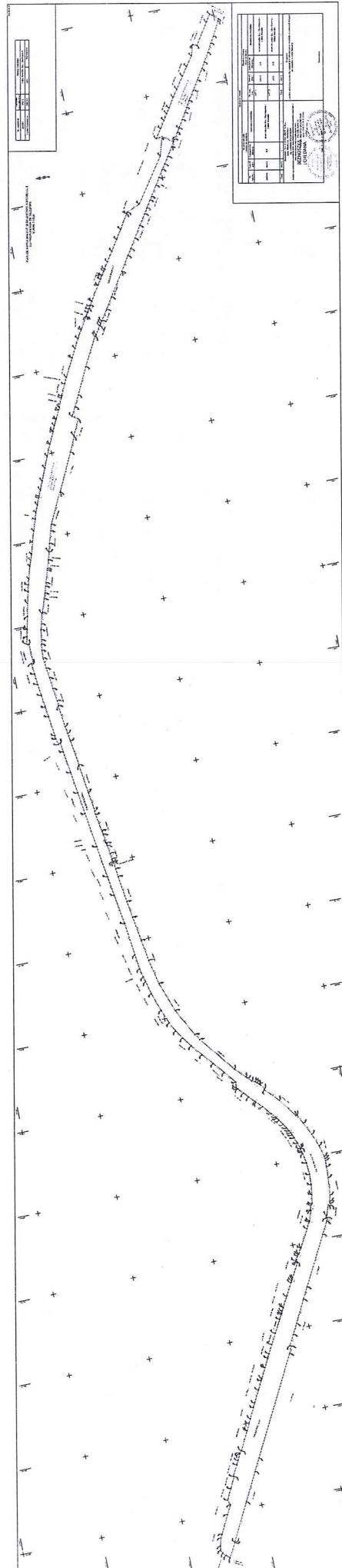
Pct.	Nord(X)	Est(Y)
65	588090.593	390048.901
66	588097.992	390047.770
67	588090.538	390058.555
68	588084.426	390067.708
69	588079.545	390075.032
70	588075.433	390080.957
71	588067.753	390092.812
72	588061.341	390101.748
73	588051.621	390115.702
74	588044.465	390126.057
75	588036.193	390137.573
76	588032.013	390150.950
77	588031.826	390150.840
78	588027.160	390148.457
79	588010.371	390174.050
80	588004.572	390182.890
81	587994.957	390175.171
82	587996.385	390172.600
83	588005.453	390155.768
84	588010.161	390147.938
85	588016.018	390137.523
86	588022.409	390127.111
87	588026.941	390119.704
88	588034.849	390107.622
89	588041.913	390096.603
90	588049.599	390085.066
91	588054.316	390077.416
92	588057.486	390072.020
93	588062.373	390064.070
94	588068.525	390054.720
95	588068.347	390054.603
96	588071.223	390050.324
97	588076.492	390042.322
97A	588078.096	390039.843
S=2855mp		

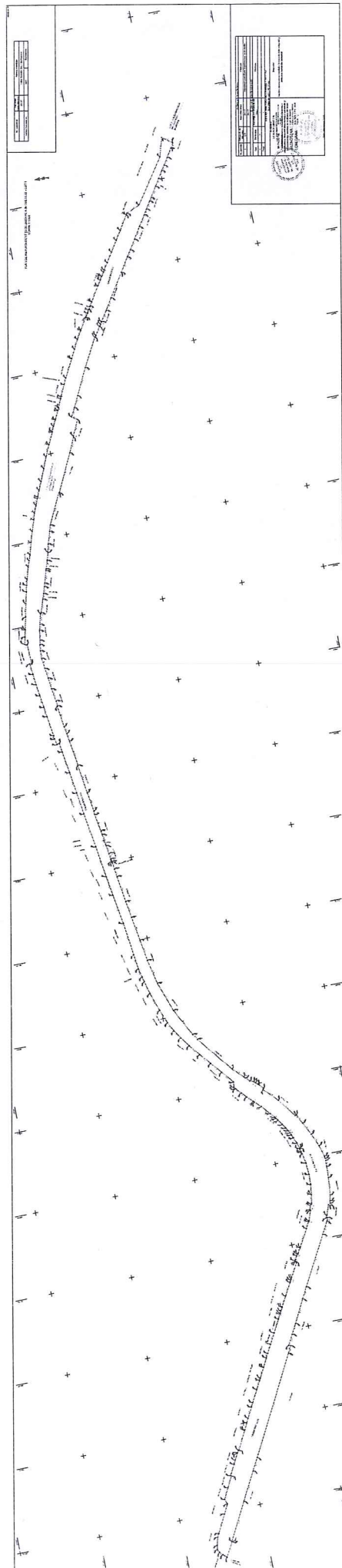


ÎNTOCMIT:
SC BLACK LIGHT SRL
ing. Loredana-BEZNOSZKA
BEZNOSZKA
LOREDANA

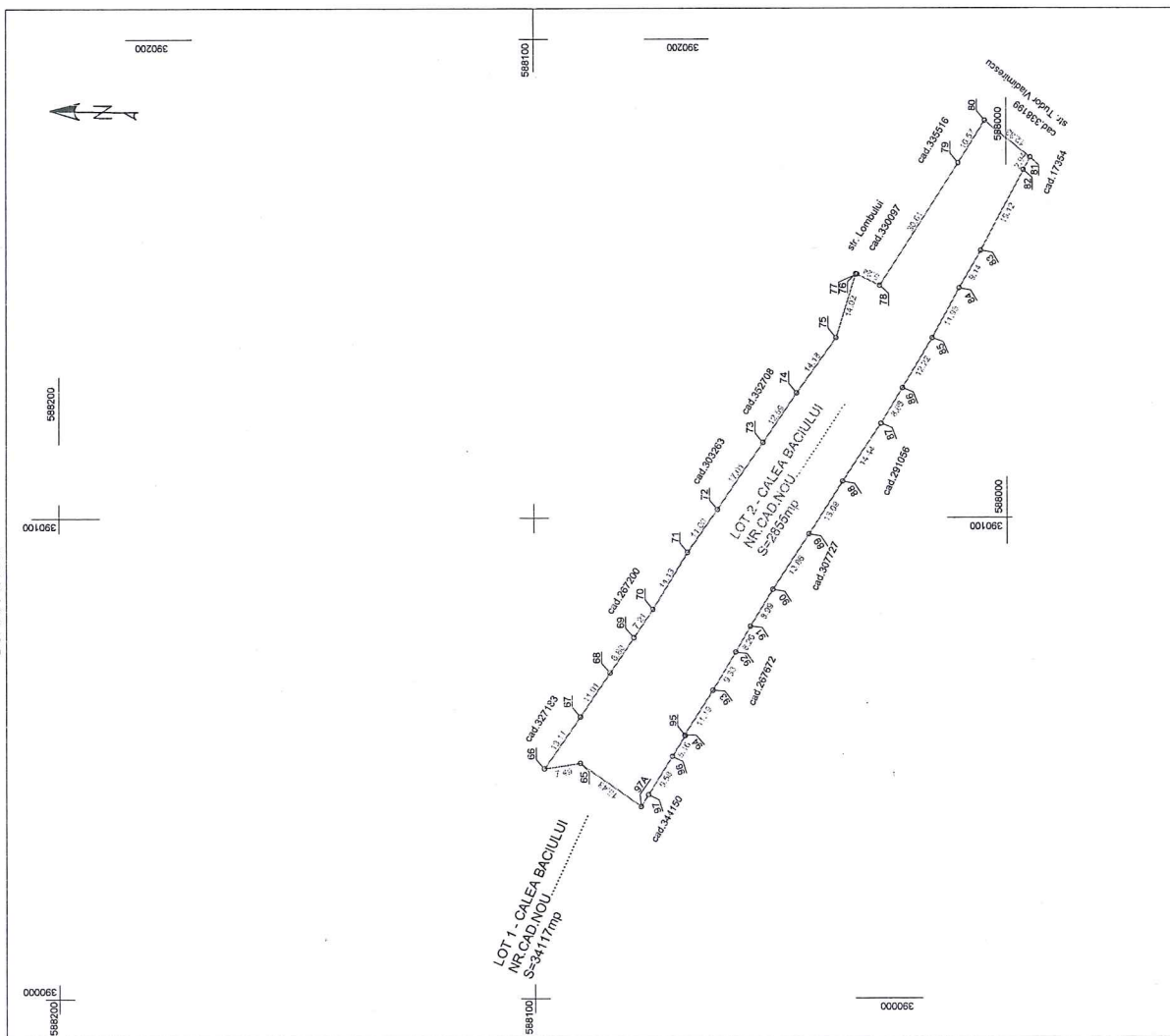
Digitally signed by
BEZNOSZKA LOREDANA
Date: 2024.11.14 15:10:29
+02'00'

20



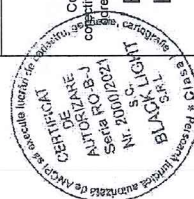


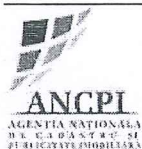
PLAN DE AMPLASAMENT ȘI DELIMITARE A IMOBILULUI - LOT 2
SCARA 1:1000



Nr. cadastral	Suprafata masurata (mp)	Adresa imobilului
	2855	Calea Bacului, loc. Cluj-Napoca
Cartea Funciara nr.		UAT
		Cluj-Napoca

A. Date referitoare la teren			
Nr. parcela	Categorie de folosinta	Suprafata (mp)	Mentuni
1	DR	2855	imprejmuit partial prin imprejmuirea vecinatilor
Cod	Destinatia	Suprafata consacrata la sol (mp)	Mentuni
-	-	-	-
Total			
		Suprafata totala masurata a imobilului = 2855 mp	
		Suprafata din ad = 2855 mp	
Executant: SC BLACK LIGHT SRL Ing. Loredana BEZNOSZKA			Inspector
Confirm executarea masuratorilor la teren, constatarea corectitudinii documentatiei cadastrale si corespundenta acesteia cu realitatea din teren			Confirm introducerea imobilului in baza de date integrata si atribuirea numarului cadastral
BEZNOSZKA LOREDANA +0200			
AUTORIZARE Sofia RO-T14-F NR.022/09.05.2016 Loredana BEZNOSZKA			
Data: Noiembrie 2024			





Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca
Adresa: Localitate: Cluj-Napoca, Str. Alexandru Vaida Voevod, Nr.53, Cod postal
400436, Jud. Cluj, Tel. 0264/431032, 0264/434800, 0364/101233 Fax.

Nr.cerere	243154
Ziua	15
Luna	11
Anul	2024

REFERAT DE ADMITERE
(Dezmembrare imobil)

Domnului/Doamnei **MUNICIPIUL CLUJ-NAPOCA**
Domiciliul Loc. Cluj-Napoca, Str MOȚILOR, Nr. 3, Jud. Cluj

Referitor la cererea înregistrată sub numărul **243154** din data **15-11-2024**, vă informăm:

Imobilul situat în Loc. Cluj-Napoca, Calea BACIULUI, Jud. Cluj, UAT Cluj-Napoca având numărul cadastral 288283 a fost dezmembrat în imobilele:

- 1) **357066** situat în Loc. Cluj-Napoca, Calea BACIULUI, Jud. Cluj, UAT Cluj-Napoca având suprafața măsurată 34117 mp;
- 2) **357067** situat în Loc. Cluj-Napoca, Calea BACIULUI, Jud. Cluj, UAT Cluj-Napoca având suprafața măsurată 2855 mp;

Certific că informațiile din prezentul extras sunt conforme cu datele din planul cadastral de carte funciară al OCPI CLUJ la data: 19-11-2024.

Situația prezentată poate face obiectul unor modificări ulterioare, în condițiile Legii cadastrului și a publicității imobiliare nr. 7/1996, republicată, cu modificările și completările ulterioare.

Inspector
CLAUDIA LILIANA POPESCU

Claudia-Liliana
Popescu

Digitally signed by
Claudia-Liliana Popescu
Date: 2024.11.19
14:45:04 +02'00'



Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

Localitate: Cluj-Napoca, Str. Alexandru Vaida Voevod, Nr.53, Cod postal 400436, Jud. Cluj, Tel. 0264/431032, 0264/434800, 0364/101233 Fax. 0264/598857, 0364/116263

Nr.cerere	243154
Ziua	15
Luna	11
Anul	2024

Extras de Plan Cadastral de Carte Funciară
pentru
Imobil număr cadastral 288283 / UAT Cluj-Napoca

TEREN Intravilan

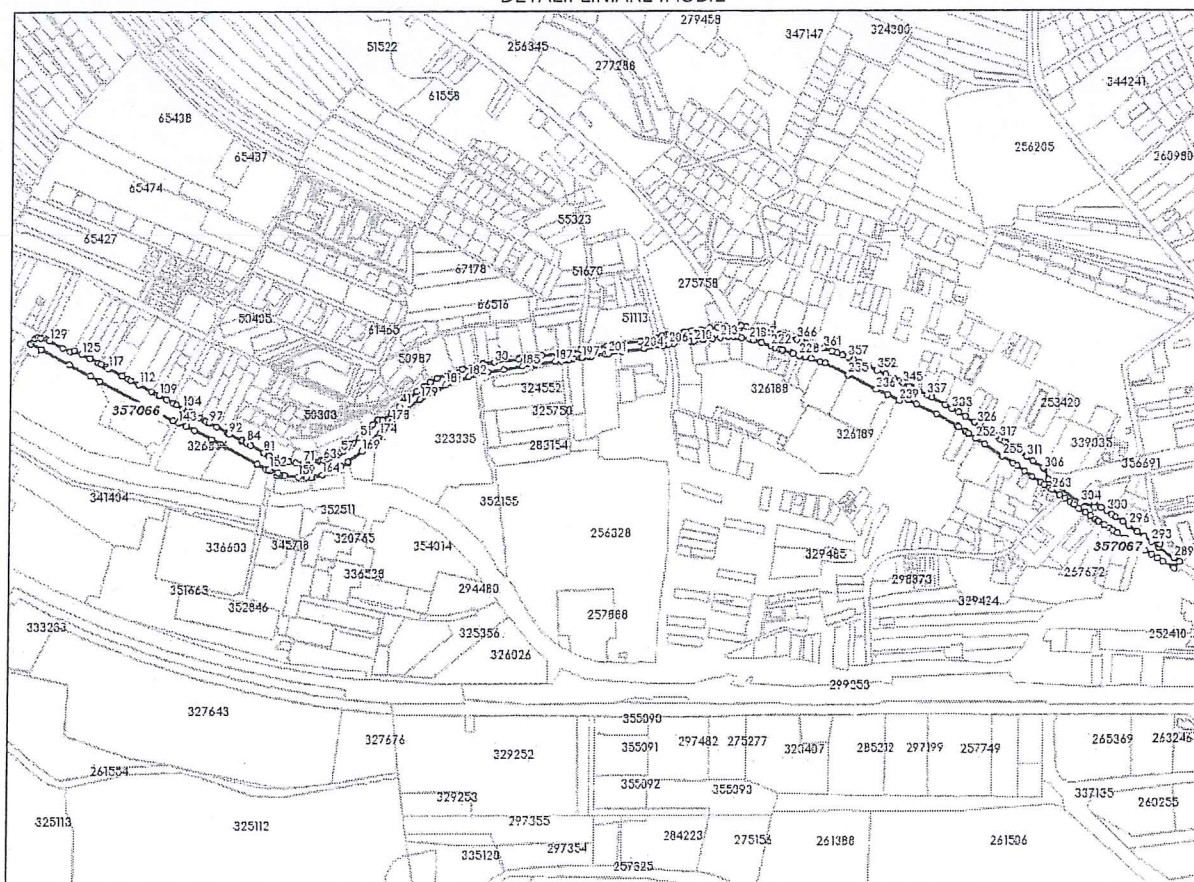
Adresa: Loc. Cluj-Napoca, Calea BACIULUI, Jud. Cluj

Comuna/Oraș/Municipiu: Cluj-Napoca

Nr. cadastral	Suprafața măsurată	Observații / Referințe
288283	36972	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



25

**Incadrare în zonă
scara 1:10000**



Date referitoare la teren

Crt	Categoria de folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Observații / Referințe
1	drum	DA	36.972			DRUM
	TOTAL:		36.972			

Date referitoare la construcții

Crt	Numar	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
Imobilul nu are in componență construcții					

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct începu	Punct sfârșit	Lungime segment (m)	Punct începu	Punct sfârșit	Lungime segment (m)	Punct începu	Punct sfârșit	Lungime segment (m)
1	2	7.063	2	3	7.958	3	4	14.719
4	5	15.889	5	6	15.312	6	7	0.469
7	8	8.384	8	9	9.178	9	10	2.733
10	11	24.317	11	12	2.572	12	13	13.321
13	14	12.993	14	15	14.1	15	16	15.127
16	17	12.052	17	18	24.496	18	19	4.494
19	20	7.371	20	21	3.386	21	22	10.877
22	23	26.924	23	24	26.103	24	25	27.113
25	26	42.451	26	27	38.509	27	28	24.192
28	29	36.314	29	30	39.784	30	31	17.851
31	32	10.965	32	33	6.628	33	34	15.721
34	35	23.62	35	36	18.327	36	37	12.574
37	38	11.962	38	39	14.278	39	40	16.648
40	41	17.477	41	42	17.298	42	43	18.54
43	44	6.955	44	45	2.111	45	46	0.085
46	47	9.087	47	48	8.149	48	49	9.498
49	50	1.568	50	51	9.555	51	52	13.666
52	53	7.282	53	54	1.534	54	55	3.707
55	56	7.25	56	57	5.897	57	58	4.795
58	59	3.176	59	60	3.012	60	61	4.424
61	62	7.798	62	63	6.931	63	64	0.212
64	65	0.55	65	66	0.512	66	67	4.217
67	68	0.189	68	69	2.337	69	70	11.866
70	71	15.019	71	72	12.351	72	73	11.773
73	74	0.107	74	75	10.971	75	76	2.239
76	77	5.821	77	78	1.093	78	79	12.277
79	80	1.43	80	81	8.688	81	82	24.489
82	83	0.302	83	84	7.464	84	85	0.965
85	86	2.388	86	87	5.028	87	88	1.484
88	89	0.463	89	90	1.93	90	91	0.502
91	92	21.601	92	93	0.037	93	94	1.454
94	95	2.767	95	96	17.753	96	97	14.011
97	98	0.194	98	99	5.185	99	100	2.498
100	101	0.989	101	102	6.409	102	103	17.728
103	104	13.965	104	105	11.805	105	106	5.616
106	107	12.396	107	108	0.112	108	109	13.4
109	110	2.522	110	111	11.48	111	112	22.565
112	113	13.903	113	114	5.667	114	115	9.759
115	116	0.104	116	117	24.924	117	118	1.149
118	119	3.187	119	120	0.569	120	121	8.91
121	122	5.325	122	123	14.52	123	124	1.195
124	125	14.864	125	126	14.629	126	127	6.428
127	128	12.718	128	129	24.506	129	130	4.521

24

Punct începu	Punct sfârșit	Lungime segment (m)	Punct începu	Punct sfârșit	Lungime segment (m)	Punct începu	Punct sfârșit	Lungime segment (m)
130	131	9.811	131	132	4.921	132	133	4.543
133	134	4.639	134	135	6.001	135	136	19.607
136	137	0.098	137	138	0.318	138	139	50.92
139	140	38.245	140	141	16.763	141	142	131.799
142	143	9.489	143	144	2.194	144	145	13.976
145	146	13.401	146	147	30.942	147	148	15.443
148	149	66.531	149	150	16.733	150	151	4.177
151	152	1.731	152	153	3.478	153	154	12.744
154	155	4.476	155	156	3.256	156	157	2.813
157	158	7.173	158	159	21.223	159	160	13.735
160	161	7.345	161	162	2.519	162	163	2.714
163	164	14.529	164	165	16.489	165	166	16.801
166	167	12.823	167	168	1.692	168	169	27.387
169	170	22.739	170	171	1.834	171	172	8.097
172	173	3.829	173	174	2.144	174	175	4.701
175	176	6.766	176	177	2.199	177	178	16.98
178	179	55.876	179	180	8.319	180	181	37.589
181	182	38.438	182	183	30.563	183	184	25.89
184	185	29.843	185	186	20.385	186	187	31.992
187	188	10.066	188	189	8.713	189	190	0.541
190	191	0.473	191	192	0.932	192	193	2.001
193	194	6.966	194	195	10.522	195	196	2.247
196	197	0.849	197	198	11.162	198	199	4.531
199	200	22.295	200	201	4.065	201	202	23.48
202	203	35.181	203	204	0.357	204	205	31.437
205	206	9.643	206	207	8.996	207	208	26.369
208	209	0.636	209	210	6.068	210	211	15.77
211	212	13.84	212	213	12.527	213	214	12.871
214	215	9.474	215	216	7.328	216	217	5.439
217	218	12.103	218	219	7.104	219	220	12.887
220	221	1.241	221	222	16.639	222	223	6.903
223	224	8.329	224	225	4.424	225	226	15.507
226	227	2.269	227	228	10.252	228	229	9.791
229	230	0.596	230	231	9.926	231	232	15.377
232	233	7.576	233	234	40.798	234	235	0.769
235	236	50.238	236	237	19.423	237	238	1.239
238	239	20.819	239	240	8.34	240	241	11.86
241	242	15.148	242	243	35.688	243	244	38.378
244	245	0.906	245	246	2.309	246	247	11.776
247	248	0.413	248	249	3.121	249	250	3.137
250	251	0.283	251	252	14.672	252	253	16.703
253	254	33.22	254	255	0.092	255	256	20.217
256	257	9.154	257	258	13.689	258	259	16.573
259	260	15.629	260	261	7.474	261	262	10.404
262	263	4.819	263	264	14.39	264	265	10.283
265	266	10.5	266	267	6.93	267	268	10.19
268	269	12.304	269	270	0.162	270	271	9.766
271	272	9.58	272	273	5.156	273	274	0.213
274	275	11.192	275	276	9.332	276	277	6.258
277	278	8.987	278	279	13.863	279	280	13.089
280	281	14.44	281	282	8.683	282	283	12.217
283	284	11.949	284	285	9.136	285	286	19.119
286	287	2.941	287	288	12.33	288	289	10.572
289	290	30.609	290	291	5.24	291	292	0.217
292	293	14.015	293	294	14.179	294	295	12.587
295	296	17.006	296	297	10.998	297	298	14.125
298	299	7.212	299	300	8.801	300	301	11.006

28

Extras de Plan Cadastral de Carte Funciară, imobil nr. cadastral 288283 / UAT Cluj-Napoca

Punct începu	Punct sfârșit	Lungime segment (m)	Punct începu	Punct sfârșit	Lungime segment (m)	Punct începu	Punct sfârșit	Lungime segment (m)
301	302	13.11	302	303	7.485	303	304	23.387
304	305	63.904	305	306	17.931	306	307	1.705
307	308	0.24	308	309	0.089	309	310	20.305
310	311	13.051	311	312	15.17	312	313	13.88
313	314	9.834	314	315	2.09	315	316	5.956
316	317	5.079	317	318	7.234	318	319	0.272
319	320	20.886	320	321	0.205	321	322	5.395
322	323	1.062	323	324	3.252	324	325	0.674
325	326	4.317	326	327	4.803	327	328	0.629
328	329	0.258	329	330	16.547	330	331	0.166
331	332	12.103	332	333	12.09	333	334	12.393
334	335	0.147	335	336	24.563	336	337	7.962
337	338	14.865	338	339	2.691	339	340	11.734
340	341	0.193	341	342	3.241	342	343	0.229
343	344	11.511	344	345	0.076	345	346	8.585
346	347	6.521	347	348	0.388	348	349	0.257
349	350	15.532	350	351	0.174	351	352	15.645
352	353	14.612	353	354	16.113	354	355	11.02
355	356	7.547	356	357	2.18	357	358	8.756
358	359	9.653	359	360	8.051	360	361	14.257
361	362	13.638	362	363	0.115	363	364	15.093
364	365	7.127	365	366	7.692	366	1	15.317

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Pentru acest imobil există înregistrate următoarele documentații cadastrale neînscrise în cartea funciară:

Nr Crt	Numar cerere	Data cerere	Termen eliberare	Obiect cerere
1	243154	15.11.2024	20.11.2024	Dezmembrare/Comasare

Ca urmare a soluționării cererii nr. 243154 înregistrată la data de 15.11.2024, s-a propus dezmembrarea imobilului rezultând următoarele imobile:

Nr Crt	Identificator electronic	Suprafata (mp)	Adresa
1	357066	34117	Loc. Cluj-Napoca, Calea BACIULUI, Jud. Cluj
2	357067	2855	Loc. Cluj-Napoca, Calea BACIULUI, Jud. Cluj

Certific că informațiile din prezentul extras sunt conforme cu datele din planul cadastral de carte funciară al OCPI CLUJ la data: 19-11-2024

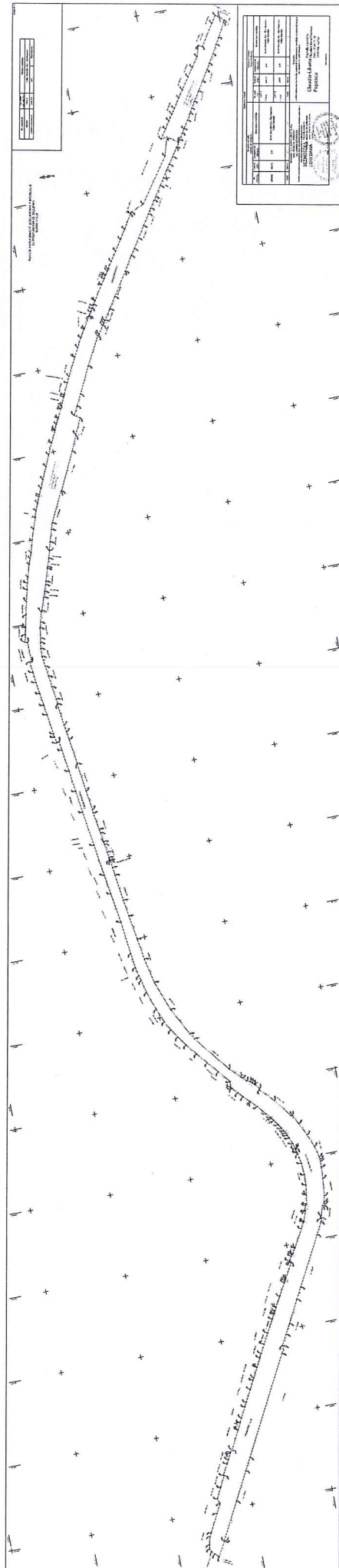
Situația prezentată poate face obiectul unor modificări ulterioare, în condițiile Legii cadastrului și publicității imobiliare nr. 7/1996, republicată.

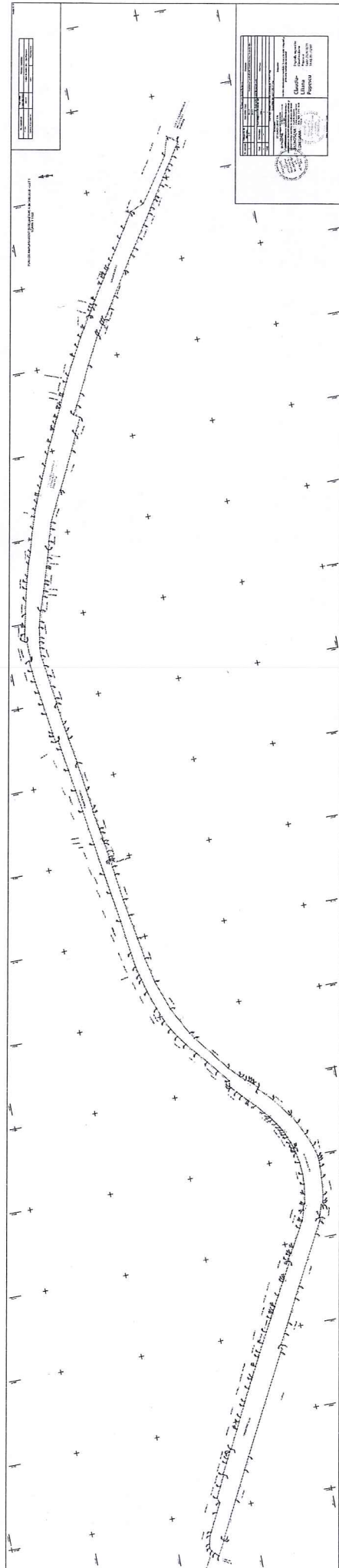
Consilier/Inspector de specialitate,

CLAUDIA LILIANA POPESCU

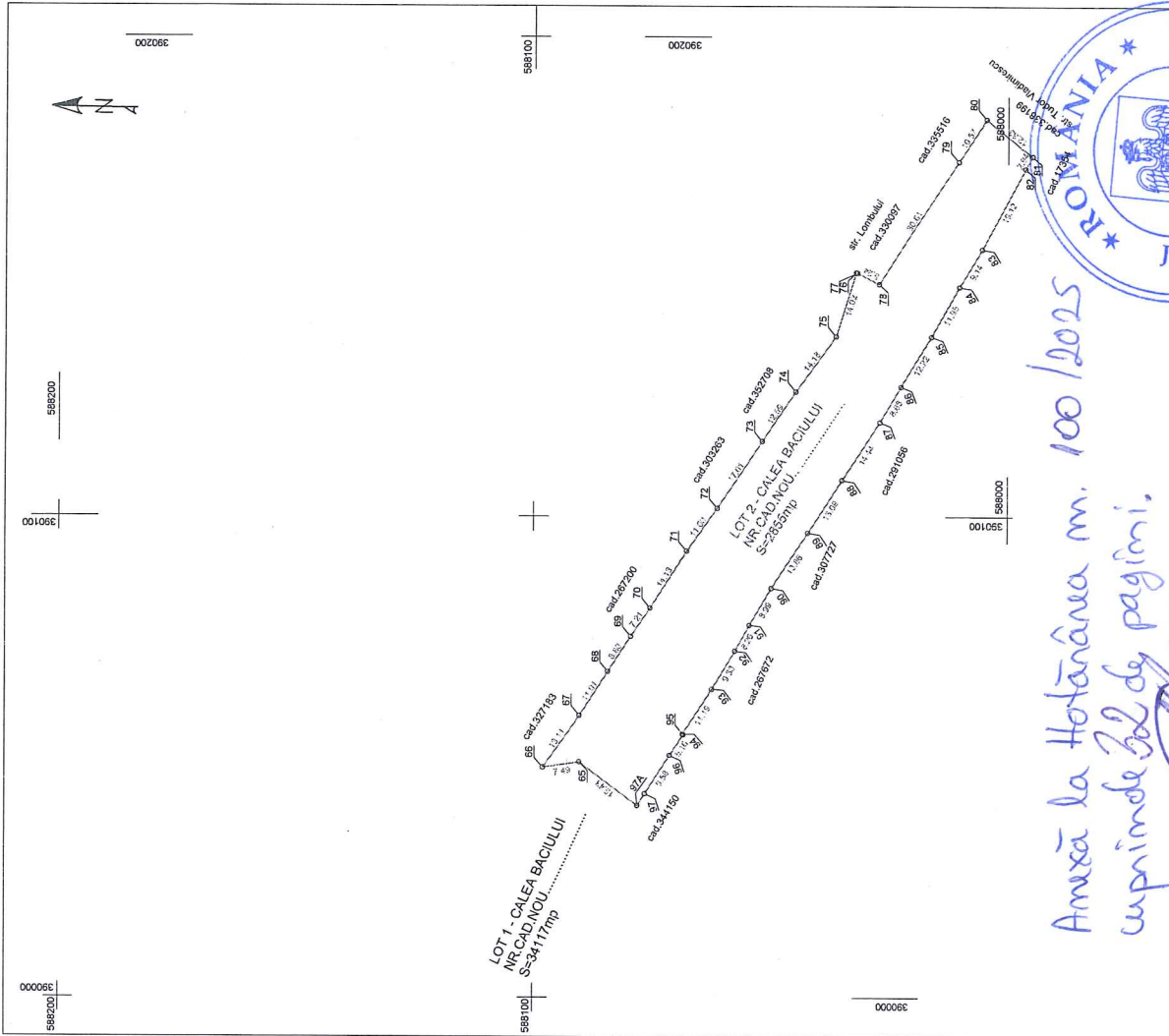
Claudia-
Liliana
Popescu

Digitally signed by
Claudia-Liliana
Popescu
Date: 2024.11.19
14:31:58 +02'00'





PLAN DE AMPLASAMENT ȘI DELIMITARE A IMOBILULUI - LOT 2
SCARA 1:1000



Anexa la Hotărârea nr. 100/2025
cuprînd 32 de pagini.



Nr. cadastral	Suprafata masurata (mp)	Adresa imobilului
357067	2855	Calea Baciului, loc. Cluj-Napoca
Cartea Funciara nr.	UAT	Cluj-Napoca

A. Date referitoare la teren	
Nr. parcela	Categorie de folosinta
1	DR
Suprafata (mp)	
2855	imprejmuit partial prin imprejmuirea vecinalilor
2855	
B. Date referitoare la constructii	
Cod	Destinatia
-	Suprafata construita la sol (mp)
-	Mentluni
Total	-
Suprafata totala masurata a imobilului = 2855 mp	
Suprafata din act = 2855 mp	
Inspector	
Confirm introducerea imobilului în baza de date integrată și atribuirea numărului cadastral	
Claudia-Liliana Popescu	
Date: 2024.11.19 14:44:08 +0200	
Digitally signed by Claudia-Liliana Popescu	
Date: 2024.11.19 14:44:08 +0200	
Executant: SC BLACK LIGHT SRL Ing. Loredana BEZNOSZKA	
Confirm executarea măsurătorilor la teren, corectitudinea întocmirii documentației cadastrale și corespundența acesteia cu realitatea din teren	
BEZNOSZKA LOREDANA	
Date: 2024.11.14 12:43:26	
Digitally signed by BEZNOSZKA LOREDANA	
Date: 2024.11.14 12:43:26	
AUTORIZARE	
Scrie RO-TM-F	
NIG32309 05.2018	
Loredana BEZNOSZKA	
Data: Noiembrie 2024	