

CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI
CLUJ-NAPOCA

HOTĂRÂRE

privind însușirea Documentației tehnice
pentru înscrierea imobilului str. Theodor Pallady, din municipiul Cluj-Napoca,
în sistemul integrat de cadastru și carte funciară

Consiliul local al municipiului Cluj-Napoca întrunit în ședință ordinară,

Examinând proiectul de hotărâre privind însușirea Documentației tehnice pentru înscrierea imobilului str. Theodor Pallady, din municipiul Cluj-Napoca, în sistemul integrat de cadastru și carte funciară – proiect din inițiativa domnului Dan Ștefan Tarcea, consilier local și viceprimar;

Reținând Referatul de aprobare nr. 284481/2.2 din 20.02.2024 al domnului Dan Ștefan Tarcea, consilier local și viceprimar, în calitate de inițiator;

Analizând Raportul de specialitate nr. 284658 din 20.02.2024 al Direcției Patrimoniul municipiului și evidența proprietății, Direcției Economice și al Direcției Juridice, prin care se propune însușirea Documentației tehnice pentru înscrierea imobilului str. Theodor Pallady, din municipiul Cluj-Napoca, în sistemul integrat de cadastru și carte funciară;

Văzând avizul comisiei de specialitate;

Luând în considerare prevederile art. 87 alin. (5), 129 alin. (2), 286 alin. (1) și (4), 289 alin. (2) și (3) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, ale art. 5 din Anexa la Hotărârea Guvernului nr. 392/2020 privind Normele tehnice pentru întocmirea inventarului bunurilor care alcătuiesc domeniul public și privat al comunelor, al orașelor, al municipiilor și al județelor, ale art. 10 alin. (2), 41 alin. (5) din Legea nr. 7/1996 a cadastrului și publicității imobiliare, cu modificările și completările ulterioare, ale art. 18 lit. a) din Ordinul nr. 600/2023 al Directorului General al Agenției Naționale de Cadastru și Publicitate Imobiliară, cu modificările și completările ulterioare, ale art. 8 alin. (1) lit. c) din Ordonanța Guvernului nr. 43/1997 privind regimul drumurilor, ale Hotărârii nr. 376/2004 privind aprobarea Planului Urbanistic de Detaliu pentru locuințe familiale, Colonia Borhanci (Stogu Moșului) f.n., ale Hotărârii nr. 179/2023 privind aprobarea Planului Urbanistic Zonal de urbanizare, str. Borhanciului-str. Theodor Pallady și ținând cont de Adresa nr. 522738/2023 a Direcției Generale de Urbanism, precum și ale Hotărârii Guvernului nr. 193/2006, Anexa 1¹, poziția nr. 1748;

Potrivit dispozițiilor art. 129, 133 alin. (1), 139 și 196 din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

HOTĂRĂȘTE:

Art. 1 Se aprobă înscrierea în Cartea funciară nouă, în favoarea Municipiului Cluj-Napoca, a imobilului str. Theodor Pallady, cu suprafața măsurată de 1697 mp., cu destinație drum, domeniul public, în baza Ordonanței Guvernului nr. 43/1997 privind regimul drumurilor, republicată, art. 8 alin. (1) „Drumurile de interes local aparțin proprietății publice a unității administrative pe teritoriul căreia se află (...)”.

Art. 2. Se însușește Documentația tehnică de înscriere în Cartea funciară nouă a imobilului str. Theodor Pallady, din municipiul Cluj-Napoca, întocmită de S.C. Black Light S.R.L., Persoana Juridică Autorizată A.N.C.P.I., ce se constituie în Anexă, care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art. 3. Comisia specială de inventariere a domeniului public al municipiului Cluj-Napoca, reglementată de art. 289 alin. (2) și (3) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare și de art. 5 din Anexa la Hotărârea Guvernului nr. 392/2020 privind Normele tehnice pentru întocmirea inventarului bunurilor care alcătuiesc domeniul public și privat al comunelor, al orașelor, al municipiilor și al județelor, va asigura actualizarea Inventarului bunurilor care aparțin domeniului public al municipiului Cluj-Napoca, cu imobilul ce face obiectul prezentei hotărâri.

Art. 4. Cu îndeplinirea prevederilor hotărârii se încredințează Direcția Patrimoniul municipiului și evidența proprietății, Direcția Economică, Direcția Tehnică, Direcția Ecologie urbană și spații verzi și Direcția Generală de Urbanism.



Președinte de ședință,
Ec. Dan Ștefan Tarcea

Contrasemnează:
Secretarul general al municipiului,
Jr. Aurora Rosca



BLACK LIGHT
— trusted since 1992

Anexă la Hotărârea nr. 93 / 2024



Proiect nr. 3320/2022

„Documentație pentru primă înscriere str. Theodor Pallady, UAT Cluj Napoca “



Iunie 2023

Timișoara, Strada Virtutii, nr. 1, cod 300126, tel.: 0356 808 870, fax: 0356 808 871;
Cluj-Napoca, Strada Sarmisegetuza, nr. 18, cod 400592, tel. :0364409098, fax: 0264484982;
București, str. Piața Montreal, nr. 10, clădirea WTC, intrarea F, etaj 1, sect. 1, tel.: 0745252583;

office@blacklight.ro
www.blacklight.ro
BL-5.5.3.-PS.01



MONITORUL OFICIAL

AL

ROMÂNIEI

ul 174 (XVIII) — Nr. 248 bis

PARTEA I
LEGI, DECRETE, HOTĂRĂRI ȘI ALTE ACTE

Luni, 20 martie 2006

SUMAR

Pagina

Anexa nr. 1¹ la Hotărârea Guvernului nr. 193/2006
pentru modificarea și completarea Hotărârii
Guvernului nr. 969/2002 privind alegerea
domeniului public al Județului Cluj, precum și al
municipiilor, orașelor și comunelor din Județul Cluj,
cu excepția municipiului Cluj-Napoca 3-447

HOTĂRĂRI ALE GUVERNULUI ROMÂN

GUVERNUL ROMÂNIEI

HOTĂRÂRE

pentru modificarea și completarea Hotărârii Guvernului nr. 969/2002 privind atestarea domeniului public al Județului Cluj, precum și al municipiilor, orașelor și comunelor din Județul Cluj, cu excepția municipiului Cluj-Napoca*)

În temeiul art. 108 din Constituția României, republicată,

Guvernul României adoptă prezenta hotărâre.

Articol unic. — Hotărârea Guvernului nr. 969/2002 privind atestarea domeniului public al Județului Cluj, precum și al municipiilor, orașelor și comunelor din Județul Cluj, cu excepția municipiului Cluj-Napoca, publicată în Monitorul Oficial al României, Partea I, nr. 684 și 684 bis din 17 septembrie 2002, cu modificările ulterioare, se modifică și se completează după cum urmează:

1. Titlul hotărârii va avea următorul cuprins:

„HOTĂRÂRE
privind atestarea domeniului public al Județului Cluj,
precum și al municipiilor, orașelor și comunelor
din Județul Cluj”

2. Articolul unic va avea următorul cuprins:
„Articol unic. — Se atestă apartenența publică al Județului Cluj, precum și al municipiilor și comunelor din Județul Cluj la bunurile anexe nr. 1—80 care fac parte integrantă din hotărâre.”

3. După anexa nr. 1 se introduce o nouă anexă nr. 11, cu titlul „Inventarul bunurilor a domeniului public al municipiului Cluj-Napoca conținutului prevăzut în anexa la prezenta hotărâre.”

PRIM-MINISTRU
CĂLIN POPESCU-ȚĂRICEANU

Contrasemnează:

p. Ministrul administrației și internelor
Paul Victor Dobre,
secretar de stat

Ministrul finanțelor publice,
Sebastian Teodor Gheorghe Vlădescu

București, 9 februarie 2006.
Nr. 193.

*) Hotărârea Guvernului nr. 193/2006 a fost publicată în Monitorul Oficial al României, Partea I, nr. 248 din 20 martie 2006 și în acest număr bis.

1	2	3	4	5	6
0					
		Număr morminte - 6.000			
		TOTAL		1.844,713,76	
11.2 TERENURI CIMITIRE					
999	800030	Cimitirul Central	Adresa - str. Avram Iancu nr.26	1585	Municipiul Cluj - Napoca
			Suprafața - 219.500 mp	extins 1819	
1000	800031	Cimitirul Crisan	Adresa - str. Mecanicilor nr.22	1587	Municipiul Cluj - Napoca
			Suprafața - 18.900 mp		
1001	800033	Cimitirul Chinteni	Adresa - str. Pometului FN		Municipiul Cluj - Napoca
			Suprafața - 60.000 mp		
1002	803771	Cimitirul Mănăștur	Adresa - str. Govora F.N. ; Vecini:Cartier Zorilor, varianta Mănăștur		Municipiul Cluj - Napoca
			Suprafața - 119.543 mp		
1003	803772	Cimitirul Eroilor	Vecini: Calea Turzii, cimitirul Evreiesc, Cimitirul Central		Municipiul Cluj - Napoca
			Suprafața - 7.500 mp	694,821,09	
		TOTAL		37.861,527,55	
		TOTAL CIMITIRE		39.706,241,31	

12. DRUMURILE COMUNALE, VICINALE ȘI STRĂZILE

1	2	3	4	5	6
1004	1.3.7.	11 Octombrie	Suprafața totală (mp)		Municipiul Cluj - Napoca
1005	1.3.7.	13 Septembrie	1.890	5.140,80	Municipiul Cluj - Napoca
1006	1.3.7.	16 Februarie	1.720	101,996,00	Municipiul Cluj - Napoca
1007	1.3.7.	A.E.Baconsky	2.012	2.414,40	Municipiul Cluj - Napoca
1008	1.3.7.	Abrodiului	2.800	147,900,00	Municipiul Cluj - Napoca
1009	1.3.7.	Academician David Prodan	1.040	30,836,00	Municipiul Cluj - Napoca
1010	1.3.7.	Adorului	3.903	231,447,90	Municipiul Cluj - Napoca
1011	1.3.7.	Ady Endre	4.888	341,831,30	Municipiul Cluj - Napoca
1012	1.3.7.	Agricultorilor	2.208	130,934,40	Municipiul Cluj - Napoca
1013	1.3.7.	Agromilor	2.208	130,934,40	Municipiul Cluj - Napoca
1014	1.3.7.	Aludului	5.460	6.552,00	Municipiul Cluj - Napoca
1015	1.3.7.	Alba Iulia	1.995	112,373,50	Municipiul Cluj - Napoca
1016	1.3.7.	Albac	5.240	310,732,00	Municipiul Cluj - Napoca
1017	1.3.7.	Albert Einstein	2.267	134,433,10	Municipiul Cluj - Napoca
1018	1.3.7.	Albidi	2.450	2.940,00	Municipiul Cluj - Napoca
1019	1.3.7.	Alesd	1.440	1,728,00	Municipiul Cluj - Napoca
1020	1.3.7.	Alexandru Bohățel	4.650	275,745,00	Municipiul Cluj - Napoca
1021	1.3.7.	Alexandru Borza	3.500	4,200,00	Municipiul Cluj - Napoca
1022	1.3.7.	Alexandru Ciura	287	17,019,10	Municipiul Cluj - Napoca
1023	1.3.7.	Alexandru D. Xenopol	2.642	3,170,40	Municipiul Cluj - Napoca
1024	1.3.7.	Alexandru Davila	1.778	2,133,60	Municipiul Cluj - Napoca
1025	1.3.7.	Alexandru Donici	1.125	1,350,00	Municipiul Cluj - Napoca
1026	1.3.7.	Alexandru Macedonski	3.674	4,408,80	Municipiul Cluj - Napoca
1027	1.3.7.	Alexandru Odobescu	2.765	3,318,00	Municipiul Cluj - Napoca
1028	1.3.7.	Alexandru Seha	21.223	1,258,523,50	Municipiul Cluj - Napoca
1029	1.3.7.	Alexandru Valda Voevod	11.280	668,904,00	Municipiul Cluj - Napoca
1030	1.3.7.	Alexandru Vlahuță	3.968	202,968,00	Municipiul Cluj - Napoca
1031	1.3.7.	Almasului	630	756,00	Municipiul Cluj - Napoca
1032	1.3.7.	Alunului	5.600	332,080,00	Municipiul Cluj - Napoca
1033	1.3.7.	Alverna	1.830	108,518,00	Municipiul Cluj - Napoca
1034	1.3.7.	Amos Frâncu	480	24,480,00	Municipiul Cluj - Napoca
1035	1.3.7.	Ana Ipătescu	4.410	261,513,00	Municipiul Cluj - Napoca
1036	1.3.7.	Anatole France	6.000	355,800,00	Municipiul Cluj - Napoca
1037	1.3.7.	Andrei Muresanu	2.370	140,541,00	Municipiul Cluj - Napoca
1038	1.3.7.	Andrei Saguna	900	45,900,00	Municipiul Cluj - Napoca
1039	1.3.7.	Anghel Saligny	12.775	15,330,00	Municipiul Cluj - Napoca
1040	1.3.7.	Anina	3.565	211,404,50	Municipiul Cluj - Napoca
1041	1.3.7.	Anton Pann			Municipiul Cluj - Napoca

1	2	3	4	5	6
1701 1.3.7.	Slănic			3,200	Municipiul Cluj - Napoca
1702 1.3.7.	Slatina			2,400	Municipiul Cluj - Napoca
1703 1.3.7.	Snagov			1,220	Municipiul Cluj - Napoca
1704 1.3.7.	Soarelui			1,500	Municipiul Cluj - Napoca
1705 1.3.7.	Soborilor			5,780	Municipiul Cluj - Napoca
1706 1.3.7.	Solimului			1,905	Municipiul Cluj - Napoca
1707 1.3.7.	Someseni Băi			1,500	Municipiul Cluj - Napoca
1708 1.3.7.	Somesului			2,950	Municipiul Cluj - Napoca
1709 1.3.7.	Spătarul Mătescu			944	Municipiul Cluj - Napoca
1710 1.3.7.	Spicului			7,334	Municipiul Cluj - Napoca
1711 1.3.7.	Spinoasă			2,405	Municipiul Cluj - Napoca
1712 1.3.7.	Spini Harel			1,500	Municipiul Cluj - Napoca
1713 1.3.7.	Spitalului			2,030	Municipiul Cluj - Napoca
1714 1.3.7.	Spitalul Independenței			7,280	Municipiul Cluj - Napoca
1715 1.3.7.	Sportului			1,142	Municipiul Cluj - Napoca
1716 1.3.7.	Spuhic			800	Municipiul Cluj - Napoca
1717 1.3.7.	Stadion			1,800	Municipiul Cluj - Napoca
1718 1.3.7.	Stadionului				Municipiul Cluj - Napoca
1719 1.3.7.	Stănescu Popa			2,050	Municipiul Cluj - Napoca
1720 1.3.7.	Ștefan Ludwig Roth			1,400	Municipiul Cluj - Napoca
1721 1.3.7.	Ștefan Măra			1,782	Municipiul Cluj - Napoca
1722 1.3.7.	Ștefan Octavian Iosif			480	Municipiul Cluj - Napoca
1723 1.3.7.	Ștefan Simion			800	Municipiul Cluj - Napoca
1724 1.3.7.	Ștefanului			1,600	Municipiul Cluj - Napoca
1725 1.3.7.	Ștefulei			1,254	Municipiul Cluj - Napoca
1726 1.3.7.	Sirala			2,012	Municipiul Cluj - Napoca
1727 1.3.7.	Srâmbă			1,336	Municipiul Cluj - Napoca
1728 1.3.7.	Sirebului			3,630	Municipiul Cluj - Napoca
1729 1.3.7.	Sirungariilor			2,375	Municipiul Cluj - Napoca
1730 1.3.7.	Ștefanilor Alee				Municipiul Cluj - Napoca
1731 1.3.7.	Sucava			6,941	Municipiul Cluj - Napoca
1732 1.3.7.	Sundăreii			244	Municipiul Cluj - Napoca
1733 1.3.7.	Tăbăcarilor			2,441	Municipiul Cluj - Napoca
1734 1.3.7.	Taberei			4,100	Municipiul Cluj - Napoca
1735 1.3.7.	Tăciura Turcului			12,438	Municipiul Cluj - Napoca
1736 1.3.7.	Take Ionescu			9,500	Municipiul Cluj - Napoca
1737 1.3.7.	Tănavelor			4,050	Municipiul Cluj - Napoca
1738 1.3.7.	Tămbă			2,205	Municipiul Cluj - Napoca
1739 1.3.7.	Tăgăd			2,009	Municipiul Cluj - Napoca
1740 1.3.7.	Tăra			680	Municipiul Cluj - Napoca
1741 1.3.7.	Tăzău			1,260	Municipiul Cluj - Napoca
1742 1.3.7.	Tebet			2,938	Municipiul Cluj - Napoca
1743 1.3.7.	Tecud			2,960	Municipiul Cluj - Napoca
1744 1.3.7.	Telcer			4,404	Municipiul Cluj - Napoca
1745 1.3.7.	Telorman			10,455	Municipiul Cluj - Napoca
1746 1.3.7.	Teodor Mihail			14,600	Municipiul Cluj - Napoca
1747 1.3.7.	Teodor Aman				Municipiul Cluj - Napoca
1748 1.3.7.	Theodor Pallady				Municipiul Cluj - Napoca
1749 1.3.7.	Theriu Bredescanu			1,253	Municipiul Cluj - Napoca
1750 1.3.7.	Tibășului			1,009	Municipiul Cluj - Napoca
1751 1.3.7.	Timișoarei			1,360	Municipiul Cluj - Napoca
1752 1.3.7.	Timișului			4,500	Municipiul Cluj - Napoca
1753 1.3.7.	Tipografil			3,278	Municipiul Cluj - Napoca
1754 1.3.7.	Titu Mălorescu			1,660	Municipiul Cluj - Napoca
1755 1.3.7.	Tractoriștilor			5,476	Municipiul Cluj - Napoca
1756 1.3.7.	Trăien			16,200	Municipiul Cluj - Napoca
1757 1.3.7.	Trăien Grozăvescu			4,030	Municipiul Cluj - Napoca
1758 1.3.7.	Trăien Văie			96,748	Municipiul Cluj - Napoca
1759 1.3.7.	Trămbiașului			3,570	Municipiul Cluj - Napoca
1760 1.3.7.	Trandafirilor			1,630	Municipiul Cluj - Napoca

OFICIUL DE CADASTRU ȘI PUBLICITATE IMOBILIARĂ CLUJ
BIROUL DE CADASTRU ȘI PUBLICITATE IMOBILIARĂ CLUJ-NAPOCA

Nr. de înregistrare/.....

CERERE DE RECEPȚIE ȘI ÎNSCRIERE

Subscrisa **MUNICIPIUL CLUJ - NAPOCA**, cu sediul în mun. Cluj-Napoca, str. Moșilor, nr. 3, identificată prin cod fiscal 4305857, împuternicesc persoana fizică/ juridică SC BLACK LIGHT SRL, conform contrac/angajament Acord Cadru nr. 420749/02.09.2020, pentru înregistrarea documentației la OCPI și vă rog să dispuneți:

I. OBIECTUL RECEPȚIEI:

☒ - prima înregistrare în sistemul integrat de cadastru și carte funciară

- ☐ - recepție cadastrală și înființare carte funciară
- ☐ - recepție cu alocare număr cadastral
- ☐ - înființare carte funciară

☒ - recepție cadastrală și înființare carte funciară pentru imobile situate în regiunile de carte funciară supuse Decretului-lege nr. 115/1938

☐ - actualizare informații cadastrale:

- ☐ - înscriere construcții
- ☐ - extindere/ radiere construcții
- ☐ - modificarea limitei de proprietate
- ☐ - modificarea suprafeței imobilului
- ☐ - actualizare categorii de folosință/destinații
- ☐ - re poziționare
- ☐ - alte informații tehnice cu privire la imobil

☐ - înregistrarea în planul cadastral a imobilelor situate în regiunile de carte funciară supuse Decretului- lege nr. 115/1938

- ☐ - înregistrarea în planul cadastral
- ☐ - înregistrarea în planul cadastral și efectuarea altor operațiuni
- ☐ - înregistrarea în planul cadastral și înscriere construcție
- ☐ - înregistrarea în planul cadastral și extindere/radiere construcție

☐ - documentația de identificare a amplasamentului imobilului situat pe un alt UAT

☐ - documentație de atribuire număr cadastral

☐ - documentație pentru dezlipire/alipire teren

☐ - documentație de prima înregistrare UI

☐ - documentație pentru apartamentare

☐ - documentație pentru dezlipire/alipire UI

☐ - documentație pentru re apartamentare

☐ - documentație pentru supraetajare

☐ - documentație pentru descrierea dezmembămintelor dreptului de proprietate

☐ - documentație pentru reconstituirea cărții funciare pierdute, distruse sau sustrase

II. OBIECTUL ÎNSCRIERII:

☐ - intabularea *)

☐ - înscrierea provizorie **)

☐ - notarea ***)

☐ - radierea ****)

☐ - îndreptarea erorii materiale *****)

IMOBILUL: UAT CLUJ-NAPOCA

Adresă imobil							Nr. CF/ Nr. cad (IE)
Localitate	Strada (Tarla)	Număr (Parcelă)	Bloc	Scara	Etaj	Ap.	
CLUJ-NAPOCA	STR. THEODOR PALLADY		-	-	-	-	

Actul juridic care justifică cererea, anexat în original sau în copie legalizată:

Solicit comunicarea răspunsului:

☐ prin poștă

☐ la sediul biroului teritorial

☐ prin fax nr.

☐ prin e-mail

☒ online în sistemul integrat de cadastru și carte funciară

Persoana care păstrează originalul sau copia legalizată a înscrisurilor certificate în condițiile art.28¹ alin. (2) din Legea nr. 7/1996, republicată cu modificările și completările ulterioare *****) este: PRIMĂRIA MUNICIPIULUI CLUJ-NAPOCA – Biroul Evidență Străzi

Semnătura proprietarului/persoanei interesate

Semnătura persoană autorizată

.....

BEZNOSZKA
LOREDANA

Digitally signed by
BEZNOSZKA LOREDANA
Date: 2024.01.17 09:06:39



Serviciu achitat cu chitanța nr. . *****	Data	Suma	Cod serviciu
		Scutit conform Legii	214

Prin semnarea prezentei cereri mă oblig să respect dispozițiile Legii nr. 190/2018 privind măsuri de punere în aplicare a Regulamentului (UE) 2016/679 și ale Regulamentului (UE) nr. 679/2016 al Parlamentului European și al Consiliului din 27 aprilie 2016 privind protecția persoanelor fizice în ceea ce privește prelucrarea datelor cu caracter personal și privind libera circulație a acestor date și de abrogare a Directivei 95/46/CE (Regulamentul general privind protecția datelor), în sensul nedivulgării informațiilor cu caracter personal despre care am luat cunoștință.

NOTĂ: Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară, instituție publică cu personalitate juridică aflată în subordinea Agenției Naționale de Cadastru și Publicitate Imobiliară, prelucrează date cu caracter personal furnizate de dumneavoastră: nume, prenume, serie și număr act de identitate, cod numeric personal, adresa poștală etc.

Datele cu caracter personal sunt prelucrate de către operator în vederea îndeplinirii competențelor legale privind evidențele de cadastru și carte funciară și pot fi comunicate numai destinatarilor abilitați prin acte normative (Codul civil, Codul de procedură civilă, Codul fiscal, alte legi speciale), inclusiv organelor de poliție, parchetelor, instanțelor sau altor autorități publice, în condițiile legii. În acest sens vă informăm și vă asigurăm că am luat măsuri tehnice și organizatorice adecvate pentru protejarea datelor dumneavoastră.

În exercitarea drepturilor dumneavoastră prevăzute de Regulamentul nr. 679/2016 privind protecția persoanelor fizice în ceea ce privește prelucrarea datelor cu caracter personal și privind libera circulație a acestor date, dar și pentru orice alte informații suplimentare legate de protecția datelor cu caracter personal vă puteți adresa responsabilului cu protecția datelor, la adresa rp_d_luj@ancpi.ro, formulând o cerere scrisă, datată și semnată sau la telefon: 0264/431666.

*) Drept de proprietate, uz, uzufruct, abitație, servitute, concesiune, ipotecă, privilegiu etc

**) Act sub condiție suspensivă, hotărâre judecătorească nedefinitivă

***) Incapacitate, locațiunea, preemțiunea, promisiunea de înstrăinare, schimbarea rangului ipotecii, acțiuni în justiție asupra imobilului în cauză, orice alte fapte sau drepturi personale, etc.

****) Drepturi reale, ipotecă, privilegiu.

*****) Se va completa una din variantele de comunicare

*****) Se va menționa eroarea materială

*****) Se completează cu datele corespunzătoare responsabilului cu protecția datelor desemnat la nivelul fiecărui OCPI

*****) Mențiunea nu este obligatorie pentru actele autentice instrumentate de biroul notarial deponent care au termen de păstrare permanent

OFICIUL DE CADASTRU ȘI PUBLICITATE IMOBILIARĂ CLUJ
BIROUL DE CADASTRU ȘI PUBLICITATE IMOBILIARĂ CLUJ-NAPOCA

DECLARAȚIE

Subscrisa MUNICIPIUL CLUJ - NAPOCA, cu sediul în mun. Cluj-Napoca, str. Moților, nr. 3, identificată prin cod fiscal 4305857, prin prezenta declar pe propria răspundere, în calitate de proprietar/~~posesor/detinator/reprezentant legal~~ al imobilului situat în intravilanul loc. Cluj-Napoca, **STR. THEODOR PALLADY**, sub sancțiunile prevăzute de Codul penal, cu privire la falsul în declarații, că:

- ☒ am indicat persoanei autorizate limitele și vecinii imobilului, în vederea întocmirii documentației cadastrale;
- ☒ am fost informat(ă) și solicit înscrierea în evidențele de cadastru și carte funciară a suprafeței rezultate din măsurători de **1697 mp**, comunicată de persoana autorizată;
- ☐ am fost informat(ă) și sunt de acord cu poziționarea incertă a imobilului și a consecințelor ce decurg din acest lucru;
- ☐ am adus la cunoștința tuturor proprietarilor informațiile mai sus menționate, aceștia fiind de acord cu întocmirea documentației și înregistrarea ei la OCPI;
- ☒ imobilul nu se află în litigiu;

Îmi asum întreaga răspundere pentru punerea la dispoziția persoanei autorizate S.C. BLACK LIGHT S.R.L. /autorizație categoria I serie RO-B-J nr. 2000/2021 a următoarelor acte doveditoare ale dreptului de proprietate Hotărârea Consiliului Local, în vederea identificării limitelor bunului imobil măsurat, pentru executarea documentației cadastrale, participând la măsurătoare.

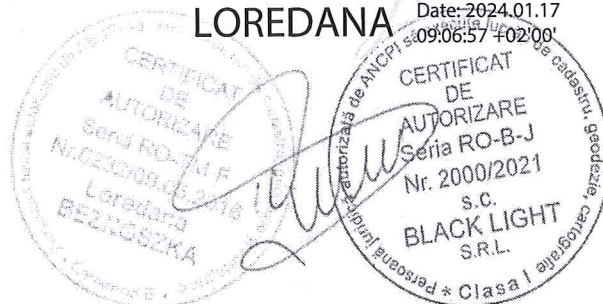
Data:

Proprietar

.....
 (semnătură)

Persoana autorizată

BEZNOSZKA LOREDANA
 Digitally signed by
 (semnătură) BEZNOSZKA LOREDANA
 Date: 2024.01.17
 09:06:57 +02'00'



Prin semnarea prezentei cereri mă oblig să respect dispozițiile Legii nr. 190/2018 privind măsuri de punere în aplicare a Regulamentului (UE) 2016/679 și ale Regulamentului (UE) nr. 679/2016 al Parlamentului European și al Consiliului din 27 aprilie 2016 privind protecția persoanelor fizice în ceea ce privește prelucrarea datelor cu caracter personal și privind libera circulație a acestor date și de abrogare a Directivei 95/46/CE (Regulamentul general privind protecția datelor), în sensul nedivulgării informațiilor cu caracter personal despre care am luat cunoștință

NOTĂ: Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară, instituție publică cu personalitate juridică aflată în subordinea Agenției Naționale de Cadastru și Publicitate Imobiliară, prelucrează date cu caracter personal furnizate de dumneavoastră: nume, prenume, serie și număr act de identitate, cod numeric personal, adresa poștală etc.

Datele cu caracter personal sunt prelucrate de către operator în vederea îndeplinirii competențelor legale privind evidențele de cadastru și carte funciară și pot fi comunicate numai destinatarilor abilitați prin acte normative (Codul civil, Codul de procedură civilă, Codul fiscal, alte legi speciale), inclusiv organelor de poliție, parchetelor, instanțelor sau altor autorități publice, în condițiile legii. În acest sens vă informăm și vă asigurăm că am luat măsuri tehnice și organizatorice adecvate pentru protejarea datelor dumneavoastră.

În exercitarea drepturilor dumneavoastră prevăzute de Regulamentul nr. 679/2016 privind protecția persoanelor fizice în ceea ce privește prelucrarea datelor cu caracter personal și privind libera circulație a acestor date, dar și pentru orice alte informații suplimentare legate de protecția datelor cu caracter personal vă puteți adresa responsabilului cu protecția datelor, la adresa rp_d_cluj@ancpi.ro, formulând o cerere scrisă, datată și semnată sau la telefon: 0264/431666.



BLACK LIGHT
trusted since 1992



Foaie de capăt

Proiect nr. 3320/2022

„ Documentație pentru primă înscriere str. Theodor Pallady, UAT Cluj Napoca “

Beneficiar: PRIMĂRIA CLUJ NAPOCA

Întocmit: S.C. Black Light S.R.L. Timișoara,
str. Virtuții nr. 1

Manager: ing. Bîrlă Gigi-Aureliu

Iunie 2023

Timișoara, Strada Virtuții, nr. 1, cod 300126, tel.: 0356 808 870, fax: 0356 808 871;
Cluj-Napoca, Strada Sarmisegetuza, nr. 18, cod 400592, tel. :0364409098, fax: 0264484982;
București, str. Piața Montreal, nr. 10, clădirea WTC, intrarea F, etaj 1 , sect. 1, tel.: 0745252583;

office@blacklight.ro
www.blacklight.ro
BL-5.5.3.-PS.01



BLACK LIGHT
trusted since 1992



Colectiv de elaborare

Şef proiect:	ing. Daniel Mircea ACHIM
Întocmit:	ing. Loredana BEZNOSZKA
Desenat:	ing. Loredana BEZNOSZKA



BLACK LIGHT
trusted since 1992



**Borderou
de piese scrise și desenate**

Piese scrise

1. Foaie de capăt
2. Colectiv de elaborare
3. Borderou de piese scrise și desenate
4. Memoriu tehnic
5. Inventar de coordonate
6. Calculul suprafețelor

B. Piese desenate

1. Anexa 16 – Plan de amplasament și delimitare a imobilului



MEMORIU TEHNIC

Adresa imobilului/zona în care se desfășoară lucrarea: Imobilul este situat în intravilan Mun. Cluj Napoca - str. Theodor Pallady (de la intersecția cu str. Borhanciului).

Tipul lucrării: Documentație pentru primă înscriere str. Theodor Pallady, UAT Cluj Napoca.

Suprafața planului supus recepției: imobilul supus recepției în prezenta documentație de primă înscriere în sistemul integrat de cadastru, are o suprafață măsurată de 1697 mp.

Scurtă prezentare a scopului întocmirii lucrării și/sau a situației tehnice și juridice/istoricului:

Scopul prezentei documentații este prima înscriere a terenului în suprafață de 1697 mp – teren pentru Str. Theodor Pallady, care urmează a fi înscris în carte funciară nouă, conform situației actuale și reale din teren.

Descrierea generală a operațiunilor efectuate în faza de documentare a lucrării, localizarea și identificarea imobilului: Imobilul studiat este situat în intravilanul mun. Cluj Napoca - teren pentru drum strada Theodor Pallady. La teren, în urma indicării amplasamentului de către proprietar, s-a procedat la executarea măsurătorilor. În urma măsurătorilor executate la teren, a rezultat planul de situație scara 1:1000. La stabilirea limitei străzii s-a verificat corespondența cu realitatea din teren, respectând împrejurimile imobilelor vecine. Identificarea limitei imobilului în cauză, supus operațiunii de primă înscriere, a avut la bază planul de punere în posesie - drum de punere în posesie. Imobilul este proprietatea publică a Municipiului Cluj-Napoca încadrat în inventarul domeniului public conform Hotărârii de Guvern nr. 193/2006 pentru modificarea și completarea Hotărârii nr. 969/2002 privind atestarea domeniului public al județului Cluj, la poziția nr. 1748. A fost studiată baza de date e-terra pentru verificarea suprapunerilor cu alte imobile învecinate și s-a constatat că, limita prezentată în documentația prezentă, nu se suprapune cu vreun imobil din vecinătate.

Împrejmuirea parțială a imobilului este materializată între punctele de contur astfel:

- 1-2 – neîmprejmuit (gard retras)
- 2-3 – neîmprejmuit (str. Minervei)
- 3-4-...-8-9 – împrejmuit cu gard metalic și fundație/soclu de beton
- 10-11-12 – neîmprejmuit (gard retras)
- 12-13- ... -15-16 – împrejmuit cu gard plasă metalică
- 16-17-18-19-20 – neîmprejmuit
- 20-21-22 – neîmprejmuit (gard retras)
- 22-23-24-25 – împrejmuit cu gard metalic și fundație/soclu de beton
- 25-26-...-31-32 – neîmprejmuit
- 32-33 – neîmprejmuit (continuare str. Theodor Pallady)
- 33-34-...-44-45 – neîmprejmuit (gard retras)
- 45-46-47 – împrejmuit cu gard metalic și fundație/soclu de beton
- 47-1 – neîmprejmuit (gard retras)

Operațiuni de specialitate realizate: Detaliile prezentate în planul de situație au fost recoltate în teren prin tehnologia GPS metoda RTK și prin măsurători efectuate cu stația totală.

- Sistemul GPS folosit este Geomax Zenit 35.



- Stația totală folosită este Leica TPS 1205.

Pentru recoltarea punctelor de detaliu s-a creat o rețea de puncte de sprijin GPS (metoda GPS RTK, precizie 1-2 cm / punct determinat) cu ajutorul cărora s-au ridicat apoi punctele de detaliu folosind stația totală Leica TPS 1205. Gradul de detaliere: planul de situație a fost elaborat la scara 1:1000, iar numărul punctelor radiate a fost conform scopului lucrării, fiind o zonă deschisă – drum/stradă.

A fost folosită Stația Permanentă GNSS Rompos – Cluj, având următoarele coordonate elipsoidale:

Nume punct (vechi)	B	L	H
Stația Permanentă GNSS Rompos - Cluj	46°46'21.13804" N	23°37'29.26969" E	395.244

- Punctele determinate în sistem WGS 84, au fost transformate în coordonate STEREO - 70 prin programul TRANSDAT Versiunea 4.04, implementat oficial de A.N.C.P.I București.

Datele culese din teren au fost descarcate cu software de specialitate Leica Geo Office Combined și prelucrate cu programe de post-procesare, date care au fost exportate în fișiere ASCII și RINEX, care au fost folosite la întocmirea documentației și efectuarea verificărilor. Datele introduse în calculator au fost prelucrate cu ajutorul programelor specifice de lucru (AUTOCAD); S-a întocmit planul de situație la scara 1:1000 cu toate elementele culese de pe teren și s-au făcut verificările de rigoare pentru acest gen de lucrări;

Formatul datelor predate:

Ridicarea topografică se va preda în format AutoCAD cu extensia (.dwg/.dxf) în coordonate Stereografice 1970, Marea Neagra 1975; Se vor preda toate elementele ridicărilor topografice (stații cu coordonate și cote, calcule rețea G.P.S și anexe de măsurători).

Documentația a fost întocmită respectând normele în vigoare respectiv Ordinul Directorului General al ANCP I Nr.600/2023, privind aprobarea Regulamentului de recepție și înscriere în evidențele de cadastru și carte funciară.

Calculul suprafeței:

Calculul suprafețelor s-a făcut prin metodă analitică, folosind coordonatele rectangulare ale punctelor de contur, pe baza formulei generale de calcul a suprafeței pe cale analitică pentru poligon cu n puncte:

$$2S = \sum_{i=1}^n x_i (y_{i+1} - y_{i-1})$$

Suprafața totală calculată analitic este de 1697 mp

INVENTAR DE COORDONATE
Sistemul de proiecție Stereografic 1970
Strada Theodor Pallady, Municipiul Cluj-Napoca, județul Cluj
U.A.T. CLUJ-NAPOCA

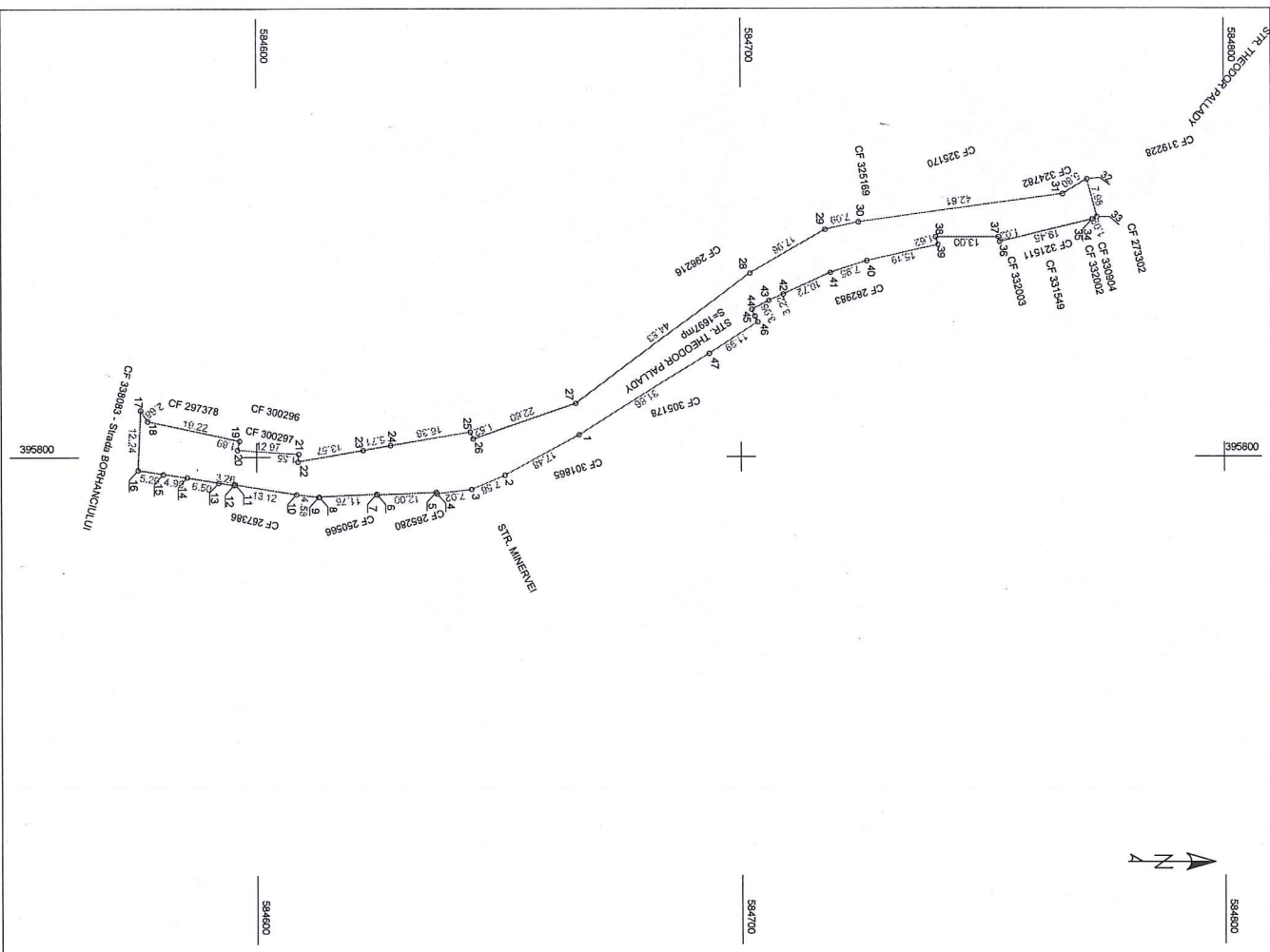
Pct.	Nord(X)	Est(Y)			
1	584666.471	395795.507	25	584643.817	395794.891
2	584651.042	395803.726	26	584644.403	395796.295
3	584644.071	395806.648	27	584665.813	395789.058
4	584637.106	395807.528	28	584701.892	395762.457
5	584636.940	395807.257	29	584717.496	395753.555
6	584624.951	395807.762	30	584724.417	395752.027
7	584624.838	395807.648	31	584766.644	395746.359
8	584613.094	395808.163	32	584771.598	395743.349
9	584612.958	395808.257	33	584773.650	395751.062
10	584608.414	395807.704	34	584772.654	395751.509
11	584595.460	395805.623	35	584772.664	395751.570
12	584595.178	395805.776	36	584753.749	395756.095
13	584591.961	395805.263	37	584753.512	395755.106
14	584585.553	395804.178	38	584740.512	395755.112
15	584580.705	395803.470	39	584740.960	395756.670
16	584575.566	395802.651	40	584726.130	395759.940
17	584576.077	395790.421	41	584718.560	395762.360
18	584577.542	395792.665	42	584708.790	395766.760
19	584596.332	395796.730	43	584705.830	395768.030
20	584595.910	395798.576	44	584702.340	395769.880
21	584608.856	395799.430	45	584702.960	395771.230
22	584608.678	395800.971	46	584703.519	395772.440
23	584622.049	395798.681	47	584693.388	395778.844
24	584627.670	395797.660	S=1697mp		



ÎNTOCMIT:
SC BLACK LIGHT SRL
ing. Loredana BEZNOSZKA
BEZNOSZKA
LOREDANA

Digitally signed by
BEZNOSZKA LOREDANA
Date: 2024.01.17 09:07:23
+02'00'

PLAN DE AMPLASAMENT ȘI DELIMITARE A IMOBILULUI
SCARA 1:1000

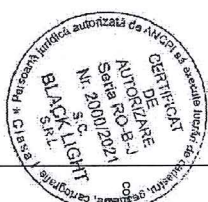


Nr. cadastral	Suprafata masurata (mp)	Adresa imobilului
1697	1697	strada Theodor Palady, Cluj-Napoca
Cartea Funciara nr.	UAT	Cluj-Napoca



Anexa la Hotararrea nr. 93/2024
cuprinde 15 pagini!

155 g



Executant:
SC BLACKLIGHT SRL,
ing. Loredana BEZNOSZKA
CONFIRMARE
Ing. Loredana BEZNOSZKA
Nr. 0232909/05.2018
AUTORIZARE
Loredana BEZNOSZKA
0907460700

Confirm introducerea imobilului in baza de date integrată și atribuirea numărului cadastral

A. Date referitoare la teren		
Nr. parcela	Categorie de folosinta	Suprafata (mp)
1	DR	1697
1697		
B. Date referitoare la constructii		
Cod	Destinatie	Suprafata construita la sol (mp)
-	-	-
Total		
Suprafata totala masurata a imobilului = 1697 mp		Suprafata din act = 1697 mp

Inspector