

**CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI
CLUJ-NAPOCA**

HOTĂRÂRE

**privind darea în folosință gratuită a imobilului-teren situat în municipiul Cluj-Napoca,
identificat în CF nr. 356528 Cluj-Napoca, către Universitatea Babeș-Bolyai**

Consiliul local al municipiului Cluj-Napoca întrunit în ședință extraordinară,

Examinând proiectul de hotărâre privind darea în folosință gratuită a imobilului-teren situat în municipiul Cluj-Napoca, identificat în CF nr. 356528 Cluj-Napoca, către Universitatea Babeș-Bolyai – proiect din inițiativa domnului Dan Ștefan Tarcea, consilier local și viceprimar;

Reținând Referatul de aprobare nr. 923522/2.2/19.12.2024 al domnului Dan Ștefan Tarcea, consilier local și viceprimar, în calitate de inițiator;

Analizând Raportul de specialitate nr. 923884/45/41/30/19.12.2024 al Direcției Patrimoniul municipiului și evidența proprietății, al Direcției Economice și al Direcției Juridice, prin care se propune darea în folosință gratuită a imobilului-teren situat în municipiul Cluj-Napoca, identificat în CF nr. 356528 Cluj-Napoca, către Universitatea Babeș-Bolyai;

Văzând avizul comisiei de specialitate;

Ținând cont de prevederile art. 1 alin. (1) și (2), art. 5 lit. (kk) și (w), art. 129 alin. (2) lit. c), art. 349, art. 350 alin. (2), art. 351, 354, 355 și 362 alin. (2) și (3) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, ale art. 874 din Codul civil, ale art. 1 alin. (1), art. 13 alin. (1) și Anexa 2 din Legea nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, cu modificările și completările ulterioare, ale art. 1 alin. (1), art. 7 alin. (3) și (4), și Anexa 1 pct. 36 din Legea nr. 199/2023 a învățământului superior, ale art. 5 alin. (1) din Anexa la Hotărârea Guvernului nr. 392/2020 privind aprobarea Normelor tehnice pentru întocmirea inventarului bunurilor care alcătuiesc domeniul public și privat al comunelor, al orașelor, al municipiilor și al județelor, ale Hotărârii nr. 764/2021 privind organizarea, în asociere cu Universitatea Babeș-Bolyai, a concursului de soluții, finalizat prin negociere fără publicarea prealabilă a unui anunț de participare, pentru atribuirea contractului de servicii de proiectare pentru ansamblul urban Science Campus Cluj, derularea în comun a contractului ce va fi atribuit și aprobarea cuantumului premiilor care urmează să fie acordate, ale Hotărârii nr. 79/2024 privind aprobarea Planului Urbanistic Zonal – Dezvoltare ansamblu urban Science Campus, str. Tiberiu Popoviciu - sud și având în vedere Adresa Universității Babeș-Bolyai înregistrată sub nr. 392868/2024 și Adresa nr. 708139, conex cu 392868/2024, a Direcției Generale Comunicare, dezvoltare locală și management proiecte;

Potrivit dispozițiilor art. 129, 133 alin. (2), 139 și 196 din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

HOTĂRĂȘTE:

Art. 1. (1) Se aprobă darea în folosință gratuită, către Universitatea Babeș-Bolyai, a imobilului-teren în suprafață de 33.197 mp., situat în zona Lomb, înscris în CF nr. 356528 Cluj-Napoca, proprietatea privată a Municipiului Cluj-Napoca, în administrarea Consiliului local al municipiului Cluj-Napoca, în vederea realizării Obiectivului 2 de investiții al ansamblului urban Science Campus Cluj, potrivit Hotărârii nr. 764/2021, pe perioada existenței construcției.

(2) Imobilul are valoarea de inventar de 3.999.467,67 lei.

(3) Predarea imobilului se va face prin protocol de predare-primire, încheiat în termen de 30 de zile de la data adoptării prezentei hotărâri.

Art. 2. Universitatea Babeș-Bolyai are următoarele obligații:

a) să folosească imobilul-teren potrivit destinației în vederea căreia i-a fost acordată folosința gratuită, respectiv pentru realizarea Obiectivului 2 de investiții al ansamblului urban Science Campus Cluj, prevăzut în Hotărârea nr. 764/2021 și folosirea acestuia potrivit atribuțiilor stabilite prin legislația specifică;

b) imobilele construcție edificate pe terenul identificat cu nr. cadastral 356528, vor fi utilizate

potrivit prevederilor Hotărârii nr. 764/2021-obiectiv 2;

c) să prezinte, anual, autorității locale, rapoarte privind activitatea de utilitate publică desfășurată, gradul de implementare la nivelul colectivității, prognoze și strategii pentru perioada următoare, precum și stadiul de execuție a construcțiilor;

d) să permită accesul autorităților administrației publice locale pentru efectuarea controlului asupra imobilului-teren;

e) să nu modifice imobilul-teren, în parte ori în integralitatea lui, cu excepția situațiilor reglementate prin documentațiile de urbanism aprobate pentru edificarea construcțiilor;

f) la încetarea folosinței gratuite, să restituie imobilul-teren în starea în care l-a primit, în afară de ceea ce a pierit sau s-a deteriorat din cauza vechimii și liber de orice sarcini;

g) folosința dobândită în baza prezentei hotărâri, nu poate fi transmisă, nici oneros și nici cu titlu gratuit, unei alte persoane;

h) titularul dreptului de folosință gratuită are obligația de a informa autoritatea locală cu privire la orice tulburare adusă dreptului de proprietate, precum și la existența unor cauze sau iminența producerii unor evenimente de natură să conducă la imposibilitatea exploatării imobilului-teren.

i) va suporta cheltuielile de întreținere a bunului potrivit destinației sale.

Art. 3. Neîndeplinirea obligațiilor prevăzute la art. 2, atrage angajarea răspunderii potrivit prevederilor legale.

Art. 4. Comisia specială de inventariere a domeniului public și privat al Municipiului Cluj-Napoca, reglementată de art. 5 din Anexa la Hotărârea Guvernului nr. 392/2020 privind aprobarea Normelor tehnice pentru întocmirea inventarului bunurilor care alcătuiesc domeniul public și privat al comunelor, al orașelor, al municipiilor și al județelor, va asigura actualizarea inventarului bunurilor care aparțin domeniului privat al Municipiului Cluj-Napoca, cu imobilul care face obiectul prezentei hotărâri.

Art. 5. Cu îndeplinirea prevederilor hotărârii se încredințează Direcția Patrimoniul municipiului și evidența proprietății și Direcția Economică.

Președinte de ședință,
Ec. Dan Ștefan Tarcea

Contrasemnează:
Secretarul general al municipiului,
Jr. Aurora Roșca

