

**HOTĂRÂRE**

**privind însușirea Documentațiilor tehnice de primă înscriere – recepție cadastrală și înființare  
carte funciară a imobilelor situate în municipiul Cluj-Napoca, care constituie  
Parcul Barbu Patriciu**

Consiliul local al municipiului Cluj-Napoca întrunit în ședință extraordinară,

Examinând proiectul de hotărâre privind însușirea Documentațiilor tehnice de primă înscriere – recepție cadastrală și înființare carte funciară a imobilelor situate în municipiul Cluj-Napoca, care constituie Parcul Barbu Patriciu – proiect din inițiativa domnului Dan Ștefan Tarcea, consilier local și viceprimar;

Reținând Referatul de aprobare nr. 913929/2.2/16.12.2024 al domnului Dan Ștefan Tarcea, consilier local și viceprimar, în calitate de inițiator;

Analizând Raportul de specialitate nr. 914331/45/30/41/16.12.2024 al Direcției Patrimoniu municipiului și evidența proprietății, al Direcției Juridice și al Direcției Economice, prin care se propune însușirea Documentațiilor tehnice de primă înscriere – recepție cadastrală și înființare carte funciară a imobilelor situate în municipiul Cluj-Napoca, care constituie Parcul Barbu Patriciu;

Văzând avizul comisiei de specialitate;

Potrivit prevederilor art. 87 alin. (5), art. 129 alin. (2) lit. c), art. 286 alin. (4), art. 289 alin. (2) și (3) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, precum și ale art. 10 alin. (2) și art. 27 din Legea nr. 7/1996 a cadastrului și publicității imobiliare, republicată, ale art. 68 alin. (1) lit. a) și alin. (5) din Ordinul nr. 600/2023 pentru aprobarea Regulamentului de recepție și înscriere în evidențele de cadastru și carte funciară, al Directorului General al Agenției Naționale de Cadastru și Publicitate Imobiliară, și ale art. 5 alin. (1) din Anexa la Hotărârea Guvernului nr. 392/2020 privind aprobarea Normelor tehnice pentru întocmirea inventarului bunurilor care alcătuiesc domeniul public și privat al comunelor, al orașelor, al municipiilor și al județelor, precum și ale Hotărârii Guvernului nr. 193/2006 Anexa<sup>1</sup> poziția 2301;

Potrivit dispozițiilor art. 129, 133 alin. (2), 139 și 196 din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

**HOTĂRĂȘTE:**

**Art. 1.** Se aprobă prima înscriere – recepție cadastrală și înființare carte funciară în sistemul integrat de cadastru și carte funciară a imobilului teren, având categoria de folosință curți-construcții, situat în municipiul Cluj-Napoca, Parc Barbu Patriciu, intravilan, în suprafață de 289 mp., provenit din

CF nr. 308611, nr. topo 5816 și care va fi înscris cu nr. cadastral nou, în CF nou Cluj-Napoca, în favoarea Municipiului Cluj-Napoca, domeniul public, parc.

**Art. 2.** Se aprobă prima înscriere – recepție cadastrală și înființare carte funciară în sistemul integrat de cadastru și carte funciară a imobilului teren, având categoria de folosință curți-construcții, situat în municipiul Cluj-Napoca, Parc Barbu Patriciu, intravilan, în suprafață de 833 mp., provenit din CF nr. 308611, nr. topo 5816 și care va fi înscris cu nr. cadastral nou, în CF nou Cluj-Napoca, în favoarea Municipiului Cluj-Napoca, domeniul public, parc.

**Art. 3.** Se însușește Documentația cadastrală de primă înscriere – recepție cadastrală și înființare carte funciară a imobilului în suprafață de 289 mp., întocmită de S.C. CORNEL&CORNEL TOPOEXIM S.R.L., ce se constituie în Anexa 1 și face parte integrantă din prezenta hotărâre.

**Art. 4.** Se însușește Documentația cadastrală de primă înscriere – recepție cadastrală și înființare carte funciară a imobilului în suprafață de 833 mp., întocmită de S.C. CORNEL&CORNEL TOPOEXIM S.R.L., ce se constituie în Anexa 2 și face parte integrantă din prezenta hotărâre.

**Art. 5.** Comisia specială de inventariere a domeniului public și privat al Municipiului Cluj-Napoca, reglementată potrivit prevederilor art. 289 alin. (2) și (3) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare și ale art. 5 din Anexa la Hotărârea Guvernului nr. 392/2020 privind aprobarea Normelor tehnice pentru întocmirea inventarului bunurilor care alcătuiesc domeniul public și privat al comunelor, al orașelor, al municipiilor și al județelor, va asigura actualizarea inventarului bunurilor care aparțin domeniului public al Municipiului Cluj-Napoca, cu bunul imobil ce face obiectul prezentei hotărâri.

**Art. 6.** Cu îndeplinirea prevederilor hotărârii se încredințează Direcția Patrimoniul municipiului și evidența proprietății și Direcția Economică.

Președinte de ședință,  
Ec. Dan Ștefan Tarcea

Contrasemnează  
Secretarul general al municipiului,  
Jr. Aurora Roșca



**MEMORIU TEHNIC****1. Adresa imobil:**

Mun. Cluj-Napoca, str. Livezii, str. Barbu Patriciu, str. Gospodarilor, intravilan, jud. Cluj.

**2. Tipul lucrării:**

Prima înscriere a imobilului - recepție cadastrală și înființare carte funciară pentru imobile situate în regiunile de carte funciară supuse Decretului-lege nr. 115/1938.

**3. Suprafața planului supus recepției: 289 mp.****4. Scurta prezentare a situației din teren:**

*Descrierea generală a imobilului:*

La solicitarea beneficiarului cu privire la prima înscriere a imobilului în sistemul integrat de cadastru și carte funciară, am consultat baza de date existentă, precum și actele de proprietate ale beneficiarului. Am constatat că imobilul se identifică în intravilanul Municipiului Cluj-Napoca, str. Livezii, str. Barbu Patriciu, str. Gospodarilor și are categoria de folosință curți construcții, în suprafață de 289 mp din acte și măsurată, conform HCL nr. .... din .....

Din punct de vedere al cărții funciare, imobilul în suprafață de 289 mp se identifică cu întreaga suprafață în cartea funciară nr. 308611 Cluj-Napoca (nr. CF vechi 1473), nr. topografic 5816, în suprafață totală de 1679 mp. Se propune înființarea unei noi cărți funciare pentru suprafața de 289 mp în favoarea beneficiarului MUNICIPIUL CLUJ-NAPOCA, domeniul public, și diminuarea suprafeței din cartea funciară nr. 308611 Cluj-Napoca de la 1679 mp la 1390 mp.

Pe teren nu există edificate construcții.

Se dorește înscrierea imobilului teren în favoarea beneficiarului MUNICIPIUL CLUJ-NAPOCA, domeniul public.

**5. Operațiuni în faza de documentare a lucrării:**

În faza de documentare pentru efectuarea lucrării s-au desfășurat următoarele operațiuni:

- Studiarea documentelor puse la dispoziție de către solicitant, și stabilirea actelor necesare pentru întocmirea documentației cadastrale.
- Consultarea arhivei OCPI/BCPI Cluj, în scopul verificării situației imobilului și a vecinătăților acestuia.
- Stabilirea datei de efectuare a lucrărilor în teren
- *Localizarea și identificarea imobilului:* situat în intravilanul mun. Cluj-Napoca, str. Livezii, str. Barbu Patriciu, str. Gospodarilor, jud. Cluj, învecinat la Nord – str. Barbu Patriciu (nr. cad. 346150), la Est – str. Gospodarilor, la Sud – nr. administrativ 46 (din str. Livezilor), la Vest – str. Livezii. Imobilul nu este împrejmuit. Zone verzi – parc.

**6. Operațiuni topo-cadastrale efectuate:**

- *Aparatură:* măsurătorile au fost efectuate cu un aparat de tip GPS Geomax Zenith 35PRO.
- *Metode:* Punctele radiate s-au determinat prin metoda RTK, folosind Sistemul Rompos, stația de referință Cluj-Napoca. Măsurătorile s-au efectuat în prezența proprietarului. S-a determinat din coordonate suprafața analitică a imobilului. S-au calculat punctele radiate, coordonatele fiind calculate în sistemul de proiecte "Stereografic 1970", iar cotele în sistemul "Marea Neagră 1975".
- Măsurătorile efectuate în rețeaua de indesire și ridicare, pentru ridicarea detaliilor topografice clasice, calculul suprafețelor, descrierile topografice ale punctelor noi din rețeaua de indesire și ridicare și inventarul de coordonate se regăsesc în cuprinsul prezentei documentații.

Data întocmirii: 18.10.2024

Dragos-  
Stefan  
Necula

Dragos-Stefan Necula  
ANCPI; D; RO-B-F;  
1454  
2024.10.18 12:13:41  
+03'00'

Semnatura și stampila  
(persoană autorizată)



## CALCULUL ANALITIC AL SUPRAFETEI

Parcela (1)

| Nr.<br>Pct.          | Coordonate pct.de contur |            | Lungimi<br>laturi<br>D(i,i+1) |
|----------------------|--------------------------|------------|-------------------------------|
|                      | X [m]                    | Y [m]      |                               |
| 1                    | 588106.197               | 393581.011 | 11.523                        |
| 2                    | 588094.703               | 393581.829 | 10.924                        |
| 3                    | 588083.803               | 393582.560 | 3.813                         |
| 4                    | 588080.045               | 393583.207 | 9.377                         |
| 5                    | 588078.160               | 393574.021 | 1.335                         |
| 6                    | 588077.815               | 393572.731 | 6.489                         |
| 7                    | 588076.501               | 393566.376 | 1.738                         |
| 8                    | 588075.343               | 393565.080 | 7.598                         |
| 9                    | 588082.434               | 393567.810 | 25.881                        |
| 10                   | 588106.458               | 393577.438 | 3.583                         |
| S(1)=289mp P=82.263m |                          |            |                               |

Executant: SC CORNEL & CORNEL TOPOEXIM SRL  
Aut. clasa I, seria RO-B-J, nr. 2241  
prin ing. NECULA DRAGOS STEFAN  
Aut. categ. D, seria RO-B-F, nr. 1454

Dragos-  
Stefan Necula

Dragos-Stefan Necula  
ANCIPI; D; RO-B-F; 1454  
2024.10.18 12:13:27  
+03'00'



Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CLUJ  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

**CARTE FUNCİARĂ NR. 308611**  
**COPIE**

Carte Funciară Nr. 308611 Cluj-Napoca

**A. Partea I. Descrierea imobilului**

**TEREN** Intravilan

Nr. CF vechi:1473

**Adresa:** Loc. Cluj-Napoca, Str HOREA, Jud. Cluj

| Nr. Crt | Nr. cadastral Nr. topografic | Suprafața* (mp) | Observații / Referințe |
|---------|------------------------------|-----------------|------------------------|
| A1      | Top: 5816                    | 1.679           |                        |

**B. Partea II. Proprietari și acte**

| Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |                                                                                                                                                                                                        | Referințe |
|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------|
| <b>3640 / 08/03/1938</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |                                                                                                                                                                                                        |           |
| Act nr. 0;                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |                                                                                                                                                                                                        |           |
| B1                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     | Intabulare, drept de PROPRIETATEcomasație, dobândit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1<br>1) <b>MUNICIPIUL CLUJ</b><br>OBSERVATII: (provenita din conversia CF 1473)                       | A1        |
| B2                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     | Totodată aceste imobile se abnotează din acest CF nefăcând obiect de circulație publică.<br>OBSERVATII: (provenita din conversia CF 1473)                                                              | A1        |
| <b>28361 / 09/02/2022</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |                                                                                                                                                                                                        |           |
| Act Administrativ nr. HCL nr. 19 - 2022, din 18/01/2022 emis de Consiliul Local al Municipiului Cluj Napoca; Inscris Sub Semnatura Privata nr. Str.Patriciu Barbu T2-Plan Parcelar, din 09/02/2022 emis de SC BLACK LIGHT SRL; Inscris Sub Semnatura Privata nr. Str.Patriciu Barbu T1 Anexa 1.35, din 09/02/2022 emis de SC BLACK LIGHT SRL; Inscris Sub Semnatura Privata nr. Anexa 1-31 cerere-receptie-si-inscriere_str-Patriciu-Barbu-T1, din 09/02/2022 emis de SC BLACK LIGHT SRL; Inscris Sub Semnatura Privata nr. Str.Patriciu Barbu T2-Anexe dosar, din 09/02/2022 emis de SC BLACK LIGHT SRL; Act Administrativ nr. 57862/45/455, din 28/01/2022 emis de PRIMARIA MUNICIPIULUI CLUJ-NAPOCA; Inscris Sub Semnatura Privata nr. DXF_ATASAT_LA_PDF, din 09/02/2022 emis de SC BLACK LIGHT SRL; Act Administrativ nr. 57855, din 28/01/2022 emis de PRIMARIA MUNICIPIUL CLUJ-NAPOCA; Inscris Sub Semnatura Privata nr. Anexa_1-32 declaratie_str-Patriciu-Barbu-T2, din 09/02/2022 emis de SC BLACK LIGHT SRL; |                                                                                                                                                                                                        |           |
| B3                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     | suprafata de 2313 mp din imobilul de sub A1 se transcrie în cartea funciară nr. 346150 Cluj-Napoca, iar diferența de 1679 mp, se reînscrie în această carte funciară, în favoarea vechilor proprietari | A1        |

**C. Partea III. SARCINI .**

| Inscrieri privind dezmembărămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini | Referințe |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------|
| NU SUNT                                                                                             |           |

## Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

|              |                 |                        |
|--------------|-----------------|------------------------|
| Nr cadastral | Suprafața (mp)* | Observații / Referințe |
| Top: 5816    | 1.679           |                        |

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

## DETALII LINIARE IMOBIL

## Date referitoare la teren

| Nr Crt | Categorie folosință | Intra vilan | Suprafața (mp) | Tarla | Parcelă | Nr. topo | Observații / Referințe |
|--------|---------------------|-------------|----------------|-------|---------|----------|------------------------|
| 1      | drum                | DA          | 1.679          | -     | -       | 5816     |                        |

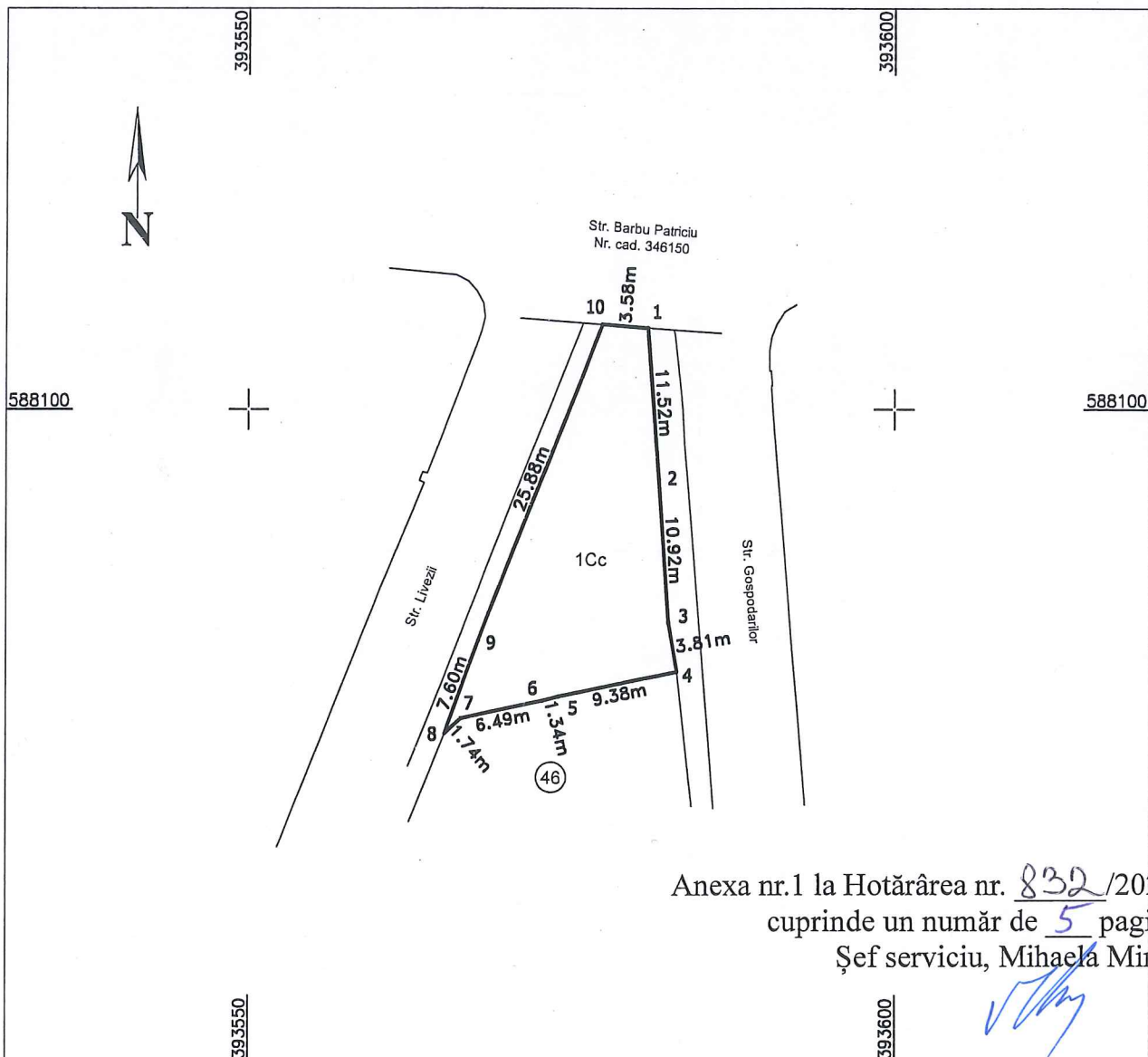
4

# PLAN DE AMPLASAMENT SI DELIMITARE A IMOBILULUI

Scara 1:500

|               |                         |                             |
|---------------|-------------------------|-----------------------------|
| Nr. cadastral | Suprafata masurata (mp) | Adresa imobilului           |
|               | 289                     | Mun. Cluj-Napoca, jud. Cluj |

|                     |     |             |
|---------------------|-----|-------------|
| Cartea Funciara nr. | UAT | CLUJ-NAPOCA |
|---------------------|-----|-------------|



Anexa nr.1 la Hotărârea nr. 832/2024,  
cuprinde un număr de 5 pagini.  
Şef serviciu, Mihaela Miron

## A. Date referitoare la teren

| Nr. parcela | Categoria de folosinta | Suprafata [mp] | Mentuni                                         |
|-------------|------------------------|----------------|-------------------------------------------------|
| 1           | CURTI-CONSTR           | 289            | Imobilul nu este imprejmuit. Zone verzi - parc. |
| Total       |                        | 289            |                                                 |

## B. Date referitoare la constructii

| Cod constr. | Destinatie | Suprafata construita la sol [mp] | Mentuni |
|-------------|------------|----------------------------------|---------|
| -           | -          | -                                | -       |
| Total       |            | -                                |         |

Dragos-Stefan Necula

Dragos-Stefan Necula  
ANCPI; D; RO-B-F; 1454  
2024.10.18 12:39:52 +03'00'

Suprafata totala masurata a imobilului = 289 mp.  
Suprafata din act = 289 mp.

Executant: SC CORNEL & CORNEL TOPOEXIM SRL  
Aut. clasa I, seria RO-B-J, nr. 2241  
prin ing. NECULA DRAGOS STEFAN  
Aut. categ. D, seria RO-B-F, nr. 1454  
Confirm executarea masuratorilor la teren, corectitudinea intocmirii documentatiei cadastrale si corespondenta acesteia cu realitatea din teren.  
Data: OCTOMBRIE 2024

Inspector .....  
Confirm atribuirea numarului cadastral si introducerea imobilului in sistemul integrat de cadastru si carte funciara.  
Semnatura,

Data: .....



**MEMORIU TEHNIC****1. Adresa imobil:**

Mun. Cluj-Napoca, str. Gospodarilor, str. Barbu Patriciu, str. Roșiori, intravilan, jud. Cluj.

**2. Tipul lucrării:**

Prima înscriere a imobilului - recepție cadastrală și înființare carte funciară pentru imobile situate în regiunile de carte funciară supuse Decretului-lege nr. 115/1938.

**3. Suprafața planului supus recepției: 833 mp.****4. Scurta prezentare a situației din teren:**

*Descrierea generală a imobilului:*

La solicitarea beneficiarului cu privire la prima înscriere a imobilului în sistemul integrat de cadastru și carte funciară, am consultat baza de date existentă, precum și actele de proprietate ale beneficiarului. Am constatat că imobilul se identifică în intravilanul Municipiului Cluj-Napoca, str. Gospodarilor, str. Barbu Patriciu, str. Roșiori și are categoria de folosință curți construcții, în suprafață de 833 mp din acte și măsurată, conform HCL nr. .... din .....

Din punct de vedere al cărții funciare, imobilul în suprafață de 833 mp se identifică cu întreaga suprafață în cartea funciară nr. 308611 Cluj-Napoca (nr. CF vechi 1473), nr. topografic 5816, în suprafață totală de 1679 mp. Se propune înființarea unei noi cărți funciare pentru suprafața de 833 mp în favoarea beneficiarului MUNICIPIUL CLUJ-NAPOCA, domeniul public, și diminuarea suprafeței din cartea funciară nr. 308611 Cluj-Napoca de la 1390 mp (ținând cont de diminuarea anterioară a CF-ului, pentru partea de VEST a parcului) la 557 mp.

Pe teren nu există edificate construcții.

Se dorește înscrierea imobilului teren în favoarea beneficiarului MUNICIPIUL CLUJ-NAPOCA, domeniul public.

**5. Operațiuni în faza de documentare a lucrării:**

În faza de documentare pentru efectuarea lucrării s-au desfășurat următoarele operațiuni:

- Studiarea documentelor puse la dispoziție de către solicitant, și stabilirea actelor necesare pentru întocmirea documentației cadastrale.
- Consultarea arhivei OCPI/BCPI Cluj, în scopul verificării situației imobilului și a vecinătăților acestuia.
- Stabilirea datei de efectuare a lucrărilor în teren
- *Localizarea și identificarea imobilului:* situat în intravilanul mun. Cluj-Napoca, str. Gospodarilor, str. Barbu Patriciu, str. Roșiori, jud. Cluj, învecinat la Nord – str. Barbu Patriciu (nr. cad. 346150), la Est – str. Roșiori, la Sud – nr. cad. 278844, nr. administrativ 68 (din str. Barbu Patriciu), nr. cad. 267326, nr. cad. 274638, nr. administrativ 74 (din str. Barbu Patriciu), la Vest – str. Gospodarilor. Imobilul nu este împrejmuit. Zone verzi – parc.

**6. Operațiuni topo-cadastrale efectuate:**

- *Aparatura:* măsurătorile au fost efectuate cu un aparat de tip GPS Geomax Zenith 35PRO.
- *Metode:* Punctele radiate s-au determinat prin metoda RTK, folosind Sistemul Rompos, stația de referință Cluj-Napoca. Măsurătorile s-au efectuat în prezența proprietarului. S-a determinat din coordonate suprafața analitică a imobilului. S-au calculat punctele radiate, coordonatele fiind calculate în sistemul de proiecte "Stereografic 1970", iar cotele în sistemul "Marea Neagră 1975".
- Măsurătorile efectuate în rețeaua de indesire și ridicare, pentru ridicarea detaliilor topografice clasice, calculul suprafețelor, descrierile topografice ale punctelor noi din rețeaua de indesire și ridicare și inventarul de coordonate se regăsesc în cuprinsul prezentei documentații.

Data întocmirii: 18.10.2024

Dragos-  
Stefan  
Necula

Dragos-Stefan Necula  
ANCPI; D; RO-B-F;  
1454  
2024.10.21 15:45:34  
+03'00'

Semnatura și stampila  
(persoana autorizată)



## CALCULUL ANALITIC AL SUPRAFETEI

Parcela (1)

| Nr.<br>Pct.           | Coordonate pct.de contur |            | Lungimi<br>laturi<br>D(i,i+1) |
|-----------------------|--------------------------|------------|-------------------------------|
|                       | X [m]                    | Y [m]      |                               |
| 1                     | 588082.544               | 393594.612 | 6.070                         |
| 2                     | 588083.711               | 393600.569 | 5.949                         |
| 3                     | 588085.278               | 393606.308 | 11.076                        |
| 4                     | 588087.983               | 393617.049 | 19.512                        |
| 5                     | 588092.996               | 393635.906 | 14.229                        |
| 6                     | 588096.591               | 393649.673 | 15.952                        |
| 7                     | 588100.276               | 393665.194 | 0.245                         |
| 8                     | 588100.316               | 393664.952 | 20.733                        |
| 9                     | 588101.874               | 393644.278 | 46.003                        |
| 10                    | 588105.045               | 393598.384 | 5.243                         |
| 11                    | 588105.310               | 393593.148 | 0.407                         |
| 12                    | 588105.340               | 393592.742 | 17.321                        |
| 13                    | 588088.062               | 393593.959 | 5.557                         |
| S(1)=833mp P=168.297m |                          |            |                               |

Executant: SC CORNEL & CORNEL TOPOEXIM SRL  
 Aut. clasa I, seria RO-B-J, nr. 2241  
 prin ing. NECULA DRAGOS STEFAN  
 Aut. categ. D, seria RO-B-F, nr. 1454

Dragos-  
 Stefan Necula

Dragos-Stefan Necula  
 ANCP; D; RO-B-F; 1454  
 2024.10.18 13:17:40  
 +03'00'

**CARTE FUNCİARĂ NR. 308611**  
**COPIE**

Carte Funciară Nr. 308611 Cluj-Napoca

**A. Partea I. Descrierea imobilului**

**TEREN** Intravilan

Nr. CF vechi:1473

**Adresa:** Loc. Cluj-Napoca, Str HOREA, Jud. Cluj

| Nr. Crt | Nr. cadastral Nr. topografic | Suprafața* (mp) | Observații / Referințe |
|---------|------------------------------|-----------------|------------------------|
| A1      | Top: 5816                    | 1.679           |                        |

**B. Partea II. Proprietari și acte**

| Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |                                                                                                                                                                                                        | Referințe |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------|
| <b>3640 / 08/03/1938</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |                                                                                                                                                                                                        |           |
| Act nr. 0;                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |                                                                                                                                                                                                        |           |
| B1                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       | Intabulare, drept de PROPRIETATE comasată, dobândit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1<br>1) <b>MUNICIPIUL CLUJ</b><br>OBSERVATII: (provenita din conversia CF 1473)                       | A1        |
| B2                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       | Totodată aceste imobile se abnotează din acest CF nefăcând obiect de circulație publică.<br>OBSERVATII: (provenita din conversia CF 1473)                                                              | A1        |
| <b>28361 / 09/02/2022</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |                                                                                                                                                                                                        |           |
| Act Administrativ nr. HCL nr. 19 - 2022, din 18/01/2022 emis de Consiliul Local al Municipiului Cluj Napoca; Inscris Sub Semnatura Privata nr. Str.Patriciu Barbu T2-Plan Parcelar, din 09/02/2022 emis de SC BLACK LIGHT SRL; Inscris Sub Semnatura Privata nr. Str.Patriciu Barbu T1_Anexa 1.35, din 09/02/2022 emis de SC BLACK LIGHT SRL; Inscris Sub Semnatura Privata nr. Anexa_1-31_cerere-receptie-si-inscriere_str-Patriciu-Barbu-T1, din 09/02/2022 emis de SC BLACK LIGHT SRL; Inscris Sub Semnatura Privata nr. Str.Patriciu Barbu T2-Anexe dosar, din 09/02/2022 emis de SC BLACK LIGHT SRL; Act Administrativ nr. 57862/45/455, din 28/01/2022 emis de PRIMĂRIA MUNICIPIULUI CLUJ-NAPOCA; Inscris Sub Semnatura Privata nr. DXF ATASAT LA PDF, din 09/02/2022 emis de SC BLACK LIGHT SRL; Act Administrativ nr. 57855, din 28/01/2022 emis de PRIMĂRIA MUNICIPIULUI CLUJ-NAPOCA; Inscris Sub Semnatura Privata nr. Anexa_1-32 declaratie str-Patriciu-Barbu-T2, din 09/02/2022 emis de SC BLACK LIGHT SRL; |                                                                                                                                                                                                        |           |
| B3                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       | suprafața de 2313 mp din imobilul de sub A1 se transcrie în cartea funciară nr. 346150 Cluj-Napoca, iar diferența de 1679 mp, se reînscrie în această carte funciară, în favoarea vechilor proprietari | A1        |

**C. Partea III. SARCINI .**

| Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini | Referințe |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------|
| NU SUNT                                                                                            |           |

**Anexa Nr. 1 La Partea I**

**Teren**

| Nr cadastral | Suprafața (mp)* | Observații / Referințe |
|--------------|-----------------|------------------------|
| Top: 5816    | 1.679           |                        |

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

**Date referitoare la teren**

| Nr Crt | Categorie folosință | Intra vilan | Suprafața (mp) | Tarla | Parcelă | Nr. topo | Observații / Referințe |
|--------|---------------------|-------------|----------------|-------|---------|----------|------------------------|
| 1      | drum                | DA          | 1.679          | -     | -       | 5816     |                        |

Neutilizabil în Circulația Civilă

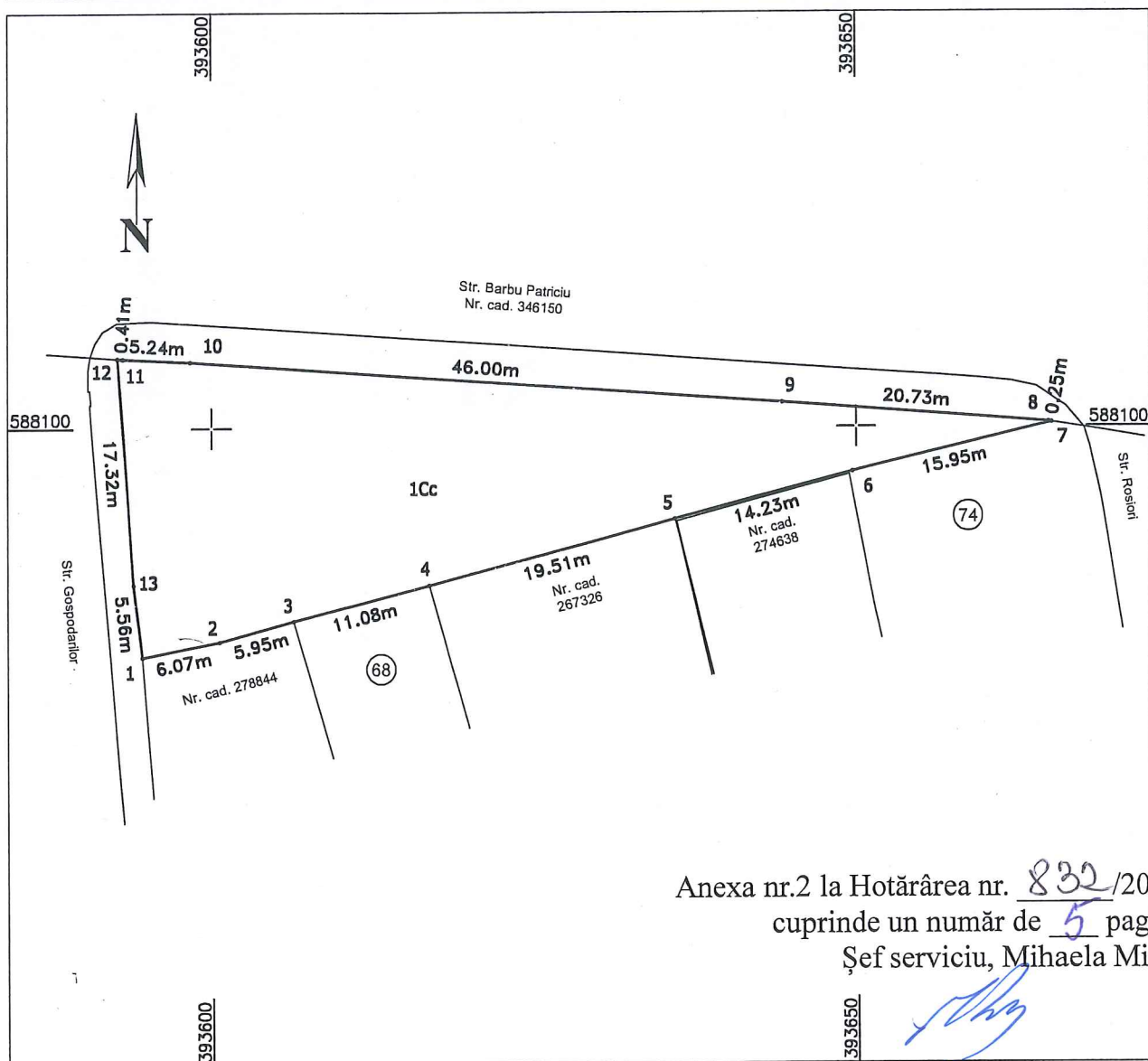
4.

# PLAN DE AMPLASAMENT SI DELIMITARE A IMOBILULUI

Scara 1:500

| Nr. cadastral | Suprafata masurata (mp) | Adresa imobilului           |
|---------------|-------------------------|-----------------------------|
|               | 833                     | Mun. Cluj-Napoca, jud. Cluj |

|                     |     |             |
|---------------------|-----|-------------|
| Cartea Funciara nr. | UAT | CLUJ-NAPOCA |
|---------------------|-----|-------------|



Anexa nr.2 la Hotărârea nr. 832/2024,  
cuprinde un număr de 5 pagini.  
Şef serviciu, Mihaela Miron

## A. Date referitoare la teren

| Nr. parcela | Categoria de folosinta | Suprafata [mp] | Mentii                                          |
|-------------|------------------------|----------------|-------------------------------------------------|
| 1           | CURTI-CONSTR           | 833            | Imobilul nu este imprejmuit. Zone verzi - parc. |
| Total       |                        | 833            |                                                 |

## B. Date referitoare la constructii

| Cod constr. | Destinatie | Suprafata construita la sol [mp] | Mentii |
|-------------|------------|----------------------------------|--------|
| -           | -          | -                                | -      |
| Total       |            | -                                |        |

**Dragos-Stefan Necula**

Dragos-Stefan Necula  
ANCPI; D; RO-B-F; 1454  
2024.10.18 13:21:20 +03'00'

Suprafata totala masurata a imobilului = 833 mp.  
Suprafata din act = 833 mp.

Executant: SC CORNEL & CORNEL TOPOEXIM SRL  
Aut. clasa I, seria RO-B-J, nr. 2241  
prin ing. NECULA DRAGOS STEFAN  
Aut. categ. D, seria RO-B-F, nr. 1454

Confirm executarea masuratorilor la teren, corectitudinea intocmirii documentatiei cadastrale si corespondenta acestora cu realitatea din teren.

Data: OCTOMBRIE 2024

Inspector .....

Confirm atribuirea numarului cadastral si introducerea imobilului in sistemul integrat de cadastru si carte funciara.  
Semnatura,

Data: .....

