

**CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI
CLUJ-NAPOCA**

HOTĂRÂRE

**privind însușirea Documentației tehnice de primă înscriere – recepție cadastrală și înființare
carte funciară a imobilului situat în municipiul Cluj-Napoca,
Parc Călan**

Consiliul local al municipiului Cluj-Napoca întrunit în ședință extraordinară,

Examinând proiectul de hotărâre privind însușirea Documentației tehnice de primă înscriere – recepție cadastrală și înființare carte funciară a imobilului situat în municipiul Cluj-Napoca, Parc Călan – proiect din inițiativa domnului Dan Ștefan Tarcea, consilier local și viceprimar;

Reținând Referatul de aprobare nr. 913936/2.2/16.12.2024 al domnului Dan Ștefan Tarcea, consilier local și viceprimar, în calitate de inițiator;

Analizând Raportul de specialitate nr. 914463/45/30/41/16.12.2024 al Direcției Patrimonii municipiului și evidența proprietății, al Direcției Juridice și al Direcției Economice, prin care se propune însușirea Documentației tehnice de primă înscriere – recepție cadastrală și înființare carte funciară a imobilului situat în municipiul Cluj-Napoca, Parc Călan;

Văzând avizul comisiei de specialitate;

Potrivit prevederilor art. 87 alin. (5), art. 129 alin. (2) lit. c), art. 286 alin. (4), art. 289 alin. (2) și (3) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, precum și ale art. 10 alin. (2) și art. 27 din Legea nr. 7/1996 a cadastrului și publicității imobiliare, republicată, ale art. 68 alin. (1) lit. a) și alin. (5) din Ordinul nr. 600/2023 pentru aprobarea Regulamentului de recepție și înscriere în evidențele de cadastru și carte funciară, al Directorului General al Agenției Naționale de Cadastru și Publicitate Imobiliară, și ale art. 5 alin. (1) din Anexa la Hotărârea Guvernului nr. 392/2020 privind aprobarea Normelor tehnice pentru întocmirea inventarului bunurilor care alcătuiesc domeniul public și privat al comunelor, al orașelor, al municipiilor și al județelor, precum și ale Hotărârii Guvernului nr. 193/2006 Anexa¹ poziția 2290;

Potrivit dispozițiilor art. 129, 133 alin. (2), 139 și 196 din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

HOTĂRĂȘTE:

Art. 1. Se aprobă prima înscriere – recepție cadastrală și înființare carte funciară în sistemul integrat de cadastru și carte funciară a imobilului teren, având categoria de folosință curți-construcții, situat în municipiul Cluj-Napoca, Parc Călan, intravilan, în suprafață de 571 mp., provenit din CF nr. 264807 Cluj-Napoca, nr. topografic 6178 și care va fi înscris cu nr. cadastral nou, în CF nou Cluj-Napoca, în favoarea Municipiului Cluj-Napoca, domeniul public, parc.

Art. 2. Se însușește Documentația cadastrală de primă înscriere – recepție cadastrală și înființare carte funciară a imobilului în suprafață de 571 mp., întocmită de S.C. CORNEL&CORNEL TOPOEXIM S.R.L., ce se constituie în Anexă și face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art. 3. Comisia specială de inventariere a domeniului public și privat al Municipiului Cluj-Napoca, reglementată potrivit prevederilor art. 289 alin. (2) și (3) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare și ale art. 5 din Anexa la Hotărârea Guvernului nr. 392/2020 privind aprobarea Normelor tehnice pentru întocmirea inventarului bunurilor care alcătuiesc domeniul public și privat al comunelor, al orașelor, al municipiilor și al județelor, va asigura actualizarea inventarului bunurilor care aparțin domeniului public al Municipiului Cluj-Napoca, cu bunul imobil ce face obiectul prezentei hotărâri.

Art. 4. Cu îndeplinirea prevederilor hotărârii se încredințează Direcția Patrimoniul municipiului și evidența proprietății și Direcția Economică.

Președinte de ședință,

Ec. Dan Ștefan Tarcea



Contrasemnează:

Secretarul general al municipiului,

Jr. Aurora Roșca

MEMORIU TEHNIC

1. Adresa imobil:

Mun. Cluj-Napoca, str. Henri Barbusse, str. Călan, intravilan, jud. Cluj.

2. Tipul lucrării:

Prima înscriere a imobilului - recepție cadastrală și înființare carte funciară pentru imobile situate în regiunile de carte funciară supuse Decretului-lege nr. 115/1938.

3. Suprafața planului supus recepției: 571 mp.

4. Scurta prezentare a situației din teren:

Descrierea generală a imobilului:

La solicitarea beneficiarului cu privire la prima înscriere a imobilului în sistemul integrat de cadastru și carte funciară, am consultat baza de date existentă, precum și actele de proprietate ale beneficiarului. Am constatat că imobilul se identifică în intravilanul Municipiului Cluj-Napoca, str. Henri Barbusse, str. Călan și are categoria de folosință curți construcții, în suprafață de 571 mp din acte și măsurată, conform HCL nr. din

Din punct de vedere al cărții funciare, imobilul în suprafață de 571 mp se identifică cu întreaga suprafață în cartea funciară nr. 264807 Cluj-Napoca (nr. CF vechi 1473), nr. topografic 6178, în suprafață totală de 5838 mp. Se propune înființarea unei noi cărți funciare pentru suprafața de 571 mp în favoarea beneficiarului MUNICIPIUL CLUJ-NAPOCA, domeniul public, și diminuarea suprafeței din cartea funciară nr. 264807 Cluj-Napoca de la 5838 mp la 5267 mp.

Pe teren nu există edificate construcții.

Se dorește înscrierea imobilului teren în favoarea beneficiarului MUNICIPIUL CLUJ-NAPOCA, domeniul public.

5. Operațiuni în faza de documentare a lucrării:

În faza de documentare pentru efectuarea lucrării s-au desfășurat următoarele operațiuni:

- Studiarea documentelor puse la dispoziție de către solicitant, și stabilirea actelor necesare pentru întocmirea documentației cadastrale.
- Consultarea arhivei OCPI/BCPI Cluj, în scopul verificării situației imobilului și a vecinătăților acestuia.
- Stabilirea datei de efectuare a lucrărilor în teren
- Localizarea și identificarea imobilului: situat în intravilanul mun. Cluj-Napoca, str. Henri Barbusse, str. Călan, jud. Cluj, învecinat la Nord – str. Henri Barbusse, la Est – Biserica Greco-Catolică Buna Vestire, la Sud – str. Călan, la Vest – str. Henri Barbusse, str. Călan. Imobilul nu este împrejmuit. Zone verzi – parc.

6. Operațiuni topo-cadastrale efectuate:

- Aparatura: măsurătorile au fost efectuate cu un aparat de tip GPS Geomax Zenith-35PRO.
- Metode: Punctele radiate s-au determinat prin metoda RTK, folosind Sistemul Rompos, stația de referință Cluj-Napoca. Măsurătorile s-au efectuat în prezența proprietarului. S-a determinat din coordonate suprafața analitică a imobilului. S-au calculat punctele radiate, coordonatele fiind calculate în sistemul de proiecte "Stereografic 1970", iar cotele în sistemul "Marea Neagră 1975".
- Măsurătorile efectuate în rețeaua de indesire și ridicare, pentru ridicarea detaliilor topografice clasice, calculul suprafețelor, descrierile topografice ale punctelor noi din rețeaua de indesire și ridicare și inventarul de coordonate se regăsesc în cuprinsul prezentei documentații.

Data întocmirii: 21.10.2024

Dragos-
Stefan
Necula

Dragos-Stefan Necula
ANCP; D; RO-B-F;
1454
2024.10.21 10:46:09
+03'00'

Semnatura și stampila
(persoana autorizată)



CALCULUL ANALITIC AL SUPRAFETELOR

Parcela (1)

Nr. Pct.	Coordonate pct.de contur		Lungimi laturi D(i,i+1)
	X [m]	Y [m]	
1	588085.554	393993.678	5.111
2	588086.032	393988.589	2.046
3	588087.298	393986.982	1.355
4	588088.508	393986.373	1.544
5	588090.003	393985.988	0.916
6	588090.910	393986.119	1.606
7	588092.414	393986.683	1.034
8	588093.171	393987.387	10.213
9	588099.253	393995.591	12.529
10	588106.748	394005.631	2.118
11	588108.037	394007.312	2.348
12	588109.439	394009.195	7.970
13	588102.705	394013.458	10.075
14	588094.169	394018.810	12.165
15	588084.649	394026.384	0.174
16	588084.480	394026.344	1.192
17	588084.291	394025.167	1.281
18	588083.510	394024.152	1.413
19	588083.364	394022.747	1.644
20	588083.593	394021.119	11.274
21	588084.220	394009.862	16.239
S(1)=571mp P=104.246m			

Executant: SC CORNEL & CORNEL TOPOEXIM SRL
Aut. clasa I, seria RO-B-J, nr. 2241
prin ing. NECULA DRAGOS STEFAN
Aut. categ. D, seria RO-B-F, nr. 1454

Dragos-
Stefan Necula
Dragos-Stefan Necula
ANCPI; D; RO-B-F; 1454
2024.10.21 10:45:41
+03'00'



Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

CARTE FUNCİARĂ NR. 264807
COPIE

Carte Funciară Nr. 264807 Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:1473

Adresa: Loc. Cluj-Napoca, Str HOREA, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr. cadastral topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	Top: 6178	5.838	

B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
3640 / 08/03/1938		
Act nr. 0;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) MUNICIPIUL CLUJ OBSERVATII: (provenita din conversia CF-1473)	A1
B2	totodată aceste imobile se abnotează din acest cf neformând obiect de circulație publică OBSERVATII: (provenita din conversia CF 1473)	A1

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
Top: 6178	5.838	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

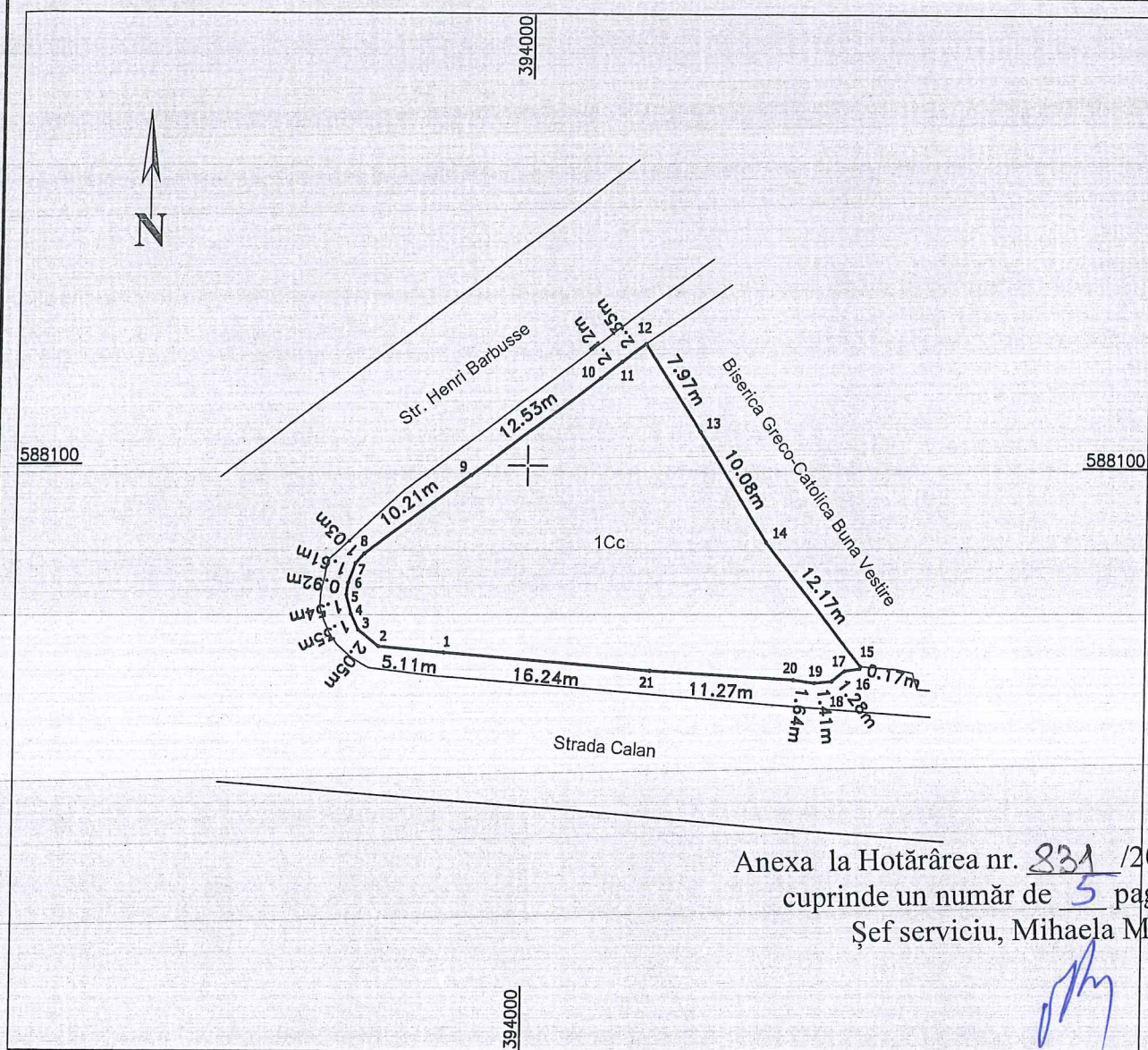
Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	alte	DA	-	-	-	-	

PLAN DE AMPLASAMENT SI DELIMITARE A IMOBILULUI

Scara 1:500

Nr. cadastral	Suprafata masurata (mp)	Adresa imobilului
	571	Mun. Cluj-Napoca, jud. Cluj
Cartea Funciara nr.	UAT	CLUJ-NAPOCA



Anexa la Hotărârea nr. 831 /2024,
cuprinde un număr de 5 pagini.
Şef serviciu, Mihaela Miron

A. Date referitoare la teren

Nr. parcela	Categoria de folosinta	Suprafata [mp]	Mentiuni
1	CURTI-CONSTR	571	Imobilul nu este imprejmuit. Zone verzi - parc.
Total		571	

B. Date referitoare la constructii

Cod constr.	Destinatie	Suprafata construita la sol [mp]	Mentiuni
-	-	-	-
Total		-	

Dragos-Stefan
Necula

Dragos-Stefan Necula
ANCI; D; RO-B-F; 1454
2024.10.21 10:48:25 +03'00'

Suprafata totala masurata a imobilului = 571 mp.
Suprafata din act = 571 mp.

Executant: SC CORNEL & CORNEL TOPOEXIM SRL
Aut. clasa I, seria RO-B-J, nr. 2241
prin ing. NECULA DRAGOS STEFAN
Aut. categ. D, seria RO-B-F, nr. 1454
Confirm executarea masuratorilor la teren, corectitudinea intocmirii documentatiei cadastrale si corespondenta acesteia cu realitatea din teren.
Data: OCTOMBRIE 2024

Inspector
Confirm atribuirea numarului cadastral si introducerea imobilului in
sistemul integrat de cadastru si carte funciara.
Semnatura,

Data:

