

**CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI
CLUJ-NAPOCA**

HOTĂRÂRE
privind însușirea Documentației tehnice de primă înscriere – recepție cadastrală și înființare
carte funciară a imobilului situat în municipiul Cluj-Napoca,
Parc Bobâlna

Consiliul local al municipiului Cluj-Napoca întrunit în ședință extraordinară,

Examinând proiectul de hotărâre privind însușirea Documentației tehnice de primă înscriere – recepție cadastrală și înființare carte funciară a imobilului situat în municipiul Cluj-Napoca, Parc Bobâlna – proiect din inițiativa domnului Dan Ștefan Tarcea, consilier local și viceprimar;

Reținând Referatul de aprobare nr. 913941/2.2/16.12.2024 al domnului Dan Ștefan Tarcea, consilier local și viceprimar, în calitate de inițiator;

Văzând avizul comisiei de specialitate;

Analizând Raportul de specialitate nr. 914525/45/30/41/16.12.2024 al Direcției Patrimoniul municipiului și evidența proprietății, al Direcției Juridice și al Direcției Economice, prin care se propune însușirea Documentației tehnice de primă înscriere – recepție cadastrală și înființare carte funciară a imobilului situat în municipiul Cluj-Napoca, Parc Bobâlna;

Potrivit prevederilor art. 87 alin. (5), art. 129 alin. (2) lit. c), art. 286 alin. (4), art. 289 alin. (2) și (3) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, precum și ale art. 10 alin. (2) și art. 27 din Legea nr. 7/1996 a cadastrului și publicității imobiliare, republicată, ale art. 68 alin. (1) lit. a) și alin. (5) din Ordinul nr. 600/2023 pentru aprobarea Regulamentului de recepție și înscriere în evidențele de cadastru și carte funciară, al Directorului General al Agenției Naționale de Cadastru și Publicitate Imobiliară, și ale art. 5 alin. (1) din Anexa la Hotărârea Guvernului nr. 392/2020 privind aprobarea Normelor tehnice pentru întocmirea inventarului bunurilor care alcătuiesc domeniul public și privat al comunelor, al orașelor, al municipiilor și al județelor, precum și ale Hotărârii Guvernului nr. 193/2006 Anexa¹, poziția 2300;

Potrivit dispozițiilor art. 129, 133 alin. (2), 139 și 196 din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

HOTĂRĂȘTE:

Art. 1. Se aprobă prima înscriere – recepție cadastrală și înființare carte funciară în sistemul integrat de cadastru și carte funciară a imobilului teren, având categoria de folosință curți-construcții, situat în municipiul Cluj-Napoca, Parc Bobâlna, intravilan, în suprafață de 1476 mp., provenit din CF

nr. 299715 Cluj-Napoca, nr. topografic 6459 și care va fi înscris cu nr. cadastral nou, în CF nou Cluj-Napoca, în favoarea Municipiului Cluj-Napoca, domeniul public, parc.

Art. 2. Se însușește Documentația cadastrală de primă înscriere – recepție cadastrală și înființare carte funciară a imobilului în suprafață de 1476 mp., întocmită de S.C. CORNEL&CORNEL TOPOEXIM S.R.L., ce se constituie în Anexă și face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art. 3. Comisia specială de inventariere a domeniului public și privat al Municipiului Cluj-Napoca, reglementată potrivit prevederilor art. 289 alin. (2) și (3) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare și ale art. 5 din Anexa la Hotărârea Guvernului nr. 392/2020 privind aprobarea Normelor tehnice pentru întocmirea inventarului bunurilor care alcătuiesc domeniul public și privat al comunelor, al orașelor, al municipiilor și al județelor, va asigura actualizarea inventarului bunurilor care aparțin domeniului public al Municipiului Cluj-Napoca, cu bunul imobil ce face obiectul prezentei hotărâri.

Art. 4. Cu îndeplinirea prevederilor hotărârii se încredințează Direcția Patrimoniul municipiului și evidența proprietății și Direcția Economică.

Președinte de ședință,

Ec. Dan Ștefan Tarcea



Contrasemnează:

Secretarul general al municipiului,

Jr. Aurora Roșca

MEMORIU TEHNIC

1. Adresa imobil:
Mun. Cluj-Napoca, str. Bobârnei, str. Cămpina, intravilan, jud. Cluj.
2. Tipul lucrării:
Prima înscriere a imobilului - recepție cadastrală și înființare carte funciară pentru imobile situate în regiunile de carte funciară supuse Decretului-lege nr. 115/1938.
3. Suprafața planului supus recepției: 1476 mp.
4. Scurta prezentare a situației din teren:
Descrierea generală a imobilului:

La solicitarea beneficiarului cu privire la prima înscriere a imobilului în sistemul integrat de cadastru și carte funciară, am consultat baza de date existentă, precum și actele de proprietate ale beneficiarului. Am constatat că imobilul se identifică în intravilanul Municipiului Cluj-Napoca, str. Bobârnei, str. Cămpina și are categoria de folosință curți construcții, în suprafață de 1476 mp din acte și măsurată, conform HCL nr. din

Din punct de vedere al cărții funciare, imobilul în suprafață de 1476 mp se identifică cu întreaga suprafață în cartea funciară nr. 299715 Cluj-Napoca (nr. CF vechi 1473 Cluj-Napoca), nr. topografic 6459, în suprafață totală de 1676 mp. Se propune înființarea unei noi cărți funciare pentru suprafața de 1476 mp în favoarea beneficiarului MUNICIPIUL CLUJ-NAPOCA, domeniul public, și diminuarea suprafeței din cartea funciară nr. 299715 Cluj-Napoca de la 1676 mp la 200 mp.

Pe teren nu există edificate construcții.

Se dorește înscrierea imobilului teren în favoarea beneficiarului MUNICIPIUL CLUJ-NAPOCA, domeniul public.

5. Operațiuni în faza de documentare a lucrării:

În faza de documentare pentru efectuarea lucrării s-au desfășurat următoarele operațiuni:

- Studierea documentelor puse la dispoziție de către solicitant, și stabilirea actelor necesare pentru întocmirea documentației cadastrale.
- Consultarea arhivei OCPI/BCPI Cluj, în scopul verificării situației imobilului și a vecinătăților acestuia.
- Stabilirea datei de efectuare a lucrărilor în teren
- *Localizarea și identificarea imobilului:* situat în intravilanul mun. Cluj-Napoca, str. Bobârnei, str. Cămpina, jud. Cluj, învecinat la Nord – str. Bobârnei (nr. cad. 344085), la Est – str. Cămpina (nr. cad. 344083), la Sud – nr. cad. 274289, nr. cad. 256492, nr. cad. 256347, nr. administrativ 46, 48, 50, la Vest – str. Mărgăritarilor. Imobilul nu este împrejmuit. Zone verzi – parc.

6. Operațiuni topo-cadastrale efectuate:

- *Aparatură:* măsurătorile au fost efectuate cu un aparat de tip GPS Geomax Zenith 35PRO.
- *Metode:* Punctele radiate s-au determinat prin metoda RTK, folosind Sistemul Rompos, stația de referință Cluj-Napoca. Măsurătorile s-au efectuat în prezența proprietarului. S-a determinat din coordonate suprafața analitică a imobilului. S-au calculat punctele radiate, coordonatele fiind calculate în sistemul de proiecte "Stereografic 1970", iar cotele în sistemul "Marea Neagră 1975".
- Măsurătorile efectuate în rețeaua de indesire și ridicare, pentru ridicarea detaliilor topografice clasice, calculul suprafețelor, descrierile topografice ale punctelor noi din rețeaua de indesire și ridicare și inventarul de coordonate se regăsesc în cuprinsul prezentei documentații.

Data întocmirii: 21.10.2024

Dragos-
Stefan
Necula

Dragos-Stefan Necula
ANCPI; D; RO-B-F;
1454
2024.10.21 10:06:27
+03'00'

Semnatura și stampila
(persoana autorizată)



CALCULUL ANALITIC AL SUPRAFETEI

Parcela (1)

Nr. Pct.	Coordonate pct.de contur		Lungimi laturi D(i,i+1)
	X [m]	Y [m]	
1	588519.265	394701.772	9.366
2	588510.592	394705.308	5.490
3	588512.530	394710.445	4.756
4	588513.053	394715.172	11.250
5	588523.552	394711.131	7.419
6	588520.296	394704.465	2.884
7	588519.276	394701.767	4.718
8	588520.306	394697.163	1.309
9	588521.614	394697.101	13.227
10	588526.857	394709.244	9.566
11	588530.700	394718.004	4.848
12	588532.623	394722.454	0.018
13	588532.630	394722.471	24.229
14	588541.221	394745.126	5.509
15	588541.550	394750.625	21.521
16	588538.896	394771.982	18.987
17	588536.388	394790.803	1.228
18	588536.102	394789.609	6.235
19	588533.612	394783.893	9.151
20	588530.144	394775.425	9.114
21	588526.749	394766.967	17.961
22	588520.266	394750.217	6.656
23	588517.821	394744.026	9.599
24	588514.312	394735.091	33.292
25	588502.256	394704.059	4.575
26	588506.476	394702.291	8.698
27	588514.600	394699.185	6.042
28	588520.295	394697.167	4.719
S(1)=1476mp P=262.367m			

Executant:

CORNEL & CORNEL TOPOEXIM SRL

Aut. clasa I, seria RO-B-J, nr. 2241

ing. NECULA DRAGOS STEFAN

Aut. categ. B, seria RO-B-F, nr. 1454

Dragos-

Stefan Necula

Dragos-Stefan Necula

ANCPI; D; RO-B-F; 1454

2024.10.21 10:06:12

+03'00'

CARTE FUNCİARĂ NR. 299715
COPIE

Carte Funciară Nr. 299715 Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN

Nr. CF vechi: 1473 Cluj - Napoca

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	Top: 6459	1.676	Piața Proiectată

B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
3640 / 08/03/1938		
Act nr. 0;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE distribuit prin comasație și prevăzut la transformare, dobândit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) MUNICIPIUL CLUJ OBSERVAȚII: (provenita din conversia CF 1473 Cluj - Napoca)	A1
B2	totodată acest imobil se abnotează din această carte funciară, neformând obiect de circulație publică OBSERVAȚII: (provenita din conversia CF 1473 Cluj - Napoca)	A1
51608 / 22/04/2013		
Act nr. 0;		
B3	se notează respingerea cererii introdusă de EON GAZ Distribuție SA, având ca obiect întabulare drept de proprietate pentru imobilul cu numărul topografic 6459 OBSERVAȚII: (provenita din conversia CF 1473 Cluj - Napoca)	A1
86010 / 10/07/2013		
Act nr. 0;		
B4	se notează cererea de reexaminare a încheierii de respingere nr. 51608/2013, înaintată de SC TOPO SERVICE SA OBSERVAȚII: (provenita din conversia CF 1473 Cluj - Napoca) Radiată prin cererea nr.87143/12.07.2013, act nr.ART. 68 ALIN. 2 INDICE 1 DIN ORDINUL 633/2006/13.10.2006	A1 / B.5
87143 / 12/07/2013		
Act Normativ nr. ART. 68 ALIN. 2 INDICE 1 DIN ORDINUL 633/2006, din 13/10/2006 emis de DIRECTORUL GENERAL AL AGENȚIEI NAȚIONALE DE CADASTRU ȘI PUBLICITATE IMOBILIARĂ (C.A.D.P.Seria M03 nr.6217, din 28.11.2000, emis de MINISTERUL ECONOMIEI, COMERTULUI SI MEDIULUI DE AFACERI);		
B5	se radiază notarea cererii de reexaminare de sub B4	A1
B6	se notează respingerea cererii cu numărul de mai sus, depusă de SC TOPO SERVICE SA, având ca obiect reexaminarea încheierii cu numărul 51608 / 22.04.2013	A1
110030 / 06/09/2013		
Act Administrativ nr. C.A.D.P.Seria M03 nr.6217, din 28/11/2000 emis de MINISTERUL ECONOMIEI, COMERTULUI SI MEDIULUI DE AFACERI;		
B7	se notează respingerea cererii introdusă de EON GAZ Distribuție SA, având ca obiect întabulare drept de proprietate pentru imobilul cu numărul topografic 6459	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
Top: 6459	1.676	Piața Proiectată

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

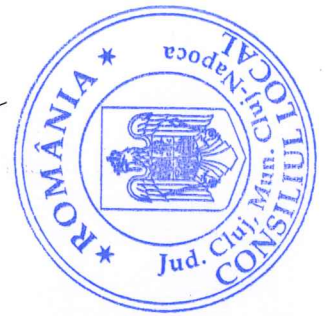
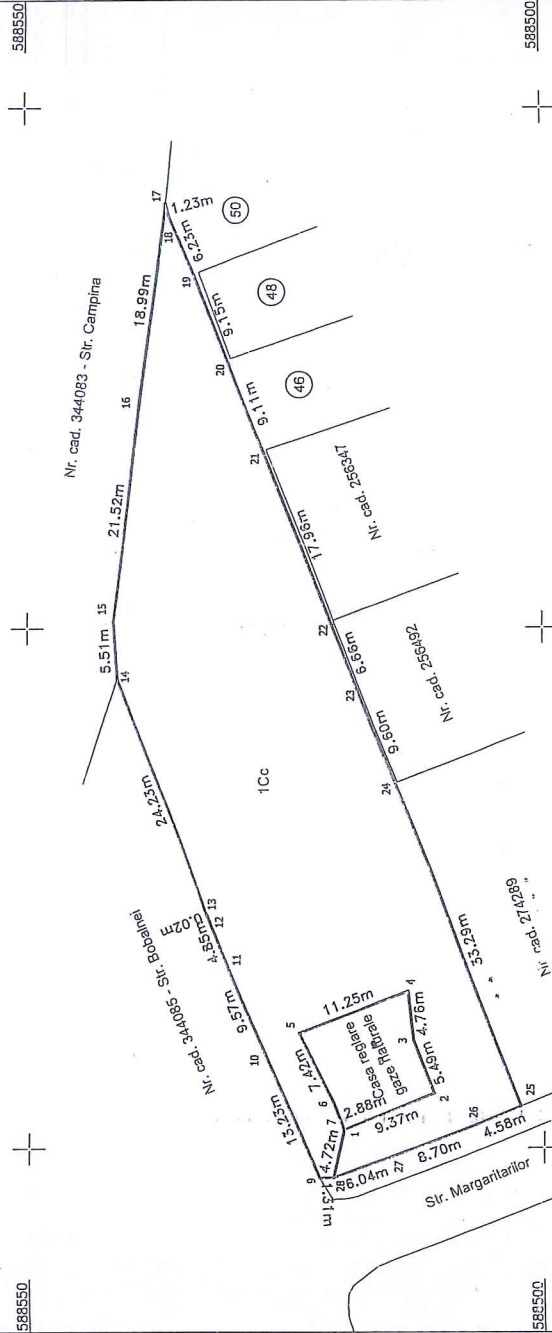
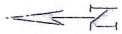
Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	alte	-	1.676	-	-	6459	Piața Proiectată

PLAN DE AMPLASAMENT SI PROIECT DE AMPLASAMENT
Scara 1:500

Nr. cadastral	Suprafata masurata (mp)	Adresa imobilului
	1476	Mun. Cluj-Napoca, Jud. Cluj
Cartea Fundiara	UAT CLUJ-NAPOCA	

Anexa la Hotărârea nr. 820/2024,
cuprinde un număr de 6 pagini.
Şef serviciu, Mihaela Miron



A. Date referitoare la teren			
Nr. parcela	Categoria de folosinta	Suprafata [mp]	Mentuni
1	CURT-CONSTR	1476	Imobilul nu este imprejmuit. Zone verzi - parc.
Total			
B. Date referitoare la constructii			
Cod constr.	Destinatia	Suprafata construita la sol [mp]	Mentuni
Total			
Suprafata totala masurata a imobilului = 1476 mp.			
Suprafata din act = 1476 mp.			

Executant: CORNEL & CORNEL TOPOEXIM SRL
Aut. clasa 1, seria RO-B-1, nr. 2241
Nr. act. 1476/2024, nr. 1476/2024

Confirm efectuarea masurarilor la teren, corectitudinea intocmirii documentatiei cadastrale si corespondenta acesteia cu realitatea din teren.

Dragos-Stefan Necula
Stefan Necula
Data: OCTOMBRIE 2024

Inspector:
Confirm amburarea numarului cadastral si introducerea imobilului in sistemul integrat de cadastru si carte funciara.