

**CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI
CLUJ-NAPOCA**

HOTĂRÂRE

**privind însușirea Documentației tehnice de primă înscriere – recepție cadastrală și înființare
carte funciară a imobilului situat în municipiul Cluj-Napoca,
Parc Brâncuși**

Consiliul local al municipiului Cluj-Napoca întrunit în ședință extraordinară,

Examinând proiectul de hotărâre privind însușirea Documentației tehnice de primă înscriere – recepție cadastrală și înființare carte funciară a imobilului situat în municipiul Cluj-Napoca, Parc Brâncuși – proiect din inițiativa domnului Dan Ștefan Tarcea, consilier local și viceprimar;

Reținând Referatul de aprobare nr. 913948/2.2/16.12.2024 al domnului Dan Ștefan Tarcea, consilier local și viceprimar, în calitate de inițiator;

Analizând Raportul de specialitate nr. 914565/45/30/41/16.12.2024 al Direcției Patrimoniul municipiului și evidența proprietății, al Direcției Juridice și al Direcției Economice, prin care se propune însușirea Documentației tehnice de primă înscriere – recepție cadastrală și înființare carte funciară a imobilului situat în municipiul Cluj-Napoca, Parc Brâncuși;

Văzând avizul comisiei de specialitate;

Potrivit prevederilor art. 87 alin. (5), art. 129 alin. (2) lit. c), art. 286 alin. (4), art. 289 alin. (2) și (3) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, precum și ale art. 10 alin. (2) și art. 27 din Legea nr. 7/1996 a cadastrului și publicității imobiliare, republicată, ale art. 68 alin. (1) lit. a) și alin. (5) din Ordinul nr. 600/2023 pentru aprobarea Regulamentului de recepție și înscriere în evidențele de cadastru și carte funciară, al Directorului General al Agenției Naționale de Cadastru și Publicitate Imobiliară, și ale art. 5 alin. (1) din Anexa la Hotărârea Guvernului nr. 392/2020 privind aprobarea Normelor tehnice pentru întocmirea inventarului bunurilor care alcătuiesc domeniul public și privat al comunelor, al orașelor, al municipiilor și al județelor, precum și ale Hotărârii Guvernului nr. 193/2006 Anexa1¹, poziția 2305;

Potrivit dispozițiilor art. 129, 133 alin. (2), 139 și 196 din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

HOTĂRĂȘTE:

Art. 1. Se aprobă prima înscriere – recepție cadastrală și înființare carte funciară în sistemul integrat de cadastru și carte funciară a imobilului teren, având categoria de folosință curți-construcții, situat în municipiul Cluj-Napoca, Parc Brâncuși, intravilan, în suprafață de 852 mp., provenit din CF nr. 299713 Cluj-Napoca, nr. topografic 2937/1 și care va fi înscris cu nr. cadastral

nou, în CF nou Cluj-Napoca, în favoarea Municipiului Cluj-Napoca, domeniul public, parc.

Art. 2. Se însușește Documentația cadastrală de primă înscriere – recepție cadastrală și înființare carte funciară a imobilului în suprafață de 852 mp., întocmită de S.C. CORNEL&CORNEL TOPOEXIM S.R.L., ce se constituie în Anexă și face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art. 3. Comisia specială de inventariere a domeniului public și privat al Municipiului Cluj-Napoca, reglementată potrivit prevederilor art. 289 alin. (2) și (3) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare și ale art. 5 din Anexa la Hotărârea Guvernului nr. 392/2020 privind aprobarea Normelor tehnice pentru întocmirea inventarului bunurilor care alcătuiesc domeniul public și privat al comunelor, al orașelor, al municipiilor și al județelor, va asigura actualizarea inventarului bunurilor care aparțin domeniului public al Municipiului Cluj-Napoca, cu bunul imobil ce face obiectul prezentei hotărâri.

Art. 4. Cu îndeplinirea prevederilor hotărârii se încredințează Direcția Patrimoniul municipiului și evidența proprietății și Direcția Economică.

Președinte de ședință,
Ec. Dan Ștefan Tarcea

Contrasemnează:
Secretarul general al municipiului,
Jr. Aurora Roșca



1. Adresa imobil:
Mun. Cluj-Napoca, str. Constantin Brâncuși, intravilan, jud. Cluj.
2. Tipul lucrării:
Prima înscriere a imobilului - recepție cadastrală și înființare carte funciară pentru imobile situate în regiunile de carte funciară supuse Decretului-lege nr. 115/1938.
3. Suprafața planului supus recepției: 852 mp.
4. Scurta prezentare a situației din teren:
Descrierea generală a imobilului:

La solicitarea beneficiarului cu privire la prima înscriere a imobilului în sistemul integrat de cadastru și carte funciară, am consultat baza de date existentă, precum și actele de proprietate ale beneficiarului. Am constatat că imobilul se identifică în intravilanul Municipiului Cluj-Napoca, str. Constantin Brâncuși și are categoria de folosință curți construcții, în suprafață de 852 mp din acte și măsurată, conform HCL nr. din

Din punct de vedere al cărții funciare, imobilul în suprafață de 852 mp se identifică cu întreaga suprafață în cartea funciară nr. 299713 Cluj-Napoca (nr. CF vechi 1431), nr. topografic 2937/1, în suprafață totală de 986 mp. Se propune înființarea unei noi cărți funciare pentru suprafața de 852 mp în favoarea beneficiarului MUNICIPIUL CLUJ-NAPOCA, domeniul public, și diminuarea suprafeței din cartea funciară nr. 299713 Cluj-Napoca de la 986 mp la 134 mp.

Pe teren nu există edificate construcții.

Se dorește înscrierea imobilului teren în favoarea beneficiarului MUNICIPIUL CLUJ-NAPOCA, domeniul public.

5. Operațiuni în faza de documentare a lucrării:

În faza de documentare pentru efectuarea lucrării s-au desfășurat următoarele operațiuni:

- Studierea documentelor puse la dispoziție de către solicitant, și stabilirea actelor necesare pentru întocmirea documentației cadastrale.
- Consultarea arhivei OCPI/BCPI Cluj, în scopul verificării situației imobilului și a vecinătăților acestuia.
- Stabilirea datei de efectuare a lucrărilor în teren
- *Localizarea și identificarea imobilului:* situat în intravilanul mun. Cluj-Napoca, str. Constantin Brâncuși, jud. Cluj, învecinat la Nord – str. Axente Sever, la Est – str. Aron Densușianu, la Sud – nr. cad. 257105, la Vest – str. Constantin Brâncuși (nr. cad. 342954). Imobilul nu este împrejmuit. Zone verzi – parc.

6. Operațiuni topo-cadastrale efectuate:

- *Aparatură:* măsurătorile au fost efectuate cu un aparat de tip GPS Geomax Zenith 35PRO.
- *Metode:* Punctele radiate s-au determinat prin metoda RTK, folosind Sistemul Rompos, stația de referință Cluj-Napoca. Măsurătorile s-au efectuat în prezența proprietarului. S-a determinat din coordonate suprafața analitică a imobilului. S-au calculat punctele radiate, coordonatele fiind calculate în sistemul de proiecte "Stereografic 1970", iar cotele în sistemul "Marea Neagră 1975".
- Măsurătorile efectuate în rețeaua de indesire și ridicare, pentru ridicarea detaliilor topografice clasice, calculul suprafețelor, descrierile topografice ale punctelor noi din rețeaua de indesire și ridicare și inventarul de coordonate se regăsesc în cuprinsul prezentei documentații.

Data întocmirii: 08.10.2024

Dragos-
Stefan
Necula

Dragos-Stefan Necula
ANCPI; D; RO-B-F;
1454
2024.10.08 16:33:58
+03'00'

Semnatura și stampila
(persoana autorizată)



CALCULUL ANALITIC AL SUPRAFETEI

Parcela (1)

Nr. Pct.	Coordonate pct.de contur		Lungimi laturi D(i,i+1)
	X [m]	Y [m]	
1	585827.786	393850.763	6.591
2	585823.477	393855.751	15.654
3	585812.913	393867.303	7.312
4	585808.044	393872.758	5.018
5	585804.152	393875.925	2.026
6	585802.437	393877.004	0.046
7	585802.401	393877.033	0.521
8	585802.548	393877.533	0.725
9	585802.916	393878.158	8.130
10	585807.759	393884.688	9.825
11	585813.036	393892.976	35.907
12	585843.848	393874.539	26.102
13	585830.203	393852.288	1.848
14	585829.138	393850.778	0.906
15	585828.304	393850.423	0.620
S(1)=852mp P=121.232m			

Executant:

CORNEL & CORNEL TOPOEXIM SRL

Aut. clasa I, seria RO-B-J, nr. 2241

ing. NECULA DRAGOS STEFAN

Aut. categ. B, seria RO-B-F, nr. 1454

Dragos-

Stefan Necula

Dragos-Stefan Necula

ANCPI; D; RO-B-F; 1454

2024.10.08 16:33:46

+03'00'



ANCP
AGENȚIA NAȚIONALĂ
DE CADASTRU ȘI PUBLICITATE IMOBILIARĂ

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

CARTE FUNCİARĂ NR. 299713

COPIE

Carte Funciară Nr. 299713 Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:1431

Adresa: Loc. Cluj-Napoca, Jud. Cluj, str. Gheorgheni colț cu Densușanu

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	Top: 2937/1	986	

B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
3640 / 08/03/1938		
Act nr. 0 (iar în rang serial înscris în CF cu încheierea nr 608/26.08.1964 - plan și autorizație de împărțire nr 45794/03.07.1964 emisă de Sfatul Popular Oraș Cluj - Comitetul Executiv);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE imobil nou distribuit prin comasare și prevăzut la transformare, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
1) MUNICIPIUL CLUJ		
OBSERVATII: (provenita din conversia CF 1431)		
51650 / 22/04/2013		
Act nr. C.A.D.P.Seria M03 nr.6215, din 28/11/2000 emis de MINISTERUL ECONOMIEI, COMERTULUI SI MEDIULUI DE AFACERI;		
B2	Se notează respingerea cererii cu nr de mai sus , având ca obiect primă înscriere, asupra nr topografic 2931/1	A1
OBSERVATII: (provenita din conversia CF 1431)		
86942 / 12/07/2013		
Act nr. cerere nr 86942, din 12/07/2013 emis de SC TOPOSERVICE SA (dosar 51650, din 22.04.2013, emis de BCPI CLUJ-NAPOCA);		
B3	Se notează cererea înregistrată de SC TOPO SERVICE SA privind reexaminare încheierii nr 51650/22.04.2013	A1 / B.5
OBSERVATII:		
Radiata prin cererea nr.87785/15.07.2013, act nr.art. 68, alin. 2, ind. 1 din Ordinul 633/2006/13.10.2006		
87785 / 15/07/2013		
Act Administrativ nr. C.A.D.P.Seria M03 nr.6215, din 28/11/2000 emis de MINISTERUL ECONOMIEI, COMERTULUI SI MEDIULUI DE AFACERI (art. 68, alin. 2, ind. 1 din Ordinul 633/2006 / 13.10.2006 al Directorului General ANCP);		
B4	Se notează respingerea cererii de reexaminare a încheierii nr 51650/22.04.2013, înregistrată de SC TOPOSERVICE SA pentru E.ON GAZ DISTRIBUȚIE S.A	A1
B5	se radiază notarea de sub B3	A1
109955 / 06/09/2013		
Act Administrativ nr. C.A.D.P. SERIA MO3/6215, din 28/11/2000 emis de MINISTERUL ECONOMIEI COMERTULUI SI MEDIULUI DE AFACERI;		
B6	Se notează respingerea cererii cu nr de mai sus , având ca obiect primă înscriere	A1
117163 / 04/07/2016		
Act Administrativ nr. C.A.D.P.Seria M03 nr.6215, din 28/11/2000 emis de MINISTERUL ECONOMIEI, COMERTULUI SI MEDIULUI DE AFACERI;		
B7	se notează respingerea cererii cu numărul de mai sus, având ca obiect primă înscriere	A1
167768 / 04/10/2016		

3

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
Act Administrativ nr. C.A.D.P.Seria M03 nr.6215, din 28/11/2000 emis de MINISTERUL ECONOMIEI, COMERTULUI SI MEDIULUI DE AFACERI;		
B8	se notează respingerea cererii cu numărul de mai sus, având ca obiect reexaminarea încheierii de carte funciară nr. 117163/2016, având ca obiect prima înscriere	A1
181111 / 27/10/2016		
Act Administrativ nr. RAPORT OFICIOS, din 27/10/2016 emis de BCPI CLUJ-NAPOCA;		
B9	se îndreaptă eroarea materială provenită la conversia cărții funciare de hârtie nr.1431 Cluj-Napoca, nr.topografic 2937/1, în sensul că se rectifică categoria de folosință din altele în alei și spații verzi(drum)	A1
198950 / 25/11/2016		
Act Administrativ nr. CERERE DE INDREPTARE A ERORII MATERIALE, din 25/11/2016 emis de PRIMARIA CLUJ NAPOCA;		
B10	Se îndreaptă eroarea materială provenită la conversia cărții funciare de hârtie nr.1431 Cluj-Napoca, nr.topografic 2937/1, în sensul că se rectifică categoria de folosință din "drum" în "curți construcții".	A1
227095 / 11/12/2018		
Act Administrativ nr. M03 NR.6215, din 28/11/2000 emis de MIN.IND.SI COMERTULUI; Act Administrativ nr. 535045, din 09/11/2018 emis de MUNICIPIUL CLUJ NAPOCA; Act Administrativ nr. 564447, din 26/11/2018 emis de MUNICIPIUL CLUJ NAPOCA;		
B11	Se notează respingerea cererii cu nr. de mai sus având ca obiect întabulare drept de proprietate.	A1

C. Partea III. SARCINI .

Înscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
Top: 2937/1	986	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curti constructii	DA	-	-	-	2937/1	PARC în str. Gheorgheni colț cu Densușanu, alei și spații verzi

Scara 1:200

Nr. cadastral	Suprafața măsurată (mp)	Adresa imobilului
	852	Mun. Cluj-Napoca, str. Constantin Brancusi, jud. Cluj
Cartea Funciara	UAT	CLUJ-NAPOCA

Anexa la Hotărârea nr. 829/2024,
cuprinde un număr de 6 pagini.
Şef serviciu, Mihaela Miron

A. Date referitoare la teren			
Nr. parcela	Categoria de folosinta	Suprafata [mp]	Mentiiuni
1	CURTI-CONSTR	852	Imobilul nu este imprejmuit. Zone verzi - parc.

CORNEL & CORNEL TOPOEXIM SRL
Aut. clasa I, seria RO-B-J, nr. 2241
ing. NECULA DRAGOS STEFAN
Aut. categ. B, seria RO-B-F, nr. 1454

Inspector
 am atribuirea numărului cadastral și introducerea
 în sistemul integrat de cadastru și carte funciara.
 Semnatura.

Dragos-Stefan Necula
1454
2024.10.08 16:36:08
+03'00'

Data: OCTOMBRIE 2024

