

**CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI
CLUJ-NAPOCA**

HOTĂRÂRE

**privind însușirea Documentației tehnice de primă înscriere – recepție cadastrală și înființare
carte funciară a imobilului situat în municipiul Cluj-Napoca, Parc Fraternității**

Consiliul local al municipiului Cluj-Napoca întrunit în ședință extraordinară,

Examinând proiectul de hotărâre privind însușirea Documentației tehnice de primă înscriere – recepție cadastrală și înființare carte funciară a imobilului situat în municipiul Cluj-Napoca, Parc Fraternității – proiect din inițiativa domnului Dan Ștefan Tarcea, consilier local și viceprimar;

Reținând Referatul de aprobare nr. 913952/2.2/16.12.2024 al domnului Dan Ștefan Tarcea, consilier local și viceprimar, în calitate de inițiator;

Analizând Raportul de specialitate nr. 914584/45/30/41/16.12.2024 al Direcției Patrimoniul municipiului și evidența proprietății, al Direcției Juridice și al Direcției Economice, prin care se propune însușirea Documentației tehnice de primă înscriere – recepție cadastrală și înființare carte funciară a imobilului situat în municipiul Cluj-Napoca, Parc Fraternității;

Văzând avizul comisiei de specialitate;

Potrivit prevederilor art. 87 alin. (5), art. 129 alin. (2) lit. c), art. 286 alin. (4), art. 289 alin. (2) și (3) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, precum și ale art. 10 alin. (2) și art. 27 din Legea nr. 7/1996 a cadastrului și publicității imobiliare, republicată, ale art. 68 alin. (1) lit. a) și alin. (5) din Ordinul nr. 600/2023 pentru aprobarea Regulamentului de recepție și înscriere în evidențele de cadastru și carte funciară, al Directorului General al Agenției Naționale de Cadastru și Publicitate Imobiliară, și ale art. 5 alin. (1) din Anexa la Hotărârea Guvernului nr. 392/2020 privind aprobarea Normelor tehnice pentru întocmirea inventarului bunurilor care alcătuiesc domeniul public și privat al comunelor, al orașelor, al municipiilor și al județelor, precum și ale Hotărârii Guvernului nr. 193/2006 Anexa¹, poziția 2312;

Potrivit dispozițiilor art. 129, 133 alin. (2), 139 și 196 din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

HOTĂRĂȘTE:

Art. 1. Se aprobă prima înscriere – recepție cadastrală și înființare carte funciară în sistemul integrat de cadastru și carte funciară a imobilului teren, având categoria de folosință curți-construcții, situat în municipiul Cluj-Napoca, Parc Fraternității, intravilan, în suprafață de 2853 mp., provenit din CF nr. 352566 Cluj-Napoca, nr. topografic 4211 și care va fi înscris cu nr. cadastral nou, în CF nou

Cluj-Napoca, în favoarea Municipiului Cluj-Napoca, domeniul public, parc.

Art. 2. Se însușește Documentația cadastrală de primă înscriere – recepție cadastrală și înființare carte funciară a imobilului în suprafață de 2853 mp., întocmită de S.C. CORNEL&CORNEL TOPOEXIM S.R.L., ce se constituie în Anexă și face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art. 3. Comisia specială de inventariere a domeniului public și privat al Municipiului Cluj-Napoca, reglementată potrivit prevederilor art. 289 alin. (2) și (3) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare și ale art. 5 din Anexa la Hotărârea Guvernului nr. 392/2020 privind aprobarea Normelor tehnice pentru întocmirea inventarului bunurilor care alcătuiesc domeniul public și privat al comunelor, al orașelor, al municipiilor și al județelor, va asigura actualizarea inventarului bunurilor care aparțin domeniului public al Municipiului Cluj-Napoca, cu bunul imobil ce face obiectul prezentei hotărâri.

Art. 4. Cu îndeplinirea prevederilor hotărârii se încredințează Direcția Patrimoniul municipiului și evidența proprietății și Direcția Economică.

Președinte de ședință,

Ec. Dan Ștefan Tarcea



Contrasemnează:

Secretarul general al municipiului,

Jr. Aurora Roșca

ANEXA LA HOTĂRÂREA NR. 828 /2024
MEMORIU TEHNIC

1. Adresa imobil:

Mun. Cluj-Napoca, Piata Fraternitatii, jud. Cluj.

2. Tipul lucrarii:

Prima înscriere a imobilului - recepție cadastrală și înființare carte funciară pentru imobile situate în regiunile de carte funciară supuse Decretului-lege nr. 115/1938.

3. Suprafața planului supus recepției: 2853 mp.

4. Scurta prezentare a situației din teren:

Descrierea generală a imobilului:

La solicitarea beneficiarului cu privire la prima înscriere a imobilului în sistemul integrat de cadastru și carte funciară, am consultat baza de date existentă, precum și actele de proprietate ale beneficiarului. Am constatat că imobilul se identifică în intravilanul Municipiului Cluj-Napoca, Piata Fraternității, și are categoria de folosință curți construcții, în suprafață de 2853 mp din acte și măsurată, conform HCL nr. din

Din punct de vedere al cărții funciare, imobilul în suprafață de 2853 mp se identifică cu întreaga suprafață în cartea funciară nr. 352566 Cluj-Napoca (nr. CF vechi 1473 Cluj-Napoca), nr. topografic 4211, în suprafață totală de 4928 mp. Se propune înființarea unei noi cărți funciare pentru suprafața de 2853 mp în favoarea beneficiarului MUNICIPIUL CLUJ-NAPOCA, domeniul public, și diminuarea suprafeței din cartea funciară nr. 299715 Cluj-Napoca de la 4928 mp la 2075 mp.

Pe teren nu există edificate construcții.

Se dorește înscrierea imobilului teren în favoarea beneficiarului MUNICIPIUL CLUJ-NAPOCA, domeniul public.

5. Operațiuni în faza de documentare a lucrării:

În faza de documentare pentru efectuarea lucrării s-au desfășurat următoarele operațiuni:

- Studiarea documentelor puse la dispoziție de către solicitant, și stabilirea actelor necesare pentru întocmirea documentației cadastrale.
- Consultarea arhivei OCPI/BCPI Cluj, în scopul verificării situației imobilului și a vecinătăților acestuia.
- Stabilirea datei de efectuare a lucrărilor în teren
- *Localizarea și identificarea imobilului:* situat în intravilanul Mun. Cluj-Napoca, Piata Fraternității, jud. Cluj, învecinat la Nord, Sud și Vest – Piata Fraternității, iar la Est – Nr. cad. 342187- str. Ariesului. Imobilul nu este împrejmuit. Zone verzi – parc.

6. Operațiuni topo-cadastrale efectuate:

- *Aparatura:* măsurătorile au fost efectuate cu un aparat de tip GPS Geomax Zenith 35PRO.
- *Metode:* Punctele radiate s-au determinat prin metoda RTK, folosind Sistemul Rompos, stația de referință Cluj-Napoca. Măsurătorile s-au efectuat în prezența proprietarului. S-a determinat din coordonate suprafața analitică a imobilului. S-au calculat punctele radiate, coordonatele fiind calculate în sistemul de proiecte "Stereografic 1970", iar cotele în sistemul "Marea Neagră 1975".
- Măsurătorile efectuate în rețeaua de îndesire și ridicare, pentru ridicarea detaliilor topografice clasice, calculul suprafețelor, descrierile topografice ale punctelor noi din rețeaua de îndesire și ridicare și inventarul de coordonate se regăsesc în cuprinsul prezentei documentații.

Data întocmirii: 07.11.2024

Semnatura și stampila
(persoana autorizată)

Dragos-
Stefan
Necula

Dragos-Stefan
Necula
ANCP; D; RO-B-
F; 1454
2024.11.08
15:29:46 +02'00'



CALCULUL ANALITIC AL SUPRAFETELOR

1Cc

No. Pnt.	Outline points coord.		Lengths sides L(i,i+1)
	X [m]	Y [m]	
236	586936.474	394110.402	0.744
237	586937.206	394110.534	1.468
238	586938.517	394111.194	1.442
239	586939.708	394112.007	1.068
240	586940.501	394112.723	1.140
241	586941.210	394113.616	1.638
242	586942.203	394114.919	18.983
256	586953.996	394129.795	24.427
260	586968.949	394149.111	45.461
281	586996.740	394185.088	1.005
282	586997.032	394186.050	1.003
283	586997.101	394187.051	1.081
284	586996.690	394188.051	1.433
285	586995.861	394189.220	1.226
286	586994.812	394189.854	10.179
288	586984.638	394190.179	46.034
204	586938.612	394191.060	0.750
205	586937.870	394190.954	0.751
206	586937.172	394190.676	0.723
207	586936.584	394190.256	0.828
208	586935.985	394189.684	0.790
209	586935.726	394188.938	1.031
210	586935.649	394187.910	65.112
222	586932.917	394122.855	4.551
224	586932.668	394118.311	2.952
226	586932.560	394115.361	1.074
228	586932.638	394114.290	0.733
230	586932.888	394113.601	1.098
231	586933.368	394112.614	0.749
232	586933.777	394111.986	1.113
233	586934.510	394111.148	0.741
234	586935.099	394110.698	0.711
235	586935.763	394110.444	0.712
A(1)=2853 mp P=242.753m			

Executant: SC CORNEL & CORNEL TOPOEXIM SRL
Aut. clasa I, seria RO-B-J, nr. 2241
prin ing. NECULA DRAGOS STEFAN
Aut. categ. D, seria RO-B-F, nr. 1454

Dragos Necula
-Stefan
Necula
Dragos-Stefan
Necula
ANCPI; D; RO-B-
F; 1454
2024.11.08
15:28:49 +02'00'

CARTE FUNCİARĂ NR. 352566
COPIE

Carte Funciară Nr. 352566 Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN

Nr. CF vechi: 1473 Cluj - Napoca

Adresa: Loc. Cluj-Napoca, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	Top: 4211	4.928	Piață proiectată

B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
3640 / 08/03/1938		
Cerere nr. 3640, din 08/03/1938 emis de -;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE imobil distribuit prin comasație și prevăzut la transformare, dobândit prin Lege, cota actuală 1/1, cota inițială 1/1	A1
1) MUNICIPIUL CLUJ		
B2	totodată, acest imobil se abnotează din această carte funciară, neformând obiect de circulație publică	A1
259160 / 12/12/2023		
Act Administrativ nr. 976208/453, din 07/12/2023 emis de MUNICIPIUL CLUJ-NAPOCA ;		
B3	Se îndreaptă eroarea materială la conversia cărții funciare în sensul corectării suprafeței de teren din 482 mp la suprafața de 1370 stp. respectiv 4928 mp.	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembrăminte de dreptul de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
Top: 4211	4.928	Piață proiectată

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

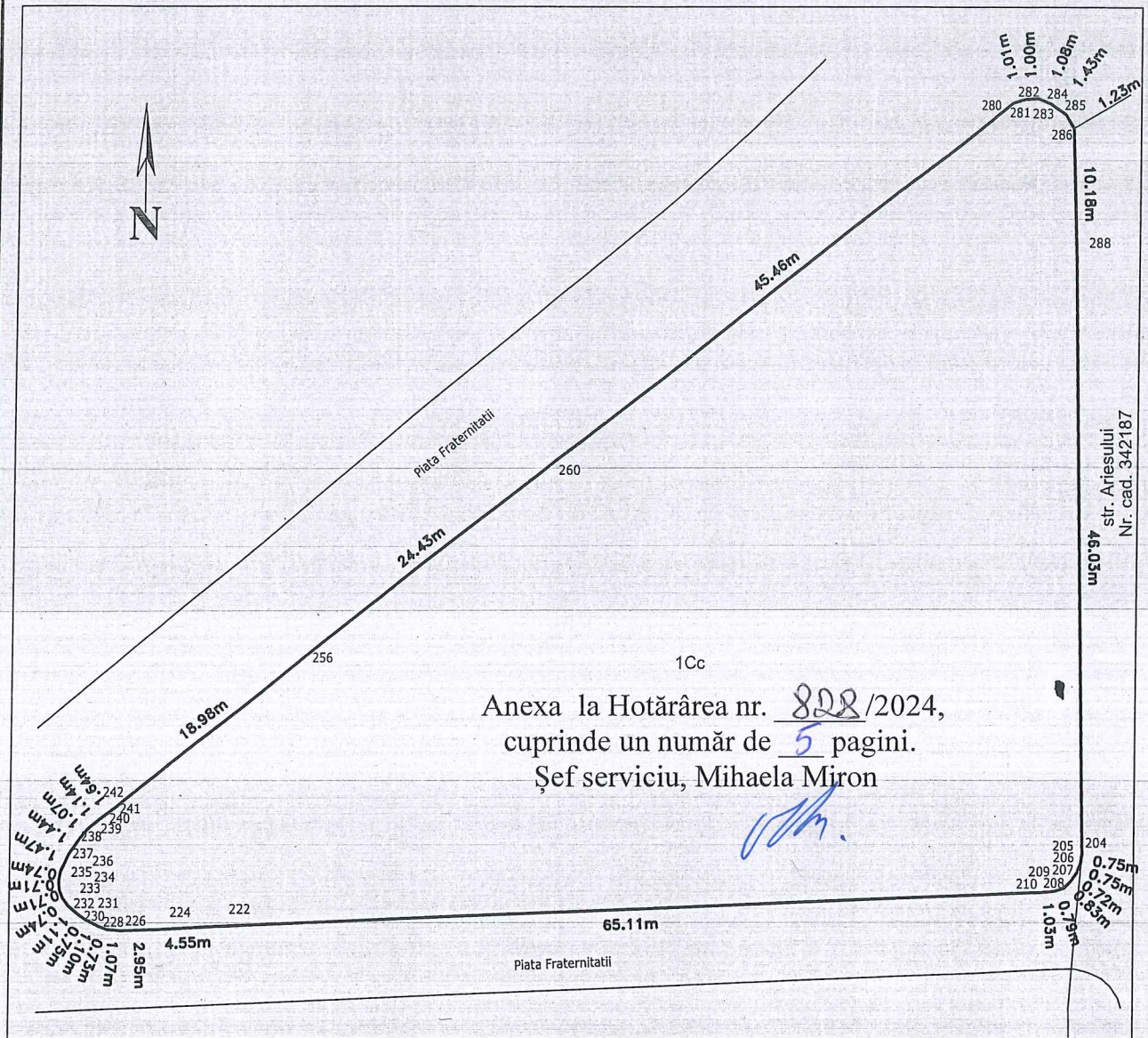
Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	alte	-	4.928	-	-	4211	strada Carchalechi

PLAN DE AMPLASAMENT SI DELIMITARE A IMOBILULUI

Scara 1:500

Nr. cadastral	Suprafata masurata (mp)	Adresa imobilului
	2853	Mun. Cluj-Napoca, Piata Fraternitatii, jud. Cluj
Cartea Funciara nr.	UAT	CLUJ-NAPOCA



Anexa la Hotărârea nr. 828 /2024,
cuprinde un număr de 5 pagini.
Şef serviciu, Mihaela Miron

A. Date referitoare la teren

Nr. parcela	Categoria de folosinta	Suprafata [mp]	Mentiuni
1	CURTI-CONSTR	2853	Imobilul nu este imprejmuit. Zone verzi - parc.
Total		2853	

B. Date referitoare la constructii

Cod constr.	Destinatie	Suprafata construita la sol [mp]	Mentiuni
-	-	-	-
Total		-	

Suprafata totala masurata a imobilului = 2853 mp.
Suprafata din act = 2853 mp.

Executant: SC CORNEL & CORNEL TOPOEXIM SRL Aut. clasa I, seria RO-B-J, nr. 2241 prin ing. NECULA DRAGOS STEFAN Aut. categ. D, seria RO-B-F, nr. 1454 Confirm executarea masuratorilor la teren, corectitudinea intocmirii documentatiei cadastrale si corespondenta acestora cu realitatea din teren. Data: NOIEMBRIE 2024 Dragos-Stefan Necula	Inspector Confirm atribuirea numarului cadastral si introducerea imobilului in sistemul integral de cadastru si carte funciara. Semnatura, Data:
---	--

