

CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI
CLUJ-NAPOCA

HOTĂRÂRE

privind majorarea 200% a impozitului pe clădiri, începând cu anul 2025, pentru apartamentele nr. 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7-8, 9 (cota de 1/3), 10 și 11, din clădirea situată în municipiul Cluj-Napoca, str. Republicii nr. 13, înscrisă în C.F. nr. 255126-C1, ca urmare a constatării stării tehnice de clădire neîngrijită

Consiliul local al municipiului Cluj-Napoca întrunit în ședință extraordinară,

Examinând proiectul de hotărâre privind majorarea 200% a impozitului pe clădiri, începând cu anul 2025, pentru apartamentele nr. 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7-8, 9 (cota de 1/3), 10 și 11, din clădirea situată în municipiul Cluj-Napoca, str. Republicii nr. 13, înscrisă în C.F. nr. 255126-C1, ca urmare a constatării stării tehnice de clădire neîngrijită – proiect din inițiativa primarului;

Reținând Referatul de aprobare nr. 903412/1/10.12.2024 al primarului municipiului Cluj-Napoca, în calitate de inițiator;

Analizând Raportul de specialitate nr. 903429/49/10.12.2024 al Direcției Impozite și taxe locale și al Direcției Juridice, prin care se propune majorarea 200% a impozitului pe clădiri, începând cu anul 2025, pentru apartamentele nr. 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7-8, 9 (cota de 1/3), 10 și 11, din clădirea situată în municipiul Cluj-Napoca, str. Republicii nr. 13, înscrisă în C.F. nr. 255126-C1, ca urmare a constatării stării tehnice de clădire neîngrijită;

Văzând avizul comisiei de specialitate;

În conformitate cu prevederile art. 489 alin. (5), (6), (7) și (8) din Legea nr. 227/2015 privind Codul fiscal, cu modificările și completările ulterioare, ale art. 168 din Hotărârea de Guvern nr. 1/2016 pentru aprobarea normelor metodologice de aplicare a Legii nr. 227/2015 privind Codul fiscal, cu modificările și completările ulterioare, precum și ale Hotărârii nr. 218/2020 privind propunerea de aprobare a Regulamentului de stabilire a criteriilor de identificare a clădirilor neîngrijite situate în intravilanul municipiului Cluj-Napoca;

Reținând Nota de constatare nr. 117/3.12.2024 a Direcției Inspecție și control, prin care se constată starea tehnică de clădire neîngrijită;

Potrivit dispozițiilor art. 129, 133 alin. (2), 139 și 196 din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

HOTĂRĂȘTE:

Art. 1. Se aprobă majorarea 200% a impozitului pe clădiri, începând cu anul 2025, pentru apartamentele nr. 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7-8, 9 (cota de 1/3), 10 și 11, din clădirea situată în municipiul Cluj-Napoca, str. Republicii nr. 13, înscrisă în C.F. nr. 255126-C1, aparținând proprietarilor identificați în Anexa, care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art. 2. Clădirea, situată în municipiul Cluj-Napoca, str. Republicii nr. 13, înscrisă în C.F. nr. 255126-C1, se încadrează în categoria clădirilor neîngrijite, cu un punctaj procentual de 33%, în conformitate cu fișa de evaluare a imobilului, întocmită de către Direcția Inspecție și control, în baza criteriilor stabilite de regulamentul aprobat prin Hotărârea nr. 218/2020.

Art. 3. Cu îndeplinirea prevederilor hotărârii se încredințează Direcția Impozite și taxe locale.

Președinte de ședință,
Ec. Dan Ștefan Tarcea

Contrasemnează:
Secretarul general al municipiului,
Jr. Aurora Roșca



Lista cu proprietarii clădirii situată în municipiul Cluj-Napoca, str. Republicii nr. 13, cărora li se aplică majorarea impozitului cu 200%

1. Nagy Zsolt-Istvan, Nagy Kinga-Krisztina, Ciortea Vlad-Tudor, Ciortea-Marcu Maria-Manuela, Horga Alin-Ilie, Marcu Ana-Iulia -
2. Nagy Zsolt-Istvan, Nagy Kinga-Krisztina, Ciortea Vlad-Tudor, Ciortea-Marcu Maria-Manuela, Horga Alin-Ilie, Marcu Ana-Iulia -
3. Nagy Zsolt-Istvan, Nagy Kinga-Krisztina, Ciortea Vlad-Tudor, Ciortea-Marcu Maria-Manuela, Horga Alin-Ilie, Marcu Ana-Iulia -
4. Nagy Zsolt-Istvan, Nagy Kinga-Krisztina, Ciortea Vlad-Tudor, Ciortea-Marcu Maria-Manuela, Horga Alin-Ilie, Marcu Ana-Iulia -
5. Nagy Zsolt-Istvan, Nagy Kinga-Krisztina, Ciortea Vlad-Tudor, Ciortea-Marcu Maria-Manuela, Horga Alin-Ilie, Marcu Ana-Iulia -
6. Nagy Zsolt-Istvan, Nagy Kinga-Krisztina, Ciortea Vlad-Tudor, Ciortea-Marcu Maria-Manuela, Horga Alin-Ilie, Marcu Ana-Iulia -
7. Turdean Maria, Turdean Traian Voicu -
8. Marcu Ana-Iulia -
9. Nagy Zsolt-Istvan, Nagy Kinga-Krisztina -
10. Sebestyen Monica -

DIRECTOR EXECUTIV,
LIANA MARIOARA CĂPRAR

ȘEF SERVICIU,
DORU SĂPLĂCAN

