

CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI
CLUJ-NAPOCA

HOTĂRÂRE

privind majorarea cu 200% a impozitului pe clădiri, începând cu anul 2025, pentru apartamentele nr. 1, spațiu alimentație publică, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10, 11, 12, 13 și 14, din clădirea situată în municipiul Cluj-Napoca, str. Ioan Rațiu nr. 10-12, înscrisă în C.F. nr. 259863-C1, ca urmare a constatării stării tehnice de clădire neîngrijită

Consiliul local al municipiului Cluj-Napoca întrunit în ședință extraordinară,

Examinând proiectul de hotărâre privind majorarea cu 200% a impozitului pe clădiri, începând cu anul 2025, pentru apartamentele nr. 1, spațiu alimentație publică, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10, 11, 12, 13 și 14, din clădirea situată în municipiul Cluj-Napoca, str. Ioan Rațiu nr. 10-12, înscrisă în C.F. nr. 259863-C1, ca urmare a constatării stării tehnice de clădire neîngrijită – proiect din inițiativa primarului;

Reținând Referatul de aprobare nr. 903405/1/10.12.2024 al primarului municipiului Cluj-Napoca, în calitate de inițiator;

Analizând Raportul de specialitate nr. 903451/49/10.12.2024 al Direcției Impozite și taxe locale și al Direcției Juridice, prin care se propune majorarea cu 200% a impozitului pe clădiri, începând cu anul 2025, pentru apartamentele nr. 1, spațiu alimentație publică, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10, 11, 12, 13 și 14, din clădirea situată în municipiul Cluj-Napoca, str. Ioan Rațiu nr. 10-12, înscrisă în C.F. nr. 259863-C1, ca urmare a constatării stării tehnice de clădire neîngrijită;

Văzând avizul comisiei de specialitate;

În conformitate cu prevederile art. 489 alin. (5), (6), (7) și (8) din Legea nr. 227/2015 privind Codul fiscal, cu modificările și completările ulterioare, ale art. 168 din Hotărârea de Guvern nr. 1/2016 pentru aprobarea normelor metodologice de aplicare a Legii nr. 227/2015 privind Codul fiscal, cu modificările și completările ulterioare, precum și ale Hotărârii nr. 218/2020 privind propunerea de aprobare a Regulamentului de stabilire a criteriilor de identificare a clădirilor neîngrijite situate în intravilanul municipiului Cluj-Napoca;

Reținând Nota de constatare nr. 92/2.12.2024 a Direcției Inspecție și control, prin care se constată starea tehnică de clădire neîngrijită;

Potrivit dispozițiilor art. 129, 133 alin. (2), 139 și 196 din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

HOTĂRĂȘTE :

Art. 1. Se aprobă majorarea cu 200% a impozitului pe clădiri, începând cu anul 2025, pentru apartamentele nr. 1, spațiu alimentație publică, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10, 11, 12, 13 și 14, din clădirea situată în municipiul Cluj-Napoca, str. Ioan Rațiu nr. 10-12, înscrisă în C.F. nr. 259863-C1, aparținând proprietarilor identificați în Anexa, care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art. 2. Clădirea, situată în municipiul Cluj-Napoca, str. Ioan Rațiu nr. 10-12, înscrisă în C.F. nr. 259863-C1, se încadrează în categoria clădirilor neîngrijite, cu un punctaj procentual de 34%, în conformitate cu fișa de evaluare a imobilului, întocmită de către Direcția Inspecție și control, în baza criteriilor stabilite de regulamentul aprobat prin Hotărârea nr. 218/2020.

Art. 3. Cu îndeplinirea prevederilor hotărârii se încredințează Direcția Impozite și taxe locale.

Președinte de ședință
Ec. Dan Ștefan Târcea

Contrasemnează:
Secretarul general al municipiului
Jr. Aurora Roșca



Lista cu proprietarii clădirii situată în municipiul Cluj-Napoca, str. Ioan Rațiu nr. 10-12, cărora li se aplică majorarea impozitului cu 200%

1. Iuga Iulian –
2. Iuga Iulian – Spațiu alimentație publică
3. Iuga Iulian –
4. Iuga Iulian –
5. Dunca Dan-Nicolae, Dunca Maria -
6. Iuga Iulian –
7. Iuga Iulian –
8. Iuga Iulian –
9. Iuga Iulian –
10. Iuga Iulian –
11. Alexa Ionel-Aliodor, Bușteagă Lămița –
12. Iuga Iulian –
13. Iuga Iulian –
14. Iuga Iulian –

DIRECTOR EXECUTIV,
LIANA MARIOARA CĂPRAR

ȘEF SERVICIU,
DORU SĂPLĂCAN

