

HOTĂRÂRE

privind actualizarea indicatorilor tehnico-economici pentru obiectivul de investiții „Centrul rezidențial de îngrijire și asistență socială pentru persoane vârstnice” (Cămin pentru persoane vârstnice), str. Calea Baciului nr. 18 din municipiul Cluj-Napoca, aprobați prin Hotărârea nr. 702/2022

Consiliul local al municipiului Cluj-Napoca întrunit în ședință extraordinară,

Examinând proiectul de hotărâre privind actualizarea indicatorilor tehnico-economici pentru obiectivul de investiții „Centrul rezidențial de îngrijire și asistență socială pentru persoane vârstnice” (Cămin pentru persoane vârstnice), str. Calea Baciului nr. 18 din municipiul Cluj-Napoca, aprobați prin Hotărârea nr. 702/2022 - proiect din inițiativa primarului;

Reținând Referatul de aprobare nr. 886470 /1/ 2.12.2024 al primarului municipiului Cluj-Napoca, în calitate de inițiator;

Analizând Raportul de specialitate nr. 886553/2.12.2024 al Direcției de Asistență Socială și Medicală, al Direcției Juridice și al Direcției Economice, prin care se propune actualizarea indicatorilor tehnico-economici pentru obiectivul de investiții „Centrul rezidențial de îngrijire și asistență socială pentru persoane vârstnice” (Cămin pentru persoane vârstnice), str. Calea Baciului nr. 18 din municipiul Cluj-Napoca, aprobați prin Hotărârea nr. 702/2022;

Având în vedere prevederile art. 10 alin. (4) din H.G. nr. 907/2016, cu modificările și completările ulterioare, ale art. II din Hotărârea Guvernului nr. 1116/2023 pentru modificarea și completarea Hotărârii Guvernului nr. 907/2016 privind etapele de elaborare și conținutul-cadru al documentațiilor tehnico-economice aferente obiectivelor/proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice, ale art. 44 alin. (1) din Legea nr. 273/2006 privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare, precum și ale art. 129 alin. (2) lit. b), coroborat cu alin. (4) lit. d), din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

Văzând avizul comisiei de specialitate;

Potrivit dispozițiilor art. 129, 133 alin. (2), 139 și 196 din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

HOTĂRĂȘTE:

Art. 1. Se aprobă actualizarea indicatorilor tehnico-economici pentru obiectivul de investiții „Centrul rezidențial de îngrijire și asistență socială pentru persoane vârstnice” (Cămin pentru persoane vârstnice), str. Calea Baciului nr. 18 din municipiul Cluj-Napoca, aprobați prin Hotărârea nr. 702/2022, conform Anexei, care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art. 2. Cu îndeplinirea prevederilor hotărârii se încredințează Direcția de Asistență Socială și Medicală.



Președinte de ședință,
Ec. Dan Ștefan Tarcea

Contrasemnează:
Secretarul general al municipiului,
Jr. Aurora Roșca

CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI CLUJ-NAPOCA
DIRECȚIA DE ASISTENȚĂ SOCIALĂ ȘI MEDICALĂ

CARACTERISTICILE PRINCIPALE ȘI INDICATORII TEHNICO-ECONOMICI PENTRU
OBIECTIVUL DE INVESTIȚII

*Centrul rezidențial de îngrijire și asistență socială pentru persoane vârstnice
(Cămin pentru persoane vârstnice), Calea Baciului nr. 18 din municipiul Cluj-Napoca*

Titular: Municipiul Cluj-Napoca

Beneficiar: Direcția de Asistență Socială și Medicală

Amplasament: str. Calea Baciului nr. 18 din municipiul Cluj-Napoca;

INDICATORI TEHNICO-ECONOMICI AI INVESTIȚIEI:

VALOAREA TOTALĂ A INVESTIȚIEI: 45.091.987,38 lei fără T.V.A.

53.659.464,98 lei cu T.V.A.

din care C+M: 29.261.077,92 lei fără T.V.A.

34.820.682,72 lei cu T.V.A.

Regim de înălțime : S+P+2E

Suprafață construită : 1.410 mp

Suprafață desfășurată : 3.960 mp

Finanțarea investiției: bugetul local și alte surse legal constituite conform legii.

Durata de execuție a lucrărilor este de 24 luni.

Indicatorii tehnico-economici sunt în conformitate cu devizul general al investiției întocmit de Boemial Invest S.R.L.

DIRECTOR EXECUTIV
AUREL MOCAN



ȘEF SERVICIU
PAUL CIMPEAN



ȘEF SERVICIU
MARIUS URSACHE



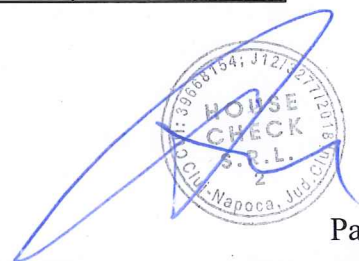
Beneficiar: DIRECTIA DE ASISTENTA SOCIALA SI MEDICALA
Executant: S.C. BOEMIAL INVEST S.R.L. - LIDER ASOCIERE

Proiectant: S.C. ARHIMAR SERV S.R.L.

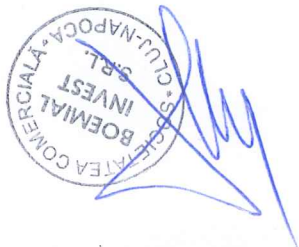
Obiectivul: CENTRUL REZIDENTIAL DE INGRIJIRE SI ASISTENTA SOCIALA PENTRU
PERSOANE VARSTNICE

DEVIZ GENERAL privind cheltuielile necesare realizarii

Nr.	Denumirea capitolelor si subcapitolelor de cheltuieli	Valoare (fara TVA)	TVA	Valoare (cu TVA)
		Lei	Lei	Lei
1	2	3	4	5
CAPITOL 1				
Cheltuieli pentru obtinerea si amenajarea terenului				
1.1	Obtinerea terenului	0.00	0.00	0.00
1.2	Amenajarea terenului	193,897.28	36,840.48	230,737.76
1.2.1	001 Amenajarea terenului	193,897.28	36,840.48	230,737.76
1.3	Amenajari pentru protectia mediului si aducerea terenului la starea initiala	80,867.75	15,364.87	96,232.62
1.3.1	002 Amenajari pentru protectia mediului	80,867.75	15,364.87	96,232.62
1.4	Cheltuieli pentru relocarea/protectia utilitatilor	0.00	0.00	0.00
TOTAL CAPITOL 1		274,765.03	52,205.36	326,970.39
CAPITOL 2				
Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului de investitii				
2.1	003 Utilitati	864,033.55	164,166.37	1,028,199.92
TOTAL CAPITOL 2		864,033.55	164,166.37	1,028,199.92
CAPITOL 3				
Cheltuieli pentru proiectare si asistenta tehnica				
3.1	Studii	32,462.07	6,167.79	38,629.86
3.1.1	Studii de teren	32,462.07	6,167.79	38,629.86
3.1.2	Raport privind impactul asupra mediului	0.00	0.00	0.00
3.1.3	Alte studii specifice	0.00	0.00	0.00
3.2	Documentatii-suport si cheltuieli pentru obtinerea de avize, acorduri si autorizatii	68,211.53	12,960.19	81,171.72
3.3	Expertizare tehnica	0.00	0.00	0.00
3.4	Certificarea performantei energetice si auditul energetic al cladirilor	20,355.71	3,867.58	24,223.29
3.5	Proiectare	786,340.05	149,404.61	935,744.66
3.5.1	Tema de proiectare	0.00	0.00	0.00
3.5.2	Studiu de prefezabilitate	0.00	0.00	0.00
3.5.3	Studiu de fezabilitate/documentatie de avizare a lucrarilor de interventii si deviz general	0.00	0.00	0.00
3.5.4	Documentatiile tehnice necesare in vederea obtinerii avizelor/acordurilor/autorizatiilor	196,261.74	37,289.73	233,551.47
3.5.5	Verificarea tehnica de calitate a proiectului tehnic si a detaliilor de executie	41,318.37	7,850.49	49,168.86
3.5.6	Proiect tehnic si detalii de executie	548,759.94	104,264.39	653,024.33
3.6	Organizarea procedurilor de achizitie	0.00	0.00	0.00
3.7	Consultanta	0.00	0.00	0.00



3.7.1	Managementul de proiect pentru obiectivul de investitii	0.00	0.00	0.00
3.7.2	Auditul financiar	0.00	0.00	0.00
3.8	Asistenta tehnica	278,657.71	52,944.96	331,602.67
3.8.1	Asistenta tehnica din partea proiectantului	278,657.71	52,944.96	331,602.67
3.8.1.1	pe perioada de executie a lucrarilor	278,657.71	52,944.96	331,602.67
3.8.1.2	pentru participarea proiectantului la fazele incluse in programul de control al lucrarilor de executie, avizat de catre Inspectoratul de Stat in Constructii	0.00	0.00	0.00
3.8.2	Dirigentie de santier	0.00	0.00	0.00
3.8.3	Coordonator in materie de securitate si sanatate - conform Hotararii Guvernului nr. 300/2006, cu modificarile si completarile ulterioare	0.00	0.00	0.00
TOTAL CAPITOL 3		1,186,027.07	225,345.14	1,411,372.21
CAPITOL 4 Cheltuieli pentru investitia de baza				
4.1	Constructii si instalatii	27,815,245.86	5,284,896.71	33,100,142.57
4.1.1	004 Constructii si instalatii	27,815,245.86	5,284,896.71	33,100,142.57
4.2	Montaj utilaje, echipamente tehnologice si functionale	128,587.10	24,431.55	153,018.65
4.2.1	004 Constructii si instalatii	128,587.10	24,431.55	153,018.65
4.3	Utilaje, echipamente tehnologice si functionale care necesita montaj	4,019,137.00	763,636.03	4,782,773.03
4.3.1	004 Constructii si instalatii	4,019,137.00	763,636.03	4,782,773.03
4.4	Utilaje, echipamente tehnologice si functionale care nu necesita montaj si echipamente de transport	0.00	0.00	0.00
4.5	Dotari	2,193,910.35	416,842.97	2,610,753.32
4.5.1	004 Constructii si instalatii	2,117,043.35	402,238.24	2,519,281.59
4.6	Active necorporale	76,867.00	14,604.73	91,471.73
TOTAL CAPITOL 4		34,156,880.31	6,504,411.99	40,646,687.57
CAPITOL 5 Alte cheltuieli				
5.1	Organizare de santier	178,446.38	33,904.81	212,351.19
5.1.1	Lucrari de constructii si instalatii aferente organizarii de santier	178,446.38	33,904.81	212,351.19
5.1.1.1	005 Organizare de santier	178,446.38	33,904.81	212,351.19
5.1.2	Cheltuieli conexe organizarii santierului	0.00	0.00	0.00
5.2	Comisioane, cote, taxe, costul creditului	0.00	0.00	0.00
5.2.1	Comisioanele si dobanzile aferente creditului bancii finantatoare	0.00	0.00	0.00
5.2.2	Cota aferenta ISC pentru controlul calitatii lucrarilor de constructii	0.00	0.00	0.00
5.2.3	Cota aferenta ISC pentru controlul statului in amenajarea teritoriului, urbanism si pentru autorizarea lucrarilor de constructii	0.00	0.00	0.00
5.2.4	Cota aferenta Casei Sociale a Constructorilor - CSC	0.00	0.00	0.00
5.2.5	Taxe pentru acorduri, avize conforme si autorizatia de construire/desfiintare	0.00	0.00	0.00
5.3	Cheltuieli diverse si neprevazute	0.00	0.00	0.00
5.4	Cheltuieli pentru informare si publicitate	0.00	0.00	0.00
TOTAL CAPITOL 5		178,446.38	33,904.81	212,351.19



CAPITOL 6				
Cheltuieli pentru probe tehnologice si teste				
6.1	Pregatirea personalului de exploatare	0.00	0.00	0.00
6.2	Probe tehnologice si teste	0.00	0.00	0.00
TOTAL CAPITOL 6		0.00	0.00	0.00
CAPITOL 7				
Cheltuieli aferente marjei de buget si pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de pret				
7.1	Cheltuieli aferente marjei de buget 25% (25.0% din 1.2, 1.3, 1.4, 2, 3.1.1, 3.1.2, 3.1.3, 3.2, 3.3, 3.5.1, 3.5.2, 3.5.3, 3.5.4, 3.5.5, 3.5.6, 3.7.1, 3.7.2, 3.8.1, 3.8.2, 3.8.3, 4.1, 4.2, 4.3, 4.4, 4.5, 4.6, 5.1.1)	0.00	0.00	0.00
7.2	Cheltuieli pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de pret	8,431,835.04	1,602,048.66	10,033,883.70
TOTAL CAPITOL 7		8,431,835.04	1,602,048.66	10,033,883.70
TOTAL CENTRUL REZIDENTIAL DE INGRIJIRE SI ASISTENTA SOCIALA PENTRU PERSOANE VARSTNICE		45,091,987.38	8,582,082.33	53,659,464.98
TOTAL Constructii+Montaj		29,261,077.92	5,559,604.80	34,820,682.72

EXECUTANT
SC BOEMIAL INVEST SRL -LIDER ASOCIERE

SUPERVIZOR
SC. HOUSE CHECK.SRL



DIRECTOR EXECUTIV
AUREL MOCAN

ŞEF SERVICIU
PAUL CÎMPEAN

ŞEF SERVICIU
MARIUS URSACHE

Anexa la Hotărârea nr. 779/2024 conține 4 pagini.