

HOTĂRÂRE

privind actualizarea indicatorilor tehnico-economici pentru obiectivul de investiții ȘCOALĂ GIMNAZIALĂ din cadrul proiectului complex Dezvoltare infrastructură educațională (Hub educațional) și de sănătate (Unitate de Sănătate - Centru de excelență pentru protonoterapie), dezvoltare infrastructură sportivă (Bazin de înot, Bază sportivă) și Pădure-Parc în cadrul cartierului Borhanci, aprobați prin Hotărârea nr. 525/2022

Consiliul local al municipiului Cluj-Napoca întrunit în ședință extraordinară,

Examinând proiectul de hotărâre privind actualizarea indicatorilor tehnico-economici pentru obiectivul de investiții ȘCOALĂ GIMNAZIALĂ din cadrul proiectului complex Dezvoltare infrastructură educațională (Hub educațional) și de sănătate (Unitate de Sănătate - Centru de excelență pentru protonoterapie), dezvoltare infrastructură sportivă (Bazin de înot, Bază sportivă) și Pădure-Parc în cadrul cartierului Borhanci, aprobați prin Hotărârea nr. 525/2022 - proiect din inițiativa primarului;

Reținând Referatul de aprobare nr. 886126/1/2.12.2024 al primarului municipiului Cluj-Napoca, în calitate de inițiator;

Analizând Raportul de specialitate nr. 886358/44/2.12.2024 al Direcției Tehnice, al Direcției Juridice și al Direcției Economice, prin care se propune actualizarea indicatorilor tehnico-economici pentru obiectivul de investiții ȘCOALĂ GIMNAZIALĂ din cadrul proiectului complex Dezvoltare infrastructură educațională (Hub educațional) și de sănătate (Unitate de Sănătate - Centru de excelență pentru protonoterapie), dezvoltare infrastructură sportivă (Bazin de înot, Bază sportivă) și Pădure-Parc în cadrul cartierului Borhanci, aprobați prin Hotărârea nr. 525/2022;

Având în vedere prevederile art. 10 alin. (4) lit. c) din H.G. nr. 907/2016, cu modificările și completările ulterioare, art. II din Hotărârea Guvernului nr. 1116/2023 pentru modificarea și completarea Hotărârii Guvernului nr. 907/2016 privind etapele de elaborare și conținutul-cadru al documentațiilor tehnico-economice aferente obiectivelor/proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice, ale art. 44 alin. (1) din Legea nr. 273/2006, cu modificările și completările ulterioare, precum și ale art. 129 alin. (2) lit. b), coroborat cu alin. (4) lit. d), din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

Văzând avizul comisiei de specialitate;

Potrivit dispozițiilor art. 129, 133 alin. (2), 139 și 196 din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

HOTĂRĂȘTE:

Art. 1. Se aprobă actualizarea indicatorilor tehnico-economici pentru obiectivul de investiții ȘCOALĂ GIMNAZIALĂ din cadrul proiectului complex Dezvoltare infrastructură educațională (Hub educațional) și de sănătate (Unitate de Sănătate - Centru de excelență pentru protonoterapie), dezvoltare infrastructură sportivă (Bazin de înot, Bază sportivă) și Pădure-Parc în cadrul cartierului Borhanci, aprobați prin Hotărârea nr. 525/2022, conform Anexei, care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art. 2. Cu îndeplinirea prevederilor hotărârii se încredințează Direcția Tehnică și Direcția Economică.



Președinte de ședință,
Ec. Dan Stefan Tarcea

Contrasemnează:
Secretarul general al municipiului,
Ir. Aurora Roșca

CARACTERISTICILE PRINCIPALE ȘI INDICATORII TEHNICO-ECONOMICI
AI OBIECTIVULUI DE INVESTIȚII

ȘCOALĂ GIMNAZIALĂ din cadrul proiectului complex Dezvoltare infrastructură educațională (Hub educațional) și de sănătate (Unitate de Sănătate - Centru de excelență pentru protonoterapie), dezvoltare infrastructură sportivă (Bazin de înot, Bază sportivă) și Pădure-Parc în cadrul cartierului Borhanci

Titular: Municipiul Cluj-Napoca

Beneficiar: Municipiul Cluj-Napoca

Amplasament: Municipiul Cluj-Napoca, cartier Borhanci

INDICATORI TEHNICO-ECONOMICI AI INVESTIȚIEI:

VALOAREA TOTALĂ A INVESTIȚIEI:	64.286.279,80 lei fără T.V.A.
	76.401.791,36 lei cu T.V.A.
din care C+M :	37.549.149,50 lei fără T.V.A.
	44.683.487,91 lei cu T.V.A.

Durata de realizare a investiției este de 48 luni din care durata de realizare a lucrărilor de construcții este de 29 luni.

Finanțarea investiției: bugetul local și alte surse legal constituite conform legii.

Având în vedere costurile investiționale, costurile de operare și beneficiile socio-economice rezultate, opțiunea tehnico-economică optimă recomandată (scenariul cel mai fezabil) este scenariul 3, în care se construiesc două imobile, unul destinat Școlii Gimnaziale formată din 3 corpuri de clădire, care va avea acoperiș tip terasă circulabilă pe corpul A și necirculabilă pe corpurile B și C, și alăturat o Sală de Sport care va avea acoperiș tip terasă circulabilă.

Regim de înălțime:

Corp A – D1+P+1E

Corp B – D2 (parțial)+D1+P+2E

Corp C – P+1E

Corp D – D2

- Suprafața construită parter: 2.310,00 mp
- Suprafața construită demisol 1: 1.570,00 mp
- Suprafața construită demisol 2: 675,00 mp
- Suprafața construită etaj 1: 2.310,00 mp
- Suprafața construită etaj 2: 945,00 mp
- Suprafața construită totală: 2.885,00 mp
- Suprafața desfașurată totală: 7.810,00 mp
- Volum construit: aprox. 16.580,25 mc construiți (12.686,76 mc utili)



Funcțiunile sunt următoarele: 27 de săli de clasă a câte 25 de elevi fiecare clasă, 2 laboratoare de științe, 1 laborator de informatică, grupuri sanitare, cancelarie, birouri, sală de mese cu bucătărie și anexe, sală de sport cu vestiarele aferente, realizarea sistemelor de instalații, amenajarea curții și a terenului aferent școlii, bransamentele la rețele de utilități etc.

Acești indicatori tehnico-economici sunt în conformitate cu devizul general al investiției, care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

DIRECȚIA TEHNICĂ
DIRECTOR EXECUTIV
VIRGIL PORUTIU

SERVICIUL INVESTIȚII
ȘEF SERVICIU
CLAUDIU IELCIU

Consilier,
Roxana Mureșan

Deviz General
Conform Anexa 7 din H.G. nr. 907/2016
al obiectivului de investitii

Dezvoltare infrastructură educațională - Școala Gimnazială Borhanci clasele I - VIII



Digitally signed by
VASS CSILLA
Reason: arhitect -
5239
Date: 2024.11.29
10:52:30 +02'00'

Nr. Crt.	Denumirea capitolelor și subcapitolelor de chelt	Valoare (fără TVA) lei	TVA lei	Valoare (inclusiv TVA) lei
1	2	3	4	5
Capitolul 1: Cheltuieli pentru amenajarea terenului				
1,1	Obținerea terenului			
1,2	Amenajarea terenului	0,00	0,00	0,00
1,3	Amenajări pentru protecția mediului și aducerea la starea inițială	278.000,00	52.820,00	330.820,00
1,4	Cheltuieli pentru relocarea/protecția utilităților			
Total Capitolul 1		278.000,00	52.820,00	330.820,00
Capitolul 2: Cheltuieli pentru asigurarea utilităților obiectivului de investiții				
Total Capitol 2		0,00	0,00	0,00
Capitolul 3: cheltuieli pentru proiectare și asistență tehnică				
3,1	Studii	0,00	0,00	0,00
	3.1.1 Studii de teren	0,00	0,00	0,00
	3.1.2 Raport privind impactul asupra mediului	0,00	0,00	0,00
	3.1.3 Alte studii specifice	0,00	0,00	0,00
3,2	Documentații - suport și cheltuieli pentru obținerea de avize, acorduri și autorizații	0,00	0,00	0,00
3,3	Expertizare tehnică	0,00	0,00	0,00
3,4	Certificarea performanței energetice și auditul energetic al clădirilor	0,00	0,00	0,00
3,5	Proiectare	2.386.435,29	453.422,71	2.839.858,00
	3.5.1 Tema de proiectare	0,00	0,00	0,00
	3.5.2 Studiu de fezabilitate	0,00	0,00	0,00
	3.5.3. Studiu de fezabilitate/ documentație de avizare a lucrărilor de intervenții și deviz general	0,00	0,00	0,00
	3.5.4. Documentațiile tehnice necesare în vederea obținerii avizelor/ acordurilor/ autorizațiilor	16.500,00	3.135,00	19.635,00
	3.5.5. Verificare tehnică de calitate a proiectului tehnic și a detaliilor de execuție	33.830,75	6.427,84	40.258,59
	3.5.5. Proiect tehnic și detalii de execuție	2.336.104,54	443.859,86	2.779.964,40
3,6	Organizarea procedurilor de execuție	0,00	0,00	0,00
3,7	Consultanța	1.182.794,34	224.730,92	1.407.525,26
	3.7.1. Managementul de proiect pentru obiectivul de investiții	946.235,47	179.784,74	1.126.020,21
	3.7.2. Auditul financiar	236.558,87	44.946,19	281.505,06
3,8	Asistență tehnică	958.735,47	182.159,74	1.140.895,21
	3.8.1. Asistență tehnică din partea proiectantului	12.500,00	2.375,00	14.875,00
	3.8.1.1. pe perioada de execuție a lucrărilor	6.500,00	1.235,00	7.735,00
	3.8.1.2. pentru participarea proiectantului la fazele incluse în programul de control al lucrărilor de execuție, avizat de către Inspectoratul de Stat în Construcții	6.000,00	1.140,00	7.140,00
	3.8.2 Dirigenție de șantier	946.235,47	179.784,74	1.126.020,21
Total capitolul 3		4.527.965,10	860.313,37	5.388.278,47

Capitolul 4: Cheltuieli pentru investiția de bază				
4,1	Construcții și instalații	36.866.149,50	7.004.568,41	43.870.717,91
	4.1.1. Construcții și instalații - contract de bază	34.490.598,16	6.553.213,65	41.043.811,81
	4.1.2. Construcții și instalații - AA1	2.375.551,34	451.354,75	2.826.906,09
4,2	Montaj utilaje, echipamente tehnologice și funcționale	240.000,00	45.600,00	285.600,00
4,3	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care necesită montaj	2.290.000,00	435.100,00	2.725.100,00
4,4	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care nu necesită montaj și echipamente de transport	0,00	0,00	0,00
4,5	Dotări	2.413.000,00	458.470,00	2.871.470,00
4,6	Active necorporale	0,00	0,00	0,00
Total capitolul 4		41.809.149,50	7.943.738,41	49.752.887,91
Capitolul 5: Alte cheltuieli				
5,1	Organizare de șantier	177.900,00	33.801,00	211.701,00
	5.1.1. Lucrări de construcții și instalații aferente organizării de șantier	165.000,00	31.350,00	196.350,00
	5.1.2. Cheltuieli conexe organizării de șantier	12.900,00	2.451,00	15.351,00
5,2	Comisioane, cote, taxe, costul creditului	530.429,51	1.900,00	532.329,51
	5.2.1. Comisioanele și dobânzile aferente creditului băncii finanțatoare	0,00	0,00	0,00
	5.2.2. Cota aferentă ISC pentru controlul calității lucrărilor de construcții (0.5%)	236.558,87	0,00	236.558,87
	5.2.3. Cota aferentă ISC pentru controlul statului în amenajarea teritoriului, urbanism și pentru autorizarea lucrărilor de construcții (0,10%)	47.311,77	0,00	47.311,77
	5.2.4. Cota aferentă Casei Sociale a Construcțiilor - CSC (0,5%)	236.558,87	0,00	236.558,87
	5.2.5. taxe pentru acorduri, avize și autorizație de construire/ deținere	10.000,00	1.900,00	11.900,00
5,3	Cheltuieli diverse și neprevăzute	3.215.574,38	610.959,13	3.826.533,51
5,4	Cheltuieli pentru informare și publicitate	10.000,00	1.900,00	11.900,00
Total Capitolul 5		3.933.903,89	648.560,13	4.582.464,02
Capitolul 6: Cheltuieli pentru probe tehnologice și teste și predare la beneficiar				
6,1	Pregătirea personalului de exploatare	0,00	0,00	0,00
6,2	Probe tehnologice și teste	0,00	0,00	0,00
Total Capitolul 6		0,00	0,00	0,00
Capitolul 7: Cheltuieli aferente marjei de buget și pentru constituire rezervei de implementare pentru ajustarea de preț				
7,1	Cheltuieli aferente marjei de buget 25% din (1.2 + 1.3 + 1.4 + 2 + 3.1 + 3.2 + 3.3 + 3.5 + 3.7 + 3.8 + 4 + 5.1.1)	11.101.140,82	2.109.216,76	13.210.357,58
7,2	Cheltuieli pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de preț	2.636.120,49	500.862,89	3.136.983,38
Total Capitolul 7		13.737.261,31	2.610.079,65	16.347.340,96
TOTAL GENRAL		64.286.279,80	12.115.511,56	76.401.791,36
din care C+M (cap. 1.2 + 1.3 + 1.4 + 2 + 4.1 + 4.2 + 5.1.1.)		37.549.149,50	7.134.338,41	44.683.487,91

Beneficiar: UAT Municipiul Cluj Napoca

Proiectant: SC MRD Instal SRL

Reprezentat legal: Vass Csilla

Semnatura:



Digitally signed
by VASS CSILLA
Reason: arhitect
- 5239
Date: 2024.11.29
10:52:10 +02'00'

Anexa la Hotărârea nr. **976** /2024
cuprinde un număr de 3 pagini