

HOTĂRÂRE
privind aprobarea Planului Urbanistic de Detaliu-
Construire imobil cu funcțiune mixtă, 2S+P+3E, str. Tipografiei nr. 32

Consiliul local al municipiului Cluj-Napoca întrunit în ședință ordinară,
Examinând proiectul de hotărâre privind aprobarea Planului Urbanistic de Detaliu - Construire imobil cu funcțiune mixtă, 2S+P+3E, str. Tipografiei nr. 32 - proiect din inițiativa primarului;
Reținând Referatul de aprobare nr. 870987/1/22.11.2024 al primarului municipiului Cluj-Napoca, în calitate de inițiator;

Analizând Raportul de specialitate nr. 871130/433/22.11.2024 al Direcției Generale de Urbanism și al Direcției Juridice, prin care se propune aprobarea Planului Urbanistic de Detaliu - Construire imobil cu funcțiune mixtă, 2S+P+3E, str. Tipografiei nr. 32, beneficiară: S.C. MARC EDIL THERMO S.R.L.;

Reținând Avizul Arhitectului șef nr. 168 din 15.07.2024, Avizul C.Z.M.I. nr. 382/U/8.06.2023, precum și avizele organismelor teritoriale interesate;

Văzând avizul comisiei de specialitate;

Potrivit prevederilor art. 56 al Legii nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, cu modificările și completările ulterioare și ținând cont de prevederile Regulamentului Local de Urbanism, aprobat prin Hotărârea nr. 493/2014, cu modificările și completările ulterioare;

Potrivit dispozițiilor art. 129, 133 alin. (1), 139 și 196 din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

HOTĂRĂȘTE :

Art. 1. Se aprobă Planul Urbanistic de Detaliu - Construire imobil cu funcțiune mixtă, 2S+P+3E, str. Tipografiei nr. 32, beneficiară: S.C. MARC EDIL THERMO S.R.L., pe o parcelă proprietate privată, nr. cad. 272390.

Documentația reglementează:

- *amplasarea față de limitele laterale:* pe limitele de proprietate, în front continuu închis;
- *retragerea față de limita posterioară:* minim 7 m și minim 1,75 m pentru partea de construcție alipită calcanului de la nr. 34;
- *circulațiile și accesele:* din str. Tipografiei;
- *staționarea vehiculelor:* în interiorul parcelei, în spații specializate dispuse la subsol;
- *echiparea tehnico-edilitară:* completă pe parcelă.

La faza D.T.A.C. documentația va fi supusă avizării în Comisia de Estetică Urbană.

Toate investițiile propuse prin această documentație de urbanism vor fi suportate de beneficiara acesteia.

Art. 2. Se stabilește perioada de valabilitate a documentației de doi ani de la aprobare.

Art. 3. Cu îndeplinirea prevederilor hotărârii se încredințează Direcția Generală de Urbanism.

Președinte de ședință
Ec. Dan Ștefan Tarcea

Contrasemnează:
Secretarul general al municipiului
Jr. Aurora Roșca

