

HOTĂRÂRE

privind includerea în Contractul de închiriere nr. 1768/7.10.1999, încheiat cu Societatea Gerofam S.R.L. și Cabinet Medical Medicină de Familie, reprezentat prin Dr. Marino Maria, având ca obiect spațiul cu altă destinație decât aceea de locuință, situat în municipiul Cluj-Napoca, str. Giordano Bruno nr. 26-28, Corp A, ap. 1-2, a Societății Primacare S.R.L., în locul Cabinetului Medical Medicină de Familie, reprezentat prin Dr. Marino Maria

Consiliul local al municipiului Cluj-Napoca întrunit în ședință ordinară,

Examinând proiectul de hotărâre privind includerea în Contractul de închiriere nr. 1768/7.10.1999, încheiat cu Societatea Gerofam S.R.L. și Cabinet Medical Medicină de Familie, reprezentat prin Dr. Marino Maria, având ca obiect spațiul cu altă destinație decât aceea de locuință, situat în municipiul Cluj-Napoca, str. Giordano Bruno nr. 26-28, Corp A, ap. 1-2, a Societății Primacare S.R.L., în locul Cabinetului Medical Medicină de Familie, reprezentat prin Dr. Marino Maria – proiect din inițiativa primarului;

Reținând Referatul de aprobare nr. 875142/1/26.11.2024 al primarului municipiului Cluj-Napoca, în calitate de inițiator;

Analizând Raportul de specialitate nr. 875196/451/26.11.2024 al Direcției Patrimoniul municipiului și evidența proprietății, al Direcției Juridice și al Direcției Economice, prin care se propune includerea în Contractul de închiriere nr. 1768/7.10.1999, încheiat cu Societatea Gerofam S.R.L. și Cabinet Medical Medicină de Familie, reprezentat prin Dr. Marino Maria, având ca obiect spațiul cu altă destinație decât aceea de locuință, situat în municipiul Cluj-Napoca, str. Giordano Bruno nr. 26-28, Corp A, ap. 1-2, a Societății Primacare S.R.L., în locul Cabinetului Medical Medicină de Familie, reprezentat prin Dr. Marino Maria;

Potrivit prevederilor art. 362 alin. (1) și (3) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, ale art. 1, 4, 5 și 6 din Ordinul nr. 1322/2.11.2006 emis de către Ministerul Sănătății Publice, ale art. 15 lit. b) din Ordonanța nr. 124/1998, actualizată, cu modificările și completările ulterioare, privind organizarea cabinetelor medicale și ținând cont de Avizul anual din data de 12.12.2023 al Colegiului medicilor din România privind exercitarea profesiei de medic de către domnul Dr. Câsu Mihai, de Certificatul de membru al Colegiului Medicilor din România nr. 83835/11.12.2019, al domnului Dr. Câsu Mihai, de Contractul individual de muncă nr. 1/30.07.2024 al doamnei Dr. Crețu Laura, de Avizul anual nr. 454989/20.03.2024 al Colegiului medicilor din România, privind exercitarea profesiei de medic de către doamna Dr. Crețu Laura, de Certificatul de membru al Colegiului Medicilor din România nr. 134721/20.03.2024 al doamnei Dr. Crețu Laura, de Certificatul de medic specialist medicină de familie Seria S1, Nr. 057118, de Avizul nr. 3591/1.10.2024 al Direcției de Sănătate Publică a Județului Cluj, privind asigurarea continuității

asistenței medicale, de Avizul Colegiului Medicilor nr. 873/11.04.2024 privind avizarea înstrăinării praxisului, de acordul olograf al doamnei Dr. Pascal Daniela-Mihaela, reprezentant al Societății Gerofam S.R.L., din data de 23.09.2024 privind includerea Societății Primacare S.R.L., în calitate de locatar în contractul de închiriere, de Declarația doamnei Dr. Marino Maria, autenticată de către Societatea Profesională Notarială „NAPOCA LEX” sub nr. 3350/2.10.2024, de Contractul de vânzare-cumpărare încheiat la data de 8.08.2024, autenticat de către Societatea Profesională Notarială „NAPOCA LEX” sub nr. 2725/8.08.2024, precum și de Procesul-verbal nr. 864603 din data de 20.11.2024 al Comisiei mixte pentru spații cu altă destinație;

Văzând avizul comisiei de specialitate;

Potrivit dispozițiilor art. 129, 133 alin. (1), 139 și 196 din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

HOTĂRĂȘTE :

Art. 1 (1) Se aprobă includerea în Contractul de închiriere nr. 1768/7.10.1999, astfel cum a fost modificat prin acte adiționale, încheiat cu Societatea Gerofam S.R.L. și Cabinet Medical Medicină de Familie, reprezentat prin Dr. Marino Maria, având ca obiect spațiul cu altă destinație decât aceea de locuință, situat în municipiul Cluj-Napoca, str. Giordano Bruno nr. 26-28, Corp A, ap. 1-2, a Societății Primacare S.R.L., în locul Cabinetului Medical Medicină de Familie, reprezentat prin Dr. Marino Maria.

(2) Valoarea de inventar a spațiului cu altă destinație, prevăzut la alin. (1), este de 788.023,70 lei.

Art. 2 Cu îndeplinirea prevederilor hotărârii se încredințează Direcția Patrimoniul municipiului și evidența proprietății, Direcția Economică și Direcția Juridică.

Președinte de ședință,
Ec. Dan Ștefan Tarcea



Contrasemnează:
Secretarul general al municipiului,
Jr. Aurora Roșca