

CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI
CLUJ-NAPOCA

HOTĂRÂRE

privind trecerea din domeniul privat în domeniul public
al municipiului a unui imobil cu destinație de drum și însușirea Documentației tehnice pentru
înscrierea imobilului strada Alexandru Kirițescu în sistemul integrat de cadastru și carte funciară

Consiliul local al municipiului Cluj-Napoca întrunit în ședință ordinară,

Examinând proiectul de hotărâre privind trecerea din domeniul privat în domeniul public al municipiului a unui imobil cu destinație de drum și însușirea Documentației tehnice pentru înscrierea imobilului strada Alexandru Kirițescu în sistemul integrat de cadastru și carte funciară - proiect din inițiativa primarului;

Reținând Referatul de aprobare nr. 870103/1 din 22.11.2024 al primarului municipiului Cluj-Napoca, în calitate de inițiator;

Analizând Raportul de specialitate nr. 870309 din 22.11.2024 al Direcției Patrimoniul municipiului și evidența proprietății, al Direcției Economice și al Direcției Juridice, prin care se propune trecerea din domeniul privat în domeniul public al municipiului a unui imobil cu destinație de drum și însușirea Documentației tehnice pentru înscrierea imobilului strada Alexandru Kirițescu în sistemul integrat de cadastru și carte funciară;

Văzând avizul comisiei de specialitate;

Luând în considerare prevederile art. 87 alin. (5), ale art. 129 alin. (2), ale art. 286 alin. (1) și (4), ale art. 289 alin. (2) și (3), ale art. 296 alin. (2) și Anexa nr. 4 din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, ale art. 5 din Anexa la Hotărârea Guvernului nr. 392/2020 privind Normele tehnice pentru întocmirea inventarului bunurilor care alcătuiesc domeniul public și privat al comunelor, al orașelor, al municipiilor și al județelor, ale art. 10 alin. (2), 41 alin. (5) din Legea nr. 7/1996 a cadastrului și publicității imobiliare, cu modificările și completările ulterioare, ale art. 18 lit. a), art. 76 alin. (4) din Ordinul nr. 600/2023 al Directorului General al Agenției Naționale de Cadastru și Publicitate Imobiliară, cu modificările și completările ulterioare, ale art. 8 alin. (1) lit. c) din Ordonanța Guvernului nr. 43/1997 privind regimul drumurilor și ținând cont de Nota nr. 680144/2024 a Serviciului Strategii Urbane din cadrul Direcției Generale de Urbanism;

Potrivit dispozițiilor art. 129, 133 alin. (1), 139 și 196 din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

HOTĂRĂȘTE:

Art. 1. Se aprobă trecerea din domeniul privat în domeniul public al municipiului Cluj-Napoca a unui imobil-teren, cu destinație de drum, în suprafață măsurată de 2018 mp.

Art. 2. Se aprobă înscrierea în Cartea funciară nouă, în favoarea Municipiului Cluj-Napoca, a imobilului str. Alexandru Kirițescu, cu suprafața măsurată de 2018 mp., provenind din C.F. nr. 291883 Cluj-Napoca, nr. top. 19617/3, C.F. nr. 291914 Cluj-Napoca, nr. top. 19617/1/1, C.F. nr. 317469 Cluj-Napoca, nr. top. 19616/1, C.F. nr. 317472 Cluj-Napoca, nr. top. 19615/1 și din C.F. nr. 252131 Cluj-Napoca, nr. top. 19229, cu destinație drum, domeniul public, în baza Ordonanței Guvernului nr. 43/1997 privind regimul drumurilor, republicată, art. 8 alin. (1): „Drumurile de interes local aparțin proprietății publice a unității administrative pe teritoriul căreia se află (...)”.

Art. 3. Se însușește Documentația tehnică de înscriere în Cartea funciară nouă, a imobilului str. Alexandru Kirițescu, din municipiul Cluj-Napoca, întocmită de S.C. Damar Consult S.R.L., Persoană Juridică Autorizată A.N.C.P.I., ce se constituie în Anexă, care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art. 4. Comisia specială de inventariere a domeniului public al municipiului Cluj-Napoca, reglementată de art. 289 alin. (2) și (3) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare și de art. 5 din Anexa la Hotărârea Guvernului nr. 392/2020 privind Normele tehnice pentru întocmirea inventarului bunurilor care alcătuiesc domeniul public și privat al comunelor, al orașelor, al municipiilor și al județelor, va asigura actualizarea Inventarului bunurilor care aparțin domeniului public al municipiului Cluj-Napoca, cu imobilul ce face obiectul prezentei hotărâri.

Art. 5. Cu îndeplinirea prevederilor hotărârii se încredințează Direcția Patrimoniul municipiului și evidența proprietății, Direcția Economică, Direcția Tehnică, Direcția Ecologie urbană și spații verzi și Direcția Generală de Urbanism.

Președinte de ședință,
Ec. Dan Ștefan Târcea



Contrasemnează:
Secretarul general al municipiului,
Jr. Aurora Roșca

DOCUMENTAȚIE TEHNICĂ

AMPLASAMENT:

Strada ALEXANDRU KIRIȚESCU, domeniul public,
intravilan

MUNICIPIUL CLUJ- NAPOCA, JUDEȚUL CLUJ

BENEFICIAR:

MUNICIPIUL CLUJ-NAPOCA

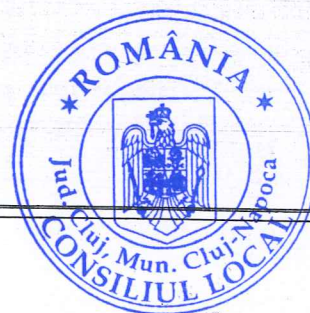
EXECUTANT:

SC DAMAR CONSULT SRL

Autorizația: Seria RO-B-J Nr. 2263/2022

CLUJ-NAPOCA

-Iunie 2024-



CARTE FUNCİARĂ NR. 291883
COPIE

Carte Funciară Nr. 291883 Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN

Nr. CF vechi:1473

Adresa: Loc. Cluj-Napoca, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	Top: 19617/3	305	strada Viile Nădășel

B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
3640 / 08/03/1938		
Act nr. 0 (în locul imobilelor vechi din CF 3016, 3481, 5026, 6081, 10840 Cluj și din CF 1671, 2072, 2707, înlocuite se înscriu imobilele noi distribuite prin comasatie și prevăzute la transformare);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE imobil nou distribuit prin comasatie și prevăzute la transformare, dobândit prin Convenție, cota actuală 1/1, cota inițială 1/1 1) MUNICIPIUL CLUJ OBSERVATII: (provenita din conversia CF 1473)	A1
B2	Totodata acest imobil se abnotează din aceasta carte funciară neformand obiect de circulație publică OBSERVATII: (provenita din conversia CF 1473)	A1
89842 / 23/08/2012		
Act Administrativ nr. FR.NR. din 23/08/2012 emis de PRIMARIA MUNICIPIULUI CLUJ-NAPOCA (dosar 9019/1997 - arhiva BCPI Cluj Napoca);		
B3	se îndreaptă eroarea materială strecurată la înscrierea cu încheierea cf. 9019/1997 în sensul menționării toponimului atribuit imobilului de sub A1 - drum la Viile Nădășelului	A1
8652 / 24/01/2013		
Act Administrativ nr. 340944/43, din 21/11/2012 emis de PRIM MUN CLUJ NAPOCA;		
B4	se notează faptul că imobilul de sub A+1 are denumirea actuală str. Viile Nădășel conform planului topografic al municipiului Cluj Napoca	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I**Teren**

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
Top: 19617/3	305	strada Viile Nădășel

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	drum	-	305	-	-	19617/3	

CARTE FUNCİARĂ NR. 291914
COPIE

Carte Funciară Nr. 291914 Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:1473

Adresa: Loc. Cluj-Napoca, Str Viile Nădășel, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	Top: 19617/1/1	419	strada Viile Nădășel

B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
3640 / 08/03/1938		
Act nr. 0;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE prin comasație și prevăzute la transformare, dobândit prin Lege, cota actuala 1/1, cota inițiala 1/1 1) MUNICIPIUL CLUJ OBSERVATII: (provenita din conversia CF 1473)	A1
B2	totodată, acest imobil se abnotează, nemaifacând obiect de circulație civilă OBSERVATII: (provenita din conversia CF 1473)	A1
89844 / 23/08/2012		
Act Administrativ nr. FR.NR, din 23/08/2012 emis de PRIMARIA MUNICIPIULUI CLUJ-NAPOCA;		
B3	Se îndreaptă eroarea materială savârșită odata cu înscrierea nr. 9019/1997 în sensul că la rubrica Observatii/referinte din partea A se evidențiază adresa postală a imobilului și anume - Drum la Viile Nădășelului, care din eroare a fost omisă	A1
8651 / 24/01/2013		
Act Administrativ nr. 340944/43, din 21/11/2012 emis de PRIM MUN CLUJ NAPOCA;		
B4	se notează faptul că imobilul de sub A+1 are denumirea actuală str. Viile Nădășel conform planului topografic al municipiului Cluj Napoca	A1
167546 / 04/09/2019		
Act Administrativ nr. 618, din 01/08/2019 emis de CONSILIUL LOCAL CLUJ-NAPOCA; Act Administrativ nr. 131869, din 28/10/2013 emis de BCPI CLUJ-NAPOCA; Act Normativ nr. 969, din 05/09/2002 emis de GUVERNUL ROMÂNIEI; Act Administrativ nr. 399432, din 05/08/2019 emis de PRIMARIA CLUJ-NAPOCA; Act Administrativ nr. 87466, din 17/08/2012 emis de BCPI CLUJ-NAPOCA; Act Administrativ nr. 399972/45/455, din 05/08/2019 emis de PRIMARIA CLUJ-NAPOCA;		
B5	imobilul de sub A1 se dezmembrează astfel: - parcela cu numărul topografic 19617/1/1, suprafața 419 mp se reînscrie în cartea funciară nr. 291914 Cluj - Napoca, în favoarea vechilor proprietari, - parcela cu numărul topografic 19617/1/2, suprafața 5000 mp, se transcrie în cartea funciară nr. 336512 Cluj - Napoca	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
Top: 19617/1/1	419	strada Viile Nădășel

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	drum	DA	419	-	-	-	

CARTE FUNCİARĂ NR. 317469
COPIE

Carte Funciară Nr. 317469 Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN

Nr. CF vechi:1473

Adresa: Loc. Cluj-Napoca, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	Top: 19616/1	722	

B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
3640 / 08/03/1938		
Act nr. 0 (; Sentință civilă nr. 3966/1997, dosar 115/1997 - JUDECĂTORIA CLUJ-NAPOCA, înscrisă în cartea funciară cu încheierea nr. 9019/09.06.1997);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE imobil distribuit prin comasație și prevăzut la transformare, dobandit prin Lege, cota actuală 1/1, cota inițială 1/1 1) MUNICIPIUL CLUJ OBSERVATII: (provenita din conversia CF 1473)	A1
B2	Acest imobil se abnotează din această carte funciară neformând obiect de circulație publică OBSERVATII: (provenita din conversia CF 1473)	A1

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
Top: 19616/1	722	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	drum	-	722	-	-	19616/1	

CARTE FUNCİARĂ NR. 317472
COPIE

Carte Funciară Nr. 317472 Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:1473

Adresa: Loc. Cluj-Napoca, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	Top: 19615/1	172	Drum

B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
3640 / 08/03/1938		
Act nr. distribuit prin comasație și prevăzut la transformare;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE distribuit prin comasație și prevăzut la transformare, dobandit prin Convenție, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) MUNICIPIUL CLUJ OBSERVATII: (provenita din conversia CF 1473)	A1
B2	Totodată acest imobil se abnotează din această carte funciară , neformând obiect de circulație publică. OBSERVATII: (provenita din conversia CF 1473) (provenita din conversia CF 1473)	A1

C. Partea III. SARCINI.

Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
Top: 19615/1	172	Drum

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	drum	DA	172	-	-	19615/1	

CARTE FUNCİARĂ NR. 252131
COPIE

Carte Funciară Nr. 252131 Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN

Nr. CF vechi:1473

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	Top: 19229	39.493	

B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
3640 / 08/03/1938		
Act nr. 0;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE imobil distribuit prin comasatie si prevazut la transformare, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) MUNICIPIUL CLUJ OBSERVATII: (provenita din conversia CF 1473)	A1
118452 / 30/05/2023		
Act Administrativ nr. HOTARAREA CONSILIULUI LOCAL NR.743, din 07/10/2022 emis de CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI CLUJ-NAPOCA; Act Administrativ nr. ADEVERINTA NR. 836807/45/455, din 01/11/2022 emis de DIRECTIA PATRIMONIU - BIROUL EVIDENȚĂ STRĂZI DIN MUNICIPIUL CLUJ-NAPOCA; Act Administrativ nr. CERTIFICAT DE ATESTARE FISCALA NR. 561275, din 29/05/2023 emis de MUNICIPIUL CLUJ-NAPOCA DIRECTIA IMPOZITE ȘI TAXE LOCALE; Inscris Sub Semnatura Privata nr. PLAN PARCELAR, din 30/05/2023 emis de SC BLACK LIGHT SRL; Inscris Sub Semnatura Privata nr. ANEXA 13 - CERERE RECEPTIE SI INSCRIERE, din 30/05/2023 emis de SC BLACK LIGHT SRL; Inscris Sub Semnatura Privata nr. FISIER DXF, din 30/05/2023 emis de SC BLACK LIGHT SRL; Inscris Sub Semnatura Privata nr. ANEXA 16 - PLAN DE AMPLASAMENT SI DELIMITARE A IMOBILULUI, din 30/05/2023 emis de SC BLACK LIGHT SRL; Inscris Sub Semnatura Privata nr. ANEXA 14 - DECLARATIE, din 30/05/2023 emis de SC BLACK LIGHT SRL; Inscris Sub Semnatura Privata nr. ANEXA 15 - MEMORIU TEHNIC, din 30/05/2023 emis de SC BLACK LIGHT SRL;		
B2	Se notează diminuarea suprafeței imobilului de sub A.1 de la 79.124 mp la 39.493 mp, diferența de 39.631 mp se transcrie cu titlu de lege în favoarea vechiului proprietar în cartea funciară nou înființată nr 354049	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I**Teren**

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
Top: 19229	39.493	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	drum	-	-	-	-	-	FATA DIN VALEA CHINTAULUI

OFICIUL DE CADASTRU ȘI PUBLICITATE IMOBILIARĂ CLUJ
BIROUL DE CADASTRU ȘI PUBLICITATE IMOBILIARĂ CLUJ-NAPOCA

Nr. de înregistrare/.....

CERERE DE RECEPȚIE ȘI ÎNSCRIERE

Subsemnatul (a) **Municipiul Cluj- Napoca prin Primar Emil Boc**, domiciliat (ă) în Municipiul Cluj-Napoca, str. Moșilor, nr. 1-3, CIF4305857, tel./fax.0264 596 030 e-mail: biroulevidentastrazi@primariaclujnapoca.ro împuternicesc persoana juridică S.C. DAMAR CONSULT S.R.L, conform contract/angajament nr. 465804/10.04.2023, pentru înregistrarea documentației la OCPI și vă rog să dispuneți:

I. OBIECTUL RECEPȚIEI:

X - prima înregistrare în sistemul integrat de cadastru și carte funciară

- recepție cadastrală și înființare carte funciară
- recepție cu alocare număr cadstral
- înființare carte funciară
- recepție cadastrală și înființare carte funciară pentru imobile situate în regiunile de carte funciară supuse Decretului-lege nr. 115/1938

□ - actualizare informații cadastrale:

- înscriere construcții
- extindere/radiere construcții
- modificarea limitei de proprietate
- modificarea suprafeței imobilului
- actualizare categorii de folosință/destinații
- re poziționare
- alte informații tehnice cu privire la imobil

□ - înregistrarea în planul cadastral a imobilelor situate în regiunile de carte funciară supuse Decretului- lege nr. 115/1938

- înregistrarea în planul cadastral
- înregistrarea în planul cadastral și efectuarea altor operațiuni
- înregistrarea în planul cadastral și înscriere construcție
- înregistrarea în planul cadastral și extindere/radiere construcție

□ - documentația de identificare a amplasamentului imobilului situat pe un alt UAT

□ - documentație de atribuire număr cadstral

□ - documentație pentru dezlipire/alipire teren

□ - documentație de prima înregistrare UI

□ - documentație pentru apartamentare

□ - documentație pentru dezlipire/alipire UI

□ - documentație pentru reaptamentare

□ - documentație pentru supraetajare

□ - documentație pentru descrierea dezmembrămintelor dreptului de proprietate

□ - documentație pentru reconstituirea cărții funciare pierdute, distruse sau sustrase

□ - îndreptarea erorii materiale a persoanei autorizate.

II. OBIECTUL ÎNSCRIERII:

X - intabularea *)

□ - înscrierea provizorie **)

□ - notarea ***)

□ - radierea ****)

□ - îndreptarea erorii materiale *****)

IMOBILUL: UAT CLUJ-NAPOCA

Adresă imobil							Nr. CF/ Nr. cad (IE)
Localitate	Strada (Tarla)	Număr (Parcelă)	Bloc	Scara	Etaaj	Ap.	
CLUJ-NAPOCA	ALEXANDRU KIRÎTESCU						

ACTUL JURIDIC care justifică cererea, anexat în original sau în copie legalizată: Extras de Carte Funciară(Copie), Hotărare a Consiliului Local Cluj-Napoca.

Solicit comunicarea răspunsului:

- _ prin poștă; □ _ prin fax nr.;
- _ la sediul biroului teritorial; □ _ prin e-mail

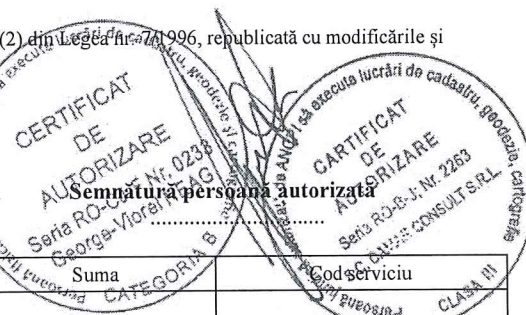
X _ online în sistemul integrat de cadastru și carte funciară

Persoana care păstrează originalul sau copia legalizată a înscrisurilor certificate în condițiile art. 28¹alin. (2) din Legea nr. 71/1996, republicată cu modificările și completările ulterioare*****), este:

MUNICIPIUL CLUJ-NAPOCA

(Se completează numele și prenumele solicitantului/deponentului.)

Semnătura proprietarului/persoanei interesate

George-Viorel
NeagDigitally signed by
George-Viorel Neag
Reason: PFA OCPI
CLUJ cad. S. S. S. S. S.
CIF nr. 0238 75
Date: 2024.09.07
16:07:12 +0300

Semnătura persoanei autorizate

Serviciu achitat cu chitanța nr.	Data	Suma	Cod serviciu

Prin semnarea prezentei cereri mă oblig să respect dispozițiile Legii nr. 190/2018 privind măsuri de punere în aplicare a Regulamentului (UE) 2016/679 al Parlamentului European și al Consiliului din 27 aprilie 2016 privind protecția persoanelor fizice în ceea ce privește prelucrarea datelor cu caracter personal și privind libera circulație a acestor date și de abrogare a Directivei 95/46/CE (Regulamentul general privind protecția datelor), cu modificările și completările ulterioare, în sensul nedivulgării informațiilor cu caracter personal despre care am luat cunoștință

Notă: Oficiul de cadastru și publicitate imobiliară, instituție publică cu personalitate juridică aflată în subordinea Agenției Naționale de Cadastru și Publicitate Imobiliară, prelucrează date cu caracter personal furnizate de dumneavoastră: nume, prenume, serie și număr act de identitate, cod numeric personal, adresa poștală etc. Datele cu caracter personal sunt prelucrate de către operator în vederea îndeplinirii competențelor legale privind evidențele de cadastru și carte funciară și pot fi comunicate numai destinatarilor abilitați prin acte normative (Codul civil, Codul de procedură civilă, Codul fiscal, alte legi speciale), inclusiv organelor de poliție, parchetelor, instanțelor sau altor autorități publice, în condițiile legii. În acest sens vă informăm și vă asigurăm că am luat măsuri tehnice și organizatorice adecvate pentru protejarea datelor dumneavoastră. În exercitarea drepturilor dumneavoastră prevăzute de Regulamentul (UE) 2016/679 al Parlamentului European și al Consiliului din 27 aprilie 2016 privind protecția persoanelor fizice în ceea ce privește prelucrarea datelor cu caracter personal și privind libera circulație a acestor date și de abrogare a Directivei 95/46/CE (Regulamentul general privind protecția datelor), dar și pentru orice alte informații suplimentare legate de protecția datelor cu caracter personal, vă puteți adresa responsabilului cu protecția datelor, la adresa rp_dcluj@ancpi.ro, formulând o cerere scrisă datată și semnată sau la telefon: 0264 431666, 0264- 554165, 0364 101253.

*) Drept de proprietate, uz, uzufruct, abitație, servitute, concesiune, ipotecă, privilegiu etc

**) Act sub condiție suspensivă, hotărâre judecătorească nedefinitivă

***) Incapacitate, locațiunea, preemțiunea, promisiunea de înstrăinare, schimbarea rangului ipotecii, acțiuni în justiție asupra imobilului în cauză, orice alte fapte sau drepturi personale, etc.

****) Drepturi reale, ipotecă, privilegiu.

*****) Se va completa una din variantele de comunicare

*****) Se va menționa eroarea materială

*****) Se completează cu datele corespunzătoare responsabilului cu protecția datelor desemnat la nivelul fiecărui OCPI

*****) Mențiunea nu este obligatorie pentru actele autentice instrumentate de biroul notarial deponent care au termen de păstrare permanent.

OFICIUL DE CADASTRU ȘI PUBLICITATE IMOBILIARĂ CLUJ
BIROUL DE CADASTRU ȘI PUBLICITATE IMOBILIARĂ CLUJ-NAPOCA

DECLARAȚIE

Subsemnatul (a) **MUNICIPIUL CLUJ-NAPOCA** prin Primar **EMIL BOC**, domiciliat(ă) în Municipiul Cluj-Napoca, str. Mitor, nr. 1-3, CIF 4305857, tel./fax 0264 596 030, prin prezenta declar pe propria răspundere, în calitate de proprietar/~~posesor/deținător/reprezentant legal~~ al imobilului situat în Municipiul Cluj-Napoca, strada Alexandru Kirilescu, județul Cluj, sub sancțiunile prevăzute de Codul penal, cu privire la falsul în declarații, că:

☒ am indicat persoanei autorizate limitele și vecinii imobilului, în vederea întocmirii documentației cadastrale;

☒ am fost informat(ă) și solicit înscrierea în evidențele de cadastru și carte funciară a suprafeței rezultate din măsurători de **2018 mp**, comunicată de persoana autorizată;

☐ am fost informat(ă) și sunt de acord cu poziționarea incertă a imobilului și a consecințelor ce decurg din acest lucru;

☐ am adus la cunoștința tuturor proprietarilor informațiile mai sus menționate, aceștia fiind de acord cu întocmirea documentației și înregistrarea ei la OCPI;

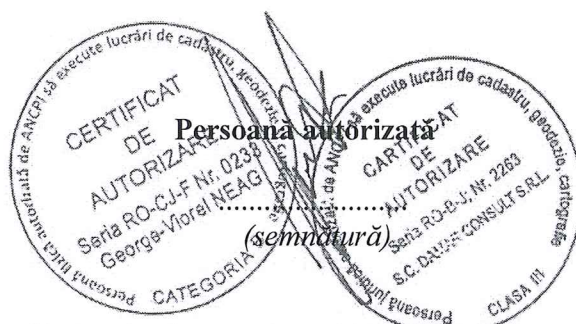
☒ imobilul nu se află în litigiu/~~se află în litigiu~~ cu imobilul ID, nr. dosar, instanța, obiect

Îmi asum întreaga răspundere pentru punerea la dispoziția persoanei autorizate S.C. DAMAR CONSULT S.R.L. /autorizație clasa III, serie RO-B-J nr. 2263, a următoarelor acte doveditoare ale dreptului de proprietate: extras de Carte Funciară, Hotărâre de Consiliu Local, în vederea identificării limitelor bunului imobil măsurat, pentru executarea documentației cadastrale, participând la măsurătoare.

Data:

**Proprietar/posesor/deținător/
—reprezentant legal**

.....
(semnătură)



Prin semnarea prezentei cereri mă oblig să respect dispozițiile Legii nr. 190/2018 privind măsuri de punere în aplicare a Regulamentului (UE) 2016/679 al Parlamentului European și al Consiliului din 27 aprilie 2016 privind protecția persoanelor fizice în ceea ce privește prelucrarea datelor cu caracter personal și privind libera circulație a acestor date și de abrogare a Directivei 95/46/CE (Regulamentul general privind protecția datelor), cu modificările și completările ulterioare, în sensul nedivulgării informațiilor cu caracter personal despre care am luat cunoștință

Notă: Oficiul de cadastru și publicitate imobiliară, instituție publică cu personalitate juridică aflată în subordinea Agenției Naționale de Cadastru și Publicitate Imobiliară, prelucrează date cu caracter personal furnizate de dumneavoastră: nume, prenume, serie și număr act de identitate, cod numeric personal, adresa poștală etc. Datele cu caracter personal sunt prelucrate de către operator în vederea îndeplinirii competențelor legale privind evidențele de cadastru și carte funciară și pot fi comunicate numai destinatarilor abilitați prin acte normative (Codul civil, Codul de procedură civilă, Codul fiscal, alte legi speciale), inclusiv organelor de poliție, parchetelor, instanțelor sau altor autorități publice, în condițiile legii. În acest sens vă informăm și vă asigurăm că am luat măsuri tehnice și organizatorice adecvate pentru protejarea datelor dumneavoastră. În exercitarea drepturilor dumneavoastră prevăzute de Regulamentul (UE) 2016/679 al Parlamentului European și al Consiliului din 27 aprilie 2016 privind protecția persoanelor fizice în ceea ce privește prelucrarea datelor cu caracter personal și privind libera circulație a acestor date și de abrogare a Directivei 95/46/CE (Regulamentul general privind protecția datelor), dar și pentru orice alte informații suplimentare legate de protecția datelor cu caracter personal, vă puteți adresa responsabilului cu protecția datelor, la adresa rp_d_cluj@ancpi.ro, formulând o cerere scrisă datată și semnată sau la telefon: 0264 431666, 0264- 554165, 0364 101253.

MEMORIU TEHNIC

1. Adresa imobilului /zona în care se desfășoară lucrarea: Strada ALEXANDRU KIRIȚESCU, Intravilan, Municipiul Cluj-Napoca, județul Cluj.
2. Tipul lucrării: Documentație cadastrală de primă înregistrare.
3. Suprafața planului supus recepției: Imobilul studiat are suprafața de 2018m².
4. Scopul întocmirii lucrării, situația tehnică și juridică, istoric: Imobilul este proprietatea publică a Municipiului Cluj-Napoca.

Scopul prezentei documentații este înscrierea în cartea funciară a suprafeței de 2018m² aferente străzii Alexandru Kiriteșcu, conform situației actuale și reale din teren, prin diminuarea/sistarea unor suprafețe din cărțile funciare vechi, astfel:

CF nr. CLUJ-NAPOCA	Nr. top.	Suprafața conform CF (mp)	Situația propusă – înscriere în CF nou (mp)
		(A)	(B)
291883	19617/3	305	305
291914	19617/1/1	419	419
317469	19616/1	722	722
317472	19615/1	172	172
252131	19229	39493	400
TOTAL		41111	2018

După diminuarea suprafețelor din cărțile funciare identificate și crearea unui imobil nou, conform situației prezentate în tabelul de mai sus, diferența de suprafață rămasă se va reinscrie în cărțile funciare vechi.

5. Descrierea generală a operațiunilor efectuate în faza de documentare a lucrării, localizarea și identificarea imobilului, descrierea construcției:

În faza de documentare pentru efectuarea lucrării s-au desfășurat următoarele operațiuni:

- studierea documentelor puse la dispoziție de către solicitant
- identificarea limitei imobilului supus operațiunii de înregistrare pe planul parcelar de carte funciară cu numerotare topografică – PLAN CF 1941.
- au fost verificate punctele de pe limita comună a imobilului pentru care s-a întocmit documentația cadastrală cu imobilele limitrofe și s-a constatat că imobilul studiat nu se suprapune cu imobilele înregistrate deja în sistemul de cadastru.

Menționăm că punctele determinate anterior pentru imobilele cu nr. cad. 271002, 308323, 308322, 342270, 329275, 283496, 276944, 279931, 314213 nu au putut fi utilizate ca și limita comună cu imobilul din documentația prezentă întrucât acestea nu sunt corect determinate raportat la împrejurimile existente în teren, materializate prin elemente stabile în timp. În concluzie au fost utilizate și reprezentate punctele determinate conform planului de amplasament și delimitare anexat.

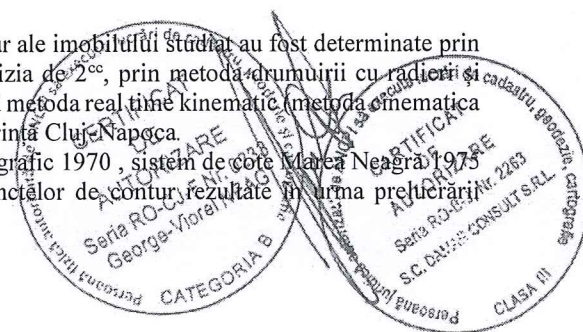
Imobilul este teren cu categoria de folosință „drum” situat în intravilanul municipiului Cluj-Napoca, județul Cluj.

Raportarea în sistemul de proiecție stereografică 1970 pe nomenclatura specifică scării 1: 5000 identifică imobilul pe indicativul L-34-48-C-a-2-IV.

Între punctele de contur imobilul este delimitat astfel: gard din plasă de sârmă între pctele. -73-1-2...7-8; gard din plasă de sârmă între pctele- 8-9-10; neîmprejmuit între pctele 10-11...-27-28; neîmprejmuit (cad 351049-str Odobești) între pctele 28-29-30-31; gard din plasă de sârmă între pctele- 31-32...40-41; soclu din beton și gard din metal între pctele 41-42...55-56; gard din plasă de sârmă între pctele – 56-57...64-64; soclu din beton și gard din metal între pctele 65-66...72-73.

6. Operațiuni de specialitate realizate:

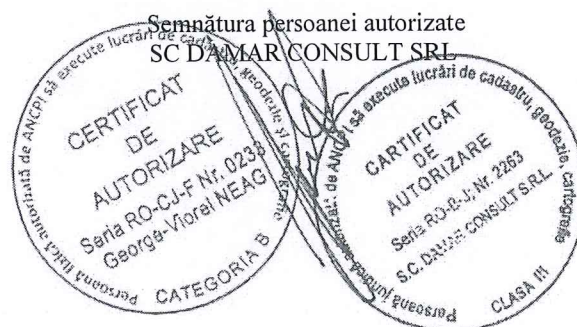
- metodele și aparatura folosite la măsurători: Punctele de contur ale imobilului studiat au fost determinate prin ridicare planimetrică cu stația totală Leica TS 06 Plus cu precizia de 2^{cc}, prin metoda drumurilor cu radiouri și sistem GPS cu dublă frecvență model HI TARGET V30 utilizând metoda real time kinematic (metoda cinematică în timp real) prin conectarea la rețeaua ROMPOS, stația de referință Cluj-Napoca.
- sistemul de coordonate: Sistem de proiecție utilizat este Stereografică 1970, sistem de cote Mare Neagră 1975
- calculul suprafețelor: s-a făcut analitic, din coordonatele punctelor de contur rezultate în urma prelucrării operațiunilor de teren;



-preciziile obținute: în mod RTK:

- precizia de poziționare în plan orizontal = $2-3\text{cm} \pm 1\text{ppm RMS}$
- precizia de poziționare în plan vertical = $3-5\text{cm} \pm 1\text{ppm RMS}$

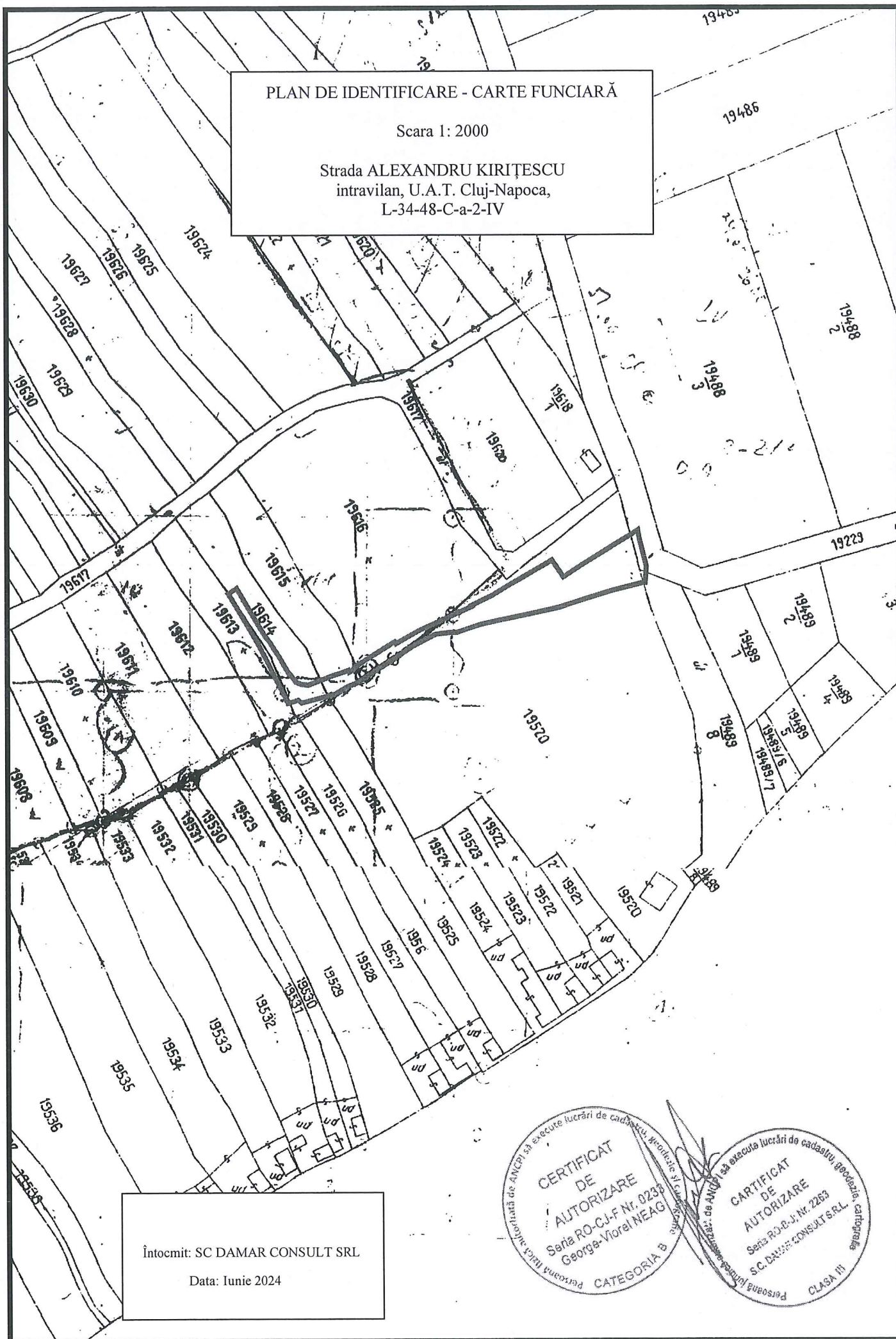
Data întocmirii
Iunie 2024



PLAN DE IDENTIFICARE - CARTE FUNCARĂ

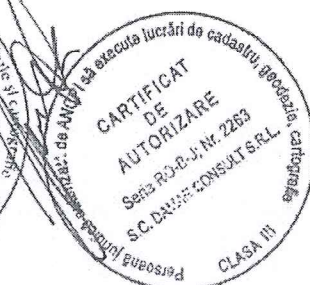
Scara 1: 2000

Strada ALEXANDRU KIRIȚESCU
intravilan, U.A.T. Cluj-Napoca,
L-34-48-C-a-2-IV

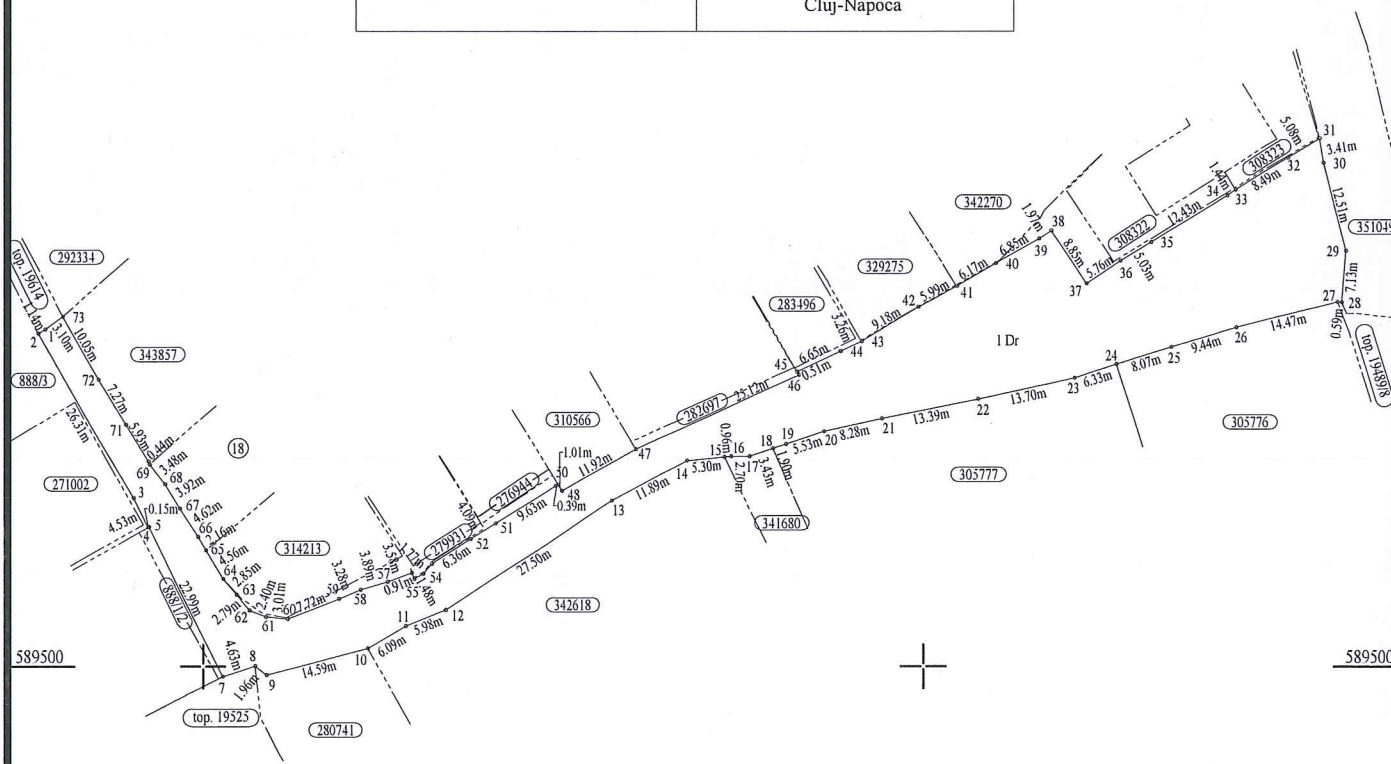


Întocmit: SC DAMAR CONSULT SRL

Data: Iunie 2024



589600

ni

Suprafața totală
Suprafața
Executant: S.C. DAMAR CONSULT SRL
Aut. Seria RO-CJ-F Nr. 0235
măsurătorilor la teren, corectitudinea întocmirii documentației
cadastrale și coreșpondența acesteia cu realitatea din teren

Confirm introducerea imobilului în baza de date integrată și atribuirea numărului cadastral

Amexă la Hotărârea m. 753/2025
cuprînd 17 ~~pagini~~

Data: _____

Semnătura
Data: Iunie 2024