

CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI
CLUJ-NAPOCA

HOTĂRÂRE

privind trecerea din domeniul privat în domeniul public
al municipiului a unui imobil cu destinație de drum și însușirea Documentației tehnice,
pentru înscrierea imobilului strada Dimitrie Onciul în sistemul integrat de cadastru și carte funciară

Consiliul local al municipiului Cluj-Napoca întrunit în ședință ordinară,

Examinând proiectul de hotărâre privind trecerea din domeniul privat în domeniul public al municipiului a unui imobil cu destinație de drum și însușirea Documentației tehnice, pentru înscrierea imobilului strada Dimitrie Onciul în sistemul integrat de cadastru și carte funciară - proiect din inițiativa primarului;

Reținând Referatul de aprobare nr. 870080/1 din 22.11.2024 al primarului municipiului Cluj-Napoca, în calitate de inițiator;

Analizând Raportul de specialitate nr. 870345 din 22.11.2024 al Direcției Patrimoniul municipiului și evidența proprietății, al Direcției Economice și al Direcției Juridice, prin care se propune trecerea din domeniul privat în domeniul public al municipiului a unui imobil cu destinație de drum și însușirea Documentației tehnice, pentru înscrierea imobilului strada Dimitrie Onciul în sistemul integrat de cadastru și carte funciară;

Văzând avizul comisiei de specialitate;

Luând în considerare prevederile art. 87 alin. (5), ale art. 129 alin. (2), ale art. 286 alin. (1) și (4), ale art. 289 alin. (2) și (3), ale art. 296 alin. (2) și Anexa nr. 4 din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, ale art. 5 din Anexa la Hotărârea Guvernului nr. 392/2020 privind Normele tehnice pentru întocmirea inventarului bunurilor care alcătuiesc domeniul public și privat al comunelor, al orașelor, al municipiilor și al județelor, ale art. 10 alin. (2), 41 alin. (5) din Legea nr. 7/1996 a cadastrului și publicității imobiliare, cu modificările și completările ulterioare, ale art. 18 lit. a), art. 76 alin. (4) din Ordinul nr. 600/2023 al Directorului General al Agenției Naționale de Cadastru și Publicitate Imobiliară, cu modificările și completările ulterioare, ale art. 8 alin. (1) lit. c) din Ordonanța Guvernului nr. 43/1997 privind regimul drumurilor și ținând cont de Adresa nr. 680162/2024 a Serviciului Strategii Urbane din cadrul Direcției Generale de Urbanism;

Potrivit dispozițiilor art. 129, 133 alin. (1), 139 și 196 din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

HOTĂRĂȘTE:

Art. 1. Se aprobă trecerea din domeniul privat în domeniul public al municipiului Cluj-Napoca a unui imobil-teren, cu destinație de drum, în suprafață măsurată de 1806 mp.

Art. 2. Se aprobă înscrierea în Cartea funciară nouă, în favoarea Municipiului Cluj-Napoca, a imobilului str. Dimitrie Onciul, cu suprafața măsurată de 1806 mp., provenind din C.F. nr. 286605 Cluj-Napoca, nr. top. 13455 și din C.F. nr. 295199 Cluj-Napoca, nr. top. 13438, cu destinație drum, domeniul public, în baza Ordonanței Guvernului nr. 43/1997 privind regimul drumurilor, republicată, art. 8 alin. (1): „Drumurile de interes local aparțin proprietății publice a unității administrative pe teritoriul căreia se află (...)”.

Art. 3. Se însușește Documentația tehnică de înscriere în Cartea funciară nouă a imobilului str. Dimitrie Onciul, din municipiul Cluj-Napoca, întocmită de S.C. Damar Consult S.R.L., Persoană Juridică Autorizată A.N.C.P.I., ce se constituie în Anexă, care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art. 4. Comisia specială de inventariere a domeniului public al municipiului Cluj-Napoca, reglementată de art. 289 alin. (2) și (3) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare și de art. 5 din Anexa la Hotărârea Guvernului nr. 392/2020 privind Normele tehnice pentru întocmirea inventarului bunurilor care alcătuiesc domeniul public și privat al comunelor, al orașelor, al municipiilor și al județelor, va asigura actualizarea Inventarului bunurilor care aparțin domeniului public al municipiului Cluj-Napoca, cu imobilul ce face obiectul prezentei hotărâri.

Art. 5. Cu îndeplinirea prevederilor hotărârii se încredințează Direcția Patrimoniul municipiului și evidența proprietății, Direcția Economică, Direcția Tehnică, Direcția Ecologie urbană și spații verzi și Direcția Generală de Urbanism.

Președinte de ședință,
Ec. Dan Ștefan Tarcea



Contrasemnează:
Secretarul general al municipiului,
Jr. Aurora Roșca

DOCUMENTAȚIE TEHNICĂ

AMPLASAMENT:

Strada DIMITRIE ONCIUL, domeniul public, intravilan
MUNICIPIUL CLUJ- NAPOCA, JUDEȚUL CLUJ

BENEFICIAR:

MUNICIPIUL CLUJ-NAPOCA

EXECUTANT:

SC DAMAR CONSULT SRL

Autorizația: Seria RO-B-J Nr. 2263/2022

CLUJ-NAPOCA

-IUNIE 2024-





Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

CARTE FUNCİARĂ NR. 286605
COPIE

Carte Funciară Nr. 286605 Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN

Nr. CF vechi:1473

Adresa: Loc. Cluj-Napoca, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	Top: 13455	1.072	

B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
3640 / 08/03/1938		
Act nr. în locul imobilelor vechi din CF 3016, 3481, 5026, 6081, 10840 Cluj și din CF 1671, 2072, 2707 (înlocuite se înscriu imobilele noi distribuite prin comasatie și prevăzute la transformare);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE distribuit prin comasatie și prevăzute la transformare, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) MUNICIPIUL CLUJ OBSERVATII: (provenita din conversia CF 1473)	A1
B2	Totodata acest imobil se abnotează din aceasta carte funciară neformand obiect de circulație publică OBSERVATII: (provenita din conversia CF 1473)	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
Top: 13455	1.072	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți construcții	-	1.072	-	-	13455	Drum la Borhanciu

CARTE FUNCİARĂ NR. 295199
COPIE

Carte Funciară Nr. 295199 Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN

Nr. CF vechi:1473

Adresa: Loc. Cluj-Napoca, Str Dincolo de Becas, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	Top: 13438	1.944	drum Dincolo de Becas

B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
3640 / 08/03/1938		
Lege nr. 0;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE distribuit prin comasație și prevăzut la transformare, dobândit prin Lege, cota actuala 1/1, cota inițiala 1/1 1) MUNICIPIUL CLUJ OBSERVATII: (provenita din conversia CF 1473)	A1
B2	IMOBILUL SE ABNOTEAZĂ DIN ACEASTĂ CARTE FUNCİARĂ, NEMAIFORMÂND OBIECT DE CIRCULAȚIE PUBLICĂ OBSERVATII: (provenita din conversia CF 1473)	A1
133278 / 15/07/2019		
Act Normativ nr. 969, din 05/09/2002 emis de GUVERNUL ROMANIEI; Act Administrativ nr. 515, din 18/06/2019 emis de CONSILIUL LOCAL CLUJ-NAPOCA; Act Administrativ nr. 342599, din 03/07/2019 emis de PRIMARIA CLUJ-NAPOCA; Act Administrativ nr. 329713/45/455, din 26/06/2019 emis de PRIMARIA CLUJ-NAPOCA; Act Administrativ nr. 131364, din 29/11/2012 emis de BCPI CLUJ-NAPOCA; Act Administrativ nr. 22240, din 14/02/2017 emis de BCPI CLUJ-NAPOCA;		
B3	imobilul înscris în cartea funciară nr. 295199 Cluj-Napoca se dezmembrează astfel: cu nr. topografic 13438/1 în suprafață de 12287 mp se reînscrie în cartea funciară nr. 295199 Cluj-Napoca în favoarea vechiului proprietar, cu nr. topografic 13438/2 în suprafață de 17136 mp se înscrie în cartea funciară nr. 338138 UAT Cluj-Napoca	A1
37317 / 21/02/2024		
Act Administrativ nr. HOTARAREA CONSILIULUI LOCAL NR. 12, din 22/01/2024 emis de CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI CLUJ-NAPOCA; Act Administrativ nr. CERTIFICAT DE ATESTARE FISCALĂ Nr. 129323, din 06/02/2024 emis de MUNICIPIUL CLUJ-NAPOCA DIRECȚIA IMPOZITE ȘI TAXE LOCALE; Inscris Sub Semnatura Privata nr. PLAN PARCELAR, din 21/02/2024 emis de SC BLACK LIGHT SRL; Inscris Sub Semnatura Privata nr. ADEVERINTA NR.276770/45/455, din 16/02/2024 emis de BIROUL EVIDENȚĂ STRĂZI DIN MUNICIPIUL CLUJ-NAPOCA; Inscris Sub Semnatura Privata nr. ANEXA 15, din 21/02/2024 emis de SC BLACK LIGHT SRL;		
B4	se modifică suprafața imobilului de sub A1 de la 12.287 mp. - la 1.944 mp., iar diferența de 10.343 mp. se transcrie în CFE nou formată nr. 355025, în favoarea MUNICIPIULUI CLUJ-NAPOCA, domeniul public	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
Top: 13438	1.944	drum Dincolo de Becaș

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	drum	-	12.287	-	-	-	

OFICIUL DE CADASTRU ȘI PUBLICITATE IMOBILIARĂ CLUJ
BIROUL DE CADASTRU ȘI PUBLICITATE IMOBILIARĂ CLUJ-NAPOCA

Nr. de înregistrare/.....

CERERE DE RECEPȚIE ȘI ÎNSCRIERE

Subsemnatul (a) **Municipiul Cluj- Napoca prin Primar Emil Boc**, domiciliat (ă) în Municipiul Cluj-Napoca, str. Moșilor, nr. 1-3, CIF4305857, tel./fax.0264 596 030 e-mail: biroulevidentastrazi@primariaclujnapoca.ro împuternicesc persoana juridică S.C. DAMAR CONSULT S.R.L., conform contract/angajament nr. 465804/10.04.2023, pentru înregistrarea documentației la OCPI și vă rog să dispuneți:

I. OBIECTUL RECEPȚIEI:☒ X - prima înregistrare în sistemul integrat de cadastru și carte funciară

- recepție cadastrală și înființare carte funciară
- recepție cu alocare număr cadstral
- înființare carte funciară
- recepție cadastrală și înființare carte funciară pentru imobile situate în regiunile de carte funciară supuse Decretului-lege nr. 115/1938

☐ □ - actualizare informații cadastrale:

- înscriere construcții
- extindere/radiere construcții
- modificarea limitei de proprietate
- modificarea suprafeței imobilului
- actualizare categorii de folosință/destinații
- re poziționare
- alte informații tehnice cu privire la imobil

☐ □ - înregistrarea în planul cadastral a imobilelor situate în regiunile de carte funciară supuse Decretului- lege nr. 115/1938

- înregistrarea în planul cadastral
- înregistrarea în planul cadastral și efectuarea altor operațiuni
- înregistrarea în planul cadastral și înscriere construcție
- înregistrarea în planul cadastral și extindere/radiere construcție

☐ □ - documentația de identificare a amplasamentului imobilului situat pe un alt UAT☐ □ - documentație de atribuire număr cadastral☐ □ - documentație pentru dezlipire/alipire teren☐ □ - documentație de prima înregistrare UI☐ □ - documentație pentru apartamentare☐ □ - documentație pentru dezlipire/alipire UI☐ □ - documentație pentru re apartamentare☐ □ - documentație pentru supraetajare☐ □ - documentație pentru descrierea dezmembărilor dreptului de proprietate☐ □ - documentație pentru reconstituirea cărții funciare pierdute, distruse sau sustrase☐ □ - îndreptarea erorii materiale a persoanei autorizate.**II. OBIECTUL ÎNSCRIERII:**☒ X - intabularea *)☐ □ - înscrierea provizorie **)☐ □ - notarea ***)☐ □ - radierea ****)☐ □ - îndreptarea erorii materiale *****)**IMOBILUL: UAT CLUJ-NAPOCA**

Adresă imobil							Nr. CF/ Nr. cad (IE)
Localitate	Strada (Tarla)	Număr (Parcelă)	Bloc	Scara	Etaj	Ap.	
CLUJ-NAPOCA	DIMITRIE ONCIUL						

ACTUL JURIDIC care justifică cererea, anexat în original sau în copie legalizată: Extras de Carte Funciară (Copie), Hotărare a Consiliului Local Cluj-Napoca,

Solicite comunicarea răspunsului:

- ☐ _ prin poștă;
☐ _ la sediul biroului teritorial;

- ☐ _ prin fax nr.;
☐ _ prin e-mail

☒ X _ online în sistemul integrat de
 cadastru și carte funciară

Persoana care păstrează originalul sau copia legalizată a înscrisurilor certificate în condițiile art. 28¹ alin. (2) din Legea nr. 7/1996, republicată cu modificările și completările ulterioare*****), este:

MUNICIPIUL CLUJ-NAPOCA

(Se completează numele și prenumele solicitantului/deponentului.)

Semnătura proprietarului/persoanei interesate

.....

Serviciu achitat cu chitanța nr.	Data

Prin semnarea prezentei cereri mă oblig să respect dispozițiile Legii nr. 190/2018 privind măsuri de punere în aplicare a Regulamentului (UE) 2016/679 al Parlamentului European și al Consiliului din 27 aprilie 2016 privind protecția persoanelor fizice în ceea ce privește prelucrarea datelor cu caracter personal și privind libera circulație a acestor date și de abrogare a Directivei 95/46/CE (Regulamentul general privind protecția datelor), cu modificările și completările ulterioare, în sensul nedivulgării informațiilor cu caracter personal despre care am luat cunoștință

Notă: Oficiul de cadastru și publicitate imobiliară, instituție publică cu personalitate juridică aflată în subordinea Agenției Naționale de Cadastru și Publicitate Imobiliară, prelucrează date cu caracter personal furnizate de dumneavoastră: nume, prenume, serie și număr act de identitate, cod numeric personal, adresa poștală etc. Datele cu caracter personal sunt prelucrate de către operator în vederea îndeplinirii competențelor legale privind evidențele de cadastru și carte funciară și pot fi comunicate numai destinatarilor abilitați prin acte normative (Codul civil, Codul de procedură civilă, Codul fiscal, alte legi speciale), inclusiv organelor de poliție, parchetelor, instanțelor sau altor autorități publice, în condițiile legii. În acest sens vă informăm că am luat măsuri tehnice și organizatorice adecvate pentru protejarea datelor dumneavoastră. În exercitarea drepturilor dumneavoastră prevăzute de Regulamentul (UE) 2016/679 al Parlamentului European și al Consiliului din 27 aprilie 2016 privind protecția persoanelor fizice în ceea ce privește prelucrarea datelor cu caracter personal și privind libera circulație a acestor date și de abrogare a Directivei 95/46/CE (Regulamentul general privind protecția datelor), dar și pentru orice alte informații suplimentare legate de protecția datelor cu caracter personal, vă puteți adresa responsabilului cu protecția datelor, la adresa rpj_cluj@ancpi.ro, formulând o cerere scrisă datată și semnată sau la telefon: 0264 431666, 0264- 554165, 0364 101253.

*) Drept de proprietate, uz, uzufruct, abitație, servitute, concesiune, ipotecă, privilegiu etc

**) Act sub condiție suspensivă, hotărâre judecătorească nedefinitivă

***) Incapacitate, locațiunea, preemțiunea, promisiunea de înstrăinare, schimbarea rangului ipotecii, acțiuni în justiție asupra imobilului în cauză, orice alte fapte sau drepturi personale, etc.

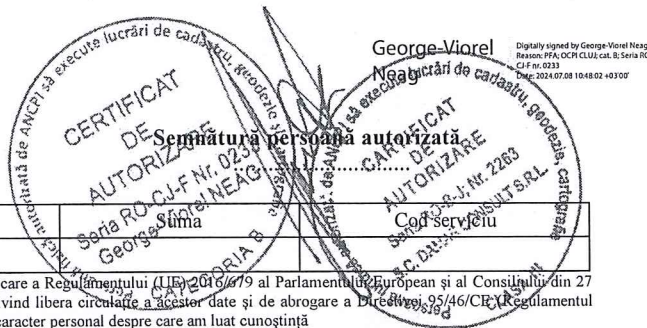
****) Drepturi reale, ipotecă, privilegiu.

*****) Se va completa una din variantele de comunicare

*****) Se va menționa eroarea materială

*****) Se completează cu datele corespunzătoare responsabilului cu protecția datelor desemnat la nivelul fiecărui OCPI

*****) Mențiunea nu este obligatorie pentru actele autentice instrumentate de biroul notarial deponent care au termen de păstrare permanent.



OFICIUL DE CADASTRU ȘI PUBLICITATE IMOBILIARĂ CLUJ
BIROUL DE CADASTRU ȘI PUBLICITATE IMOBILIARĂ CLUJ-NAPOCA

DECLARAȚIE

Subsemnatul (a) MUNICIPIUL CLUJ-NAPOCA prin Primar EMIL BOC, domiciliat(ă) în Municipiul Cluj-Napoca, str. Mitor, nr. 1-3, CIF 4305857, tel./fax 0264 596 030, prin prezenta declar pe propria răspundere, în calitate de proprietar/~~posesor/deținător/reprezentant legal~~ al imobilului situat în Municipiul Cluj-Napoca, strada Dimitrie Onciul, județul Cluj, sub sancțiunile prevăzute de Codul penal, cu privire la falsul în declarații, că:

☒ am indicat persoanei autorizate limitele și vecinii imobilului, în vederea întocmirii documentației cadastrale;

☒ am fost informat(ă) și solicit înscrierea în evidențele de cadastru și carte funciară a suprafeței rezultate din măsurători de **1806 mp**, comunicată de persoana autorizată;

☐ am fost informat(ă) și sunt de acord cu poziționarea incertă a imobilului și a consecințelor ce decurg din acest lucru;

☐ am adus la cunoștința tuturor proprietarilor informațiile mai sus menționate, aceștia fiind de acord cu întocmirea documentației și înregistrarea ei la OCPI;

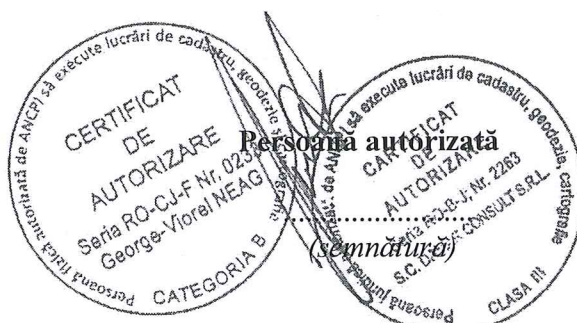
☒ imobilul nu se află în litigiu/~~se află în litigiu~~ cu imobilul ID, nr. dosar, instanța, obiect

Îmi asum întreaga răspundere pentru punerea la dispoziția persoanei autorizate S.C. DAMAR CONSULT S.R.L. /autorizație clasa III, serie RO-B-J nr. 2263, a următoarelor acte doveditoare ale dreptului de proprietate: extras de Carte Funciară, Hotărâre de Consiliu Local, în vederea identificării limitelor bunului imobil măsurat, pentru executarea documentației cadastrale, participând la măsurătoare.

Data:

Proprietar/~~posesor/deținător/~~
~~reprezentant legal~~

.....
 (semnătură)



Prin semnarea prezentei cereri mă oblig să respect dispozițiile Legii nr. 190/2018 privind măsuri de punere în aplicare a Regulamentului (UE) 2016/679 al Parlamentului European și al Consiliului din 27 aprilie 2016 privind protecția persoanelor fizice în ceea ce privește prelucrarea datelor cu caracter personal și privind libera circulație a acestor date și de abrogare a Directivei 95/46/CE (Regulamentul general privind protecția datelor), cu modificările și completările ulterioare, în sensul nedivulgării informațiilor cu caracter personal despre care am luat cunoștință

Notă: Oficiul de cadastru și publicitate imobiliară, instituție publică cu personalitate juridică aflată în subordinea Agenției Naționale de Cadastru și Publicitate Imobiliară, prelucrează date cu caracter personal furnizate de dumneavoastră: nume, prenume, serie și număr act de identitate, cod numeric personal, adresa poștală etc. Datele cu caracter personal sunt prelucrate de către operator în vederea îndeplinirii competențelor legale privind evidențele de cadastru și carte funciară și pot fi comunicate numai destinatarilor abilitați prin acte normative (Codul civil, Codul de procedură civilă, Codul fiscal, alte legi speciale), inclusiv organelor de poliție, parchetelor, instanțelor sau altor autorități publice, în condițiile legii. În acest sens vă informăm și vă asigurăm că am luat măsuri tehnice și organizatorice adecvate pentru protejarea datelor dumneavoastră. În exercitarea drepturilor dumneavoastră prevăzute de Regulamentul (UE) 2016/679 al Parlamentului European și al Consiliului din 27 aprilie 2016 privind protecția persoanelor fizice în ceea ce privește prelucrarea datelor cu caracter personal și privind libera circulație a acestor date și de abrogare a Directivei 95/46/CE (Regulamentul general privind protecția datelor), dar și pentru orice alte informații suplimentare legate de protecția datelor cu caracter personal, vă puteți adresa responsabilului cu protecția datelor, la adresa rdp_cluj@ancpi.ro, formulând o cerere scrisă datată și semnată sau la telefon: 0264 431666, 0264- 554165, 0364 101253.

MEMORIU TEHNIC

1. Adresa imobilului /zona în care se desfășoară lucrarea: Strada DIMITRIE ONCIUL, Intravilan, Municipiul Cluj-Napoca, județul Cluj.
2. Tipul lucrării: Documentație cadastrală de primă înregistrare.
3. Suprafața planului supus recepției: Imobilul studiat are suprafața de 1806m².
4. Scopul întocmirii lucrării, situația tehnică și juridică, istoric: Imobilul este proprietatea publică a Municipiului Cluj-Napoca.

Scopul prezentei documentații este înscrierea în cartea funciară a suprafeței de 1806m² aferente străzii Dimitrie Onciul, conform situației actuale și reale din teren, prin diminuarea/sistarea unor suprafețe din cărțile funciare vechi, astfel:

CF nr. CLUJ-NAPOCA	Nr. top.	Suprafața conform CF (mp)	Situația propusă – înscriere în CF nou (mp)
		(A)	(B)
286605	13455	1072	1072
295199	13438	1944	734
TOTAL		3016	1806

După diminuarea suprafețelor din cărțile funciare identificate și crearea unui imobil nou, conform situației prezentate în tabelul de mai sus, diferența de suprafață rămasă se va reinscrie în cărțile funciare vechi.

5. Descrierea generală a operațiunilor efectuate în faza de documentare a lucrării, localizarea și identificarea imobilului, descrierea construcției:

În faza de documentare pentru efectuarea lucrării s-au desfășurat următoarele operațiuni:

- studierea documentelor puse la dispoziție de către solicitant
- identificarea limitei imobilului supus operațiunii de înregistrare pe planul parcelar de carte funciară cu numerotare topografică – PLAN CF 1941.
- au fost verificate punctele de pe limita comună a imobilului pentru care s-a întocmit documentația cadastrală cu imobilele limitrofe și s-a constatat că imobilul studiat nu se suprapune cu imobilele înregistrate deja în sistemul de cadastru.

Imobilul este teren cu categoria de folosință „drum” situat în intravilanul municipiului Cluj-Napoca, județul Cluj.

Raportarea în sistemul de proiecție stereografic 1970 pe nomenclatura specifică scării 1: 5000 identifică imobilul pe indicativul L-34-48-C-d-1-I.

Între punctele de contur imobilul este delimitat astfel: neîmprejmuit între ptele. -1-2...12-13; neîmprejmuit-drum de acces între ptele- 13-14-15-16; gard din beton între ptele 16-17-18-19; neîmprejmuit între ptele 19-20; gard metalic între ptele- 20-21-22-23; gard din plasă de sârmă între ptele – 23-24-25-26-27; neîmprejmuit – str. Speranței(cad 355113) între ptele – 27-28; neîmprejmuit între ptele. -28-29...-35-36; gard din plasă de sârmă între ptele – 36-37...46-47; neîmprejmuit între ptele-47-48...51-52; neîmprejmuit–str. Veseliei(cad 355025) între ptele – 52-1.

6. Operațiuni de specialitate realizate:

-metodele și aparatura folosite la măsurători: Punctele de contur ale imobilului studiat au fost determinate prin ridicare planimetrică cu stația totală Leica TS 06 Plus cu precizia de 2^{cc}, prin metoda drumuirii cu radieri și sistem GPS cu dublă frecvență model HI TARGET V30 utilizând metoda real time kinematic (metoda cinematica în timp real) prin conectarea la rețeaua ROMPOS, stația de referință Cluj-Napoca.

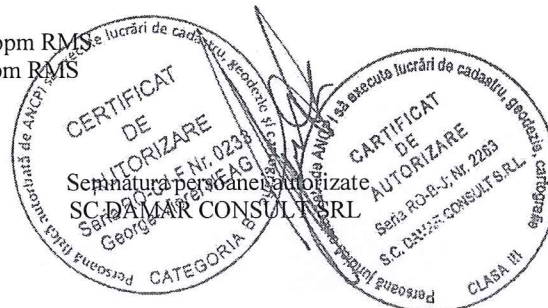
-sistemul de coordonate: Sistem de proiecție utilizat este Stereografic 1970 , sistem de cote Marea Neagră 1975

-calculul suprafețelor: s-a făcut analitic, din coordonatele punctelor de contur rezultate în urma prelucrării operațiunilor de teren;

-preciziile obținute: în mod RTK:

- precizia de poziționare în plan orizontal = 2-3cm ± 1ppm RMS
- precizia de poziționare în plan vertical = 3-5cm ± 1ppm RMS

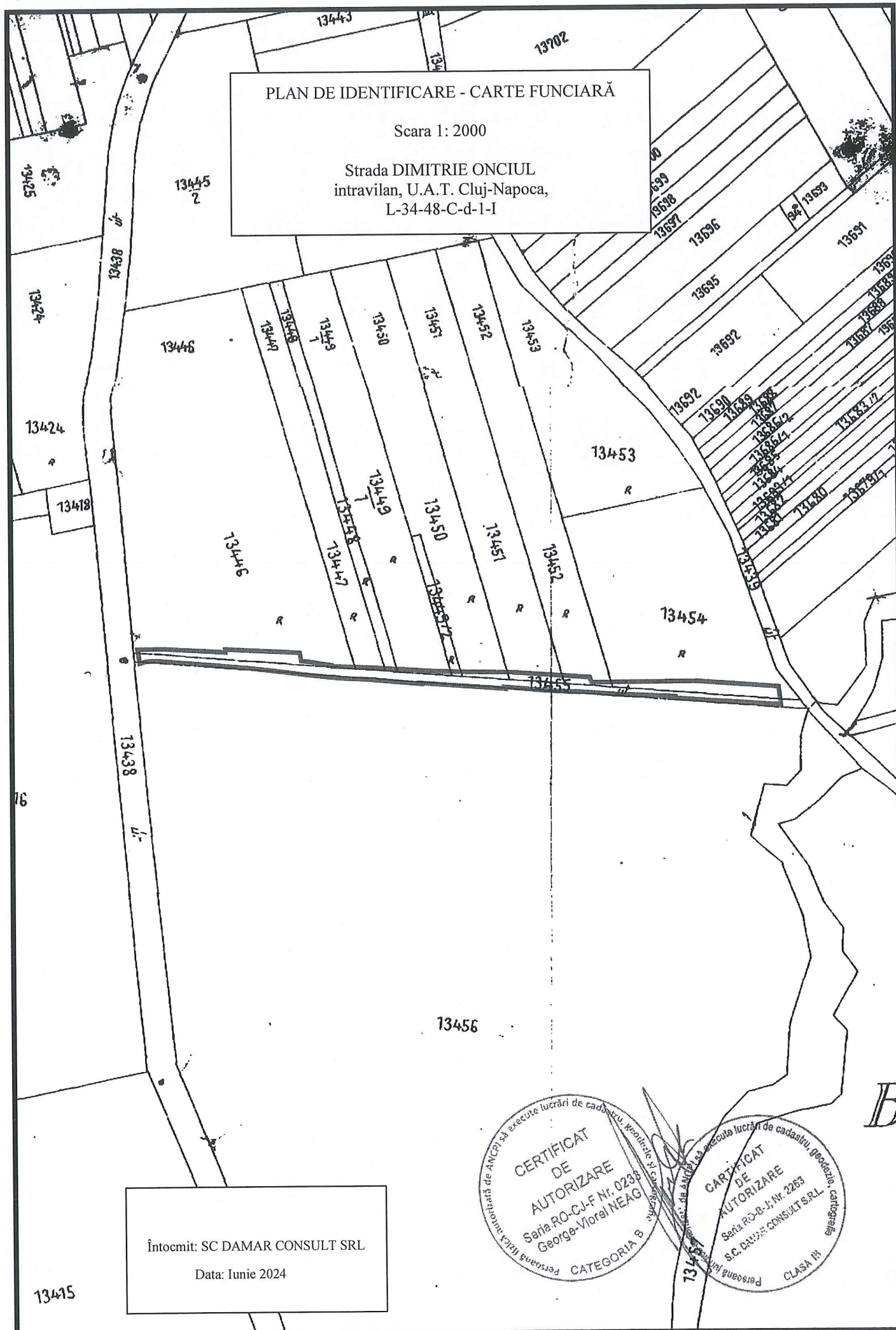
Data întocmirii
Iunie 2024



PLAN DE IDENTIFICARE - CARTE FUNCARĂ

Scara 1: 2000

Strada DIMITRIE ONCIUL
intravilan, U.A.T. Cluj-Napoca,
L-34-48-C-d-1-I

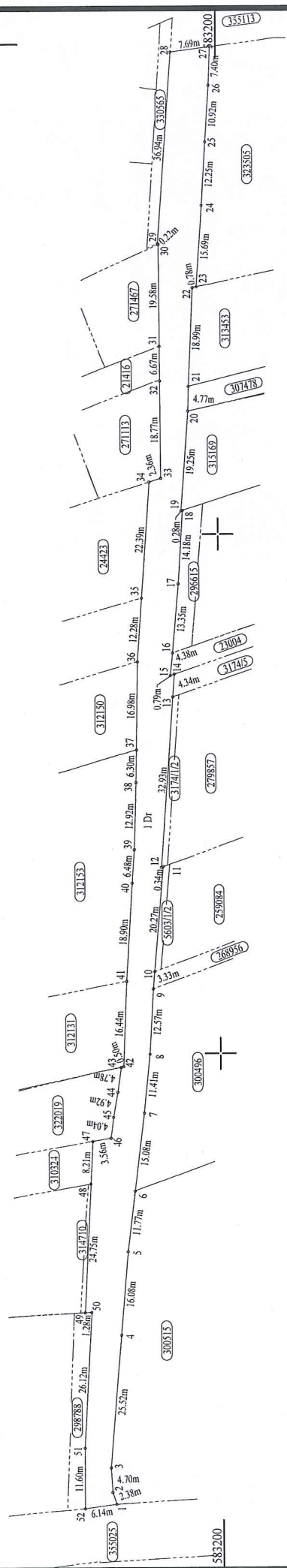


Întocmit: SC DAMAR CONSULT SRL

Data: Iunie 2024



PLAN DE AMPLASAMENT ȘI DELIMITARE A IMOBILULUI
Scara 1:1000

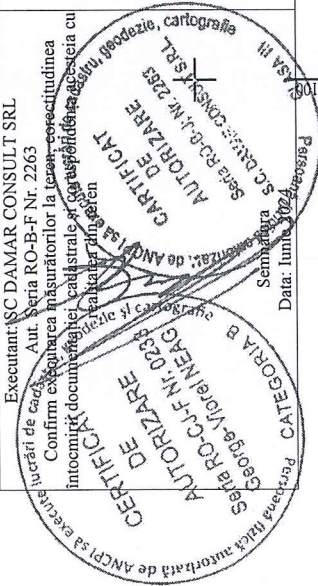


A. Date referitoare la teren			
Nr. parcelă	Categorie de folosință	Suprafața (mp)	Mențiuni
1	DR	1806	-
Total		1806	-
B. Date referitoare la construcții			
Cod	Destinația	Suprafața construită la sol (mp)	Mențiuni
C1	-	-	-
Total		-	-
Suprafața totală măsurată a imobilului = 1806 mp		Suprafața din act = 1806 mp	

Nr. cadastral	Suprafața măsurată a imobilului (mp)	Adresa imobilului
	1806	Municipiul Cluj-Napoca, strada Dimitrie Onciul, Intravilan, județul Cluj
Nr. Carte Funciară	Unitatea Administrativ Teritorială (UAT)	
	Cluj-Napoca	

Inspector
Confirm introducerea imobilului în baza de date integrată și atribuirea numărului cadastral

Executant: SC DAMAR CONSULT SRL
Aut. Seria RO-B-F Nr. 2263
Confirm executarea măsurătorilor la teren, corectitudinea întocmirii documentelor cadastrale și conformitatea acestora cu realitatea din teren



Anexă la Hotărârea m.
cuprinde 10 pagini
752/2025