

CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI
CLUJ-NAPOCA

HOTĂRÂRE
privind însușirea Documentației tehnice pentru
înscrierea imobilului strada Rapsodiei, din municipiul Cluj-Napoca,
în sistemul integrat de cadastru și carte funciară

Consiliul local al municipiului Cluj-Napoca întrunit în ședință ordinară,

Examinând proiectul de hotărâre privind însușirea Documentației tehnice pentru înscrierea imobilului strada Rapsodiei, din municipiul Cluj-Napoca, în sistemul integrat de cadastru și carte funciară - proiect din inițiativa primarului;

Reținând Referatul de aprobare nr. 870143/1 din 22.11.2024 al primarului municipiului Cluj-Napoca, în calitate de inițiator;

Analizând Raportul de specialitate nr. 870207/45/455 din 22.11.2024 al Direcției Patrimoniul municipiului și evidența proprietății, al Direcției Economice și al Direcției Juridice, prin care se propune însușirea Documentației tehnice pentru înscrierea imobilului strada Rapsodiei, din municipiul Cluj-Napoca, în sistemul integrat de cadastru și carte funciară;

Văzând avizul comisiei de specialitate;

Luând în considerare prevederile art. 87 alin. (5), art. 129 alin. (2), art. 286 alin. (1) și (4), art. 289 alin. (2) și (3) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, ale art. 5 din Anexa la Hotărârea Guvernului nr. 392/2020 privind Normele tehnice pentru întocmirea inventarului bunurilor care alcătuiesc domeniul public și privat al comunelor, al orașelor, al municipiilor și al județelor, ale art. 10 alin. (2), art. 41 alin. (5) din Legea nr. 7/1996 a cadastrului și publicității imobiliare, cu modificările și completările ulterioare, ale art. 18 lit. a), art. 76 alin. (4) din Ordinul nr. 600/2023 al Directorului General al Agenției Naționale de Cadastru și Publicitate Imobiliară, cu modificările și completările ulterioare, ale art. 8 alin. (1) lit. c) din Ordonanța Guvernului nr. 43/1997 privind regimul drumurilor, precum și ale Hotărârii Guvernului nr. 193/2006, Anexa 1¹, poziția nr. 1649;

Potrivit dispozițiilor art. 129, 133 alin. (1), 139 și 196 din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

HOTĂRĂȘTE:

Art. 1. Se aprobă înscrierea în Cartea funciară nouă, în favoarea Municipiului Cluj-Napoca, a imobilului strada Rapsodiei, cu suprafața măsurată de 7096 mp, provenind din C.F. nr. 324189 Cluj-Napoca, nr. top. 24282, C.F. nr. 321862 Cluj-Napoca, nr. top. 24279, 24280, 24281 și din C.F. nr. 290388 Cluj-Napoca, nr. top. 24259/1/1, 24260/1/1, cu destinație drum, domeniul public, în baza Ordonanței Guvernului nr. 43/1997 privind regimul drumurilor, republicată, art. 8 alin. (1): „Drumurile de interes local aparțin proprietății publice a unității administrative pe teritoriul căreia se află (...)”.

Art. 2. Se însușește Documentația tehnică de înscriere în Cartea funciară nouă a imobilului strada Rapsodiei, din municipiul Cluj-Napoca, întocmită de S.C. Black Light S.R.L., Persoana Juridică Autorizată A.N.C.P.I., ce se constituie în Anexă, care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art. 3. Comisia specială de inventariere a domeniului public al municipiului Cluj-Napoca, reglementată de art. 289 alin. (2) și (3) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare și de art. 5 din Anexa la Hotărârea Guvernului nr. 392/2020 privind Normele tehnice pentru întocmirea inventarului bunurilor care alcătuiesc domeniul public și privat al comunelor, al orașelor, al municipiilor și al județelor, va asigura actualizarea Inventarului bunurilor care aparțin domeniului public al municipiului Cluj-Napoca, cu imobilul ce face obiectul prezentei hotărâri.

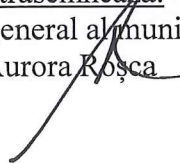
Art. 4. Cu îndeplinirea prevederilor hotărârii se încredințează Direcția Patrimoniul municipiului și evidența proprietății, Direcția Economică, Direcția Tehnică, Direcția Ecologie urbană și spații verzi și Direcția Generală de Urbanism.

Președinte de ședință,
Ec. Dan Ștefan Tarcea



Contrasemnează:

Secretarul general al municipiului,
Jr. Aurora Roșca





BLACK LIGHT
trusted since 1992



Proiect nr. 3320/2022

„Documentație pentru primă înscriere str. Rapsodiei, UAT Cluj Napoca”

August 2022



Timișoara, Strada Virtuții, nr. 1, cod 300126, tel.: 0356 808 870, fax: 0356 808 871;
Cluj-Napoca, Strada Sarmisegetuza, nr. 18, cod 400592, tel.: 0364409098, fax: 0264484982;
București, str. Piața Montreal, nr. 10, clădirea WTC, intrarea F, etaj 1, sect. 1, tel.: 0745252583;

office@blacklight.ro
www.blacklight.ro
BL-5.5.3.-PS.01



MONITORUL OFICIAL

AL

ROMÂNIEI

ul 174 (XVIII) — Nr. 248 bis

PARTEA I
LEGI, DECRETE, HOTĂRÂRI ȘI ALTE ACTE

Luni, 20 martie 2006

SUMAR

Pagina

Anexa nr. 11 la Hotărârea Guvernului nr. 193/2006
pentru modificarea și completarea Hotărârii
Guvernului nr. 969/2002 privind alestarea
domeniului public al Județului Cluj, precum și al
municipiilor, orașelor și comunelor din Județul Cluj,
cu excepția municipiului Cluj-Napoca 3-447

HOTĂRĂRI ALE GUVERNULUI ROMÂN

GUVERNUL ROMÂNIEI

HOTĂRÂRE

pentru modificarea și completarea Hotărârii Guvernului nr. 969/2002 privind atestarea domeniului public al județului Cluj, precum și al municipiilor, orașelor și comunelor din județul Cluj, cu excepția municipiului Cluj-Napoca*)

În temeiul art. 108 din Constituția României, republicată,

Guvernul României adoptă prezenta hotărâre.

Articol unic. — Hotărârea Guvernului nr. 969/2002 privind atestarea domeniului public al județului Cluj, precum și al municipiilor, orașelor și comunelor din județul Cluj, cu excepția municipiului Cluj-Napoca, publicată în Monitorul Oficial al României, Partea I, nr. 684 și 684 bis din 17 septembrie 2002, cu modificările ulterioare, se modifică și se completează după cum urmează:

1. Titlul hotărârii va avea următorul cuprins:

*„HOTĂRÂRE
privind atestarea domeniului public al județului Cluj,
precum și al municipiilor, orașelor și comunelor
din județul Cluj”*

2. Articolul unic va avea următorul cuprins:
„Articol unic. — Se atestă apartenența public al județului Cluj, precum și al municipiilor și comunelor din județul Cluj a bunurilor și anexele nr. 1—80 care fac parte integrantă hotărâre.”

3. După anexa nr. 1 se introduce o nouă anexă nr. 11, cu titlul „Inventarul bunurilor c domeniului public al municipiului Cluj-Napoca” conținutul prețut în anexa la prezenta hotărâre.

PRIM-MINISTRU
CĂLIN POPESCU-ȚĂRICEANU

Contrasemnează:

p. Ministrul administrației și internelor
Paul Victor Dobre,
secretar de stat

Ministrul finanțelor publice,
Sebastian Teodor Gheorghe Vlădescu

București, 9 februarie 2006.

Nr. 193.

*) Hotărârea Guvernului nr. 193/2006 a fost publicată în Monitorul Oficial al României, Partea I, nr. 248 din 20 martie 2006 și în acest număr bis.

(Anexa nr. 1¹ la Hotărârea Guvernului nr. 969/2002)

JUDEȚUL CLUJ

MUNICIPIUL CLUJ - NAPOCA

Comisia specială pentru înlocuirea

inventarului bunurilor care alcătuiesc

domeniul public al municipiului Cluj - Napoca

Însoțit de Consiliul Local,

prin Hotărârea nr. 133 din 14 martie 2005

modificat prin Hotărârea nr. 682 din 20 septembrie 2005

Primarul municipiului Cluj - Napoca

EMIL BOC

INVENTARUL BUNURILOR CARE APARTIN DOMENIULUI PUBLIC AL MUNICIPIULUI CLUJ - NAPOCA.

SECȚIUNEA I: BUNURI IMOBILE						
Nr. crt.	Codul de clasificare	Denumirea bunului	Elemente de identificare	Anul dobândirii sau al dării în folosință	Valoarea de inventar lei (RON)	Situația juridică actuală
0	1	2	3	4	5	6
1. CONSILIUL LOCAL CLUJ - NAPOCA						
1	1.6.4.	Cădire Primărie	Str. Moșilor nr. 1-3	Ianuarie 1975	109.473.215,56	litigiu pe rolul instanțelor de judecată
2	1.6.4.	Cădire Primărie	P-la Unirii nr. 1	Decembrie 1993	6.594.730,57	Municipiul Cluj - Napoca
3	801195	Teren aferent construcției	Str. Moșilor nr. 1-3	Decembrie 1993	374.806,91	litigiu pe rolul instanțelor de judecată
4	801196	Teren aferent construcției	P-la Unirii nr. 1	Decembrie 1993	539.899,26	Municipiul Cluj - Napoca
5	1.2.1.	Gospodărie anexă grădină Becaș	Colonia Becaș nr.24	Martie 1984	530.362,55	Municipiul Cluj - Napoca
TOTAL					117.513.014,85	
2. SPITALE, POLICLINICI, DISPENSARE, CABINETE MEDICI DE FAMILIE						
6	1.6.2.	Dispensar de Med. urbană și pediatrie	str. Moșilor nr. 67			Municipiul Cluj - Napoca
7	1.6.2.	Cabinete medici de familie	str. Chinului nr. 9/25-26			Municipiul Cluj - Napoca
8	1.6.2.	Cabinet Medical Individual- medic de familie	str. Dunării nr. 52/29			Municipiul Cluj - Napoca
9	1.6.2.	Cabinet medical Individual	str. Aurel Vlaicu nr. 38			Municipiul Cluj - Napoca
10	1.6.2.	Cabinet medical Individual	str. Dunării nr. 52/28			Municipiul Cluj - Napoca
11	1.6.2.	Medicină generală și pediatrie	str. Puleșilor nr. 4			Municipiul Cluj - Napoca
12	1.6.2.	Medicină generală și pediatrie	str. Plopiilor nr. 60			Municipiul Cluj - Napoca
13	1.6.2.	Cabinet medical de familie	str. Horea nr. 29			Municipiul Cluj - Napoca
14	1.6.2.	Cabinet medical grupat	str. 21 Decembrie nr. 30			Municipiul Cluj - Napoca
15	1.6.2.	Medici de familie				Municipiul Cluj - Napoca
16	1.6.2.	Cabinet de med. Individuală	str. Pasteur nr. 60			Municipiul Cluj - Napoca
17	1.6.2.	Medici de familie	Giordano Bruno nr. 26-28			Municipiul Cluj - Napoca
18	1.6.2.	Cabinet stomatologic + farmacie				Municipiul Cluj - Napoca
19	1.6.2.	Laborator dentar	P-la Unirii nr. 25	1950		Municipiul Cluj - Napoca
20	1.6.2.	Farmacie	str. Moșilor nr. 2	1995		Municipiul Cluj - Napoca
21	1.6.2.	Dispensar de adulți	str. Pasteur nr. 58	1980		Municipiul Cluj - Napoca
22	1.6.2.	Cămine medicale	str. Izlazului nr.18	1999		Municipiul Cluj - Napoca
23	1.6.2.	Dispensar de adulți	P-la Mihai Viteazul nr. 9A	1999		Municipiul Cluj - Napoca

*) Anexa este reprodusă în facsimil.

0	1	2	3	4	5	6
			Număr morminte - 6.000			
			TOTAL		1,844,713.76	
11.2 TERENURI CIMITIRE						
999	800030	Cimitirul Central	Adresa - str. Avram Iancu nr.26	1585	20,335,097.15	Municipiul Cluj - Napoca
			Suprafata - 219,500 mp			
1000	800031	Cimitirul Crișan	Adresa - str. Mecanicilor nr.22	1587	1,483,260.17	Municipiul Cluj - Napoca
			Suprafata - 16,900 mp			
1001	800033	Cimitirul Chinteni	Adresa - str. Pometului FN		4,856,433.70	Municipiul Cluj - Napoca
			Suprafata - 60,000 mp			
1002	803771	Cimitirul Mănaștur	Adresa - str. Govora F.N. Vecini: Cartier Zorilor, varianta Mănaștur		10,491,915.44	Municipiul Cluj - Napoca
			Suprafata - 119,543 mp			
1003	803772	Cimitirul Eroilor	Vecini: Calea Turzii, cimitirul Evreiesc, Cimitirul Central		694,821.09	Municipiul Cluj - Napoca
			Suprafata - 7,500 mp			
			TOTAL		37,861,527.55	
			TOTAL CIMITIRE		39,706,241.31	

12. DRUMURILE COMUNALE, VICINALE ȘI STRĂZILE

Suprafata totală (mp)						
1004	1.3.7.	11 Octombrie	1,890		5,140.80	Municipiul Cluj - Napoca
1005	1.3.7.	13 Septembrie	1,720		101,996.00	Municipiul Cluj - Napoca
1006	1.3.7.	16 Februarie	2,012		2,414.40	Municipiul Cluj - Napoca
1007	1.3.7.	A.E Baconsky				Municipiul Cluj - Napoca
1008	1.3.7.	Abudului	2,900		147,900.00	Municipiul Cluj - Napoca
1009	1.3.7.	Academician David Prodan	1,040		30,836.00	Municipiul Cluj - Napoca
1010	1.3.7.	Acionului	3,903		231,447.90	Municipiul Cluj - Napoca
1011	1.3.7.	Ady Endre	4,686		341,831.30	Municipiul Cluj - Napoca
1012	1.3.7.	Agricultorilor	2,208		130,934.40	Municipiul Cluj - Napoca
1013	1.3.7.	Agromilor	2,208		130,934.40	Municipiul Cluj - Napoca
1014	1.3.7.	Alutului	5,480		6,552.00	Municipiul Cluj - Napoca
1015	1.3.7.	Alba Iulia	1,895		112,373.50	Municipiul Cluj - Napoca
1016	1.3.7.	Albac	5,240		310,732.00	Municipiul Cluj - Napoca
1017	1.3.7.	Albert Einstein	2,267		134,433.10	Municipiul Cluj - Napoca
1018	1.3.7.	Albiel	2,450		2,940.00	Municipiul Cluj - Napoca
1019	1.3.7.	Aleșd	1,440		1,728.00	Municipiul Cluj - Napoca
1020	1.3.7.	Alexandru Bohățel	4,650		275,745.00	Municipiul Cluj - Napoca
1021	1.3.7.	Alexandru Borza	3,500		4,200.00	Municipiul Cluj - Napoca
1022	1.3.7.	Alexandru Ciura	287		17,019.10	Municipiul Cluj - Napoca
1023	1.3.7.	Alexandru D. Xenopol	2,642		3,170.40	Municipiul Cluj - Napoca
1024	1.3.7.	Alexandru Davilla	1,778		2,133.60	Municipiul Cluj - Napoca
1025	1.3.7.	Alexandru Donici	1,125		1,350.00	Municipiul Cluj - Napoca
1026	1.3.7.	Alexandru Macedonski				Municipiul Cluj - Napoca
1027	1.3.7.	Alexandru Odobescu	3,674		4,408.80	Municipiul Cluj - Napoca
1028	1.3.7.	Alexandru Sahia	2,765		3,318.00	Municipiul Cluj - Napoca
1029	1.3.7.	Alexandru Valda Voevod	21,223		1,258,523.90	Municipiul Cluj - Napoca
1030	1.3.7.	Alexandru Vlahuță	11,280		668,904.00	Municipiul Cluj - Napoca
1031	1.3.7.	Almașului	3,968		202,368.00	Municipiul Cluj - Napoca
1032	1.3.7.	Alunului	630		756.00	Municipiul Cluj - Napoca
1033	1.3.7.	Alverna	5,600		332,080.00	Municipiul Cluj - Napoca
1034	1.3.7.	Amos Frâncu	1,830		108,519.00	Municipiul Cluj - Napoca
1035	1.3.7.	Ana Ipătescu	480		24,480.00	Municipiul Cluj - Napoca
1036	1.3.7.	Analet France	4,410		261,513.00	Municipiul Cluj - Napoca
1037	1.3.7.	Andrei Mureșanu	6,000		355,800.00	Municipiul Cluj - Napoca
1038	1.3.7.	Andrei Șaguna	2,370		140,541.00	Municipiul Cluj - Napoca
1039	1.3.7.	Anghel Saligă	900		45,900.00	Municipiul Cluj - Napoca
1040	1.3.7.	Anina	12,775		15,330.00	Municipiul Cluj - Napoca
1041	1.3.7.	Anton Pann	3,565		211,404.50	Municipiul Cluj - Napoca

0	1	2	3	4	5	6
1641	1.3.7.	P-ja Ștefan cel Mare				Municipiul Cluj - Napoca
1642	1.3.7.	P-ja Timotei Cipariu	14,512		860,561.60	Municipiul Cluj - Napoca
1643	1.3.7.	P-ja Unirii	4,000		204,000.00	Municipiul Cluj - Napoca
1644	1.3.7.	Puleilor	16,610		984,973.00	Municipiul Cluj - Napoca
1645	1.3.7.	Pulina	2,720		161,296.00	Municipiul Cluj - Napoca
1646	1.3.7.	Rădăuți	1,800		91,800.00	Municipiul Cluj - Napoca
1647	1.3.7.	Rahovei	1,105		1,326.00	Municipiul Cluj - Napoca
1648	1.3.7.	Rakoczi Ferenc II	4,592		272,305.60	Municipiul Cluj - Napoca
1649	1.3.7.	Rapsodie				Municipiul Cluj - Napoca
1650	1.3.7.	Rarău	2,070		105,570.00	Municipiul Cluj - Napoca
1651	1.3.7.	Răsăritului	2,620		3,114.00	Municipiul Cluj - Napoca
1652	1.3.7.	Rășinari	22,850		27,420.00	Municipiul Cluj - Napoca
1653	1.3.7.	Răvașului	2,100		124,530.00	Municipiul Cluj - Napoca
1654	1.3.7.	Războieni	3,220		190,946.00	Municipiul Cluj - Napoca
1655	1.3.7.	Regele Ferdinand	5,850		346,905.00	Municipiul Cluj - Napoca
1656	1.3.7.	Remelea	5,950		352,835.00	Municipiul Cluj - Napoca
1657	1.3.7.	Rene Descartes	2,649		3,178.80	Municipiul Cluj - Napoca
1658	1.3.7.	Republicii	4,788		283,928.40	Municipiul Cluj - Napoca
1659	1.3.7.	Releza	19,636		53,409.92	Municipiul Cluj - Napoca
1660	1.3.7.	Robert Koch	2,430		123,930.00	Municipiul Cluj - Napoca
1661	1.3.7.	Rodnei	1,760		41,747.20	Municipiul Cluj - Napoca
1662	1.3.7.	Romul Ladea	4,000		237,200.00	Municipiul Cluj - Napoca
1663	1.3.7.	Romulus Vula				Municipiul Cluj - Napoca
1664	1.3.7.	Roșiori	16,270		964,811.00	Municipiul Cluj - Napoca
1665	1.3.7.	Rovine	2,160		128,088.00	Municipiul Cluj - Napoca
1666	1.3.7.	Rozelor	3,979		235,954.70	Municipiul Cluj - Napoca
1667	1.3.7.	Rubin Palilla	559		33,140.70	Municipiul Cluj - Napoca
1668	1.3.7.	Rucăr	1,416		83,968.80	Municipiul Cluj - Napoca
1669	1.3.7.	Salașului	1,780		90,780.00	Municipiul Cluj - Napoca
1670	1.3.7.	Salcămușului	1,400		1,680.00	Municipiul Cluj - Napoca
1671	1.3.7.	Sălcilor	4,500		266,850.00	Municipiul Cluj - Napoca
1672	1.3.7.	Sălcii	1,189		1,426.80	Municipiul Cluj - Napoca
1673	1.3.7.	Samuil Micu				Municipiul Cluj - Napoca
1674	1.3.7.	Sanatoului	1,356		32,164.32	Municipiul Cluj - Napoca
1675	1.3.7.	Săpătorilor	6,760		0,112.00	Municipiul Cluj - Napoca
1676	1.3.7.	Sarmizegetusa	1,283		1,539.60	Municipiul Cluj - Napoca
1677	1.3.7.	Salum	3,269		877,606.10	Municipiul Cluj - Napoca
1678	1.3.7.	Scărilor	3,146		3,775.20	Municipiul Cluj - Napoca
1679	1.3.7.	Scărișoara	460		552.00	Municipiul Cluj - Napoca
1680	1.3.7.	Școlii	1,062		62,976.60	Municipiul Cluj - Napoca
1681	1.3.7.	Scorțariilor	3,727		4,472.40	Municipiul Cluj - Napoca
1682	1.3.7.	Scurtă	5,495		280,245.00	Municipiul Cluj - Napoca
1683	1.3.7.	Secerășilor	228		273.60	Municipiul Cluj - Napoca
1684	1.3.7.	Semenicului	1,306		1,567.20	Municipiul Cluj - Napoca
1685	1.3.7.	Senină	4,388		5,265.60	Municipiul Cluj - Napoca
1686	1.3.7.	Septimiu Albini	2,940		3,528.00	Municipiul Cluj - Napoca
1687	1.3.7.	Sergiu Celibidache	15,870		941,091.00	Municipiul Cluj - Napoca
1688	1.3.7.	Serpuitoare				Municipiul Cluj - Napoca
1689	1.3.7.	Șesului	4,567		5,480.40	Municipiul Cluj - Napoca
1690	1.3.7.	Sextil Pușcartiu	6,855		406,501.50	Municipiul Cluj - Napoca
1691	1.3.7.	Sibului	1,260		74,718.00	Municipiul Cluj - Napoca
1692	1.3.7.	Sighișoarei	1,800		106,740.00	Municipiul Cluj - Napoca
1693	1.3.7.	Sigismund Toduță	5,080		301,837.00	Municipiul Cluj - Napoca
1694	1.3.7.	Silviu Dragomir	2,240		132,832.00	Municipiul Cluj - Napoca
1695	1.3.7.	Simion Balint	1,870		2,244.00	Municipiul Cluj - Napoca
1696	1.3.7.	Simion Mușat	1,122		1,346.40	Municipiul Cluj - Napoca
1697	1.3.7.	Sinaia	1,277		4,597.20	Municipiul Cluj - Napoca
1698	1.3.7.	Sindicelelor	4,609		327,471.20	Municipiul Cluj - Napoca
1699	1.3.7.	Siretului	1,197		70,982.10	Municipiul Cluj - Napoca
1700	1.3.7.	Silariilor	4,500		229,500.00	Municipiul Cluj - Napoca
			6,910		8,292.00	Municipiul Cluj - Napoca

CARTE FUNCİARĂ NR. 324189
COPIE

Carte Funciară Nr. 324189 Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:103772

Adresa: Loc. Cluj-Napoca, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	Top: 24282	3.640	str. Păsărelelor

B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
528 / 11/02/1988		
Decret nr. de expropriere nr. 168/1983 și 89/1984, din 01/01/1984 emis de Consiliul de Stat, cerere și planuri de împărțire;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobândit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) STATUL ROMÂN , în administrarea operativă a 2) G.I.G.C.L.J. CLUJ	A1
14099 / 07/09/2001		
Act nr. acțiune civilă nr. 9935, din 06/09/2001 emis de JUDECĂTORIA CLUJ;		
B2	Se notează acțiunea înregistrată sub nr. 9935/06.09.2001 la Judecătoria Cluj-Napoca a reclamantilor Iosif Gavril, Wagner Sanda Maria și Wagner Doru c/a Statul Român prin Consiliul local al Mun. Cluj-Napoca și Prefectura Jud. Cluj, pentru intabularea dreptului de proprietate asupra imobilului cu nr. top vechi 12845/2/1/2/2	A1
17011 / 10/10/2002		
Act nr. acțiune nr. 12450, din 01/01/2001 emis de JUDECĂTORIA CLUJ;		
B3	Se notează acțiunea înregistrată sub nr. 12450/2001 la Judecătoria Cluj a reclamantului Rus Calin c/a Statul Român prin Consiliul Local al Mun. Cluj-Napoca, Iosif Gavril și Wagner Tamara, pentru întabularea dreptului de proprietate asupra imobilului cu nr. top. vechi 12845/2/1/2	A1
2059 / 11/01/2002		
Notificare nr. 1933, din 26/09/2001 emis de Executor Judecătoresc Stolnean Marius;		
B4	Se notează notificarea în baza L 10/2001 a Executorului judecătoresc Stolnean Marius, înregistrată cu nr. 1933/26.09.2001, înaintată de Moldovan Ioan și Angela împotriva Consiliului Local Cluj, pentru restituire în natură asupra imobilului cu nr. top. 12846/24/2	A1
125605 / 12/06/2023		
Hotarare Judecatoreasca nr. 978, din 05/02/2002 emis de Judecătoria Cluj-Napoca;		
B5	se radiază notarea acțiunii înregistrate sub nr. 9935/06.09.2001 la Judecătoria Cluj-Napoca, de sub B2	A1
Hotarare Judecatoreasca nr. 3926, din 26/04/2002 emis de Judecătoria Cluj-Napoca;		
B6	se radiază notarea acțiunii înregistrate sub nr. 12450/2001 la Judecătoria Cluj-Napoca, de sub B3	A1
Hotarare Judecatoreasca nr. DECIZIA CIVILA NR. 1163/A/2004, din 17/05/2004 emis de CURTEA DE APEL CLUJ; Hotarare Judecatoreasca nr. DECIZIA NR. 9008, din 08/11/2005 emis de ÎCCJ;		

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
B7	se radiază notarea notificării în baza L 10/2001 a Executorului judecătoresc Stolnean Marius, înregistrată cu nr. 1933/26.09.2001, de sub B4	A1
235193 / 10/11/2023		
Act Administrativ nr. FR NR, din 07/11/2023 emis de MUNICIPIUL CLUJ-NAPOCA;		
B8	se notează respingerea cererii cu numărul de mai sus prin care se solicită radierea notărilor de sub B2-4, fiind lipsită de obiect	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini		Referințe
NU SUNT		

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
Top: 24282	3.640	str. Păsărelelor

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	drum	DA	3.640	-	-	24282	

CARTE FUNCİARĂ NR. 321862
COPIE

Carte Funciară Nr. 321862 Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN

Nr. CF vechi:103772

Adresa: Loc. Cluj-Napoca, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	Top: 24279,24280,24 281	24.820	Alei, spații verzi

B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
528 / 11/02/1988		
Decret nr. de expropriere 168/1983 și 89/1984 emis de Consiliul de Stat (cerere, planuri de împărțire, planuri de comasare și reîmpărțire);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobândit prin Lege, cota actuală 1/1, cota inițială 1/1 1) STATUL ROMÂN , în administrarea operativă a 2) GIGELJ CLUJ OBSERVAȚII: (provenita din conversia CF 103772) (provenita din conversia CF 103772)	/ B.5 A±
14099 / 07/09/2001		
Act nr. 0;		
B2	Se notează acțiunea înregistrată sub nr. 9935/2001 la Judecătoria Cluj a reclamantilor Iosif Gavril, Wagner Sanda Maria și Wagner Doru c/a Statul Român prin Consiliul local al Mun. Cluj-Napoca și Prefectura Cluj asupra imobilului cu nr. top vechi 12845/2/1/2/2 OBSERVAȚII: (provenita din conversia CF 103772) (provenita din conversia CF 103772)	A±
17011 / 10/11/2002		
Act nr. 0;		
B3	Se notează acțiunea înregistrată sub nr. 12450/2001 la Judecătoria Cluj a reclamantului Rus Calin c/a Statul Român prin Consiliul Local al Mun. Cluj-Napoca, Iosif Gavril și Wagner Tamara, pentru întabularea dreptului de proprietate asupra imobilului cu nr. top. vechi 12845/2/1/2 OBSERVAȚII: (provenita din conversia CF 103772) (provenita din conversia CF 103772)	A±
2059 / 11/02/2002		
Act nr. 0;		
B4	Se notează notificarea în baza L 10/2001 a Executorului judecătoresc Stolnean Marius, înregistrată cu nr. 1933/26.09.2001, înaintată de Moldovan Ioan și Angela împotriva Consiliului Local Cluj pentru restituire în natură asupra imobilului cu nr. top. 12846/24/2 OBSERVAȚII: (provenita din conversia CF 103772) (provenita din conversia CF 103772)	/ B.7 A±
168709 / 05/08/2022		
Act Normativ nr. HOTARARE 193, din 09/02/2006 emis de GUVERNUL ROMANIEI; Act Administrativ nr. 803977, din 31/12/2020 emis de MUNICIPIUL CLUJ-NAPOCA; Act Administrativ nr. HOTARARE NR 57, din		

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
03/04/1995 emis de CONSILIUL LOCAL AL MUN. CLUJ NAPOCA; Act Administrativ nr. DECRET NR 168, din 27/06/1983 emis de REPUBLICA SOCIALISTA ROMANIA;		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE lege, dobândit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) MUNICIPIUL CLUJ-NAPOCA , CIF:4305857, , domeniul public	A1
187322 / 02/09/2022		
Hotarare Judecatoreasca nr. 978/2002, din 05/02/2002 emis de JUDECATORIA CLUJ NAPOCA; Hotarare Judecatoreasca nr. INCHEIEREA CIVILA, din 20/03/2002 emis de JUDECATORIA CLUJ NAPOCA; Act Administrativ nr. 667970/453, din 30/08/2022 emis de MUNICIPIUL CLUJ-NAPOCA ;		
B6	Se radiază acțiunea civilă notată sub B2.	A1
210147 / 04/10/2022		
Act Administrativ nr. 836432/453, din 31/10/2022 emis de MUNICIPIUL CLUJ-NAPOCA ; Act Administrativ nr. 744340 CONEX 668160/453, din 26/09/2022 emis de PRIMARIA MUNICIPIULUI CLUJ NAPOCA; Hotarare Judecatoreasca nr. 113/2003, din 09/02/2004 emis de TRIBUNALUL CLUJ; Hotarare Judecatoreasca nr. 16280/2004, din 08/11/2005 emis de INALTA CURTE DE CASATIE SI JUSTITIE;		
B7	Se radiază notarea de sub B4.	A1
125409 / 12/06/2023		
Act Administrativ nr. CERERE, din 06/06/2023 emis de MUNICIPIUL CLUJ-NAPOCA;		
B8	se radiază acțiunea înregistrată sub nr. 12450/2001 la Judecătoria Cluj, notată sub B3	A1

C. Partea III. SARCINI

Înscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini		Referințe
528 / 11/02/1988		
Act nr. 0;		
C1	LIPSĂ FOAIA C OBSERVATII: (provenita din conversia CF 103772) (provenita din conversia CF 103772)	A1

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
Top: 24279,24280,24281	24.820	Alei, spații verzi

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	drum	-	24.820	-	-		

CARTE FUNCİARĂ NR. 290388
COPIE

Carte Funciară Nr. 290388 Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:103772

Adresa: Loc. Cluj-Napoca, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	Top: 24259/1/1, 24260/1/1	16.859	Alei și spații verzi

B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
528 / 11/02/1988		
Act nr. Decret de expropriere nr. 168/1983 emis de Consiliul de Stat (Decret nr. 89/1984);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) STATUL ROMÂN , în administrarea operativă a 2) G.I.G.C.L.J CLUJ OBSERVATII: (provenita din conversia CF 103772)	A1
14099 / 07/09/2001		
Act nr. 0;		
B2	Se notează acțiunea înregistrată sub nr. 9935/2001 la Judecătoria Cluj a reclamantilor Iosif Gavril, Wagner Sanda Maria și Wagner Doru c/a Statul Român prin Consiliul local a I Mun. Cluj-Napoca și Prefectura Cluj asupra imobilului cu nr. top vechi 12845/2/1/2/2 OBSERVATII: (provenita din conversia CF 103772)	A1
17011 / 10/10/2002		
Act nr. 0;		
B3	Se notează acțiunea înregistrată sub nr. 12450/2001 la Jud. Cluj a reclamantului Rus Calin c/a Statul Român prin Consiliul Local al Mun. Cluj-Napoca, Iosif Gavril și Wagner L. asupra imobilului cu nr. top vechi 12845/2/1/1/2 OBSERVATII: (provenita din conversia CF 103772)	A1
2059 / 11/02/2002		
Act nr. 0;		
B4	Se notează notificarea în baza L 10/2001 a executorului judecătoresc Stolnean Marius înregistrată cu nr. 1933/26.09.2001 înaintată de Moldovan Ioan și ngela împotriva Consiliului Local Cluj pentru restituire în natură asupra imobilului cu nr. top. 12846/24/2 OBSERVATII: (provenita din conversia CF 103772)	A1
103003 / 13/12/2007		
Act nr. 0;		
B5	Se notează Sentința civilă nr. 308/2007 din Dosar 818/117/2007 Tribunalul Cluj-Napoca, având ca obiect revendicare în baza Legii 33/1994 pentru suprafața de 720 mp din imobilul de sub A1 OBSERVATII: (provenita din conversia CF 103772)	A1
228399 / 27/10/2022		
Act Administrativ nr. 813518/453, din 19/10/2022 emis de MUNICIPIUL CLUJ-NAPOCA; Hotarare Judecatoreasca nr. 34/A/2008, din 04/02/2008 emis de CURTEA DE APEL CLUJ; Hotarare Judecatoreasca nr.		

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
978/2002, din 05/02/2002 emis de JUDECATORIA CLUJ NAPOCA; Hotarare Judecatoreasca nr. 308/2007, din 18/04/2007 emis de TRIBUNALUL CLUJ; Hotarare Judecatoreasca nr. 12450/2001, din 27/09/2022 emis de JUDECATORIA CLUJ NAPOCA; Hotarare Judecatoreasca nr. 983/A/2004, din 26/04/2004 emis de CURTEA DE APEL CLUJ; Hotarare Judecatoreasca nr. 147/2003, din 18/02/2003 emis de TRIBUNALUL CLUJ; Hotarare Judecatoreasca nr. 2618/1/2009, din 18/05/2012 emis de INALTA CURTE DE CASATIE SI JUSTITIE;		
B6	se radiază notarea de sub B2,B3,B5	A1
246015 / 18/11/2022		
Act Administrativ nr. 860678/453, din 11/11/2022 emis de MUNICIPIUL CLUJ-NAPOCA; Hotarare Judecatoreasca nr. DECIZIA NR. 9008, din 08/11/2005 emis de Î.C.C.J.; Act Administrativ nr. 3365, din 26/09/2003 emis de MUNICIPIUL CLUJ-NAPOCA; Hotarare Judecatoreasca nr. DECIZIA CIVILA NR. 1163/A/2004, din 17/05/2004 emis de CURTEA DE APEL CLUJ; Hotarare Judecatoreasca nr. SENTINTA CIVILA NR. 113/2003, din 09/02/2004 emis de JUDECATORIA CLUJ-NAPOCA;		
B7	se radiază notarea de sub B 4	A1
272537 / 21/12/2022		
Act Administrativ nr. 915342/453, din 12/11/2022 emis de MUNICIPIUL CLUJ-NAPOCA;		
B8	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
1) MUNICIPIUL CLUJ-NAPOCA , CIF:4305857, Domeniul Public		
225233 / 30/10/2023		
Act Administrativ nr. AUTORIZAȚIE DE CONSTRUIRE NR.702, din 22/08/2023 emis de PRIMĂRIA MUN.CLUJ-NAPOCA;		
B9	se notează Autorizația de construire nr. 702/22.08.2023, Primăria municipiului Cluj-Napoca, prin care se autorizează executarea lucrărilor de construire pentru amplasare și instalare container stradal de biciclete	A1

C. Partea III. SARCINI .

Înscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
Top: 24259/1/1, 24260/1/1	16.859	Alei și spații verzi

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	alte	DA	16.859	-	-	-	

OFICIUL DE CADASTRU ȘI PUBLICITATE IMOBILIARĂ CLUJ
BIROUL DE CADASTRU ȘI PUBLICITATE IMOBILIARĂ CLUJ-NAPOCA

Nr. de înregistrare/.....

CERERE DE RECEPȚIE ȘI ÎNSCRIERE

Subscrisa **MUNICIPIUL CLUJ - NAPOCA**, cu sediul în mun. Cluj-Napoca, str. Moșilor, nr. 3, identificată prin cod fiscal 4305857, împuternicesc persoana fizică/ juridică SC BLACK LIGHT SRL, conform contrac/angajament Acord Cadru nr. 420749/02.09.2020, pentru înregistrarea documentației la OCPI și vă rog să dispuneți:

I. OBIECTUL RECEPȚIEI:

☒ - prima înregistrare în sistemul integrat de cadastru și carte funciară

- ☐ - recepție cadastrală și înființare carte funciară
- ☐ - recepție cu alocare număr cadastral
- ☐ - înființare carte funciară

☒ - recepție cadastrală și înființare carte funciară pentru imobile situate în regiunile de carte funciară supuse Decretului-lege nr. 115/1938

☐ - actualizare informații cadastrale:

- ☐ - înscriere construcții
- ☐ - extindere/ radiere construcții
- ☐ - modificarea limitei de proprietate
- ☐ - modificarea suprafeței imobilului
- ☐ - actualizare categorii de folosință/destinații
- ☐ - re poziționare
- ☐ - alte informații tehnice cu privire la imobil

☐ - înregistrarea în planul cadastral a imobilelor situate în regiunile de carte funciară supuse Decretului- lege nr. 115/1938

- ☐ - înregistrarea în planul cadastral
- ☐ - înregistrarea în planul cadastral și efectuarea altor operațiuni
- ☐ - înregistrarea în planul cadastral și înscriere construcție
- ☐ - înregistrarea în planul cadastral și extindere/radiere construcție

☐ - documentația de identificare a amplasamentului imobilului situat pe un alt UAT

☐ - documentație de atribuire număr cadastral

☐ - documentație pentru dezlipire/alipire teren

☐ - documentație de prima înregistrare UI

☐ - documentație pentru apartamentare

☐ - documentație pentru dezlipire/alipire UI

☐ - documentație pentru re apartamentare

☐ - documentație pentru supraetajare

☐ - documentație pentru descrierea dezmembărilor dreptului de proprietate

☐ - documentație pentru reconstituirea cărții funciare pierdute, distruse sau sustrase

II. OBIECTUL ÎNSCRIERII:

☐ - intabularea *)

☐ - înscrierea provizorie **)

☐ - notarea ***)

☐ - radierea ****)

☐ - îndreptarea erorii materiale *****)

IMOBILUL: UAT CLUJ-NAPOCA

Adresă imobil							Nr. CF/ Nr. cad (IE)
Localitate	Strada (Tarla)	Număr (Parcelă)	Bloc	Scara	Etaj	Ap.	
CLUJ-NAPOCA	STRADA RAPSODIEI		-	-	-	-	

Actul juridic care justifică cererea, anexat în original sau în copie legalizată:

Solicit comunicarea răspunsului:

☐ prin poștă

☐ la sediul biroului teritorial

☐ prin fax nr.

☐ prin e-mail

☒ online în sistemul integrat de cadastru și carte funciară

Persoana care păstrează originalul sau copia legalizată a înscrisurilor certificate în condițiile art.28¹ alin. (2) din Legea nr. 7/1996, republicată cu modificările și completările ulterioare *****), este: PRIMĂRIA MUNICIPIULUI CLUJ-NAPOCA – Biroul Evidență Străzi

Semnătura proprietarului/persoanei interesate

Semnătura persoană autorizată

.....

BEZNOSZKA
LOREDANA

Digitally signed by BEZNOSZKA
LOREDANA
Date: 2024.09.02 10:47:18 +03'00'



Serviciu achitat cu chitanța nr. *****	Data	Suma	Cod serviciu
		Scutit conform Legii	214

Prin semnarea prezentei cereri mă oblig să respect dispozițiile Legii nr. 190/2018 privind măsuri de punere în aplicare a Regulamentului (UE) 2016/679 și ale Regulamentului (UE) nr. 679/2016 al Parlamentului European și al Consiliului din 27 aprilie 2016 privind protecția persoanelor fizice în ceea ce privește prelucrarea datelor cu caracter personal și privind libera circulație a acestor date și de abrogare a Directivei 95/46/CE (Regulamentul general privind protecția datelor), în sensul nedivulgării informațiilor cu caracter personal despre care am luat cunoștință.

NOTĂ: Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară, instituție publică cu personalitate juridică aflată în subordinea Agenției Naționale de Cadastru și Publicitate Imobiliară, prelucrează date cu caracter personal furnizate de dumneavoastră: nume, prenume, serie și număr act de identitate, cod numeric personal, adresa poștală etc.

Datele cu caracter personal sunt prelucrate de către operator în vederea îndeplinirii competențelor legale privind evidențele de cadastru și carte funciară și pot fi comunicate numai destinatarilor abilitați prin acte normative (Codul civil, Codul de procedură civilă, Codul fiscal, alte legi speciale), inclusiv organelor de poliție, parchetelor, instanțelor sau altor autorități publice, în condițiile legii. În acest sens vă informăm și vă asigurăm că am luat măsuri tehnice și organizatorice adecvate pentru protejarea datelor dumneavoastră.

În exercitarea drepturilor dumneavoastră prevăzute de Regulamentul nr. 679/2016 privind protecția persoanelor fizice în ceea ce privește prelucrarea datelor cu caracter personal și privind libera circulație a acestor date, dar și pentru orice alte informații suplimentare legate de protecția datelor cu caracter personal vă puteți adresa responsabilului cu protecția datelor, la adresa rp_d_cluj@ancpi.ro, formulând o cerere scrisă, datată și semnată sau la telefon: 0264/431666.

*) Drept de proprietate, uz, uzufruct, abitație, servitute, concesiune, ipotecă, privilegiu etc

**) Act sub condiție suspensivă, hotărâre judecătorească nedefinitivă

***) Incapacitate, locațiunea, preemțiunea, promisiunea de înstrăinare, schimbarea rangului ipotecii, acțiuni în justiție asupra imobilului în cauză, orice alte fapte sau drepturi personale, etc.

****) Drepturi reale, ipotecă, privilegiu.

*****) Se va completa una din variantele de comunicare

*****) Se va menționa eroarea materială

*****) Se completează cu datele corespunzătoare responsabilului cu protecția datelor desemnat la nivelul fiecărui OCPI

*****) Mențiunea nu este obligatorie pentru actele autentice instrumentate de biroul notarial deponent care au termen de păstrare permanent

OFICIUL DE CADASTRU ȘI PUBLICITATE IMOBILIARĂ CLUJ
BIROUL DE CADASTRU ȘI PUBLICITATE IMOBILIARĂ CLUJ-NAPOCA

DECLARAȚIE

Subscrisa MUNICIPIUL CLUJ - NAPOCA, cu sediul în mun. Cluj-Napoca, str. Moșilor, nr. 3, identificată prin cod fiscal 4305857, prin prezenta declar pe propria răspundere, în calitate de proprietar/~~posesor/detinator/reprezentant legal~~ al imobilului situat în intravilanul loc. Cluj-Napoca, **STRADA RAPSODIEI**, sub sancțiunile prevăzute de Codul penal, cu privire la falsul în declarații, că:

- ☒ am indicat persoanei autorizate limitele și vecinii imobilului, în vederea întocmirii documentației cadastrale;
- ☒ am fost informat(ă) și solicit înscrierea în evidențele de cadastru și carte funciară a suprafeței rezultate din măsurători de **7096** mp, comunicată de persoana autorizată;
- ☐ am fost informat(ă) și sunt de acord cu poziționarea incertă a imobilului și a consecințelor ce decurg din acest lucru;
- ☐ am adus la cunoștința tuturor proprietarilor informațiile mai sus menționate, aceștia fiind de acord cu întocmirea documentației și înregistrarea ei la OCPI;
- ☒ imobilul nu se află în litigiu;

Îmi asum întreaga răspundere pentru punerea la dispoziția persoanei autorizate S.C. BLACK LIGHT S.R.L. /autorizație categoria I serie RO-B-J nr. 2000/2021 a următoarelor acte doveditoare ale dreptului de proprietate Hotărârea Consiliului Local, în vederea identificării limitelor bunului imobil măsurat, pentru executarea documentației cadastrale, participând la măsurătoare.

Data:

Proprietar

.....
 (semnătură)

Persoana autorizată

.....
 (semnătură)
 Digitally signed by
 BEZNOSZKA LOREDANA

Date: 2024.09.02
 10:47:40 +03'00'



Prin semnarea prezentei cereri mă oblig să respect dispozițiile Legii nr. 190/2018 privind măsuri de punere în aplicare a Regulamentului (UE) 2016/679 și ale Regulamentului (UE) nr. 679/2016 al Parlamentului European și al Consiliului din 27 aprilie 2016 privind protecția persoanelor fizice în ceea ce privește prelucrarea datelor cu caracter personal și privind libera circulație a acestor date și de abrogare a Directivei 95/46/CE (Regulamentul general privind protecția datelor), în sensul nedivulgării informațiilor cu caracter personal despre care am luat cunoștință

NOTĂ: Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară, instituție publică cu personalitate juridică aflată în subordinea Agenției Naționale de Cadastru și Publicitate Imobiliară, prelucrează date cu caracter personal furnizate de dumneavoastră: nume, prenume, serie și număr act de identitate, cod numeric personal, adresa poștală etc.

Datele cu caracter personal sunt prelucrate de către operator în vederea îndeplinirii competențelor legale privind evidențele de cadastru și carte funciară și pot fi comunicate numai destinatarilor abilitați prin acte normative (Codul civil, Codul de procedură civilă, Codul fiscal, alte legi speciale), inclusiv organelor de poliție, parchetelor, instanțelor sau altor autorități publice, în condițiile legii. În acest sens vă informăm și vă asigurăm că am luat măsuri tehnice și organizatorice adecvate pentru protejarea datelor dumneavoastră.

În exercitarea drepturilor dumneavoastră prevăzute de Regulamentul nr. 679/2016 privind protecția persoanelor fizice în ceea ce privește prelucrarea datelor cu caracter personal și privind libera circulație a acestor date, dar și pentru orice alte informații suplimentare legate de protecția datelor cu caracter personal vă puteți adresa responsabilului cu protecția datelor, la adresa rp_d_cluj@ancpi.ro, formulând o cerere scrisă, datată și semnată sau la telefon: 0264/431666.



BLACK LIGHT
trusted since 1992



Foaie de capăt

Proiect nr. 3320/2022

„Documentație pentru primă înscriere str. Rapsodiei, UAT Cluj Napoca “

Beneficiar: PRIMĂRIA CLUJ NAPOCA

Întocmit: S.C. Black Light S.R.L. Timișoara,
str. Virtuții nr. 1

Manager: ing. Bîrlă Gigi-Aureliu

August 2022



BLACK LIGHT
trusted since 1992



Colectiv de elaborare

Şef proiect:	ing. Daniel Mircea ACHIM
Întocmit:	ing. Loredana BEZNOSZKA
Desenat:	ing. Cristina Maria DAVID



BLACK LIGHT
trusted since 1992



Borderou
de piese scrise și desenate

Piese scrise

1. Foaie de capăt
2. Colectiv de elaborare
3. Borderou de piese scrise și desenate
4. Memoriu tehnic
5. Inventar de coordonate
6. Calculul suprafețelor

B. Piese desenate

1. Anexa 1.35 – Plan de amplasament și delimitare a imobilului



MEMORIU TEHNIC

Adresa imobilului: Imobilul este situat în intravilan Mun. Cluj Napoca – str. Rapsodiei.

Tipul lucrării: Documentație pentru primă înscriere str. Rapsodiei, UAT Cluj Napoca.

Scurtă prezentare a situației din teren: Imobilul studiat este situat în intravilanul mun. Cluj Napoca - teren pentru drum strada Rapsodiei. La teren, în urma indicării amplasamentului de către proprietar, s-a procedat la executarea măsurătorilor. În urma măsurătorilor executate la teren, a rezultat planul de situație scara 1:1000. Identificarea limitei imobilului în cauză, supus operațiunii de primă înscriere, a avut la bază planul de sistematizare întocmită în cadrul lucrărilor de amenajare de utilitate publică dispuse în baza decretului de expropriere. Imobilul este proprietatea publică a Municipiului Cluj-Napoca încadrat în inventarul domeniului public conform Hotărârii de Guvern nr. 133 din 14 martie 2005 modificat prin Hotărârea nr. 682 din 20 septembrie 2005, la poziția 1649. A fost studiată baza de date eterra pentru verificarea suprapunerilor cu alte imobile învecinate și s-a constatat că, limita prezentată în documentație nu se suprapune cu imobile din vecinătate.

Operațiunea de primă înscriere a suprafeței de 7096 mp – teren pentru strada Rapsodiei, prin recepția și deschiderea unei cărți funciare noi, cu diminuarea/sistarea unor suprafețe din cărțile funciare vechi, se va opera astfel:

CF nr. Cluj Napoca	Nr.top.	Suprafață conform CF (mp)	Situația propusă – înscriere în CF nou (mp)
		(A)	(B)
324189	24282	3640	3640
321862	24279, 24280, 24281	24820	2200
290388	24259/1/1, 24260/1/1	16859	1256
TOTAL		45319	7096

Scopul prezentei documentații este prima înscriere a terenului în suprafață de 7096 mp – teren pentru strada Rapsodiei, care urmează a fi înscris în carte funciară nouă, conform situației actuale și reale din teren.

Specificarea modului de materializare a limitelor imobilului: Teren împrejmuit parțial prin împrejmuirea vecinătăților.

Operațiuni topo cadastrale:

Detaliile prezentate în planul de situație au fost recoltate în teren prin tehnologia GPS metoda RTK și prin măsurători efectuate cu stația totală.

- Sistemul GPS folosit este Geomax Zenit 35.

- Stația totală folosită este Leica TPS 1205.

Pentru recoltarea punctelor de detaliu s-a creat o rețea de puncte de sprijin GPS (metoda GPS RTK, precizie 1-2 cm / punct determinat) cu ajutorul cărora s-au ridicat apoi punctele de detaliu folosind



stația totală Leica TPS 1205. Gradul de detaliere: planul de situație a fost elaborat la scara 1:1000, iar numărul punctelor radiate a fost conform scopului lucrării, fiind o zonă deschisă – drum/stradă.

A fost folosită Stația Permanentă GNSS Rompos – Cluj, având următoarele coordonate elipsoidale:

Nume punct (vechi)	B	L	H
Stația Permanentă GNSS Rompos - Cluj	46°46'21.13804" N	23°37'29.26969" E	395.244

- Punctele determinate în sistem WGS 84, au fost transformate în coordonate STEREO - 70 prin programul TRANSDAT Versiunea 4.04, implementat oficial de A.N.C.P.I București.

Datele culese din teren au fost descarcate cu software de specialitate Leica Geo Office Combined și prelucrate cu programe de post-procesare, date care au fost exportate în fișiere ASCII și RINEX, care au fost folosite la întocmirea documentației și efectuarea verificărilor. Datele introduse în calculator au fost prelucrate cu ajutorul programelor specifice de lucru (AUTOCAD); S-a întocmit planul de situație la scara 1:1000 cu toate elementele culese de pe teren și s-au făcut verificările de rigoare pentru acest gen de lucrări;

Formatul datelor predate:

Planul de amplasament se va preda la Scara 1:1000, formatul de hârtie fiind A2 prelungit, având coordonate Stereografice 1970 și cote în Sistemul de Alitudini MAREA NEAGRĂ 1975;

Ridicarea topografică se va preda în format AutoCAD cu extensia (.dwg/.dxf) în coordonate Stereografice 1970, Marea Neagra 1975; Se vor preda toate elementele ridicărilor topografice (stații cu coordonate și cote, calcule rețea G.P.S si anexe de măsurători).

Documentația a fost întocmită respectând normele în vigoare respectiv Ordinul Directorului General al ANCPI Nr.700/2014 cu completările și modificările ulterioare, privind aprobarea Regulamentului de avizare, recepție și înscriere în evidențele de cadastru și carte funciară.

Datele au fost stocate în format digital la executant și au fost predate pentru recepție la OCPI, atât în format analogic (pe hârtie) cât și digital (în formate .txt, și .dxf).

Au fost luate în considerare limitele imobilelor cărora li s-au atribuit numere cadastrale și recepționate de către oficiul teritorial.

Executant:

S. C. BLACK LIGHT S. R. L.
ing. Loredana BEZNOSZKA

BEZNOSZKA
LOREDANA

Digitally signed by
BEZNOSZKA LOREDANA
Date: 2022.08.19
15:35:40 +03'00'

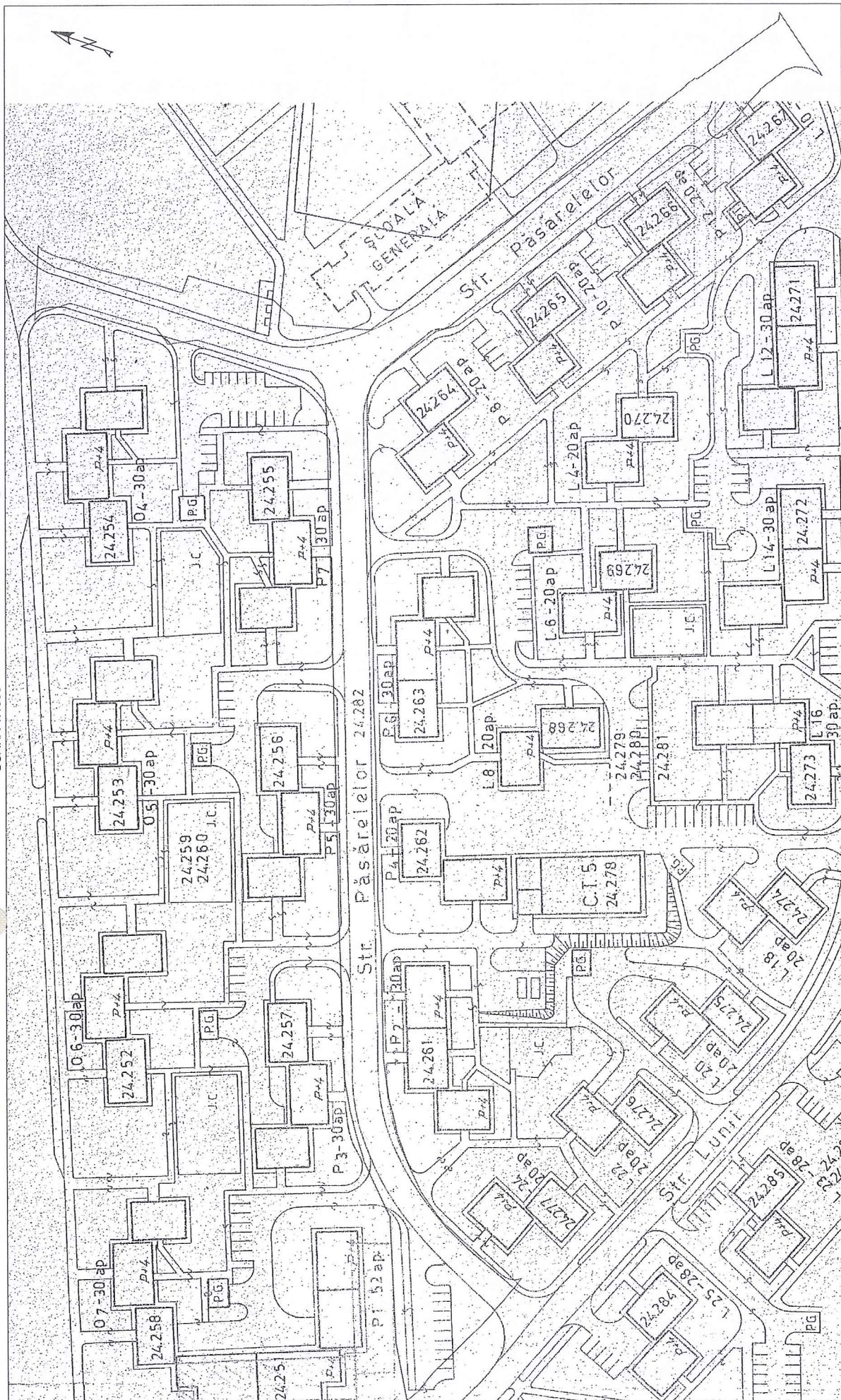
INVENTAR DE COORDONATE
Sistemul de proiecție Stereografic 1970
Strada Rapsodiei, Municipiul Cluj-Napoca, județul Cluj
U.A.T. CLUJ-NAPOCA

Pct.	Nord(X)	Est(Y)	54	584619.386	391787.257	108	584586.104	391560.858
1	584739.043	391739.388	55	584625.969	391777.860	109	584589.399	391566.789
2	584744.788	391759.284	56	584627.506	391775.773	110	584590.685	391569.331
3	584743.385	391758.432	57	584628.534	391774.993	111	584592.682	391574.115
4	584739.042	391757.985	58	584632.470	391772.378	112	584595.848	391582.491
5	584734.069	391758.550	59	584632.787	391772.015	113	584596.758	391585.070
6	584728.261	391758.314	60	584636.720	391766.515	114	584600.385	391595.018
7	584721.840	391758.736	61	584638.476	391764.268	115	584602.263	391600.034
8	584716.420	391759.188	62	584642.101	391758.601	116	584603.726	391603.776
9	584703.079	391759.637	63	584643.912	391755.550	117	584607.961	391615.215
10	584702.946	391764.650	64	584644.856	391751.940	118	584608.531	391616.986
11	584677.894	391765.911	65	584644.656	391748.214	119	584617.968	391642.480
12	584671.578	391763.098	66	584642.203	391741.306	120	584618.789	391644.746
13	584670.557	391761.356	67	584634.915	391721.367	121	584623.680	391658.100
14	584649.959	391766.829	68	584634.598	391720.499	122	584624.603	391660.602
15	584647.837	391769.823	69	584629.291	391706.193	123	584627.097	391667.402
16	584646.344	391771.931	70	584627.668	391701.504	124	584627.827	391669.436
17	584642.685	391777.816	71	584622.729	391687.858	125	584629.933	391675.274
18	584626.072	391804.533	72	584621.794	391686.070	126	584631.909	391680.445
19	584626.109	391804.664	73	584616.736	391671.685	127	584642.803	391710.358
20	584619.994	391812.947	74	584615.962	391669.530	128	584643.865	391713.100
21	584607.356	391830.741	75	584611.204	391656.802	129	584648.729	391726.446
22	584603.633	391836.690	76	584607.646	391647.279	130	584649.563	391728.838
23	584601.193	391839.778	77	584607.643	391647.039	131	584654.518	391741.844
24	584588.066	391858.714	78	584603.023	391634.322	132	584656.386	391746.317
25	584588.313	391858.888	79	584602.148	391631.670	133	584657.715	391748.073
26	584586.481	391861.560	80	584597.445	391618.399	134	584659.581	391749.343
27	584585.717	391861.650	81	584592.734	391607.203	135	584661.942	391750.652
28	584581.817	391866.992	82	584582.794	391579.778	136	584665.030	391750.237
29	584569.300	391884.138	83	584581.977	391577.627	137	584668.575	391749.774
30	584569.717	391886.403	84	584580.173	391573.789	138	584694.805	391748.670
31	584552.988	391873.860	85	584577.078	391567.609	139	584702.314	391744.960
32	584556.516	391874.494	86	584573.322	391561.806	140	584706.843	391748.071
33	584558.195	391874.312	87	584571.730	391559.167	141	584731.443	391746.990
34	584560.856	391873.610	88	584568.222	391554.761	142	584738.091	391742.085
35	584563.094	391872.007	89	584565.625	391551.486	S=7096mp		
36	584567.868	391864.803	90	584560.254	391545.937			
37	584568.013	391864.296	91	584554.039	391541.352			
38	584568.106	391863.858	92	584551.589	391539.848			
39	584569.662	391860.570	93	584540.089	391534.799			
40	584571.868	391854.296	94	584538.447	391534.156			
41	584573.887	391851.352	95	584532.155	391531.528			
42	584580.642	391841.892	96	584530.231	391531.053			
43	584582.649	391839.132	97	584528.172	391531.374			
44	584589.174	391829.957	98	584526.443	391532.450			
45	584591.997	391826.308	99	584533.048	391516.384			
46	584594.680	391822.406	100	584541.425	391500.033			
47	584596.584	391819.828	101	584543.714	391493.796			
48	584602.830	391810.878	102	584545.787	391490.548			
49	584603.995	391808.662	103	584553.691	391504.567			
50	584604.222	391808.356	104	584566.333	391536.809			
51	584611.966	391797.634	105	584578.124	391549.032			
52	584613.808	391795.433	106	584578.573	391549.904			
53	584617.853	391789.419	107	584582.470	391555.245			



BEZNOSZKA Digitally signed by
LOREDANA BEZNOSZKA LOREDANA
Date: 2022.08.19
15:37:10 +03'00'
INTOCMIT:
SC BLACK LIGHT SRL
ing. Loredana BEZNOSZKA

PLAN PARCELAR
SCARA 1:1000



INTOCMIT:
SC BLACK LIGHT SRL
ing. Loredana BEZNOSZKA



Nr. cadastral	Suprafata masurata (mp)	Adresa imobilului
	7096	strada Rapsodie, Cluj-Napoca
Cartea Funciara nr.		UAT
		Cluj-Napoca

PLAN DE AMPLASAMENT SI DELIMITARE A IMOBILULUI
SCARA 1:1000

STR. OBSERVATORIU

STR. RAPSDIEI

STR. RAPSDIEI

STR. RAPSDIEI

STR. LUNII

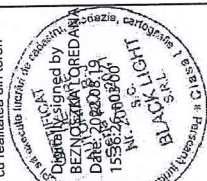
A. Date referitoare la teren			
Nr. parcela	Categorie de folosinta	Suprafata (mp)	Mentuni
1	DR	7096	
B. Date referitoare la constructii			
Cod	Destinatie	Suprafata construita la sol (mp)	Mentuni
-	-	-	-
Total		Suprafata totala masurata a imobilului = 7096 mp	
		Suprafata din act = 7096 mp	

Inspector

Confirm introducerea imobilului in baza de date integrata si atribuirea numarului cadastral



Confirm executarea masuratorilor la teren, corectitudinea informarii documentatiei cadastrale si corespondenta acesteia cu realitatea din teren



Anexa la Hotarârea nr. 749/2024
cuprinde 26 de pagini

Data: august 2022