

HOTĂRÂRE

privind aprobarea documentației tehnice și a indicatorilor tehnico-economici pentru obiectivul de investiții *Reabilitarea și dotarea Secției de Psihiatrie a Spitalului Clinic Municipal Cluj-Napoca, prin realizarea de lucrări de desființare Corp C3, C5, C6 și C7, lucrări de extindere Corp C2 și C4 și amenajări exterioare*”, în vederea finanțării acestuia în cadrul Programului național de investiții în infrastructura unităților spitalicești - Octombrie 2024 APEL: PNIIUS/519/PNIIUS_P1/NA/PNIIUS_OS1/PNIIUS_A1-Programul național de investiții în infrastructura unităților spitalicești - Apel tip A, a) Obiectiv specific PNIIUS_OS1-FN-PNIIUS_OS1_Investiții în infrastructuri spitalicești

Consiliul local al municipiului Cluj-Napoca întrunit în ședință extraordinară convocată de îndată,

Examinând proiectul de hotărâre privind aprobarea documentației tehnice și a indicatorilor tehnico-economici pentru obiectivul de investiții *Reabilitarea și dotarea Secției de Psihiatrie a Spitalului Clinic Municipal Cluj-Napoca, prin realizarea de lucrări de desființare Corp C3, C5, C6 și C7, lucrări de extindere Corp C2 și C4 și amenajări exterioare*”, în vederea finanțării acestuia în cadrul Programului național de investiții în infrastructura unităților spitalicești - Octombrie 2024 APEL: PNIIUS/519/PNIIUS_P1/NA/PNIIUS_OS1/PNIIUS_A1 - Programul național de investiții în infrastructura unităților spitalicești-Apel tip A, a) Obiectiv specific PNIIUS_OS1-FN-PNIIUS_OS1_Investiții în infrastructuri spitalicești - proiect din inițiativa primarului;

Reținând Referatul de aprobare nr. 879720/1/27.11.2024 al primarului municipiului Cluj-Napoca, în calitate de inițiator;

Analizând Raportul de specialitate nr. 879749/27.11.2024 al Direcției de Asistență Socială și Medicală, al Direcției Juridice și al Direcției Economice, prin care se propune aprobarea documentației tehnice și a indicatorilor tehnico-economici pentru obiectivul de investiții *Reabilitarea și dotarea Secției de Psihiatrie a Spitalului Clinic Municipal Cluj-Napoca, prin realizarea de lucrări de desființare Corp C3, C5, C6 și C7, lucrări de extindere Corp C2 și C4 și amenajări exterioare*”, în vederea finanțării acestuia în cadrul Programul național de investiții în infrastructura unităților spitalicești-Octombrie 2024 APEL: PNIIUS/519/PNIIUS_P1/NA/PNIIUS_OS1/PNIIUS_A1- Programul național de investiții în infrastructura unităților spitalicești-Apel tip A, a) Obiectiv specific PNIIUS_OS1 - FN - PNIIUS_OS1_Investiții în infrastructuri spitalicești;

Luând în considerare Recomandarea proiectantului pentru Varianta A din Documentația S.F, înregistrată cu nr. nr. 9416/26.11.2024;

Văzând Avizul nr. 283/27.11.2024 al Arhitectului șef, în conformitate cu prevederile Legii nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, cu modificările și completările ulterioare, pentru Documentația de avizare a lucrărilor de intervenții (S.F/D.A.L.I.), modificată și actualizată;

Reținând prevederile:

- art. 5, 9 și 10 din H.G. nr. 907/2016 privind etapele de elaborare și conținutul-cadru al documentațiilor tehnico-economice aferente obiectivelor/proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice, cu modificările și completările ulterioare, astfel cum a fost completată prin H.G. nr. 1116/2023;
- art. 129 alin. (1), alin (2) lit. b) și d), alin. (4) lit. e), alin. (7) lit. c) din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;
- art. 44 alin. (1) din Legea nr. 273/2006 privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare;
- Hotărârii privind aprobarea bugetului general rectificat al municipiului Cluj-Napoca pe anul 2024.

Văzând avizul comisiei de specialitate;

Potrivit dispozițiilor art. 129, art. 134 alin. (4), 139 și 196 din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

HOTĂRĂȘTE:

Art. 1. Se aprobă documentația tehnică și indicatorii tehnico-economici pentru obiectivul de investiții *Reabilitarea și dotarea Secției de Psihiatrie a Spitalului Clinic Municipal Cluj-Napoca, prin realizarea de lucrări de desființare Corp C3, C5, C6 și C7, lucrări de extindere Corp C2 și C4 și amenajări exterioare*, în vederea finanțării acestuia în cadrul Programul național de investiții în infrastructura unităților spitalicești - Octombrie 2024 APEL: PNIIUS/519/PNIIUS_P1/NA/PNIIUS_OS1/PNIIUS_A1 - Programul național de investiții în infrastructura unităților spitalicești - Apel tip A, a) Obiectiv specific PNIIUS_OS1-FN-PNIIUS_OS1_Investiții în infrastructuri spitalicești, Varianta A, conform Anexei, care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art. 2 Cu îndeplinirea prevederilor hotărârii se încredințează Spitalului Clinic Municipal Cluj-Napoca.

Președinte de ședință,
Ec. Dan Tarcea



Contrasemnează,
Secretarul general/municipiului,
Jr. Aurora Roșca

CARACTERISTICILE PRINCIPALE ȘI INDICATORII TEHNICO-ECONOMICI
PENTRU OBIECTIVUL DE INVESTIȚII

Reabilitarea și dotarea Secției de Psihiatrie a Spitalului Clinic Municipal Cluj-Napoca, prin realizarea de lucrări de desființare Corp C3, C5, C6 și C7, lucrări de extindere Corp C2 și C4 și amenajări exterioare”

Titular: Spitalul Clinic Municipal Cluj-Napoca

Beneficiar: Spitalul Clinic Municipal Cluj-Napoca

Amplasament: str. Decebal nr. 136, din municipiul Cluj-Napoca;

INDICATORI TEHNICO-ECONOMICI AI INVESTIȚIEI:

VALOAREA TOTALĂ A INVESTIȚIEI:

valoare 103,121,353.47 lei fără T.V.A.

valoare 122,589,632.65 lei cu T.V.A.

din care C+M: valoare 58,350,659.90 lei fără T.V.A.

valoare 69,437,285.28 lei cu T.V.A.

- Suprafața construită propusă spre demolare: $96 \text{ m}^2 + 184 \text{ m}^2 + 70 \text{ m}^2 + 81 \text{ m}^2 + 500 \text{ m}^2 = 1031 \text{ m}^2$;
- Suprafața construită totală a clădirilor păstrate + extinderi: $767 \text{ m}^2 + 1796 \text{ m}^2 = 2563 \text{ m}^2$;
- Suprafața desfășurată totală a clădirilor păstrate + extinderi: $767 \text{ m}^2 + 6381 \text{ m}^2 = 7148 \text{ m}^2$;
- Suprafața desfășurată abordată în cadrul proiectului: **6759 m²**;

Durata de realizare a investiției (execuția lucrărilor cu dotări și punerea în funcțiune) este de 48 luni.

Finanțarea investiției se va realiza din sume alocate de bugetul local și alte surse legal constituite, conform legii.

Indicatorii tehnico-economici sunt în conformitate cu devizul general al investiției întocmit de către BLIPSZ s.r.l.



DEVIZUL GENERAL AL INVESTIȚIEI

REABILITAREA ȘI DOTAREA SECȚIEI DE PSIHIATRIE A SPITALULUI CLINIC MUNICIPAL CLUJ-NAPOCA, PRIN REALIZAREA DE LUCRĂRI DE DESFIINȚARE CORP C3, C5, C6 ȘI C7, LUCRĂRI DE EXTINDERE CORP C2 ȘI C4 ȘI AMENAJĂRI EXTERIOARE

SECȚIA PSIHIATRIE A SPITALULUI CLINIC MUNICIPAL CLUJ-NAPOCA

ADRESA: STR. DECEBAL NR. 126, CLUJ-N., JUD. CJ, C.F. NR.: 351425

BENEFICIAR: SPITALUL CLINIC MUNICIPAL CLUJ-NAPOCA

Nr.	Denumirea capitolelor și subcapitolelor de cheltuieli	Valoare (fără TVA)	TVA	Valoare cu TVA
crt.		Lei	Lei	Lei
1	2	3	4	5
CAPITOLUL 1: Cheltuieli pentru obținerea și amenajarea terenului				
1.1.	Obținerea terenului	0.00	0.00	0.00
1.2.	Amenajarea terenului	600,000.00	114,000.00	714,000.00
1.3.	Amenajări pentru protecția mediului și aducerea la starea inițială	0.00	0.00	0.00
1.4.	Cheltuieli pentru relocarea/protecția utilităților	120,000.00	22,800.00	142,800.00
TOTAL CAPITOL 1		720,000.00	136,800.00	856,800.00
CAPITOLUL 2: Cheltuieli pentru asigurarea utilităților necesare funcționării obiectivului de investiții				
2	Cheltuieli pentru asigurarea utilităților necesare obiectivului	0.00	0.00	0.00
TOTAL CAPITOL 2		0.00	0.00	0.00
CAPITOLUL 3: Cheltuieli pentru proiectare și asistență tehnică				
3.1.	Studii	31,000.00	5,890.00	36,890.00
	3.1.1. Studii de teren	14,000.00	2,660.00	16,660.00
	3.1.2. Raport privind impactul asupra mediului	17,000.00	3,230.00	20,230.00
	3.1.3. Alte studii specifice	0.00	0.00	0.00
3.2.	Documentații-suport și cheltuieli pentru obținerea de avize, acorduri și autorizații	13,000.00	2,470.00	15,470.00
3.3.	Expertizare tehnică	4,000.00	760.00	4,760.00
3.4.	Certificarea performanței energetice și auditul energetic al clădirilor, auditul de siguranță rutieră	15,000.00	2,850.00	17,850.00
3.5.	Proiectare	803,566.00	152,677.54	956,243.54
	3.5.1. Tema de proiectare	0.00	0.00	0.00
	3.5.2. Studiu de fezabilitate	0.00	0.00	0.00
	3.5.3. Studiu de fezabilitate/Documentație de avizare a lucrărilor de intervenții și deviz general	124,024.00	23,564.56	147,588.56
	3.5.4. Documentațiile tehnice necesare în vederea obținerii avizelor/acordurilor/autorizațiilor	124,024.00	23,564.56	147,588.56
	3.5.5. Verificarea tehnică de calitate a proiectului tehnic și a detaliilor de execuție	50,000.00	9,500.00	59,500.00
	3.5.6. Proiect tehnic și detalii de execuție	505,518.00	96,048.42	601,566.42
3.6.	Organizarea procedurilor de achiziție	0.00	0.00	0.00
3.7.	Consultanța	268,000.00	50,920.00	318,920.00

	3.7.1. Managementul de proiect pentru obiectivul de investiții	268,000.00	50,920.00	318,920.00
	3.7.2. Auditul financiar	0.00	0.00	0.00
3.8	Asistentă tehnică	470,722.42	89,437.26	560,159.68
	3.8.1. Asistenta tehnica din partea proiectantului	287,148.28	54,558.17	341,706.45
	3.8.1.1. Pe perioada de executia a lucrarilor (0,5% din Cap. 4.1)	287,148.28	54,558.17	341,706.45
	3.8.1.2. Pentru participarea proiectantului la fazele incluse în programul de control al lucrărilor de execuție, avizat de către Inspectoratul de Stat în Construcții	0.00	0.00	0.00
	3.8.2. Dirigenție de șantier (0,25% din Cap. 4.1)	143,574.14	27,279.09	170,853.23
	3.8.3. Coordonator în materie de securitate și sănătate - conform Hotărârii Guvernului nr. 300/2006, cu modificările și completările ulterioare	40,000.00	7,600.00	47,600.00
TOTAL CAPITOL 3		1,605,288.42	305,004.80	1,910,293.22
CAPITOLUL 4: Cheltuieli pentru investiția de bază				
4.1.	Constructii și instalatii	57,429,656.10	10,911,634.66	68,341,290.76
4.2.	Montaj utilaje, echipamente tehnologice si functionale	0.00	0.00	0.00
4.3.	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care necesita montaj	3,420,000.00	649,800.00	4,069,800.00
4.4.	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care nu necesita montaj și echipamente de transport	0.00	0.00	0.00
4.5.	Dotări	6,938,515.00	1,318,317.85	8,256,832.85
4.6.	Active necorporale	0.00	0.00	0.00
TOTAL CAPITOL 4		67,788,171.10	12,879,752.51	80,667,923.61
CAPITOLUL 5: Alte Cheltuieli				
5.1.	Organizare de șantier (0,7% din Cap. 4.1)	402,007.60	76,381.44	478,389.04
	5.1.1. Lucrări de construcții si instalatii aferente organizarii de santier	201,003.80	38,190.72	239,194.52
	5.1.2. Cheltuieli conexe organizarii șantierului	201,003.80	38,190.72	239,194.52
5.2.	Comisioane, cote, taxe, costul creditului	656,726.22	0.00	656,726.22
	5.2.1. Comisioanele și dobânzile aferente creditului băncii finanțatoare	0.00	0.00	0.00
	5.2.2. Cota aferentă ISC pentru controlul calității lucrărilor de construcții (0,5% din Cap. 4.1)	287,148.28	0.00	287,148.28
	5.2.3. Cota aferentă ISC pentru controlul statului în amenajarea teritoriului, urbanism și pentru autorizarea lucrărilor de construcții (0,1% din Cap. 4.1)	57,429.66	0.00	57,429.66
	5.2.4. Cota aferentă Casei Sociale a Constructorilor – CSC (0,5% din Cap. 4.1)	287,148.28	0.00	287,148.28
	5.2.5. Taxe pentru acorduri, avize conforme și autorizația de construire/desființare	25,000.00	0.00	25,000.00
5.3.	Cheltuieli diverse și neprevăzute	3,507,842.03	666,489.99	4,174,332.02
5.4.	Cheltuieli pentru informare si publicitate	10,000.00	1,900.00	11,900.00
TOTAL CAPITOL 5		4,576,575.85	744,771.43	5,321,347.28
CAPITOLUL 6: Cheltuieli pentru probe tehnologice și teste și predare la beneficiar				
6.1.	Pregătirea personalului de exploatare	0.00	0.00	0.00
6.2.	Probe tehnologice și teste	0.00	0.00	0.00

TOTAL CAPITOL 6		0.00	0.00	0.00
CAPITOLUL 7: Cheltuieli aferente marjei de buget și pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de preț				
7.1.	Cheltuieli aferente marjei de buget 25% din (1.2 + 1.3 + 1.4 + 2 + 3.1 + 3.2 + 3.3 + 3.5 + 3.7 + 3.8 + 4 + 5.1.1)	17,574,865.83	3,339,224.51	20,914,090.34
7.2.	Cheltuieli pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de preț	10,856,452.27	2,062,725.93	12,919,178.20
TOTAL CAPITOL 7		28,431,318.10	5,401,950.44	33,833,268.54
TOTAL GENERAL		103,121,353.47	19,468,279.18	122,589,632.65
din care C+M (1.2.+1.3.+1.4.+2+4.1.+4.2.+5.1.1)		58,350,659.90	11,086,625.38	69,437,285.28
CURS LEI – EURO 15.11.2024 (1 EURO = 4,9765 LEI)				

ÎNTOCMIT

PÁSZTOR István, arh

BLIPSZ s.r.l.



DIRECTOR EXECUTIV
AUREL MOCAN

ŞEF SERVICIU,
BELA OLIMPIU LĂCĂTUŞ IAKAB



Anexa la Hotărârea nr. 734/2024 conține 4 pagini.