

## HOTĂRÂRE

privind aprobarea modificării Anexei 1 la Hotărârea nr. 529/2024 (aprobarea actualizării indicatorilor tehnico-economici pentru obiectivul de investiții „Grădinița din cadrul proiectului complex Dezvoltare infrastructură educațională (Hub educațional) și de sănătate (Unitate de Sănătate - Centru de excelență pentru protonoterapie), dezvoltare infrastructură sportivă (Bazin de înot, Bază sportivă) și Pădure-Parc în cadrul cartierului Borhanci, municipiul Cluj-Napoca, județul Cluj”, aprobată prin Hotărârea nr. 526/2022)

Consiliul local al municipiului Cluj-Napoca întrunit în ședință extraordinară,

Examinând proiectul de hotărâre privind aprobarea modificării Anexei 1 la Hotărârea nr. 529/2024 (aprobarea actualizării indicatorilor tehnico-economici pentru obiectivul de investiții „Grădinița din cadrul proiectului complex Dezvoltare infrastructură educațională (Hub educațional) și de sănătate (Unitate de Sănătate - Centru de excelență pentru protonoterapie), dezvoltare infrastructură sportivă (Bazin de înot, Bază sportivă) și Pădure-Parc în cadrul cartierului Borhanci, municipiul Cluj-Napoca, județul Cluj”, aprobată prin Hotărârea nr. 526/2022) - proiect din inițiativa primarului;

Reținând Referatul de aprobare nr. 767290/1/18.10.2024 al primarului municipiului Cluj-Napoca, în calitate de inițiator;

Analizând Raportul de specialitate nr. 767314/445/18.10.2024 al Direcției Tehnice, al Direcției Juridice și al Direcției Economice, prin care se propune aprobarea modificării Anexei 1 la Hotărârea nr. 529/2024 (aprobarea actualizării indicatorilor tehnico-economici pentru obiectivul de investiții „Grădinița din cadrul proiectului complex Dezvoltare infrastructură educațională (Hub educațional) și de sănătate (Unitate de Sănătate - Centru de excelență pentru protonoterapie), dezvoltare infrastructură sportivă (Bazin de înot, Bază sportivă) și Pădure-Parc în cadrul cartierului Borhanci, municipiul Cluj-Napoca, județul Cluj”, aprobată prin Hotărârea nr. 526/2022);

Văzând avizul comisiei de specialitate;

Având în vedere prevederile Ordonanței Guvernului nr. 25/2001 privind înființarea Companiei Naționale de Investiții „C.N.I.” S.A., cu modificările și completările ulterioare, ale Legii nr. 215 din 22 decembrie 1997 privind Casa Socială a Constructorilor, cu modificările și completările ulterioare, ale Hotărârii nr. 526/2022 privind aprobarea actualizării indicatorilor tehnico-economici pentru obiectivul de investiții „Grădinița din cadrul proiectului complex Dezvoltare infrastructură educațională (Hub educațional) și de sănătate (Unitate de Sănătate - Centru de excelență pentru protonoterapie), dezvoltare infrastructură sportivă (Bazin de înot, Bază sportivă) și Pădure-Parc în cadrul cartierului Borhanci, municipiul Cluj-Napoca, județul Cluj”, ale art. 10 alin. (4) lit. c) din H.G. nr. 907/2016 privind etapele de elaborare și conținutul cadru al documentațiilor tehnico-economice aferente obiectivelor/proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice, cu modificările și completările ulterioare, precum și prevederile art. 44 alin. (4) din Legea nr. 273/2006 privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare și ale Ghidului de depunere – Programul Național de Construcții de Interes Public și Social;

Potrivit dispozițiilor art. 129, 133 alin. (2), 139 și 196 din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

### **HOTĂRĂȘTE:**

**Art. I. (1)** Se aprobă modificarea Anexei 1 la Hotărârea nr. 529/2024, sub aspectul modificării indicatorilor tehnici, respectiv bilanțul teritorial, cu menținerea indicatorilor economici.

**(2)** Anexa, revizuită în conformitate cu alin (1), face parte integrantă din prezenta hotărâre.

**Art. II.** Celelalte prevederi ale Hotărârii nr. 529/2024 rămân neschimbate.

**Art. III.** Cu îndeplinirea prevederilor hotărârii se încredințează Direcția Tehnică și Direcția Economică.

**PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,**

**Jr. OLÁH Emese**

**CONTRASEMNEAZĂ:**

Secretarul general al municipiului,

**Jr. Aurora ROȘCA**





**INDICATORI TEHNICO-ECONOMICI AI OBIECTIVULUI DE INVESTIȚIE „Grădinița din cadrul proiectului complex Dezvoltare infrastructură educațională (Hub educațional) și de sănătate (Unitate de Sănătate - Centru de excelență pentru protonoterapie), dezvoltare infrastructură sportivă (Bazin de înot, Bază sportivă) și Pădure-Parc în cadrul cartierului Borhanci, municipiul Cluj-Napoca, județul Cluj”**

**BILANȚUL TERITORIAL :**

|                                            |                                  |
|--------------------------------------------|----------------------------------|
| SUPRAFAȚĂ TEREN NR. CAD. 352067            | 5475 mp                          |
| Suprafață teren predată                    | 5475 mp                          |
| <b>Corp C1-grădiniță</b>                   |                                  |
| Regim de înălțime                          | Parter + Etaj                    |
| Suprafață construită propusă               | 1750 mp                          |
| Suprafață desfășurată propusă              | 2825 mp                          |
| <b>Corp C2-centrala termică</b>            |                                  |
| Regim de înălțime                          | Subsol                           |
| Suprafață construită propusă               | 44 mp (nu intră în calculul CUT) |
| Suprafață desfășurată propusă              | 44 mp (nu intră în calculul CUT) |
| Suprafață construită propusă totală C1+C2  | 1750 mp                          |
| Suprafață desfășurată propusă totală C1+C2 | 2869 mp (include subsol C2)      |
| P.O.T. propus                              | 31,96 %                          |
| C.U.T. propus                              | 0,51                             |
| Clasa de importanță                        | III                              |
| Categoria de importanță                    | C                                |

|                                                                                                           | inclusiv TVA             |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------|
| <b>Valoarea totală a investiției</b>                                                                      | <b>22.206.375,19 lei</b> |
| din care C + M                                                                                            | 14.095.007,12 lei        |
| <b>Valoare finanțată prin Subprogram („C.N.I.”)</b>                                                       | <b>20.762.486,01 lei</b> |
| din care C+M                                                                                              | 14.095.007,12 lei        |
| <b>Valoare finanțată prin U.A.T. Cluj Napoca (cheltuieli pentru servicii și lucrări finanțate de UAT)</b> | <b>1.443.889,18 lei</b>  |
| din care C+M                                                                                              | 0,00 lei                 |
| <b>(la cursul BNR din 15.05.2024, de 1 euro = 4,9765 lei)</b>                                             |                          |

Durata de realizare a investiției este de 38 luni din care durata de realizare a lucrărilor de construcții este de 24 luni.

Director executiv,  
Virgil Poruțiu

Șef Serviciul Investiții,  
Claudiu Ielciu

Inspector de specialitate,  
Diana Lupu

Anexa la HCL nr. 403 din 22.10.2024 conține 1 pagină

