

HOTĂRÂRE

privind aprobarea Documentației tehnico-economice și a indicatorilor tehnico-economici pentru obiectivul de investiții „*Stație producere și alimentare hidrogen*”

Consiliul local al municipiului Cluj-Napoca întrunit în ședință extraordinară,
Examinând proiectul de hotărâre privind aprobarea Documentației tehnico-economice și a indicatorilor tehnico-economici pentru obiectivul de investiții „*Stație producere și alimentare hidrogen*” - proiect din inițiativa primarului;

Reținând Referatul de aprobare nr. 764764/1/17.10.2024 al primarului municipiului Cluj-Napoca, în calitate de inițiator;

Analizând Raportul de specialitate nr. 765079/423/17.10.2024 al Direcției Generale Comunicare, dezvoltare locală și management proiecte - Serviciul Strategie și dezvoltare locală, management proiecte, al Direcției Juridice și al Direcției Economice, prin care se propune aprobarea Documentației tehnico-economice și a indicatorilor tehnico-economici pentru obiectivul de investiții „*Stație producere și alimentare hidrogen*”;

Luând în considerare Recomandarea proiectantului pentru Scenariul 1 din Studiul de fezabilitate, înregistrat sub nr. 761686/16.10.2024;

Văzând Avizul Arhitectului șef nr. 231/16.10.2024, în conformitate cu prevederile Legii nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, cu modificările și completările ulterioare;

Văzând avizul comisiei de specialitate;

În temeiul prevederilor art. 5, 7 și 10 din H.G. nr. 907/2016 privind etapele de elaborare și conținutul-cadru al documentațiilor tehnico-economice aferente obiectivelor/proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice, cu modificările și completările ulterioare, ale art. 44 alin. (1) din Legea nr. 273/2006 privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare, precum și ale art. 129 alin. (2) lit. b), coroborat cu alin. (4) lit. d), din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

Potrivit dispozițiilor art. 129, 133 alin. (2), 139 și 196 din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

HOTĂRĂȘTE :

Art. 1. Se aprobă Documentația tehnico-economică și indicatorii tehnico-economici pentru obiectivul de investiții „*Stație producere și alimentare hidrogen*”, Scenariul 1 din Studiul de fezabilitate, conform Anexei, care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art. 2. Cu îndeplinirea prevederilor hotărârii se încredințează Serviciul Strategie și dezvoltare locală, management proiecte și Direcția Economică.

Președinte de ședință,
Jr. Oláh Emese



Contrasemnează:

Secretarul general al municipiului,
Jr. Aurora Roșca

DIRECȚIA GENERALĂ COMUNICARE, DEZVOLTARE LOCALĂ
ȘI MANAGEMENT PROIECTE
SERVICIUL STRATEGIE ȘI DEZVOLTARE LOCALĂ,
MANAGEMENT PROIECTE

CARACTERISTICILE PRINCIPALE ȘI INDICATORII TEHNICO-ECONOMICI
AI OBIECTIVULUI DE INVESTIȚII
„STAȚIE PRODUCERE ȘI ALIMENTARE HIDROGEN”
Scenariul 1

TITULAR: Municipiul Cluj-Napoca

BENEFICIAR: Municipiul Cluj-Napoca

AMPLASAMENT: Municipiul Cluj-Napoca, strada Plevnei, nr. 12-14

INDICATORI TEHNICO-ECONOMICI AI INVESTIȚIEI:

VALOAREA TOTALĂ A INVESTIȚIEI : valoare 71.835.779,34 lei fără TVA
valoare 85.469.023,51 lei cu TVA
Din care C+M : valoare 7.442.088,93 lei fără TVA
valoare 8.856.085,84 lei cu TVA

Principalii indicatori de realizare și rezultat:

Nr. Crt.	Indicatori	Valoare	Unitate de măsură
1	Capacitate operațională suplimentară instalată pentru energie din surse regenerabile - capacitatea electrolizoarelor pentru producția de hidrogen	2.5	MW
2	Cantitatea de hidrogen verde generat anual în funcție de necesități	153.30	Tone / an
3	Energia electrică din RES utilizată anual de electrolizor pentru producerea de hidrogen verde	9506.85	MWh/an

Durata de implementare a investiției este de 24 de luni, iar durata de execuție a lucrărilor este de 18 luni.

Finanțarea investiției va fi realizată din fonduri de la bugetul local și din alte surse de finanțare constituite conform legii.

Indicatorii tehnico-economici sunt în conformitate cu devizul general al investiției, întocmit de UNIVERSITATEA TEHNICĂ DIN CLUJ-NAPOCA.

SERVICIUL STRATEGIE ȘI DEZVOLTARE LOCALĂ,
MANAGEMENT PROIECTE

ȘEF SERVICIU,
BOGDAN REVEȘ



Devizul general
al obiectivului de investiție
"STAȚIE PRODUCERE ȘI ALIMENTARE HIDROGEN"
Scenariul I "PEM" (electroliză cu electrolit membrană polimerică)

Nr. crt.	Denumirea capitolelor și subcapitolelor de cheltuieli	Valoarea (exclusiv TVA)	TVA	Valoarea (inclusiv TVA)
		Lei	Lei	Lei
1	2	3	4	5
CAPITOLUL 1				
Cheltuieli pentru obținerea și amenajarea terenului				
1.1	Obținerea terenului	0.00	0.00	0.00
1.2	Amenajarea terenului	39,295.62	7,466.17	46,761.79
1.3	Amenajări pentru protecția mediului și aducerea terenului la starea inițială	50,000.00	9,500.00	59,500.00
1.4	Cheltuieli pentru relocarea/protecția utilităților	57,760.00	10,974.40	68,734.40
TOTAL CAPITOLUL 1		147,055.62	27,940.57	174,996.19
CAPITOLUL 2				
Cheltuieli pentru asigurarea utilităților necesare obiectivului de investiții				
2.1	Cheltuieli pentru asigurarea utilităților necesare obiectivului de investiții	9,810,000.00	1,863,900.00	11,673,900.00
2.2	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care necesită montaj pe tarif de racordare	1,150,000.00	218,500.00	1,368,500.00
TOTAL CAPITOLUL 2		10,960,000.00	2,082,400.00	13,042,400.00
CAPITOLUL 3				
Cheltuieli pentru proiectare și asistență tehnică				
3.1	Studii	196,000.00	37,240.00	233,240.00
3.1.1	Studii de teren	6,000.00	1,140.00	7,140.00
3.1.2	Raport privind impactul asupra mediului	30,000.00	5,700.00	35,700.00
3.1.3	Alte studii specifice	160,000.00	30,400.00	190,400.00
3.2	Documentații-suport și cheltuieli pentru obținerea de avize, acorduri și autorizații	44,000.00	8,360.00	52,360.00
3.3	Expertiză tehnică	0.00	0.00	0.00
3.4	Certificarea performanței energetice și auditul energetic al clădirilor	0.00	0.00	0.00
3.5	Proiectare	1,019,230.39	193,653.78	1,212,884.17
3.5.1	Temă de proiectare	20,000.00	3,800.00	23,800.00
3.5.2	Studiu de fezabilitate	0.00	0.00	0.00
3.5.3	Studiu de fezabilitate/documentație de avizare a lucrărilor de intervenții și deviz general	130,000.00	24,700.00	154,700.00
3.5.4	Documentațiile tehnice necesare în vederea obținerii avizelor/acordurilor/autorizațiilor	211,852.94	40,252.06	252,105.00
3.5.5	Verificarea tehnică de calitate a proiectului tehnic și a detaliilor de execuție	62,034.31	11,786.52	73,820.83
3.5.6	Proiect tehnic și detalii de execuție	595,343.14	113,115.20	708,458.34
3.6	Organizarea procedurilor de achiziție	20,000.00	3,800.00	23,800.00
3.7	Consultanță	300,000.00	57,000.00	357,000.00
3.7.1	Managementul de proiect pentru obiectivul de investiții	250,000.00	47,500.00	297,500.00
3.7.2	Auditul financiar	50,000.00	9,500.00	59,500.00
3.8	Asistență tehnică	318,996.99	60,609.45	379,606.44
3.8.1	Asistență tehnică din partea proiectantului	120,765.66	22,945.49	143,711.15
3.8.1.1	pe perioada de execuție a lucrărilor	80,510.44	15,296.99	95,807.43
3.8.1.2	pentru participarea proiectantului la fazele incluse în programul de control al lucrărilor de execuție, avizat de către Inspectoratul de Stat în Const	40,255.22	7,648.50	47,903.72
3.8.2	Dirigenție de șantier	161,020.89	30,593.97	191,614.86
3.8.3	Coordonator în materie de securitate și sănătate în muncă - conform Hotărârii Guvernului nr. 300/2006, cu modificările și completările ulterioare	37,210.44	7,069.99	44,280.43
TOTAL CAPITOLUL 3		1,898,227.38	360,663.23	2,258,890.61



Nr. crt.	Denumirea capitolelor și subcapitolelor de cheltuieli	Valoarea (exclusiv TVA)	TVA	Valoarea (inclusiv TVA)
		Lei	Lei	Lei
1	2	3	4	5
CAPITOLUL 4				
Cheltuieli pentru investiția de bază				
4.1	Construcții și instalații	2,250,532.22	427,601.13	2,678,133.35
4.2	Montaj utilaje, echipamente tehnologice și funcționale	3,864,501.09	734,255.21	4,598,756.30
4.3	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care necesită montaj	33,958,161.40	6,452,050.67	40,410,212.07
4.4	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care nu necesită montaj și echipamente de transport	0.00	0.00	0.00
4.5	Dotări	30,336.43	5,763.93	36,100.36
4.6	Active necorporale	0.00	0.00	0.00
TOTAL CAPITOLUL 4		40,103,531.14	7,619,670.94	47,723,202.08
CAPITOLUL 5				
Alte cheltuieli				
5.1	Organizare de șantier	33,000.00	6,270.00	39,270.00
5.1.1	Lucrări de construcții pentru organizarea șantierului	30,000.00	5,700.00	35,700.00
5.1.2	Cheltuieli conexe organizării șantierului	3,000.00	570.00	3,570.00
5.2	Comisioane, cote, taxe, costul creditului	81,862.98	0.00	81,862.98
5.2.1	Comisioanele și dobânzile aferente creditului băncii finanțatoare	0.00	0.00	0.00
5.2.2	Cota aferentă ISC pentru controlul calității lucrărilor de construcții	37,210.44	0.00	37,210.44
5.2.3	Cota aferentă ISC pentru controlul statului în amenajarea teritoriului, urbanism și pentru autorizarea lucrărilor de construcții	7,442.09	0.00	7,442.09
5.2.4	Cota aferentă Casei Sociale a Constructorilor - CSC	37,210.44	0.00	37,210.44
5.2.5	Taxe pentru acorduri, avize conforme și autorizația de construire/desființare	0.00	0.00	0.00
5.3	Cheltuieli diverse și neprevăzute	5,121,058.68	973,001.15	6,094,059.83
5.4	Cheltuieli pentru informare și publicitate	37,500.00	7,125.00	44,625.00
TOTAL CAPITOLUL 5		5,273,421.65	986,396.15	6,259,817.80
CAPITOLUL 6				
Cheltuieli pentru probe tehnologice și teste				
6.1	Pregătirea personalului de exploatare	25,000.00	4,750.00	29,750.00
6.2	Probe tehnologice și teste	148,840.00	28,279.60	177,119.60
TOTAL CAPITOLUL 6		173,840.00	33,029.60	206,869.60
CAPITOLUL 7				
Cheltuieli aferente marjei de buget și pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de preț				
7.1	Cheltuieli aferente marjei de buget 25% din (1.2 + 1.3 + 1.4 + 2 + 3.1 + 3.2 + 3.3 + 3.5 + 3.7 + 3.8 + 4 + 5.1.1)	13,279,703.54	2,523,143.68	15,802,847.22
7.2	Cheltuieli pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de preț	0.00	0.00	0.00
TOTAL CAPITOLUL 7		13,279,703.54	2,523,143.68	15,802,847.22
TOTAL GENERAL:		71,835,779.34	13,633,244.17	85,469,023.51
din care: C+M (1.2, 1.3, 1.4, 2, 4.1, 4.2, 5.1.1)		7,442,088.93	1,413,996.91	8,856,085.84

Data
2024-10-07

Beneficiar,
MUNICIPIUL CLUJ-NAPOCA

Cursul de referință: 4.9766 Lei/Euro, din data de 2024-10-04

Întocmit,
UNIVERSITATEA TEHNICĂ DIN CLUJ-NAPOCA

[Signature]

ȘEF SERVICIU,
BOGDAN REVESZ

[Signature]



ANEXA LA HOTĂRÂREA NR. 698/2024
CUPRINDE 3 PAGINI.