

### HOTĂRÂRE

privind includerea în Contractul de închiriere nr. 1759/6.10.1999, încheiat cu Dr. Andea Venera-Ana, Dr. Brender Viorica, Dr. Bizubac Oana, Dr. Păducean Cristina, Dr. Călugăr Nadina-Ioana, Dr. Tănase Dorina, Dr. Panc Mihaela și Dr. Poraczki Ștefan-Zoltan, având ca obiect spațiul cu altă destinație decât aceea de locuință situat în municipiul Cluj-Napoca, str. Louis Pasteur nr. 58, a Societății SCHURGERSHEALTHCARE S.R.L., în locul doamnei Dr. Brender Viorica

Consiliul local al municipiului Cluj-Napoca întrunit în ședință extraordinară,

Examinând proiectul de hotărâre privind includerea în Contractul de închiriere nr. 1759/6.10.1999, încheiat cu Dr. Andea Venera-Ana, Dr. Brender Viorica, Dr. Bizubac Oana, Dr. Păducean Cristina, Dr. Călugăr Nadina-Ioana, Dr. Tănase Dorina, Dr. Panc Mihaela și Dr. Poraczki Ștefan-Zoltan, având ca obiect spațiul cu altă destinație decât aceea de locuință situat în municipiul Cluj-Napoca, str. Louis Pasteur nr. 58, a Societății SCHURGERSHEALTHCARE S.R.L., în locul doamnei Dr. Brender Viorica – proiect din inițiativa primarului;

Reținând Referatul de aprobare nr. 764069/1/17.10.2024 al primarului municipiului Cluj-Napoca, în calitate de inițiator;

Analizând Raportul de specialitate nr. 764122/451/17.10.2024 al Direcției Patrimoniul municipiului și evidența proprietății, al Direcției Juridice și al Direcției Economice, prin care se propune includerea în contractul de închiriere nr. 1759/6.10.1999, încheiat cu Dr. Andea Venera-Ana, Dr. Bizubac Oana, Dr. Brender Viorica, Dr. Păducean Cristina, Dr. Călugăr Nadina-Ioana, Dr. Tănase Dorina, Dr. Panc Mihaela și Dr. Poraczki Ștefan-Zoltan, având ca obiect spațiul cu altă destinație decât aceea de locuință situat în municipiul Cluj-Napoca, str. Louis Pasteur nr. 58, a Societății SCHURGERSHEALTHCARE S.R.L., în locul doamnei Dr. Brender Viorica;

Potrivit prevederilor art. 362 alin. (1) și (3) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, ale art. 1, 4, 5 și 6 din Ordinul nr. 1322/2.11.2006 emis de către Ministerul Sănătății Publice, ale art. 15 lit. b) din Ordonanța nr. 124/1998, actualizată, cu modificările și completările ulterioare, privind organizarea cabinetelor medicale și ținând cont de Avizul anual nr. 453636 din data de 2.10.2024 al Colegiului medicilor din România, privind exercitarea profesiei de medic de către domnul Dr. Schurger Michael-Ewald, de Certificatul de membru nr. 134219 din data de 11.03.2024 al domnului Dr. Schurger Michael-Ewald, emis de Colegiul medicilor din România, de Avizul anual nr. 476499 din data de 26.09.2024 al Colegiului medicilor din România, privind exercitarea profesiei de medic de către doamna Dr. Schurger-Cimpoieru Roxana, de Certificatul de membru nr. 124302/14.07.2023 al doamnei Dr. Schurger-Cimpoieru Roxana, de Contractul individual de muncă nr.

1/13.09.2024 al doamnei Dr. Diculescu Smaranda-Gabriela, de Avizul anual nr. 444562/25.01.2024 al Colegiului medicilor Cluj, privind exercitarea profesiei de medic de către doamna Dr. Diculescu Smaranda-Gabriela, de Certificatul de membru al Colegiului Medicilor din România nr. 78961/6.08.2019, al doamnei Dr. Diculescu Smaranda-Gabriela, de Avizul nr. 9436/20.09.2024 al Direcției de Sănătate Publică a Județului Cluj, privind asigurarea continuității asistenței medicale, de Avizul Colegiului Medicilor nr. 2210 din data de 4.09.2024, privind avizarea înstrăinării praxisului, de Acordul olograf al medicilor titulari ai Contractului de închiriere nr. 1759/6.10.1999 privind includerea Societății SCHURGERSHEALTHCARE S.R.L, în calitate de locatar în contractul de închiriere, de Declarația doamnei Dr. Brender Viorica, autenticată de notar public Mihuțiu Oana sub nr. 1125/19.09.2024, de Contractul de vânzare-cumpărare (preluare activitate praxis medical) încheiat la data de 19.09.2024, precum și de Procesul-verbal nr. 760353 din data de 16.10.2024 al Comisiei mixte pentru spații cu altă destinație;

Văzând avizul comisiei de specialitate;

Potrivit dispozițiilor art. 129, 133 alin. (2), 139 și 196 din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

### HOTĂRĂȘTE:

**Art. 1 (1)** Se aprobă includerea în Contractul de închiriere nr. 1759/6.10.1999, încheiat cu Dr. Andea Venera-Ana, Dr. Brender Viorica, Dr. Bizubac Oana, Dr. Păducean Cristina, Dr. Călugăr Nadina-Ioana, Dr. Tănase Dorina, Dr. Panc Mihaela și Dr. Poraczki Ștefan-Zoltan, având ca obiect spațiul cu altă destinație decât aceea de locuință, situat în municipiul Cluj-Napoca, str. Louis Pasteur nr. 58, a Societății SCHURGERSHEALTHCARE S.R.L., în locul doamnei Dr. Brender Viorica.

**(2)** Valoarea de inventar a spațiului cu altă destinație, prevăzut la alin. (1), este de 796.756,29 lei.

**Art. 2** Cu îndeplinirea prevederilor hotărârii se încredințează Direcția Patrimoniul municipiului și evidența proprietății, Direcția Economică și Direcția Juridică.

Președinte de sedință,  
Jr. Oláh Emese  
  
Contrasemnează:  
Secretarul general al municipiului,  
Jr. Aurora Roșca  
