

HOTĂRÂRE

privind aprobarea Documentației tehnico-economice și a indicatorilor tehnico-economici pentru
obiectivul de investiții

**Consolidare zonă supusă alunecării str. Uliului nr. 90 din Municipiul Cluj-Napoca
– în regim de urgență**

Consiliul local al municipiului Cluj-Napoca întrunit în ședință ordinară,

Examinând proiectul de hotărâre privind aprobarea Documentației tehnico-economice și a indicatorilor tehnico-economici pentru obiectivul de investiții **Consolidare zonă supusă alunecării str. Uliului nr. 90 din Municipiul Cluj-Napoca – în regim de urgență** - proiect din inițiativa primarului;

Reținând Referatul de aprobare nr. 735171/1/3.10.2024 al primarului municipiului Cluj-Napoca, în calitate de inițiator;

Analizând Raportul de specialitate nr. 735330/441/3.10.2024 al Direcției Tehnice, al Direcției Juridice și al Direcției Economice, prin care se propune aprobarea Documentației tehnico-economice și a indicatorilor tehnico-economici pentru obiectivul de investiții **Consolidare zonă supusă alunecării str. Uliului nr. 90 din Municipiul Cluj-Napoca – în regim de urgență**;

Luând în considerare Recomandarea proiectantului pentru **Scenariul 1** din Documentația de avizare a lucrărilor de intervenții, înregistrată sub nr. 535407 din 17.06.2024, respectiv nr. 700623 din 17.09.2024;

Văzând Nota internă nr. 695988 din 16.09.2024 a Arhitectului șef, în conformitate cu prevederile Legii nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, cu modificările și completările ulterioare;

Văzând avizul comisiei de specialitate;

În temeiul prevederilor art. 5, 7 alin. (2) și 9, art.14 alin. (1) din H.G. nr. 907/2016, ale art. 44 din Legea nr. 273/2006, precum și ale art. 129 al. (2) lit. b) și al. (4) lit. d) din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

Potrivit dispozițiilor art. 129, 133 alin. (1), 139 și 196 din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

HOTĂRĂȘTE :

Art. 1. Se aprobă Documentația tehnico-economică și indicatorii tehnico-economici pentru obiectivul de investiții **Consolidare zonă supusă alunecării str. Uliului nr. 90 din Municipiul Cluj-Napoca – în regim de urgență**, **Scenariul 1** din Documentația de avizare a lucrărilor de intervenții, conform Anexei, care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art. 2. Cu îndeplinirea prevederilor hotărârii se încredințează Direcția Tehnică, Direcția Juridică și Direcția Economică.



Președinte de ședință,
Jr. Olah Emese

Contrasemnează:
Secretarul general al municipiului,
Jr. Aurora Roșca

**CARACTERISTICILE PRINCIPALE ȘI INDICATORII TEHNICO-ECONOMICI
AI OBIECTIVULUI DE INVESTIȚII**
**Consolidare zonă supusă alunecării str. Uliului nr. 90 din Municipiul Cluj-Napoca – în regim de
urgență.**

TITULAR: Municipiul Cluj-Napoca

BENEFICIAR: Municipiul Cluj-Napoca

AMPLASAMENT: Municipiul Cluj-Napoca, strada Uliului. nr.90.

INDICATORI TEHNICO-ECONOMICI AI INVESTIȚIEI:

VALOAREA TOTALĂ A INVESTIȚIEI : 7.072.280,68 lei fara T.V.A.
8.409.384,15 lei cu T.V.A.
din care C+M : 5.568.310,22 lei fara T.V.A.
6.626.289,16 lei cu T.V.A.

Sectorul de strada propus spre reabilitare are lungimea de 100 ml, iar suprafața totală construită este de aproximativ 850 mp.

Caracteristicile principale ale construcției sunt următoarele:

- | | |
|---|----------------|
| - Clasa tehnică a drumului: | V; |
| - Categoria funcțională a drumului: | Stradă; |
| - Categoria străzii: | IV; |
| - Categoria de importanță a lucrării: | C (normală); |
| - Viteza de proiectare: | 50km/h; |
| - Lungimea totală a traseului amenajat: | 100.00m; |
| - Lățimea părții carosabile: | 5.50m; |
| - Lățimea trotuarelor: | 2 × 1.00m; |
| - Lățimea platformei: | 7.50m – 8.20m; |

Pantă transversală în aliniament:

- | | |
|---|-------------------------------|
| - parte carosabilă, benzi de încadrare: | 2.50% (profil în acoperiș); |
| - trotuare: | 1.00% spre partea carosabila. |

Durata de execuție a lucrărilor se propune a fi de 3 (trei) luni.

Finanțarea investiției: buget local și alte surse constituite conform legii.

Acești indicatori tehnico-economici sunt în conformitate cu devizul general al investiției.

Director Executiv,
ing. Poruțiu Virgil

Șef Serviciu Administrare Căi Publice,
ing. Marcel Bochiș

Consilier, ing. Neag Raducu



Proiectant: S.C. CONSTRUCT C.D.P. S.R.L.				
Beneficiar: U.A.T. MUNICIPIUL CLUJ-NAPOCA				
DEVIZ GENERAL				
al obiectivului de investiție				
"Consolidare zona supusa alunecării str. Uliului nr. 90 din Municipiul Cluj-Napoca"				
Nr. crt.	Denumirea capitolelor și a subcapitolelor de lucrări	Valoare (fără TVA)	19% TVA	Cota TVA
		Lei	Lei	Valoare (inclusiv TVA)
1	2	3	5	6
CAPITOLUL 1 - Cheltuieli pentru obținerea și amenajarea terenului				
1.1	Obținerea terenului	0.00	0.00	0.00
1.2	Amenajarea terenului	0.00	0.00	0.00
1.3	Amenajări pentru protecția mediului și aducerea terenului la starea inițială	0.00	0.00	0.00
1.4	Cheltuieli pentru relocarea/protecția utilitatilor	200,000.00	38,000.00	238,000.00
TOTAL CAPITOL 1		200,000.00	38,000.00	238,000.00
CAPITOLUL 2 - Cheltuieli pentru asigurarea utilităților necesare obiectivului				
2.1	Chelt. pt asig. utilităților necesare obiectivului	0.00	0.00	0.00
TOTAL CAPITOL 2		0.00	0.00	0.00
CAPITOLUL 3 - Cheltuieli pentru proiectare și asistență tehnică				
3.1	Studii	52,447.40	9,965.01	62,412.41
3.1.1	Studii de teren	52,447.40	9,965.01	62,412.41
3.1.1.1	Studiu topografic	21,080.00	4,005.20	25,085.20
3.1.1.2	Studiu geotehnic	31,367.40	5,959.81	37,327.21
3.1.1.3	Studiu hidrologic	0.00	0.00	0.00
3.1.2	Raport privind impactul asupra mediului	0.00	0.00	0.00
3.1.3	Alte studii specifice	0.00	0.00	0.00
3.2	Documentații suport și cheltuieli pentru obținerea de avize, acorduri și autorizații	0.00	0.00	0.00
3.3	Expertizare tehnică	18,875.00	3,586.25	22,461.25
3.4	Certificarea performanței energetice și auditul energetic al clădirilor	0.00	0.00	0.00
3.5	Proiectare	164,000.00	31,160.00	195,160.00
3.5.1	Tema de proiectare	0.00	0.00	0.00
3.5.2	Studiu de fezabilitate	0.00	0.00	0.00
3.5.3	Studiu de fezabilitate/ documentație de avizare a lucrărilor de intervenții și deviz general	80,000.00	15,200.00	95,200.00
3.5.4	Documentațiile tehnice necesare în vederea obținerii avizelor/acordurilor/autorizațiilor (DTAC)	24,000.00	4,560.00	28,560.00
3.5.5	Verificarea tehnică de calitate a proiectului tehnic și a detaliilor de execuție	12,000.00	2,280.00	14,280.00
3.5.6	Proiect tehnic și detalii de execuție	48,000.00	9,120.00	57,120.00
3.6	Organizarea procedurilor de achiziție	0.00	0.00	0.00
3.7	Consultanță	0.00	0.00	0.00
3.7.1	Managementul de proiect pentru obiectivul de investiții	0.00	0.00	0.00
3.7.2	Auditul financiar	0.00	0.00	0.00
3.8	Asistență tehnică	39,410.00	7,487.90	46,897.90
3.8.1	Asistență tehnică din partea proiectantului	0.00	0.00	0.00
3.8.1.1	pe perioada de execuție a lucrărilor	0.00	0.00	0.00
3.8.1.2	pentru participarea proiectantului la fazele incluse în programul de control al lucrărilor de execuție, avizat de către Inspectoratul de Stat în Construcții	0.00	0.00	0.00
3.8.2	Dirigenție de șantier	33,410.00	6,347.90	39,757.90
3.8.3	Coordonator în materie de securitate și sănătate- conf. HG 300/2006, cu modificările și completările ulterioare	6000.00	1140.00	7140.00
TOTAL CAPITOL 3		274,732.40	52,199.16	326,931.56

CAPITOLUL 4 - Cheltuieli pentru investiția de bază				
4.1	Construcții și instalații	5,318,310.22	1,010,478.94	6,328,789.16
4.1.1	Lucrari pregatitoare	122,705.32	23,314.01	146,019.33
4.1.2	Lucrari de consolidare drum	4,505,354.29	856,017.32	5,361,371.61
4.1.3	Lucrari de refacere carosabil	372,445.05	70,764.56	443,209.61
4.1.4	Trotuare	43,815.33	8,324.91	52,140.24
4.1.5	Dispozitive de scurgere a apelor	74,625.07	14,178.76	88,803.83
4.1.6	Dren longitudinal	123,995.64	23,559.17	147,554.81
4.1.7	Dren spic H=3.00m	75,369.52	14,320.21	89,689.73
4.2	Montaj utilaje, echipamente tehnologice și funcționale	0.00	0.00	0.00
4.3	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care necesită montaj	0.00	0.00	0.00
4.4	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care nu necesită montaj și echipamente de transport	0.00	0.00	0.00
4.5	Dotări	0.00	0.00	0.00
4.6	Active necorporale	0.00	0.00	0.00
TOTAL CAPITOL 4		5,318,310.22	1,010,478.94	6,328,789.16
CAPITOLUL 5 - Alte cheltuieli				
5.1	Organizare de șantier	100,000.00	19,000.00	119,000.00
5.1.1	Lucrări de construcții și instalații aferente organizării de șantier	50,000.00	9,500.00	59,500.00
5.1.2	Cheltuieli conexe organizării de șantier	50,000.00	9,500.00	59,500.00
5.2	Comisioane, cote legale, taxe, costul creditului	34,894.02	0.00	34,894.02
5.2.1	Comisiunile și dobânzile aferente creditului băncii finanțatoare	0.00	0.00	0.00
5.2.2	Cota aferenta ISC pentru controlul calitatii lucrarilor de constructii - conf legea 10/95 (0,5%)	26,841.55	0.00	26,841.55
5.2.3	Cota aferenta ISC pentru controlul statului in amenajarea teritoriului, urbanism si pentru autorizarea lucrarilor de constructii - conf legea 10/95 (0,1%)	5,368.31	0.00	5,368.31
5.2.4	Cota aferenta casei sociale a constructorului (0,5%)	0.00	0.00	0.00
5.2.5	Taxe pentru acorduri, avize conforme și autorizația de construire/desființare (0,05%)	2,684.16	0.00	2,684.16
5.3	Cheltuieli diverse și neprevăzute	1,144,344.04	217,425.37	1,361,769.41
5.4	Cheltuieli pentru informare și publicitate	0.00	0.00	0.00
TOTAL CAPITOL 5		1,279,238.06	236,425.37	1,515,663.43
CAPITOLUL 6 - Cheltuieli pentru probe tehnologice și teste și predare la beneficiar				
6.1	Pregătirea personalului de exploatare	0.00	0.00	0.00
6.2	Probe tehnologice și teste	0.00	0.00	0.00
TOTAL CAPITOL 6		0.00	0.00	0.00
CAPITOLUL 7 - Cheltuieli aferente marjei de buget și pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de preț				
7.1	Cheltuieli aferente marjei de buget	0.00	0.00	0.00
7.2	Cheltuieli pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de preț	0.00	0.00	0.00
TOTAL CAPITOL 7		0.00	0.00	0.00
TOTAL GENERAL		7,072,280.68	1,337,103.47	8,409,384.15
Din care C + M		5,568,310.22	1,057,978.94	6,626,289.16

Beneficiar:
Dirrecția Tehnică - Director Executiv,
Ing. Virgil Poruțiu

Șef Serviciu Administrare Căi Publice
Ing. Bochiș Marcel

Proiectant:
S.C. CONSTRUCT C.D.P. S.R.L.
ing. Suciu George

Anexa la HCL/2024
cuprinde un numar de ... pagini

