

### HOTĂRÂRE

privind transmiterea dreptului de concesiune asupra terenului, situat în municipiul Cluj-Napoca, str. Bucegi nr. 1A, teren aferent apartamentului nr. 6 din blocul 1C și a garajului auto G4

Consiliul local al municipiului Cluj-Napoca întrunit în ședință ordinară,

Examinând proiectul de hotărâre privind transmiterea dreptului de concesiune asupra terenului, situat în municipiul Cluj-Napoca, str. Bucegi nr. 1A, teren aferent apartamentului nr. 6 din blocul 1C și a garajului auto G4 – proiect din inițiativa doamnei Oláh Emese, consilier local și viceprimar;

Reținând Referatul de aprobare nr. 733819/21/2.10.2024 al doamnei Oláh Emese, consilier local și viceprimar, în calitate de inițiator;

Analizând Raportul de specialitate nr. 734055/451/2.10.2024 al Direcției Patrimoniu municipal și evidența proprietății, al Direcției Economice și al Direcției Juridice, prin care se propune transmiterea dreptului de concesiune asupra terenului, situat în municipiul Cluj-Napoca, str. Bucegi nr. 1A, teren aferent apartamentului nr. 6 din blocul 1C și a garajului auto G4;

Văzând avizul comisiei de specialitate;

Potrivit prevederilor art. 87 alin. (5), art. 129 alin. (6) lit. a) și art. 307 alin. (1), (4) și (5) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, ale art. 41 din Legea nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată și actualizată, ale contractului de vânzare-cumpărare, autentificat prin Încheierea nr. 874 din 4.06.2003, de notar public Budușan Silvia Valeria, ale contractului de vânzare-cumpărare, autentificat prin Încheierea nr. 2202 din 5.10.2006, de notar public Budușan Smaranda Valeria, ale Hotărârii nr. 448/1999 privind concesionarea unor terenuri, ale Hotărârii nr. 733/1999 privind modificarea Hotărârii nr. 448/1999, ale Hotărârii nr. 94/2001 privind modificarea Hotărârilor nr. 448/1999 și nr. 733/1999, precum și ale Contractului de concesiune nr. 100329/16.11.1999, astfel cum acesta a fost modificat prin acte adiționale;

Potrivit dispozițiilor art. 129, 133 alin. (1), 139 și 196 din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

### HOTĂRĂȘTE :

**Art. 1.** Se aprobă transmiterea dreptului de concesiune pe durata existenței construcției asupra suprafeței de 32,17 mp., reprezentând cota de 32,17/225 parte din terenul de sub construcție în suprafață de 225 mp., situat în municipiul Cluj-Napoca, str. Bucegi nr. 1A, înscris în C.F. nr. 280000 Cluj-Napoca (nr. C.F. vechi 145493), cu nr. topo. 23404/5, 23405/5, în favoarea doamnei Mureșan Laura, având C.N.P. și a domnului Mureșan Alin-Gabriel, având C.N.P.

urmăre a dobândirii în proprietate a imobilului-construcție apartamentul nr. 6, înscris sub A1, în C.F. nr. 280000-C1-U2 Cluj-Napoca (nr. C.F. vechi 145676 Cluj-Napoca), cu nr. topo. 23404/5/C/VI, 23405/5/C/VI, în baza contractului de vânzare-cumpărare, autentificat prin Încheierea nr. 874 din 4.06.2003, de notar public Budușan Silvia Valeria.

**Art. 2.** Se aprobă transmiterea dreptului de concesiune, pe o durată de 49 ani, asupra suprafeței de 140,48 mp., parte din terenul pentru alei și spații verzi, în suprafață de 4.101 mp., situat în municipiul Cluj-Napoca, str. Bucegi nr. 1A, înscris în C.F. nr. 268565 Cluj-Napoca (nr. C.F. vechi 143808), cu nr. topo. 23404/7, 23405/7, în favoarea doamnei Mureșan Laura, având C.N.P. și a domnului Mureșan Alin-Gabriel, având C.N.P.

urmăre a dobândirii în proprietate a imobilului-construcție apartamentul nr. 6, înscris sub A1, în C.F. nr. 280000-C1-U2 Cluj-Napoca (nr. C.F. vechi 145676 Cluj-Napoca), cu nr. topo. 23404/5/C/VI, 23405/5/C/VI, în baza contractului de vânzare-cumpărare, autentificat prin Încheierea nr. 874 din 4.06.2003, de notar public Budușan Silvia Valeria.

**Art. 3.** Se aprobă transmiterea dreptului de concesiune pe durata existenței construcției asupra cotei de 1.763/28.215 parte din terenul de sub construcție, în suprafață de 282 mp., situat în municipiul Cluj-Napoca, str. Bucegi nr. 1A-1D, înscris în C.F. nr. 268616 Cluj-Napoca (nr. C.F. vechi 156723), cu nr. cad. 8463, în favoarea doamnei Muresan Laura, având C.N.P. \_\_\_\_\_ și a domnului Mureșan Alin-Gabriel, având C.N.P. \_\_\_\_\_, urmare a dobândirii în proprietate a imobilului-construcție garaj auto G4, înscris sub A1, în C.F. nr. 268616-C1-U5 Cluj-Napoca (nr. C.F. vechi 156727 Cluj-Napoca), cu nr. cad. 8463/IV, în baza contractului de vânzare-cumpărare, autentificat prin Încheierea nr. 2202 din 5.10.2006, de notar public Budușan Smaranda Valeria.

**Art. 4.** Cu îndeplinirea prevederilor hotărârii se încredințează Direcția Patrimoniul municipiului și evidența proprietății, Direcția Economică și Direcția Juridică.

Președinte de ședință,  
Jr. Oláh Emese



Contrasemnează:  
Secretarul general al municipiului,  
Jr. Aurora Boșca