

CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI
CLUJ-NAPOCA

HOTĂRÂRE

privind trecerea din domeniul privat în domeniul public al municipiului
a unui imobil cu destinație de drum și însușirea Documentației tehnice,
pentru înscrierea imobilului strada Szenczi Molnár Albert,
în sistemul integrat de cadastru și carte funciară

Consiliul local al municipiului Cluj-Napoca întrunit în ședință ordinară,

Examinând proiectul de hotărâre privind trecerea din domeniul privat în domeniul public al municipiului a unui imobil cu destinație de drum și însușirea Documentației tehnice, pentru înscrierea imobilului strada Szenczi Molnár Albert, din municipiul Cluj-Napoca, în sistemul integrat de cadastru și carte funciară - proiect din inițiativa doamnei Oláh Emese, consilier local și viceprimar;

Reținând Referatul de aprobare nr. 730578/2 din 1.10.2024 al doamnei Oláh Emese, consilier local și viceprimar, în calitate de inițiator;

Analizând Raportul de specialitate nr. 731652/45/455 din 1.10.2024 al Direcției Patrimoniu al municipiului și evidența proprietății, al Direcției Economice și al Direcției Juridice, prin care se propune trecerea din domeniul privat în domeniul public al municipiului, a unui imobil cu destinație de drum și însușirea Documentației tehnice, pentru înscrierea imobilului strada Szenczi Molnár Albert, în sistemul integrat de cadastru și carte funciară;

Văzând avizul comisiei de specialitate;

Luând în considerare prevederile art. 87 alin. (5), ale art. 129 alin. (2), art. 286 alin. (1) și (4), art. 289 alin. (2) și (3), art. 296 alin. (2) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, ale art. 5 din Anexa la Hotărârea Guvernului nr. 392/2020 privind Normele tehnice pentru întocmirea inventarului bunurilor care alcătuiesc domeniul public și privat al comunelor, al orașelor, al municipiilor și al județelor, ale art. 10 alin. (2), art. 41 alin. (5) din Legea nr. 7/1996 a cadastrului și publicității imobiliare, cu modificările și completările ulterioare, ale art. 18 lit. a), art. 76 alin. (4), art. 108 alin. (1) și (2) din Ordinul nr. 600/2023 al Directorului General al Agenției Naționale de Cadastru și Publicitate Imobiliară, cu modificările și completările ulterioare, ale art. 8 alin. (1) lit. c) din Ordonanța Guvernului nr. 43/1997 privind regimul drumurilor, republicată și ținând cont de Adresa nr. 680191/433/2024 a Serviciului Strategii Urbane din cadrul Direcției Generale de Urbanism cu privire la strada Szenczi Molnár Albert;

Potrivit dispozițiilor art. 129, 133 alin. (1), 139 și 196 din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

HOTĂRĂȘTE:

Art. 1. Se aprobă trecerea din domeniul privat în domeniul public al municipiului Cluj-Napoca a unui imobil-teren, cu destinație de drum, în suprafață măsurată de 5357 mp.

Art. 2. Se aprobă înscrierea în Cartea funciară nouă, în favoarea Municipiului Cluj-Napoca, a imobilului cu destinație de drum, strada Szenczi Molnár Albert, cu suprafața măsurată de 5357 mp, provenind din C.F. nr. 266796 Cluj-Napoca, nr. top. 22185/2, C.F. nr. 297061 Cluj-Napoca, nr. top. 22223 și din C.F. nr. 355729 Cluj-Napoca, nr. top. 22167, domeniul public, în baza Ordonanței Guvernului nr. 43/1997 privind regimul drumurilor, republicată, art. 8 alin. (1): „Drumurile de interes local aparțin proprietății publice a unității administrative pe teritoriul căreia se află (...)”.

Art. 3. Se însușește Documentația tehnică de înscriere în Cartea funciară nouă a imobilului cu destinație de drum, strada Szenczi Molnár Albert, din municipiul Cluj-Napoca, întocmită de S.C. Damar Consult S.R.L., Persoana Juridică Autorizată A.N.C.P.I., ce se constituie în Anexă, care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art. 4. Comisia specială de inventariere a domeniului public al municipiului Cluj-Napoca, reglementată de art. 289 alin. (2) și (3) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare și de art. 5 din Anexa la Hotărârea Guvernului nr. 392/2020 privind Normele tehnice pentru întocmirea inventarului bunurilor care alcătuiesc domeniul public și privat al comunelor, al orașelor, al municipiilor și al județelor, va asigura actualizarea Inventarului bunurilor care aparțin domeniului public al municipiului Cluj-Napoca, cu imobilul ce face obiectul prezentei hotărâri.

Art. 5. Cu îndeplinirea prevederilor hotărârii se încredințează Direcția Patrimoniul municipiului și evidența proprietății, Direcția Economică, Direcția Tehnică, Direcția Ecologie urbană și spații verzi și Direcția Generală de Urbanism.

Președinte de ședință,
Jr. Oláh Emese



Contrasemnează:

Secretarul general al municipiului,
Jr. Aurora Roșca

Amixă la Hotărârea m. 664/2024

DOCUMENTAȚIE TEHNICĂ

AMPLASAMENT:

Strada SCENCZI MOLNAR ALBERT,
domeniul public, intravilan
MUNICIPIUL CLUJ-NAPOCA, JUDEȚUL CLUJ

BENEFICIAR:

MUNICIPIUL CLUJ-NAPOCA

EXECUTANT:

SC DAMAR CONSULT SRL

Autorizația: Seria RO-B-J Nr. 2263/2022

CLUJ-NAPOCA

-IUNIE 2024-



CARTE FUNCİARĂ NR. 266796
COPIE

Carte Funciară Nr. 266796 Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:1473

Adresa: Loc. Cluj-Napoca, Str FRUNZIȘULUI, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	Top: 22185/2	4.204	

B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
3640 / 08/03/1938		
Act nr. 0;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE în favoarea ., dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) MUNICIPIUL CLUJ OBSERVATII: (provenita din conversia CF 1473)	A1
B2	Imobilul se abnotează, neformând obiect de circulație publică . OBSERVATII: (provenita din conversia CF 1473)	A1
39699 / 01/04/2010		
Act Administrativ nr. 30101, din 11/02/2010 emis de DIRECTIA DE URBANISM ȘI DEZVOLTARE URBANA MUN. CLUJ;		
B3	Se notează adresa existentă azi : Str. Frunzișului .	A1
196575 / 09/11/2017		
Act Administrativ nr. 861, din 17/10/2017 emis de CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI CLUJ-NAPOCA; Act Administrativ nr. 206644, din 12/12/2016 emis de BCPI CLUJ-NAPOCA; Act Administrativ nr. 206641, din 12/12/2016 emis de BCPI CLUJ-NAPOCA; Act Administrativ nr. 206650, din 12/12/2016 emis de BCPI CLUJ-NAPOCA; Act Administrativ nr. 77291, din 08/05/2017 emis de BCPI CLUJ-NAPOCA; Act Administrativ nr. 206645, din 12/12/2016 emis de BCPI CLUJ-NAPOCA; Act Administrativ nr. 75341, din 04/05/2017 emis de BCPI CLUJ-NAPOCA; Act Administrativ nr. 206643, din 12/12/2016 emis de BCPI CLUJ-NAPOCA; Act Administrativ nr. 206652, din 12/12/2016 emis de BCPI CLUJ-NAPOCA; Act Administrativ nr. 206642, din 12/12/2016 emis de BCPI CLUJ-NAPOCA; Act Administrativ nr. 206653, din 12/12/2016 emis de BCPI CLUJ-NAPOCA; Act Administrativ nr. 75349, din 04/05/2017 emis de BCPI CLUJ-NAPOCA; Act Administrativ nr. 206654, din 12/12/2016 emis de BCPI CLUJ-NAPOCA; Act Administrativ nr. 206647, din 12/12/2016 emis de BCPI CLUJ-NAPOCA; Act Administrativ nr. 504128, din 03/11/2017 emis de MUNICIPIUL CLUJ-NAPOCA, DIRECTIA IMPOZITE SI TAXE LOCALE; Act Administrativ nr. 75346, din 04/05/2017 emis de BCPI CLUJ-NAPOCA; Inscris Sub Semnatura Privata nr. 147, din 25/10/2017 emis de MUNICIPIUL CLUJ-NAPOCA IN ADMINISTRAREA CONSILIULUI LOCAL AL MUNICIPIULUI CLUJ-NAPOCA PRIN PRIMAR EMIL BOC; Act Administrativ nr. 206651, din 12/12/2016 emis de BCPI CLUJ-NAPOCA; Act Administrativ nr. 206646, din 12/12/2016 emis de BCPI CLUJ-NAPOCA; Act Administrativ nr. 75345, din 04/05/2017 emis de BCPI CLUJ-NAPOCA; Act Administrativ nr. 206648, din 12/12/2016 emis de BCPI CLUJ-NAPOCA; Act Administrativ nr. 25606, din 17/02/2017 emis de BCPI CLUJ-NAPOCA; Act Administrativ nr. 75348, din 04/05/2017 emis de BCPI CLUJ-NAPOCA; Act Administrativ nr. 248 bis, din 20/03/2006 emis de GUVERNUL ROMANIEI;		
B4	imobilul din această carte funciară își diminuează suprafața la 5019 mp, iar diferența se înscrie în CF NOU 327927 CLUJ NAPOCA	A1
203970 / 21/11/2017		
Act Administrativ nr. RAPORT OFICIOS, din 21/11/2017 emis de BCPI CLUJ NAPOCA;		
B5	se îndreaptă eroarea materială săvârșită odată cu încheierea de carte funciară nr.196575 / 09/11/2017 în sensul înscrierii suprafeței diminuate	A1

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
82044 / 12/04/2022		
Act Administrativ nr. 511071/45/455, din 07/09/2021 emis de PRIMĂRIA MUNICIPIULUI CLUJ-NAPOCA; Act Administrativ nr. 517481, din 10/09/2021 emis de PRIMĂRIA MUNICIPIULUI CLUJ-NAPOCA; Act Administrativ nr. Documentatie strada Tudor Arghezi nr.581, din 02/09/2021 emis de PRIMĂRIA MUNICIPIULUI CLUJ-NAPOCA;		
B6	imobilul de sub A1 se diminuează de la suprafața de 5019 mp la 4204 mp. Diferența de 815 mp, se transcrie în cfe nr. 346674 UAT CLUJ NAPOCA, în favoarea Municipiului CLUJ NAPOCA.	A1

C. Partea III. SARCINI .

Înscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
Top: 22185/2	4.204	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	drum	DA	4.204	-	-	22185/2	

CARTE FUNCİARĂ NR. 297061
COPIE

Carte Funciară Nr. 297061 Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN

Nr. CF vechi:1473

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	Top: 22223	2.426	

B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
3640 / 08/03/1938		
Act nr. 0 (în locul imobilelor vechi din cf 3016, 3481, 5026, 6081, 10840 Cluj și din cf 1671, 2072, 2707 înlocuite se înscriu imobilele nou distribuite prin comasație și prevăzute la transformare);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobândit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) MUNICIPIUL CLUJ OBSERVATII: (provenita din conversia CF 1473)	A1
B2	Totodata acest imobil se abnotează din aceasta carte funciară neformand obiect de circulație publică OBSERVATII: (provenita din conversia CF 1473)	A1
13781 / 28/01/2019		
Act Normativ nr. 969, din 05/09/2002 emis de GUVERNUL ROMANIEI; Act Administrativ nr. 53200, din 29/03/2017 emis de B. C. P. I. CLUJ-NAPOCA; Act Administrativ nr. 1042, din 19/12/2018 emis de CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI CLUJ-NAPOCA; Act Administrativ nr. 24199, din 15/01/2019 emis de PRIMARIA MUNICIPIULUI CLUJ-NAPOCA; Act Administrativ nr. 5491/45/455, din 07/01/2019 emis de PRIMARIA MUNICIPIULUI CLUJ-NAPOCA;		
B3	Se notează respingerea cererii înregistrată cu numărul de mai sus, având ca obiect prima înscriere	A1
102274 / 31/05/2019		
Act Administrativ nr. 1042, din 19/12/2018 emis de PRIMARIA CLUJ-NAPOCA; Act Normativ nr. 969, din 05/09/2002 emis de GUVERNUL ROMANIEI; Act Administrativ nr. 24199, din 15/01/2019 emis de PRIMARIA CLUJ-NAPOCA; Act Administrativ nr. 53200, din 29/03/2017 emis de BCPI CLUJ-NAPOCA; Act Administrativ nr. 5491/45/455, din 07/01/2019 emis de PRIMARIA CLUJ-NAPOCA;		
B4	imobilul de sub A1 de diminuează de la suprafața de 5288 mp la suprafața de 2426 mp. Diferenta de 2862 mp se transcrie în cfe 335414 Cluj Napoca în favoarea MUNICIPIULUI CLUJ NAPOCA	A1

C. Partea III. SARCINI .

Înscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

5

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
Top: 22223	2.426	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	drum	-	2.426	-	-	-	Într-o tablă

CARTE FUNCİARĂ NR. 355729
COPIE

Carte Funciară Nr. 355729 Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN

Nr. CF vechi:1473

Adresa: Loc. Cluj-Napoca, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	Top: 22167	3.173	șanț La Ciurgău

B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
3640 / 08/03/1938		
Act nr. 0;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE imobil distribuit prin comasație și prevăzut la transformare, dobandit prin Lege, cota actuală 1/1, cota inițială 1/1 1) MUNICIPIUL CLUJ OBSERVATII: (provenita din conversia CF 1473 Cluj - Napoca)	A1
B2	totodată acest imobil se abnotează din această carte funciară, neformând obiect de circulație publică OBSERVATII: (provenita din conversia CF 1473 Cluj - Napoca)	A1

C. Partea III. SARCINI.

Inscrieri privind dezmembrașintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
Top: 22167	3.173	șanț La Ciurgău

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	neproductiv	-	3.173	-	-	22167	șanț La Ciurgău

OFICIUL DE CADASTRU ȘI PUBLICITATE IMOBILIARĂ CLUJ
BIROUL DE CADASTRU ȘI PUBLICITATE IMOBILIARĂ CLUJ-NAPOCA

DECLARAȚIE

Subsemnatul (a) **MUNICIPIUL CLUJ-NAPOCA** prin Primar **EMIL BOC**, domiciliat(ă) în Municipiul Cluj-Napoca, str. Motilor, nr. 1-3, CIF 4305857, tel./fax 0264 596 030, prin prezenta declar pe propria răspundere, în calitate de proprietar/~~posesor/deținător/reprezentant legal~~ al imobilului situat în Municipiul Cluj-Napoca, strada Szenczi Molnar Albert, județul Cluj, sub sancțiunile prevăzute de Codul penal, cu privire la falsul în declarații, că:

☒ am indicat persoanei autorizate limitele și vecinii imobilului, în vederea întocmirii documentației cadastrale;

☒ am fost informat(ă) și solicit înscrierea în evidențele de cadastru și carte funciară a suprafeței rezultate din măsurători de **5357 mp**, comunicată de persoana autorizată;

☐ am fost informat(ă) și sunt de acord cu poziționarea incertă a imobilului și a consecințelor ce decurg din acest lucru;

☐ am adus la cunoștința tuturor proprietarilor informațiile mai sus menționate, aceștia fiind de acord cu întocmirea documentației și înregistrarea ei la OCPI;

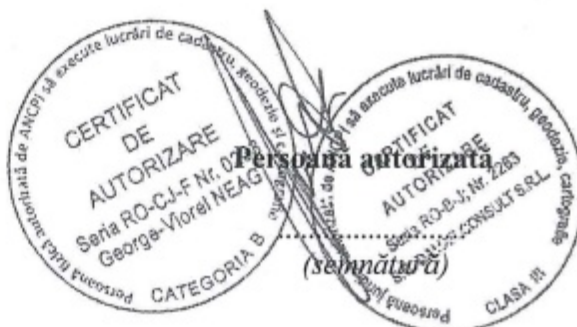
☒ imobilul nu se află în litigiu/~~se află în litigiu~~ cu imobilul ID, nr. dosar, instanța obiect

Îmi asum întreaga răspundere pentru punerea la dispoziția persoanei autorizate S.C. DAMAR CONSULT S.R.L. /autorizație clasa III, serie RO-B-J nr. 2263, a următoarelor acte doveditoare ale dreptului de proprietate: extras de Carte Funciară, Hotărâre de Consiliu Local, în vederea identificării limitelor bunului imobil măsurat, pentru executarea documentației cadastrale, participând la măsurătoare.

Data:

**Proprietar/posesor/deținător/
 —reprezentant legal**

.....
 (semnătură)



Prin semnarea prezentei cereri mă oblig să respect dispozițiile Legii nr. 190/2018 privind măsuri de punere în aplicare a Regulamentului (UE) 2016/679 al Parlamentului European și al Consiliului din 27 aprilie 2016 privind protecția persoanelor fizice în ceea ce privește prelucrarea datelor cu caracter personal și privind libera circulație a acestor date și de abrogare a Directivei 95/46/CE (Regulamentul general privind protecția datelor), cu modificările și completările ulterioare, în sensul nedivulgării informațiilor cu caracter personal despre care am luat cunoștință.

Notă: Oficiul de cadastru și publicitate imobiliară, instituție publică cu personalitate juridică aflată în subordinea Agenției Naționale de Cadastru și Publicitate Imobiliară, prelucrează date cu caracter personal furnizate de dumneavoastră: nume, prenume, serie și număr act de identitate, cod numeric personal, adresa poștală etc. Datele cu caracter personal sunt prelucrate de către operator în vederea îndeplinirii competențelor legale privind evidențele de cadastru și carte funciară și pot fi comunicate numai destinatarilor abilitați prin acte normative (Codul civil, Codul de procedură civilă, Codul fiscal, alte legi speciale), inclusiv organelor de poliție, parchetelor, instanțelor sau altor autorități publice, în condițiile legii. În acest sens vă informăm și vă asigurăm că am luat măsuri tehnice și organizatorice adecvate pentru protejarea datelor dumneavoastră. În exercitarea drepturilor dumneavoastră prevăzute de Regulamentul (UE) 2016/679 al Parlamentului European și al Consiliului din 27 aprilie 2016 privind protecția persoanelor fizice în ceea ce privește prelucrarea datelor cu caracter personal și privind libera circulație a acestor date și de abrogare a Directivei 95/46/CE (Regulamentul general privind protecția datelor), dar și pentru orice alte informații suplimentare legate de protecția datelor cu caracter personal, vă puteți adresa responsabilului cu protecția datelor, la adresa rdp_cluj@ancpi.ro, formulând o cerere scrisă datată și semnată sau la telefon: 0264 431666, 0264- 554165, 0364 101253.

MEMORIU TEHNIC

1. Adresa imobilului /zona în care se desfășoară lucrarea: Strada SZENCZI MOLNAR ALBERT, Intravilan, Municipiul Cluj-Napoca, județul Cluj.
2. Tipul lucrării: Documentație cadastrală de primă înregistrare.
3. Suprafața planului supus recepției: Imobilul studiat are suprafața de 5357m².
4. Scopul întocmirii lucrării, situația tehnică și juridică, istoric: Imobilul este proprietatea publică a Municipiului Cluj-Napoca.

Scopul prezentei documentații este înscrierea în cartea funciară a suprafeței de 5357m² aferente străzii Szenczi Molnar Albert, conform situației actuale și reale din teren, prin diminuarea/sistarea unor suprafețe din cărțile funciare vechi, astfel:

CF nr. CLUJ-NAPOCA	Nr. top.	Suprafața conform CF (mp)	Situația propusă – înscriere în CF nou (mp)
		(A)	(B)
266796	22185/2	4204	4204
355729	22167	3173	250
297061	22223	2426	903
TOTAL		9803	5357

După diminuarea suprafețelor din cărțile funciare identificate și crearea unui imobil nou, conform situației prezentate în tabelul de mai sus, diferența de suprafață rămasă se va reinscrie în cărțile funciare vechi.

5. Descrierea generală a operațiunilor efectuate în faza de documentare a lucrării, localizarea și identificarea imobilului, descrierea construcției:

În faza de documentare pentru efectuarea lucrării s-au desfășurat următoarele operațiuni:

- studierea documentelor puse la dispoziție de către solicitant
- identificarea limitei imobilului supus operațiunii de înregistrare pe planul parcelar de carte funciară cu numerotare topografică – PLAN CF 1941.

- au fost verificate punctele de pe limita comună a imobilului pentru care s-a întocmit documentația cadastrală cu imobilele limitrofe și s-a constatat că imobilul studiat se suprapune cu imobilul cu nr. cad. 11559, respectiv 11559/1 și 11559/2, din dosarul 5231/26.01.2007 executant Cosarca Gheorghe.

Menționăm că punctele determinate anterior pentru imobilele cu nr. cad. 326793, 328318, 7776, 5554/2/10, 5554/2/11, 5554/2/12, 5554/2/13, 5554/2/14, 5554/2/15, 5554/2/16, 5554/2/17, 5621, 5059/2, 5060/2, 325179, 301913, 933, 23931, 275671, 285818, 308303, 270039, 264718, 266723, 266758, 308595, 352585 nu au putut fi utilizate ca și limita comună cu imobilul din documentația prezentă întrucât acestea nu sunt corect determinate raportat la împrejurimile existente în teren, materializate prin elemente stabile în timp. În concluzie au fost utilizate și reprezentate punctele determinate conform planului de amplasament și delimitare anexat.

Imobilul este teren cu categoria de folosință „drum” situat în intravilanul municipiului Cluj-Napoca, județul Cluj.

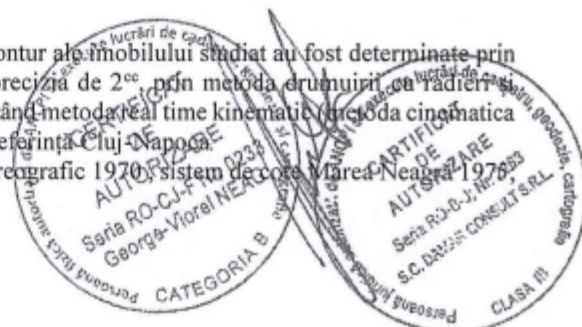
Raportarea în sistemul de proiecție stereografic 1970 pe nomenclatura specifică scării 1: 5000 identifică imobilul pe indicativul L-34-48-C-a-4-III.

Între punctele de contur imobilul este delimitat astfel: gard din plasă de sârmă între pctele. -1-2...9; gard din beton și metal între pctele- 9-10...15; gard din plasă de sârmă între pctele 15-16...24; neîmprejmuit între pctele 24-25-26-27; gard din plasă de sârmă între pctele- 27-28; gard din metal între pctele 28-29-30; neîmprejmuit între pctele 30-31; gard din plasă de sârmă între pctele – 31-32...41; soclu din beton și gard din metal între pctele 41-42...50; neîmprejmuit între pctele 50-51...58; neîmprejmuit- locuri de veci între pctele 58-59...67; gard din lemn între pctele 67-68...74; neîmprejmuit – drum de acces între pctele 74-75-76; gard din plasă de sârmă între pctele. - 76-77...105; neîmprejmuit între pctele 105-106-107; neîmprejmuit- str. Urcușului între pctele 107-108-109-1.

6. Operațiuni de specialitate realizate:

-metodele și aparatura folosite la măsurători: Punctele de contur ale imobilului studiat au fost determinate prin ridicare planimetrică cu stația totală Leica TS 06 Plus cu precizie de 2^{ec} prin metoda drumurilor cu radiu și sistem GPS cu dublă frecvență model HI TARGET V30 utilizând metoda real time kinematic (metoda cinematică în timp real) prin conectarea la rețeaua ROMPOS, stația de referință Cluj-Napoca.

-sistemul de coordonate: Sistem de proiecție utilizat este Stereografic 1970 sistem de coordonate Mărea Neagră 1976.

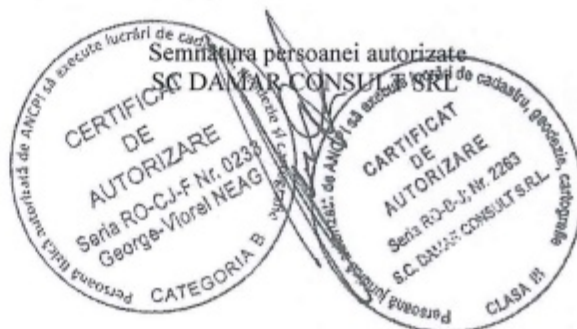


-calculul suprafețelor: s-a făcut analitic, din coordonatele punctelor de contur rezultate în urma prelucrării operațiunilor de teren;

-preciziile obținute: în mod RTK:

- precizia de poziționare în plan orizontal = $2-3\text{cm} \pm 1\text{ppm RMS}$
- precizia de poziționare în plan vertical = $3-5\text{cm} \pm 1\text{ppm RMS}$

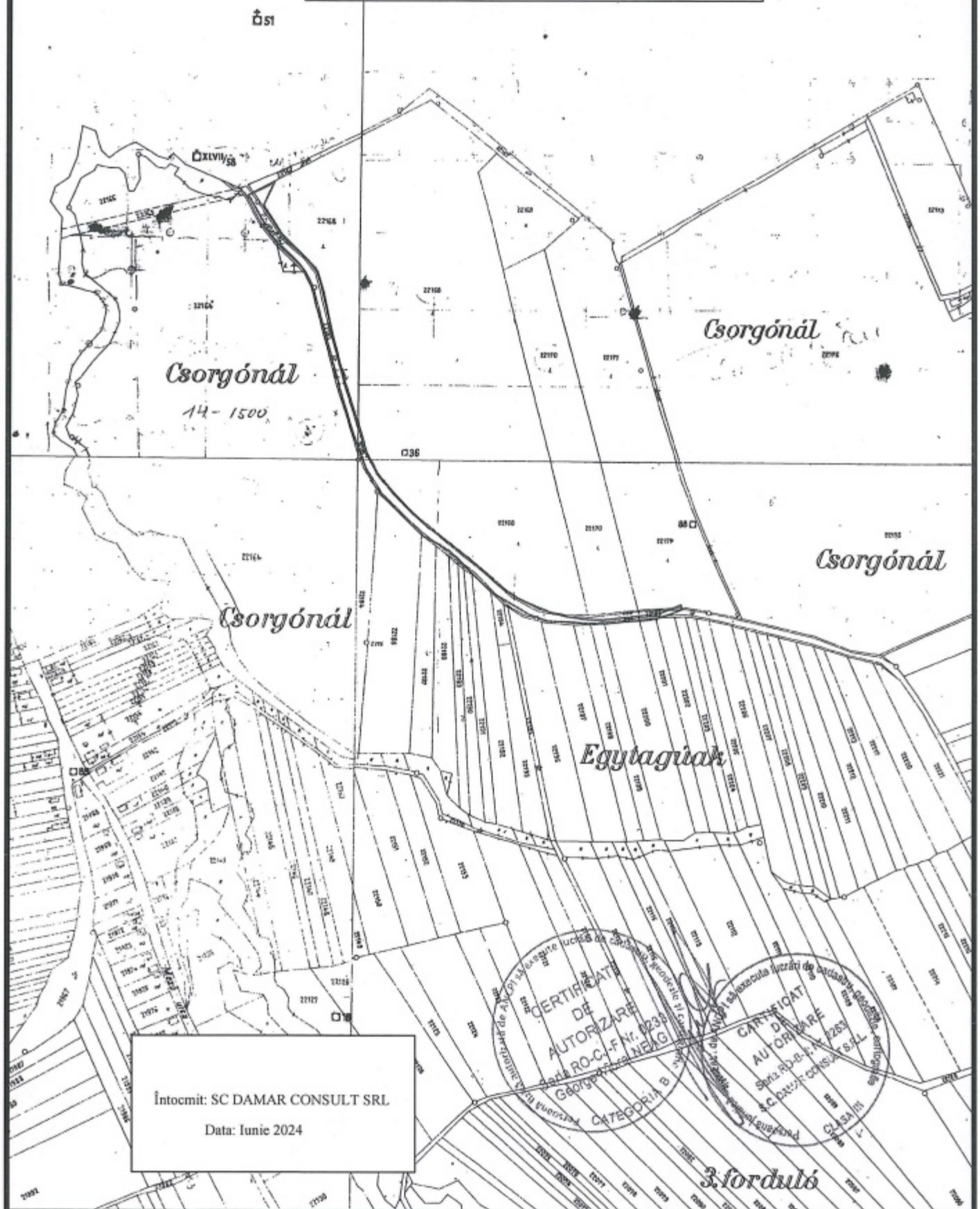
Data întocmirii
Iunie 2024



PLAN DE IDENTIFICARE - CARTE FUNCİARĂ

Scara 1: 5000

Strada SZENCZI MOLNAR ALBERT
intravilan, U.A.T. Cluj-Napoca,
L-34-48-C-a-4-III



Întocmit: SC DAMAR CONSULT SRL

Data: Iunie 2024

