

CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI
CLUJ-NAPOCA

HOTĂRÂRE

privind însușirea Documentației tehnice pentru
înscrierea imobilului strada Henri Barbusse, din municipiul Cluj-Napoca,
în sistemul integrat de cadastru și carte funciară

Consiliul local al municipiului Cluj-Napoca întrunit în ședință ordinară,

Examinând proiectul de hotărâre privind însușirea Documentației tehnice pentru înscrierea imobilului strada Henri Barbusse, din municipiul Cluj-Napoca, în sistemul integrat de cadastru și carte funciară - proiect din inițiativa doamnei Oláh Emese, consilier local și viceprimar;

Reținând Referatul de aprobare nr. 730563/2 din 1.10.2024 al doamnei Oláh Emese, consilier local și viceprimar, în calitate de inițiator;

Analizând Raportul de specialitate nr. 731605/45/455 din 1.10.2024 al Direcției Patrimoniu municipiului și evidența proprietății, al Direcției Economice și al Direcției Juridice, prin care se propune însușirea Documentației tehnice pentru înscrierea imobilului strada Henri Barbusse, din municipiul Cluj-Napoca, în sistemul integrat de cadastru și carte funciară;

Văzând avizul comisiei de specialitate;

Luând în considerare prevederile art. 87 alin. (5), art. 129 alin. (2), art. 286 alin. (1) și (4), art. 289 alin. (2) și (3) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, ale art. 5 din Anexa la Hotărârea Guvernului nr. 392/2020 privind Normele tehnice pentru întocmirea inventarului bunurilor care alcătuiesc domeniul public și privat al comunelor, al orașelor, al municipiilor și al județelor, ale art. 10 alin. (2), art. 41 alin. (5) din Legea nr. 7/1996 a cadastrului și publicității imobiliare, cu modificările și completările ulterioare, ale art. 18 lit. a), art. 76 alin. (4), art. 108 alin. (1) și (2) din Ordinul nr. 600/2023 al Directorului General al Agenției Naționale de Cadastru și Publicitate Imobiliară, cu modificările și completările ulterioare, ale art. 8 alin. (1) lit. c) din Ordonanța Guvernului nr. 43/1997 privind regimul drumurilor, precum și ale Hotărârii Guvernului nr. 193/2006, Anexa 1¹, poziția nr. 1361;

Potrivit dispozițiilor art. 129, 133 alin. (1), 139 și 196 din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

HOTĂRĂȘTE:

Art. 1 Se aprobă înscrierea în Cartea funciară nouă, în favoarea Municipiului Cluj-Napoca, a imobilului strada Henri Barbusse, cu suprafața măsurată de 10103 mp., cu destinație drum, domeniul public, în baza Ordonanței Guvernului nr. 43/1997 privind regimul drumurilor, republicată, art. 8 alin. (1): „Drumurile de interes local aparțin proprietății publice a unității administrative pe teritoriul căreia se află (...)”.

Art. 2. Se însușește Documentația tehnică de înscriere în Cartea funciară nouă a imobilului strada Henri Barbusse, din municipiul Cluj-Napoca, întocmită de S.C. Damar Consult S.R.L., Persoana Juridică Autorizată A.N.C.P.I., ce se constituie în Anexă, care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art. 3. Comisia specială de inventariere a domeniului public al municipiului Cluj-Napoca, reglementată de art. 289 alin. (2) și (3) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare și de art. 5 din Anexa la Hotărârea Guvernului nr. 392/2020 privind Normele tehnice pentru întocmirea inventarului bunurilor care alcătuiesc domeniul public și privat al comunelor, al orașelor, al municipiilor și al județelor, va asigura actualizarea Inventarului bunurilor care aparțin domeniului public al municipiului Cluj-Napoca, cu imobilul ce face obiectul prezentei hotărâri.

Art. 4. Cu îndeplinirea prevederilor hotărârii se încredințează Direcția Patrimoniul municipiului și evidența proprietății, Direcția Economică, Direcția Tehnică, Direcția Ecologie urbană și spații verzi și Direcția Generală de Urbanism.

Președinte de ședință,
Jr. Oláh Emese



Contrasemnează:
Secretarul general al municipiului,
Jr. Aurora Rosca

DOCUMENTAȚIE TEHNICĂ

AMPLASAMENT:

Strada HENRI BARBUSSE, domeniul public, intravilan
MUNICIPIUL CLUJ- NAPOCA, JUDEȚUL CLUJ

BENEFICIAR:

MUNICIPIUL CLUJ-NAPOCA

EXECUTANT:

SC DAMAR CONSULT SRL

Autorizația: Seria RO-B-J Nr. 2263/2022

CLUJ-NAPOCA

-IUNIE 2024-





MONITORUL OFICIAL

AL

ROMÂNIEI

ul 174 (XVIII) — Nr. 248 bis

PARTEA I
LEGI, DECRETE, HOTĂRĂRI ȘI ALTE ACTE

Luni, 20 martie 2006

SUMAR

Pagina

Anexa nr. 1¹ la Hotărârea Guvernului nr. 193/2006
pentru modificarea și completarea Hotărârii
Guvernului nr. 969/2002 privind alestarea
domeniului public al județului Cluj, precum și al
municipiilor, orașelor și comunelor din județul Cluj,
cu excepția municipiului Cluj-Napoca 3-447

HOTĂRĂRI ALE GUVERNULUI ROMÂN

GUVERNUL ROMÂNIEI

HOTĂRĂRE

pentru modificarea și completarea Hotărârii Guvernului nr. 969/2002 privind atestarea domeniului public al județului Cluj, precum și al municipiilor, orașelor și comunelor din județul Cluj, cu excepția municipiului Cluj-Napoca*)

În temeiul art. 108 din Constituția României, republicată,

Guvernul României adoptă prezenta hotărâre.

Articol unic. — Hotărârea Guvernului nr. 969/2002 privind atestarea domeniului public al județului Cluj, precum și al municipiilor, orașelor și comunelor din județul Cluj, cu excepția municipiului Cluj-Napoca, publicată în Monitorul Oficial al României, Partea I, nr. 684 și 684 bis din 17 septembrie 2002, cu modificările ulterioare, se modifică și se completează după cum urmează:

1. Titlul hotărârii va avea următorul cuprins:

„HOTĂRĂRE
privind atestarea domeniului public al județului Cluj,
precum și al municipiilor, orașelor și comunelor
din județul Cluj”

2. Articolul unic va avea următorul cuprins:
„Articol unic. — Se atestă apartenența public al județului Cluj, precum și al municipiilor și comunelor din județul Cluj a bunurilor și anexe nr. 1—80 care fac parte integrantă hotărâre.”

3. După anexa nr. 1 se introduce o nouă anexă nr. 11, cu titlul „Inventarul bunurilor a domeniului public al municipiului Cluj-Napoca” conținutul prevăzut în anexa la prezenta hotărâre.

PRIM-MINISTRU
CĂLIN POPESCU-ȚĂRICEANU

Contrasemnează:
p. Ministrul administrației și internelor
Paul Victor Dobre,
secretar de stat
Ministrul finanțelor publice,
Sebastian Teodor Gheorghe Vlădescu

București, 9 februarie 2006.
Nr. 193.

*) Hotărârea Guvernului nr. 193/2006 a fost publicată în Monitorul Oficial al României, Partea I, nr. 248 din 20 martie 2006 și în acest număr bis.

JUDEȚUL CLUJ
MUNICIPIUL CLUJ - NAPOCA
Comisia specială pentru înlocuirea
inventarului bunurilor care alcătuiesc
domeniul public al municipiului Cluj - Napoca

Înșușit de Consiliul Local,
prin Hotărârea nr. 133 din 14 martie 2005
modificat prin Hotărârea nr. 682 din 20 septembrie 2005

Primarul municipiului Cluj - Napoca
EMIL BOC

INVENTARUL BUNURILOR CARE APARTIN DOMENIULUI PUBLIC AL MUNICIPIULUI CLUJ - NAPOCA.

SECȚIUNEA I: BUNURI IMOBILE						
Nr. ord.	Codul de clasificare	Denumirea bunului	Elemente de identificare	Anul dobândirii sau al dării în folosință	Valoarea de inventar lei (RON)	Situația juridică actuală
0	1	2	3	4	5	6
1. CONSILIUL LOCAL CLUJ - NAPOCA						
1	1.6.4.	Clădire Primărie	Str. Moșilor nr. 1-3	Ianuarie 1975	109,473,215.56	litigiu pe rolul instanțelor de judecată
2	1.6.4.	Clădire Primărie	P-ja Unirii nr. 1	Decembrie 1993	6,594,730.57	Municipiul Cluj - Napoca
3	801195	Teren aferent construcției	Str. Moșilor nr. 1-3	Decembrie 1993	374,806.91	litigiu pe rolul instanțelor de judecată
4	801196	Teren aferent construcției	P-ja Unirii nr. 1	Decembrie 1993	539,899.36	Municipiul Cluj - Napoca
5	1.2.1.	Gospodărie anexă grădină Becaș	Colonia Becaș nr.24 C.F. 8458; Topo 13754	Martie 1964	530,362.55	Municipiul Cluj - Napoca
TOTAL					117,513,014.95	
2. SPITALE, POLICLINICI, DISPENSARE, CABINETE MEDICI DE FAMILIE						
6	1.6.2.	Dispensar de Med. urbană și pediatrie	str. Moșilor nr. 67			Municipiul Cluj - Napoca
7	1.6.2.	Cabinete medici de familie	str. Crinului nr. 9/25-26			Municipiul Cluj - Napoca
8	1.6.2.	Cabinet Medical Individual- medici de familie	str. Dunării nr. 52/29			Municipiul Cluj - Napoca
9	1.6.2.	Cabinet medical individual	str. Aurel Vlaicu nr. 38			Municipiul Cluj - Napoca
10	1.6.2.	Cabinet medical individual	str. Dunării nr. 52/28			Municipiul Cluj - Napoca
11	1.6.2.	Medicină generală și pediatrie				
11	1.6.2.	Cabinet medical individual	str. Puleșilor nr. 4			Municipiul Cluj - Napoca
12	1.6.2.	Medicină generală și pediatrie				
12	1.6.2.	Cabinet medical de familie	str. Ploșilor nr. 60			Municipiul Cluj - Napoca
13	1.6.2.	Cabinet Individual- medici de familie	str. Horea nr. 29			Municipiul Cluj - Napoca
14	1.6.2.	Cabinet medical grupat	str. 21 Decembrie nr. 30			Municipiul Cluj - Napoca
14	1.6.2.	Medici de familie				
15	1.6.2.	Cabinet de med. Individuală	str. Pasteur nr. 60			Municipiul Cluj - Napoca
15	1.6.2.	Medic de familie				
16	1.6.2.	Medici de familie	Giordano Bruno nr. 26-28			Municipiul Cluj - Napoca
16	1.6.2.	Cabinet stomatologic + farmacie				
17	1.6.2.	Laborator dentar	P-ja Unirii nr. 25	1950		Municipiul Cluj - Napoca
18	1.6.2.	Farmacie	str. Moșilor nr. 2	1995		Municipiul Cluj - Napoca
19	1.6.2.	Dispensar de adulți	str. Pasteur nr. 58	1980		Municipiul Cluj - Napoca
20	1.6.2.	Cabinete medicale	str. Izlazului nr. 18	1999		Municipiul Cluj - Napoca
21	1.6.2.	Dispensar de adulți	P-ja Mihai Viteazul nr. 9A	1999		Municipiul Cluj - Napoca

0	1	2	3	4	5	6
			Număr morminte - 6,000			
			TOTAL		1,844,713.76	
11.2 TERENURI CIMITIRE						
999	800030	Cimitirul Central	Adresa - str. Avram Iancu nr.26 Suprafata - 219.500 mp	1585 exlins 1919	20,335,097.15	Municipiul Cluj - Napoca
1000	800031	Cimitirul Crișan	Adresa - str. Mecanicilor nr.22 Suprafata - 18.900 mp	1587	1,483,260.17	Municipiul Cluj - Napoca
1001	800033	Cimitirul Chinteni	Adresa - str. Pomelului FN Suprafata - 60.000 mp		4,856,433.70	Municipiul Cluj - Napoca
1002	803771	Cimitirul Mănăstur	Adresa - str. Govora F.N Vecini: Cartier Zorilor, varianta Mănăstur Suprafata - 119.543 mp		10,491,915.44	Municipiul Cluj - Napoca
1003	803772	Cimitirul Eroilor	Vecini: Calea Turzii, cimitirul Evelesd, Cimitirul Central Suprafata - 7.500 mp		694,821.09	Municipiul Cluj - Napoca
			TOTAL		37,861,527.55	
			TOTAL CIMITIRE		39,706,241.31	

12. DRUMURILE COMUNALE, VICINALE ȘI STRĂZILE

			Suprafata totala (mp)			
1004	1.3.7.	11 Octombrie	1,890		5,140.80	Municipiul Cluj - Napoca
1005	1.3.7.	13 Septembrie	1,720		101,896.00	Municipiul Cluj - Napoca
1006	1.3.7.	16 Februarie	2,012		2,414.40	Municipiul Cluj - Napoca
1007	1.3.7.	A.E.Baconsky				Municipiul Cluj - Napoca
1008	1.3.7.	Abrudului	3,800		147,900.00	Municipiul Cluj - Napoca
1009	1.3.7.	Academician David Prodan	1,040		30,836.00	Municipiul Cluj - Napoca
1010	1.3.7.	Actorului	3,803		231,447.90	Municipiul Cluj - Napoca
1011	1.3.7.	Ady Endre	4,686		341,831.30	Municipiul Cluj - Napoca
1012	1.3.7.	Agricultorilor	2,208		130,934.40	Municipiul Cluj - Napoca
1013	1.3.7.	Agronomilor	2,208		130,934.40	Municipiul Cluj - Napoca
1014	1.3.7.	Aludului	5,460		6,552.00	Municipiul Cluj - Napoca
1015	1.3.7.	Alba Iulia	1,895		112,373.50	Municipiul Cluj - Napoca
1016	1.3.7.	Albac	5,240		310,732.00	Municipiul Cluj - Napoca
1017	1.3.7.	Albert Einstein	2,267		134,433.10	Municipiul Cluj - Napoca
1018	1.3.7.	Albiel	2,450		2,940.00	Municipiul Cluj - Napoca
1019	1.3.7.	Alegd	1,440		1,728.00	Municipiul Cluj - Napoca
1020	1.3.7.	Alexandru Bohăției	4,650		275,745.00	Municipiul Cluj - Napoca
1021	1.3.7.	Alexandru Borza	3,500		4,200.00	Municipiul Cluj - Napoca
1022	1.3.7.	Alexandru Clusa	287		17,019.10	Municipiul Cluj - Napoca
1023	1.3.7.	Alexandru D. Xenopol	2,642		3,170.40	Municipiul Cluj - Napoca
1024	1.3.7.	Alexandru Davila	1,778		2,133.60	Municipiul Cluj - Napoca
1025	1.3.7.	Alexandru Donici	1,125		1,350.00	Municipiul Cluj - Napoca
1026	1.3.7.	Alexandru Macedonski				Municipiul Cluj - Napoca
1027	1.3.7.	Alexandru Odobescu	3,674		4,408.80	Municipiul Cluj - Napoca
1028	1.3.7.	Alexandru Sahia	2,765		3,318.00	Municipiul Cluj - Napoca
1029	1.3.7.	Alexandru Valda Voevod	21,223		1,258,523.90	Municipiul Cluj - Napoca
1030	1.3.7.	Alexandru Vlahuță	11,280		668,904.00	Municipiul Cluj - Napoca
1031	1.3.7.	Almașului	3,968		202,368.00	Municipiul Cluj - Napoca
1032	1.3.7.	Alunului	830		756.00	Municipiul Cluj - Napoca
1033	1.3.7.	Alvina	5,600		332,080.00	Municipiul Cluj - Napoca
1034	1.3.7.	Amos Frâncu	1,830		108,519.00	Municipiul Cluj - Napoca
1035	1.3.7.	Ana Ipătescu	480		24,480.00	Municipiul Cluj - Napoca
1036	1.3.7.	Anatole France	4,410		261,513.00	Municipiul Cluj - Napoca
1037	1.3.7.	Andrei Mureșanu	6,000		355,800.00	Municipiul Cluj - Napoca
1038	1.3.7.	Andrei Șaguna	2,370		140,541.00	Municipiul Cluj - Napoca
1039	1.3.7.	Anghel Saligny	900		45,900.00	Municipiul Cluj - Napoca
1040	1.3.7.	Anina	12,775		15,330.00	Municipiul Cluj - Napoca
1041	1.3.7.	Anton Pann	3,565		211,404.50	Municipiul Cluj - Napoca

0.	1	2	3	4	5	6
1342	1.3.7.	Grapel	900		1,080.00	Municipiul Cluj - Napoca
1343	1.3.7.	Grăului	2,135		2,562.00	Municipiul Cluj - Napoca
1344	1.3.7.	Gravilor	2,188		2,625.60	Municipiul Cluj - Napoca
1345	1.3.7.	Grigore Alexandrescu	10,584		627,631.20	Municipiul Cluj - Napoca
1346	1.3.7.	Grigore Benetato			1,512.00	Municipiul Cluj - Napoca
1347	1.3.7.	Grigore Ureche	1,260		2,491.20	Municipiul Cluj - Napoca
1348	1.3.7.	Grivitel	2,076		1,052,361.60	Municipiul Cluj - Napoca
1349	1.3.7.	Gruia	10,650		90,984.00	Municipiul Cluj - Napoca
1350	1.3.7.	Gurghiu	1,784		91,262.70	Municipiul Cluj - Napoca
1351	1.3.7.	Gutinelul	1,538		199,959.60	Municipiul Cluj - Napoca
1352	1.3.7.	Haldiculul	3,372			Municipiul Cluj - Napoca
1353	1.3.7.	Haller Karoly				Municipiul Cluj - Napoca
1354	1.3.7.	Hamelulul			132,832.00	Municipiul Cluj - Napoca
1355	1.3.7.	Harghita	2,240		3,822.00	Municipiul Cluj - Napoca
1356	1.3.7.	Hărlăfulul	3,185		123,930.00	Municipiul Cluj - Napoca
1357	1.3.7.	Haleg	2,430			Municipiul Cluj - Napoca
1358	1.3.7.	Haynal Imre			24,990.00	Municipiul Cluj - Napoca
1359	1.3.7.	Heinrich Haine	490		280,182.50	Municipiul Cluj - Napoca
1360	1.3.7.	Hellai Gaspar	4,725		440,836.20	Municipiul Cluj - Napoca
1361	1.3.7.	Henri Barbousse	7,434		184,541.60	Municipiul Cluj - Napoca
1362	1.3.7.	Herculane	3,112		99,366.80	Municipiul Cluj - Napoca
1363	1.3.7.	Hermann Oberth	1,676		78,276.00	Municipiul Cluj - Napoca
1364	1.3.7.	Honore de Balzac	1,320		1,879,454.20	Municipiul Cluj - Napoca
1365	1.3.7.	Horea	31,694		213,480.00	Municipiul Cluj - Napoca
1366	1.3.7.	Hortolilorlor	3,600		85,392.00	Municipiul Cluj - Napoca
1367	1.3.7.	Hunedoarei	1,440			Municipiul Cluj - Napoca
1368	1.3.7.	I.T. Stan			2,715.60	Municipiul Cluj - Napoca
1369	1.3.7.	Iacob Bologa	2,263		151,215.00	Municipiul Cluj - Napoca
1370	1.3.7.	Ialomitel	2,556		151,215.00	Municipiul Cluj - Napoca
1371	1.3.7.	Iancu de Hunedoara	2,550		2,292.00	Municipiul Cluj - Napoca
1372	1.3.7.	Iancu Jianu	1,910		159,279.80	Municipiul Cluj - Napoca
1373	1.3.7.	Iasilor	2,686		4,876.00	Municipiul Cluj - Napoca
1374	1.3.7.	Iasomie	4,065		3,276.00	Municipiul Cluj - Napoca
1375	1.3.7.	Iazului	2,730		1,497.60	Municipiul Cluj - Napoca
1376	1.3.7.	Ierbil	1,248		894.00	Municipiul Cluj - Napoca
1377	1.3.7.	Iezer	745		908.40	Municipiul Cluj - Napoca
1378	1.3.7.	Ilie Chendi	757		1,494.00	Municipiul Cluj - Napoca
1379	1.3.7.	Ileana Cosânzeana	1,245		230,202.60	Municipiul Cluj - Napoca
1380	1.3.7.	Ilie Măcelaru	3,882		71,693.70	Municipiul Cluj - Napoca
1381	1.3.7.	In Jurnal Lacului	1,209		188,595.70	Municipiul Cluj - Napoca
1382	1.3.7.	Inau	3,349		4,116.00	Municipiul Cluj - Napoca
1383	1.3.7.	Infrăiții	3,430		116,228.00	Municipiul Cluj - Napoca
1384	1.3.7.	Inocențiu Micu Klein	1,960		334,583.00	Municipiul Cluj - Napoca
1385	1.3.7.	Intre Lacuri	13,330		168,300.00	Municipiul Cluj - Napoca
1386	1.3.7.	Intul	3,300		33,208.00	Municipiul Cluj - Napoca
1387	1.3.7.	Învățătonul	560			Municipiul Cluj - Napoca
1388	1.3.7.	Ioan Alexandru			11,362.80	Municipiul Cluj - Napoca
1389	1.3.7.	Ioan Budai Deleanu	9,469		781.20	Municipiul Cluj - Napoca
1390	1.3.7.	Ioan Gola	651		3,360.00	Municipiul Cluj - Napoca
1391	1.3.7.	Ioan Iacob	2,800		2,890.80	Municipiul Cluj - Napoca
1392	1.3.7.	Ioan Oargă	2,409		3,612.00	Municipiul Cluj - Napoca
1393	1.3.7.	Ioan Pop Reteganu	3,010		85,392.00	Municipiul Cluj - Napoca
1394	1.3.7.	Ioan Rațu	1,440		1,376.40	Municipiul Cluj - Napoca
1395	1.3.7.	Ioan Slavici	1,147		1,794.00	Municipiul Cluj - Napoca
1396	1.3.7.	Ion Andreescu	1,495		92,508.00	Municipiul Cluj - Napoca
1397	1.3.7.	Ion Creangă	1,560		153,764.90	Municipiul Cluj - Napoca
1398	1.3.7.	Ion Ghica	2,593		117,810.00	Municipiul Cluj - Napoca
1399	1.3.7.	Ion Heliade Rădulescu	2,310		366,355.40	Municipiul Cluj - Napoca
1400	1.3.7.	Ion I.C. Brăilănu	8,178		587,337.10	Municipiul Cluj - Napoca
1401	1.3.7.	Ion Ionescu de la Brad	6,000			

CARTE FUNCIARĂ NR. 264807
COPIE

Carte Funciară Nr. 264807 Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:1473

Adresa: Loc. Cluj-Napoca, Str HOREA, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	Top: 6178	5.838	

B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
3640 / 08/03/1938		
Act nr. 0;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobândit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) MUNICIPIUL CLUJ OBSERVATII: (provenita din conversia CF-1473)	A1
B2	totodată aceste imobile se abnotează din acest cf neformând obiect de circulație publică OBSERVATII: (provenita din conversia CF 1473)	A1

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
Top: 6178	5.838	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	alte	DA	-	-	-	-	

CARTE FUNCİARĂ NR. 291897
COPIE

Carte Funciară Nr. 291897 Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:1473

Adresa: Loc. Cluj-Napoca, Str Mărășești, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	Top: 5430	66	Strada Mărășești, vezi B4, B7

B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
3640 / 08/03/1938		
Act nr. 0;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobândit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) MUNICIPIUL CLUJ OBSERVATII: (provenita din conversia CF 1473)	A1
B2	Imobilul se abnotează din această carte funciară neformând obiect de circulație publică OBSERVATII: (provenita din conversia CF 1473)	A1
8641 / 24/01/2013		
Act Administrativ nr. 340944/43, din 21/11/2012 emis de PRIM MUN CLUJ NAPOCA;		
B3	se notează denumirea actuală a imobilului de sub A.1, respectiv strada Mărășești	A1
15250 / 22/01/2021		
Act Normativ nr. 969, din 05/09/2002 emis de GUVERNUL ROMANIEI; Act Administrativ nr. 811, din 27/11/2020 emis de CONSILIUL LOCAL CLUJ-NAPOCA; Act Administrativ nr. 618995, din 16/12/2020 emis de PRIMARIA CLUJ-NAPOCA; Act Administrativ nr. 593475/45/455, din 03/12/2020 emis de PRIMARIA CLUJ-NAPOCA;		
B4	se diminuează suprafața imobilului de sub A1 de la 8.563 mp la 5803 mp, diferența de 2760 mp se transcrie în cfe 342228 UAT CLUJ NAPOCA în favoarea Municipiului Cluj Napoca	A1
15288 / 22/01/2021		
Act Normativ nr. 969, din 05/09/2002 emis de GUVERNUL ROMANIEI; Act Administrativ nr. 124352, din 10/07/2018 emis de BCPI CLUJ-NAPOCA; Act Administrativ nr. 111264, din 28/05/2020 emis de BCPI CLUJ-NAPOCA; Act Administrativ nr. 593475/45/455, din 03/12/2020 emis de PRIMARIA CLUJ-NAPOCA; Inscris Sub Semnatura Privata nr. DOCUMENTE, din 21/01/2021 emis de NEAG GEORGE VIOREL; Act Administrativ nr. 811, din 27/11/2020 emis de CONSILIUL LOCAL CLUJ-NAPOCA; Act Administrativ nr. 618995, din 16/12/2020 emis de PRIMARIA CLUJ-NAPOCA; Inscris Sub Semnatura Privata nr. PLAN DE AMPLASAMENT SI DELIMITARE, din 21/01/2021 emis de NEAG GEORGE VIOREL; Act Administrativ nr. 15476, din 29/01/2016 emis de BCPI CLUJ-NAPOCA;		
B5	se notează respingerea cererii cu nr de mai sus având ca obiect prima înscriere	A1
12877 / 20/01/2021		
Act Administrativ nr. 811, din 27/11/2020 emis de CONSILIUL LOCAL CLUJ-NAPOCA; Act Administrativ nr. 618839, din 16/12/2020 emis de PRIMARIA CLUJ-NAPOCA; Act Administrativ nr. 593475/45/455, din 03/12/2020 emis de PRIMARIA CLUJ-NAPOCA; Inscris Sub Semnatura Privata nr. DOCUMENTE, din 20/01/2021 emis de NEAG GEORGE VIOREL; Act Normativ nr. 969, din 05/09/2002 emis de GUVERNUL ROMANIEI; Inscris Sub Semnatura Privata nr. PLAN DE AMPLASAMENT SI DELIMITARE, din 20/01/2021 emis de NEAG GEORGE VIOREL;		
B5	se notează respingerea cererii cu nr de mai sus având ca obiect prima înscriere a imobilului teren în suprafața de 15552 mp- Strada Paris	A1

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
71888 / 30/03/2022		
Act Administrativ nr. 811, din 27/11/2020 emis de CONSILIUL LOCAL CLUJ-NAPOCA; Înscris Sub Semnatura Privata nr. PLAN DE AMPLASAMENT SI DELIMITARE, din 21/01/2021 emis de NEAG GEORGE VIOREL; Act Administrativ nr. 593475/45/455, din 03/12/2020 emis de PRIMARIA CLUJ-NAPOCA; Înscris Sub Semnatura Privata nr. DOCUMENTE, din 21/01/2021 emis de NEAG GEORGE VIOREL; Act Administrativ nr. 618995, din 16/12/2020 emis de PRIMARIA CLUJ-NAPOCA;		
B6	Se diminuează suprafața imobilului de sub A1 de la 5803 mp la 644 mp, diferența de 5159 mp se transcrie în CF 346855 UAT CLUJ NAPOCA în favoarea Municipiului Cluj Napoca.	A1
73486 / 01/04/2022		
Act Administrativ nr. 593475/45/455, din 03/12/2020 emis de PRIMARIA CLUJ-NAPOCA; Act Administrativ nr. 618839, din 16/12/2020 emis de PRIMARIA CLUJ-NAPOCA; Act Normativ nr. 969, din 05/09/2002 emis de GUVERNUL ROMANIEI; Înscris Sub Semnatura Privata nr. PLAN DE AMPLASAMENT SI DELIMITARE, din 20/01/2021 emis de NEAG GEORGE VIOREL; Act Administrativ nr. 811, din 27/11/2020 emis de CONSILIUL LOCAL CLUJ-NAPOCA; Înscris Sub Semnatura Privata nr. DOCUMENTE, din 20/01/2021 emis de NEAG GEORGE VIOREL;		
B7	ca urmare admiterii cererii de reexaminare, a încheierii de carte funciară nr. 12877/20.01.2021 Se diminuează suprafața imobilului de sub A1 de la 644 mp la 66 mp, diferența de 578 mp se transcrie în CF 350073 UAT CLUJ NAPOCA în favoarea Municipiului Cluj Napoca	A1

C. Partea III. SARCINI.

Înscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
Top: 5430	66	Strada Mărășești, vezi B4, B7

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	drum	DA	66	-	-	5430	

CARTE FUNCİARĂ NR. 309476
COPIE

Carte Funciară Nr. 309476 Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:1473

Adresa: Loc. Cluj-Napoca, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	Top: 5884	4.773	CANALUL SOMESULUI

B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
3640 / 08/03/1938		
Act nr. 0;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobândit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) MUNICIPUL CLUJ OBSERVATII: (provenita din conversia CF 1473)	A1
B2	se abnotează sin acest cf neformând obiect de circulație publică OBSERVATII: (provenita din conversia CF 1473)	A1

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
Top: 5884	4.773	CANALUL SOMESULUI

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	alte	DA	4.773	-	-	5884	

CARTE FUNCİARĂ NR. 311137
COPIE

Carte Funciară Nr. 311137 Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:1473

Adresa: Loc. Cluj-Napoca, Str Romulus, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	Top: 6291	Din acte: 7.409 Masurata: 12.992	

B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
3640 / 08/03/1938		
Act nr. 0;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Convenție, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) MUNICIPIUL CLUJ OBSERVATII: (provenita din conversia CF 1473)	A1
B2	Se notează faptul că imobilul de sub A1 nu formează obiect de circulație publică. OBSERVATII: (provenita din conversia CF 1473)	A1
34894 / 16/02/2021		
Act Normativ nr. 969, din 05/09/2002 emis de GUVERNUL ROMANIEI; Act Administrativ nr. 633492/45/455, din 28/12/2020 emis de PRIMARIA CLUJ-NAPOCA; Act Administrativ nr. 38241, din 19/01/2021 emis de PRIMARIA CLUJ-NAPOCA; Înscriș Sub Semnatura Privata nr. PLAN DE AMPLASAMENT SI DELIMITARE, din 15/02/2021 emis de NEAG GEORGE VIOREL; Act Administrativ nr. 879, din 15/12/2020 emis de CONSILIUL LOCAL CLUJ-NAPOCA; Înscriș Sub Semnatura Privata nr. DOCUMENTE, din 15/02/2021 emis de NEAG GEORGE VIOREL;		
B3	Se diminuează suprafața imobilului înscris în cartea funciară nr. 311137 UAT Cluj-Napoca, de la 12992 mp la 7409 mp, diferența de 5583 mp se înscris în cartea funciară nou înființată nr. 342460, cu nr. cad. 342460 UAT Cluj-Napoca.	A1

C. Partea III. SARCINI .

Înscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
Top: 6291	Din acte: 7.409 Masurata: 12.992	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	drum	DA	-	-	-		

CARTE FUNCİARĂ NR. 355723
COPIE

Carte Funciară Nr. 355723 Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:1473

Adresa: Loc. Cluj-Napoca, Str Barbusse, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	Top: 6317/1	11	

B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
3640 / 08/03/1938		
Act Normativ nr. -, din 17/06/1948 emis de -;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobândit prin Expropriere, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) MUNICIPIUL CLUJ	A1
B2	acest imobil se abnotează din acest CF neformând obiect de circulație publică.	A1
108954 / 23/05/2024		
Act Administrativ nr. FR NR, din 23/05/2024 emis de BCPI CLUJ-NAPOCA;		
B3	Se îndreaptă eroarea materială la conversia cărții funciare în sensul corectării numărului de încheiere ca fiind 4683/17.09.1948, imobil dobândit prin expropriere.	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
Top: 6317/1	11	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	drum	DA	11	-	-	6317/1	

CARTE FUNCİARĂ NR. 355732
COPIE

Carte Funciară Nr. 355732 Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:1473

Adresa: Loc. Cluj-Napoca, Str Barbusse, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	Top: 6317/4	61	

B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
4683 / 17/09/1948		
Act nr. - în dosar cf 4683, din 17/09/1948 emis de -;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobândit prin Expropriere, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) MUNICIPIUL CLUJ	A1
B2	acest imobil se abnotează din acest CF neformând obiect de circulație publică.	A1

C. Partea III. SARCINI.

Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
Top: 6317/4	61	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	drum	DA	61	-	-	6317/4	

CARTE FUNCİARĂ NR. 355734
COPIE

Carte Funciară Nr. 355734 Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:1473

Adresa: Loc. Cluj-Napoca, Str Romulus, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	Top: 6272/3	43	

B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
8508 / 15/06/1940		
Act nr. plan impartire 16244/1932, din 15/07/1932 emis de -;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Expropriere, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) MUNICIPIUL CLUJ	A1

C. Partea III. SARCINI .

Înscrieri privind dezmembărările dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
Top: 6272/3	43	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	drum	DA	-	-	-	6272/3	

OFICIUL DE CADASTRU ȘI PUBLICITATE IMOBILIARĂ CLUJ
BIROUL DE CADASTRU ȘI PUBLICITATE IMOBILIARĂ CLUJ-NAPOCA

Nr. de înregistrare/.....

CERERE DE RECEPȚIE ȘI ÎNSCRIERE

Subsemnatul (a) **Municipiul Cluj- Napoca prin Primar Emil Boc**, domiciliat (ă) în Municipiul Cluj-Napoca, str. Moților, nr. 1-3, CIF4305857, tel./fax.0264 596 030 e-mail: biroulevidentastrazi@primariaclužnapoca.ro împuternicesc persoana juridică S.C. DAMAR CONSULT S.R.L., conform contract/angajament nr. 465804/10.04.2023, pentru înregistrarea documentației la OCPI și vă rog să dispuneți:

I. OBIECTUL RECEPȚIEI:

X - prima înregistrare în sistemul integrat de cadastru și carte funciară

- recepție cadastrală și înființare carte funciară
- recepție cu alocare număr cadstral
- înființare carte funciară
- recepție cadastrală și înființare carte funciară pentru imobile situate în regiunile de carte funciară supuse Decretului-lege nr. 115/1938

□ - actualizare informații cadastrale:

- înscriere construcții
- extindere/radiere construcții
- modificarea limitei de proprietate
- modificarea suprafeței imobilului
- actualizare categorii de folosință/destinații
- re poziționare
- alte informații tehnice cu privire la imobil

□ - înregistrarea în planul cadastral a imobilelor situate în regiunile de carte funciară supuse Decretului- lege nr. 115/1938

- înregistrarea în planul cadastral
- înregistrarea în planul cadastral și efectuarea altor operațiuni
- înregistrarea în planul cadastral și înscriere construcție
- înregistrarea în planul cadastral și extindere/radiere construcție

□ - documentația de identificare a amplasamentului imobilului situat pe un alt UAT

□ - documentație de atribuire număr cadastral

□ - documentație pentru dezlipire/alipire teren

□ - documentație de prima înregistrare UI

□ - documentație pentru apartamentare

□ - documentație pentru dezlipire/alipire UI

□ - documentație pentru re apartamentare

□ - documentație pentru supraetajare

□ - documentație pentru descrierea dezmembrămintelor dreptului de proprietate

□ - documentație pentru reconstituirea cărții funciare pierdute, distruse sau sustrate

□ - îndreptarea erorii materiale a persoanei autorizate.

II. OBIECTUL ÎNSCRIERII:

X - intabularea *)

□ - înscrierea provizorie **)

□ - notarea ***)

□ - radierea ****)

□ - îndreptarea erorii materiale *****)

IMOBILUL: UAT CLUJ-NAPOCA

Adresă imobil							Nr. CF/ Nr. cad (IE)
Localitate	Strada (Tarla)	Număr (Parcelă)	Bloc	Scara	Etaj	Ap.	
CLUJ-NAPOCA	HENRI BARBUSSE						

ACTUL JURIDIC care justifică cererea, anexat în original sau în copie legalizată: Extras de Carte Funciară(Copie), Hotărare a Consiliului Local Cluj-Napoca, Copie Monitorul Oficial.

Solicit comunicarea răspunsului:

- ☐ _ prin poștă;
- ☐ _ la sediul biroului teritorial;
- ☐ _ prin fax nr.;
- ☐ _ prin e-mail

X _ online în sistemul integrat de
cadastru și carte funciară

Persoana care păstrează originalul sau copia legalizată a înscrisurilor certificate în condițiile art. 28¹alin. (2) din Legea nr. 7/1996, republicată cu modificările și completările ulterioare*****), este:

MUNICIPIUL CLUJ-NAPOCA

(Se completează numele și prenumele solicitantului/deponentului.)

Semnătura proprietarului/persoanei interesate

.....

Serviciu achitat cu chitanța nr.	Data

Prin semnarea prezentei cereri mă oblig să respect dispozițiile Legii nr. 190/2018 privind măsuri de punere în aplicare a Regulamentului (UE) 2016/679 al Parlamentului European și al Consiliului din 27 aprilie 2016 privind protecția persoanelor fizice în ceea ce privește prelucrarea datelor cu caracter personal și privind libera circulație a acestor date și de abrogare a Directivei 95/46/CE (Regulamentul general privind protecția datelor), cu modificările și completările ulterioare, în sensul nedivulgării informațiilor cu caracter personal de care am luat cunoștință.

Notă: Oficiul de cadastru și publicitate imobiliară, instituție publică cu personalitate juridică aflată în subordinea Agenției Naționale de Cadastru și Publicitate Imobiliară, prelucra date cu caracter personal furnizate de dumneavoastră: nume, prenume, serie și număr act de identitate, cod numeric personal, adresa poștală etc. Datele cu caracter personal sunt prelucrate de către operator în vederea îndeplinirii competențelor legale privind evidențele de cadastru și carte funciară și pot fi comunicate numai destinatarilor abilitați prin acte normative (Codul civil, Codul de procedură civilă, Codul fiscal, alte legi speciale), inclusiv organelor de poliție, parchetelor, instanțelor sau altor autorități publice, în condițiile legii. În acest sens vă informăm și vă asigurăm că am luat măsuri tehnice și organizatorice adecvate pentru protejarea datelor dumneavoastră. În exercitarea drepturilor dumneavoastră prevăzute de Regulamentul (UE) 2016/679 al Parlamentului European și al Consiliului din 27 aprilie 2016 privind protecția persoanelor fizice în ceea ce privește prelucrarea datelor cu caracter personal și privind libera circulație a acestor date și de abrogare a Directivei 95/46/CE (Regulamentul general privind protecția datelor), dar și pentru orice alte informații suplimentare legate de protecția datelor cu caracter personal, vă puteți adresa responsabilului cu protecția datelor, la adresa rp_dcluj@ancpi.ro, formulând o cerere scrisă datată și semnată sau la telefon: 0264 431666, 0264-554165, 0264 101253.

*) Drept de proprietate, uz, uzufruct, abitație, servitute, concesiune, ipotecă, privilegiu etc.

**) Act sub condiție suspensivă, hotărâre judecătorească nedefinitivă

***) Incapacitate, locațiunea, preemțiunea, promisiunea de înstrăinare, schimbarea rangului ipotecii, acțiuni în justiție asupra imobilului în cauză, orice alte fapte sau drepturi personale, etc.

****) Drepturi reale, ipotecă, privilegiu.

*****) Se va completa una din variantele de comunicare

*****) Se va menționa eroarea materială

*****) Se completează cu datele corespunzătoare responsabilului cu protecția datelor desemnat la nivelul fiecărui OCPI

*****) Mențiunea nu este obligatorie pentru actele autentice instrumentate de biroul notarial deponent care au termen de păstrare permanent.



OFICIUL DE CADASTRU ȘI PUBLICITATE IMOBILIARĂ CLUJ
BIROUL DE CADASTRU ȘI PUBLICITATE IMOBILIARĂ CLUJ-NAPOCA

DECLARAȚIE

Subsemnatul (a) **MUNICIPIUL CLUJ-NAPOCA** prin Primar **EMIL BOC**, domiciliat(ă) în Municipiul Cluj-Napoca, str. Motilor, nr. 1-3, CIF 4305857, tel./fax 0264 596 030, prin prezenta declar pe propria răspundere, în calitate de proprietar/posesor/deținător/reprezentant legal al imobilului situat în Municipiul Cluj-Napoca, strada Henri Barbusse, județul Cluj, sub sancțiunile prevăzute de Codul penal, cu privire la falsul în declarații, că:

☒ am indicat persoanei autorizate limitele și vecinii imobilului, în vederea întocmirii documentației cadastrale;

☒ am fost informat(ă) și solicit înscrierea în evidențele de cadastru și carte funciară a suprafeței rezultate din măsurători de **10103 mp**, comunicată de persoana autorizată;

☐ am fost informat(ă) și sunt de acord cu poziționarea incertă a imobilului și a consecințelor ce decurg din acest lucru;

☐ am adus la cunoștința tuturor proprietarilor informațiile mai sus menționate, aceștia fiind de acord cu întocmirea documentației și înregistrarea ei la OCPI;

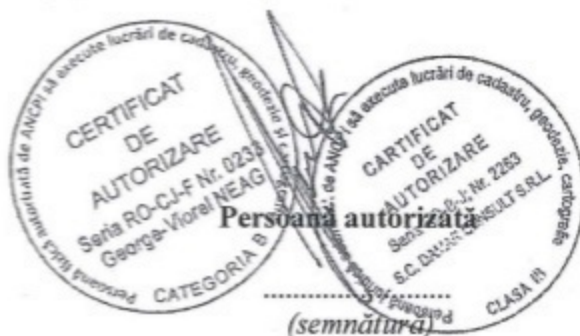
☒ imobilul nu se află în litigiu/se află în litigiu cu imobilul ID, nr.dosar, instanța, obiect

Îmi asum întreaga răspundere pentru punerea la dispoziția persoanei autorizate S.C. DAMAR CONSULT S.R.L. /autorizație clasa III, serie RO-B-J nr. 2263, a următoarelor acte doveditoare ale dreptului de proprietate: extras de Carte Funciară, Hotărâre de Consiliu Local, în vederea identificării limitelor bunului imobil măsurat, pentru executarea documentației cadastrale, participând la măsurătoare.

Data:

**Proprietar/posesor/deținător/
reprezentant legal**

.....
(semnătură)



Prin semnarea prezentei cereri mă oblig să respect dispozițiile Legii nr. 190/2018 privind măsuri de punere în aplicare a Regulamentului (UE) 2016/679 al Parlamentului European și al Consiliului din 27 aprilie 2016 privind protecția persoanelor fizice în ceea ce privește prelucrarea datelor cu caracter personal și privind libera circulație a acestor date și de abrogare a Directivei 95/46/CE (Regulamentul general privind protecția datelor), cu modificările și completările ulterioare, în sensul nedivulgării informațiilor cu caracter personal despre care am luat cunoștință.

Notă: Oficiul de cadastru și publicitate imobiliară, instituție publică cu personalitate juridică aflată în subordinea Agenției Naționale de Cadastru și Publicitate Imobiliară, prelucrează date cu caracter personal furnizate de dumneavoastră: nume, prenume, serie și număr act de identitate, cod numeric personal, adresa poștală etc. Datele cu caracter personal sunt prelucrate de către operator în vederea îndeplinirii competențelor legale privind evidențele de cadastru și carte funciară și pot fi comunicate numai destinatarilor abilitați prin acte normative (Codul civil, Codul de procedură civilă, Codul fiscal, alte legi speciale), inclusiv organelor de poliție, parchetelor, instanțelor sau altor autorități publice, în condițiile legii. În acest sens vă informăm și vă asigurăm că am luat măsuri tehnice și organizatorice adecvate pentru protejarea datelor dumneavoastră. În exercitarea drepturilor dumneavoastră prevăzute de Regulamentul (UE) 2016/679 al Parlamentului European și al Consiliului din 27 aprilie 2016 privind protecția persoanelor fizice în ceea ce privește prelucrarea datelor cu caracter personal și privind libera circulație a acestor date și de abrogare a Directivei 95/46/CE (Regulamentul general privind protecția datelor), dar și pentru orice alte informații suplimentare legate de protecția datelor cu caracter personal, vă puteți adresa responsabilului cu protecția datelor, la adresa rp_d_cluj@ancpi.ro, formulând o cerere scrisă datată și semnată sau la telefon: 0264 431666, 0264- 554165, 0364 101253.

MEMORIU TEHNIC

1. Adresa imobilului /zona în care se desfășoară lucrarea: Strada HENRI BARBUSSE, Intravilan, Municipiul Cluj-Napoca, județul Cluj.
2. Tipul lucrării: Documentație cadastrală de primă înregistrare.
3. Suprafața planului supus recepției: Imobilul studiat are suprafața de 10103m².
4. Scopul întocmirii lucrării, situația tehnică și juridică, istoric: Imobilul este proprietatea publică a Municipiului Cluj-Napoca încadrat în inventarul domeniului public conform Hotărârii de Guvern nr. 969/05.09.2002, la poziția 1361.

Scopul prezentei documentații este înscrierea în cartea funciară a suprafeței de 10103m² aferente străzii Henri Barbusse, conform situației actuale și reale din teren, prin diminuarea/sistarea unor suprafețe din cărțile funciare vechi, astfel:

CF nr. CLUJ-NAPOCA	Nr. top.	Suprafața conform CF (mp)	Situația propusă – înscriere în CF nou (mp)
		(A)	(B)
311137	6291	7409	7409
355723	6317/1	11	11
355734	6272/3	43	43
355732	6317/4	61	61
309476	5884	4773	160
264807	6178	5838	253
291897	5430	66	66
TOTAL		18201	10103

După diminuarea suprafețelor din cărțile funciare identificate și crearea unui imobil nou, conform situației prezentate în tabelul de mai sus, diferența de suprafață rămasă se va reinscrie în cărțile funciare vechi.

5. Descrierea generală a operațiunilor efectuate în faza de documentare a lucrării, localizarea și identificarea imobilului, descrierea construcției:

În faza de documentare pentru efectuarea lucrării s-au desfășurat următoarele operațiuni:

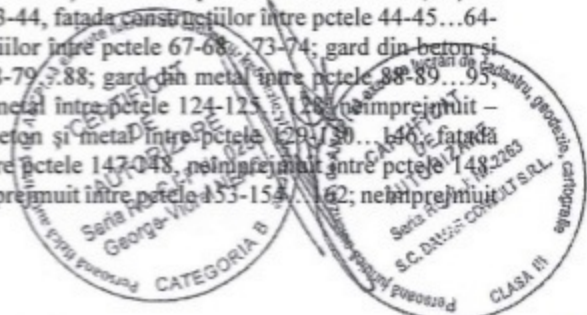
- studierea documentelor puse la dispoziție de către solicitant
- identificarea limitei imobilului supus operațiunii de înregistrare pe planul parcelar de carte funciară cu numerotare topografică – PLAN CF 1941.
- au fost verificate punctele de pe limita comună a imobilului pentru care s-a întocmit documentația cadastrală cu imobilele limitrofe și s-a constatat că imobilul studiat se suprapune cu imobilul cu nr. cad. 274199 dosar 157944/2013 executant Comiza Gheorghe.

Menționăm că punctele determinate anterior pentru imobilele cu nr. cad. 313171, 289639, 289640, 254427, 2118, 286242, 284481, 258785, 349924, 339606, 257427, 260543, 310622, 334998 nu au putut fi utilizate ca și limita comună cu imobilul din documentația prezentă întrucât acestea nu sunt corect determinate raportat la împrejurimile existente în teren, materializate prin elemente stabile în timp. În concluzie au fost utilizate și reprezentate punctele determinate conform planului de amplasament și delimitare anexat.

Imobilul este teren cu categoria de folosință „drum” situat în intravilanul municipiului Cluj-Napoca, județul Cluj.

Raportarea în sistemul de proiecție stereografică 1970 pe nomenclatura specifică scării 1: 5000 identifică imobilul pe indicativul L-34-48-C-a-4-II.

Între punctele de contur imobilul este delimitat astfel: fațadă construcție între ptele -1-2; gard din lemn între ptele- 2-3...6-7; fațadă construcție între ptele 7-8-9-10; gard din metal între ptele 10-11-12-13; neîmprejmuit între ptele- 13-14-15; neîmprejmuit –canalul Morii între ptele 15-16-17-18-19; neîmprejmuit între ptele – 19-20...29-30; fațadă construcții între ptele 30-31...-36-37, gard din metal și lemn între ptele 37-38-39-40-41; fațadă construcție -41-42-43, neîmprejmuit –strada Roșiori între ptele 43-44, fațada construcțiilor între ptele 44-45...64-65; gard din metal și lemn între ptele 65-66-67; fațada construcțiilor între ptele 67-68...73-74; gard din beton și metal între ptele 74-75...78; fațada construcțiilor între ptele 78-79...88; gard din metal între ptele 88-89...95; fațada construcțiilor între ptele 95-96...123; gard din beton și metal între ptele 124-125...138; neîmprejmuit – strada Răsăritului(cad 342460) între ptele 128-129; gard din beton și metal între ptele 129-130...140; fațada construcție între ptele -146-147; neîmprejmuit –strada Călan între ptele 147-148, neîmprejmuit între ptele 149-152; neîmprejmuit –strada Călan între ptele 152-153, neîmprejmuit între ptele 153-154...162; neîmprejmuit



–strada Iazului(cad 353979) între pctele 162-163; fațada construcțiilor între pctele 163-164...168; gard din beton și metal între pctele 168-169-170; neîmprejmuit între pctele 170-171; neîmprejmuit –canalul Morii între pctele 171-172; fațada construcțiilor între pctele 172-173...178; neîmprejmuit între pctele 178-179...184; neîmprejmuit –strada București(cad 351296) între pctele 184-1.

6. Operațiuni de specialitate realizate:

-*metodele și aparatura folosite la măsurători:* Punctele de contur ale imobilului studiat au fost determinate prin ridicare planimetrică cu stația totală Leica TS 06 Plus cu precizia de 2^{ce}, prin metoda drumirii sprijinită la capete combinată cu metoda radierii și sistem GPS cu dublă frecvență model HI TARGET V30 utilizând metoda real time kinematic (metoda cinematică în timp real) prin conectarea la rețeaua ROMPOS, stația de referință Cluj-Napoca.

-*sistemul de coordonate:* Sistem de proiecție utilizat este Stereografic 1970 , sistem de cote Marea Neagră 1975
-*calculul suprafețelor:* s-a făcut analitic, din coordonatele punctelor de contur rezultate în urma prelucrării operațiunilor de teren;

-*preciziile obținute:* în mod RTK:

- precizia de poziționare în plan orizontal = 2-3cm ± 1ppm RMS
- precizia de poziționare în plan vertical = 3-5cm ± 1ppm RMS

Data întocmirii
Iunie 2024



PLAN DE IDENTIFICARE - CARTE FUNCİARĂ

Scara 1: 5000

Strada HENRI BARBUSSE
intravilan, U.A.T. Cluj-Napoca,
L-34-48-C-a-4-II

Întocmit: SC DAMAR CONSULT SRL

Data: Iunie 2024





[Handwritten signature]